

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění

## uzavřená mezi

### **Město Planá**

se sídlem: náměstí Svobody 1, 348 15 Planá

IČ: 00260096

DIČ: CZ 00260096

Zastoupené Mgr. Martinou Němečkovou, starostkou

(dále jen „objednatel“)

a

GREEN PROJECT s.r.o.

se sídlem: Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice

IČ: 27195783

DIČ: CZ 27195783

zastoupený/jednající prostřednictvím: Lukášem Novotným, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 193109722/0300

(objednatel a zhotovitel dále také společně jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se ve smyslu ustanovení §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů, dohodly na uzavření následující

## smlouvy o dílo

**Regenerace parku v areálu zámku č.p.248  
na pozemcích p.č 1294/1 a 1294/11 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní**  
(dále jen „smlouva“)

### **I.**

#### **Předmět plnění**

1. Předmět plnění je podrobně vymezen pro zhotovitele v závazné projektové dokumentaci s názvem, jejíž součástí jsou technické specifikace a výkazy výměr požadovaných služeb a dodávek. Předmětem díla jsou dále i veškeré práce a dodávky obsažené v cenové nabídce – položkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 12.8.2013 a v návaznosti na projektovou a zadávací dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou v textové či výkresové části. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky,

které sice v dokumentaci obsaženy nejsou, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat (dále jen „**dílo**“).

2. Přístup do parku je z ulic Zámecká a Kyjovská. Je situován v blízkosti náměstí Svobody.
3. Zhotovitel si je vědom toho, že pracuje s živými organismy a je možné, že od doby zpracování projektu do doby realizace mohlo dojít ke změně biometrických parametrů a zahrnul tuto skutečnost do své nabídky.
4. Dílo je realizováno v rámci projektu (dále jen „**projekt**“) spolufinancovaného z Operačního programu životní prostředí (dále jen „**OPŽP**“).
5. Zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele veškeré práce a dodávky související s předmětem plnění dle schváleného projektu a případných dodatků k této smlouvě.

## **II.**

### **Místo a termín plnění**

1. Místo plnění se nachází na pozemcích p.č. 1294/1 a 1294/11 v k.ú. Planá u Mariánských Lázní.
2. Termín plnění: 15 listopad 2013
3. Prodlení zhotovitele s dokončením díla se považuje za podstatné porušení této smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

## **III.**

### **Provádění díla**

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy, Standardy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými oprávněnými osobami smluvních stran v průběhu provádění díla. Dále je zhotovitel povinen řídit se případnými vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a pokyny řídicího orgánu OPŽP vztahujícími se k projektu.
2. Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění díla proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení místa plnění bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
3. Zhotovitel stanovuje zástupce ve věcech technických Jiřího Kučeru. Tento zástupce je povinen účastnit se kontrolních dnů.

4. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat průběh prací se zástupcem objednatele pro věci technické Ing. Pavlem Nutilem, tel: +420 774680019, e-mail: nutil@muplana.cz.
5. Veškeré rozpočtové podklady a výstupy veškerých prací a dodávek budou provedeny v jednotné formě.
6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje osobou, která má osvědčení o vzdělání v oboru arboristickém – osvědčením je například certifikát ETW (European Trée Worker) či certifikát „Český certifikovaný arborista“ nebo jiný obdobný doklad prokazující odbornou kvalifikaci osoby a to přesně Šimon Mareš, DiS. Tato osoba je povinna minimálně jedenkrát týdně dohlížet na danou akci a jedenkrát týdně bude informovat osobu objednavatele určenou v odstavci 4 o realizaci dané zakázky.
7. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí díla deník prováděných prací a služeb (dodávek) (dále jen „deník“), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětné smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a o klimatických podmínkách. Povinnost vést deník končí dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
8. Do deníku je zhotovitel povinen zapisovat minimálně tyto náležitosti:
  - počet pracovníků pracujících na realizaci projektu,
  - popis a množství provedených prací a jejich časový postup,
  - dodávky materiálů a rostlin pro realizaci projektu,
  - nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci projektu.
9. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činností a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do deníku).
10. Zhotovitel je povinen v souladu s ustanovením § 551 odst. 1 obchodního zákoníku upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů nebo pokynů objednatele, které překážejí v řádném provádění díla.
11. Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v odst.10, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů nebo pokynů daných mu objednatelem.
12. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou realizací díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací na své náklady do původního stavu. Zhotovitel bude používat takovou techniku potřebnou ke kácení a odvozu materiálu, případně k dalším pracím, aby nedošlo k poškození cest a trávnickových ploch. V případě, že k jejich poškození dojde, uvede zhotovitel tyto plochy na vlastní náklad do původního stavu.
13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, projektovou dokumentací, s rozsahem a povahou díla a je si vědom skutečností, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

14. Dále zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných obecně závazných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
16. Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví osob provádějící práce na díle a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
17. Dřevní hmota vzniklá kácením bude zhotovitelem složena na úložiště určené objednatelem a protokolárně předána objednateli. Úložiště se nachází na místě plnění – v parku – na místě k tomu určeném, viditelně označeném a ohraničeném
18. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
19. Zhotovitel je povinen na místě plnění udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
20. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
21. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
22. Zhotovitel musí realizovat dílo v souladu s Odborným posudkem zpracovaným AOPK ČR (viz.příloha č.3 této smlouvy) a s danými standardy (viz.příloha č.4 této smlouvy).

#### IV.

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
2. Objednatel se zavazuje zajistit a předat zhotoviteli projektové dokumentace díla.

3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení smluvní ceny za podmínek dále uvedených.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla svými pověřenými zástupci. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit všechny nedostatky.

## V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění a činí:

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| <b>Cena celkem bez DPH</b>  | <b>645.487,91 Kč</b> |
| <b>Výše DPH</b>             | <b>135.552,46 Kč</b> |
| <b>Celková cena vč. DPH</b> | <b>781.040,37 Kč</b> |

2. Výše uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou a je platná po celou dobu provádění díla až do řádného splnění díla. Obsahuje veškeré náklady na zhotovení sjednaného předmětu díla v rozsahu čl. I. smlouvy.
3. Změna celkové ceny za dílo je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla se stanoví na základě skutečného rozsahu prací pomocí jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo jako jeho nedílná Příloha č.1. Cena díla však nesmí přesáhnout celkovou cenu díla uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
5. Objednatel neposkytuje zálohy předem.
6. Fakturace – po převzetí zakázky -konečná faktura.
7. Faktura bude vyhotovena ve dvou stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
8. Součástí faktury bude předávací protokol – soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem. Fakturovaná částka bude zaokrouhlena na celé Kč.
9. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou. Splatnost faktury začne běžet po doručení faktury objednateli.
10. Splatnost faktury se stanovuje na 60 dnů ode dne doručení objednateli.

11. Platba bude uskutečněna na účet uvedený zhotovitelem na účetním dokladu.
12. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek případných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce a své náklady a svou odpovědnost.
13. Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele platbu z důvodu neopravených vad a nedodělků zjištěných v průběhu provádění díla, oprávněných nároků vznesených třetími stranami v souvislosti s neplněním povinností zhotovitelem, nezaplacení ze strany zhotovitele za práci a materiál subdodavatelům, škody způsobené objednateli nebo jinému zhotoviteli či subdodavateli, zřejmosti, že dílo nebude dokončeno ve stanovené lhůtě a že nezaplacená částka je přiměřená k pokrytí škod vzniklých v důsledku zpoždění/prodlžení s dokončením díla, opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, nebo v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli.

## VI.

### Předání a převzetí díla, záruční podmínky

1. Splněním díla se rozumí současné splnění všech níže uvedených podmínek:
  - a) řádné ukončení a předání díla objednateli v rozsahu dle čl. I, v termínu dle čl. II a sjednané kvalitě dle této smlouvy, tj. zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající předmětu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám;
  - b) předání díla protokolem o předání a převzetí díla s podpisy oprávněných osob objednatele a zhotovitele; činností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
3. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem podle předchozí věty zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
4. průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis – protokol, ve kterém budou dokumentovány a uvedeny veškeré nezbytné údaje. Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do protokolu svoje důvody včetně uvedení konkrétních vad a nedodělků, pro něž odmítá dílo převzít.
5. Objednatel může případně převzít i dílo, které vykazuje pouze ty drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádném užívání díla.
6. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne ukončení realizace.
7. Zhotovitel je povinen garantovat smlouvenou kvalitu a jakost provedeného díla po celou dobu záruky. Oprávněné vady odstraní bezplatně do 30 dnů od doručení reklamace zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8. Zhotovitel je povinen odpovědět do 15 dnů po obdržení reklamace o uznání reklamace z titulu vady, kvality a jakosti díla.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty. Reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. V případě sporu, zda dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak. Důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
11. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

## **VII.**

### **Sankce**

1. V případě neúčasti zástupce zhotovitele ve věcech technických je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 10.000,-- za každou neúčast.
2. V případě prodlení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Prodlení zhotovitele s předáním díla oproti termínu předání sjednaným ve smlouvě se považuje za podstatné porušení smlouvy.
4. V případě neodstranění reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínu sjednaném v této smlouvě, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami. Zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli. Povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vad prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s touto vadou.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo je bude provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
2. V případě plnění zhotovitele v rozporu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy nebo pokyny objednatele, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a prováděl plnění řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy o dílo oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude objednateli poskytnuta podpora v rámci OPŽP.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy:
  - a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
  - b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
    - prodlení s řádným zhotovením díla,
    - prodlení s řádným protokolárním předáním díla,
    - neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
    - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
    - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. den (pátý den) od jeho odeslání v poštovní zásilce doporučeně s dodejkou.
7. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 15 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, tj. vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od této smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

8. Strany se ve smyslu § 351 obchodního zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

## **IX.**

### **Změna Smlouvy**

1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jakákoliv změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany.
2. Změnit nebo doplnit tuto Smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadávacího řízení veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

## **X.**

### **Další ujednání**

1. Objednatel si vyhrazuje právo průběžné kontroly prováděných prací. Zastavení prací mohou provést zástupci objednatele i zhotovitele oprávnění podepisovat smlouvu. Důsledky zastavení prací se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady škody vzniklé porušením této smlouvy či jiné právní povinnosti bude uplatňována v plné výši.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory budou řešit především vzájemným společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
1. Přílohou č. 1 této smlouvy je nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen.
2. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:

- zadávacím řízení pro výběrové řízení ze dne 26.7.2013
  - nabídce zhotovitele ze dne 12.8.2013
  - schválené projektové dokumentaci
3. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem za neplatné, nulové, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
  4. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1, jsou dodatečné práce.
  5. O jakékoli dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek ke smlouvě o dílo) s dohodnutím ceny. Zadáání dodatečné práce musí být řešeno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. V případě, že o dodatečné práci nebude mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny, nemá zhotovitel právo na úhradu jím případné požadované ceny za dodatečné práce, a to ani v případě, že se jedná o nezbytné dodatečné práce.
  6. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy jí upravované obchodním zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
  7. Změny nebo doplňky této smlouvy lze provést na základě dohody obou smluvních stran, musí být stanoveny písemně při dodržení formy základní smlouvy a označeny jako „dodatek ke smlouvě“ s pořadovým číslem, jinak jsou neplatné.
  8. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě. Dohodnou-li se strany na ukončení smlouvy, bude součástí dohody o ukončení smlouvy i dohoda o vypořádání vzájemných závazků.
  9. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od této smlouvy také v případě, že mu nebude poskytnuta finanční podpora z Operačního programu životního prostředí. V tomto případě se strany dohodly, že zhotovitel nebude požadovat žádnou úhradu po objednateli.
  10. Tato smlouva se sepisuje v šesti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel dva oboustranně potvrzené výtisky.
  11. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Přílohy:

1. Naceněný výkaz výměr v elektronické podobě

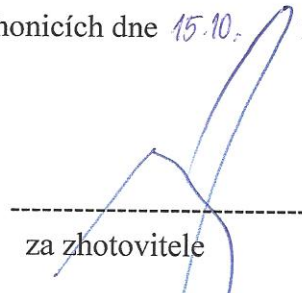
2. Projektová dokumentace v elektronické podobě
3. Odborný posudek zpracovaný AOPK ČR
4. Standardy

V Plané dne 14.10.2013

  
-----  
za objednatele



V Průhonicích dne 15.10. 2013

  
-----  
za zhotovitele

**GREEN PROJECT**

Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice  
IČO: 27195783, DIČ: CZ 27195783,  
Tel: 314 501 120, Mobil: 731 503 620  
[www.green-project.cz](http://www.green-project.cz)