

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – NÁSTAVBA NOVÝCH UČEBEN ZŠ ZRUČ NAD SÁZAVOU

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na služby.
Zakázka je zadávána v otevřené výzvě uveřejněním na profilu zadavatele.

Veřejný zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Zadání veřejné zakázky a celý jeho průběh nespadá pod režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“), pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto výběrového řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto výběrovým řízením.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože realizace předmětu veřejné zakázky představuje řadu na sebe navazujících kroků, které z důvodů návaznosti a následné odpovědnosti za poskytnutí služby není možné dělit na samostatné části a realizovat odděleně. Dále je pro zadavatele žádoucí, aby na dílo, které je předmětem této veřejné zakázky, byla poskytnuta jednotná záruka.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

1.	Zadavatel.....	2
2.	Odpovědné zadávání	2
3.	Zadávací podmínky	3
4.	Zadávací dokumentace, uveřejňování.....	4
5.	Lhůty a termíny zadávacího procesu	4
6.	Předmět plnění	4
6.1.	Vymezení předmětu veřejné zakázky, technické podmínky	4
6.2.	Lhůty plnění	7
6.3.	Místo plnění veřejné zakázky.....	7
7.	Nabídková cena, hodnotící kritérium	7
8.	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení.....	8
9.	Způsobilost a kvalifikace	8
9.1.	Základní způsobilost.....	8
9.2.	Profesní způsobilost.....	9
9.3.	Technická kvalifikace.....	9

9.4.	Společná ustanovení ke kvalifikaci.....	10
10.	Sestavení nabídky	10
11.	Podání nabídky.....	11
12.	Poddodavatelé	12
13.	Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace	12
14.	Prohlídkový den	12
15.	Doplňující informace.....	12

1. Zadavatel

Název:	město Zruč nad Sázavou
Oprávněný zástupce zadavatele:	Mgr. Martin Hujer, starosta
Právní forma:	územní samosprávní celek
IČ/DIČ:	002 36 667 /CZ00236667
Sídlo:	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Číslo datové schránky zadavatele:	v3qb2au
Webový portál:	http://www.mesto-zruc.cz/
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/6e2e23de-c60f-4a9f-b851-92981b2a7a9c

Kontaktní osoba určená k jednání

ve věcech technických – Mgr. Jitka Trojanová, +420 723580312, trojanova@mesto-zruc.cz

ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná, +420 602815427, martinavr@maprojekt.cz
(město Zruč nad Sázavou nebo zadavatel)

2. Odpovědné zadávání

- 2.1. Zadavatel z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání žádá účastníky řízení, a především následně vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržovali a naplňovali zásady sociálního odpovědného plnění předmětné zakázky a v průběhu poskytování služby dbali na využití principů odpovědného zadávání při zadávání následného zadávacího řízení na výběr dodavatele na realizaci stavby, pro kterou budou užity výstupy dodavatele této veřejné zakázky.
- 2.2. V souladu s ustanovením § 6 zákona o ZVZ zadavatel před vyhlášením veřejné zakázky zvážil možné dopady do sociální a ekologické oblasti a z toho důvodu dále stanovuje požadavky k naplnění zajištění sociálně a ekologicky odpovědného plnění této veřejné zakázky:
- 2.3. Zadavatel neomezuje podíl poddodavatelů na plnění zakázky, aby tak zlepšil přístup malým a středním podnikům k účasti na veřejné zakázce.
- 2.4. Zadavatel od vybraného dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání a férové pracovní podmínky pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů. Z toho důvodu dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlašuje, že zajistí dodržování veškerých právních

předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku, placené přesčasy.

2.5. Cirkulární ekonomika, ekologicky šetrná řešení

Stavebnictví, včetně výstavby a provozu budov, je jedním z největších znečišťovatelů životního prostředí a spotřebovává významné energetické a materiálové zdroje. Zadavatel v rámci této veřejné zakázky na projektovou činnost očekává použití ekologicky šetrných řešení:

- dopady těžby surovin, dopravy a výroby stavebních výrobků až po jejich instalaci v budově, zejména se při této zakázce jedná o odstranění stavebních materiálů při provádění stavby;
- demolice, odstranění – spotřeba energie, vznik odpadů;
- recyklace nebo opětovné použití stavebních materiálů, energetické využití odpadů.

K naplnění uvedených požadavků je nezbytné dodržení kritérií:

1. Stavební materiály – vyřazení určitých materiálů nesplňujících požadavky na zdravotní nezávadnost; používání materiálů majících zpracované posouzení životního cyklu (LCA); použití materiálů s dlouhou životností; použití obnovitelných a recyklovaných materiálů a materiálů nové generace (např. vysokopevnostní beton, nanomateriály apod.).
2. Odpadové hospodářství – snižování produkce odpadů při provozu i při demolici st. objektu – recyklace, opětovné použití.
3. Využití a spotřeba vody – např. použití odpadní a dešťové vody.

Zadavatel požaduje, aby v rámci plnění této veřejné zakázky v oblasti nakládání s **vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby** vybraný dodavatel v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, ve znění § 42, doplněného vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění zajistil, aby bylo dodrženo že:

Stavba musí být navržena, provedena a odstraněna takovým způsobem, aby bylo zajištěno udržitelné využití přírodních zdrojů a zejména:

1. opětovné využití nebo recyklovatelnost staveb, použitých materiálů a částí po zbourání,
2. životnost staveb,
3. použití surovin a druhotných materiálů šetrných k životnímu prostředí při stavbě.

Naplnění výše v tomto odstavci uvedených požadavků je smluvně zakotveno v návrhu smlouvy (příloha č. 5 této zadávací dokumentace).

Zadavatel bude v průběhu plnění formou doporučení a konzultací stanovovat vybranému dodavateli dílčí požadavky k zapracování do projektové dokumentace k naplnění předmětné strategie při budoucí stavbě vlastní.

3. **Zadávací podmínky**

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky, dodavatel je

odpovědný za to, že plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami.

Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách jako zadávací podmínky vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a následné plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen při zpracování své nabídky respektovat a ve své nabídce a při následném provádění předmětu plnění akceptovat. Neakceptování zadávacích podmínek může být důvodem pro vyloučení účastníka z výběrového řízení.

Dodavatel je povinen řádně prostudovat všechny zadávací podmínky a podklady této veřejné zakázky. Všechny nesrovnalosti, které by případně vyplynuly z dokumentů tvořících podklady k podání nabídky, je dodavatel oprávněn řešit formou žádostí o podání vysvětlení zadávacích podmínek, případně formou námitek před ukončením lhůty pro podání nabídek, tak aby zadavatel mohl na případné připomínky reagovat v zákonných lhůtách a rovněž ve vztahu ke všem případným dodavatelům. Včasným řešením případných nesrovnalostí je možné předejít následným neefektivním a zbytečným zdržením s realizací vlastního projektu.

4. Zadávací dokumentace, uveřejňování

Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v elektronické podobě zdarma v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná a dostupná na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka, oznámení o zrušení výběrového řízení a oznámení o výběru dodavatele** na svém profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

5. Lhůty a termíny zadávacího procesu

Datum zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele	6. 5. 2025
Žádost o podání vysvětlení zadávacích podmínek	nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Prohlídkový den	13. 5. 2025 od 9:00 hod.
Lhůta pro podání nabídek	23. 5. 2025 do 10:00 hod.

6. Předmět plnění

6.1. Vymezení předmětu veřejné zakázky, technické podmínky

- 6.1.1. Předmětem výběrového řízení je výběr dodavatele k vyhotovení projektové dokumentace pro přístavbu/nástavbu budovy základní školy (PD) dle bližší specifikace uvedené v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace Technická specifikace, kterou tvoří již zpracovaná architektonická studie. Vybraný dodavatel musí při zpracování jednotlivých stupňů vycházet z předložené zpracované architektonické studie. Nad dalšími stupni bude prováděn autorský dohled od zpracovatelů studie.

- 6.1.2. Dále upozorňujeme, že nástavba je plánovaná jako dřevostavba. Půdorysné rozšíření dvou podlaží pavilonu F je dle studie také navrženo s dřevěnou nosnou konstrukcí. Konstruktivní a materiálové řešení půdorysného rozšíření pavilonu bude v dalších fázích projektové dokumentace ověřeno s ohledem na ekonomickou náročnost a proveditelnost stavby a případně upraveno na jiný typ konstrukce. Toto řešení bude schválené zadavatelem na základě konzultace mezi dodavatelem, zpracovatelem studie a zadavatelem.
- 6.1.3. Součástí předmětu plnění je i řešení interiéru stavby a veřejného prostoru školního dvora. Studie je rozdělena na 4 části – rozšíření základní školy, školní dvůr, šatny a bezbariérovost. PD bude respektovat toto rozdělení a bude zpracována tak, aby bylo možné stavbu realizovat po etapách rozdělených na uvedené 4 části, tzn. aby tyto části tvořily samostatně kolaudovatelné objekty.
- 6.1.4. Předmětem plnění je vypracování a předání:

- Projektová dokumentace pro povolení stavby (dále jen DSP) stavebním úřadem v souladu s platnou legislativou ČR, ve znění účinném v době zpracování projektové dokumentace a jeho platnými prováděcími předpisy, jakožto i v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy. Projektová dokumentace bude zahrnovat všechny části dokumentace nezbytné pro řádné projednání záměru.

Součástí plnění bude také inženýrská činnost (obstarání souhlasných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí), včetně obstarání pravomocného povolení stavby. Součástí bude dále i případné potřebné projednání záměru, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná závazná stanoviska, vyjádření nebo pravomocná rozhodnutí, která jsou potřebná pro povolení stavby.

Dále:

- činnost spojená se zajištěním vydání všech potřebných rozhodnutí,
 - provedení všech potřebných průzkumných a přípravných prací, které jsou nezbytné pro zpracování projektové dokumentace, pro rozhodnutí o vydání povolení stavby a pro následné řádné provedení stavby.
- Dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS)
Projektová dokumentace pro provádění stavby v souladu s platnou legislativou, ve znění účinném v době zpracování projektové dokumentace a jeho platnými prováděcími předpisy, jakožto i v souladu s dalšími obecně závaznými právními předpisy.
Projekt pro provádění stavby musí být způsobilý tvořit součást zadávací dokumentace výběrového řízení na veškeré práce, dodávky a služby pro zpracování nabídky v rámci výběrového řízení na veškeré práce a dodávky včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr vypracovaném v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., O stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů.

Projekt interiéru stavby (bude součástí DPS):

- bude obsahovat přesnou specifikaci a barevnost pohledových materiálů odpovídající architektonické studii a předloženým vizualizacím – např. podlahy, stěny, obklady, výplně otvorů (apod.),
- specifikaci sanitárního vybavení,
- návrh/výběr nábytku,
- návrh/výběr specifického vybavení učeben, případně další charakteristické interiérové/exteriérové prvky.
- projekt interiéru a jeho designové a architektonické ztvárnění musí odpovídat zpracované studii, případné změny oproti studii je možné pouze po konzultaci se zadavatelem

- Soupis prací a dodávek

Položkový rozpočet stavby bude zpracovaný ve standardně užívaném rozpočtovém systému.

Povinností dodavatele je k vypracovanému soupisu prací zpracovat kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu prací a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů prací; zadavatel bude požadovat zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu *.xls a dále ve formátech požadovaných poskytovateli dotace.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních a inženýrských objektech, s použitím aktuálních směrných ceníků a v místě a čase reálných cen materiálů, budou zde uvedeny všechny práce a náležitosti nezbytné a potřebné pro provedení stavby a jejího uvedení do provozu včetně podrobného výčtu všech vedlejších a ostatních nákladů. V soupise prací nebudou, a to ani formou odkazů, použity obchodní firmy, názvy, značky, jména a příjmení, specifická označení služeb, výrobků a výrobců; všechny použité výrobky a materiály budou popsány nezavádějící objektivní formou standardů materiálů a výrobků.

Dokumentace, včetně soupisu prací s výkazem výměr bude zpracována tak, aby obsahovala požadavky naplňující aspekty sociálně odpovědného plnění veřejné zakázky.

Součástí předmětu plnění je i spolupráce vybraného dodavatele při výběru dodavatele stavby.

- 6.1.5. Projektové řešení bude průběžně konzultováno se zadavatelem. Vybraný dodavatel bude povinen dbát jeho pokynů.
- 6.1.6. Součástí předmětu plnění bude i zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby.
- 6.1.7. Součástí předmětu plnění je i získání výhradní licence pro využití zpracované projektové dokumentace podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) v platném znění.
- 6.1.8. Zákonné požadavky na obsah a zpracování projektové dokumentace:
 - projektová dokumentace bude splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínkami pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména stanovené v zákoně č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon) a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (Vyhláška o dokumentaci staveb);
 - projektová dokumentace bude splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy;

- projektová dokumentace bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, (Vyhláška 169/2016 Sb.);

- 6.1.9. Součástí služby nejsou správní poplatky. Zadavatel je bude průběžně hradit vždy na základě výzvy.
- 6.1.10. Autorský dohled nad zpracováním projektové dokumentace bude zajišťovat autor studie, která je základním východiskem pro provedení předmětu plnění této zakázky. Autorský dozor nad prováděním vlastní stavby bude řešen až před realizací stavby a nyní není součástí zakázky.

6.2. Lhůty plnění

Závazný harmonogram

Předpokládané zahájení plnění	po ukončení výběrového řízení na výzvu zadavatele – červen - červenec 2025
Projektová příprava	V průběhu prací na DSP
Dokumentace pro povolení stavby (vydání stavebního povolení)	do 5 měsíců od výzvy k zahájení plnění
Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení	podání žádosti o SP nejpozději do 3 měsíců od schválení předané Dokumentace pro povolení stavby zadavatelem
Projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele + Soupis prací, dodávek a služeb	do 4 měsíců od data podání žádosti o SP
Spolupráce při výběru dodavatele stavby + spolupráce při posuzování změn PD v průběhu provádění stavby vlastní	v průběhu zadávacího řízení a v průběhu realizace stavby

6.3. Místo plnění veřejné zakázky

Město Zruč nad Sázavou, adresa základní školy: Na Pohoří 575, 285 22 Zruč nad Sázavou, na parcele 2836/2 v k. ú. Zruč nad Sázavou.

7. Nabídková cena, hodnotící kritérium

- 7.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v požadovaných termínech a kvalitě, bude zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle čl. 6 této zadávací dokumentace a podmínek stanovených v návrhu smlouvy o dílo v rozsahu:

1. Příprava zakázky – průzkumné práce a podklady včetně zaměření stavby.
2. PD pro vydání rozhodnutí o povolení stavby – projektová dokumentace pro povolení stavby.
3. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání povolení stavby, včetně obstarání potřebných stanovisek a zajištění potřebných povolení.
4. PD pro provedení stavby a výběr dodavatele.

5. Soupis prací, dodávek a služeb, včetně vypracování oceněného výkazu výměr + neoceněné verze pro zadání související zakázky.
6. Spolupráce při výběru zhotovitele stavby.

Pro kalkulaci nabídkové ceny za spolupráci při výběru zhotovitele stavby je stanoven rozsah **24 hodin**. Uvedené limity mohou být při vlastní realizaci rozdílné. Účastník uvede ve své nabídce výpočet části nabídkové ceny za spolupráci při výběru zhotovitele stavby tak, aby z výpočtu byla zřejmá hodinová sazba. Výše hodinové sazby bude účastníkem uvedena do návrhu smlouvy jako závazná.

- 7.2. Celková nabídková cena k hodnocení stanovená postupem uvedeným v čl. 8 této zadávací dokumentace bude uvedena na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a v návrhu smlouvy o dílo, na krycím listu budou dále uvedeny i jednotlivé dílčí ceny. Sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 7.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci.
- 7.4. Pokud dojde k rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy o dílo a na krycím listu, bude považována za nabídkovou cenu a hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy (po dopočetění ceny za spolupráci při výběru dodavatele stavby).

8. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení

- 8.1. Jediným hodnotícím kritériem je stanovena výše nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude nabídková cena bez daně z přidané hodnoty za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude předložena v korunách českých.

8.2. Způsob hodnocení

Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnižší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

K podpisu smlouvy bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy účastníky z dalších pozic.

9. Způsobilost a kvalifikace

9.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohově uvedených v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

9.2. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní dodavatel předložením dokladů dle § 77 zákona o ZVZ:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu pokrývajícím v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, účastník předloží doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu: projektová činnost ve výstavbě, případně jiné shodného obsahu a rozsahu.

9.3. Technická kvalifikace

- 9.3.1. **Technickou kvalifikaci** v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ splní dodavatel předložením seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Dodavatel splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že realizoval:

2 referenční zakázky, jejichž předmětem bylo vypracování a úspěšné předání bezvadné projektové dokumentace v rozsahu ve všech požadovaných fázích (tzn. dokumentace pro stavební povolení nebo dokumentace pro provedení stavby), ke kterým bylo vydáno pravomocné stavební povolení, a to nejpozději 5 let před vyhlášením zahájení této veřejné zakázky na stavbu obdobného charakteru a rozsahu, jako je předmět plnění této zakázky, tzn. stavby občanské vybavenosti, stavby určené k bydlení, komerční stavby apod. Kritérium bude splněno zakázkami v minimální hodnotě kontrolního rozpočtu, případně výsledné stavby, bude-li již stavba realizována (včetně víceprací sjednaných podle § 222 zákona o ZVZ), alespoň 10 mil. Kč bez DPH za každou zakázku.

- 9.3.2. **Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ** splní dodavatel doložením účasti na plnění zakázky odpovědné osoby zajišťující bezvadné provedení této zakázky: hlavní projektant s odpovědností za provádění kontroly kvality plnění a pověřené koordinací všech činností.

Tato osoba musí splňovat minimální požadavky:

- **autorizace** – osvědčení o autorizaci inženýra, technika nebo stavitele pro obor „Pozemní stavby“ nebo „Architekt s autorizací v oboru architektura nebo se všeobecnou působností“, nebo odpovídající obsahem a odborností vydané ČKAIT dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně srovnatelné oprávnění;
- **významné zakázky** – odpovědná osoba musí prokázat podíl na min. 2 zakázkách v pozici hlavního projektanta (inženýra) na službu zahrnující vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení obdobné stavby v hodnotě rozpočtu stavby vlastní nejméně 10 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku, alespoň jedna ze dvou předložených referenčních zakázek byla částečně řešena jako dřevostavba – nejméně jedno poschodí, event. obdobný objem stavby. Zakázky musí být provedeny ve lhůtě za posledních 5 let, ke každé zakázce bylo vydáno pravomocné stavební povolení.

9.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

- 9.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.
- 9.4.2. Doklady prokazující základní profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení řízení.
- 9.4.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka.
- 9.4.4. Účastník dále čestně prohlašuje, že:
- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,
 - v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022.
- Účastník výběrového řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

10. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- | |
|---|
| <p>a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem – nabídkovou cenou, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.</p> <p>b) Doklady prokazující splnění způsobilosti a kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo čestné prohlášení ke splnění požadované způsobilosti a kvalifikace s povinností doložit doklady v případě výběru coby nejvhodnějšího dodavatele.</p> <p>c) Řádně doplněný a upravený <u>Návrh smlouvy</u> uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky.</p> <p>d) Identifikace technika dle odst. 9.3.2. této zadávací dokumentace</p> |
|---|

11. Podání nabídky

- 11.1. Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.
- 11.2. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.
- 11.3. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.
- 11.4. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX nebo *.PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).
- 11.5. Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKÁZKY. Vyřízení registrace trvá 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Je třeba začít s registrací co nejdříve.
- 11.6. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).
- 11.7. Nabídka bude podána v českém jazyce
- 11.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 11.9. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 11.10. Nabídky musí být podány nejpozději do **23. 5. 2025 do 10:00 hod.** Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
- 11.11. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 11.12. Na nabídky doručené po termínu uvedeném výše v odst. 11.10., a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 11.13. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 11.14. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.
- 11.15. Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

12. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy

- a) identifikoval případné poddodavatele a
- b) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele, nesou oba společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění dotčené části zakázky. Zadavatel je povinen k uvedené odpovědnosti poddodavatele písemně zavázat a na výzvu zadavatele písemný závazek v kopii zadavateli předložit ke kontrole.

13. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 15.1. Zadavatel může vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci včetně jejích příloh.
- 15.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky, s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději čtyři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek.
- 15.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím datové schránky, elektronické komunikace (e-mail) nebo prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele).

14. Prohlídkový den

Prohlídka místa plnění se uskuteční v úterý 13. 5. 2025. Sraz účastníků je v 9:00 hodin před objektem základní školy na adrese Na Pohoří 575, Zruč nad Sázavou.

Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do pondělí 12. 5. 2025 do 17:00 hod. na adrese info@maprojekt.cz nebo telefonicky +420 602815427. V opačném případě bude prohlídkový den zrušen.

15. Doplnující informace

- 15.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 15.2. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění Smlouvy o dílo před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn. Za podstatné změny lze přitom považovat změny, které by mohly ovlivnit průběh výběrového řízení nebo okruh dodavatelů o veřejnou zakázku.
- 15.3. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 15.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 15.5. Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit bez nároku dodavatelů na jakoukoliv náhradu.
- 15.6. Dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

<u>Přílohy</u>	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků
Příloha č. 3 Seznam významných zakázek, technik	Příloha č. 4 Technická specifikace předmětu zakázky: architektonická studie (jednotlivé výkresy studie (stav a návrh) budou poskytnuty při uzavření smlouvy zhotoviteli ve formátu .dwg.)
Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo	Příloha č. 6 Poddodavatelé

Ve Zruči nad Sázavou dne 6. 5. 2025

Mgr. Martin Hujer, starosta
zastoupený Mgr. Martinou Zábranskou Vrátnou,
administrátorkou výběrového řízení