

OBSAH

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ	7
B.2.2	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	8
B.2.3	DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ, A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	9
B.2.4	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	9
B.2.5	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	12
B.2.6	ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS OBJEKTŮ	12
B.2.7	ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	15
B.2.8	ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ	15
B.2.9	ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA	16
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)	16
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	16
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	17
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	17
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	18
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	18
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA, SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA	19
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	20
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	23
	POZNÁMKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI	24
	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	25



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

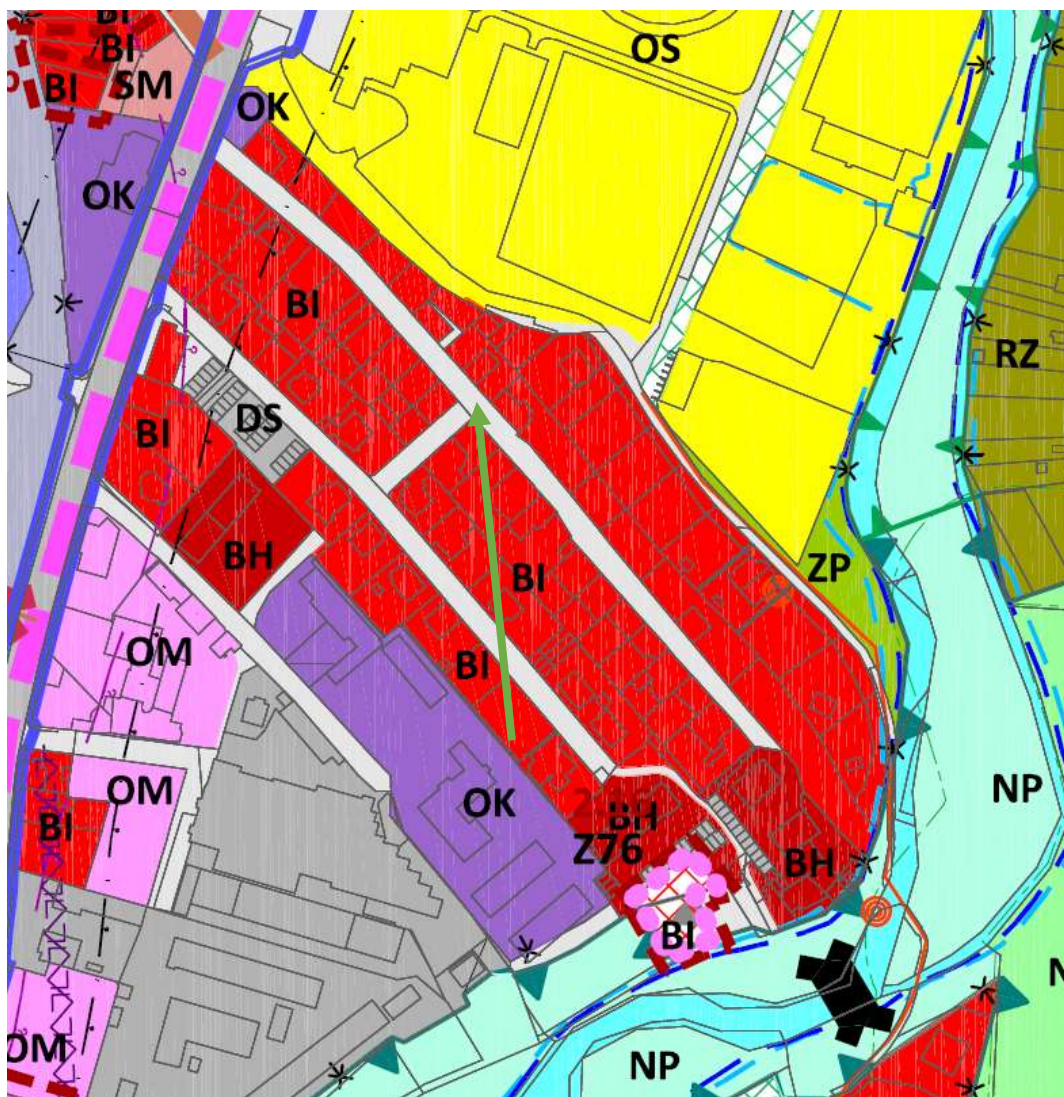
- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci inženýrských sítí a zpevněných povrchů v ulici Žižkova a Prokopa Holého v jižní části města Pelhřimov.

Stavební úpravy zásadně nemění charakter území, avšak v rámci zkvalitnění života obyvatel ulice je navrženo vybudování nové obytné zóny v koncové části ulice Žižkova, vyhrazené nové prostory pro parkování osobních automobilů a rekonstrukce inženýrských sítí – vodovodní řád, kanalizační řád a veřejné osvětlení.

- b) ÚDAJE O SOULADU STAVBY S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, VČETNĚ INFORMACE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Město Pelhřimov má zpracovaný platný územní plán (úplné znění ÚP po změně č.2) vydaný zastupitelstvem města Pelhřimova dne 20.2.2019 a účinnosti nabyl dne 26.3.2019. Výše uvedený územní plán stanovuje pro zájmovou oblast dotčenou tímto dokumentem následující funkční plochy:



BH BYDLENÍ HROMADNÉ – V BYTOVÝCH DOMECHStabilizované plochy:

- Plochy bydlení v městské zástavbě a v sídlištích.

Navrhované plochy:

- Lokality Ke Starému Pelhřimovu, Slovanského bratrství nad nemocnicí, Polní Dvůr, dostavba mezi ulicemi Sdruženou a Hodějovickou, proluky ve Starém Pelhřimově.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám hromadného bydlení.

Přípustné využití – plochy bydlení v bytových domech, s vyšší zástavbou na sídlištích. Plochy veřejné zeleně a hřiště pro děti i dospělé, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

- stavby pro bydlení a doplňkové stavby budou umístěny ve vzdálenosti větší než 25 m od katastrální hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) a zároveň se zachovají stávající přístupové komunikace k předmětným lesním pozemkům;
- max. 4 NP (3 NP + obytné podkroví, 3 NP + ustupující podlaží).

Podmíněně přípustné – základní občanské vybavení (obchody a služby) a ubytovací zařízení. Dále dílny jako součást objektů bydlení nebo občanského vybavení bez negativních vlivů na sousední chráněné prostory. V lokalitě Polní dvůr (za garážemi) budou bytové domy umístěny tak, aby výšková hladina zástavby byla max. 3 NP + podkroví.

U návrhových lokalit v území ohrožených hlukem a dalšími negativními vlivy (vibrace, prašnost) v blízkosti silnic I. a II. třídy a v blízkosti ploch výroby je situování chráněných prostorů (objekty bydlení) podmíněně přípustné, podmínkou přípustnosti je prověření negativních vlivů v rámci projektové přípravy – je požadováno splnění všech hygienických limitů. Chráněné prostory v sousedství silnic a v blízkosti železnice budou posuzovány z hlediska hlukové zátěže ze stávající dopravy; chráněné prostory budou u stávající plochy dopravy navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení, které prokáže splnění hygienických limitů hluku pro chráněný prostor a chráněné venkovní prostory staveb, včetně doložení reálnosti navržených protihlukových opatření. Přípustnost bude posuzována v rámci řízení dle stavebního zákona. V případě nesplnění této podmínky musí být případná protihluková opatření realizována investory výstavby v těchto lokalitách.

Nepřípustné – chov hospodářských zvířat, stavby pro výrobu, skladování a motorismus, stavby pro velkoobchod a supermarkety, autokempinky, tábořiště atd. Jedná se o všechny druhy činností, které nesplňují podmínky hygienické ochrany a svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu prostředí.

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍHlavní využití

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. parkovací stání, regulační stanice, trafostanice, stánky občerstvení apod.).



V grafické části dokumentace jsou tam, kde to není čitelné zobrazeny bez kódu. Nepřipouští se využití pro jinou funkci, parkovací domy musí být součástí ploch dopravní infrastruktury silniční.

Přípustné využití – veřejná prostranství (místní a účelové komunikace a jejich tělesa, parkování ve vazbě na tyto komunikace, chodníky, návsi a podobně), související dopravní a technická infrastruktura včetně infrastruktury pro veřejnou hromadnou, cyklistickou a pěší dopravu, zeleň a drobná hřiště pro děti i dospělé, související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (např. pevné stánky, informační kiosky, městský mobiliář, drobné sakrální stavby, umělecká díla).

Podmíněně přípustné – kapacitní parkovací plochy a plošně náročnější objekty technické a občanské vybavenosti pouze pokud svou velikostí a provozem nenaruší okolní zástavbu a zeleň.

Nepřípustné – veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména objekty bydlení, školství, sociální a zdravotní služby, výroba a skladování, garáže nebo jiné činnosti a zařízení zhoršujících kvalitu životního prostředí.

Nově navržené zpevněné plochy téměř kopírují stávající linie a tudíž nedochází ke změně využití prostoru.

Podmínky dané územním plánem jsou dodrženy, navržené plochy splňují požadované využití. V rámci rekonstrukce dojde ke zlepšení prostoru pro obyvatele ulice Žižkova, v zádní části ulice se předpokládá s návrhem obytné zóny a vytvoření nových parkovacích míst, dále jsou navrženy nové vegetační plochy.

- c) **INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBEČNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**
Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo vydáno – stavba splňuje obecné požadavky na využívání území z vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- d) **INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ**
V části E - Dokladová část - jsou doložena všechna závazná stanoviska dotčených orgánů. Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny, vyjádření DOSS jsou zapracovány a jsou nedílnou součástí této dokumentace.
- e) **VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM**
Geologický průzkum – nebyl zpracován
Hydrogeologický průzkum – nebyl zpracován, hydrogeologické poměry nebudou změněny.
Stavebně historický průzkum – nebyl zpracován, území se nenachází v historické části obce. Začátek stavby bude oznámen archeologickému ústavu AV ČR. Předpokládá se, že během stavby nedojde k archeologickému nálezu.
Radonový průzkum – nebyl zpracován, dokumentace řeší pouze venkovní prostory.
- f) **OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
Území není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň projektantovi není známa jiná ochrana podle dalších právních předpisů - lokalita se nenachází v chráněném, památkovém ani záplavovém území. Nepředpokládá se, že se jedná o území s archeologickými nálezy, avšak stavební záměr bude oznámen archeologickému ústavu AV ČR.
- g) **POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ**
Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.



h) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na své okolí, a tudíž nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.

Samotná stavební činnost bude mít vliv na okolí. Po dobu výstavby musí být zachovány veškeré funkce budov a zařízení v okolí.

Bude nutné ve zvýšené míře dbát na udržování pořádku na staveništi a na dodržování všech norem ochrany životního prostředí se zvláštní pozorností na hluk a vyvážení nečistot ze stavby.

Pro minimalizaci negativního vlivu stavba zajistí:

- minimální dobu výstavby
- technologickou kázeň
- omezení hlučných prací při prodloužených směnách
- čištění příjezdní vozovky a kropení v suchém období
- čištění vozů při výjezdu ze stavby

Veškeré povinnosti vyplývající z požární ochrany stavby i zařízení staveniště přísluší dodavateli stavby.

Odvod srážkových vod z komunikace a chodníků bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněného povrchu. V zásadě se nakládání s dešťovými vodami nemění. Nová komunikace a její přilehlé zpevněné plochy budou vyspádovány k jedné straně komunikace, kde budou osazeny kanalizační vpusti, které budou napojeny na rekonstruovaný kanalizační řád. V nově navržených vegetačních pásech, které navazují na stávající objekty, je uvažováno se spádováním plochy směrem pryč od objektů a s umístěním betonového odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k podmáčení stávajících budov.

Stávající opěrná stěna bude po celé délce chráněna nopovou fólií a drenáží ve 2 úrovních.

i) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V rámci bouracích prací dojde k celkovému odstranění vyznačených ploch v ulici Žižkova a Prokopa Holého. Jedná se o demolici vyznačených asfaltových ploch, dlážděných ploch, nezpevněných ploch, poté dojde k odstranění inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení) a případně k odstranění vyznačeného mobiliáře.

Kácení dřevin se nepředpokládá.

j) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Řešená parcela není dle katastru nemovitostí chráněna zemědělským půdním fondem a nemá evidovaný kód BPEJ.

k) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Objekty jsou v současné době napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní napojení zůstane beze změny. V řešené lokalitě dojde ke kompletní úpravě zpevněných ploch, které z velké části kopírují stávající linie, část ulice Žižkova bude předělána na obytnou zónu. Na vjezdu a výjezdu z obytné zóny bude umístěn přejezdový práh, odpovídající dopravní značení a lampa veřejného osvětlení. V obytné zóně smějí chodci užívat pozemní komunikaci v celé její šířce, řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km/h. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště, v rámci rekonstrukce je navrženo 27 nových parkovacích míst.

Stávající veřejné osvětlení bude v rámci přípravy území kompletně odstraněno, případně dojde k přeložení stávajících těles VO. V lokalitě dojde k vybudování nové sítě veřejného



osvětlení, včetně umístění nových těles VO. Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího tělesa veřejného osvětlení v severní části území na ulici Nádražní. Současně s novým vedením VO bude ukládána chránička HDPE D40 pro budoucí vedení optického kabelu.

V rámci rekonstrukce ulice dojde ke kompletní rekonstrukci kanalizačního a vodovodního řádu, včetně jednotlivých přípojek.

Odvod srážkových vod z komunikace a chodníků bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněného povrchu. V zásadě se nakládání s dešťovými vodami nemění. Nová komunikace a její přilehlé zpevněné plochy budou vyspádovány k jedné straně komunikace, kde budou osazeny kanalizační vpusti, které budou napojeny na rekonstruovaný kanalizační řád. V nově navržených vegetačních pásech, které navazují na stávající objekty, je uvažováno se spádováním plochy směrem pryč od objektů a s umístěním betonového odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k podmáčení stávajících budov.

Stávající opěrná stěna bude po celé délce chráněna nopovou fólií a drenáží ve 2 úrovních.

V rámci revitalizace území dojde k přeložení elektro piliře, přeložení není součástí této projektové dokumentace.

Přesný rozsah a způsob je patrný z výkresové části této dokumentace. Bližší specifikace a přesné řešení bude součástí dalšího stupně PD.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Období výstavby – předpoklad: rok 2022 (2023).

Přesné datum zahájení a následné dokončení projektu se bude řídit dle finančních možností investora.

Předpokládané zahájení stavby bude v roce 2022, stavba bude provedena dle projektové dokumentace, všech předpisů a příslušných norem ČSN.

Žádné další podmiňující, související ani vyvolané investice nejsou předmětem této projektové dokumentace.

m) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA UMÍSŤUJE A PROVÁDÍ

DOTČENÉ PARCELY

k.ú. Pelhřimov [718912]

p. č. 3375	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 3376	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 3374/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 1277/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 1283/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 3509/7	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 1277/4	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 1522/1	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
p. č. 1277/25	Charouzková Tereza Mgr., Žižkova 625, 39301 Pelhřimov
p. č. 1277/28	Charouzková Tereza Mgr., Žižkova 625, 39301 Pelhřimov
p. č. 3509/3	Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Ochranná pásma vzniknou na pozemcích dotčených stavbou, žádné další pásma se nepředpokládají.



B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ
Stavební úpravy veřejného prostranství, zpevněných ploch a inženýrských sítí na ulici Žižkova a Prokopa Holého.
Řešená část stávajícího území a kanalizační a vodovodní řád je ve značně poškozeném a nevyhovujícím stavu, proto dojde k odstranění těchto poškozených / nevyhovujících ploch a konstrukcí, které budou nahrazeny novými konstrukcemi / plochami.
- b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY
Veřejné prostranství.
- c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA
Stavba trvalá.
- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY
Na stavbu nebyly vydané výjimky z technických požadavků na stavby, ani požadavků na bezbariérové užívání staveb.
- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ
V části E - Dokladová část - jsou doložena všechna závazná stanoviska dotčených orgánů. Všechny požadavky dotčených orgánů jsou splněny, vyjádření DOSS jsou zapracovány a jsou součástí této dokumentace.
- f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
Území není chráněno zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň projektantovi není známa jiná ochrana podle dalších právních předpisů - lokalita se nenachází v chráněném, památkovém ani záplavovém území.
- g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY – ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

SO 101 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – HLAVNÍ KOMUNIKACE	2823,0 m ²
SO 201 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA – CHODNÍK	616,4 m ²
SO 202 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA – VJEZDY	588,1 m ²
SO 203 ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA	100,3 m ²
SO 204 ZPEVNĚNÉ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA – VELKOFORMÁT	124,2 m ²
SO 205 ZPEVNĚNÉ PLOCHA – BETONOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB	15,8 m ²
SO 301 VEGETAČNÍ PLOCHA	314,27 m ²



- h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.

Hospodaření s dešťovou vodou

Odvod srážkových vod z komunikace a chodníků bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněného povrchu. V zásadě se nakládání s dešťovými vodami nemění. Nová komunikace a její přilehlé zpevněné plochy budou vyspádovány k jedné straně komunikace, kde budou osazeny kanalizační vpusti, které budou napojeny na rekonstruovaný kanalizační řád. V nově navržených vegetačních pásech, které navazují na stávající objekty, je uvažováno se spádováním plochy směrem pryč od objektů a s umístěním betonového odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k podmáčení stávajících budov.

Stávající opěrná stěna bude po celé délce chráněna nopovou fólií a drenáží ve 2 úrovních.

Existence a provoz území nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pouze v době provádění stavebních prací bude úměrně zhoršeno životní prostředí. Stavební činnost v zájmu ochrany veřejného zdraví nesmí překročit normativní limity hlučnosti a prašnosti.

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 93/2016 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících.

Komunální odpad bude uskladněn v plastových kontejnerech umístěných na vlastním pozemku na nově vyčleněném a zařízeném zpevněném prostoru.

- i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY - ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Období výstavby – předpoklad: rok 2022 (2023).

Přesné datum zahájení a následné dokončení projektu se bude řídit dle finančních možností investora.

Předpokládané zahájení stavby bude v roce 2022, stavba bude provedena dle projektové dokumentace, všech předpisů a příslušných norem ČSN.

- j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

Na základě výběrového řízení na zhotovitele stavby.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

- a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Stavební úprava části území a veškeré návaznosti na okolní zástavbu jsou řešeny tak, aby odstranili předchozí nedostatky lokality a zároveň přidali další užitnou hodnotu do nově vniklého veřejného prostranství. Řešené území svými tvary maximálně ctí lokalitu a duch místa prostřednictvím vhodně zvoleného měřítka a rozmístění jednotlivých ploch, svými proporcemi a svojí geometrií.

V řešené lokalitě, na konci ulice Žižkova, dojde k úpravě dopravního režimu na obytnou zónu. Na vjezdu a výjezdu z obytné zóny bude umístěn přejezdový práh, odpovídající dopravní značení a lampa veřejného osvětlení. V obytné zóně smějí chodci užívat pozemní komunikaci v celé její šířce, řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km/h. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště, v rámci rekonstrukce je navrženo 27 nových parkovacích míst.

- b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Půdorysný rámec, celkový objem, vzhled, tvarové a materiálové řešení je patrné z výkresové části této dokumentace. Prostorové a hmotové řešení je navrženo ve formě jednoduché kompozice tvořící kontext s okolní zástavbou.



B.2.3 DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ, A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

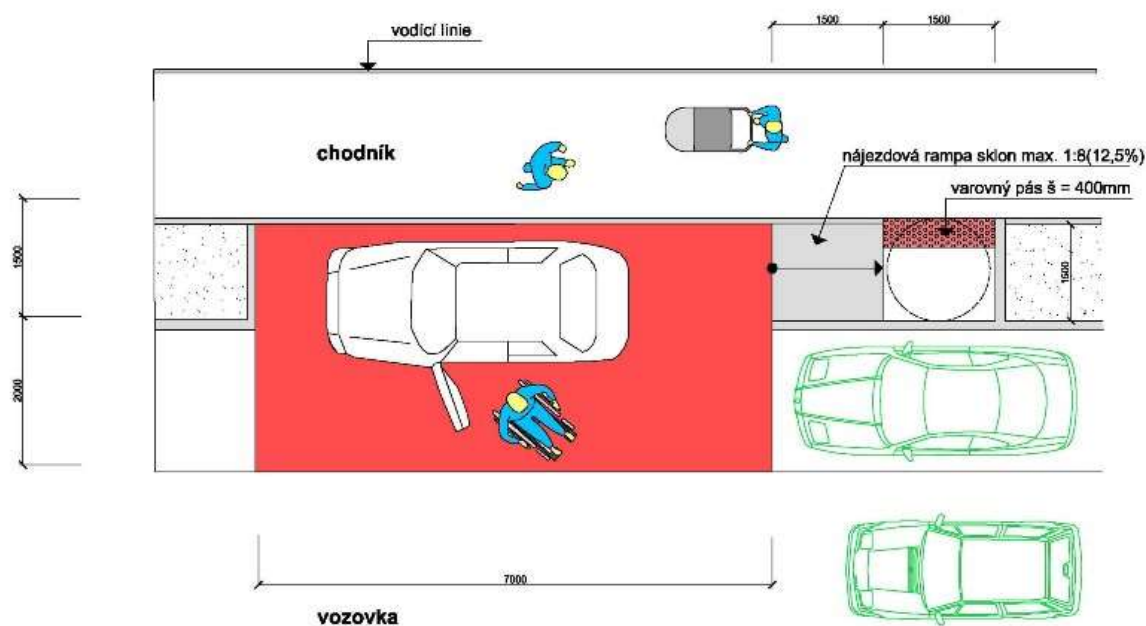
Území veřejného prostranství bude sloužit jako jeden propojený celek, provozně tedy není rozdělen na jednotlivé části. Hlavní dominantou je rekonstruovaná komunikace ulice Žižkova, která je napojena na silnici I/34 v ulici Nádražní. Dojde zde k vybudování nových potřebných parkovacích míst včetně míst bezbariérových. Budou provedeny nové zpevněné a nezpevněné plochy. V celém řešeném území bude provedena kompletní rekonstrukce kanalizačního a vodovodního řádu. V lokalitě dojde k vybudování nové sítě veřejného osvětlení, včetně umístění nových těles VO. Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího tělesa veřejného osvětlení v severní části území na ulici Nádražní. Dojde k provedení svislého a vodorovného dopravního značení. Odvod srážkových vod z komunikace a chodníků bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněného povrchu. V zásadě se nakládání s dešťovými vodami nemění. Nová komunikace a její přilehlé zpevněné plochy budou vyspádovány k jedné straně komunikace, kde budou osazeny kanalizační vpusti, které budou napojeny na rekonstruovaný kanalizační řád. V nově navržených vegetačních pásích, které navazují na stávající objekty, je uvažováno se spádováním plochy směrem pryč od objektů a s umístěním betonového odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k podmáčení stávajících budov.

Stávající opěrná stěna bude po celé délce chráněna nopovou fólií a drenáží ve 2 úrovních.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Řešené území je v rámci možností řešeno bezbariérově a přináší tak lokalitě novou užitkovou hodnotu. Navržené stavební úpravy lokality jsou zcela v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

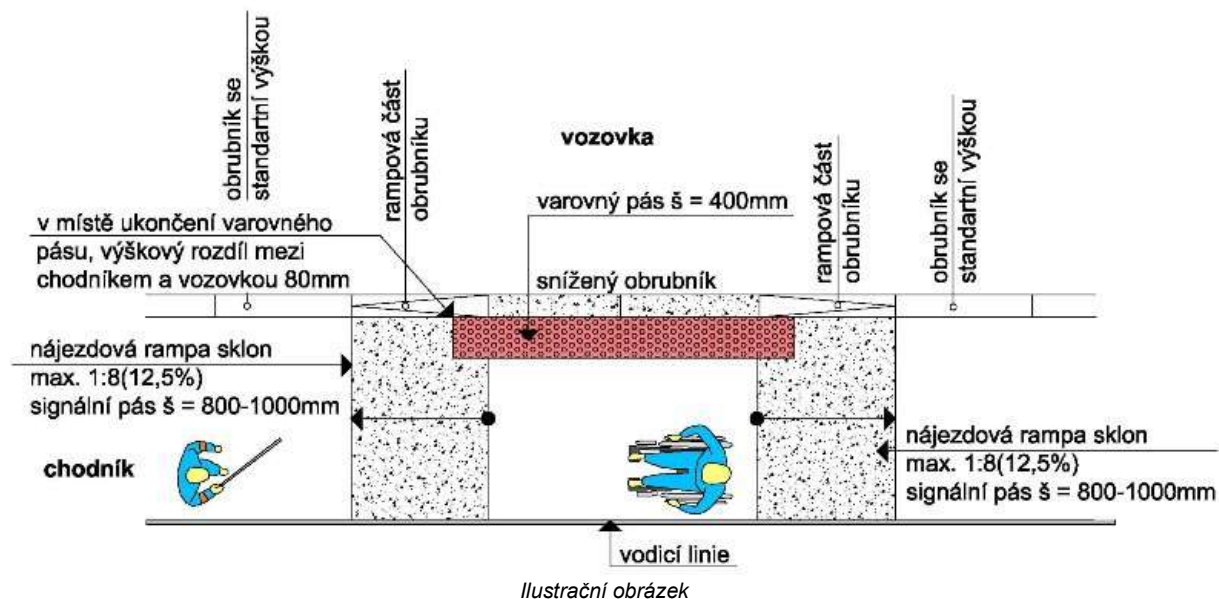
V první řadě v řešené lokalitě vzniknou 2 nová parkovací stání vyhrazená pro imobilní osoby. Parkovací stání jsou navržena tak, aby splnila minimální požadavky. Potřebná šířka je zajištěna díky umístění parkovacích stání v obytné zóně, kdy prostor komunikace slouží i pro potřeby chodců.



Ilustrační obrázek

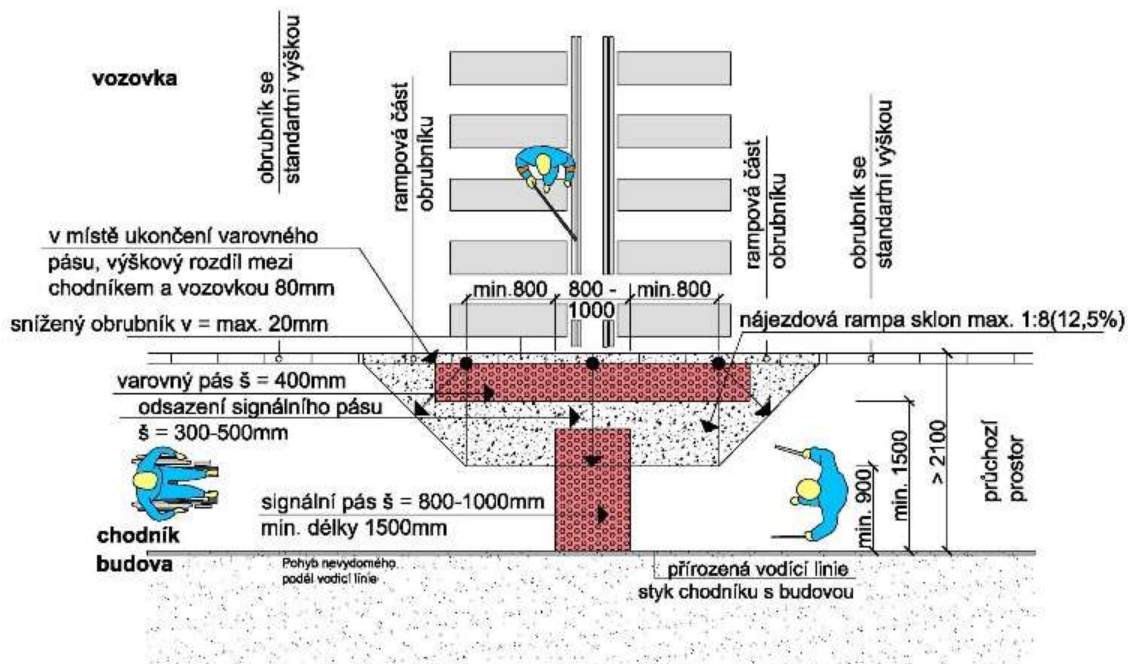


Uvažované vstupy a vjezdy z chodníků do komunikace budou opatřeny varovným pásem šířky 400 mm.



Veškeré nově řešené hlavní chodníkové trasy budou mít šířku minimálně 1 500 mm (pokud to prostorové podmínky dovolí – jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu).

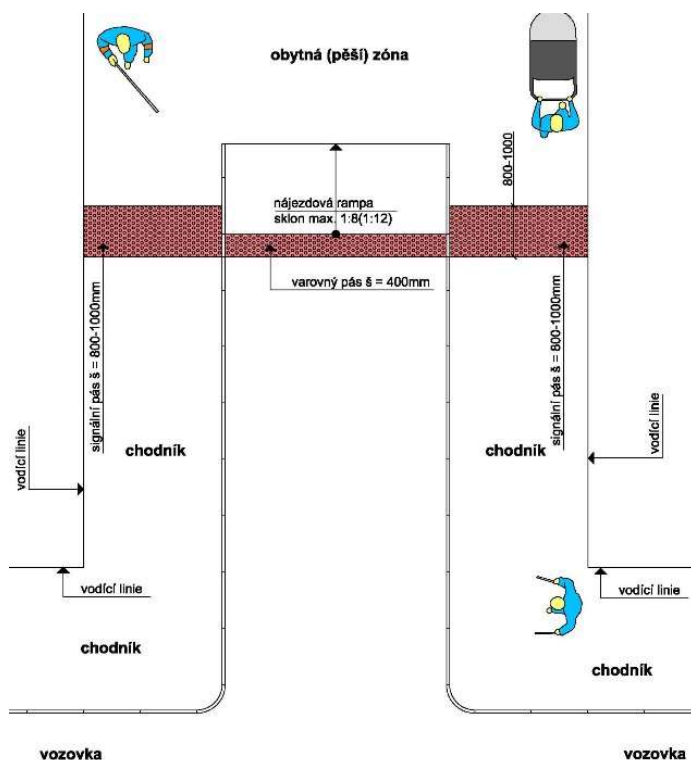
Místo vstupu do vozovky bude ohraničeno pomocí signálních pásů šířky 800 mm, umělých vodících linií šířky 400 mm a přirozených vodících linií.



Ilustrační obrázek



Při vjezdu do obytné zóny bude provedena standardní hmatová úprava zabráňující náhodnému vstupu do vozovky – varovný pás v šíři 400 mm.

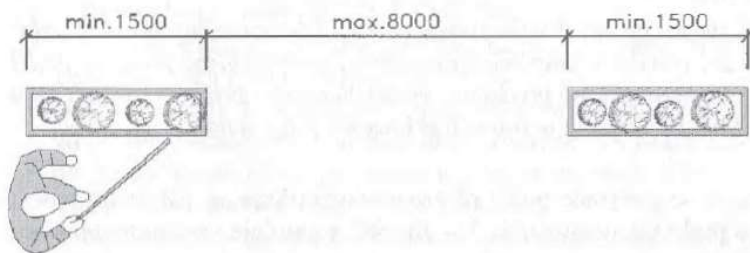


Ilustrační obrázek

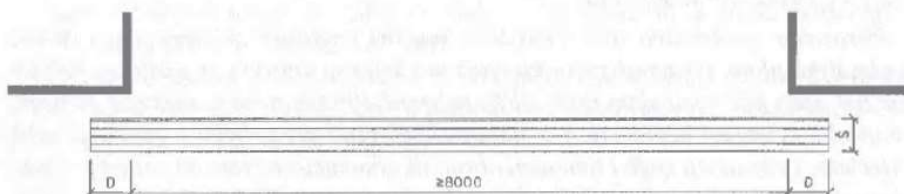
V prostoru obytné zóny, v místě křížení komunikace pro pěší a pro vozidla bude provedena umělá vodící linie v šíři 400 mm.

Přirozená vodící linie usnadňující pohyb nevidomých po pěších komunikacích je tvořena uspořádáním stavby – např. stěnou budovy nebo zvýšenou obrubou podél pěší komunikace, popřípadě vytvořena uměle pomocí zámkové dlažby s reliéfním povrchem.

Obr. 36 Přirozená vodící linie – vyvýšený zahradní obrubník (min. 60 mm)



Obr. 37 Přirozená vodící linie – venkovní květináč



Obr. 38 Přerušení přirozené vodící linie na vzdálenost větší než 8 000 mm s doplněním linie umělé D) přesah umělé vodící linie, Š) šířka umělé vodící linie

Ilustrační obrázek



Projektová dokumentace a navrhované řešení území je zcela v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu, příslušných norem ČSN a splňuje požadavky pro bezpečné užívání. Při výstavbě budou použity pouze materiály a výrobky s platným certifikátem pro využití v ČR. Provoz objektu pro bydlení nepodléhá režimu provozního řádu. Hlavní povinností při užívání stavby je soulad ve využití všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby.

Budou prováděny pravidelné revize a údržba elektroinstalací a elektrických zařízení, všech armatur a osazených měřících zařízení.

B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS OBJEKTŮ

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Bourací práce

V rámci bouracích prací budou odstraněny vyznačené zpevněné i nezpevněné plochy. Jedná se především o stávající asfaltové / dlažďené povrchy a komunikace včetně jejich podkladních vrstev. Odstranění asfaltové a betonové komunikace, včetně případných obrubníků. Budou shrnuty vyznačené nezpevněné travnaté a hlinité plochy/terény. Dojde k odstranění zámkové dlažby kolem stávajících objektů, odstranění betonových prvků žlabu a odstranění veškerých obrubníků. Z technické infrastruktury dojde k odstranění vedení vodovodního a kanalizačního řádu, včetně přípojek a příslušných armatur a stávajících dešťových vpustí. Dále dojde k odstranění vyznačených těles veřejného osvětlení, včetně vedení VO. Před zahájením prací je nutné vytyčit dotčené inženýrské sítě, aby nedošlo k jejich porušení. Odstraněné povrchy a zemina bude po nezbytně dlouhou dobu skladována na dotčených pozemcích a poté odvezena do sběrných dvorů.

Zemní práce

Případná ornice bude odtěžena a skladována na mezideponii na pozemku investora, následně bude použita k terénním úpravám po ukončení výstavby. Plocha, kde nebude skrývka provedena, nebude jakkoliv dotčena samotnou výstavbou z důvodu znehodnocení kulturních vrstev, ev. bude pro potřeby výstavby ornice odtěžena, deponována na pozemku a po ukončení výstavby opět rozhrnuta na původní místo. Deponie ornice ze skrývky bude zajištěna proti zaplevelení, rozplavení a celkovému znehodnocení. Výška deponie musí být maximálně 1,5 m.

Základy

Základové konstrukce se provedou pod zpevněnou plochou parkoviště na začátku ulice Žižkova, kdy dochází k výškovému vyrovnání terénu – podrobněji řešeno ve výkresové dokumentaci. Konstrukce základů bude z prostého betonu C 16/20. Šířka a hloubka základových konstrukcí je dimenzovaná na únosnost základové spáry min. 200 kPa do nezamrzé hloubky. Stavba je založena na únosný terén. Přesný návrh základové konstrukce bude součástí dalšího stupně PD.



b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Konstrukční řešení stavebních objektů**SO 101 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – HLAVNÍ KOMUNIKACE**

Asfaltová komunikace III třídy, funkční skupiny C (MO2 6,5/6,5/50).

Bude tvořena certifikovanou skladbou (D1-N-2-VI-PIII), která se skládá z asfaltového obrusného betonu, asfaltového podkladního betonu a vrstev šterkodrti různých frakcí. Stávající podloží bude v případě potřeby (pokud nebude splňovat samo o sobě) upraveno na $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$.

Geometrie z velké části kopíruje stávající řešení, zadní část ulice Žižkova je navržena jako obytná zóna, přesný návrh je patrný z výkresové dokumentace.

Celková plocha asfaltových ploch je $2823,0 \text{ m}^2$.

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 201 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA – CHODNÍK

Jedná se o plochu rekonstruovaných chodníků podél ulice Žižkova a Prokopa Holého. Přesné rozmístění ploch je patrné z výkresové dokumentace, z velké části je kopírováno stávající řešení. Zpevněná plocha bude tvořena pochozí zámkovou dlažbou tl. 60 mm. Jako podkladní konstrukce budou použity šterkodrti různých frakcí. Stávající podloží bude v případě potřeby (pokud nebude splňovat samo o sobě) upraveno na $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$. Konstrukce jsou navrženy jako pochozí ohraničené zvýšeným betonovým obrubníkem výšky 100 mm. V prostoru vchodů, vstupů do vozovky a obytné zóny budou ohraničeny sníženým betonovým obrubníkem výšky 20 mm.

V místě vstupů do vozovky bude umístěna zámková reliéfní dlažba. Přesný typ a odstín dlažby bude upřesněn investorem, ale předpokládá se stejné barevné řešení jako v sousední již rekonstruované ulici Husova – plocha chodníku v odstínu červené, varovné a vodící pásy v odstínu šedivé.

Celková plocha chodníků je $616,4 \text{ m}^2$.

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 202 ZPEVNĚNÁ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA – VJEZDY

Jedná se o plochu rekonstruovaných sjezdů a parkovacích stání podél ulice Žižkova. Přesné rozmístění ploch je patrné z výkresové dokumentace, umístění sjezdů z velké části kopíruje stávající řešení. V nově navržené obytné zóně jsou pomocí této dlažby řešena parkovací stání. Zpevněná plocha bude tvořena pojížděnou zámkovou dlažbou tl. 80 mm. Jako podkladní konstrukce budou použity šterkodrti různých frakcí. Stávající podloží bude v případě potřeby (pokud nebude splňovat samo o sobě) upraveno na $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$. Konstrukce jsou navrženy jako pojížděné ohraničené zvýšeným betonovým obrubníkem výšky 100 mm. V prostoru vjezdů do vozovky budou plochy ohraničeny sníženým betonovým obrubníkem výšky 20 mm. V obytné zóně budou zpevněné plochy ohraničeny sníženým obrubníkem s minimálním výškovým převýšením – viz. Referenční obrázek.



V místě vjezdů do vozovky bude umístěna zámková reliéfní dlažba. Přesný typ a odstín dlažby bude upřesněn investorem, ale předpokládá se stejné barevné řešení jako v sousední již rekonstruované ulici Husova – plocha chodníku v odstínu červené, varovné a vodící pásy v odstínu šedivé.

Celková plocha chodníků je 588,1 m².

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 203 ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA

Jedná se o plochu dotčenou rekonstrukcí vodovodního a kanalizačního řádu na pozemku parcelní číslo 1283/1, řešení je patrné z výkresové dokumentace. Plocha bude složena z vegetační betonové dlažby tl. 80 mm, která bude mít spáry vyplněné štěrkem. Jako podkladní konstrukce budou použity štěrkodrti různých frakcí. Stávající podloží bude v případě potřeby (pokud nebude splňovat samo o sobě) upraveno na Edef,2 = 45 MPa.

Celková plocha zpevněných ploch je 100,3 m².

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 204 ZPEVNĚNÉ PLOCHA – BETONOVÁ DLAŽBA – VELKOFORMÁT

V prostoru navržených nových vegetačních ploch v blízkosti stávajících objektů bude navržena velkoformátová betonová dlažba, která bude vyspádována směrem od objektů, aby bylo zabráněno zatékání dešťových vod do stávajících budov. Základy budov budou po odkrytí vrstev stávajícího chodníku opatřeny nopovou fólií. Přesné umístění ploch je patrné z výkresové dokumentace. Plocha bude složena z betonové velkoformátové dlažby tl. 60 mm. Jako podkladní konstrukce budou použity štěrkodrti různých frakcí. Stávající podloží bude v případě potřeby (pokud nebude splňovat samo o sobě) upraveno na Edef,2 = 45 MPa.

Celková plocha chodníků je 124,2 m².

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 205 ZPEVNĚNÉ PLOCHA – BETONOVÝ ODVODŇOVACÍ ŽLAB

V prostoru navržených nových vegetačních ploch v blízkosti stávajících objektů bude navržen betonový odvodňovací žlab, který bude zabezpečovat odvod srážkových vod od objektů, aby bylo zabráněno zatékání do stávajících budov. Přesné umístění ploch je patrné z výkresové dokumentace. Plocha bude složena z betonového odvodňovacího žlabu uloženého do betonového lože, jako podkladní konstrukce budou použity štěrkodrti různých frakcí. Stávající podloží bude v případě potřeby (pokud nebude splňovat samo o sobě) upraveno na Edef,2 = 45 MPa.

Celková plocha zpevněných ploch je 15,8 m².

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 301 VEGETAČNÍ PLOCHA

Jedná se o prosto vegetačních ploch podél ulice Žižkova a případných drobných terénních úprav po provedení rekonstrukce inženýrských sítí.

Plocha bude oseta travnatým porostem.

Celková plocha zpevněných ploch je 314,27 m².

Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 401 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Stávající veřejné osvětlení bude v rámci přípravy území kompletně odstraněno, případně dojde k přeložení stávajících těles VO. V lokalitě dojde k vybudování nové sítě veřejného osvětlení, včetně umístění nových těles VO. Veřejné osvětlení bude napojeno ze stávajícího tělesa veřejného osvětlení v severní části území na ulici Nádražní.



Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

SO 501 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – VODOVODNÍ ŘÁD

V rámci rekonstrukce ulic dojde ke kompletní rekonstrukci vodovodního hlavního řádu a přípojek. Podrobnější řešení je patrné z části projektové dokumentace D4 – VODOVODNÍ ŘÁD.

SO 601 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – JEDNOTNÁ KANALIZACE

V rámci rekonstrukce ulic dojde ke kompletní rekonstrukci kanalizačního hlavního řádu a přípojek. Podrobnější řešení je patrné z části projektové dokumentace D5 – JEDNOTNÁ KANALIZACE.

SO 701 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE

Odvod srážkových vod z komunikace a chodníků bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněného povrchu. V zásadě se nakládání s dešťovými vodami nemění. Nová komunikace a její přilehlé zpevněné plochy budou vyspádovány k jedné straně komunikace, kde budou osazeny kanalizační vpusti, které budou napojeny na rekonstruovaný kanalizační řád. V nově navržených vegetačních pásech, které navazují na stávající objekty, je uvažováno se spádováním plochy směrem pryč od objektů a s umístěním betonového odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k podmáčení stávajících budov.

Stávající opěrná stěna bude po celé délce chráněna nopovou fólií a drenáží ve 2 úrovních. Detailní konstrukční a materiálové řešení bude součástí dalšího stupně projektové dokumentace.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Konstrukce budou navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek – zřícení konstrukce nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.), poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Přesný návrh a vyztužení ŽB konstrukcí bude upřesněno v dalším stupni PD, případně před prováděním konstrukcí doplňkovým výpočtem.

B.2.7 ZÁKLADNÍ POPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Území nebude osazeno žádnou novou technologií.

Výrobní technologická zařízení se na řešeném území nevyskytují.

Technologická zařízení při výstavbě – jedná se o jednoduchý způsob manipulace s materiálem při výstavbě i jeho skladování, bude využit samotný pozemek stavebníka i samotné prostory stavby, manipulace s materiálem převážně lehkou technikou, dále nákladním vozidlem s transport-betonem, atp. Zásobování materiálem bude rovněž řešeno nákladními vozidly.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Žádná technologická zařízení se v řešeném objektu nevyskytují.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. Samostatná část dokumentace: D3 - Koncepce požárně bezpečnostní řešení.



B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Jedná se o rekonstrukci veřejného prostoru – není řešeno.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ. ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Dispoziční řešení, stavebně technické řešení

V řešeném území nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Území bude svým návrhem přispívat k tomu, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.

Osvětlení a větrání

Bude zde řešeno nové umístění a rozmístění prvků veřejného osvětlení, které bude upravované území osvětlovat v nočních hodinách. Nové prvky VO budou napojeny přes nové el. vedení ze stávající přilehlé lampy veřejného osvětlení.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků, použité strojové techniky a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- a) OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ
Nejedná se o žádnou stavbu uzavřeného objektu – není řešeno.
- b) OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY
Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden. Významné namáhání bludnými proudy se v místě stavby nepředpokládá.
- c) OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEISMICITOU
Namáhání technickou seismicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.
- d) OCHRANA PŘED HLUKEM
S ohledem na umístění řešeného území, jeho velikosti a na navrhovaný charakter provozu nelze předpokládat nepříznivé ovlivnění okolí stavby jejím provozem. V řešeném území nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí. Území bude svým návrhem a výsadbou nové zeleně přispívat k tomu, aby hluk a vibrace působící na uživatele byla na úrovni, která neohrožuje zdraví a je vyhovující pro dané prostředí.



- e) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
Netýká se – objekt se nenachází v povodňovém pásmu.
- f) OSTATNÍ ÚČINKY – VLIV PODDOLOVÁNÍ, VÝSKYT METANU APOD.
Netýká se – objekt se nenachází v oblasti poddolování nebo výskytu metanu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Stávající území je v současné době napojeno na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní napojení zůstane beze změny. Přesný rozsah je patrný z výkresové dokumentace.

Typ řešeného území, ani požadavky investora nevyžadují nové napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu.

Kanalizace dešťová/splašková

Odvod srážkových vod z komunikace a chodníků bude řešen podélným a příčným sklonem zpevněného povrchu. V zásadě se nakládání s dešťovými vodami nemění. Nová komunikace a její přilehlé zpevněné plochy budou vyspádovány k jedné straně komunikace, kde budou osazeny kanalizační vpusti, které budou napojeny na rekonstruovaný kanalizační řád. V nově navržených vegetačních pásích, které navazují na stávající objekty, je uvažováno se spádováním plochy směrem pryč od objektů a s umístěním betonového odvodňovacího žlabu, aby nedocházelo k podmáčení stávajících budov.

Stávající opěrná stěna bude po celé délce chráněna nopovou fólií a drenáží ve 2 úrovních. V rámci rekonstrukce ulic dojde ke kompletní výměně kanalizačního řádu, včetně přípojek a armatur.

Voda

V rámci rekonstrukce ulic dojde ke kompletní výměně vodovodního řádu, včetně přípojek a armatur.

Elektrická energie

Ze stávající přilehlé lampy veřejného osvětlení bude rozveden nový kabel 4Jx10 mm², který bude zapojen do nově navržených těles veřejného osvětlení. Kabel bude po celé délce své trasy uložen v ohebné chráničce. Průběh kabelu pod komunikací bude zajištěn odolnější tuhou chráničkou. Vedení bude po celé trase uzemněno pomocí FeZn d10 mm.

Plyn

Netýká se – PD neřeší.

Detailní umístění a způsob vedení jednotlivých sítí je patrný z výkresové části dokumentace.

- b) PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY
Přesné délky napojení z veřejných rozvodů sítí jsou patrné ve výkresové části. Ve výkrese koordinační situace je vedení zakresleno ve schematické podobě.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ VČETNĚ BEZBARIÉROVÝCH OPATŘENÍ PRO PŘÍSTUPNOST A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI SE SNÍŽENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU NEBO ORIENTACE



Rekonstrukce a stavební úpravy stávajícího území nevyžaduje nové dopravní připojení na místní komunikaci. Bude využito stávající dopravní napojení.

V řešené lokalitě, na konci ulice Žižkova, dojde k úpravě dopravního režimu na obytnou zónu. Na vjezdu a výjezdu z obytné zóny bude umístěn přejezdový práh, odpovídající dopravní značení a lampa veřejného osvětlení. V obytné zóně smějí chodci užívat pozemní komunikaci v celé její šířce, řidič smí jet rychlostí nejvýše 20 km/h. Stání je dovoleno jen na místech označených jako parkoviště, v rámci rekonstrukce je navrženo 27 nových parkovacích míst.

b) NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Řešené území bude napojeno skrze stávající stavebně upravený vjezd a sjezd na stávající silnici I/34 (ul. Nádražní) na parcele č. 3509/3 – přesný rozsah viz. výkresová část této dokumentace.

c) DOPRAVA V KLIDU

Parkování pro 27 osobních automobilů je řešeno v rámci projektu, jako podélná stání na ulici Žižkova, vzniknou na základě požadavku v rámci rekonstrukce a stavebních úprav řešeného území.

Z celkového počtu 27 parkovacích míst budou 2 místa vyhrazena pro imobilní osoby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) TERÉNNÍ ÚPRAVY

Po ukončení prací budou vyznačené nebezpečné plochy zúrodněny deponovanou ornici a materiálem vytěženým během výkopových prací. Budou nově osety travinami.

b) POUŽITÉ VEGETAČNÍ PRVKY

V rámci rekonstrukce nedojde k použití nových vegetačních prvků.

c) BIOTECHNICKÁ OPATŘENÍ

Nejsou vyžadována biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ – OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stavba nebude svým provozem zatěžovat životní prostředí. S odpady bude nakládáno podle místní vyhlášky a příslušných norem a předpisů pro nakládání s odpady.

Při výstavbě budou použity běžné stavební materiály, jejich odpad je možné recyklovat či ukládat na skládku k tomu příslušnou.

Při samotném provozu stavby bude produkován směsný komunální odpad, jehož likvidace bude řešena centrálním svozem odpadků pověřenou smluvní organizací města/obce, způsobilou k nakládání s odpady. Nakládání s odpady vzniklými při výstavbě a provozu stavby musí odpovídat platným zákonům a předpisům, zejména zákonu č. 541/2020 Sb. a vyhlášce MŽP č. 381/2001 Sb. Odpady musí být likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstranění nebo ke sběru a výkupu odpadů.

Provoz dokončené stavby nebude vzhledem k jejímu charakteru zdrojem nadměrných škodlivin (hluk ani prach) ani jiné škodlivé zátěže na okolí, nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Na sousedních pozemcích nejsou objekty, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

Řešený typ objektu nevyžaduje zjišťovací řízení EIA.

V průběhu realizace bude v místě stavby zvýšena prašnost a hlučnost. Jejich vliv na okolní pozemky a zástavbu je nutné minimalizovat organizačními opatřeními při provádění stavby. S odpady bude nakládáno dle předpisů, vyhlášek a zákonů.



- b) VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ
Stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu.
- c) VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000
V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.
- d) ZPŮSOB ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZÁVAZNÉHO STANOVISKA POSOUZENÍ VLIVU ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, JE-LI PODKLADEM
Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ výstavby nepožaduje.
- e) V PŘÍPADĚ ZÁMĚRŮ SPADAJÍCÍCH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANÉ PREVENCI ZÁKLADNÍ PARAMETRY ZPŮSOBU NAPLNĚNÍ ZÁVĚRŮ O NEJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH NEBO INTEGROVANÉ POVOLENÍ, BYLO-LI VYDÁNO
Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.
Ochranná a bezpečnostní pásma se v místě stavby nevyskytují.
Budou zasažena pouze některá věcná břemena kolem sítí technické infrastruktury, které probíhají na zasaženém pozemku.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA, SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH POŽADAVKŮ Z HLEDISKA PLNĚNÍ ÚKOLŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Požadavky na ochranu veřejného zdraví dle zákona č. 254/2001 Sb., zák. č. 274/2001 Sb. a zák. č. 258/2000 Sb. Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

Způsob zabezpečení ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Při realizaci stavby je nutné dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy.

Při provádění všech stavebních prací je dodavatel stavby (popř. koordinátor stavby) povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP a především pak zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb., včetně příslušných příloh k těmto nařízením. Při realizaci a provozu stavby je zároveň nutné, aby zhotovitel a provozovatel stavby plnil povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejících předpisů z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů a technologií.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech. Stavební a montážní práce musí být prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě nařízením vlády č. 591/2006 Sb. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 225/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.



Stavba bude provedena v souladu s ustanovením platných ČSN.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 93/2012 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb., a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Všechny materiály potřebné pro výstavbu objektu budou skladovány na pozemku investora a budou zajištěny proti mechanickému a povětrnostnímu poškození.

Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie formou staveništního rozvaděče, způsob staveništního odběru dohodne investor s dodavatelem stavby, případně s příslušným správcem sítě.

b) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Odvodnění staveniště bude řešeno zasakováním dešťových vod na pozemku investora.

c) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení vody a elektřiny bude z mobilních zařízení (nádrže, cisterny, elektrogenerátory). Zásobování stavby materiálem bude zajištěno po místní komunikaci k hranici pozemku investora a dále vjezdem na pozemek. Před zahájením stavebních prací musí zajistit investor přesné vytýčení sítí TI na pozemku jednotlivými správci popř. zajistit jejich ochranu proti poškození.

d) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Provádění stavby nebude mít negativní dopad a vliv na okolní pozemky ani výstavbu. Budou minimalizovány hluk, vibrace a prašnost během výstavby na míru obvyklou možnou. Výstavba bude probíhat dle denního časového harmonogramu, dodaného dodavatelem stavby před započítáním výstavby.

Použitá mechanizace pro provádění stavby

Stavební práce a zpevněné plochy, zakládání, betonářské práce:

- bagr se lžící
- vibrační hutnicí pěch
- odvoz zeminy nákladními auty
- dodávka betonu – transportbeton, přečerpávací mechanizace - schwing
- ponorné vibrátory

e) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1.2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se jedná o realizaci jednoduché stavby a při stavbě budou použity běžné drobné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. Kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší



přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při pojezdu na veřejné komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl. č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) **MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)**

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích – části komunikace, zejména během dopravy materiálu a potřeby jeřábových prací. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem schváleny s vlastníkem příslušného pozemku – komunikace, ev. správcem dotčené sítě. Na staveništi bude umístěna mobilní buňka a chemické WC.

g) **POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY**

Stavba svým rozsahem nevyžaduje bezbariérové obchozí trasy.

h) **MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE**

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle předpisů, zajistit přednostní využití odpadů, vyhl. č. 381/2001 Sb., a předpisů souvisejících. Odpady, které sám původce nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem a prováděcími právními předpisy, musí převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu dle příslušného zákona.

Charakteristika a zatřídění předpoklad odpadů dle Katalogu odpadů příloha 1 Vyhlášky č.8/2021 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

i) **BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN**

Zemní práce budou probíhat standardním způsobem a v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a napojení inženýrských sítí. Předběžně se nepředpokládá nutnost přísunu další zeminy. Výkopek ze základů bude částečně znovu použit na násypy kolem stavby, zemina se uloží na deponii na pozemku staveniště, nevyužitě přebytečné množství zeminy z výkopů se odveze na určenou skládku stavební suti a zeminy. Na pozemku bude skrývka ornice deponována pro zpětné využití k zúrodnění zahrady. Ornice bude zajištěna



proti zaplevelení a rozplavení. Zemní práce budou provedeny strojně, dokopány a upraveny případně ručně. Vše bude provedeno dle platných norem pro bezpečnost těchto prací.

j) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních stavbách a pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní prostupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Staveniště musí být zabezpečeno tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci a okolní pozemky. Užíváním komunikace pro potřeby výstavby nesmí být způsobena škoda na komunikačním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými/dešťovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z mechanizace musí být zabráněno průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí, ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení proti-havarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku.

Stavební odpady, vzniklé při realizaci a označené objednatelem jako nepotřebné, budou odvezeny a recyklovány, příp. uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno dle příslušných předpisů, norem, vyhlášek, zákonů, podmínek objednatele a dotčených institucí.

k) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI

Při provádění všech stavebních prací je dodavatel stavby (dozor – koordinátor stavby) povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP a především pak zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb. a č. 591/2006 Sb., včetně příslušných příloh k těmto nařízením. Při realizaci a provozu stavby je zároveň nutné, aby zhotovitel a provozovatel stavby plnil povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejících předpisů z hlediska bezpečnosti práce a technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Rozsah úkolů a odpovědnosti v oblasti BOZP je dán jednak Zákoníkem práce a jeho prováděcím předpisem, jednak postavením pracovníků (funkce, profese, zařazení).

Dodavatel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a ověřovat jejich znalosti min. 1 x za 3 roky.

Dodavatel stavby je dále povinen zajišťovat školení a ověřit znalosti pracovníků u vybraných činností a profesí a to nejméně jednou ročně (práce ve výškách, práce na pracovních plošinách a žebřících, práce prováděné pomocí prostředků k zachycení pádu apod.) Dále je nutné, aby tito pracovníci měli zdravotní způsobilost pro práce ve výškách (lékařské vyšetření).

U obsluh vybraných stavebních strojů a mechanismů musí být pracovníci k dané práci zaučení a zacvičení popř. vlastnit patřičný strojnický průkaz, popř. řidičský, topičský, jeřábnický průkaz, vazači musí být školeni v rozsahu ČSN 27 0143 a ČSN 27 0144, průkaz se vyžaduje též pro svářeče (dle ČSN 05 0705, ČSN 05 0710) pro vstřelování (výnos ČÚBP č. 17/1975), obsluha motorové pily (vyhl. ČÚBP č. 42/1985 Sb.) apod.

Stroje a strojní zařízení se smí používat jen k činnostem, ke kterým byly konstrukčně uzpůsobeny, a pokud jsou svým provedením a technickým stavem způsobilé k bezpečnému provozu.



Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku. Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.)

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

l) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

m) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Pozemek stavby je přístupný z přilehlé stávající zpevněné komunikace. Zařízení staveniště bude vybudováno na volné nezastavěné části pozemku, určeném pro zřízení staveniště, mimo samotnou plochu výstavby objektu. Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. V případě nutnosti dočasného záboru zajistí dodavatel stavby potřebná povolení k uskutečnění záboru na dobu časově omezenou. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

n) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZUOPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Území je řešeno jako rekonstrukce stávajícího stavu. Stavba se nenachází v záplavovém území žádného vodního toku ani v území jiného přírodního zdroje, jež by svými účinky negativně výstavbu ovlivnil. Konstrukce, vyžadující zakrytí před účinky vnějšího klimatu budou zajištěny odpovídajícím způsobem dodavatelem stavby.

o) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Období výstavby – předpoklad: rok 2022 (2023).

Přesné datum zahájení a následné dokončení projektu se bude řídit dle finančních možností investora.

Předpokládané zahájení stavby bude v roce 2022, stavba bude provedena dle projektové dokumentace, všech předpisů a příslušných norem ČSN.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projektová dokumentace neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Odvod dešťových vod bude řešen odvodem do kanalizačního řádu.



POZNÁMKY K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

- a) Tato dokumentace nenahrazuje dokumentaci stavebního povolení (DSP), dokumentaci pro provedení stavby (DPS) ani dodavatelskou a dílenskou dokumentaci. Další stupně projektové dokumentace musí být odsouhlaseny generálním projektantem a investorem.
- b) Na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické a technické postupy včetně doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů dle ČSN a souvisejících předpisů. Při provádění prací je nutné dodržovat Vyhlášky a nařízení vlády O bezpečnosti a ochraně zdraví.
- c) Projektant si vyhrazuje právo na případné korektury řešení dle nálezů zjištěných na stavbě. Složitější případy budou objednány a zpracovány jako dodatek projektu.
- d) Pokud stavebník v průběhu provádění prací projektovou dokumentaci změní, upraví či nedodrží, nenese projektant za dílo žádnou zodpovědnost.
- e) Veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi souvisejícími projekty a jednotlivými profesemi.
- f) Je zakázáno odměřovat rozměry přímo z výkresů!!! Je možné, že při tisku výkresů dojde k deformaci rozměrů.
- g) Zákresy podzemních inženýrských zařízení jsou pouze informativní a neslouží jako vytyčovací výkres těchto sítí. Před zahájením stavebních prací musí stavebník zajistit jejich vytyčení správcem a jejich označení na místě dle platných předpisů. Všechny práce provádět dle platných ČSN a technologických pravidel za dodržení bezpečnosti práce. Aby se předešlo poškození podzemních inženýrských sítí při zemních pracích, doporučujeme stavebníkovi toto:

Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit. Doporučujeme stavebníkovi včas zajistit vytyčení a vyznačení stávajících podzemních vedení na povrchu, pokud mohou být stavební činnostmi dotčena. K vytyčení inženýrských sítí nesmí být použito kót, získaných odsunutím z této projektové dokumentace.

- h) Před objednáním výrobků, materiálů, technologie apod. je nutné, aby zhotovitel ověřil správnost projektové dokumentace přímo na místě stavby. Po ukončení prací musí být okolí stavby uvedeno do původního stavu!!!



PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY

1. Při vytyčování hlavních vytyčovacích bodů odborně způsobilou osobou.
2. Po odstranění stávajících vrstev pojízdných a pochozích ploch a konstrukcí.
3. Po provedení všech obrub a základové konstrukce.
4. Po provedení pláně tzn. před položením asfaltového betonu.
Po provedení svislých konstrukcí.
Investor vyzve stavební úřad ke druhé kontrolní prohlídce.
5. Po provedení sadových úprav.
6. Závěrečná kontrolní prohlídka provedené stavby.
7. Případné další prohlídky si určí stavební úřad dle potřeby a dohodne se stavebníkem.

Stavební úřad provádí kontrolní prohlídku rozestavěné stavby ve fázi uvedené v podmínkách stavebního povolení, v plánu kontrolních prohlídek stavby, před vydáním kolaudačního Souhlasu a v případech, kdy má být nařízeno neodkladné odstranění stavby, nutné zabezpečovací práce, nezbytné úpravy nebo vyklizení stavby; může provést kontrolní prohlídku též u nařízených udržovacích prací, u odstraňované stavby a v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné.

Kontrolní prohlídka probíhá na podkladě ověřené projektové dokumentace, popřípadě dokumentace zpracované do úrovně dokumentace pro provedení stavby.

