

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“

veřejná zakázka v podlimitním režimu na stavební práce
zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu
s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Kamýk nad Vltavou
IČO:	00242411
Sídlo:	Kamýk nad Vltavou 69, PSČ 262 63
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Petr Halada, starosta
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/b0b2f6b8-d8ac-44df-a7f2-8cc7637b207d

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS-slужby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce bytového domu – Obec Kamýk nad Vltavou“.

Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce.

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení bytového domu č.p. 181 nacházejícího se na pozemku st. p. č. 461 v katastrálním území Kamýk nad Vltavou. Objekt slouží jako nájemní dům pro obyvatele Kamýku nad Vltavou. Vjezd na pozemek je po místní obslužné komunikaci, která slouží výhradně pro potřeby bytového domu, pro stavbu bude využit i sousedící pozemek 729/4 ostatní plocha. Jedná se o samostatně stojící šestipodlažní částečně podsklepený objekt atypického půdorysu, zastřešený plochou střechou. Šesté nadzemní podlaží je ustupující a střechu tvoří střešní terasy. V bytovém domu se nachází 33 bytů a v suterénu uhelná kotelná o výkonu 502 kW, sklepní kóje a technická místnost. V přízemí objektu je v západní fasádě umístěn vstup do objektu. Ze vstupu je přes schodišťovou chodbu možno sejít po schodišti do suterénu objektu. Druhý vstup do objektu je po železobetonové vzdušné lávce v úrovni 3.NP. Lávka vede k vedlejší přízemní administrativní budově č.p.182. Tento vstup slouží jako hlavní pro nájemníky 3. až 6. nadzemního podlaží. Objekt je zásobován teplem a teplou vodou z kotelny v suterénu.

Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), odpovídá předmět plnění veřejné zakázky následujícím položkám:

45000000-7 - Stavební práce

45200000-9 - Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45300000-0 - Stavební montážní práce

45400000-1 - Práce při dokončování budov

45321000-3 - Tepelné izolace – zateplování

45262521-9 - Fasády

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

16,028.470,- Kč bez DPH.

ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Číslo	Účastník zadávacího řízení
1.	TOMIreko a.s. , IČO: 28359216, se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9
2.	S-B s.r.o. , IČO: 25652362, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany
3.	HOLBORN GROUP s.r.o. , IČO: 26429403, se sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU VYBRANÉHO DODAVATELE

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 ZZVZ podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena. Celková nabídková cena – váha kritéria 100 %.

Za nejvýhodnější nabídku byla považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět zakázky v korunách českých bez DPH. Nabídková cena byla stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky. Na prvním místě se umístila nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním místě nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Cena v Kč bez DPH
1.	S-B s.r.o. , IČO: 25652362, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany	12,791.990,55
2.	HOLBORN GROUP s.r.o. , IČO: 26429403, se sídlem Štěrboholská 1421/37, Hostivař, 102 00 Praha 10	13,257.604,13
3.	TOMIreko a.s. , IČO: 28359216, se sídlem Prokopka 228/3, Vysočany, 190 00 Praha 9	13,551.926,50

VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Žádný účastník nebyl vyloučen.

OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

S-B s.r.o., IČO: 25652362, se sídlem Husova 332, 264 01 Sedlčany.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

12,791.990,55 Kč bez DPH.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Dodavatel neuvedl ve své nabídce žádné poddodavatele.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Podání nabídek bylo umožněno pouze elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

Střet zájmu nebyl zjištěn u žádné osoby.

V Praze dne 24. 11. 2025

SMS – služby s.r.o.

Mgr. Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem