

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## **SMLUVNÍ STRANY**

1. Objednatel: Obec Předotice  
se sídlem: Předotice 3, Písek 397 01  
zastoupený: Martin Volf, starosta obce  
právní forma: 801 - obec  
IČ: 00475289  
Bankovní spojení: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 0640018399/0800  
Telefon: +420 382 273 198  
E-mail: obec@predotice.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel: **INTESTA CZ s.r.o.**  
se sídlem: Tábořská 2177, 397 01 Písek  
zapsán v Obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C vložka 12201  
zastoupený: ve věcech smluvních Jiří Pirný  
ve věcech technických Jiří Pirný  
IČ: 260 71 894  
DIČ: CZ 26071894  
Bankovní spojení: Komerční banka  
Číslo účtu: 78-408010237/0100  
Telefon: 777 350 466  
E-mail: pirny@intesta.cz

dále jen **zhotovitel**

## **I. Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice**“ v rozsahu stanoveném soupisem prací s výkazem výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil se soupisem prací s výkazem výměr, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

3. Realizace díla může být spolufinancována z dotačních prostředků. Objednatel si vyhrazuje právo uzavřít smlouvu nebo zahájit realizaci díla pouze v případě přidělení dotačních prostředků nebo zajištění vlastních finančních prostředků.

### **III. Doba a místo plnění**

1. Termíny plnění díla:
  - a) termín zahájení díla: po podpisu smlouvy o dílo dle vzájemné dohody,
  - b) termín dokončení díla: nejpozději do 30.11.2026.
2. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.
5. Místem plnění je:  
Budova pohostinství a klubovny SDH v místní části Malčice, obec Předotice, okres Písek.

### **IV. Splatnost, platební podmínky a cena díla**

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Celková cena díla bez DPH    | 1 222 255,51 Kč |
| DPH 21 %                     | 256 673,66 Kč   |
| Celková cena díla včetně DPH | 1 478 929,17 Kč |
2. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:  
Smluvní strany se dohodly na uhrazení v následující podobě:
  - a) Fakturovaná částka bude hrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
  - b) Vyskytne-li se při provádění díla nutnost víceprací nebo méněprací, je zhotovitel povinen před jejich realizací či nerealizací provést přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
  - c) Veškeré vícepráce musí být předem odsouhlaseny objednatelem, jinak nebudou proplaceny.
  - d) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce a méněpráce, bude vypořádání těchto víceprací a méněprací řešeno připočtením ceny víceprací ke sjednané ceně díla, popř. odečtením ceny méněprací od sjednané ceny díla.
  - e) Vícepráce a méněpráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce zhotovitele. Položky víceprací, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku RTS, popř. ÚRS Praha. Položky neuvedené v cenících RTS, popř. ÚRS Praha budou oceněny individuální

kalkulací.

- f) Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.
  - g) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
4. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) identifikační údaje objednatele,
  - c) identifikační údaje zhotovitele,
  - d) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
  - e) popis plnění,
  - f) datum vystavení a odeslání faktury,
  - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - h) datum splatnosti,
  - i) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
  - j) podpis,
  - k) označení číslem a názvem projektu
  - l) přílohou k fakturám musí být soupis provedených prací

#### **V. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas a předat ji bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených příslušnými zákony.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za své pracovníky, za případné poškození, zničení a nahodilou zkázu veškerých materiálů (včetně již zabudovaných), mechanismů, zařízení a pomůcek zhotovitele i předmětu smlouvy až do okamžiku převzetí díla objednatелеm.
4. Zhotovitel musí dodržovat na pracovišti bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a další ustanovení dohodnutá s objednatелеm.
5. Zhotovitel si zajistí i veškerá povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, bude-li to plnění zakázky vyžadovat.
6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré platné zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
7. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu realizace díla minimálně 10 let od proplacení závěrečné platby příjemci projektu (tj. objednateli), tj. odepsání z účtu poskytovatele dotace (finančního ukončení projektu).
8. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně 3 pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl na místě zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.).
9. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se kontrol průběhu prací prováděných objednatелеm.
10. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

11. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a umožnit vstup na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábí výrobky pro stavbu a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
13. Zhotovitel je po celou dobu realizace předmětu díla této smlouvy vázán svou nabídkou, kterou předložil do výběrového řízení.

#### **VI. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje zajistit veškerá rozhodnutí a povolení příslušných úřadů a předat zhotoviteli potřebnou dokumentaci nezbytnou k provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje hradit vystavené a jím odsouhlasené daňové doklady v termínech splatnosti dle této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k zahájení prací.
4. Objednatel se zavazuje průběžně sledovat průběh stavby.

#### **VII. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli**

1. Všechny podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli, po dokončení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než je provedení stavby dle této smlouvy.

#### **VIII. Důvěrné informace**

1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy, dokumenty a další informace písemné i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Toto neplatí pro jejich použití a poskytování třetím osobám v rozsahu nezbytném pro řádné provedení díla.

#### **IX. Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

#### **X. Sankce**

1. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku III., odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
3. V případě, že zhotovitel bude nucen přerušit práce na dobu delší než 6 měsíců z důvodu, že objednatel nezajistí potřebná povolení a rozhodnutí, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a požadovat po objednateli úhradu veškerých prací provedených na stavbě.
4. Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Předáním a převzetím díla se rozumí protokolární předání díla, resp. dílčích částí díla, po dokončení stavebních prací za níže uvedených podmínek.
2. Zápis o předání díla pořizuje zhotovitel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o případných dodatečných pracích odsouhlasených objednatelem. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady a nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - a) soupis zjištěných vad a nedodělků
  - b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků
3. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlašuje, že dílo přebírá.

## **XII. Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje **záruku na jakost dokončeného díla po dobu 48 měsíců na stavební konstrukce a stavebně montážní práce**, na ostatní zařízení dle záručních listů výrobců, počítáno ode dne řádného předání díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel poskytuje na opravy provedené v rámci záruky v posledních 24 měsících běhu záruční lhůty novou záruku v délce 24 měsíců, která začne běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončený předmět díla bude mít během záruční doby vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
4. V případě, že objednatel zjistí vady díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny. Součástí reklamace je uvedení přiměřené lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena reklamace objednatele, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává, a to i v případě, že nepovažuje za přiměřenou lhůtu k odstranění vad.
7. Objednatel je oprávněn, v případě nedostatečné součinnosti zhotovitele, odstranit vady díla na náklady zhotovitele.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
4. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
6. V případě, že v průběhu realizace předmětu díla této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, smluvní strany si vzájemně nahradí prokazatelně vzniklou škodu.
7. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
8. Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace díla provádět změny v technickém řešení stavby, pokud tyto změny povedou ke snížení investičních nebo provozních nákladů a budou odsouhlaseny zhotovitelem.

#### XIV. Schvalovací doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Předotice dne 26.3.2026 usnesením č. 21/2026.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby - oceněné soupisy prací s výkazy výměr.

V Předotici dne 29.4.2026

Za objednatele

V Písku dne 29.4.2026

Za zhotovitele

Martin Volf, starosta obce Předotice

OBEC PŘEDOTICE  
☎ 382 273 198  
397 01 Písek  
okres Písek

Jiří Pirný, jednatel společnosti

**Intessta**®  
... budět lépe je možné  
Intessta CZ s.r.o., Tábořská 2177, 307 01 Písek  
tel.: 382 213 404, mobil: 777 351 163  
IČO: 260 71 864, DIČ: CZ26011864

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025-11-20  
 Stavba: Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice



KSO:  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ: 26071894  
 DIČ: CZ 26071894

Projektant:

IČ:  
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

|                  |                   |                          |                      |
|------------------|-------------------|--------------------------|----------------------|
| Cena bez DPH     |                   |                          | 1 222 255,51         |
| DPH základní     | Sazba daně 21,00% | Základ daně 1 222 255,51 | Výše daně 256 673,66 |
| DPH snížená      | 12,00%            | 0,00                     | 0,00                 |
| Cena s DPH v CZK |                   |                          | 1 478 929,17         |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

OBEC PŘEDOTICE  
 382 273 198  
 397 01 Písek  
 okres Písek

INTESTA CZ s.r.o.  
 Tábořská 2177, 397 01 Písek  
 tel. 382 213 404, mobil: 777 357 463  
 IČO: 260 71 894, DIČ: CZ26071894

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025-11-20

Logo Vaší firmy  
zadejte  
v nastaveních  
programu

**Stavba:** Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Místo:

Datum:

24.03.2026

Zadavatel:

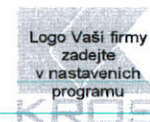
Projektant:

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel:

| Kód                       | Popis                 | Cena bez DPH [CZK]  | Cena s DPH [CZK]    |
|---------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady z rozpočtů</b> |                       | <b>1 222 255,51</b> | <b>1 478 929,17</b> |
| 001                       | WC                    | 397 927,47          | 481 492,24          |
| 002                       | Fasáda                | 734 322,74          | 888 530,52          |
| 003                       | Obložení stěn hospody | 90 005,30           | 108 906,41          |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice  
Objekt: 001 - WC

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ: 26071894  
DIČ: CZ 26071894

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 397 927,47 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 397 927,47  | 21,00%     | 83 564,77  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             | v CZK      | 481 492,24 |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

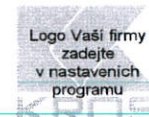
Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt: 001 - WC

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Datum: 24.03.2026  
Projektant:  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**397 927,47**

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 57 307,65  |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 36 210,56  |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 7 517,21   |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot          | 11 664,68  |
| 998 - Přesun hmot                              | 1 915,20   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 329 040,36 |
| 721 - Zdravotechnika                           | 144 357,20 |
| 741 - Elektroinstalace - silnoproud            | 15 000,00  |
| 763 - Konstrukce suché výstavby                | 40 571,70  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 20 047,60  |
| 771 - Podlahy z dlaždic                        | 27 761,08  |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 76 760,25  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 1 560,00   |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 2 982,53   |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 11 579,46  |
| VRN9 - Ostatní náklady                         | 11 579,46  |

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt:

001 - WC

Místo:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

397 927,47

### D HSV

#### Práce a dodávky HSV

57 307,65

#### D 6

#### Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

36 210,56

|    |   |           |                                                                                       |     |        |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|
| 14 | K | 612131111 | Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně                       | m2  | 30,590 | 80,00    | 2 447,20  |
| 9  | K | 612321121 | Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně               | m2  | 42,200 | 320,00   | 13 504,00 |
| 16 | K | 612321131 | Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm                                  | m2  | 30,590 | 190,00   | 5 812,10  |
| 11 | K | 612325401 | Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy do 10 % | m2  | 30,590 | 114,00   | 3 487,26  |
| 33 | K | 642942111 | Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC                         | kus | 4,000  | 890,00   | 3 560,00  |
| 34 | M | 55331481  | zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 700/1970, 2100mm      | kus | 4,000  | 1 850,00 | 7 400,00  |

#### D 9

#### Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 517,21

|    |    |           |                                                                                                    |    |        |        |          |
|----|----|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|----------|
| 35 | K  | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | 9,790  | 69,30  | 678,45   |
|    | VV |           | 1,4*2,2                                                                                            |    | 3,080  |        |          |
|    | VV |           | 1,4*1,1                                                                                            |    | 1,540  |        |          |
|    | VV |           | 1,4*1,1                                                                                            |    | 1,540  |        |          |
|    | VV |           | 3,3*1,1                                                                                            |    | 3,630  |        |          |
|    | VV |           | Součet                                                                                             |    | 9,790  |        |          |
| 7  | K  | 968072455 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2                                                     | m2 | 4,728  | 420,00 | 1 985,76 |
|    | VV |           | 0,6*1,97*4                                                                                         |    | 4,728  |        |          |
|    | VV |           | Součet                                                                                             |    | 4,728  |        |          |
| 8  | K  | 978013191 | Odlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %     | m2 | 42,200 | 115,00 | 4 853,00 |
|    | VV |           | pod obklady v.2m                                                                                   |    |        |        |          |
|    | VV |           | 2*(1,4+2,2+1,4+2,2)                                                                                |    | 14,400 |        |          |
|    | VV |           | 2*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                                |    | 10,000 |        |          |
|    | VV |           | 2*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                                |    | 10,000 |        |          |
|    | VV |           | 2*(3,3+3,3+1,1+1,1)                                                                                |    | 17,600 |        |          |
|    | VV |           | odpočet dveří                                                                                      |    |        |        |          |
|    | VV |           | -2*0,7*7                                                                                           |    | -9,800 |        |          |
|    | VV |           | Součet                                                                                             |    | 42,200 |        |          |

#### D 997

#### Doprava sutí a vybouraných hmot

11 664,68

|   |    |           |                                                                                             |   |        |        |          |
|---|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 3 | K  | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně                 | t | 5,704  | 900,00 | 5 133,60 |
| 5 | K  | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t | 85,560 | 13,80  | 1 180,73 |
|   | VV |           | 15*5,704                                                                                    |   | 85,560 |        |          |
|   | VV |           | Součet                                                                                      |   | 85,560 |        |          |
| 4 | K  | 997013511 | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením    | t | 5,704  | 438,00 | 2 498,35 |
| 6 | K  | 997013603 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 | t | 5,704  | 500,00 | 2 852,00 |

#### D 998

#### Přesun hmot

1 915,20

|    |   |           |                                                  |   |       |          |          |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|
| 36 | K | 998018001 | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m | t | 1,064 | 1 800,00 | 1 915,20 |
|----|---|-----------|--------------------------------------------------|---|-------|----------|----------|

### D PSV

#### Práce a dodávky PSV

329 040,36

#### D 721

#### Zdravotechnika

144 357,20

|    |   |        |                                    |    |        |          |          |
|----|---|--------|------------------------------------|----|--------|----------|----------|
| 44 | K | ZTI001 | HT trubka 75, 50, 40               | ks | 24,000 | 72,60    | 1 742,40 |
| 45 | K | ZTI002 | sádra šedá stavební                | ks | 1,000  | 436,70   | 436,70   |
| 46 | K | ZTI003 | PPR fiti, kolena, odbočky, redukce | ks | 1,000  | 5 363,60 | 5 363,60 |

| PČ                                  | Typ | Kód       | Popis                                                                                         | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| 47                                  | K   | ZTI004    | kohout kulový Giacomini napouš/vypouš 1/2"X3/4"                                               | ks  | 2,000    | 193,60       | 387,20            |
| 48                                  | K   | ZTI005    | pisoár Jíka                                                                                   | ks  | 3,000    | 3 465,30     | 10 395,90         |
| 50                                  | K   | ZTI007    | koleno kanalizační PVC KGB 125                                                                | ks  | 5,000    | 105,60       | 528,00            |
| 51                                  | K   | ZTI008    | trubka kanalizační KGEM SN4 ML 160X3X500                                                      | ks  | 3,000    | 873,40       | 2 620,20          |
| 52                                  | K   | ZTI009    | trubka kanalizační KGEM SN4 ML 160X3X1000                                                     | ks  | 3,000    | 317,90       | 953,70            |
| 53                                  | K   | ZTI010    | trubka kanalizační KGEM SN4 ML 160X3X2000                                                     | ks  | 9,000    | 574,20       | 5 167,80          |
| 54                                  | K   | ZTI011    | dopojení WC nátrubek EXCENTRICKÝ                                                              | ks  | 2,000    | 281,60       | 563,20            |
| 55                                  | K   | ZTI012    | odbočka kanalizační KGEA DN160/110/87°                                                        | ks  | 4,000    | 379,50       | 1 518,00          |
| 56                                  | K   | ZTI013    | trubka ppr 25, 20 včetně izolace                                                              | m   | 48,000   | 95,70        | 4 593,60          |
| 57                                  | K   | ZTI014    | fiti HT odpad, kolena, odbočky, redukce                                                       | ks  | 1,000    | 3 991,90     | 3 991,90          |
| 58                                  | K   | ZTI015    | ventil pisoarovy tlacitkovy 00674/PS -                                                        | ks  | 3,000    | 1 898,60     | 5 695,80          |
| 59                                  | K   | ZTI016    | WC kombi hl. splach.. Siamp ODP. SVIS.. BOCNI                                                 | ks  | 2,000    | 4 796,00     | 9 592,00          |
| 60                                  | K   | ZTI017    | HT-trubka 100,75,50                                                                           | ks  | 18,000   | 283,80       | 5 108,40          |
| 61                                  | K   | ZTI018    | umyvadlo 55                                                                                   | ks  | 1,000    | 1 980,00     | 1 980,00          |
| 62                                  | K   | ZTI019    | baterie umyvadlová                                                                            | ks  | 1,000    | 2 544,30     | 2 544,30          |
| 63                                  | K   | ZTI020    | režijní materiál                                                                              | ks  | 1,000    | 2 200,00     | 2 200,00          |
| 64                                  | K   | ZTI021    | Upevnění potrubí                                                                              | ks  | 1,000    | 1 952,50     | 1 952,50          |
| 65                                  | K   | ZTI022    | kompletace ZP                                                                                 | ks  | 1,000    | 20 614,00    | 20 614,00         |
| 66                                  | K   | ZTI023    | hrubá instalace                                                                               | ks  | 1,000    | 49 258,00    | 49 258,00         |
| 67                                  | K   | ZTI024    | dopravy                                                                                       | ks  | 1,000    | 1 650,00     | 1 650,00          |
| 68                                  | K   | ZTI025    | zahození rýh                                                                                  | ks  | 1,000    | 5 500,00     | 5 500,00          |
| D 741 Elektroinstalace - silnoproud |     |           |                                                                                               |     |          |              | 15 000,00         |
| 43                                  | K   | EI001     | Úprava elektroinstalace - odhad                                                               | kpl | 1,000    | 15 000,00    | 15 000,00         |
| D 763 Konstrukce suché výstavby     |     |           |                                                                                               |     |          |              | 40 571,70         |
| 70                                  | K   | 763121422 | SDK stěna přesazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xH2 12,5 bez izolace EI 15              | m2  | 9,750    | 720,00       | 7 020,00          |
|                                     | vv  |           | 1,5*6,5                                                                                       |     | 9,750    |              |                   |
|                                     | vv  |           | Součet                                                                                        |     | 9,750    |              |                   |
| 69                                  | K   | 763164541 | SDK obklad kčí tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5                                             | m   | 41,500   | 780,00       | 32 370,00         |
|                                     | vv  |           | obklad kanalizace a vody v suterénu                                                           |     |          |              |                   |
|                                     | vv  |           | 10+3+13+6,5+1+1+3+4                                                                           |     | 41,500   |              |                   |
|                                     | vv  |           | Součet                                                                                        |     | 41,500   |              |                   |
| 71                                  | K   | 998763511 | Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m             | %   | 393,900  | 3,00         | 1 181,70          |
| D 766 Konstrukce truhlářské         |     |           |                                                                                               |     |          |              | 20 047,60         |
| 40                                  | K   | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně               | kus | 4,000    | 964,00       | 3 856,00          |
| 41                                  | M   | 61161001  | Doornite CPL Interiérové dveře, kování                                                        | kus | 4,000    | 3 900,00     | 15 600,00         |
| 42                                  | K   | 998766311 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m                           | %   | 197,200  | 3,00         | 591,60            |
| D 771 Podlahy z dlaždic             |     |           |                                                                                               |     |          |              | 27 761,08         |
| 17                                  | K   | 771111011 | Vysátí podkladu před pokládkou dlažby                                                         | m2  | 9,790    | 17,30        | 169,37            |
| 18                                  | K   | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu                                                                   | m2  | 9,790    | 45,00        | 440,55            |
| 19                                  | K   | 771121025 | Broušení stávajícího podkladu před litím stěrky před pokládkou dlažby                         | m2  | 9,790    | 33,30        | 326,01            |
| 20                                  | K   | 771151012 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm                                 | m2  | 9,790    | 350,00       | 3 426,50          |
| 2                                   | K   | 771571810 | Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty                                      | m2  | 9,790    | 180,00       | 1 762,20          |
|                                     | vv  |           | 1,4*2,2                                                                                       |     | 3,080    |              |                   |
|                                     | vv  |           | 1,4*1,1                                                                                       |     | 1,540    |              |                   |
|                                     | vv  |           | 1,4*1,1                                                                                       |     | 1,540    |              |                   |
|                                     | vv  |           | 3,3*1,1                                                                                       |     | 3,630    |              |                   |
|                                     | vv  |           | Součet                                                                                        |     | 9,790    |              |                   |
| 22                                  | K   | 771574414 | Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2 | m2  | 9,790    | 950,00       | 9 300,50          |
| 23                                  | M   | 59761131  | dlažba keramická slínutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2       | m2  | 11,259   | 500,00       | 5 629,50          |
|                                     | vv  |           | 9,79*1,15 *Přepočtené koeficientem množství                                                   |     | 11,259   |              |                   |
| 21                                  | K   | 771591112 | Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                                      | m2  | 9,790    | 550,00       | 5 384,50          |
| 25                                  | K   | 998771311 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic ruční v objektech v do 6 m                        | %   | 5,000    | 264,39       | 1 321,95          |

| PČ     | Typ | Kód       | Popis                                                                                 | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|--------|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| D 781  |     |           | Dokončovací práce - obklady                                                           |    |          |              | 76 760,25         |
| 26     | K   | 781121011 | Nátěr penetrační na stěnu                                                             | m2 | 42,200   | 45,00        | 1 899,00          |
|        | VV  |           | obklady v.2m                                                                          |    |          |              |                   |
|        | VV  |           | 2*(1,4+1,4+2,2+2,2)                                                                   |    | 14,400   |              |                   |
|        | VV  |           | 2*(1,4+1,1+1,4+1,1)                                                                   |    | 10,000   |              |                   |
|        | VV  |           | 2*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                   |    | 10,000   |              |                   |
|        | VV  |           | 2*(3,3+3,3+1,1+1,1)                                                                   |    | 17,600   |              |                   |
|        | VV  |           | -2*0,7*7                                                                              |    | -9,800   |              |                   |
|        | VV  |           | Součet                                                                                |    | 42,200   |              |                   |
| 27     | K   | 781131112 | Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách                              | m2 | 4,400    | 550,00       | 2 420,00          |
|        | VV  |           | za pisoáry                                                                            |    |          |              |                   |
|        | VV  |           | 2,2*2                                                                                 |    | 4,400    |              |                   |
|        | VV  |           | Součet                                                                                |    | 4,400    |              |                   |
| 1      | K   | 781471810 | Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty                          | m2 | 31,650   | 140,00       | 4 431,00          |
|        | VV  |           | 1,5*(1,4+1,4+2,2+2,2)                                                                 |    | 10,800   |              |                   |
|        | VV  |           | 1,5*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                 |    | 7,500    |              |                   |
|        | VV  |           | 1,5*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                 |    | 7,500    |              |                   |
|        | VV  |           | 1,5*(3,3+3,3+1,1+1,1)                                                                 |    | 13,200   |              |                   |
|        | VV  |           | -1,5*0,7*7                                                                            |    | -7,350   |              |                   |
|        | VV  |           | Součet                                                                                |    | 31,650   |              |                   |
| 28     | K   | 781472214 | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem          | m2 | 42,200   | 950,00       | 40 090,00         |
| 29     | M   | 59761707  | obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2      | m2 | 48,530   | 500,00       | 24 265,00         |
|        | VV  |           | 42,2*1,15 'Přepočtené koeficientem množství                                           |    | 48,530   |              |                   |
| 32     | K   | 998781311 | Přesun hmot procentní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m                | %  | 5,000    | 731,05       | 3 655,25          |
| D 783  |     |           | Dokončovací práce - nátěry                                                            |    |          |              | 1 560,00          |
| 39     | K   | 783317101 | Nátěr zárubní                                                                         | ks | 4,000    | 390,00       | 1 560,00          |
| D 784  |     |           | Dokončovací práce - malby a tapety                                                    |    |          |              | 2 982,53          |
| 10     | K   | 784121001 | Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m                                             | m2 | 30,590   | 42,50        | 1 300,08          |
|        | VV  |           | stávající omítka nad obklady a strop                                                  |    |          |              |                   |
|        | VV  |           | 0,8*(1,4+1,4+2,2+2,2)                                                                 |    | 5,760    |              |                   |
|        | VV  |           | 0,8*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                 |    | 4,000    |              |                   |
|        | VV  |           | 0,8*(1,4+1,4+1,1+1,1)                                                                 |    | 4,000    |              |                   |
|        | VV  |           | 0,8*(3,3+3,3+1,1+1,1)                                                                 |    | 7,040    |              |                   |
|        | VV  |           | 1,4*2,2                                                                               |    | 3,080    |              |                   |
|        | VV  |           | 1,4*1,1                                                                               |    | 1,540    |              |                   |
|        | VV  |           | 1,4*1,1                                                                               |    | 1,540    |              |                   |
|        | VV  |           | 3,3*1,1                                                                               |    | 3,630    |              |                   |
|        | VV  |           | Součet                                                                                |    | 30,590   |              |                   |
| 38     | K   | 784221101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m | m2 | 30,590   | 55,00        | 1 682,45          |
| D VRN  |     |           | Vedlejší rozpočtové náklady                                                           |    |          |              | 11 579,46         |
| D VRN9 |     |           | Ostatní náklady                                                                       |    |          |              | 11 579,46         |
| 37     | K   | 090001000 | Ostatní náklady                                                                       | %  | 3,000    | 3 859,82     | 11 579,46         |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt:

002 - Fasáda

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 734 322,74 |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 734 322,74  | 21,00%     | 154 207,78 |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             |            | 888 530,52 |
| v CZK                   |             |            |            |

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt: 002 - Fasáda

Místo:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

734 322,74

|                                                |            |
|------------------------------------------------|------------|
| HSV - Práce a dodávky HSV                      | 407 087,86 |
| 3 - Svislé a kompletní konstrukce              | 8 316,00   |
| 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 302 125,28 |
| 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání        | 75 430,59  |
| 997 - Doprava sutí a vybouraných hmot          | 18 920,39  |
| 998 - Přesun hmot                              | 2 295,60   |
| PSV - Práce a dodávky PSV                      | 306 415,48 |
| 764 - Konstrukce klempířské                    | 55 642,09  |
| 766 - Konstrukce truhlářské                    | 199 916,19 |
| 781 - Dokončovací práce - obklady              | 4 565,60   |
| 782 - Dokončovací práce - obklady z kamene     | 23 500,00  |
| 783 - Dokončovací práce - nátěry               | 20 321,60  |
| 784 - Dokončovací práce - malby a tapety       | 2 470,00   |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady              | 20 819,40  |
| VRN9 - Ostatní náklady                         | 20 819,40  |

# SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt:

002 - Fasáda

Místo:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Táborská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

734 322,74

|    |     |           |                                                                                                       |     |         |          |            |
|----|-----|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|----------|------------|
| D  | HSV |           | Práce a dodávky HSV                                                                                   |     |         |          | 407 087,86 |
| D  | 3   |           | Svislé a kompletní konstrukce                                                                         |     |         |          | 8 316,00   |
| 30 | K   | 310231055 | Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl přes 1 do 4 m2 cihlami děrovanými přes P10 do P15 tl 300 mm | m2  | 3,960   | 2 100,00 | 8 316,00   |
|    | VV  |           | zazdívka dveří do skladu                                                                              |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 1,8*2,2                                                                                               |     | 3,960   |          |            |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |     | 3,960   |          |            |
| D  | 6   |           | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní                                                            |     |         |          | 302 125,28 |
| 46 | K   | 612315225 | Vápenná štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách                                         | kus | 2,000   | 2 900,00 | 5 800,00   |
|    | VV  |           | zazdívka dveří do skladu                                                                              |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 2                                                                                                     |     | 2,000   |          |            |
| 38 | K   | 619995001 | Začištění omítek kolem oken - vnitřní ostění 300mm                                                    | m   | 56,800  | 390,00   | 22 152,00  |
|    | VV  |           | kolem vyměřovaných oken                                                                               |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 2*(1,8+1,8+1,2+1,2)                                                                                   |     | 12,000  |          |            |
|    | VV  |           | 5*(0,9+0,9+0,9+0,9)                                                                                   |     | 18,000  |          |            |
|    | VV  |           | 5*(0,6+0,6+0,6+0,6)                                                                                   |     | 12,000  |          |            |
|    | VV  |           | 3,2+3,2+1,7+1,7                                                                                       |     | 9,800   |          |            |
|    | VV  |           | 2,1+0,8+2,1                                                                                           |     | 5,000   |          |            |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |     | 56,800  |          |            |
| 18 | K   | 622142001 | Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu                                                   | m2  | 313,615 | 280,00   | 87 812,20  |
| 22 | K   | 622151001 | Penetrační akrylátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn                            | m2  | 313,615 | 45,00    | 14 112,68  |
| 19 | K   | 622252002 | Montáž profilů kontaktního zateplení lepených                                                         | m   | 261,692 | 65,00    | 17 009,98  |
|    | VV  |           | 158,351+103,341                                                                                       |     | 261,692 |          |            |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |     | 261,692 |          |            |
| 20 | M   | 63127416  | profil rohový PVC s výztužnou tkaninou š 100/100mm                                                    | m   | 158,351 | 16,10    | 2 549,45   |
|    | VV  |           | roh                                                                                                   |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 3,5*4                                                                                                 |     | 14,000  |          |            |
|    | VV  |           | 6,05*2                                                                                                |     | 12,100  |          |            |
|    | VV  |           | 5,1+3+4,34                                                                                            |     | 12,440  |          |            |
|    | VV  |           | okna                                                                                                  |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 6*(1,2+1,8+1,2+1,8)                                                                                   |     | 36,000  |          |            |
|    | VV  |           | 5*(1,2+1,2+1,2+1,2)                                                                                   |     | 24,000  |          |            |
|    | VV  |           | 5*(0,6+0,6+0,6+0,6)                                                                                   |     | 12,000  |          |            |
|    | VV  |           | 3,2+3,2+1,7+1,7                                                                                       |     | 9,800   |          |            |
|    | VV  |           | 2*(2,65+2,65+1,54+1,54)                                                                               |     | 16,760  |          |            |
|    | VV  |           | prořez 10%                                                                                            |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 13,71                                                                                                 |     | 13,710  |          |            |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |     | 150,810 |          |            |
|    | VV  |           | 150,81*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                         |     | 158,351 |          |            |
| 21 | M   | 28342205  | profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 6mm                                                 | m   | 103,341 | 44,80    | 4 629,68   |
|    | VV  |           | APU na okna                                                                                           |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 6*(1,2+1,2+1,8+1,8)                                                                                   |     | 36,000  |          |            |
|    | VV  |           | 5*(0,9+0,9+0,9+0,9)                                                                                   |     | 18,000  |          |            |
|    | VV  |           | 5*(0,6+0,6+0,6+0,6)                                                                                   |     | 12,000  |          |            |
|    | VV  |           | 2*(1,54+2,65+2,65)                                                                                    |     | 13,680  |          |            |
|    | VV  |           | 3,2+3,2+1,7+1,7                                                                                       |     | 9,800   |          |            |
|    | VV  |           | prořez 10%                                                                                            |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 8,94                                                                                                  |     | 8,940   |          |            |
|    | VV  |           | Součet                                                                                                |     | 98,420  |          |            |
|    | VV  |           | 98,42*1,05 'Přepočtené koeficientem množství                                                          |     | 103,341 |          |            |
| 17 | K   | 622335101 | Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 10 %                                        | m2  | 313,615 | 70,00    | 21 953,05  |
|    | VV  |           | východ                                                                                                |     |         |          |            |
|    | VV  |           | 15,9*6,05                                                                                             |     | 96,195  |          |            |
|    | VV  |           | -3*1,2*1,9                                                                                            |     | -6,840  |          |            |
|    | VV  |           | -5*0,6*0,6                                                                                            |     | -1,800  |          |            |
|    | VV  |           | -2*0,9*0,9                                                                                            |     | -1,620  |          |            |

| PČ | Typ | Kód | Popis                    | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|--------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
| VV |     |     | -0,8*2                   |    | -1,600   |              |                   |
| VV |     |     | ostění                   |    |          |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(1,2+1,8+1,2+1,8)*3 |    | 2,700    |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(0,6+0,6+0,6+0,6)*5 |    | 1,800    |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(0,9+0,9+0,9+0,9)*2 |    | 1,080    |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(2+0,8+2)           |    | 0,720    |              |                   |
| VV |     |     | jih                      |    |          |              |                   |
| VV |     |     | 14*7                     |    | 98,000   |              |                   |
| VV |     |     | -2*1,2*1,8               |    | -4,320   |              |                   |
| VV |     |     | -3*0,9*0,9               |    | -2,430   |              |                   |
| VV |     |     | ostění                   |    |          |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(0,9+0,9+0,9+0,9)*3 |    | 1,620    |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(1,2+1,8+1,2+1,8)*2 |    | 1,800    |              |                   |
| VV |     |     | západ                    |    |          |              |                   |
| VV |     |     | 15,9*3,5                 |    | 55,650   |              |                   |
| VV |     |     | -3,2*1,7                 |    | -5,440   |              |                   |
| VV |     |     | -2*1,54*2,65             |    | -8,162   |              |                   |
| VV |     |     | -1,2*1,8                 |    | -2,160   |              |                   |
| VV |     |     | ostění                   |    |          |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(3,2+3,2+1,7+1,7)   |    | 1,470    |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(1,54+2,65+2,65)*2  |    | 2,052    |              |                   |
| VV |     |     | 0,15*(1,2+1,8+1,2+1,8)   |    | 0,900    |              |                   |
| VV |     |     | sever                    |    |          |              |                   |
| VV |     |     | 14*6                     |    | 84,000   |              |                   |
| VV |     |     | Součet                   |    | 313,615  |              |                   |

|    |   |           |                                                                       |    |         |        |            |
|----|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------|----|---------|--------|------------|
| 23 | K | 622531012 | Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn  | m2 | 313,615 | 350,00 | 109 765,25 |
| 24 | K | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 15,720  | 42,00  | 660,24     |
| 55 | K | 629995101 | Očištění vnějších ploch tlakovou vodou                                | m2 | 313,615 | 50,00  | 15 680,75  |

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 75 430,59

|    |   |           |                                                                                           |    |         |       |           |
|----|---|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|---------|-------|-----------|
| 1  | K | 941211111 | Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m | m2 | 371,235 | 50,00 | 18 561,75 |
| VV |   |           | východní strana                                                                           |    |         |       |           |
| VV |   |           | (1+15,9+1)*(6,05+1,1)                                                                     |    | 127,985 |       |           |
| VV |   |           | jižní strana                                                                              |    |         |       |           |
| VV |   |           | 14*7                                                                                      |    | 98,000  |       |           |
| VV |   |           | západní strana                                                                            |    |         |       |           |
| VV |   |           | 15,9*3,5                                                                                  |    | 55,650  |       |           |
| VV |   |           | severní strana                                                                            |    |         |       |           |
| VV |   |           | 14*6,4                                                                                    |    | 89,600  |       |           |
| VV |   |           | Součet                                                                                    |    | 371,235 |       |           |

|    |   |           |                                                                                                            |    |            |      |           |
|----|---|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|------|-----------|
| 2  | K | 941211211 | Příplatek k lešení řadového rámového lehkého do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití | m2 | 11 137,050 | 1,50 | 16 705,58 |
| VV |   |           | na jeden měsíc                                                                                             |    |            |      |           |
| VV |   |           | 30*371,235                                                                                                 |    | 11 137,050 |      |           |
| VV |   |           | Součet                                                                                                     |    | 11 137,050 |      |           |

|    |   |           |                                                                                             |    |            |          |           |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|----------|-----------|
| 3  | K | 941211811 | Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m | m2 | 371,235    | 38,00    | 14 106,93 |
| 4  | K | 944511111 | Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                            | m2 | 371,235    | 15,00    | 5 568,53  |
| 5  | K | 944511211 | Příplatek k ochranné síti za každý den použití                                              | m2 | 11 137,050 | 0,20     | 2 227,41  |
| 6  | K | 944511811 | Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken                                          | m2 | 371,050    | 10,00    | 3 710,50  |
| 25 | K | 961031311 | Bourání základů cihelných na MV nebo MVC                                                    | m3 | 4,883      | 1 080,00 | 5 273,64  |
| VV |   |           | vybourání rampy                                                                             |    |            |          |           |
| VV |   |           | 3,1*1,5*1,05                                                                                |    | 4,883      |          |           |
| VV |   |           | Součet                                                                                      |    | 4,883      |          |           |

|   |   |           |                                                         |    |         |       |          |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|
| 7 | K | 993111111 | Dovoz a odvoz lešení řadového včetně naložení a složení | m2 | 371,050 | 25,00 | 9 276,25 |
|---|---|-----------|---------------------------------------------------------|----|---------|-------|----------|

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 18 920,39

|    |   |           |                                                                                             |   |        |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|--------|----------|
| 26 | K | 997013111 | Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m                       | t | 12,983 | 650,00 | 8 438,95 |
| 28 | K | 997013509 | Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km                    | t | 12,983 | 13,80  | 179,17   |
| 27 | K | 997013511 | Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením    | t | 12,983 | 455,00 | 5 907,27 |
| 29 | K | 997013603 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02 | t | 8,790  | 500,00 | 4 395,00 |

D 998 Přesun hmot 2 295,60

|    |   |           |                                       |   |       |        |          |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|
| 31 | K | 998011001 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m | t | 5,739 | 400,00 | 2 295,60 |
|----|---|-----------|---------------------------------------|---|-------|--------|----------|

D PSV Práce a dodávky PSV 306 415,48

| PČ    | Typ | Kód         | Popis                                                                                                     | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|-------|-----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|--------------|-------------------|
| D 764 |     |             | Konstrukce klempířské                                                                                     |     |          |              | 55 642,09         |
| 39    | K   | 764002851   | Demontáž oplechování parapetů do suti                                                                     | m   | 14,700   | 124,30       | 1 827,21          |
|       | VV  |             | 6*1,2                                                                                                     |     | 7,200    |              |                   |
|       | VV  |             | 5*0,9                                                                                                     |     | 4,500    |              |                   |
|       | VV  |             | 5*0,6                                                                                                     |     | 3,000    |              |                   |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                    |     | 14,700   |              |                   |
| 43    | K   | 764004801   | Demontáž podokapního žlabu do suti                                                                        | m   | 32,000   | 121,00       | 3 872,00          |
| 44    | K   | 764004861   | Demontáž svodu do suti                                                                                    | m   | 14,000   | 93,94        | 1 315,16          |
| 40    | K   | 764216644   | Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm                        | m   | 17,900   | 746,90       | 13 369,51         |
|       | VV  |             | 6*1,2                                                                                                     |     | 7,200    |              |                   |
|       | VV  |             | 5*0,9                                                                                                     |     | 4,500    |              |                   |
|       | VV  |             | 5*0,6                                                                                                     |     | 3,000    |              |                   |
|       | VV  |             | 3,2                                                                                                       |     | 3,200    |              |                   |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                    |     | 17,900   |              |                   |
| 41    | K   | 764511602   | Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm bez háků                                    | m   | 32,000   | 687,50       | 22 000,00         |
|       | VV  |             | 16*2                                                                                                      |     | 32,000   |              |                   |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                    |     | 32,000   |              |                   |
| 42    | K   | 764518622   | Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm                     | m   | 14,000   | 841,50       | 11 781,00         |
|       | VV  |             | 7*2                                                                                                       |     | 14,000   |              |                   |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                    |     | 14,000   |              |                   |
| 45    | K   | 998764311   | Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m                                | %   | 3,000    | 492,40       | 1 477,21          |
| D 766 |     |             | Konstrukce truhlářské                                                                                     |     |          |              | 199 916,19        |
| 15    | K   | 766421212   | Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š přes 60 do 80 mm                        | m2  | 30,210   | 400,00       | 12 084,00         |
|       | VV  |             | západní strana nad terasou                                                                                |     |          |              |                   |
|       | VV  |             | 15,9*1,9                                                                                                  |     | 30,210   |              |                   |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                    |     | 30,210   |              |                   |
| 16    | M   | 61191173    | palubky obkladové smrk profil klasický 19x121mm jakost A/B                                                | m2  | 33,231   | 468,00       | 15 552,11         |
|       | VV  |             | 30,21*1,1 'Přepočtené koeficientem množství                                                               |     | 33,231   |              |                   |
| 33    | K   | 766421821   | Demontáž truhlářského obložení podhledů z plastových palubek                                              | m2  | 30,210   | 209,00       | 6 313,89          |
| 8     | K   | 766622117   | Montáž plastových oken a dveří                                                                            | kpl | 1,000    | 13 941,00    | 13 941,00         |
| 9     | M   | 611O1       | Plastové okno 1200 x 1800, dvojsklo                                                                       | ks  | 2,000    | 9 797,00     | 19 594,00         |
| 10    | M   | 611O2       | Plastové okno 900 x 900, dvojsklo                                                                         | ks  | 5,000    | 5 520,00     | 27 600,00         |
| 11    | M   | 611O3       | Plastové okno 600 x 600, dvojsklo                                                                         | ks  | 5,000    | 4 098,00     | 20 490,00         |
| 12    | M   | 611O4       | Plastové okno 3200 x 1700, dvojsklo, dělené na tři části, boční fix, prostřední část otevíravá a sklápěcí | ks  | 1,000    | 22 219,00    | 22 219,00         |
| 13    | M   | 611D1       | Plastové dveře do sklepa                                                                                  | ks  | 1,000    | 30 622,00    | 30 622,00         |
| 35    | K   | 7666419xx   | Oprava stávajícího podbití - předpoklad                                                                   | m2  | 10,000   | 750,00       | 7 500,00          |
| 37    | K   | 76667381010 | Demontáž oken k výměně                                                                                    | kus | 14,000   | 650,00       | 9 100,00          |
|       | VV  |             | 14                                                                                                        |     | 14,000   |              |                   |
| 51    | K   | 766694116   | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm                                            | m   | 6,900    | 211,00       | 1 455,90          |
|       | VV  |             | 2*1,2                                                                                                     |     | 2,400    |              |                   |
|       | VV  |             | 5*0,9                                                                                                     |     | 4,500    |              |                   |
|       | VV  |             | Součet                                                                                                    |     | 6,900    |              |                   |
| 52    | M   | 60794103    | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 300mm                                                   | m   | 6,900    | 505,00       | 3 484,50          |
| 53    | K   | 766694126   | Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 300 mm                                          | m   | 3,500    | 318,00       | 1 113,00          |
| 54    | M   | 60794109    | parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 600mm                                                   | m   | 3,500    | 864,00       | 3 024,00          |
| 14    | K   | 998766311   | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m                                       | %   | 3,000    | 1 940,93     | 5 822,79          |
| D 781 |     |             | Dokončovací práce - obklady                                                                               |     |          |              | 4 565,60          |
| 34    | K   | 781731810   | Demontáž obkladů z obkladaček cihelných kladených do malty                                                | m2  | 35,120   | 130,00       | 4 565,60          |
|       | VV  |             | sokl na fasádě prům. výška 0,8m                                                                           |     |          |              |                   |
|       | VV  |             | 0,8*(15,9+14+14)                                                                                          |     | 35,120   |              |                   |
| D 782 |     |             | Dokončovací práce - obklady z kamene                                                                      |     |          |              | 23 500,00         |
| 47    | K   | 782531931   | Oprava obkladu schodiště                                                                                  | kus | 5,000    | 1 000,00     | 5 000,00          |
| 48    | M   | 58382710    | deska obkladová leštěná žula tl 20mm                                                                      | ks  | 5,000    | 3 700,00     | 18 500,00         |
| D 783 |     |             | Dokončovací práce - nátěry                                                                                |     |          |              | 20 321,60         |
| 36    | K   | 783118101   | Nátěr palubek                                                                                             | m2  | 69,720   | 280,00       | 19 521,60         |
|       | VV  |             | nové                                                                                                      |     |          |              |                   |

| PČ | Typ | Kód       | Popis                              | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----------|------------------------------------|----|----------|--------------|-------------------|
|    | VV  |           | 30,21                              |    | 30,210   |              |                   |
|    | VV  |           | stávající                          |    |          |              |                   |
|    | VV  |           | 0,9*(14+15,9+14)                   |    | 39,510   |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                             |    | 69,720   |              |                   |
| 49 | K   | 7831181ěě | Nátěr rozvaděčů                    | m2 | 2,000    | 400,00       | 800,00            |
|    | VV  |           | 2                                  |    | 2,000    |              |                   |
|    | VV  |           | Součet                             |    | 2,000    |              |                   |
|    | D   | 784       | Dokončovací práce - malby a tapety |    |          |              | 2 470,00          |
| 50 | K   | 784221101 | Oprava maleb po výměně oken        | m2 | 50,000   | 49,40        | 2 470,00          |
|    | VV  |           | 50                                 |    | 50,000   |              |                   |
|    | D   | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady        |    |          |              | 20 819,40         |
|    | D   | VRN9      | Ostatní náklady                    |    |          |              | 20 819,40         |
| 32 | K   | 090001000 | Ostatní náklady                    | %  | 3,000    | 6 939,80     | 20 819,40         |

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt:

003 - Obložení stěn hospody

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

IČ:

26071894

DIČ:

CZ 26071894

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

|                         |             |            |            |
|-------------------------|-------------|------------|------------|
| Cena bez DPH            |             |            | 90 005,30  |
| DPH základní<br>snížená | Základ daně | Sazba daně | Výše daně  |
|                         | 90 005,30   | 21,00%     | 18 901,11  |
|                         | 0,00        | 12,00%     | 0,00       |
| Cena s DPH              |             |            | 108 906,41 |

|            |             |
|------------|-------------|
| Projektant | Zpracovatel |
|------------|-------------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

|              |         |
|--------------|---------|
| Objednavatel | Uchazeč |
|--------------|---------|

|                 |         |                 |         |
|-----------------|---------|-----------------|---------|
| Datum a podpis: | Razítko | Datum a podpis: | Razítko |
|-----------------|---------|-----------------|---------|

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt: 003 - Obložení stěn hospody

Místo:

Datum: 24.03.2026

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Náklady ze soupisu prací</b>   | <b>90 005,30</b> |
| PSV - Práce a dodávky PSV         | 87 750,80        |
| 766 - Konstrukce truhlářské       | 87 750,80        |
| VRN - Vedlejší rozpočtové náklady | 2 254,50         |
| VRN9 - Ostatní náklady            | 2 254,50         |

# SOUPIS PRACÍ



Stavba: Oprava budovy pohostinství a klubovny SDH Malčice

Objekt: 003 - Obložení stěn hospody

Místo:  
Zadavatel:  
Uchazeč: INTESTA CZ s.r.o., Tábořská 2177, 397 01 Písek

Datum: 24.03.2026  
Projektant:  
Zpracovatel:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|

## Náklady soupisu celkem

90 005,30

|   |    |           |                                                                     |    |        |          |           |
|---|----|-----------|---------------------------------------------------------------------|----|--------|----------|-----------|
| D |    | PSV       | Práce a dodávky PSV                                                 |    |        |          | 87 750,80 |
| D |    | 766       | Konstrukce truhlářské                                               |    |        |          | 87 750,80 |
| 1 | K  | 766411811 | Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2       | m2 | 42,000 | 153,00   | 6 426,00  |
|   | VV |           | obklad v hospodě                                                    |    |        |          |           |
|   | VV |           | 1,5*(9+5+9+5)                                                       |    | 42,000 |          |           |
|   | VV |           | Součet                                                              |    | 42,000 |          |           |
| 2 | K  | 766411822 | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů              | m2 | 42,000 | 51,10    | 2 146,20  |
| 3 | K  | 766414231 | Montáž obložení stěn MDF včetně roštu                               | m2 | 42,000 | 1 800,00 | 75 600,00 |
| 4 | K  | 998766311 | Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v do 6 m | %  | 5,000  | 715,72   | 3 578,60  |
| D |    | VRN       | Vedlejší rozpočtové náklady                                         |    |        |          | 2 254,50  |
| D |    | VRN9      | Ostatní náklady                                                     |    |        |          | 2 254,50  |
| 5 | K  | 090001000 | Ostatní náklady                                                     | %  | 3,000  | 751,50   | 2 254,50  |