

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1/2017

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném a účinném znění

**na akci: „Kostel sv. Augustina v Brně – oprava fasád věže“**

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Zhotovitel: ISS stavtrade s.r.o.

Sídlo: Březinova 745/27a, 61600 Brno

Zastoupen: David Zezula, jednatel

IČ: 29303192

DIČ: CZ29303192

zapsán v obchodním rejstříku oddíl C, vložka 72662 KS v Brně

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 107-13848602570/0100

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních David Zezula, tel.603 428 812

b) technických Ing. Vlastimil Tomášek, tel. 731 180 515

(dále jen „zhotovitel“)

### 1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost u kostela sv. Augustina, Brno – Masarykova čtvrt'

Sídlo: náměstí Míru 377/7, 602 00 Brno

Zastoupen: Josefem Novotným, administrátorem

IČ: 65269276

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních Josef Novotný, administrátor

b) technických Ing. Libor Kubíček, tel. 724 097 596

(dále jen „objednatel“)

## 2. Dílo

2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést v souladu s touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, tj. provedení stavebních prací na akci „Kostel sv. Augustina v Brně – oprava fasád věže“.

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací projektové dokumentace zpracované Ing. Arch. Zdeněk Bureš, Ing. Arch. Petr Klaška, ateliér A77 Architekti, Dukelská 89, 614 00 Brno datace 04/2016 a závaznými stanovisky Odboru památkové péče Magistrátu města Brna č. j. MMB/0451022/2015 ze dne 13. 1. 2016 a č. j. MMB/0089385/2016/K/zs ze dne 6. 4. 2016 (dále jen „ZS OPP“) a stanoviskem společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: IIG/15/4/2016/BMMIR ze dne 15. 4. 2016 (dále jen „stanovisko Vodafone“), v souladu se Souhlasem stavebního úřadu ÚMČ Brno-střed s provedením ohlášeného stavebního záměru ze dne 16. 5. 2016 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je

povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Provedením díla se rozumí zejména také:

1. Koordinační a kompletační činnost zhotovitele.
2. Zábory cizích pozemků (veřejných i soukromých) včetně případných poplatků.
3. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů.
4. Úklid dokončené stavby a jejího okolí.
5. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce.
6. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky).
7. Vedení stavebního deníku (k tomu viz níže čl. 9. této smlouvy).
8. Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
9. Vyklizení staveniště v termínu dokončení stavby.

2.5. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech citovaných v této smlouvě uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Má se za to, že tyto činnosti jsou součástí ceny díla dle čl. 3. Cena díla této smlouvy.

2.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je zhotovitelem oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který taktéž specifikuje rozsah díla.

2.7. Místem plnění díla je kostel sv. Augustina (stavba bez čp/če – objekt občanské vybavenosti, na pozemku parc. č. 420, k. ú. Stránice, obec Brno (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s rozpočtem a projektovou dokumentací vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2. 2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a do doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.10. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

### 3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Základ pro cenu bez DPH 21% | 1.575.010,02 Kč |
| Cena DPH 21%                | 330.752,10 Kč   |
| CENA CELKEM                 | 1.905.762,12 Kč |

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací,

jsou ceny platné pro celou dobu realizace prací. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Cena v tomto článku je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Nejedná se o cenu určenou odhadem nebo o cenu podle tzv. nezávazného rozpočtu či cenu podle tzv. rozpočtu bez záruky jeho úplnosti apod.

3.4. Zhotovitel se před podpisem této smlouvy o dílo seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu díla, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do své cenové nabídky a zejména do sjednaných podmínek a ceny díla dle této smlouvy. Do ceny díla zhotovitel promítnul také náklady na spotřebu elektrické energie, kterou při provádění díla spotřebuje, a to v době mezi převzetím a odevzdáním staveniště. Tyto náklady budou přefakturovány objednatelem na základě skutečné spotřeby dle podružného elektroměru, který dodá a připojí zhotovitel. Tato spotřeba bude vzájemně odsouhlasena zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel také do ceny díla zahrnul veškeré náklady související se zařízením staveniště (oplocení, skladovací buňky, sociální zařízení, atd.) a bere na vědomí, že v budově mu tyto prostory nebudou poskytnuty.

3.5. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla ve smyslu čl. 2. Dílo této smlouvy (případně náklady zmiňované na jiných místech této smlouvy), jakož i zisk zhotovitele. Dále zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla obsahuje všechny položky obsažené v předaném oceněném soupisu prací.

3.6. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.7. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.8. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

## 4. Doba plnění

4.1. Zahájení prací                      1.4.2017    nebo    do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy  
(nejpozdější předpokládaný termín 1. 4. 2017)

4.2. Ukončení díla:                      30.6.2017                      (nejpozději do 31. 8. 2017)

4.3. Termín vyklizení staveniště: do 15. 7. 2017

4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

4.5. Dospěje-li v průběhu provádění díla objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně (nejpozději však do tří pracovních dnů) vyhovět.

4.6. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat dílo objednateli i před sjednaným termínem plnění.

## 5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně, k datu 5. dne v daném měsíci. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.

5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení na adresu objednatele. V případě vrácení faktury z důvodu formální či věcné chyby běží splatnost opravené faktury od jejího data doručení od počátku.

5.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel má právo vrátit fakturu k přepracování, pokud nebude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel se pro tento případ zavazuje opravit fakturu do 20 dnů od jejího vrácení objednatelem. Po dobu opravy faktury není objednatel v prodlení s úhradou ceny. Od doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů.

5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
- c) předmět fakturovaného plnění
- d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
- f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH

5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.

5.7. Objednatel uhradí vždy 90% z fakturované částky bez DPH a DPH v plné výši ve lhůtě splatnosti dle odst. 5.2. Zbývajících 10% z fakturovaných částek uhradí objednatel na písemnou výzvu zhotovitele, přičemž zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k úhradě této části ceny po předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem, resp. po odstranění všech vad a nedodělků, pokud s nimi bylo dílo převzato. Tyto skutečnosti doloží zhotovitel objednatelem potvrzeným protokolem o předání a převzetí díla resp. zápisem o odstranění vad a nedodělků. K předčasným výzvám ani k výzvám bez uvedených náležitostí se nepřihlíží. Úhrada této části ceny díla je splatná do 30 dnů od doručení výzvy objednateli.

5.8. Objednatel není plátcem DPH, tedy nepřebírá přenesenou daňovou povinnost.

5.9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není nespolehlivý plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Pokud by se jím stal v průběhu trvání smlouvy, je povinen to objednateli bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Nesplnění této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.

## 6. Sankce

6.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.2 smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení; pokud bude prodlení zhotovitele trvat déle než 30 dnů, zvyšuje se smluvní pokuta na částku 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení od 31. dne doby trvání prodlení včetně.

6.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **2 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení a dále včasné neodstranění zařízení staveniště.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **2.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad havarijních dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1 000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

6.7. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele povinnosti splnit závazek smluvní pokutou utvrzený.

6.8. Zhotovitel výslovně souhlasí se započtením objednatelem zadržené 10 % části fakturovaných částek dle čl. 5.4 této smlouvy proti objednatelům uplatněným a zhotovitelem dosud neuhrazeným smluvním pokutám dle čl. 13.1 této smlouvy.

6.9. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

## 7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději 31. 3. 2017, a to formou zápisu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.

7.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést je do stavu odpovídajícího stavu dokončení nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) do 15 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi. O vyklizení staveniště a předání staveniště objednateli bude sepsán protokol.

7.3. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.5. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.6. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.7. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily smluvní strany k jednání tyto svoje zástupce:

za objednatele - ve věcech technických a k potvrzení „Protokolu o předání a převzetí díla:

Ing. Libor Kubíček, tel. 724 097 596, e-mail: kubici.kurim@wo.cz

- ve věcech technických a k odsouhlasení „Zjišťovacího protokolu k soupisu provedených prací“:

Ing. arch. Petr Kláška, tel.: 724 594 954, e-mail: klaska@arch77.cz

za zhotovitele

- ve věcech technických a včetně podpisu " Protokolu o předání a převzetí díla a k vedení stavebního deníku":

Ing. Vlastimil Tomášek, tel.: 731 180 515, email: tomasek@iss-stavby.cz

7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## 8. Provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

8.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných oprávnění, která jej opravňují k provedení díla.

8.3. Zhotovitel je povinen:

- vykonat dílo řádně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní odpovědnost,
- provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami a právními předpisy a

- použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě,
- realizovat dílo v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky a ČSN; za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá zhotovitel podle právních předpisů platných při vzniku škody,
- dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém staveništi (pracovišti), výjezdech z něho, přilehlých chodnících a přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu; zhotovitel je povinen denně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady a nebezpečí,
- užívat předané staveniště (pracoviště) výhradně pro účely zhotovení díla,
- zajistit, aby jeho zaměstnanci na stavbě svým oblečením, chováním a vystupováním nenarušovali příznivé image objednatele,
- dodržovat hygienické a požární předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- v případě provádění svářečských prací vydat písemný příkaz a dodržet potřebná požární bezpečnostní opatření; příkaz před zahájením prací předloží zhotovitel na vědomí objednateli,
- jestliže narazí při provádění prací na archeologické nálezy, práce a informovat písemně objednatele a příslušné orgány státní správy,
- jako původce odpadů naložit na vlastní náklady s odpady vzniklými při provádění díla ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) a ostatních souvisejících předpisů; zhotovitel je povinen na výzvu písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo a na kterou skládku byl odpad uložen,
- nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN a hygienických předpisů

8.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

8.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

8.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

8.8. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.

8.9. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku

8.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.11. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění stavebně montážních rizik na jím dodávané části díla a individuální pojistnou smlouvu vztahující se na pojištění škod způsobených třetím osobám (na majetku či zdraví), a to minimálně do výše ceny díla a podobu realizace díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.13. Objednatel nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti).

8.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

8.15. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.16. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že rozpočet a projektovou dokumentaci vztahující se k dílu shledává za zcela bezvadné pro provedení díla. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu rozpočtu nebo projektové dokumentace vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou škodu za vady rozpočtu či projektové dokumentace, které se vyskytnou v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

8.17. Práce budou prováděny pouze v pracovních dnech a popřípadě v sobotu, v čase 7:00-19:00 hodin

8.18. Zhotovitel dále podpisem této smlouvy potvrzuje, že PD nemá zřejmé nedostatky, neobsahuje řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích staveb a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

8.19. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a OPP MMB k odsouhlasení veškeré postupy prací a dále použité materiály, pokud nebudou použity postupy prací a materiály uvedené v PD, a dále všechny postupy prací a materiály dle podmínek ZS OPP. Vzorky a podklady s parametry zařízení interiérů a povrchových úprav budou objednateli předloženy minimálně v předstihu 7 kalendářních dní před zahájením prací nebo dodávek předmětných výrobků na stavbu. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v PD, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

8.20. Zhotovitel odpovídá za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat jeho nabídce v zadávacím řízení a příslušným předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměnám. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být provedeny změny proti PD. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým.

8.21. Před každou začínající prací nebo dodávkou realizovanou zhotovitelem při provádění díla bude v dostatečném předstihu zhotovitelem dodán technologický postup provádění této práce nebo dodávky. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění práce poté, kdy technologický postup bude odsouhlasen technickým dozorem investora. Pro souhlas technického dozoru investora je stanovena standardní lhůta 5 (pěti) pracovních dní ode dne předání technologického postupu.

8.22. Vystane-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či písemný pokyn objednatele. Bez vydání takového písemného pokynu či souhlasu objednatelem není zhotovitel oprávněn provést příslušné činnosti či realizovat neodsouhlasené stavební práce. Budou-li takovéto stavební práce provedeny v rozporu s tímto ustanovením, není objednatel povinen takové práce a/nebo dodávky převzít a uhradit cenu za jejich provedení. Zhotovitel je povinen na své náklady uvést prováděné dílo do souladu s požadavky objednatele. Výše uvedené platí zejména pro řešení pohledově exponovaných prvků a pohledově exponovaných částí konstrukcí.

8.23. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, které použil při plnění díla a že se této povinnosti nemůže zprostit. Objednatel nepřebírá odpovědnost za materiál a stroje zhotovitele uskladněné na staveništi (pracovišti).

8.24. Objednatel je oprávněn pozastavit či přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména podmínky BOZP a požární ochrany.

8.25. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán BOZP při práci dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

8.26. Před zahájením prací na staveništi zhotovitel ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí, pokud budou nebo mohou být jeho činnostmi dotčeny.

#### 8.27. Dopravní opatření

8.27.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

- provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;
- přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

8.27.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby pozemní komunikace nebyly poškozeny.

8.27.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

8.27.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesе jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů dopravce povinen odškodnit správce komunikace za škodu způsobenou na komunikaci, je zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Objednatel nebo technický dozor investora (dále jen „TDI“) jsou oprávněni, zjistí-li při pravidelné kontrole provádění prací závady, učinit záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu ohrožujícího majetek, zdraví či život, je TDI oprávněn práce zastavit.

9.5. Za řádné vedení stavebního deníku odpovídá stavbyvedoucí zhotovitele.

9.6. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## 10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 7 dní předem, kdy bude dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo jako celek za dokončené a schopné předání.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolinci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

## 11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **120 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že havarijní vadu neuznává. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady.;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvný účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli.;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.11. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.12. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.13. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

## 12. Ujednání o odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

12.1. Smluvní strany si sjednávají (krom jiných případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy, zakládající právo druhé smluvní strany na odstoupení od smlouvy, bude považováno, pokud:

- bude na zhotovitele prohlášen úpadek podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“); pro případ prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona na zhotovitele si smluvní strany sjednávají, že objednatel může od smlouvy odstoupit i do lhůty 30 dnů, kterou má insolvenční správce na vyjádření,
- bude objednatelem zjištěno, že zhotovitel opakovaně (nejméně 2x) realizuje dílo s nižšími než stanovenými standardy, parametry, kvalitou a technickou úrovní, atd. stanovenými PD,
- zhotovitel nepřeveze staveniště ve sjednaném termínu,
- zhotovitel ani v přiměřené dodatečné lhůtě neodstraní písemně vytknuté nedostatky díla zjištěné v průběhu prací na díle a zapsané do stavebního deníku
- zhotovitel bude v prodlení s prováděnými pracemi dle harmonogramu o více jak 14 dní.

12.2. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně.

12.3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu pouze řádně provedených prací. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených výše, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. V takovém případě se objednatel s platbou či platbami nedostává do prodlení. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla objednateli vzniknou, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako pohledávku nebo svou pohledávku na tyto náklady zohlednit v rámci konečného vyúčtování se zhotovitelem tak, že o tyto náklady objednatel ve vyúčtování sníží konečnou cenu díla, které zhotovitel provedl do okamžiku odstoupení. Zhotovitel je s tímto postupem srozuměn a souhlasí s ním.

12.4. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla, provedeného ke dni odstoupení. Úspěšné ukončení tohoto přejímacího řízení je podmínkou úhrady již provedených prací zhotoviteli. Nedohodnou-li strany jinak, odveze zhotovitel veškerý svůj nezabudovaný materiál a vyklidí staveniště.

12.5. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, a to včetně nemajetkové újmy.

12.6. Smluvní strany vylučují použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a dohodly se, že nedojde k odstoupení od smlouvy v důsledku určení dodatečné lhůty k plnění, pokud smluvní strana neprojeví vůli od smlouvy odstoupit výslovně.

## 13. Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě (podepsaného příslušnou oprávněnou osobou buď zhotovitele, nebo objednatele), je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu písemného dodatku k této smlouvě.

13.4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této

smlouvy platná, účinná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, platným, účinným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního. Obdobně budou smluvní strany postupovat při změně právní úpravy, která by měla dopad na tuto smlouvu.

13.5. Smluvní strany se dohodly, že si bez zbytečného odkladu písemně oznámí případné změny v kontaktních údajích a sídlech a dalších údajích v úvodu smlouvy.

13.6. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

## 14. Závěrečná ustanovení

14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

14.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

14.3. Doručování mezi oběma smluvními stranami je dohodnuto prostřednictvím držitele poštovní licence na adresy sídla smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy.

14.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14.5. Zhotovitel se zavazuje, že práva a povinnosti z této smlouvy (např. svou případnou pohledávku za objednatelem) nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

14.7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

14.8. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

14.9. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou vázány na odsouhlasení Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

**Příloha ke smlouvě o dílo:** - rozpočet

V Brně, dne 22.10.14

Křesťanská farnost  
u kostela sv. Augustina  
BRNO-MASARYKOVA ČTVRŤ  
nám. Míru 7, 602 00 Brno  
IČO: 65 26 92 76

**ISS STAV  
TRADE**

ISS StavTrade s.r.o. IČ: 293 03 192  
Břežínova 745/27a, 616 00 Brno ①

.....  
za objednatele:

.....  
za zhotovitele:

Čj: BB-262/14

**BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ**

*PRO SMLUVU*

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJÍ

V Brně dne: 22.10.14

*[Signature]*

12/12

ordinář

# Položkový rozpočet stavby

|                            |                                                                                                         |                                          |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Stavba:                    | 2016/009                                                                                                | Kostel sv. Augustina - oprava fasád věže |
| Objekt:                    | 1                                                                                                       | Oprava fasád věže                        |
| Rozpočet:                  | 1-tendr                                                                                                 | stavební část                            |
| Objednatel:                | Římskokatolická farnost u kostela sv. Augustina, Brno - M:<br>náměstí Míru 377/7<br>60200 Brno-Stránice | IČ: 65269276<br>DIČ:                     |
| Projektant:                |                                                                                                         | IČ:<br>DIČ:                              |
| Zhotovitel:                | ISS stavtrade s.r.o.<br>Březinova 745/27a<br>61600 Brno                                                 | IČ: 29303192<br>DIČ: CZ29303192          |
| Vypracoval:                |                                                                                                         |                                          |
| Rozpis ceny                |                                                                                                         | Celkem                                   |
| HSV                        |                                                                                                         | 746 183,93                               |
| PSV                        |                                                                                                         | 785 576,09                               |
| MON                        |                                                                                                         | 13 250,00                                |
| Vedlejší náklady           |                                                                                                         | 30 000,00                                |
| Ostatní náklady            |                                                                                                         | 0,00                                     |
| <b>Celkem</b>              |                                                                                                         | <b>1 575 010,02</b>                      |
| Rekapitulace daní          |                                                                                                         |                                          |
| Základ pro sníženou DPH    | 15 %                                                                                                    | CZK                                      |
| Základ pro základní DPH    | 21 %                                                                                                    | 1 575 010,02 CZK                         |
| Základní DPH               | 21 %                                                                                                    | 330 752,10 CZK                           |
| <b>Cena celkem bez DPH</b> |                                                                                                         | <b>1 575 010,02 CZK</b>                  |
| <b>Cena celkem s DPH</b>   |                                                                                                         | <b>1 905 762,12 CZK</b>                  |

v

Brně

dne

2.2.2014

**ISS STAV  
TRADE**

ISS StavTrade s.r.o. IČ: 293 03 192  
Březinova 745/27a, 616 00 Brno ①

Za zhotovitele

Římskokatolická farnost  
u kostela sv. Augustina  
BRNO-MASARYKOVA ČTVRT'  
nám. Míru 7, 602 00 Brno  
IČO: 65 26 92 76

Za objednatele

# Rekapitulace dílů

| Číslo       | Název                                        | Typ dílu |  |  | Celkem       | %    |
|-------------|----------------------------------------------|----------|--|--|--------------|------|
| 3           | Svislé a kompletní konstrukce                | HSV      |  |  | 1 750,00     | 0,1  |
| 61          | Úpravy povrchu, podlahy                      | HSV      |  |  | 36 543,79    | 2,4  |
| 62          | Úpravy povrchů vnější                        | HSV      |  |  | 318 923,93   | 20,6 |
| 63          | Podlahy a podlahové konstrukce               | HSV      |  |  | 5 767,08     | 0,4  |
| 94          | Lešení a stavební výtahy                     | HSV      |  |  | 230 924,12   | 14,9 |
| 95          | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV      |  |  | 43 631,00    | 2,8  |
| 96          | Bourání konstrukcí                           | HSV      |  |  | 35 715,46    | 2,3  |
| 99          | Staveništní přesun hmot                      | HSV      |  |  | 40 095,13    | 2,6  |
| 711         | Izolace proti vodě                           | PSV      |  |  | 5 403,41     | 0,3  |
| 760         | Výplně otvorů                                | PSV      |  |  | 497 600,00   | 32,2 |
| 762         | Konstrukce tesařské                          | PSV      |  |  | 13 957,47    | 0,9  |
| 764         | Konstrukce klempířské                        | PSV      |  |  | 128 905,11   | 8,3  |
| 765         | Krytiny tvrdé                                | PSV      |  |  | 5 583,43     | 0,4  |
| 767         | Konstrukce zámečnické                        | PSV      |  |  | 85 740,00    | 5,5  |
| 777         | Podlahy ze syntetických hmot                 | PSV      |  |  | 17 522,59    | 1,1  |
| 783         | Nátěry                                       | PSV      |  |  | 30 864,08    | 2,0  |
| M211        | Hromosvod                                    | MON      |  |  | 13 250,00    | 0,9  |
| D96         | Přesuny sutí a vybouraných hmot              | PSU      |  |  | 32 833,42    | 2,1  |
| Cena celkem |                                              |          |  |  | 1 545 010,02 | 100  |

# Položkový rozpočet

|    |          |                                          |
|----|----------|------------------------------------------|
| S: | 2016/009 | Kostel sv. Augustina - oprava fasád věže |
| O: | 1        | Oprava fasád věže                        |
| R: | 1-tendr  | stavební část                            |

| P.č. | Číslo položky | Název položky                                                                                                                                                                                                | MJ  | množství                                                                               | cena / MJ | celkem     |
|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Díl: | 3             | Svislé a kompletní konstrukce                                                                                                                                                                                |     |                                                                                        |           | 1 750,00   |
| 1    | 31023         | zapravení otvorů D50mm tl.stěny 450mm<br>29 : 4                                                                                                                                                              | kus | 4,00000<br>4,00000                                                                     | 250,00    | 1 000,00   |
| 2    | 31024         | zapravení otvorů po kotvách<br>33 : 3                                                                                                                                                                        | kus | 3,00000<br>3,00000                                                                     | 250,00    | 750,00     |
| Díl: | 61            | Úpravy povrchu, podlahy                                                                                                                                                                                      |     |                                                                                        |           | 36 543,79  |
| 3    | 601016195R00  | Penetrace hloubk. stropů silikátová<br>23 : 1,5+2,0                                                                                                                                                          | m2  | 3,50000<br>3,50000                                                                     | 49,52     | 173,32     |
| 4    | 602016195R00  | Penetrace hloubková stěn silikátová<br>22 : 5,9*(4,6*2+5,4*2)-2,6*4,4*4+,2*(2,6*2+4,4*2)*4+,53*(4,1*2+3,3*2)                                                                                                 | m2  | 91,28400<br>91,28400                                                                   | 43,04     | 3 928,86   |
| 5    | 610991111R00  | Zakrývání výplní vnitřních otvorů<br>T5 : 2,0*2,1                                                                                                                                                            | m2  | 4,20000<br>4,20000                                                                     | 50,00     | 210,00     |
| 6    | 611421133R00  | Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková<br>23 : 1,5+2,0                                                                                                                                                  | m2  | 3,50000<br>3,50000                                                                     | 332,40    | 1 163,40   |
| 7    | 611481115R00  | Potažení stropů rabicovým pletivem, příchycení<br>23 : 1,5+2,0                                                                                                                                               | m2  | 3,50000<br>3,50000                                                                     | 86,40     | 302,40     |
| 8    | 612401964R00  | Příplatek za práci v omez. prostoru, omítka štukov                                                                                                                                                           | m2  | 91,28400                                                                               | 47,61     | 4 345,85   |
| 9    | 612409991R00  | Začištění omítek kolem oken,dveří apod.<br>08 : ,9+2,3*2                                                                                                                                                     | m   | 5,50000<br>5,50000                                                                     | 48,08     | 264,44     |
| 10   | 612421637R00  | Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková<br>22 : 5,9*(4,6*2+5,4*2)-2,6*4,4*4+,2*(2,6*2+4,4*2)*4+,53*(4,1*2+3,3*2)                                                                                                  | m2  | 91,28400<br>91,28400                                                                   | 280,00    | 25 559,52  |
| 11   | 612423521R00  | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, hladká<br>34 : 9*,05                                                                                                                                                 | m2  | 0,45000<br>0,45000                                                                     | 584,01    | 262,80     |
| 12   | 622904121R00  | Ruční čištění ocelovým kartáčem<br>23 : 1,5+2,0                                                                                                                                                              | m2  | 3,50000<br>3,50000                                                                     | 95,20     | 333,20     |
| Díl: | 62            | Úpravy povrchů vnější                                                                                                                                                                                        |     |                                                                                        |           | 318 923,93 |
| 13   | 216904112R00  | Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb<br>12 : (13,2+1,9)*1,2<br>13 : (1,9+,8*2+3,14*1,45-,9+,2*2)*1,2                                                                                             | m2  | 27,18360<br>18,12000<br>9,06360                                                        | 35,00     | 951,43     |
| 14   | 620991121R00  | Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení<br>otvory : ,78*1,75<br>(2,4*4,3)*4<br>(,6*1,2)*(5+2)<br>2,0*2,1<br>,6*,6*2<br>1,2*2,4<br>,9*2,4                                                                   | m2  | 57,64500<br>1,36500<br>41,28000<br>5,04000<br>4,20000<br>0,72000<br>2,88000<br>2,16000 | 50,00     | 2 882,25   |
| 15   | 622401903R00  | Příplatek za zaoblení omítky stěn, štuk. hlazené<br>SZ : (8,15+,15)*(3,14*1,45)<br>řimsa : (,1+,15)*(3,14*1,6)<br>(-,6*1,2+,2*(,6+1,2*2))*2                                                                  | m2  | 38,80590<br>37,78990<br>1,25600<br>-0,24000                                            | 20,00     | 776,12     |
| 16   | 622454321R00  | Oprava vnějších omítek cement.,štukových do 30 %<br>,95*(4,6*2+4,0*2)<br>řimsa : ,15*(4,6*2+4,3*2)<br>řimsa : ,2*(4,9*2+4,7*2)<br>4,7*(5,0*2+4,4*2)<br>řimsa : ,35*(7,0*2+6,4*2)<br>řimsa : ,2*(7,0*2+6,0*2) | m2  | 759,62990<br>16,34000<br>2,67000<br>3,84000<br>88,36000<br>9,38000<br>5,20000          | 185,00    | 140 531,53 |

|    |              |                                                                                      |    |           |        |            |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|--------|------------|
|    |              | SZ : $12,6*6,6+(22,5-12,6-,15)*6,7+(8,15+,15)*(1,9*2+,8*2+3,14*1,45)$                |    | 231,09490 |        |            |
|    |              | JZ : $10,6*6,0$                                                                      |    | 63,60000  |        |            |
|    |              | JV : $11,95*6,6+13,2*6,0+2,4*(2,7+2,7)$                                              |    | 171,03000 |        |            |
|    |              | SV : $30,65*6,0+2,6*4,55$                                                            |    | 195,73000 |        |            |
|    |              | řmsa : $,2*(5,75+2,7+,3)$                                                            |    | 1,75000   |        |            |
|    |              | řmsa : $,3*(5,75+2,4)$                                                               |    | 2,44500   |        |            |
|    |              | řmsa : $,1*(,1+,15)*(,8*2+3,14*1,6)$                                                 |    | 1,65600   |        |            |
|    |              | ostění nik : $,1*2*(22,35+24,35+3,0)$                                                |    | 9,94000   |        |            |
|    |              | otvory : $-,78*1,75+,3*(,78+1,775*2)$                                                |    | -0,06600  |        |            |
|    |              | $(-2,4*4,3+,1*(2,5+4,3*2))*4$                                                        |    | -36,84000 |        |            |
|    |              | $(-,6*1,2+,2*(,6+1,2*2))*(5+2)$                                                      |    | -0,84000  |        |            |
|    |              | $-2,0*2,1+,2*(2,0+2,1*2)$                                                            |    | -2,96000  |        |            |
|    |              | $(-,6*6+,2*6*3)*2$                                                                   |    |           |        |            |
|    |              | $-1,2*2,4+,2*(1,2+2,4*2)$                                                            |    | -1,68000  |        |            |
|    |              | $-,9*2,4+,2*(,9+2,4*2)$                                                              |    | -1,02000  |        |            |
| 17 | 622904112R00 | Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2                                        | m2 | 759,62990 | 32,06  | 24 353,73  |
| 18 | 621412312RTx | Nátěr podhledů vnějších minerální, silikátový<br>včetně penetrace podkladu           | m2 | 12,47860  | 180,00 | 2 246,15   |
|    |              | řmsa : $,2*(4,9*2+4,7*2)$                                                            |    | 3,84000   |        |            |
|    |              | řmsa : $,2*(7,0*2+6,0*2)$                                                            |    | 5,20000   |        |            |
|    |              | řmsa : $,3*(5,75+2,4)$                                                               |    | 2,44500   |        |            |
|    |              | řmsa : $,15*(,8*2+3,14*1,6)$                                                         |    | 0,99360   |        |            |
| 19 | 622412312RTx | Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , , minerální, silikátový<br>včetně penetrace podkladu | m2 | 747,15130 | 150,00 | 112 072,70 |
|    |              | $,95*(4,6*2+4,0*2)$                                                                  |    | 16,34000  |        |            |
|    |              | řmsa : $,15*(4,6*2+4,3*2)$                                                           |    | 2,67000   |        |            |
|    |              | Začátek provozního součtu                                                            |    |           |        |            |
|    |              | řmsa : $,2*(4,9*2+4,7*2)$                                                            |    | 3,84000   |        |            |
|    |              | Konec provozního součtu                                                              |    |           |        |            |
|    |              | $4,7*(5,0*2+4,4*2)$                                                                  |    | 88,36000  |        |            |
|    |              | řmsa : $,35*(7,0*2+6,4*2)$                                                           |    | 9,38000   |        |            |
|    |              | Začátek provozního součtu                                                            |    |           |        |            |
|    |              | řmsa : $,2*(7,0*2+6,0*2)$                                                            |    | 5,20000   |        |            |
|    |              | Konec provozního součtu                                                              |    |           |        |            |
|    |              | SZ : $12,6*6,6+(22,5-12,6-,15)*6,7+(8,15+,15)*(1,9*2+,8*2+3,14*1,45)$                |    | 231,09490 |        |            |
|    |              | JZ : $10,6*6,0$                                                                      |    | 63,60000  |        |            |
|    |              | JV : $11,95*6,6+13,2*6,0+2,4*(2,7+2,7)$                                              |    | 171,03000 |        |            |
|    |              | SV : $30,65*6,0+2,6*4,55$                                                            |    | 195,73000 |        |            |
|    |              | řmsa : $,2*(5,75+2,7+,3)$                                                            |    | 1,75000   |        |            |
|    |              | Začátek provozního součtu                                                            |    |           |        |            |
|    |              | řmsa : $,3*(5,75+2,4)$                                                               |    | 2,44500   |        |            |
|    |              | Konec provozního součtu                                                              |    |           |        |            |
|    |              | řmsa : $,1*(,8*2+3,14*1,6)$                                                          |    | 0,66240   |        |            |
|    |              | Začátek provozního součtu                                                            |    |           |        |            |
|    |              | řmsa : $,15*(,8*2+3,14*1,6)$                                                         |    | 0,99360   |        |            |
|    |              | Konec provozního součtu                                                              |    |           |        |            |
|    |              | ostění nik : $,1*2*(22,35+24,35+3,0)$                                                |    | 9,94000   |        |            |
|    |              | otvory : $-,78*1,75+,3*(,78+1,775*2)$                                                |    | -0,06600  |        |            |
|    |              | $(-2,4*4,3+,1*(2,5+4,3*2))*4$                                                        |    | -36,84000 |        |            |
|    |              | $(-,6*1,2+,2*(,6+1,2*2))*(5+2)$                                                      |    | -0,84000  |        |            |
|    |              | $-2,0*2,1+,2*(2,0+2,1*2)$                                                            |    | -2,96000  |        |            |
|    |              | $(-,6*6+,2*6*3)*2$                                                                   |    |           |        |            |
|    |              | $-1,2*2,4+,2*(1,2+2,4*2)$                                                            |    | -1,68000  |        |            |
|    |              | $-,9*2,4+,2*(,9+2,4*2)$                                                              |    | -1,02000  |        |            |

|      |              |                                                                                                                                |     |             |           |            |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-----------|------------|
| 20   | 62245        | příplatek za zesílenou vrstvu štuky<br>759,6299*5                                                                              | m2  | 379,81495   | 40,00     | 15 192,60  |
| 21   | 622904121R0x | Ruční čištění kartáčem<br>12 : (13,2+1,9)*1,2<br>13 : (1,9+8*2+3,14*1,45-9+2*2)*1,2                                            | m2  | 27,18360    | 450,00    | 12 232,62  |
| 22   | 62745        | přespárování soklu<br>12 : (13,2+1,9)*3+1,2*11                                                                                 | m   | 58,50000    | 80,00     | 4 680,00   |
| 23   | 764 R        | revize napojení stávajících oplechování na římsy<br>3,15*1,6+8*2<br>4,9*2+4,3*2                                                | m   | 25,04000    | 120,00    | 3 004,80   |
| Díl: | 63           | Podlahy a podlahové konstrukce                                                                                                 |     |             |           | 5 767,08   |
| 24   | 622904121R00 | Ruční čištění ocelovým kartáčem<br>21 : 4,6*4,2+6*3,4*2-1,2*8                                                                  | m2  | 22,44000    | 120,00    | 2 692,80   |
| 25   | 631311121R00 | Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm<br>21 : (4,6*4,2+6*3,4*2-1,2*8)*3*0,05                                           | m3  | 0,33660     | 7 000,00  | 2 356,20   |
| 26   | 63240194     | Příplatek za nízký prostor                                                                                                     | m2  | 22,44000    | 32,00     | 718,08     |
| Díl: | 94           | Lešení a stavební výtahy                                                                                                       |     |             |           | 230 924,12 |
| 27   | 941941031R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m<br>Včetně kotvení lešení.<br>4,63*(5,4*2+4,4*2)*1,0                         | m2  | 90,74800    | 45,00     | 4 083,66   |
| 28   | 941941042R00 | Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m<br>Včetně kotvení lešení.<br>6,0*17,0<br>(8*2+3,14*2,65)*9,4                 | m2  | 195,25740   | 45,00     | 8 786,58   |
| 29   | 941941191R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031                                                                             | m2  | 90,74800    | 30,00     | 2 722,44   |
| 30   | 941941292R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042<br>195,25740*2                                                              | m2  | 390,51480   | 30,00     | 11 715,44  |
| 31   | 941941831R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m                                                                              | m2  | 90,74800    | 30,00     | 2 722,44   |
| 32   | 941941842R00 | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m                                                                             | m2  | 195,25740   | 30,00     | 5 857,72   |
| 33   | 941955004R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m<br>(5,7+3,9)*1,2                                                                  | m2  | 11,52000    | 121,20    | 1 396,22   |
| 34   | 941          | statický výpočet lešení                                                                                                        | ks  | 1,00000     | 5 000,00  | 5 000,00   |
| 35   | 94190        | Příplatek za založení lešení na střeše                                                                                         | kpl | 1,00000     | 35 000,00 | 35 000,00  |
| 36   | 941900       | Potažení lešení folií, textilií (zřízení+odstranění)<br>9,00*17,0<br>(8*2+3,14*2,65)*9,4<br>9,6*38,4*2<br>9,0*38,4             | m2  | 1 329,13740 | 10,00     | 13 291,37  |
| 37   | 941941052R0x | Montáž lešení leh.řad.s podlahami, v.38m<br>Včetně kotvení lešení.<br>9,6*38,4*2<br>6,0*38,4                                   | m2  | 967,68000   | 50,00     | 48 384,00  |
| 38   | 941941392R0x | Příplatek za každý měsíc použití lešení v.38m<br>967,68*2                                                                      | m2  | 1 935,36000 | 30,00     | 58 060,80  |
| 39   | 941941852R0x | Demontáž lešení leh.řad.s podlahami, v.38m                                                                                     | m2  | 968,67000   | 35,00     | 33 903,45  |
| Díl: | 95           | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách                                                                                   |     |             |           | 43 631,00  |
| 40   | 899521311RT1 | Stupadla šacht. vidlicová oceloplast, vysek. zdivo, s vysekáním otvoru v cihelném zdivu<br>28 : 5                              | kus | 5,00000     | 400,00    | 2 000,00   |
| 41   | 953945111RU3 | Pás proti ptákům hrotový, lepením, z lešení, šířka do 200 mm, výška 150 mm, 100 ks hrotů<br>plastové provedení<br>20 : 2,5*2*4 | m   | 20,00000    | 342,00    | 6 840,00   |
| 42   | 956951113R00 | Dodání a osazení dřevěných latí, průřezu 3 x 3 cm<br>Začátek provozního součtu<br>16 : (7,0*2+6,4*2)*2                         | m   | 35,10000    | 80,00     | 2 808,00   |

|      |              |                                                                       |        |           |           |           |
|------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
|      |              | Konec provozního součtu                                               |        |           |           |           |
|      |              | 54*,65                                                                |        | 35,10000  |           |           |
| 43   | 950          | ochrana střechy před poškozením zřízení+odstranění                    | m2     | 36,52500  | 120,00    | 4 383,00  |
|      |              | cca : 30+2,9*2,25                                                     |        | 36,52500  |           |           |
| 44   | 950 19       | nylonová síť na nerez.lankách kotvená do ostění 2600/4400mm           | ks     | 4,00000   | 3 900,00  | 15 600,00 |
|      |              | 19 : 4                                                                |        | 4,00000   |           |           |
| 45   | 950 2        | zakrytí technického vybavení - zřízení+odstranění                     | soubor | 1,00000   | 12 000,00 | 12 000,00 |
| Díl: | 96           | Bourání konstrukcí                                                    |        |           |           | 35 715,46 |
| 46   | 962032231R00 | Bourání zdiva z cihel pálených na MVC                                 | m3     | 1,64640   | 500,00    | 823,20    |
|      |              | 1                                                                     |        | 1,64640   |           |           |
| 47   | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2                        | kus    | 1,00000   | 9,43      | 9,43      |
|      |              | 08 : 1                                                                |        | 1,00000   |           |           |
| 48   | 968062455R00 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2                      | m2     | 1,57600   | 141,20    | 222,53    |
|      |              | 08 : ,8*1,97                                                          |        | 1,57600   |           |           |
| 49   | 968071125R00 | Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2                     | kus    | 1,00000   | 16,72     | 16,72     |
|      |              | 06 : 1                                                                |        | 1,00000   |           |           |
| 50   | 968072455R00 | Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2                       | m2     | 1,29500   | 221,20    | 286,45    |
|      |              | 06 : ,74*1,75                                                         |        | 1,29500   |           |           |
| 51   | 974082213R00 | Vysekání rýh pro vodiče omítka stěn MC šířka 5 cm                     | m      | 9,00000   | 34,07     | 306,65    |
|      |              | 34 : 9                                                                |        | 9,00000   |           |           |
| 52   | 976083131R00 | Vybourání škrabáků,konzol apod.ze zdiva cihelného                     | kus    | 3,00000   | 25,84     | 77,52     |
|      |              | 33 : 3                                                                |        | 3,00000   |           |           |
| 53   | 978011191R00 | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%                    | m2     | 3,50000   | 62,32     | 218,12    |
|      |              | 23 : 1,5+2,0                                                          |        | 3,50000   |           |           |
| 54   | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %                     | m2     | 91,28400  | 60,00     | 5 477,04  |
|      |              | 22 : 5,9*(4,6*2+5,4*2)-2,6*4,4*4+,2*(2,6*2+4,4*2)*4+,53*(4,1*2+3,3*2) |        | 91,28400  |           |           |
| 55   | 978015241R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 30 %                    | m2     | 759,62990 | 15,00     | 11 394,45 |
|      |              | ,95*(4,6*2+4,0*2)                                                     |        | 16,34000  |           |           |
|      |              | řimsa : ,15*(4,6*2+4,3*2)                                             |        | 2,67000   |           |           |
|      |              | řimsa : ,2*(4,9*2+4,7*2)                                              |        | 3,84000   |           |           |
|      |              | 4,7*(5,0*2+4,4*2)                                                     |        | 88,36000  |           |           |
|      |              | řimsa : ,35*(7,0*2+6,4*2)                                             |        | 9,38000   |           |           |
|      |              | řimsa : ,2*(7,0*2+6,0*2)                                              |        | 5,20000   |           |           |
|      |              | SZ : 12,6*6,6+(22,5-12,6-,15)*6,7+(8,15+,15)*(1,9*2+,8*2+3,14*1,45)   |        | 231,09490 |           |           |
|      |              | JZ : 10,6*6,0                                                         |        | 63,60000  |           |           |
|      |              | JV : 11,95*6,6+13,2*6,0+2,4*(2,7+2,7)                                 |        | 171,03000 |           |           |
|      |              | SV : 30,65*6,0+2,6*4,55                                               |        | 195,73000 |           |           |
|      |              | řimsa : ,2*(5,75+2,7+,3)                                              |        | 1,75000   |           |           |
|      |              | řimsa : ,3*(5,75+2,4)                                                 |        | 2,44500   |           |           |
|      |              | řimsa : ,(1+,15)*(,8*2+3,14*1,6)                                      |        | 1,65600   |           |           |
|      |              | ostění nik : ,1*2*(22,35+24,35+3,0)                                   |        | 9,94000   |           |           |
|      |              | otvory : -,78*1,75+,3*(,78+1,775*2)                                   |        | -0,06600  |           |           |
|      |              | (-2,4*4,3+,1*(2,5+4,3*2))*4                                           |        | -36,84000 |           |           |
|      |              | (-,6*1,2+,2*(,6+1,2*2))*(5+2)                                         |        | -0,84000  |           |           |
|      |              | -2,0*2,1+,2*(2,0+2,1*2)                                               |        | -2,96000  |           |           |
|      |              | (-,6*,6+,2*,6*3)*2                                                    |        |           |           |           |
|      |              | -1,2*2,4+,2*(1,2+2,4*2)                                               |        | -1,68000  |           |           |
|      |              | -,9*2,4+,2*(,9+2,4*2)                                                 |        | -1,02000  |           |           |
| 56   | 762341811R00 | Demontáž bednění střešních rovných z prken hrubých                    | m2     | 19,38750  | 25,00     | 484,69    |
|      |              | 16 : 7,0*6,4-5,35*4,75                                                |        | 19,38750  |           |           |
| 57   | 762522811R00 | Demontáž podlah s polštáři z prken tl. do 32 mm                       | m2     | 12,65640  | 50,00     | 632,82    |
|      |              | 16 : ,53*(6,8*2+5,14*2)                                               |        | 12,65640  |           |           |
| 58   | 764312821R00 | Demont. krytiny, tab. 2 x 0,67 m, do 25 m2, do 30°                    | m2     | 29,75000  | 50,81     | 1 511,54  |
|      |              | 16 : (7,2+,15*2)*(6,6+,15*2)-5,0*4,4                                  |        | 29,75000  |           |           |

|          |              |                                                                                                                                                                                                                            |    |          |           |            |
|----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|------------|
| 60       | 764331830R00 | Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 30°<br>5,0*2+4,4*2                                                                                                                                                              | m  | 18,80000 | 13,76     | 258,69     |
| 60       | 764410850R00 | Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm<br>14 : 2,05+6,5*(7+2)+2,35+2,55*4<br>3,95*2-2,9                                                                                                                        | m  | 25,45000 | 29,68     | 755,36     |
| 61       | 764421850R00 | Demontáž oplechování říms, rš od 250 do 330 mm<br>5,0*2+4,4*2                                                                                                                                                              | m  | 18,80000 | 25,99     | 488,65     |
| 62       | 767996802R00 | Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg<br>33 : 4,8*15,4                                                                                                                                                           | kg | 73,92000 | 19,52     | 1 442,92   |
| 63       | 960 29       | odstranění reflektorů vč. přívodní kabeláže<br>29 : 4                                                                                                                                                                      | ks | 4,00000  | 200,00    | 800,00     |
| 64       | 960 32       | demontáž+zpětná montáž zářivkového svítidla<br>32 : 2                                                                                                                                                                      | ks | 2,00000  | 300,00    | 600,00     |
| 65       | 968 R        | Vybourání kovových sítí v rámu<br>19 : 2,6*4,4*4                                                                                                                                                                           | m2 | 45,76000 | 40,00     | 1 830,40   |
| 66       | 968062357R0x | Vybourání dřevěných rámu s lamelami<br>04 : 2,5*4,3*4                                                                                                                                                                      | m2 | 43,00000 | 100,39    | 4 316,86   |
| 67       | 974081111R0x | Vysekání latí 3x3 cm<br>Začátek provozního součtu<br>16 : (7,0*2+6,4*2)*2<br>Konec provozního součtu<br>54*,65                                                                                                             | m  | 35,10000 | 18,16     | 637,42     |
| 68       | 976071111R0x | demontáž kovových madel<br>18 : 7,4*2+6,8*2                                                                                                                                                                                | m  | 28,40000 | 110,00    | 3 124,00   |
| Díl: 99  |              | Staveništní přesun hmot                                                                                                                                                                                                    |    |          |           | 40 095,13  |
| 69       | 999281213R00 | Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 48 m<br>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,13,14,16,17,18,19,20,22,25,27,28,29,30,33,37,3<br>8,40,41,42,46,48,50,51,62,66, :<br>Součet : 85.10959 | t  | 85,10959 | 471,10    | 40 095,13  |
| Díl: 711 |              | Izolace proti vodě                                                                                                                                                                                                         |    |          |           | 5 403,41   |
| 70       | 711212001RS1 | Hydroizolační povlak - nátěr, , krystalická hydroizolace<br>21 : 4,6*4,2+6*3,4*2-1,2*8<br>23 : 1,5+2,0                                                                                                                     | m2 | 25,94000 | 207,61    | 5 385,35   |
| 71       | 998711103R00 | Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 60 m<br>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>70, :<br>Součet : 0.02464                                                                                                 | t  | 0,02464  | 732,80    | 18,06      |
| Díl: 760 |              | Výplně otvorů                                                                                                                                                                                                              |    |          |           | 497 600,00 |
| 72       | poznámka     | výrobky nacenit kompletně vč. povrch.úprav,kování, kotvení ,zárubní a veškerých prvků dle výpisu<br>vč.přesunu hmot                                                                                                        |    | 0,00000  | 0,00      | 0,00       |
| 73       | T1           | T1- masivní dřevěný rám 2600/4400mm s lamelami - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků                                                                                                                                          | ks | 4,00000  | 89 625,00 | 358 500,00 |
| 74       | T2a          | T2a- nové dřev.eurookno okna 600/1200mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků , mimo vnější parapet                                                                                                                           | ks | 2,00000  | 9 800,00  | 19 600,00  |
| 75       | T2b          | T2b-repase stávajícího dřevěného okna 600/1200mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků , mimo vnější parapet                                                                                                                  | ks | 3,00000  | 7 000,00  | 21 000,00  |
| 76       | T3           | T3-repase stávajícího dřevěného okna 600/1200mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků , mimo vnější parapet                                                                                                                   | ks | 2,00000  | 7 000,00  | 14 000,00  |
| 77       | T4           | T4-repase stávajícího dřevěného okna 600/600mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků , mimo vnější parapet, mimo repasi mříže                                                                                                 | ks | 2,00000  | 3 500,00  | 7 000,00   |
| 78       | T5           | T5-repase stávajícího dřevěného okna 2000/2100mm s vitráží - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků , mimo vnější parapet, mimo repasi mříže<br>do samotné vitráže se nebude zasahovat                                           | ks | 1,00000  | 10 500,00 | 10 500,00  |
| 79       | T6           | T6-repase stávajících ocel.dveří a zárubní 900/2150mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků                                                                                                                                   | ks | 1,00000  | 10 000,00 | 10 000,00  |
| 80       | T7           | T7-nové dřev.vstupní dveře 800/1970mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků                                                                                                                                                   | ks | 1,00000  | 25 000,00 | 25 000,00  |

|      |              |                                                                                                                                                                                            |     |          |           |            |
|------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|------------|
|      | T8           | T8-nové ocel.vstupní dveře740/1750mm - kompl.dod+mtz dle výpisu výrobků                                                                                                                    | ks  | 1,00000  | 32 000,00 | 32 000,00  |
| Díl: | 762          | Konstrukce tesařské                                                                                                                                                                        |     |          |           | 13 957,47  |
| 82   | 762341210R00 | Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz<br>16 : 7,0*6,4-5,35*4,75                                                                                                               | m2  | 19,38750 | 80,00     | 1 551,00   |
| 83   | 762 R        | pochůzí rošt (dubové hoblované fošny 250/30mm na latích 25/50mm po 50cm) - kompl.dod+mtz<br>16 : ,53*(6,8*2+5,14*2)                                                                        | m2  | 12,65640 | 550,00    | 6 961,02   |
| 84   | 762081150U00 | Hoblování řeziva stavební dílna<br>16 : (7,0*6,4-5,35*4,75)*1,1*0,22                                                                                                                       | m3  | 0,46918  | 3 000,00  | 1 407,54   |
| 85   | 60596001R    | Řezivo - prkna<br>16 : (7,0*6,4-5,35*4,75)*1,1*0,22                                                                                                                                        | m3  | 0,46918  | 8 000,00  | 3 753,44   |
| 86   | 998762104R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 36 m<br>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>85, :<br>Součet: : 0.25805                                                              | t   | 0,25805  | 1 102,40  | 284,47     |
| Díl: | 764          | Konstrukce klempířské                                                                                                                                                                      |     |          |           | 128 905,11 |
| 87   | 764217200R00 | Krytina z Cu plechu železobetonových desek<br>včetně podkladní lepenky, spojovacích prostředků a zednické výpomoci.<br>16 : (7,0+15*2)*(6,4+15*2)-5,2*4,6                                  | m2  | 24,99000 | 2 120,75  | 52 997,54  |
| 88   | 764231230R00 | Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 330 mm<br>včetně spojovacích prostředků.<br>5,0*2+4,4*2                                                                                        | m   | 18,80000 | 610,00    | 11 468,00  |
| 89   | 764259241R00 | Ochranný koš stř. vpusti Cu, pro trouby D do 150mm                                                                                                                                         | kus | 2,00000  | 1 800,00  | 3 600,00   |
| 90   | 764292240R00 | Úžlabí z Cu plechu, rš 500 mm<br>vč. spojovacích prostředků.<br>5,0*2+4,4*2                                                                                                                | m   | 18,80000 | 900,00    | 16 920,00  |
| 91   | 764510250RT2 | Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 330 mm, lepení hmotou těsnicí a lepicí (plastickým bitumenovým lepidlem)<br>14 : 2,05+65*(7+2)+2,35+2,55*4<br>3,95*2-2,9                         | m   | 25,45000 | 690,00    | 17 560,50  |
| 92   | 764510270RT2 | Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 500 mm, lepení hmotou těsnicí a lepicí (plastickým bitumenovým lepidlem)                                                                         | m   | 0,83000  | 1 100,00  | 913,00     |
| 93   | 764521250RT2 | Oplechování říms z Cu plechu, rš 330 mm, nalepení hmotou těsnicí a lepicí (plastickým bitumenovým lepidlem)<br>5,0*2+4,4*2                                                                 | m   | 18,80000 | 680,00    | 12 784,00  |
| 94   | 764454803R0x | Demontáž odpadních trub kruhových,D 150 mm pro zpětnou montáž<br>09 : 2,6+12,7+2,2+9,2+17,7<br>uvnitř cca : 13*2                                                                           | m   | 70,40000 | 28,00     | 1 971,20   |
| 95   | 764554291R0x | Montáž trub Cu odpadních kruhových vč.nových zděří<br>včetně spojovacích prostředků.<br>09 : 2,6+12,7+2,2+9,2+17,7<br>uvnitř cca : 13*2                                                    | m   | 70,40000 | 135,00    | 9 504,00   |
| 96   | 998764105R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 48 m<br>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>87,88,89,90,91,92,93,95, :<br>Součet: : 0.88625                                          | t   | 0,88625  | 1 339,20  | 1 186,87   |
| Díl: | 765          | Krytiny tvrdé                                                                                                                                                                              |     |          |           | 5 583,43   |
| 97   | 765901108R00 | Fólie podstřešní paropropustná strukturovaná oddělovací<br>Dodávka a montáž hydroizolační fólie včetně spojovacích prostředků.<br>16 : 7,2*6,6-5,0*4,4+(13,-1)*(5,6*2+5,0*2)+3*(5,0+4,4)*2 | m2  | 31,79600 | 175,20    | 5 570,66   |
| 98   | 998765104R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 36 m<br>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>97, :<br>Součet: : 0.01399                                                                    | t   | 0,01399  | 912,80    | 12,77      |
| Díl: | 767          | Konstrukce zámečnické                                                                                                                                                                      |     |          |           | 85 740,00  |
| 99   | 767 17a      | hodinové "číslice" (50/250/30mm)- kompl.dod+mtz                                                                                                                                            | ks  | 48,00000 | 583,33    | 28 000,00  |

|      |              |                                                                                                                                                                                  |        |                                                                             |           |           |
|------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|      | 67 17b       | 17 : 12*4<br>repase hodinových ručiček (mech. očištění, nový nátěr) -<br>kompl.dod+mtz                                                                                           | ks     | 48,00000<br>8,00000                                                         | 900,00    | 7 200,00  |
| 101  | 767 18       | 17 : 2*4<br>kovové madlo kované půlkruhové D40mm+pásovina 40/8mm -<br>kompl.dod+mtz                                                                                              | m      | 28,40000<br>28,40000                                                        | 850,00    | 24 140,00 |
| 102  | 767 18b      | 18 : 7,4*2+6,8*2<br>revize kotvení zábradlí - kompl.dod+mtz                                                                                                                      | ks     | 16,00000<br>16,00000                                                        | 400,00    | 6 400,00  |
| 103  | 767 24       | 18 : 16<br>oprava stávajícího schodnicového 2ramenného schodiště se<br>zábradlím a mezipodestou - kompl.dod+mtz, dle pozn.24                                                     | ks     | 1,00000<br>1,00000                                                          | 20 000,00 | 20 000,00 |
| Díl: | 777          | 24 : 1<br>Podlahy ze syntetických hmot                                                                                                                                           |        |                                                                             |           | 17 522,59 |
| 104  | 777215206R00 | Podlahy epoxidové plastbet. ChS Epoxy 521 tl. 8 mm<br>Včetně dvousložkové epoxidové penetrace.                                                                                   | m2     | 22,44000                                                                    | 619,21    | 13 895,03 |
| 105  | 777217610R00 | 21 : 4,6*4,2+6*3,4*2-1,2*8<br>Soklíky s požlábkem ChS Epoxy 521, výšky do 100 mm<br>včetně dvousložkové epoxidové penetrace.                                                     | m      | 22,44000<br>24,00000                                                        | 110,00    | 2 640,00  |
| 106  | 63240194     | 21 : 5,4*2+4,6*2+8*2+1,2*2<br>Příplatek za nízký prostor                                                                                                                         | m2     | 22,44000                                                                    | 32,00     | 718,08    |
| 107  | 998777105R00 | Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 48 m<br>Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :<br>104,105, :<br>Součet : 0.52144                                                  | t      | 0,52144<br>0,52144                                                          | 516,80    | 269,48    |
| Díl: | 783          | Nátěry                                                                                                                                                                           |        |                                                                             |           | 30 864,08 |
| 108  | 783201811R00 | Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním<br>30 : 1,0*1,14<br>28 : ,25*16                                                                                               | m2     | 5,14000<br>1,14000<br>4,00000                                               | 20,00     | 102,80    |
| 109  | 783201831R00 | Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači<br>10 : 2*2,25*1,8<br>1*3,7*35<br>18 : 1,5*(7,4*2+6,8*2)<br>31 : 2,1*6                                                        | m2     | 53,25500<br>8,10000<br>1,29500<br>42,60000<br>1,26000                       | 90,00     | 4 792,95  |
| 110  | 783218990R00 | Údržba, příplatek za nátěr pevných mříží<br>10 : (2*2,25*1,8+1*3,7*35)*4                                                                                                         | m2     | 37,58000<br>37,58000                                                        | 15,84     | 595,27    |
| 111  | 783225600R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email<br>včetně pomocného lešení.<br>10 : 2*2,25*1,8<br>1*3,7*35<br>18 : 1,5*(7,4*2+6,8*2)<br>31 : 2,1*6<br>30 : 1,0*1,14<br>28 : ,25*16 | m2     | 58,39500<br>8,10000<br>1,29500<br>42,60000<br>1,26000<br>1,14000<br>4,00000 | 150,00    | 8 759,25  |
| 112  | 783226100R00 | Nátěr syntetický kovových konstrukcí základní                                                                                                                                    | m2     | 58,39500                                                                    | 41,75     | 2 438,11  |
| 113  | 783401811R00 | Odstranění nátěru z potrubí DN do 50 mm<br>27 - táhla : 12,3*4                                                                                                                   | m      | 49,20000<br>49,20000                                                        | 20,00     | 984,00    |
| 114  | 783424340R00 | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email<br>27 - táhla : 12,3*4                                                                                                          | m      | 49,20000<br>49,20000                                                        | 60,00     | 2 952,00  |
| 115  | 783802822R00 | Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením<br>26 : ,085*(5,0*2+4,4*2)                                                                                                             | m2     | 1,59800<br>1,59800                                                          | 150,00    | 239,70    |
| 116  | 783          | očištění,základní nátěr+2x vrchní nátěr konstrukce vynášející zvony -<br>kompl.dod+mtz, zvýšená složitost,stísněný prostor                                                       | soubor | 1,00000                                                                     | 10 000,00 | 10 000,00 |
| Díl: | M211         | Hromosvod                                                                                                                                                                        |        |                                                                             |           | 13 250,00 |
| 117  | 211          | demontáž + zpětná montáž svodů hromosvodu (cca 110m ), revize                                                                                                                    | soubor | 1,00000                                                                     | 13 250,00 | 13 250,00 |
| Díl: | D96          | Přesuny suti a vybouraných hmot                                                                                                                                                  |        |                                                                             |           | 32 833,42 |
| 118  | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :                                                                         | t      | 25,11394                                                                    | 179,20    | 4 500,42  |

|     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |           |          |  |           |
|-----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|----------|--|-----------|
|     |              | 44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 25.11394                                                                                                                                                                                                  |   |           | 25,11394 |  |           |
| 119 | 979011121R00 | Příplatek za každé další podlaží<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 100.45578                                                                                                     | t | 100,45578 | 107,80   |  | 10 829,13 |
| 120 | 979081111R00 | Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km<br>Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 27.90438 | t | 27,90438  | 122,15   |  | 3 408,52  |
| 121 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 27.90438                                                                                                | t | 27,90438  | 10,50    |  | 293,00    |
| 122 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 27.90438                                                                                                | t | 27,90438  | 155,75   |  | 4 346,11  |
| 123 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 223.23506                                                                                    | t | 223,23506 | 17,36    |  | 3 875,36  |
| 124 | 979990001R00 | Poplatek za skládku stavební sutí<br>Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly: :<br>44,46,48,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,65,66,67,68,94,99,100,101,102,103, :<br>Součet: : 27.90438                                                                                                     | t | 27,90438  | 200,00   |  | 5 580,88  |
|     |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | 27,90438  |          |  |           |

**Celkem**

**1 545 010,02**

Poznámky uchazeče k zadání