



zadávací dokumentace veřejné zakázky

Fotovoltaická elektrárna pro objekt nového pavilonu MŠ Spálené Poříčí

Veřejný zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku a související montážní stavební práce.

Zakázka je zadávána v uzavřené výzvě vhodným dodavatelům prostřednictvím profilu zadavatele podle odst. 2.5.3. Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP.

Veřejný zadavatel vyzývá dodavatele k podání nabídky a prokázání kvalifikace a poskytuje zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku.

Zadání veřejné zakázky a celý jeho průběh nespadá pod režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“), pokud je v zadávací dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

Zadavatel zadává tímto výběrovým řízením veřejnou zakázku související s realizací projektu „Fotovoltaická elektrárna pro objekt nového pavilonu MŠ Spálené Poříčí“, číslo žádosti: 7241300646, podpořené na základě rozhodnutí ministra životního prostředí prostřednictvím Modernizačního fondu vedeného Státním fondem Životního prostředí ČR v rámci výzvy ModF – RES+ č. 3/2024. Program 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+). V průběhu výběru dodavatele a následně po dobu plnění jsou zadavatel, účastníci zadávacího řízení a následně vybraný dodavatel povinni dodržovat povinnosti vyplývající z podmínek programu Modernizačního fondu.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, protože předmět veřejné zakázky je jednotná dodávka technologií a jejich instalace a zprovoznění, které není možné vzájemně oddělit a nechat provést různými dodavateli, aniž by se zadavateli zásadním způsobem nenavýšily náklady na realizaci projektu jako celku. Dále je pro zadavatele z praktických důvodů vysoce žádoucí, aby na dílo byla poskytnuta jednotná záruka a při následném provozu nedocházelo k tříštění odpovědnosti při uplatňování reklamací

Zadavatel prohlašuje, že bude se všemi osobními údaji získanými v průběhu tohoto výběrového řízení nakládat v souladu se zněním Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Účastník podáním nabídky dává souhlas s nakládáním a se zpracováním osobních údajů obsažených v nabídce a dalších dokumentech podaných zadavateli v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Zadavatel samotným předmětem veřejné zakázky usiluje o omezení spotřeby energií, zvýšení podílu obnovitelné energie, tím podporuje ekologická řešení a přispívá k dlouhodobé udržitelnosti.

Další principy společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou nastaveny ve smlouvě o dílo, zejména pak dopady zakázky v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv, bezpečnosti práce a férového chování k poddodavatelům. Zadavatel z titulu své povinnosti zajistit odpovědné veřejné zadávání žádá účastníky řízení, a především následně vybraného dodavatele, aby v průběhu plnění, tam kde to bude vhodné a možné, dodržovali a naplňovali zásady sociálního a environmentálního odpovědného plnění předmětné zakázky, případně v průběhu plnění uplatňovali inovativní postupy.

Zadávací dokumentace veřejné zakázky - textová část

Obsah

Fotovoltaická elektrárna pro objekt nového pavilonu MŠ Spálené Poříčí	1
1. Zadavatel.....	2
2. Zadávací dokumentace, uveřejňování	3
3. Lhůty a termíny zadávacího procesu	3
4. Předmět plnění	3
5.1. Lhůty plnění.....	3
5.2. Místo plnění veřejné zakázky	4
5.3. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky.....	4
5.4. Vyhrazené změny závazku	5
5. Nabídková cena.....	6
6. Hodnotící kritérium a způsob hodnocení	6
7. Způsobilost a kvalifikace	7
7.1. Základní způsobilost.....	7
7.2. Profesní způsobilost	7
7.3. Technická kvalifikace.....	7
7.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci	8
8. Sestavení nabídky	9
9. Podání nabídky.....	10
10. Poddodavatelé.....	11
11. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace	11
12. Prohlídkový den	12
13. Doplnující informace.....	12

1. Zadavatel

Název:	město Spálené Poříčí
Oprávněný zástupce zadavatele:	Ing. Jindřich Jindřich
Právní forma:	územní samosprávní celek
IČ/DIČ:	002 57 249 /CZ00257249
Sídlo:	Náměstí Svobody 132. 335 61 Spálené Poříčí
Číslo datové schránky zadavatele:	5m3bhef
Webový portál:	http://www.spaleneporici.cz/
Adresa profilu zadavatele:	

Kontaktní osoba určená k jednání

ve věcech technických – Ladislav Chaloupka, +420 602 452 420, ladislav.chaloupka@chpenergo.cz

ve věcech zadávacích – Mgr. Martina Zábranská Vrátná, +420 602815427, martinavr@maprojekt.cz
(město Spálené Poříčí nebo zadavatel)

2. Zadávací dokumentace, uveřejňování

- 2.1. Zadávací dokumentace veřejné zakázky bude v celém rozsahu včetně všech jejích příloh uveřejněná dostupná vyzvaným dodavatelům na profilu zadavatele.
- 2.2. Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit **oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele** na svém profilu zadavatele a možnost uveřejnit **oznámení o zrušení výběrového řízení** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považuje za doručené všem vyzvaným účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2.3. Komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem bude v průběhu zadávacího řízení probíhat v českém jazyce. Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat elektronický nástroj dle § 213 zákona o ZVZ, datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů nebo email.
- 2.4. Pokud je v této zadávací dokumentaci užíván pojem „účastník“, je tím myšlen také pojem „dodavatel“, a to v místech, kde tento pojem stanovuje použít zákon o ZVZ.

3. Lhůty a termíny zadávacího procesu

Datum zveřejnění výzvy a zadávací dokumentace na profilu zadavatele	28. 11. 2025
Žádost o podání vysvětlení zadávacích podmínek	nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Prohlídka místa plnění	10. 12. 2025 v 10:00 hod.
Doplnění nebo změny zadávací dokumentace	nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	19. 12. 2025 do 10:00 hod.

4. Předmět plnění

4.1. Lhůty plnění

Předpokládané zahájení plnění	leden 2026
Předpokládaný průběh plnění	- do 80 dní od výzvy k zahájení - předání zadavatelem odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení díla

	- do 90 dní od předání a schválení zadavatelem dokumentace provedení díla, na výzvu k zahájení realizace dodávky
--	--

4.2. Místo plnění veřejné zakázky

Město Spálené Poříčí:

Mateřská škola – nový pavilon, Zámecká 401, p. č. 541, katastr. území Spálené Poříčí.

4.3. Specifikace předmětu plnění zakázky, technické podmínky

- 4.3.1. Předmětem projektu je instalace nové fotovoltaické elektrárny (dále také jen „FVE“) umístěné na střeše budovy nového pavilonu MŠ (= mateřské školy), Zámecká 401, 335 61 Spálené Poříčí, parc. č. st. 531, k.ú. Spálené Poříčí [752703]), o celkovém instalovaném výkonu 22,5 kWp. Součástí instalace je bateriová akumulace o kapacitě 22,4 kWh. FVE má své vlastní předávací místo do distribuční soustavy. Spotřeba bude plnit podmínky Výzvy RES+ č. 3/2024.
- 4.3.2. Dodávka zahrnuje vypracování dokumentace v úrovni pro provádění stavby v úrovni dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, na kterou bude při ukončení dodávky a souvisejících prací navazovat dokumentace skutečného provedení, zadavatel upozorňuje, že dokumentace bude povinně obsahovat vypracování statického posouzení a požárně bezpečnostního řešení. Skutečné řešení umístění technologie bude navrženo v závislosti na statickém posouzení a požárně bezpečnostním řešení a bude podléhat schválení objednatele. Pro potřeby jednotného nacenění nabídek zadavatel stanovuje jednotný systém ukotvení formou zátěžového systému.
- Dále pak samotnou kompletní dodávku technologie, montáž konstrukcí a FV panelů, kompletní potřebnou elektroinstalaci a úpravu stávajících rozvaděčů v místě bodu připojení, včetně montáže řídicího systému, dodávku a montáž bateriové akumulace a zpracování projektové dokumentace v úrovni pro provedení stavby a dokumentace skutečného stavu.
- 4.3.3. Instalace na objektu mateřské školy bude v souladu se zájmem ochrany kulturněhistorických hodnot za podmínek uvedených v závazném stanovisku Městského úřadu Blovice, odbor správních a vnitřních věcí, oddělení školství a památkové péče, č. j. MUBlov 08068/22/OŠ/Hjk ze dne 24. 6. 2022.
- 4.3.4. Vyrobená el. energie je primárně spotřebovávána zařízeními pro provoz umístěnými ve vlastním objektu. Zbytek elektrické energie bude sdílen mezi odběrnými místy či dodán do distribuční soustavy.
- 4.3.5. Předmětem této zakázky je kompletní dodání fotovoltaické elektrárny, konstrukcí pro umístění panelů a všeho potřebného materiálu, výrobků, pomocných konstrukcí a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny, montáž konstrukcí, instalace fotovoltaických panelů, napojení fotovoltaických panelů na střídače a napojení na elektrickou síť v objektech zadavatele, instalace bateriových akumulací, oživení systému, uvedení do plného provozu, včetně provedení zkušebního provozu.

- 4.3.6. Předmětem zakázky je rovněž provedení veškerých předepsaných zkoušek a měření včetně vystavení příslušných protokolů a dokumentace skutečného provedení díla.
- 4.3.7. Zadavatel pro vyloučení pochybností uvádí, že výkon panelů dle projektové dokumentace v příloze č. 4 je stanoven jako závazný, případná změna proběhne předepsanou formou s vybraným dodavatelem v průběhu plnění a případně může podléhat schválení dotačního orgánu. Dodavatel bude při zpracování realizační dokumentace povinen zohlednit výsledky statických posudků a navrhnout rozmístění panelů dle skutečnosti. Zadavatel doporučuje potencionálním dodavatelům, aby se zúčastnili prohlídky místa plnění, jejíž termín konání je uveden v článku 15 této zadávací dokumentace.
- 4.3.8. Za tu část předmětu plnění, jejíž plnění bude prováděno třetí osobou (poddodavatelem), nese plnou odpovědnost dodavatel. Bude-li dílo realizovat sdružení více dodavatelů, budou za provedení díla nést odpovědnost všichni zúčastnění dodavatelé společně a nerozdílně.
- 4.3.9. Dílo bude provedeno dle podmínek Smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace, v souladu se Studií stavebně technologického řešení „Fotovoltaická elektrárna pro objekt nového pavilonu MŠ Spálené Poříčí“ z 9. 12. 2024. Studie tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci výjimečně uvedeny odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniků, zvláštní označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, umožňuje zadavatel použití i jiných technických a kvalitativně obdobných nebo lepších řešení.

- 4.3.10. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel nejpozději ke dni podpisu smlouvy o dílo doložil platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám.
- 4.3.11. Zadavatel poskytuje dodavatelům ke zpracování nabídky pro informaci o dispozicích a stavebně technickém řešení dotčeného objektu původní projektovou dokumentaci výstavby – viz příloha č. 4 této zadávací dokumentace „Příloha_4_PD_MŠ_nový pavilón“. Zadavatel zdůrazňuje, že nabídka musí být zpracována v souladu s poskytnutou projektovou dokumentací určenou k dodávce a montáži FVE přiloženou v několika dalších přílohách této zadávací dokumentace, jejichž výčet je uveden níže v seznamu příloh. Pokud bude zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací pro stavbu objektu a projektovou dokumentací k dodávce a montáži FVE, je dodavatel povinen upřednostnit řešení uvedené v projektové dokumentaci pro FVE. V takovém případě zadavatel doporučuje vznést žádost o vysvětlení zadávacích podmínek.

4.4. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si v souladu s ustanovením **§ 100 odst. 1 zákona o ZVZ** vyhrazuje dále specifikované změny závazku ze smlouvy, aniž by byl zadavatel povinen provést nové zadávací řízení. Dojde-li k naplnění podmínek pro dále uvedené vyhrazené změny závazku, nezakládá to povinnost zadavateli ke změně přistoupit, nejedná-li se o změny povinné ze zákona.

4.4.1. **Změny ceny v důsledku změny DPH**

Cena sjednaná ve smlouvě nelze dále v průběhu realizace předmětu plnění navýšit, s výjimkou v rozsahu hodnoty „včetně DPH“ a „DPH“, pokud dojde ke změně daňových zákonů souvisejících s plněním předmětu zakázky, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4.2. **Technické změny předmětu plnění**

Technické změny předmětu plnění uvedeného ve smlouvě v rozsahu: změny detailů výkresové části projektové dokumentace, změna materiálů za předpokladu, že nedojde ke změně sjednané ceny.

4.4.3. **Změna dodavatele**

Zadavatel si vyhrazuje změnu závazku v souladu s ust. **§ 100 odst. 2 zákona o ZVZ**, kterou je změna dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky. Pokud dojde k odstoupení z jakéhokoliv důvodu jedné ze smluvních stran od smlouvy, případně jakýmkoliv jiným způsobem ukončí dodavatel pozici jedné ze smluvních stran smlouvy, vyhrazuje si zadavatel možnost změnit závazek v rozsahu změny dodavatele tak, že vyzve účastníka, který se v souvisejícím zadávacím řízení umístil další v pořadí, a to za podmínky, že tento vyzvaný dodavatel s tímto bude souhlasit a vstoupí na místo původního dodavatele se všemi původními právy a povinnostmi vyplývajícími z původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně převzetí všech závazků vyplývajících z uzavřené smlouvy, s výjimkou sjednané ceny, a na základě nabídky podané v předmětném zadávacím řízení a za cenu nabídnutou tímto vyzvaným dodavatelem v rámci tohoto zadávacího řízení. Podmínkou ke změně je kontrola splnění všech zadávacích a kvalifikačních podmínek ke dni podpisu dodatku o předmětné změně smlouvy o dílo.

5. **Nabídková cena**

- 5.1. Nabídková cena bude zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění požadovaného předmětu plnění této veřejné zakázky v celém rozsahu v požadovaných termínech a kvalitě, musí zahrnovat veškeré náklady na splnění veřejné zakázky dle smlouvy o dílo.
- 5.2. Celková nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy a ve shodné výši na krycím listu (příloha č. 1 této zadávací dokumentace). V případě rozporu bude hodnocena cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 5.3. Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky podle specifikace předmětu veřejné zakázky stanovené v zadávací dokumentaci.
- 5.4. Nabídková cena bude předložena v korunách českých a bude zpracována v členění na cenu bez daně z přidané hodnoty, daň z přidané hodnoty a cenu včetně daně z přidané hodnoty.

6. **Hodnotící kritérium a způsob hodnocení**

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem je stanovena ekonomická výhodnost nabídek v souladu s § 114 zákona o ZVZ na základě jediného hodnotícího kritéria, kterým je výše nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude nabídková cena **bez daně z přidané hodnoty** za celý předmět plnění specifikovaný v této zadávací dokumentaci.
Nabídková cena bude předložena v korunách českých.

6.2. Způsob hodnocení

Předložené nabídkové ceny budou srovnány podle jejich výše od nejnižší po nejvyšší. Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka, která bude obsahovat všechny náležitosti požadované v této zadávací dokumentaci a stanovené zákonem o ZVZ, bude splňovat všechny kvalifikační předpoklady a bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

K podpisu smlouvy bude následně vyzván účastník předkládající nabídku, která se umístila první v pořadí. Pokud k podpisu smlouvy z jakýchkoliv důvodů nedojde, může zadavatel vyzvat postupně k podpisu smlouvy účastníky z dalších pozic.

7. Způsobilost a kvalifikace

7.1. Základní způsobilost

Základní způsobilost splní účastník, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ. Dodavatelé mohou předložit v rámci své nabídky k doložení splnění základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3) zákona o ZVZ, ve formě např. předlohy uvedené v příloze č. 2 této zadávací dokumentace.

7.2. Profesní způsobilost

7.2.1. Profesní způsobilost ve vztahu k České republice splní účastník v souladu s § 77 odst. 1) zákona o ZVZ předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

7.2.2. Profesní způsobilost splní účastník v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona o ZVZ předložením dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci nejméně v rozsahu:

montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení a projektování elektrických zařízení.

7.3. Technická kvalifikace

7.3.1. Technickou kvalifikaci v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) zákona o ZVZ splní účastník předložením seznam významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Účastník splňuje toto kvalifikační kritérium, pokud doloží, že v posledních třech letech realizoval:

- a) alespoň 1 dodávku, kde předmětem díla byla výstavba FVE o instalovaném výkonu fotovoltaického systému min. 30 kWp včetně bateriového úložiště o kapacitě alespoň 22 kWh, přičemž plnění zahrnovalo i uvedení FVE do provozu
- b) alespoň 4 dodávky, kde předmětem díla byla výstavba FVE o instalovaném výkonu fotovoltaického systému min. 20 kWp u každé z nich, přičemž plnění zahrnovalo i uvedení FVE do provozu

7.3.2. Technickou kvalifikaci splní dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ, který předloží, že na plnění zakázky se bude podílet technik FVE odpovědný za řádné provedení a instalaci

fotovoltaických systémů s odpovědností za zajištění kontroly kvality a s odpovědností za řádné provádění díla ve jmenovaném rozsahu.

K této osobě dodavatel ve své nabídce předloží:

- identifikaci technika
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovanému předmětu plnění.

Požadavek bude splněn předložením:

- jméno a příjmení technika
- dokladu o dokončeném minimálně středoškolském vzdělání technického směru
- dokladu o odborné způsobilosti v elektrotechnice dle zákona 250/2021 Sb. / nařízení vlády 194/2022 Sb. o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, § 6
- tato osoba se bude prokazatelně podílet na provádění díla, které je předmětem této veřejné zakázky, což zadavatel stvrdí před podpisem smlouvy o dílo na tuto veřejnou zakázku osobně podepsaným prohlášením o připravenosti podílet se na předmětu plnění této zakázky při realizaci fotovoltaických elektráren v rozsahu požadované odbornosti

7.3.3. Technickou kvalifikaci splní dodavatel v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona o ZVZ, který předloží, že na plnění zakázky se bude podílet technik s kvalifikací 26-014-H – elektromontér fotovoltaických systémů.

K této osobě dodavatel ve své nabídce předloží:

- identifikaci technika
- osvědčení o požadované kvalifikaci.

Tuto pozici může zastávat buď další člen samostatný člen realizačního týmu nebo FVE technik uvedený dle odst. 7.3.2. této zadávací dokumentace.

7.4. Společná ustanovení ke kvalifikaci

7.4.1. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku) každý dodavatel samostatně.

7.4.2. Doklady prokazující základní profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení řízení.

7.4.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být předloženy v překladu do českého jazyka.

7.4.4. Účastník dále čestně prohlašuje, že:

- není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož

čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti,

- v případě plnění výše uvedené veřejné zakázky nedojde k porušení ustanovení článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022. Účastník výběrového řízení pro prokázání splnění uvedených podmínek předloží ve své nabídce čestné prohlášení ve výše uvedeném smyslu. Vzor čestného prohlášení o neexistenci střetu zájmů je součástí Přílohy č. 2 „Čestné prohlášení“ této zadávací dokumentace.

8. Sestavení nabídky

V nabídce dodavatel předloží dále uvedené doklady, a to v tomto zpracování a pořadí:

- a) Krycí list nabídky s názvem veřejné zakázky, identifikací dodavatele, hodnotícím kritériem - celkovou nabídkovou cenou, prohlášením o pravdivosti uvedených údajů a splnění zadávacích a kvalifikačních požadavků a podmínek, datem, jménem a podpisem osob oprávněných jednat jménem/za dodavatele, to vše ve struktuře uvedené v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace.
- b) Doklady prokazující splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace včetně všech požadovaných příloh nebo odpovídající **čestné prohlášení**.
- c) Rozpočet – výkaz výměr – oceněný kompletními náklady na řádné provedení dodávky v celém jejím rozsahu, který je součástí Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen do celkových nákladů zahrnout veškeré dodávky a služby nezbytné ke kompletnímu provedení dodávky dle zadávacích podmínek.
- d) Řádně doplněný a upravený Návrh Smlouvy o dílo uvedený v předepsaném znění v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace. Dodavatel do předloženého návrhu smlouvy doplní údaje nezbytné pro dokončení vzniku návrhu smlouvy (pouze vlastní identifikaci, nabídkovou cenu a další chybějící označené údaje) a takto doplněné předloží jako svůj návrh smlouvy v rámci předkládané nabídky. Předložením návrhu smlouvy v rámci své nabídky se dodavatel zavazuje k plnění smlouvy v celém rozsahu. Nabídka účastníka zadávacího řízení musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. Návrh smlouvy je závazný.
- e) V případě společné účasti dodavatelů bude v nabídce doloženo prohlášení o společné a nerozdílné odpovědnosti za celé dílo, které je předmětem této veřejné zakázky.
- f) Podrobný popis nabízeného plnění s uvedením výrobce a obchodních názvů (fotovoltaických panelů, střídačů a baterií, konstrukce pro fotovoltaické panely), detailní technická specifikace jednotlivých technických částí nabízeného předmětu plnění, dodavatelem nabízené technické řešení v detailu umožňujícím zadavateli posoudit naplnění parametrů na jednotlivé dodávky.
- g) Vybraný dodavatel předloží na výzvu před podpisem smlouvy k navrženým fotovoltaickým modulům a měničům ověřené parametry prokázané certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány: Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECEE, viz

seznam na <https://www.iecee.org/dyn/www/f?p=106:41:0>. Na základě níže uvedených souborů norem:

- Fotovoltaické moduly IEC 61215, IEC 61730
- Měniče IEC 61727, IEC 62116, nebo EN 50549-1/EN50549-2
- Elektrické akumulátory dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

h) Podepsané prohlášení k zárukám na dodanou technologii dle Přílohy č. 4 této zadávací dokumentace - Technické parametry FVE a záruky dle výzvy RES č. 3_2024.

i) Čestné prohlášení o poskytnutí rozšířených záruk:

i. Na fotovoltaické moduly poskytuje Zhotovitel v délce 25 let lineární záruku na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu doloženou garancí výrobce a 12 let produktovou záruku garantovanou výrobcem.

ii. Na měniče poskytuje Zhotovitel záruku 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození.

iii. Na elektrické akumulátory poskytuje Zhotovitel záruku s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu nebo dosažení min. 2 400 násobku nominální energie (Energy Throughput).

iv. Na konstrukce pod panely, poskytuje Zhotovitel záruku v délce 25 let.

Vybraný Dodavatel na výzvu doloží závazným prohlášením výrobce k bodu i. a iii., případně k bodu ii. (které je možné doložit prohlášením výrobce nebo dodavatele).

i) vybraný dodavatele předloží na výzvu před podpisem smlouvy certifikáty v souladu se zněním VÝZVY MODF – RES+ Č. 3/2024.

j) Záruční podmínky, které stanoví dodavatel pro zadavatele k zajištění poskytnutí řádné platné záruky. Případně prohlášení, že žádné záruční podmínky k předmětu dodávky nejsou stanoveny.

9. Podání nabídky

9.1. Nabídky budou podány výhradně v elektronické podobě.

9.2. Nabídka bude zpracována a podána výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje: E-ZAKÁZKY, verze 4. Adresa elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz>.

9.3. Nabídky musí být při jejich podání zašifrovány, šifrování probíhá v procesu podání nabídky automaticky. Bude-li nabídka přesto zašifrována jiným klíčem, bude na ní pohlíženo, jako by nebyla podána. O tomto bude dodavatel informován.

9.4. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. *.DOC, *.DOCX, *.RTF, *.XLS, *.XLSX nebo *.PDF (nejlépe ve verzi podporující fulltextové vyhledávání).

9.5. Účastník musí být pro možnost podání nabídky a komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAKÁZKY. Vyřízení registrace trvá 3 pracovní dny po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Je třeba začít s registrací co nejdříve.

9.6. Veřejný zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost a spolehlivost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek

(podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

- 9.7. Nabídka bude podána v českém jazyce
- 9.8. Podává-li nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 9.9. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce plná moc předložena.
- 9.10. Nabídky musí být podány nejpozději do 19. 12. 2025 do 10:00 hod. Rozhodným datem přijetí nabídky je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu zadavatele v elektronickém nástroji.
- 9.11. Dodavatel nese ve všech případech plnou odpovědnost za řádné a včasné podání nabídky.
- 9.12. Na nabídky doručené po termínu uvedeném v odst. 11. 10. této zadávací dokumentace, a to i v případě, že elektronický nástroj podání nabídky umožní, bude pohlíženo, jako by nebyly podány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- 9.13. Otevírání nabídek proběhne bezprostředně po ukončení lhůty pro podání nabídek.
- 9.14. Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.
- 9.15. Otevírání elektronických nabídek je neveřejné.
- 9.16. Podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje jsou uvedeny v manuálu dodavatele, dostupném na webových stránkách elektronického nástroje <https://e-zakazky.cz/>, spodní lišta. Dále při nejasnostech s vytvořením a podáním elektronické nabídky zadavatel doporučuje využít hot linku provozovatele elektronického nástroje: +420 295 565 132, která je v provozu v pracovní dny od 9:00 do 16:00 hodin.

10. Poddodavatelé

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel před podpisem smlouvy

- a) identifikoval případné poddodavatele a
- b) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Bude-li vybraný dodavatel plnit část zakázky prostřednictvím poddodavatele, nesou oba společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění dotčené části zakázky. Zadavatel je povinen k uvedené odpovědnosti poddodavatele písemně zavázat a na výzvu zadavatele písemný závazek v kopii zadavateli předložit ke kontrole.

11. Poučení o vysvětlení zadávací dokumentace

- 12.1. Zadavatel může vysvětlit, změnit nebo doplnit zadávací dokumentaci včetně jejích příloh.
- 12.2. Dodavatelé se mohou obracet na administrátora této veřejné zakázky, s žádostmi o vysvětlení zadávací dokumentace nejpozději čtyři pracovní dny před ukončením lhůty pro podání nabídek.

- 12.3. Zadavatel v obou případech podá prostřednictvím administrátora vysvětlení v písemné formě a zveřejní písemné vysvětlení na profilu zadavatele. Lhůta pro podání vysvětlení zadavatele počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné formy žádosti o vysvětlení doručené prostřednictvím datové schránky, elektronické komunikace (e-mail) nebo prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele).

12. Prohlídkový den

- 12.4. Prohlídka místa plnění se uskuteční ve středu 10. 12. 2025. Sraz účastníků je v 10:00 hodin před objektem mateřské školy na adrese Zámecká 401 Spálené Poříčí.
- 12.5. Zadavatel žádá každého dodavatele, který bude mít zájem o návštěvu a prohlídku v rámci prohlídkového dne, aby se registroval na prohlídkový den nejpozději jeden den před, tzn. do úterý 9. 12. 2025 do 17:00 hod. na adrese info@maprojekt.cz nebo telefonicky +420 602815427. V opačném případě bude prohlídkový den zrušen.

13. Doplnující informace

- 13.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 13.2. Zadavatel si vyhrazuje právo finálně upravit konečné znění smlouvy před jejím podpisem v návaznosti na případné změny přípustné při vyhotovování čistopisu smlouvy a učinit některé formální úpravy nemající povahu „podstatných“ změn.
- 13.3. Účastníci zadávacího řízení nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v řízení.
- 13.4. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.
- 13.5. Vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a to i opakovaně. Vybraný dodavatel je povinen umožnit zadavateli a jemu nadřízeným orgánům provedení kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně.

Přílohy	
Příloha č. 1 Krycí list	Příloha č. 2 Čestné prohlášení dodavatele ke splnění základních kvalifikačních požadavků
Příloha č. 3 Seznam významných zakázek	Příloha č. 4 Technická specifikace: 01.0_Studie stavebně technologického řešení_Spálené Poříčí_A1 01.1_Půdorys FVE 01.3_výkaz výměr k ocenění Sp.Poříčí_v2 01.5_VAR3_PVGIS-5_GridConnectedPV_22.5kWp_14_15deg_-112deg EP_Potvrzení technických a EP_RES3 MŠ SP.POŘÍČÍ_O1
	Priloha_4_PD_MŠ_nový pavilón
Příloha č. 5 Návrh smlouvy o dílo	Příloha č. 6 Prokázání poddodavatelů

Ve Spáleném Poříčí dne 28. 11. 2025

Ing. Jindřich Jindřich, starosta,

v zastoupení Martinou Zábranskou Vrátnou, administrátorkou řízení