SMLOUVA O DÍLO č. 06/05/2022

uzavřená dle § 2586-2619 zák. č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

a) Objednatel: **Obec Vinary**
Sídlo: Vinary 70, 503 53
Zastoupen: Ing. Štěpánkou Holmanovou, starostkou
IČO: 00 269 751
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 245 562 626 / 0300

b) Zhotovitel: **PROIS, a.s.**
Sídlo: Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: Ing. Václavem Barešem, předsedou představenstva
IČO: 259 43 022
DIČ: CZ 259 43 022
Zapsán v OR Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2114
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
číslo účtu: 167 423 814 / 0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a projektové dokumentace pro provádění stavby na akci **„Kanalizace a ČOV Vinary"** tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro obsah těchto dokumentací vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Součástí těchto prací bude i provedení nezbytného geodetického zaměření celého předmětného území a také provedení inž.-hydrogeolog. průzkumu umožňujícího vypracování dále uvedených výkazů výměr a rozpočtů v dostatečných podrobnostech pro zadání veřejné zakázky na vlastní realizaci této akce (tento IHGP jednoznačně stanoví procentuální zastoupení jednotlivých tříd těžitelnosti zemin v rámci její stavby).

Dále je součástí této smlouvy i obstarání všech nezbytných příloh k podání úplné žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto akci. A dále je předmětem této smlouvy (na základě výše zmíněné projektové dokumentace pro provádění stavby) zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (včetně výkazu výměr) a rozpočtu na realizaci této akce, jenž budou zpracovány tak, aby splňovaly všechny náležitosti stanovené pro jejich zpracování vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení bude objednateli předána ihned po jejím vypracování v tištěné podobě v počtu **1** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** její vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. Jedno další paré této dokumentace obdrží objednatel v tištěné podobě již od příslušného stavebního úřadu po proběhnutí příslušného územního či stavebního řízení. Toto paré již bude příslušným stavebním úřadem **„ověřeno"**. Poté bude

objednateli zhotovitelem dodáno také **1** vyhotovení této „ověřené" dokumentace i v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**. Dokumentace pro provádění stavby bude objednateli předána ihned po jejím vypracování v tištěné podobě v počtu **4** paré a objednateli bude zároveň dodáno také **1** její vyhotovení v elektronické podobě na nosiči DVD/CD/Flash ve formátu ***.pdf**.

3. TERMÍN ZPRACOVÁNÍ

Zahájení prací : Po uzavření této Smlouvy o dílo.

Dokončení prací :

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (SD) včetně geodetického zaměření a inž.-hydrogeolog. průzkumu → do 7 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Podání úplné žádosti o vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení → do 14 měsíců od uzavření této Smlouvy o dílo

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) → do 4 měsíců od nabytí právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení na tuto akci

Zpracování všech dílčích výkazů výměr a rozpočtů → do 6 týdnů od předání DPS

K prodlení v dohodnutých termínech, bez uplatnění sankcí, může ze strany zhotovitele dojít v případě, že důvodem budou prokazatelné problémy v jednání s vlastníky dotčených pozemků nebo s dotčenými orgány státní správy.

4. CENA DÍLA

Cena za provedení prací v rozsahu článku 2. této smlouvy vzešla z poptávkového řízení na tyto práce.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH 21 %
Zpracování dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (SD) včetně geodet. zaměř. a IHG průzkumu	280.000,- Kč	58.800,- Kč	338.800,- Kč
Obstarání příloh a podkladů pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení	85.000,- Kč	17.850,- Kč	102.850,- Kč
Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)	95.000,- Kč	19.950,- Kč	114.950,- Kč

Zpracování výkazů výměr a rozpočtů	10.000,- Kč	2.100,- Kč	12.100,- Kč
Celkem	**470.000,- Kč**	**98.700,- Kč**	**568.700,- Kč**

Cena díla neobsahuje náklady na podrobné průzkumové práce (jako je archeologický průzkum, radonový průzkum, antikorozní průzkum, průzkum stávajících objektů apod.), **správní poplatky**, poplatky za vytyčení podzemních vedení a výpisy z katastrálních úřadů. Tyto náklady, pokud je bude nezbytné pro úspěšné dokončení předmětné akce vynaložit, uhradí objednatel zhotoviteli zvlášť. **V současné době se žádné takovéto práce či „vícenáklady" nepředpokládají** (kromě správních poplatků). O případné nezbytnosti vynaložení takovýchto nákladů informuje zhotovitel objednatele co nejdříve poté, co se o této skutečnosti dozví, to neplatí v případech, kdy bude vynaložení těchto nákladů vyžadovat přímo některý z platných zákonů ČR (např. zákon o správních poplatcích).

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele vyhotovení víceparé některé z dokumentací (SD či DPS), které jsou předmětem této smlouvy, bude mu toto víceparé zhotovitelem dodáno v termínu do 1 měsíce od jeho objednání objednatelem a to za částku 5.000,- Kč bez DPH. V případě, že bude objednatel těchto víceparé požadovat minim. 2 ks, bude mu za každé požadované víceparé účtována pouze částka 3.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel (či jakákoli osoba ho v jednáních zastupující) kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele jakékoli změny či úpravy předaných (nebo i jen již dle dohodnutého technického řešení s objednatelem rozpracovaných) projektových dokumentací (SD či DPS), jenž budou zpracovávány dle vyhlášky popsané v čl. 2. této smlouvy (např. z důvodu požadavku některého poskytovatele dotace na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy, nebo z důvodu objednatelem požadované změny rozsahu či technického řešení prováděných prací již v době jejich průběhu apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 490,- Kč/hod bez DPH. Totéž se týká i případných objednatelem požadovaných „víceprací" (prací nad rozsah vyhlášky popsané v čl. 2 této smlouvy, podle které budou předmětné projektové dokumentace zpracovávány).

A v případě, že by v průběhu projednávání této akce pro vydání příslušného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení došlo ze strany kteréhokoli dotčeného orgánu státní správy (typicky příslušného stavebního úřadu) k situaci, že by jeho vinou (obvykle nečinností) došlo k „propadnutí" již dříve zhotovitelem získaných stanovisek jiných orgánů státní správy či vlastníků touto akcí dotčené technické či dopravní infrastruktury a tento „provinilý" orgán státní správy by po zhotoviteli požadoval obnovu (znovuzískání) takto „propadlých" stanovisek, tak za provedení těchto prací bude objednateli zhotovitelem účtována částka 3.000,- Kč bez DPH za každé takovéto stanovisko, které bude muset zhotovitel získat znovu.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele předání jakékoli části díla, které je předmětem této smlouvy, i ve formátu zdrojových (editovatelných) souborů (*.dwg, *.doc, *.xls apod.), budou mu tyto zdrojové soubory zhotovitelem dodány v termínu do 21 dnů od jejich objednání objednatelem a to za částku rovnající se 15% původní částky za zpracování celé příslušné části díla, minimálně však za částku 10.000,- Kč bez DPH.

A v případě, že by objednatel kdykoli v budoucnu požadoval od zhotovitele účast některého z jeho zaměstnanců na jednáních týkajících se např. výběru zhotovitele na vlastní realizaci akce, která je předmětem této smlouvy (např. účast v komisi pro otevírání obálek s nabídkami či komisi pro hodnocení nabídek či jako osoba zajišťující na těchto sezeních technickou podporu a poradenství apod.), budou mu tyto práce v dohodnutých termínech zhotovitelem prováděny za částku 790,- Kč/hod/os bez DPH.

5. PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A JEHO PŘÍPADNÉ ZMĚNY

K datu uzavření této Smlouvy o dílo se předpokládá následující technické řešení a rozsah předmětného díla (jeho projekčního návrhu) : Předmětné dílo se bude skládat z mechanicko-biologické čistírny odpadních vod o kapacitě cca 350 EO, která bude umístěna v blízkosti jihozápadního okraje obce Vinary, dále z 1 ks čerpací stanice odpadních vod včetně výtlačného potrubí z této čerpací stanice odpadních vod na čistírnu odpadních vod (o délce cca 800 m) a dále z gravitačních kanalizačních stok o celkové délce cca 2 000 m. Všechny tyto stavební objekty včetně veškerého svého příslušenství. Přípojky na výše popsané kanalizační stoky nejsou předmětem této Smlouvy o dílo (budou případně řešeny samostatnou Smlouvou o dílo na samostatnou projektovou dokumentaci těchto přípojek a s ní související práce).

V případě, že by z jakýchkoliv důvodů byla v průběhu zpracování tohoto díla požadována změna výše popsaného předpokládaného technického řešení, budou práce na tomto díle Zhotovitelem zastaveny a opět budou zahájeny až poté, co nové technické řešení bude opět Objednatelem a Zhotovitelem vzájemně odsouhlaseno a to včetně odsouhlasení nové ceny tohoto díla (zejména se jedná o vyčíslení „vícenákladů" či „méněnákladů" spojených s požadovanou změnou technického řešení).

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě předložených vyúčtování – faktur, které má zhotovitel právo vystavit objednateli vždy po dokončení a předání příslušné fáze akce dle článku 4. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že faktury budou mít splatnost 15 dnů ode dne vystavení. DPH bude účtováno v zákonné výši k datu zdanitelného plnění faktury.

7. MAJETKOVÉ SANKCE

V případě prodlení s termínem plnění předání některé z fází akce činí výše smluvní pokuty pro zhotovitele 0,2% z ceny příslušné fáze akce bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

V případě prodlení s placením faktur činí výše smluvní pokuty pro objednatele 0,2% z nezaplacené částky bez DPH, za každý započatý týden prodlení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, jednom pro objednatele a jednom pro zhotovitele. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami.

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze vzájemným písemným ujednáním obou smluvních stran a to ve formě dodatku k této smlouvě.

Za zhotovitele:

V Hradci Králové dne 8.4.2022

.....
Ing. Václav Bareš
předseda představenstva

PROIS, a.s.
Veverkova 1343
500 02 Hradec Králové
IČO: 25943022 DIČ: CZ25943022

Za objednatele:

Ve Vinarech dne 4.4.2022

Obec VINARY
503 53 VINARY

.....
Ing. Štěpánka Holmanová
starostka Obce Vinary