

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 2015/00298

číslo smlouvy zhotovitele :22/15, číslo stavby zhotovitele: 21515

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Poděbrady**
se sídlem: Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady
zastoupený: PhDr. Ladislavem Langrem, starostou města
IČ: 00239640
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: PhDr. Ladislav Langr, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Malina,
vedoucí odboru investic a majetku

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: HALKO stavební společnost, s.r.o.
se sídlem: Nová Ves I, Václavské nám. 28, 280 02 Kolín 2
zastoupený/jednající: Milošem Königsmarkem, jednatelem společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku: vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6956,
dne 16. 1. 1992
IČ: 43090150
DIČ: CZ43090150
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Kolín
číslo účtu: 1412058/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Miloš Königsmark
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Milan Plaček

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu Smlouvy o dílo.

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky malého rozsahu „**Kunštátská ulice, úprava stávajícího parkoviště**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla „Kunštátská ulice, úprava stávajícího parkoviště“, vše podle projektové dokumentace a dle výkazů výměr, které byly součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky uvedené v preambuli této smlouvy a které jsou přílohou této smlouvy.
- 1.2. Místem plnění veřejné zakázky je město Poděbrady. Stavba bude probíhat na pozemcích parc. č. 2496/1 a 2500/1 v majetku investora (město Poděbrady), vše v k.ú. Poděbrady.
- 1.3. Dílo dále zahrnuje :
 - a) Veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů dokončeného díla.
 - b) Dodržení všech podmínek DOSS.
 - c) Vytyčení inženýrských sítí, dokumentaci skutečného provedení (2x), výškopisné a polohopisné geodetické zaměřené celé stavby, včetně elektronické podoby.
 - d) Veškeré atesty, doklady a stanoviska DOSS nutné pro vydání kolaudačního souhlasu.
 - e) Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí ve spolupráci s koordinátorem bezpečnosti práce.
- 1.4. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč (zhotovitel) měl nebo mohl vědět.
- 1.5. Pokud zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky: „**Kunštátská ulice, úprava stávajícího parkoviště**“ subdodavatelem, musí odpovídající činnosti poskytovat uvedený subdodavatel.
- 1.6. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.7. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory a zavazuje se k plnění veškerých povinností z tohoto vyplývajících.
- 1.8. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává osobou povinnou podrobit se výkonu kontroly a osobou povinnou v řízeních prováděných v souvislosti s veřejnou finanční kontrolou podle zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále bere na vědomí, že totéž platí i pro jeho subdodavatele, a zavazuje se veškeré své subdodavatele o uvedených skutečnostech informovat.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Zhotovitel začne práce na provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů po podpisu smlouvy a předání staveniště.
- 2.2. Zhotovitel předá dílo objednateli nejpozději 31.8.2015.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.

Článek III.

Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 502 588,- Kč bez DPH v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako **cena nejvýše přípustná a zahrnující všechny náklady předpokladatelné na základě výkresové části projektové dokumentace a výkazu výměr, který byl rozhodující pro výběr zhotovitele.**
K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši 105 543,- Kč.
Cena za dílo včetně DPH činí 608 131,- Kč.
- 3.2. Případné vícepráce a méněpráce budou oceňovány podle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky dle preambule této smlouvy.
- 3.3. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.
- 3.4. V případě zjištění rozdílu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr je rozhodující výkresová část projektové dokumentace.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel **nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.**
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářním měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.
- 4.4. Fakturami, vystavovanými 1x měsíčně, mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované práce a dodávky do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH. Zbývajících 10% ceny za realizované práce a dodávky bude zhotovitelem vyúčtováno objednateli konečnou fakturou, která bude zhotoviteli uhrazena až po kolaudačním rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků z předání díla a kolaudačního rozhodnutí. Součástí faktury musí být soupis zbývajících provedených prací a dodávek, které jsou touto fakturou účtovány; tento soupis musí být písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele, vykonávajícím technický dozor.
- 4.5. Na faktuře vystavené na základě této smlouvy uvede dodavatel **evidenční číslo smlouvy**, které určí město Poděbrady, pokud toto číslo nebude na faktuře uvedeno, město Poděbrady je oprávněno vrátit fakturu dodavateli.
- 4.6. Faktura je splatná ve lhůtě **15 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude

vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

Konečná (závěrečná) faktura bude s těmito náležitostmi:

- předmět plnění, číslo smlouvy a den předání díla,
- cena díla s odečtem proplacených záloh,
- částka zbývající k úhradě.

- 4.7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
- 4.9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.10. Ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění za zhotovitelem nezaplacenou DPH z plnění dle této smlouvy se řídí § 109 a § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy není „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH a zavazuje se, že v případě, že se v době plnění smlouvy nespolehlivým plátcem stane, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli. Neučiní-li tak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 21% z celkové ceny za dílo podle této smlouvy. Uhrazením a uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 4.11. Smluvní strany sjednaly, že platby faktur budou probíhat pouze na bankovní účty zveřejněné v „Registru plátců DPH“ a identifikovaných osob ve smyslu ust. § 98 zákona o DPH, pokud takovému režimu obchodní partner podléhá.
- 4.12. Zhotovitel souhlasí, že v případě bude-li rozhodnuto ve smyslu § 106a zákona o DPH o tom, že je „nespolehlivý plátcem“, aby objednatel uhradil část ceny za dílo ve výši DPH přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH.

Článek V.

Oprávnění zástupci objednatele

- 5.1. Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce PhDr. Ladislav Langr, starosta města.
- 5.2. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou za město Poděbrady: Ing. Valentina Lisková, tel. 325 600 256, e-mail: inv.akce@mesto-podebrady.cz a dále technický dozor stavebníka dle poprávkového řízení.
- 5.3. Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni ve věcech smluvních projednávat pouze obsah návrhu dodatků ke smlouvě o dílo.

Článek VI.

Oprávnění zástupci zhotovitele

- 6.1. Oprávněnými zástupci zhotovitele ve věcech smluvních: Miloš Königsmark, tel.: 321 763 031, e-mail: halko@halko-sro.cz a ve věcech technických: Milan Plaček, tel.: 777 299 852, e-mail: placek@halko-sro.cz

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici zadávací dokumentaci dle článku I.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle článku I. jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit k provedení části díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.5. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
- 7.6. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a která stanovuje obsah a náležitosti stavebního deníku.
- 7.7. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.
- 7.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.9. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět, při zhotovování vlastní stavby, na staveništi technický dozor prostřednictvím osoby objednatele (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.11. Objednatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.
Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenán ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.12. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem. Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 7.13. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 7.14. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby zadávací dokumentace pro zadání stavby a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla podle uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných dokladů předaných objednatelem a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.
- 7.15. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.14., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
- 7.16. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 7.14., neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo vady dokončeného díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené zadávací dokumentace, dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla z důvodu nemožnosti dokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.
- 7.17. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla

přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

- 7.18. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v bodě 7.17., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody, zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
- 7.19. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
- 7.20. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
- 7.21. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

Článek VIII.

Splnění a předání díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle článku I. a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli mezi jinými atesty na použitý materiál, revize, povodňový plán, polohopisné a výškopisné geodetické zaměření celé stavby a zaměření skutečného stavu, kopie stavebních deníků, doklady o ekologickém nakládání s odpady, které je povinen zhotovitel dokládat, a to buď jejich originály, nebo fotokopie apod.
- 8.2. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 8.3. Provedené dílo zhotovitelem podle článku I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“).
- 8.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

- 9.1. Záruční doba za jakost díla je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
- 9.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy (např. vyplývající z článku I., VII., VIII.) a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
- 9.3. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen odstranit vady nebo nedodělkami do 15 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělkami díla považovány za uznané zhotovitelem.
- 9.5. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele neodstraní zhotovitel reklamované vady díla nebo nedodělkami díla ve lhůtě stanovené v bodě 9.3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělkami díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
- 9.6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkurzu na zhotovitele.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 10.2. této smlouvy.
- 10.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 10.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 10.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

- 10.7. Tato smlouva pak zaniká okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se stanoví součtem těchto částek:
- a) 2 500 Kč za každý byt započatý den prodlení se zhotovením díla (řádný termín předání je stanoven v článku II.) a
 - b) skutečnou výši škody způsobenou objednateli nedodržením termínu.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše se stanoví součtem těchto částek:
- a) 1.000,- Kč za každý byt započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků a
 - b) skutečnou výši škody způsobenou nedodržením termínu pro odstranění vad a nedodělků.
- 11.3. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, je povinen objednatel hradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky denně.
- 11.4. Smluvní pokutu není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., bodu 4.8. této smlouvy.

Článek XII.

Bezpečnost práce a ochrana zdraví při práci

- 12.1. Zhotovitel byl upozorněn a bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
- 12.2. Zhotovitel prohlašuje, že má předepsanou odbornou kvalifikaci a zdravotní způsobilost pro zemní práce.
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že použité stroje a zařízení odpovídají příslušným technickým a bezpečnostním předpisům včetně stanovených limitů pro nejvyšší přípustnou hladinu hluku a limitů nejvyšší přípustných množství emisí škodlivin ve výfukových plynech.
- 12.4. Zhotovitel si zajistí způsobilou a náležitě poučenou osobu, která po dobu prací stroje na staveništi a na veřejných komunikacích, při jeho pojíždění a couvání, bude vykonávat stálý dozor. Tato osoba se nesmí zaměstnávat ničím jiným než dozorem. Je povinna a oprávněna vydávat pokyny k zajištění bezpečnosti práce všem osobám, kterých se nebezpečí vyvolané umístěním stroje dotýká.
- 12.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny překážky, které by svou polohou, pohybem nebo působením ohrozily bezpečný průběh pracovní činnosti.
- 12.6. Zhotovitel požádá před zahájením práce koordinátora bezpečnosti práce, určeného objednatelem, o provedení bezpečnostních opatření, pokud by při provozu stroje mohlo být ohroženo zdraví pracovníků zhotovitele nebo dalších osob, případně mohla být ohrožena bezpečnost technických zařízení nebo budovy. Koordinátor bezpečnosti práce vzejde z výběrového řízení na tuto činnost a bude upřesněn později.
- 12.7. Zhotovitel bude při své činnosti respektovat ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- 12.9. Zhotovitel vybaví sebe a další osoby, které s ním budou dílo provádět, osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při prováděné činnosti.

- 12.10. Zhotovitel zajistí osvětlení překážek na komunikaci a umístění výstražných znamení pro chodce, případně dopravních značek. Zajistí bezpečný přechod pro chodce.
- 12.11. Zhotovitel, pokud zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, případně příznaky takového nebezpečí, je povinen ihned přerušit práci, upozornit ihned určeného pracovníka objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení prací musí být proveden zápis.
- 12.12. Před započítím zemních prací musí odpovědný pracovník zhotovitele následně zajistit vytyčení podzemních inženýrských sítí a jejich následné vyznačení v trase stavby a případných jiných překážek.
- 12.13. Pažení výkopu a ruční zemní práce v ochranném pásmu inženýrských sítí uložených pod zemí zajišťuje zhotovitel na vlastní náklad a vlastní nebezpečí.
- 12.14. Zhotovitel musí přečerpávat a dolévat pohonné hmoty a oleje takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy. **Při úniku kapalin musí provést opatření k zabránění kontaminace půdy a proti průniku kapalin do podzemních vrstev. O případném úniku zejména oleje a nafty bude neprodleně informovat objednatel.**

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

- 13.1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením § 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
- 13.3. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.
- 13.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 13.7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.
- 13.8. Účastníci této smlouvy sjednali, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, je město Poděbrady oprávněno zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž text této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Toto oprávnění se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů
- 13.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Rada města Poděbrady schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 520/2015 ze dne 15.6.2015

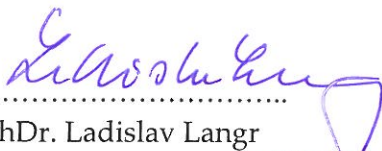
V Poděbradech dne 18.6.2015

V Nové Vsi I dne/...../2015

Objednatel :
Město Poděbrady

Zhotovitel :
HALKO stavební společnost, s.r.o.

— HALKO —
stavební společnost, s.r.o.
Nová Ves I, Vodňovské nám. 28
250 02 Kolín 2
TEL 321 762 112 FAX 321 762 112
IČO 450 90150 DIČ CZ45090150


.....
PhDr. Ladislav Langr
Starosta města




.....
Miloš Königsmark
jednatel společnosti



