

Přestavba objektu č.p.6 na MŠ – Ohrobec – II.etapa

Dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č.5. vyhlášce č.499/2006 Sb.

parc.č.15/1, 10/1, 501/1, k.ú. Ohrobec
Obec Ohrobec, V Dolích 5, Ohrobec, 252 45

Oddíl A – Průvodní zpráva

Oddíl B – Souhrnná technická zpráva

Jan Král

autorizovaný technik pro pozemní stavby

projekční činnost ve výstavbě

Ke Hřišti 171
Radlík
Jílové u Prahy
254 01
IČ: 629 879 92
projekt.kral@volny.cz
777 698 367
241 400 484

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby: Přestavba objektu č.p.6 na MŠ – Ohrobec – II.etapa
b) místo stavby : parc.č.15/1, 10/1, 501/1, k.ú. Ohrobec
c) předmět projektové dokumentace: Přestavba 1.np objektu č.p.6 na MŠ o kapacitě 22-ti dětí

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení, adresa: Obec Ohrobec, V Dolích 5, Ohrobec, 252 45
b) IČ: 00241491
c) kontakt: tel.736 621 921, e-mail: podatelna@ohrobec.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant stavební části:

- a) jméno, příjmení, adresa: Jan Král, Ke hřišti 171, Radlík,Jílové u Prahy, 254 01
autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČA: 0009885
b) IČ: 62 98 79 92
c) kontakt: gsm: 777 698 367, e-mail: projekt.kral@volny.cz

Projektant konstrukční části a PBŘS:

- a) jméno, příjmení, adresa: ing.Eva Krilová, Severovýchodní IV 1501/31, Praha-Záběhlce, 141 00
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statiku a dynamiku staveb,
ČA: 0000328
b) IČ: 16 12 86 56
c) kontakt: gsm: 777 853 685, e-mail: krilj@seznam.cz

Projektant ústředního vytápění:

- a) jméno, příjmení, adresa: ing.Eva Krilová, Severovýchodní IV 1501/31, Praha-Záběhlce, 141 00
ČA: 0000328, vypracoval: Michaela Hrubá
b) IČ: 16 12 86 56
c) kontakt: gsm: 777 853 685, e-mail: krilj@seznam.cz

Projektant zdravotní techniky:

- a) jméno, příjmení, adresa: ing. Květa Muzikářová, Břežany II/192, 282 01 Český Brod,
autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec.stavby
zdravotnětechnické , ČA: 0008497
b) IČ: 69 63 24 56
c) kontakt: gsm: 606 964 348, e-mail: kvmuzikarova@seznam.cz

Projektant elektroinstalací:

- a) jméno, příjmení, adresa: František Bouma, Třeбенická 1291, Praha 8
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace
elektrotechnická zařízení, ČA: 0001216
b) IČ: 12 63 54 13
c) kontakt: gsm: 723 374 974, e-mail: f.bouma@tiscali.cz

Zpracovatel studie osvětlení:

- a) jméno, příjmení, adresa: Svatava Koubelová, Levského 3193/23, Praha 4
b) IČ: 41 11 79 72
c) kontakt: gsm:723 231 418 , e-mail:s.koubelova@volny.cz

Zpracovatel rozpočtu:

- a) jméno, příjmení, adresa: Jana Boukalová
b) IČ:
c) kontakt: gsm:603 323 322 , e-mail: j.boukalova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

Před vypracováním dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu 1.np objektu č.p.6

A.3 Údaje o území

- | | |
|--|--|
| a) rozsah řešeného území: | záměr proběhne na pozemku stavebníka bez zásahu do veřejného prostranství |
| b) údaje o ochraně území: | objekt se nenáchází v chráněném území |
| c) údaje o odtokových poměrech: | odtokové poměry v území se záměrem nemění |
| d) údaje o souladu s ÚPD: | záměr je v souladu s ÚPD obce Ohrobec, jedná se o II.etapu přestavby tohoto objektu na MŠ. V podkroví objektu je již I.etapa zkolaudována |
| e) údaje o souladu s ÚR, VPS,...: | nedotýká se |
| f) údaje o dodržení požadavků na využití území : | nedotýká se |
| g) údaje o splnění požadavků DOSS: | záměr podléhá posouzení HZS a KHS Středočeského kraje. Záměr byl navržen (postupováno informačně dle stanovisek z I.etapy)tak aby byly dodrženy veškeré požadavky vyžadované DOSS. |
| h) seznam výjimek a úlevových řešení: | nejdou |
| i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: | nejdou |
| j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle KN): | parc.č. 15/1 -zastavěná plocha a nádvoří
parc.č.10/1 – zahrada
parc.č. 501/1 – vznikne z pozemku parc.č.501 – ostatní plocha-komunikace
Všechny pozemky jsou v majetku stavebníka |

A.4 Údaje o stavbě

- | | |
|--|---|
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: | změna dokončené stavby |
| b) účel užívání stavby: | MŠ o kapacitě 22 dětí -II.etapa |
| c) trvalá nebo dočasná stavba: | trvalá stavba |
| d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů: | nedotýká se |
| e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících projektová dokumentace je vypracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, 1.np objektu bude přístupné i pro tělesně postižené | Požadavky stanovené v PBŘS a odsouhlasené HZS jsou všechny zapracovány v PD |
| f) údaje o splnění požadavků DOSS, ...: | nejdou |
| g) seznam výjimek a úlevových řešení: | kapacita MŠ ve II.etapě je 22 dětí, v I.etapě 30 dětí |
| h) navrhované kapacity stavby : | Záměr nepodléhá posouzení a vypracování PENB. Tak jako v I.etapě bude zbytek objektu zateplně KZS 100mm, k vytápění objektu bude nadále využíváno tepelné čerpadlo. |
| i) základní bilance stavby : | zahájení stavby cca 3/2014 |
| j) základní předpoklady výstavby : | 1,7- mil Kč bez DPH |
| k) orientační náklady stavby: | |

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty, či technická a technologická zařízení

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- | | |
|--|--|
| a) charakteristika stavebního pozemku: | nedotýká se. Záměr bude probíhat v uzavřeném areálu v majetku obce. Dnes je v okolí dotčeného objektu již zrealizováno prostředí pro MŠ- zpevněné a zelené plochy s herními prvky, oplocení. Do těchto ploch již nebude zasahováno. Záměr proběhne až na zateplení a napojení se na kanalizaci, jen uvnitř objektu č.p.6 |
| b) výčet a závěry provedených průzkumů: | Před vypracováním dokumentace bylo provedeno zaměření stávajícího stavu 1.np objektu č.p.6 |
| c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: | nejdou |
| d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.: | nedotýká se stavby |

- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: záměrem nebudou ovlivněny okolní stavby ani odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin: nedotýká se
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé): požadavky na zábory nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu): nedotýká se, pozemek, resp. objekt je napojen na veškeré dostupné inženýrské sítě
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek: MŠ o kapacitě 55 dětí (I. etapa 30 dětí, II. etapa 22 dětí)

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus :

Nedotýká se, jedná se o stávající objekt ležící v centru obce

b) architektonické řešení :

Jedná se o starší objekt z původní zástavby obce. Stávající objekt je obdélníkového tvaru, s menší, přízemní přístavbou na západní straně. Střecha je sedlová. Objekt je přízemní s využitým podkrovím. Stavebními úpravami dojde pouze k drobným změnám ve velikosti otvorů (oken) a to z důvodu zajištění dostatečně plochy s přirozeným osvětlením a osluněním (viz. studie osvětlení)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:

II. etapa přestavby objektu č.p.6 na MŠ (kapacita 22 dětí) navazuje na I. etapu kdy podkroví objektu bylo přestavěno na MŠ s kapacitou 30-ti dětí. Současně byla provedena přístavba zajišťující nový vstup do podkroví a obsahující i přípravu jídla které je dováženo. Přesun jídla do podkroví probíhá pomocí jídelního výtahu. II. etapa počítá s využitím této přípravné a výdejem jídla přes výdejní okéno (stávající, jen zaslepené sádkartonem). Zbylá část II. etapy je jinak provozně samostatná. Má i svůj vlastní hlavní vchod. Další společnou částí je technická místnost a venkovní prostor-hřiště pro děti které má plochu 457m²

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby:

1.np objektu bude přístupné i pro tělesně postižené

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:

stavba je navržena tak aby mohla být bezpečně užívána.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Záměr obsahuje jen dílčí bourací práce, výstavbu několika příček, zateplení objektu, úpravy vnitřních povrchů a zařízení předměty

b) konstrukční a materiálové řešení:

Nové příčky Ytong, nové překlady z ocelových nosníků, zatepelní polystyrenem

c) mechanická odolnost a stabilita

viz. dílčí část PD – Konstrukční část

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

viz. dílčí části PD (EL, ÚT, ...)

b) výčet technických a technologických zařízení:

viz. dílčí části PD (EL, ÚT, ...)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:

viz. dílčí část – Požárně bezpečnostní řešení stavby

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Záměr nepodléhá posouzení a vypracování PENB. Tak jako v I.etapě bude zbytek objektu zateplen KZS 100mm, k vytápění objektu bude nadále využíváno tepelné čerpadlo.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí:

Stavební odpady které vzniknou při stavbě budou likvidovány na řízené skládce v souladu se zákonem o odpadech, odpady budou tříděny a ukládány do v přistavených kontejnerů a ty potom budou vyváženy na řízenou skládku, další odpady / kov, plast, papír / budou likvidovány buď opět na řízené skládce nebo ve sběrnách –výkuech. Doklady o likvidaci odpadů budou předloženy stavebnímu úřadu při kolaudaci, případně při kontrolních prohlídkách stavby . Vznik nebezpečných odpadů není předpokládán.

Při návrhu stavebních úprav byly splněny veškeré požadavky dané zákonem č.343/2009 a vyhláškou č.140/2005 Sb, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvích , včetně pozdějších změn a úprav.

Veškeré prostory v objektu MŠ jsou přirozeně větratelné a dostatečně osvětleny a prosluněny. Jediné sociální zázemí učitelů nemá okno, zde bude umístěno umělé odvětrání pomocí větráku, dále nemá okno ještě sklad povlečení. Tento sklad bude odvětrán jen pomocí průdchů ve stěně do šatny , která je již odvětrána přirozeně oknem. Navržené řešení a množství ploch oken a umělého osvětlení splňuje požadavky na denní osvětlení i umělé osvětlení jak pracovišť ve smyslu zákona č. 65/1965 Sb., zákoníku práce v platném znění a § 3 nařízení vlády č. 178/2001 Sb v platném znění tak i denních místností pro děti. Místnosti sociálního zázemí jsou částečně přirozeně větratelné a částečně budou odvětrány uměle větráčky s automatickým sepnutím a doběhem. Navržené řešení přirozeného a umělého odvětrání splňuje směrnice §6 nařízení vlády č. 178/2001 Sb. v platném znění. Projekt vzduchotechniky nebyl z důvodu navrženého systému odvětrání všech místností vypracován. Dle přílohy č.3 k vyhlášce č. 410/2005 Sb je potřeba vzduchu v herně na jedno dítě 20÷30m3 za 1hodinu. Při plném obsazení kapacity navrhované MŠ je celková potřeba 440÷660 m3 vzduchu za 1hod. Objem herny činí 240m3. Takže je potřeba minimálně každou půlhodinu kompletní výměna vzduchu. Pro výměnu bude využito šterbinové větrání – vyklopením okna /tzv. ventilačka/, případně i nárazové větrání, které umožní dostatečně rychlou výměnu vzduchu v herně. V sociálním zařízení bude výměna zajištěna stejným způsobem plus navíc bude odvětrání zajištěno automatickými větráčky s vývodem do fasády objektu.

Vytápění objektu je ústředí, teplovodní, zdroj tepelné čerpadlo + elektrokotel. Ohřev užitkové vody v bojlerech. Objekt je napojen na veřejný vodovodní řad, odkanalizování objektu je řešeno napojením na veřejný kanalizační řad.

Výdej jídla (dováženého jako v I.etapě) dětem do denní místnosti bude zajištěn pomocí výdejního okénka. Přípravná jídla je umístěna v nové přízemní přístavbě zbudované v I.etapě přestavby objektu na MŠ.

Nezastavěná plocha – zeleň -určená pro pobyt a hry dětí je vymezena na ploše 457m2, to je při kapacitě 55 dětí 8,3m2 na 1 dítě.Dále je k dispozici 101m2 zpevněných ploch .Tím je splněn požadavek daný §3, odst.1, vyhl. 343/2009 Sb . Pozemek vyčleněný pro MŠ je oplocen.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- | | |
|--|---|
| a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: | nedotýká se, jedná se o stávající objekt. |
| b) ochrana před bludnými proudy | nedotýká se |
| c) ochrana před technickou seizmicitou | nedotýká se |
| d) ochrana před hlukem | nedotýká se, v okolí stavby nejsou hlučné prostory, obvodové konstrukce splňují požadavky na ochranu proti hluku z venkovního prostředí |
| e) protipovodňová opatření | nedotýká se |

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- | | |
|--|-------------|
| a) napojovací místa technické infrastruktury: | nedotýká se |
| b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky: | nedotýká se |

B.4 Dopravní řešení

- | | |
|---|---|
| a) popis dopravního řešení: | nedotýká se |
| b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu: | pozemek je napojen na místní komunikaci stávající sjezdem |
| c) doprava v klidu: | parkování vozidel bude zajištěno na přilehlém parkovišti |
| d) pěší a cyklistické stezky: | nedotýká se |

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy: nedotýká se , stávající , bez zásahu
- b) použité vegetační prvky: nedotýká se , stávající , bez zásahu
- c) biotechnická opatření: nedotýká se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí : záměr neohrožuje životní prostředí
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu: viz.bod a)
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:nedotýká se
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:nedotýká se
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: nejsou navržena nová ochranná pásma

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva: nedotýká se

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: elektrická energie a voda pro stavební účely budou zajištěny z objektu č.p.6
- b) odvodnění staveniště: nedotýká se, záměr proběhne uvnitř objektu
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: pozemek je přístupný ze stávající místní komunikace
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky: provádění záměru nemá vliv na okolní stavby či pozemky
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin: nedotýká se, pozemek je oplocen
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé): nedotýká se
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace: množství odpadů a ze stavební činnosti stanový rozpočet dodavatele stavby, veškeré odpady budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Nejdříve budou předány k recyklaci, následně na řízenou skládku. Na pozemku nezůstanou žádné deponie odpadu či výkopové zeminy.
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin: viz.bod g)
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě: při provádění záměru nedojde k ohrožení životního prostředí
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů: dodavatel stavebních prací je povinen dbát veškerých podmínek BOZ při práci a provozu technických zařízení při stavebních pracích, dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ , ve znění pozdějších předpisů.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb: nedotýká se
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby: nedotýká se
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny: termíny výstavby budou stanoveny smluvně mezi stavebníkem (investorem) a dodavatelem stavby který bude určen výběrovým řízením