

## Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

# SMLOUVA O DÍLO

NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU S NÁZVEM:

## „Odvlhčení primárního kolektoru v městě Brně – II. etapa“

Smluvní strany:

**Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem: Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. Pavlem Staňkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Formanem, místopředsedou představenstva

IČO: 25512285

DIČ: CZ25512285

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2025576339/0800

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

na straně jedné jako „Objednatel“

a

se sídlem:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném ..... soudem v ..... oddíl ..... vložka .....

[identifikační a kontaktní údaje doplní uchazeč]

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“).

## Preambule Smlouvy o dílo

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, ÚČEL SMLOUVY O DÍLO

- 1.1. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Odvhlčení primárního kolektoru v městě Brně – II. etapa“ uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek dne [BUDE DOPLNĚNO] pod evidenčním číslem veřejné zakázky 631388 (dále jen "**Veřejná zakázka**"), zadávanou Objednatelům jako zadavatelem ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelům vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě o dílo budou mít význam, jenž je jim v této Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy o dílo budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel zadávacího řízení Veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací Veřejné zakázky;
  - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy o dílo použije subsidiárně.
- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu o dílo jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve Smlouvě o dílo a taktéž oprávnění k podnikání Zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy o dílo. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů uvedených v záhlaví Smlouvy o dílo oznámí písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
- 1.5. Všechny odkazy na právní předpisy v této Smlouvě o dílo budou vykládány jako odkazy na právní předpisy v platném a účinném znění.

## Článek I. Předmět Smlouvy o dílo

### 1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

- 1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatel dílo (dále také „**Předmět plnění**“), jehož předmětem je dodávka, montáž a uvedení do provozu 3 kusů nových odvlhčovacích zařízení s vodními ohřívací včetně elektroinstalace, vzduchotechniky, měření a regulace (MaR) sloužících k odvlhčení primární kolektorové sítě ve Statutárním městě Brně. Součástí předmětu plnění je také zapojení instalovaných odvlhčovacích jednotek do stávajícího systému zadavatele PROMOTIC. Předmět plnění bude prováděn v rozsahu podle:

- podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo;
- Projektové dokumentace, která byla předána Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy o dílo (dále označen rovněž jen jako „Projekt“);
- Výkazu výměr dodávek zpracovaný Objednatel a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely Smlouvy o dílo rovněž jen „Rozpočet“).

**Dílo je specifikováno Smlouvou o dílo, Projektem, Rozpočtem a zahrnuje:**

- 1.1.1.1. Provedení díla podle Projektu a podle části přílohy č. I. s názvem: Specifikace Zhotovitelem nabízeného plnění.
- 1.1.1.2. Provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby, touto Smlouvou sjednané.
- 1.1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.1.2. této Smlouvy.
- 1.1.2. **Předmět díla dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:**
  - zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních objektů před zahájením a po dokončení realizace dodávek k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem realizace dodávek;
  - průběžné pořizování fotodokumentace postupu realizace díla a její předání Objednateli na CD při předání dokončeného díla;
  - zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
  - ověření a vytýčení polohy stávajících inženýrských sítí před zahájením realizace díla;
  - provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);

- provedení komplexního vyzkoušení všech systémů, prvků a zařízení tvořících Předmět plnění včetně vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení v českém jazyce a jeho předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
  - vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování všech systémů, prvků a zařízení tvořících Předmět díla, resp. jejich dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu a dokumentace údržby, vše v českém jazyce a jejich předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
  - celkový úklid pracoviště před předáním a převzetím dokončeného díla;
  - provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem);  
Objednatel na vyžádání stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části dokončeného díla. Zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých dokončených částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu části díla. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele Zhotovitel vyhotoví protokol o zaškolení v českém jazyce a předá jej Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD) při předání a převzetí dokončeného díla.
  - Provedení veškerých souvisejících dodávek umožňujících uvedení konkrétního systému do plného provozu.
- 1.1.3.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí Projektu.
- 1.1.4.** Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této Smlouvě uvedených.

## **1.2. ZMĚNY DÍLA**

- 1.2.1.** Objednatel je oprávněn prostřednictvím oprávněné osoby požadovat změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení Smlouvy o dílo budou odpovídajícím způsobem upraveny písemným dodatkem ke Smlouvě. Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:
- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
  - pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
  - pokud jde o změnu povahy nepředvídané práce, která není obsažena v Projektu a Rozpočtu a její provedení je nezbytné pro provedení díla;
  - pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatel, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu díla.
- Práce spojené se sjednanými změnami díla budou primárně oceněny podle položek, které jsou obsaženy v příloze č. I. Smlouvy o dílo.
- Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto Smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (ZVZ).
- 1.2.2.** Žádné změny díla podle odstavce 1.2.1. Smlouvy o dílo nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna Smlouvy o dílo sjednána v písemné formě.

## **1.3. FUNKČNÍ ZKOUŠKY**

- 1.3.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla, všech technologických a stavebních součástí včetně provozuschopnosti řídicího systému (možnost kontroly spuštění systému z dispečinku), po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.3.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek nejpozději ve lhůtě uvedené v odstavci 2.2.2. článku II. této Smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.3.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci

všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit v termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.2.4. článku II. této Smlouvy.

- 1.3.4 Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopné, funkční a správné napojení díla do stávajícího systému Objednatele, řídicího systému PROMOTIC. Vady díla spočívající v nedostatečném napojení díla do systému PROMOTIC je Zhotovitel povinen odstranit v termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.2.4. článku II. této Smlouvy. V návaznosti na zjištěné skutečnosti v rámci funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen v rámci komplexního záručního servisu dle odst. 1.5. Smlouvy a jeho ceny optimalizovat napojení díla do systému PROMOTIC tak, aby měl Objednatel co nejnižší provozní náklady, a to ve lhůtě do 6 měsíců od řádného ukončení a provedení díla.

## **1.4. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA**

- 1.4.1. Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí být dodrženy tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této Smlouvy.

- 1.4.2. Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:

1.4.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat

- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
- předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
- plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.

Veškeré takové úkony je povinen řádně zajistit Zhotovitel v rámci poskytování služby komplexního záručního servisu dle odst. 1.5. Smlouvy.

1.4.2.2. Manipulační a provozní řady.

1.4.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

## **1.5. KOMPLEXNÍ ZÁRUČNÍ SERVIS**

- 1.5.1. Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen provádět veškeré činnosti tak, aby všechny součásti díla dosahovaly projektovaných parametrů.

- 1.5.2. Komplexní záruční servis, jehož podrobné podmínky jsou uvedeny v příloze č. III. této Smlouvy zahrnuje též:

- provádění periodických prohlídek;
- provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. zajištění provozních revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů;
- dodávky a zabudování prvků a médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, dodávky a zabudování veškerého spotřebního materiálu, náplní a náhradních dílů, které jsou třeba k řádnému a bezporuchovému provozu díla;
- dodávky a výměny prvků díla, které sami o sobě mají kratší dobu životnosti nebo kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo.

- 1.5.3. Zhotovitel je oprávněn provádění dílčích částí komplexního záručního servisu zajistit prostřednictvím dalších specializovaných osob.

## **1.6. REALIZAČNÍ TÝM**

- 1.6.1. Realizační tým tvoří zejm.:

1.6.1.1. Osoby Zhotovitele uvedená v článku VIII. odstavec 8.7.2. Smlouvy o dílo.

1.6.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. Smlouvy o dílo.

- 1.6.2.** Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

## **1.7. ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY**

- 1.7.1.** Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla a dále minimálně do uplynutí lhůty 3 let od ukončení díla.
- 1.7.2.** Zhotovitel musí věcně vymezenou část spočívající v montáži vzduchotechniky a s tím spojené nutné stavební zásahy do nosných konstrukcí z důvodu přesunu technologie a uchycení ventilátorů plnit pouze vlastními kapacitami bez subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu podle čl. XIV. odst. 14.6. této smlouvy.
- 1.7.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této Smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této Smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- 1.7.4.** Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této Smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této Smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných subdodavatelů.

## **Článek II. Doba plnění**

### **2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY**

- 2.1.1.** Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení díla do doby ukončení záruční doby za dílo. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu smluvních stran.

### **2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)**

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo ve lhůtách a termínech dále v tomto článku Smlouvy sjednaných:

- 2.2.1. předání staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od uzavření Smlouvy;**
- 2.2.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději 7 kalendářních dnů před termínem uvedeným v následujícím odstavci;**
- 2.2.3. řádné ukončení a předání díla Zhotovitelem Objednateli nejpozději do 20 týdnů od uzavření Smlouvy;**
- 2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do 21 kalendářních dnů od termínu podle předchozího odstavce;**
- 2.2.5. optimalizace řídicího systému dle Technické zprávy Projektové dokumentace, nejpozději do 6 měsíců od řádného ukončení a předání díla.**

Optimalizací řídicího systému se rozumí zásah do programu PROMOTIC, kde jsou optimalizovány výkony jednotlivých technologií v závislosti na sledovaných veličinách (zejm. vlhkost, teplota).

### **2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ**

- 2.3.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění dle odst. 2.2. této Smlouvy je uveden v příloze č. II. této Smlouvy.
- 2.3.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo TDS k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Zhotovitel však ani v takových případech není oprávněn měnit

termín ukončení a předání díla (odstavec 2.2.3.).

- 2.3.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.3.4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo (kromě části díla sjednaného podle článku I. odstavec 1.1.1.2. a odstavec 1. 5. této Smlouvy) jeho řádným dodáním, zhotovením, zprovozněním a předáním Objednateli.
- 2.3.5. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto Smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.

### Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu díla jsou prostory a plochy vymezené v Projektu.

### Článek IV. Cena

- 4.1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této Smlouvy, se sjednává dohodou Smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1.1. **Cena díla uvedeného v odstavci 4.1 této Smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty**

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]** ,- Kč

- 4.1.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě **[DOPLNÍ UCHAZEČ]** % činí částku

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]** ,- Kč

- 4.1.3. **Celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]** ,- Kč

- 4.2. Cena díla uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této Smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této Smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se podle podmínek zadávacího řízení ucházel o veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle Projektu, Rozpočtu a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, likvidaci sutí a odpadu, zařízení místa plnění a další vedlejší rozpočtové náklady, vytyčení sítí, zabezpečení bezpečnosti ochrany zdraví při práci, náklady na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci požadované koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví, vyhotovení požadovaných dokladů, vyhotovení příslušných revizí a výstupů o komplexní vyzkoušení celého systému, pojištění, daně a jakékoliv další výdaje spojené s realizací Předmětu plnění.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech :

- 4.3.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;

- 4.3.2. za podmínek touto Smlouvou sjednaných.

- 4.4. Práce, které nebudou po dohodě Smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného Předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, ceny takových prací budou naceněny v souladu s Rozpočtem.

- 4.5. Cena za provádění komplexního záručního servisu po celou dobu trvání záruční doby činí:

- 4.5.1. **Paušální roční částka komplexního záručního servisu činí bez daně z přidané hodnoty**

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]** ,- Kč/každých 12 měsíců



**4.5.2. Daň z přidané hodnoty v sazbě [DOPLNÍ UCHAZEČ] % činí částku**

**[DOPLNÍ UCHAZEČ] ,- Kč/každých 12 měsíců**

**4.5.3. Paušální roční částka komplexního záručního servisu činí včetně daně z přidané hodnoty**

**[DOPLNÍ UCHAZEČ] ,- Kč/ každých 12 měsíců**

- 4.6.** Cena komplexního záručního servisu uvedená v článku IV. odstavce 4.5.1. této Smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavce 4.7.) platná po celou dobu provádění komplexního záručního servisu až do ukončení záruční doby, zahrnující veškeré provozní náklady Zhotovitele v rámci komplexního záručního servisu včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů.
- 4.7.** Pokud bude nutné v rámci komplexního záručního servisu provést výměnu součástí díla nebo jejich repasi za účelem technického zhodnocení a Objednatel si takovou výměnu či repasi vyžádá postupem souladným se ZVZ, budou náklady s tím spojené Objednatелеm uhrazeny podle skutečné výše vzniklých nákladů. Toto ustanovení platí pouze za předpokladu:
- že se nejedná o výměnu, která má být provedena v rámci komplexního záručního servisu;
  - že se na výměnu či repasi nevztahuje záruka Zhotovitele poskytovaná podle této Smlouvy.
- Na výměny podle tohoto odstavce však Zhotovitel poskytne záruční dobu minimálně v takové délce, kterou poskytuje výrobce.

## **Článek V. Platební podmínky**

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Cena díla bude placena průběžně na základě faktur Zhotovitele. Každá faktura musí obsahovat veškeré povinné náležitosti daňového dokladu. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury, které budou vystavovány za práce provedené v uplynulém kalendářním měsíci.
- 5.2.** Nedílnou součástí faktury bude vzájemně odsouhlasený protokol o předání a převzetí předmětu díla a kopie zápisu ze stavebního/montážního deníku o ukončení díla.
- 5.3.** Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat zejm.:
- číslo Smlouvy o dílo Objednatele
  - číslo faktury
  - den uskutečnění zdanitelného plnění
  - den splatnosti faktury
  - označení díla
- V příloze faktury:
- soupis provedených prací a dodávek
  - souhrnný zjišťovací protokol
- 5.4.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.2. a 5.3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.7 této Smlouvy.
- 5.5.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu se Smlouvou o dílo práce, práce provádí v rozporu s Projektem nebo Smlouvou o dílo, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.6.** Cena za poskytnutí služby komplexního záručního servisu bude Objednatелеm hrazena zpětně za období 12 měsíců řádného provádění komplexního záručního servisu, a to na základě faktury Zhotovitele. V příloze faktury bude doložen Objednatелеm odsouhlasený výkaz provedených úkonů záručního servisu.
- 5.7.** Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- 5.8.** Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - jsou soupisy skutečně provedených prací a dodávek (měsíční zjišťovací protokol) v uplynulém kalendářním měsíci vystavované Zhotovitelem a potvrzené TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

**5.8.1. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK (MĚSÍČNÍ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL)**

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z Rozpočtu. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle Rozpočtu);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního

období (dosud fakturované položky);

- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v listinné podobě a současně v datové (elektronické) podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s Rozpočtem, který je součástí přílohy č. I této smlouvy.

#### **5.8.2. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL**

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývajících (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

## **Článek VI. Staveniště**

### **6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

**6.1.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený Projektem. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu do 3 dnů ode dne uzavření Smlouvy o dílo. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele.

**6.1.2.** Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

### **6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.2.1.** správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.2.2.** zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této Smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

### **6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladeným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, a odpadky, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s citovaným zákonem.

### **6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ**

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla staveniště zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.



## Článek VII. Stavební deník / Montážní deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi stavební deník či montážní deník (pro účely Smlouvy o dílo dále jen „**Stavební deník**“), a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat Stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel zajistí vedení Stavebního deníku v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel zapisuje do Stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění (postup provádění díla), zejména časový postup prací, odchylky popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.
- 7.3. Zápisy do Stavebního deníku provádí osoba Zhotovitele odpovědná za dílo vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo osobu Zhotovitele odpovědnou za dílo, může do Stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce.
- 7.4. Zhotovitel je povinen předkládat Stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran Stavebního deníku.
- 7.5. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah Stavebního deníku Zhotovitele a nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve Stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů. Zápisem do Stavebního deníku nelze měnit obsah této Smlouvy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS, Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a montáže a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat :
- předmět kontrolního dne;
  - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
  - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
  - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
  - soupis změn;
  - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatel nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve montážním deníku.

## Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude jej účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této Smlouvě.
- 8.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování

veřejného pořádku;

- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „**subdodavatelé**“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném Smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a subdodavatelem.
- 8.3.1.** Zhotovitel odpovídá za dílo provedené v přípustném rozsahu subdodavatelů. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomoci něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, na základě něhož byla uzavřena Smlouva o dílo, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel musí disponovat a prokázat kvalifikaci min. ve stejném či větším rozsahu, kterou původní subdodavatel prokázal za Zhotovitele. Subdodavatel, pomocí kterého Zhotovitel prokázal část splnění kvalifikace Veřejné zakázky, bude zajišťovat odpovídající část plnění. Objednatel nesmí souhlas se změnou subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 8.3.2.** Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 8.3.3.** Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.
- 8.3.4.** Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.
- 8.4.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena Smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležité výsledky.
- 8.5.** Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s Projektem a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v Projektu bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními OZ a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 8.6.** Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.7.1.** Odpovědnost za provedení díla bude zajišťována prostřednictvím projektového manažera Zhotovitele a dalších osob s příslušnou autorizací (dále jen dozor Zhotovitele)
- 8.7.2.** Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit společně s předložením dokladů o odbornosti nově navržené osoby dozoru Zhotovitele. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.

Osoba na pozici projektového manažera je:

pan, paní **[DOPLNÍ UCHAZEČ, vč. kontaktních údajů]**

Autorizovanou osobou s odbornou způsobilostí ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve

výstavbě, ve znění pozdějších předpisů je:

**pan, paní [DOPLNÍ UCHAZEČ, vč. kontaktních údajů]**

- 8.7.3.** Oprávněný zástupce Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které mu předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelem přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8.** Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.9.** Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.10.** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii dokladu o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

## **Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele**

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště :
- odběrná místa elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
- Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude Objednatel Zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Úctované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují Objednateli jednotliví dodavatelé energií. Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude Objednatel Zhotoviteli fakturovat měsíčně na základě odečtu elektroměru a vodoměru. V místech, kde nebude možné umístit podružné měřiče, bude Zhotoviteli účtována spotřebovaná voda a elektrické energie paušálně.
- 9.2.** Objednatel pověřuje výkon funkce technického dozoru Objednatele dle této Smlouvy (TDS) tyto osoby:
- pan Ing. Tomáš Pivec
- pan Ing. Michael Benža
- Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této Smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:
- pan dipl.tech. Jaroslav Pišek
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí ve smyslu ustanovení § 46d odst. 2 ZVZ provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená
- 9.4.** Objednatel, TDS a AD nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS a AD nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této Smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit

a uvést část díla do řádného stavu.

- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá Smlouvě o dílo. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

**9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**

- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném Projektem a touto Smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této Smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Ústní pokyny je TDS povinen na žádost Zhotovitele bez zbytečného odkladu písemně potvrdit (zápisem do Stavebního deníku nebo jinak). Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této Smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této Smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozírat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového, technologického a barevného řešení) s Projektem, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu Projektu a této Smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto Smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu Projektu a této Smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této Smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve Stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování Projektu a této Smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel, pokud:
- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této Smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
  - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Projektem, právními předpisy, technickými normami nebo touto Smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS provede Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s Projektem a touto Smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.

**9.8.11.** TDS bude připravovat změny Smlouvy o dílo ve shodě s příslušnými ustanoveními této Smlouvy.

**9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data plnění dle harmonogramu a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto Smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.

**9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn umožnit změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této Smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.

**9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím TDS. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

**9.10.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.

## **Článek X. Povinnosti Zhotovitele**

**10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.

**10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.

**10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této Smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této Smlouvy.

**10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

**10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

**10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilou osobou odpovědnou za dílo.

**10.7.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této Smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.

**10.8.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.

**10.9.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve Stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem; takto nelze změnit termíny uvedené v této Smlouvě. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace díla apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatelem a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.9. této Smlouvy.

**10.10.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.

**10.11.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odst. 14.7. této Smlouvy.

**10.12.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činnostmi Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.

**10.13.** Zhotovitel je povinen zajistit součinnost s Objednatelem při určení přípojných míst.

**10.14.** Zhotovitel je povinen při své činnosti dodržovat [Provozní řád kolektorů PŘ\\_02\\_v12](#). V případě, že Zhotovitel



poruší Provozní řád kolektorů PŘ\_02 při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu dle odst. 14.8. této Smlouvy.

## Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

### 11.1. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI

Objednatel se stává vlastníkem díla po provedení funkčních zkoušek dle odst. 1.3 a následném řádném předání díla. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této Smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatелеm.

### 11.2. POJIŠTĚNÍ

11.2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno v souvislosti s realizací díla dle této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle Smlouvy o dílo ve výši min. 20.000.000 Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti od nabytí účinnosti této Smlouvy až do uplynutí záruční doby.

11.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla, a to vždy do 5 dnů od žádosti Objednatele.

### 11.3. NÁHRADA ÚJMY

Uplatňování nároků na náhradu újmy se řídí OZ, přičemž Zhotovitel je povinen nahradit způsobenu újmu, která nebude pokryta pojištěním anebo nahrazena pojišťovnou.

## Článek XII. Předání díla

12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

12.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 7 kalendářních dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.

12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními či montážními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
- doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- dokumentace skutečného provedení díla ve 3 vyhotoveních z toho jedno v datové formě (na CD ROM);
- doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;
- manipulační, provozní řády, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby;
- protokol klasifikace poruch systému odvlhčení a hlášení závad,

pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.

Dále Zhotovitel sepiše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat

- označení díla
- označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo
- zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
- prohlášení Objednatele o převzetí díla
- datum a místo sepsání protokolu
- jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
- seznam předané dokumentace
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla



- termín vyklizení staveniště
- datum počátku záruky za dílo
- soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě budou vady nebo nedodělky odstraněny v termínu dle odst. 2.2.4. Smlouvy

## **Článek XIII. Odpovědnost za vady**

- 13.1.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo záruční dobu v délce trvání 48 měsíců tak, že všechny jeho části dle této Smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané Projektem či vlastnosti obvyklé a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet od převzetí díla Objednatel, resp. od odstranění případných drobných vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 13.2.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené Projektem a touto Smlouvou. K zajištění této Odpovědnosti Zhotovitele bude Zhotovitel provádět na díle komplexní záruční servis podle článku I. odstavce 1.5. této Smlouvy a přílohy č. III. této Smlouvy.
- 13.3.** Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době a z povinnosti provádění komplexního záručního servisu, je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto Smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.6.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.
- 13.7.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v rámci provádění komplexního záručního servisu podle článku I. odstavce 1.5. této Smlouvy a přílohy č. III. této Smlouvy na nevhodné užívání díla Objednatel písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatel v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu díla neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.
- 13.9.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této Smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.10.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

### **13.11. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE**

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatel o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:

e-mail:

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

mobilní telefon:

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

telefon:

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

datová schránka:

**[DOPLNÍ UCHAZEČ]**

**13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této Smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.

**13.11.4.** Oprávnění výběru způsobu vyřízení reklamace náleží Objednateli s tím, že uvedené způsoby (nároky z vadného plnění) je možné vzájemně kombinovat.

**13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou situaci, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícimu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.

**13.11.6.** Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

**13.12. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

**13.12.1.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

**13.12.2.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní, přičemž musí respektovat níže uvedené povinnosti (maximální přípustnou lhůtu pro odstranění vad).

**13.12.3.** Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak.

**13.12.4.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 20 dnů je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.4. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

**13.12.5.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak.

**13.12.6.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.4. této Smlouvy. V případě, že Zhotovitel náklady na odstranění reklamované havarijní vady neuhradí, uspokojí Objednatel své finanční nároky z poskytnuté bankovní záruky, pokud je sjednána.

**13.12.7.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

**13.12.8.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

**13.13. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ REKLAMOVANÝCH VAD**

**13.13.1.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

- 13.13.2.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelům jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelům.
- 13.13.3.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatel uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle článku XIV. odstavec 14.4. této Smlouvy.
- 13.13.4.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

#### **13.14. POSKYTNUTÍ SLEVY**

V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že Zhotovitel použije příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatel, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatel o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatel jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této Smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2630 OZ.

### **Článek XIV. Smluvní sankce**

- 14.1.** Při prodlení Zhotovitel se splněním jeho závazku v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.3 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.2.** Při prodlení Zhotovitel se splněním některého či některých závazků v termínech sjednaných smluvními stranami v příloze č. II. Smlouvy (Harmonogramu plnění), je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 14.3.** V případě prodlení Zhotovitel s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla v termínu sjednaném smluvními stranami v odstavci 2.2.4. této Smlouvy nebo byl smlouven písemně při předání a převzetí díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ (vadu) a den prodlení.
- 14.4.** V případě prodlení Zhotovitel s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 6.000,- Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku XIII. této Smlouvy.
- 14.5.** V případě, že Stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 14.6.** Poruší-li Zhotovitel podstatně Smlouvu a toto porušení není utvrzeno jinou smluvní pokutou, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy (BOZP, PO aj.) při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.8.** V případě, že Zhotovitel poruší Provozní řád kolektorů PŘ\_02 při realizaci stavby, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 14.9.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatel v průběhu provádění díla v Stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatel podle článku X. odstavec 10.10. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ a každý den prodlení.
- 14.10.** Pokud Zhotovitel poruší některou z povinností uvedenou v příloze č. III. Smlouvy (Záruční podmínky a komplexní záruční servis), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení a každý jednotlivý případ.
- 14.11.** Smluvní strany si pro případ jakéhokoliv porušení smluvní povinnosti, mimo zvláštních ustanovení uvedených

výše, sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele.

- 14.12.** Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody (újmy) z téhož titulu (nárok na náhradu újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši). Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty utvrzena.
- 14.13.** Smluvní pokuta i úrok z prodlení jsou splatné do třiceti dnů po obdržení jejich vyúčtování. V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 14.14.** Smluvní pokuty podle této Smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této Smlouvy utvrzených prostřednictvím smluvní pokuty, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit.
- 14.15.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.

## **Článek XV. Doba trvání Smlouvy o dílo a její ukončení**

- 15.1.** Smlouva o dílo může být ukončena:
- uplynutím sjednané doby trvání Smlouvy o dílo,
  - písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením Objednatele od Smlouvy o dílo,
  - výpovědí Smlouvy ve vztahu k provádění komplexního záručního servisu, a to vždy k okamžiku ročního výročí poskytování služeb komplexního záručního servisu,
  - ze zákonných důvodů, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejm. dle OZ.
- 15.2.** Objednatel může od Smlouvy o dílo odstoupit v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele, za které se považuje zejm. následující:
- Zhotovitel je v prodlení s provedením díla delší než 2 týdny, nebo
  - došlo k opakovanému porušení téže povinnosti vyplývající z této Smlouvy Zhotovitelem (za opakované porušení se považuje porušení, které nastane nejméně třikrát za dobu trvání této Smlouvy).
- 15.3.** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo také v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek Zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od Smlouvy o dílo v případě, že Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 15.4.** Odstoupením od Smlouvy o dílo Objednatelem nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkajících se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že trvají i po odstoupení.
- 15.5.** Jakékoliv právní jednání vedoucí k ukončení Smlouvy o dílo musí být učiněno v písemné formě.
- 15.6.** Odstoupení od Smlouvy o dílo ze strany Objednatele nesmí být spojeno s uložením jakékoliv sankce k tíži Objednatele.

## **Článek XVI. Závěrečná ustanovení**

- 16.1.** Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 16.2.** Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně.
- 16.3.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení Smlouvy o dílo byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní praxe zavedené mezi Smluvními stranami, ledaže bude výslovně sjednáno jinak.
- 16.4.** Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.5.** Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.
- 16.6.** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 16.7.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
- |                    |                                                                |
|--------------------|----------------------------------------------------------------|
| příloha číslo I.   | Projekt, Rozpočet a specifikace Zhotovitelem nabízeného plnění |
| příloha číslo II.  | Harmonogram plnění                                             |
| příloha číslo III. | Záruční podmínky a komplexní záruční servis                    |



- 16.8.** Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy a že je jim obsah Smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že Smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

**V Brně dne .....**

**V ..... dne .....**

.....

**za Objednatele**

Ing. Pavel Staněk, předseda představenstva  
Technické sítě Brno, akciová společnost

.....

**za Zhotovitele**

.....  
.....

.....

**za Objednatele**

Ing. Zdeněk Forman, místopředseda představenstva  
Technické sítě Brno, akciová společnost

## PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO

**PROJEKT, ROZPOČET, SPECIFIKACE ZHOTOVITELEM NABÍZENÉHO PLNĚNÍ**

---

která se skládá z těchto částí:

### **PROJEKTU**

[uložen u Objednatele jako samostatná část této Smlouvy]

### **ROZPOČTU**

[uchazeč doplní vyplnění položkový rozpočet dle své nabídky]

### **SPECIFIKACE ZHOTOVITELEM NABÍZENÉHO PLNĚNÍ**

[uchazeč specifikuje nabízené plnění tak, aby bylo zřejmé, jakým způsobem a jakým plněním budou zajištěny požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky]



## PŘÍLOHA ČÍSLO II. SMLOUVY O DÍLO

### HARMONOGRAM

---

#### HARMONOGRAM

[uchazeč doplní příslušný harmonogram v souladu se svou nabídkou]

## PŘÍLOHA ČÍSLO III. SMLOUVY O DÍLO

### Záruční podmínky a komplexní záruční servis

#### I. Úvodní ustanovení

Komplexní záruční servis je systém opatření prováděných Zhotovitelem v záruční době poskytované Zhotovitelem Objednateli na zrealizovaném díle. Záruční servis zahrnuje Realizaci komplexního záručního servisu podle článku I. odstavce 1.5. této Smlouvy a podle článku III. přílohy č. V. této smlouvy po dobu záruční doby za dílo, tj. po dobu 48 měsíců.

#### II. Záruční podmínky

Záruční podmínky stanovil Objednatel v článku XIII. této Smlouvy.

#### III. Komplexní záruční servis a preventivní opatření v rámci komplexního záručního servisu

- 3.1.** Zhotovitel zpracuje v souladu s ustanovením článků I. odstavce 1.4. této smlouvy Návod na provoz a údržbu díla a předá ji Objednateli k termínu předání a převzetí díla.
- 3.2.** Komplexní záruční servis je soubor opatření, která bude provádět Zhotovitel po dobu záruční doby na celém díle podle Návodu na provoz a údržbu díla v takovém rozsahu, aby platila záruční doba poskytovaná Zhotovitelem Objednateli podle této Smlouvy. V rámci komplexního záručního servisu je Zhotovitel povinen zabezpečit provoz a obsluhu všech zařízení, která jsou součástí díla s cílem dosažení a udržení všech projektovaných parametrů.
- 3.3.** Komplexní záruční servis zahrnuje zejména:
- a) odstraňování reklamovaných vad v záruční době podle článku II. této přílohy Smlouvy;
  - b) provádění periodických prohlídek;
  - c) provádění úkonů podle dokumentace údržby vč. provádění potřebných servisních úkonů a revizí a vyhotovení revizních zpráv, které bude nutné v průběhu záruční doby pořídit či obnovit k zajištění požadavků podle příslušných norem a předpisů;
  - d) dodávky a zabudování prvků či médií, které jsou určeny k pravidelné výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k zajištění provozu;
  - e) výměny prvků díla, které sami o sobě mají kratší dobu životnosti, případně kratší záruční dobu, než je záruční doba poskytovaná Zhotovitelem na dílo.
- 3.4. Dokumentace údržby**
- 3.4.1.** Dokumentace údržby obsahuje:
- seznam nutných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
  - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
  - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 3.4.2.** Dokumentace údržby bude zpracována pro dílo formou tabulky, která bude obsahovat rozsah servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla, intervaly ve kterých mají být příslušné servisní úkony prováděny a intervaly, ve kterých má být prováděna výměna náplní či dílů. U zařízení, u nichž je třeba provádět pravidelné prohlídky či revize a vystavovat či obnovovat revizní zprávy bude uvedena doba platnosti revizní zprávy a požadavky na lhůty jejího obnovení.
- 3.4.3.** Zhotovitel bude podle dokumentace údržby zajišťovat veškeré servisní úkony podle dokumentace údržby. V rámci provádění servisních úkonů podle dokumentace údržby bude Zhotovitel zejména provádět:
- a) periodické prohlídky;
  - b) zkoušky funkce;
  - c) nastavení, kalibrace, seřízení;
  - d) výměny náplní a prvků;
  - e) revize;
  - f) preventivní opatření;
  - g) opravy vč. dodávek náhradních dílů.
- 3.4.4.** V rámci komplexního záručního servisu dodává Zhotovitel prvky, které jsou určeny k pravidelné

výměně, veškerý spotřební materiál, náplně a náhradní díly, které jsou třeba k řádnému zajištění provozu.

### **3.5. Periodické prohlídky**

- 3.5.1.** V návaznosti na Návod na provoz a údržbu díla bude Zhotovitel provádět pravidelné servisní prohlídky podle plánu preventivních prohlídek, které zpracuje Zhotovitel v rámci dokumentace údržby. Plán preventivních prohlídek předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení. Plán preventivních prohlídek bude sjednán tak, aby respektoval časový provoz Objednatele.
- 3.5.2.** V rámci každé periodické prohlídky provede Zhotovitel soubor činností uvedených za účelem zjištění a specifikování závad, které se projeví při užívání díla v průběhu záruční doby. Výstupem z každé provedené periodické prohlídky bude protokol, který bude obsahovat podrobný soupis zjištěných závad, které budou rozděleny takto:
  - 3.5.2.1.** Závady, které se projeví jako vada díla v záruční době.
  - 3.5.2.2.** Závady, které vznikly užíváním díla a nejsou záručními vadami díla, mohou však být vadami vzniklými v důsledku zanedbání údržby. U těchto závad Zhotovitel současně navrhne způsob jejich odstranění (např. výměnu dílů vč. jejich zajištění)
  - 3.5.2.3.** Upozornění na nedodržování Návodu na provoz a údržbu díla ze strany Objednatele (pokud se jedná o činnosti, které vyplývají z užívání díla Objednatelem a Zhotovitel je nemůže v rámci provádění komplexního záručního servisu ovlivnit), které by mohly vést k následným vadám díla z důvodů zanedbání údržby.
  - 3.5.2.4.** Upozornění Objednatele na technický stav díla nebo jeho částí, důsledkem kterého by mohlo dojít k poruchám či vadám díla.
  - 3.5.2.5.** Návrh obnovy či výměny částí díla, jejichž užitná či technická hodnota je ve stavu před ukončením životnosti.
  - 3.5.2.6.** Návrh na repase, obnovy či výměny částí díla, z důvodů možnosti zvýšení technické úrovně částí díla, jako prevence proti předčasnému technickému a morálnímu zastarání díla nebo jeho částí.

### **3.6. Doba provádění periodických prohlídek**

- 3.6.1.** Zhotovitel bude provádět pravidelné periodické prohlídky dokončeného díla vždy po uplynutí lhůty 6-ti měsíců od ukončení předchozí preventivní prohlídky, poprvé po uplynutí prvních 6-ti měsíců záruční doby. Poslední periodická prohlídka bude provedena nejpozději 30 dnů před termínem ukončení záruční doby.
- 3.6.2.** Datum nástupu na provedení periodické prohlídky oznámí Zhotovitel Objednateli písemně nejméně 14 dnů předem.
- 3.6.3.** Každá periodická prohlídka bude ukončena do 30 kalendářních dnů od jejího zahájení.