

**SMLOUVA O DÍLO
Č. 227/2025/SD**

Objednatel: Město Ústěek
adresa: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411
45 Ústěek
IČO: 00264571
DIČ: CZ00264571
zastoupený: Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu 27-1003723399/0800

a

Zhotovitel: ALGON a.s.
adresa: Ringhofferova 1/115, 155 21 Praha 5
IČO: 28420403
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 78-2124090297/0100
zastoupený: Petr Študlar, předseda představenstva

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu na stavební práce— „Oprava stávající části místní komunikace III. třídy v části ulice Sídliště pionýrů, Českolipské Předměstí, umístěné na části parc. č. 304/5, 315/41 a 315/24, v rozsahu dle projektové dokumentace, k.ú. Ústěek“. Ke stavebnímu záměru je zpracována jednoduchá projektová dokumentace, zpracovatel Ing. Alice Škripková, IČO 60603712 a byla ověřena Ing. Pavlem Ottem, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0401975. Přesný rozsah požadovaných prací je dle zpracované projektové dokumentace, položkového rozpočtu a výkazu výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace a dále dle položkového rozpočtu a výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy o dílo.

Preambule:

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě vítězné cenové nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce. Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.

Objednatel a zhotovitel se seznámili s místními poměry a konstatují, že jim nejsou známe žádné jiné skutečnosti, než jsou obsahem cenového návrhu, které by bránily, plnit smlouvu o dílo.

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné zkušenosti se stavbou tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla a je oprávněn v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a dle živnostenských oprávnění tyto práce provádět.

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý splnit nabídku zhotovitele ze dne 1.9.2025 podané ve výběrovém řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
v souladu s ust. § 31 zákona, a to s výjimkou zásad uvedených v ust. § 6 zákona, dle „Vnitřní směrnice č. 10“ k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (dále jen jako „nabídka“) schválené radou města dne 16.4.2025, číslo usnesení 355/9/16/1/2025.
2. vybral zadavatel (objednatel) tuto nabídku jako nejvhodnější rozhodnutím na základě usnesení Rady města Ústěček ze dne 3.9.2025.
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy, dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

1. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle příslušného článku této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

2. Specifikace díla

1. Předmětem díla je oprava části místní komunikace III. třídy v části ulice Sídliště Pionýrů, Českolipské Předměstí, Ústěček, umístěné na části parc. číslo 304/5, 315/41 a 315/24, v rozsahu dle projektové dokumentace, v k.ú. Ústěček. Místní komunikace je poškozena dlouhodobým užíváním bez větší údržby a současně byla poškozena vlivem probíhajících akcí „Doplnění veřejného osvětlení v této části ulice“, která úzce souvisela se zhotovením projektu „Záchytné parkoviště v části ulice Polské lidové armády, k.ú. Ústěček“. Tyto výše uvedené projekty včetně dlouhodobé ne údržby místní komunikace ovlivnily kvalitu místní komunikace III. třídy v této části lokality. Objednatel přistoupil

k provedení rekonstrukce. Na stávající monolitický betonový podklad a prefabrikované panely bude položen asfaltový beton šíře 3 m a v délce 183 m. Dešťová voda bude zasakována ve stávající přilehlé zeleni. V prostoru u hotelu Patriot pak do silniční vpusti a do vsakovacího drénu 0,65mx1,00 m z kameniva fr. 32/63 mm. V rámci stavby se výškově upraví stávající uliční vpusti včetně betonových prstenců, poklopy betonových šachet kanalizace a litinové poklopy sekčních uzávěrů vodovodu a uzávěrů vodovodních přípojek. Rozsah požadovaných prací je dle zpracované jednoduché projektové dokumentace, podrobně uvedeno v položkovém rozpočtu a výkazu výměr, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy o dílo.

2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v dokumentaci nebo v nabídce vč. soupisu prací s výkazem výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále jen „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a /nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standartní praxi při realizaci děl analogického charakteru.
3. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a také:
 - a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace, a
 - b) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení stavby, fotodokumentace všech zakrývaných částí stavby apod.
 - c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek povolení nakládání s vodami
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:

komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem, a prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele, a zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla
 - e) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu
 - f) provedení veškerých nezbytných zkoušek a revizí
 - g) geodetická zaměření po stavbě
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení díla
4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn, dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a převzatou objednatelem.
5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí tak, aby bylo plně funkční a provozuschopné, odpovídalo smlouvě a tam, kde smlouva nic neurčuje, aby odpovídalo obvyklému účelu, k němuž má dílo sloužit.
6. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy se stávajícími objekty a rozvody, které mohou být jeho stavbou dotčeny, seznámil.

7. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložených úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek a dále splnění požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla, či jeho částí se řídí:
 - a) touto smlouvou, a
 - b) právními předpisy
 - c) podmínkami stanovenými ČSN
 - d) projektovou dokumentací
 - e) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
9. Zhotovitel rovněž zajistí v rámci stavby:
 - a) Geodetické vytyčení pozemků a stavby před zahájením realizace stavebních prací (příslušná parcelní čísla jsou uvedeny ve schválené jednoduché projektové dokumentaci)
 - b) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení v 1 stejnopise + digitální podobě
 - c) Vytyčení podzemních inženýrských sítí
 - d) Přechodné dopravní opatření a značení
 - e) Ostatní náklady zhotovitele spojené s provedením díla (zařízení staveniště, pojištění atd.)
 - f) Doklady k předání stavby
 - g) Náklady na případné staveništní rozvody vody a elektrické energie s podružným měřením po dobu stavby
 - h) Náklady na odebírání energie po dobu stavby
 - i) Prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu smlouvy, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení

3. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, nejzazší termín dokončení díla je **31.10.2025**.
2. Doba předání a převzetí staveniště po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
3. Doba zahájení prací – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících provádění díla. Odpovědnost zhotovitele nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění této smlouvy, zejména bude-li k němu v průběhu provádění díla či při jeho předání dodána dokumentace a další doklady vyžadované touto smlouvou.
6. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek dle článku 2., této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a terénní úpravy.
7. Počátek běhu záruční lhůty se stanovuje na den následující po předání a převzetí celého díla.

8. Zdrží-li se provádění díla v důsledku překážek výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro provedení díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo provedení díla či jeho části takto zdrženo. V případě vzniku takové překážky je zhotovitel povinen tuto skutečnost písemně do 2 dnů od jejího vzniku oznámit objednateli a uvést v zápise ve stavebním deníku.
9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

4. Místo provádění díla

1. Katastrální území Ústěck 775533, obec Ústěck 565814, okres Litoměřice, kraj Ústecký. Místem plnění veřejné zakázky na stavební práce – „Oprava části místní komunikace III. třídy v části ulice Sídliště Pionýrů, Českolipské Předměstí, Ústěck, umístěné na části parc. číslo. 304/5, 315/41 a 315/24 v k.ú. Ústěck.

5. Cena za dílo, platební podmínky

Smluvní strany dohodly cenu za dílo včetně veškerých nákladů a plnění zhotovitele jako cenu nejvýše přípustnou a neměnnou po celou dobu plnění veřejné zakázky a zahrnuje veškeré náklady nezbytné a nutné pro odborné a řádné provedení díla.

Cena bez DPH 2 914 991,60..... Kč

DPH ...21... % ve výši 612 148,24..... Kč

Celková cena včetně DPH 3 527 139,84..... Kč

1. Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
2. Takto stanovená cena díla zahrnuje všechny náklady zhotovitele související s plněním závazků podle této Smlouvy o dílo a jejich příloh, včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci, popisu stavby nebo ostatních součástech Smlouvy o dílo, ale o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl, včetně povinností dle obecně závazných právních předpisů (bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady či nikoliv). DPH bude vyčísleno a odvedeno v souladu s platnými právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Celková cena díla bude upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce v souladu s touto smlouvou a jsou prováděny nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo výkazu výměr, pokud budou vyžádány objednatelem. Náklady na dodatečné práce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle výkazu výměr nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v nabídce, bude provedeno maximálně podle ceníkových položek RTS/URS aktualizovaných pro dané období. Při vyúčtování dílčích částí ceny dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení nabídkové ceny z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné. Ocenění dodatečných prací musí být předem schváleno objednatelem a k jejich provedení musí být vydán objednatelem písemný pokyn. Schválení

dodatečných prací nebo méněprací bude uvedeno na formulářích (změnových listech). Z jiných než uvedených důvodů, mimo důvody zákonné, se změna nabídkové ceny nepřipouští.

4. Objednatelům nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoliv plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den kalendářního měsíce.
5. Po dobu realizace stavební části díla předá zhotovitel objednateli zjišťovací protokoly vždy po skončení každého kalendářního měsíce (nebude-li dohodnuto jinak) – soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci v členění po položkách dle Soupisu prací s výkazem výměr – oceněný v souladu se smlouvou a odsouhlasený technickým dozorem objednatel.
6. Daňový doklad bude vystaven po odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatel a bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – nová lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli v délce 30 dnů.
7. Zhotovitel je povinen vystavit faktury s náležitostmi daňového dokladu dle zák.č. 235/2004 Sb., účetního dokladu dle zák.č. 563/1991 Sb., a obchodní listiny dle ust. § 13a zákona, mimo tyto údaje je povinen ve faktuře uvést dále číslo smlouvy objednatel, číslo objednávky objednatel (je-li vystavena) a číslo účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
8. Zhotovitel souhlasí s tím a zavazuje se, že nepostoupí a/nebo nezastaví jakékoli peněžní pohledávky za objednatel vyplývající se SoD a/nebo s ní jakkoli související do posledního dne jejich splatnosti na jakoukoli třetí osobu.
9. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy třicet) kalendářních dnů ode dne doručení faktury (řádného předání faktury zhotovitelem objednateli). Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtována částka ve výši odsouhlasené objednatel odepsána z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
11. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny přepisů a ČSN (EN) nebo jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatel bez písemného dodatku k této smlouvě, a to bez ohledu na to, zda dojde před jejich provedením k dohodě o jejich ceně.
12. Pro ocenění víceprací se použijí přednostně jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, aktuálního v době uzavření smlouvy. Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VORN – vedlejší a ostatní rozpočtové náklady). Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření nebo zúžení předmětu díla nebo jeho

změně, ale strany nesjednávají důsledky na výši ceny. Za vícepráce jsou považovány objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady vzešlé na straně objednatele, nutné pro realizaci díla, za které jsou považovány práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla, představující dodatečné stavební práce.

13. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
14. V případě, že vzniknou vícepráce či méně práce je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavby. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s kapitolou této smlouvy.

6. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání, nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

7. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické kvalitativní a jiné parametry provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele až do okamžiku uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty skutečnosti, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy ani z nichž nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazky založené touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se v průběhu provádění díla bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných objednatelem, je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit před uzavřením smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele

- b) vstup zhotovitele do likvidace
 - c) změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
 - d) rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypřádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících, a
 - h) rozhodnutí o zrušení zhotovitele
3. V případě porušení oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit
4. Objednatel je oprávněn:
- a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do trvalého provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla, smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla stavební a technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy, na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku
 - c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě provádění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušování stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.
5. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla, a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem předán harmonogram postupu prací při provádění díla.
6. Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

8. Stavební deník

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště, dle příslušného článku této smlouvy objednatelem zhotoviteli, vést stavební deník alespoň v jednom originále a ve dvou průpisech dle ust. § 166 zák.č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších úprav. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoli přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převímacím řízení objednateli.
2. Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Jan Benka, oprávnění ČKAIT 0301084. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zcizení originálu stavebního deníku. Stavební deník

musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápis v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

9. Staveniště a jeho zařízení

1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určení ke zhotovení díla, projednané ve smyslu podmínek povolení nakládání s vodami a této smlouvy. Staveniště je vymezeno projektem organizace výstavby zpracovaným zhotovitelem. Při předání staveniště bude objednatelem určeno místo napojení na zdroj vody a elektřiny.
2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátech pdf., doc., xlsd).
3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činnosti třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich podnikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou opravu, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod, a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení, a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy, na vlastní účet.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

10. Podmínky provádění díla

1. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit při realizaci díla použití pouze výrobků a materiálů, které splňují požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024, která doplňuje nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. zákon o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 137 stavebního zákona. Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty a osvědčeními o jakosti výrobků. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění prací budou po provedení, uvedeny dodavatelem do původního stavu, v případě zničení nebo nenávratného poškození budou dodavatelem na jeho náklady nahrazeny novými. Dodavatel je povinen si sám zajistit na vlastní náklady povolení zařízení staveniště, místo uložení přebytečného materiálu a odpadů vzniklých při výstavbě a doklady předložit při přejímce stavby. Objednávky, práce, poplatky spojené s pronájmem pozemku, popř. záborem ploch, jakož i potřebná další schválení zajišťuje dodavatel na své náklady.
2. Před zahájením předávacího řízení dodavatel zajistí veškeré potřebné zkoušky a doklady nutné pro převzetí stavby: prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, stavební deník.
3. Dodavatel po ukončení stavby uvede zpět staveniště do původního stavu.
4. Dodavatel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, kvalitu prováděných prací včetně celé stavby.
5. Všechny škody a ztráty, které případně na stavbě vzniknou, jdou k tíži dodavatele, za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. zadavateli, zodpovídá dodavatel, který je povinen hradit případnou vzniklou škodu.
6. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
7. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
8. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace stavby a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy,

vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítáním prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednateli. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

9. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb, a
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, a
- c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí stavby, a
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací.

10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Poddodavatel či jiná osoba, kterými zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může být nahrazen pouze s písemným souhlasem objednatel, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu změny. Nový poddodavatel či jiná osoba prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

11. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

12. Zhotovitel je dále povinen:

- a) při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů, a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí, zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatel o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- b) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavby (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním spojená), organizaci kontrolních dnů, a to v rozsahu alespoň 1x za 14 dní, s tím, že 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatel, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby
- c) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů

11. Záruka za jakost a zkoušky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoliv vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců ode dne řádného provedení díla zhotovitelem.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje, a určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě.
4. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění objednatel. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady do doby jejího odstranění. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční lhůta s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
5. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku této smlouvy, a/nebo
 - b) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle této smlouvy, a/nebo
 - c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla, dle této smlouvy, že vadu neodstraní, a/nebo
 - d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatel přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní má objednatel též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli oprávnění, aby mu zhotovitel zaplatil cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla a dále právo objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčena.
6. Práva a povinnosti se zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
7. Reklamačním řízení budou objednatel pořízovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

12. Předání a převzetí díla

1. Nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dle této smlouvy, dílo ukončit a předat objednateli, svolá zhotovitel přejímací řízení. Na přejímacím řízení přizve zhotovitel objednatele písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň deset pracovních dnů předem, pokud se nedohodnou jinak.
2. K předání díla zhotovitelem objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či obvyklé), který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatel podepsaný přejímací protokol nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatel. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je objednatel přebíráno ukončení dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli. Zhotovitel doloží objednateli před zahájením přejímacího řízení stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení kompletovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.
5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna nepovažuje se dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do původního stavu.
6. V případě, že se při přejímání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, kvantitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy, Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
7. Prohlídku převzatého díla je objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů o dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
8. Zhotovitel je povinen ve lhůtě max. 7 dnů od písemného oznámení objednatel odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

13. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ níže uvedených smluvních povinností dohodly smluvní strany, níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Za prodlení s předáním řádně ukončeného díla v termínu dle této smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato – přejímací vady a nedodělky, ve lhůtě dle smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to pro každou vadu zvlášť.
4. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vadu reklamovanou v záruční lhůtě je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení, a to každou vadu zvlášť.
5. Pro případ nesplnění povinnosti přizvat zástupce objednatele (technický dozor) k částem stavby (konstrukcím), které budou trvale zakryty, nebo se stanou trvale nepřístupnými je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany smlouvy sjednaly ve výši 20 000,- Kč
6. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektovou dokumentací tak, jak je sjednáno touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 2 000,- Kč za každý den prodlení.
7. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle smlouvy vznikl zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění, sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,02 % z částky, s jejímž zaplacením bude objednatel v prodlení.
8. Smluvní pokuta je splatná **do 21 dní** od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účel oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

14.Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na smluvní pokutu, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel může odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) Jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle příslušného článku této smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže zhotovitel po dobu delší, než čtrnáct kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla dle příslušných článků této
 - a. smlouvy, a/nebo
 - c) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy. Této smlouvy či jinak poruší ustanovení příslušného článku této smlouvy, a/nebo
 - d) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele
 - e) zhotovitel vstoupil do likvidace, a/nebo
 - f) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu, a /nebo
 - g) zhotovitel porušil některou ze svých povinností dle této smlouvy, a/nebo
 - h) zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku této smlouvy, a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkráceným některé z prohlášení zhotovitele dle článku VII. této smlouvy.

3. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) součtu plateb vyplacených objednatelem na cenu za provedení díla dle této smlouvy, a
- b) ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele. Cena jednotlivých věcí bude stanovena v souladu se smlouvou, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 1.9.2025.

Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese do doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí vzniku škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částí, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to do doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru, a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení), a/ nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotoveného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti zhotovitel je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je objednatel oprávněn již bez dalšího odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těchto, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

16. Pojištění

1. Zhotovitel má pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, a to v minimální výši pojistného plnění odpovídající hodnotě zakázky, které bude platné po celou dobu plnění veřejné zakázky.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle této smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň v stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, která bude přílohou této smlouvy o dílo, a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

17. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech této smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitel) nejpozději v poslední den splatnosti.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevyhnutelné a/nebo se stan neplatným či nevyhnutelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevyhnutelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevyhnutelnost nebude mít vliv na platnost či nevyhnutelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
5. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 90/1963 Sb. – občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, pro spory vyplývající z této smlouvy či s touto smlouvou související, místní příslušnost soudu.
7. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou, v této smlouvě upravené, se řídí novým občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších úprav.
8. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má v případě neplnění podmínek této smlouvy objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany objednatelů. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé zhotoviteli pozastavením těchto prací.

18. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.



3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávající v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývají, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. Podpisem svého oprávněného zástupce.
5. Město Ústěka, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Ústěka na síti Internet (<http://www.ustek.cz>) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Ústěku dne

Bc. Ondřej Elísek
Digitálně podepsal
Bc. Ondřej Elísek
Datum: 2025.09.12
07:49:50 +02'00'

.....
objednatel – starosta Bc. Ondřej Elísek

V Ústěku dne.....

Petr Študlar
Podpsal Petr Študlar
Datum: 2025.09.12
13:07:28 +02'00'

.....
zhotovitel

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 638/16/2/2025 ze dne 3.9.2025.

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

Stavba: Úštěk - komunikace sídliště Pionýrů_k odevzdání

Místo:

Datum:

30. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 914 991,60	3 527 139,84
1	I. část komunikace	1 208 865,60	1 462 727,38
2	II. část komunikace	323 190,00	391 059,90
3	II. část komunikace	911 736,00	1 103 200,56
3	Odstavné parkoviště	343 650,00	415 816,50
3	Ostatní	127 550,00	154 335,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Úštěk - komunikace sídliště Pionýrů_k odevzdání

Objekt:

Úštěk - komunikace sídliště Pionýrů

Místo:

Datum: 30. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

I. část komunikace 1 208 865,60

D HSV Práce a dodávky HSV 1 208 865,60

D 1 Zemní práce 150 897,60

1	K	113107242	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	216,000	56,00	12 096,00
2	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	77,760	225,00	17 496,00
	K		(216*0,6*0,3)*2		77,760	0,00	0,00
3	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	77,760	295,00	22 939,20
4	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	2 177,280	22,00	47 900,16
5	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	77,760	55,00	4 276,80
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	139,968	330,00	46 189,44
			77,76*1,8		139,968	0,00	0,00

D 5 Komunikace pozemní 377 028,00

7	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	216,000	265,00	57 240,00
8	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuťněním SC C 8/10 (KSC I), po zhuťnění tl. 150 mm	m2	216,000	477,00	103 032,00

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/567122114

9	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	216,000	583,00	125 928,00
10	K	573231108	Postřík spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	216,000	22,50	4 860,00
11	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	216,000	398,00	85 968,00

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 680 940,00

12	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	280,800	721,00	202 456,80
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221571

13	K	997221579	Vodorovná doprava vybouraných hmot bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	10 389,600	18,00	187 012,80
----	---	-----------	---	---	------------	-------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221579

14	K	997221612	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot	t	280,800	528,00	148 262,40
----	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221612

15	K	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	280,800	510,00	143 208,00
----	---	-----------	---	---	---------	--------	------------

II. část komunikace 323 190,00

D HSV Práce a dodávky HSV 323 190,00

D 5 Komunikace pozemní 266 490,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
1	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuštěním SC C 8/10 (KSC I), po zhuštění tl. 150 mm	m2	180,000	477,00	85 860,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/567122114							
2	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	180,000	583,00	104 940,00
3	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	180,000	22,50	4 050,00
4	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	180,000	398,00	71 640,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							56 700,00
5	K	919721221	Geomříž pro vyztužení asfaltového povrchu ze skelných vláken	m2	180,000	315,00	56 700,00

III. část komunikace

911 736,00

D HSV Práce a dodávky HSV

911 736,00

D 1 Zemní práce

64 260,00

1	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	36,000	225,00	8 100,00
	K		(100*0,6*0,3)*2		36,000	0,00	0,00
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	36,000	295,00	10 620,00
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 008,000	22,00	22 176,00
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	36,000	55,00	1 980,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	64,800	330,00	21 384,00
			100*1,8		64,800	0,00	0,00

D 5 Komunikace pozemní

698 796,00

6	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuštěním SC C 8/10 (KSC I), po zhuštění tl. 150 mm	m2	472,000	477,00	225 144,00
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/567122114							
7	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	472,000	583,00	275 176,00
8	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	472,000	22,50	10 620,00
9	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	472,000	398,00	187 856,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

148 680,00

10	K	919721221	Geomříž pro vyztužení asfaltového povrchu ze skelných vláken	m2	472,000	315,00	148 680,00
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------

Odstavné parkoviště

343 650,00

D HSV Práce a dodávky HSV

343 650,00

D 1 Zemní práce

96 390,00

1	K	122252203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 100 m3 strojně	m3	54,000	225,00	12 150,00
			120*0,45		54,000	0,00	
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	54,000	295,00	15 930,00
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 512,000	22,00	33 264,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	54,000	55,00	2 970,00
5	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	97,200	330,00	32 076,00
	K		54*1,8		97,200	0,00	0,00
D 5			Komunikace pozemní				209 460,00
6	K	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	120,000	265,00	31 800,00
7	K	567122114	Podklad ze směsi stmelené cementem SC bez dilatačních spár, s rozprostřením a zhuštěním SC C 8/10 (KSC I), po zhuštění tl. 150 mm	m2	120,000	477,00	57 240,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/567122114				
8	K	565145121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 S tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	120,000	583,00	69 960,00
9	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m2	m2	120,000	22,50	2 700,00
10	K	577134121	Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11+ tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	120,000	398,00	47 760,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 800,00
11	K	919721221	Geomříž pro vyztužení asfaltového povrchu ze skelných vláken	m2	120,000	315,00	37 800,00

Ostatní							127 550,00
D 5			Komunikace pozemní				35 900,00
1	K	565131111	Vyrovnání povrchu dosavadních podkladů s rozprostřením hmot a zhuštěním obalovaným kamenivem ACP (OK) tl. 50 mm	t	100,000	359,00	35 900,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 650,00
2	K	919735126	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 250 do 300 mm	m	130,000	705,00	91 650,00

