

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace vypracované v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v otevřeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:	Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř
-------------------------------	--

Článek 1
Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel č. 1	
Název:	Obec Stránecká Zhoř
IČO :	00599841
Adresa sídla:	č.p. 35, 59442 Stránecká Zhoř
Osoba oprávněna za zadavatele jednat:	Josef Kadela, starosta obce
Kontaktní osoba a spoluautor zadávací dokumentace:	Ing. Dušan Čapek, IPI s.r.o. Smluvní zastoupení zadavatele
Telefon:	+420 739 049 484
E-mail:	capek@ipi.cz
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/08425346-d9d8-40fa-afcb-0f4c60aefb0c
adresa datové schránky zadavatele:	h9sa9z6
adresa datové schránky kontaktní osoby:	fegctx

Zadavatel č. 2	
Název:	Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
IČO :	43383513
Adresa sídla:	Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou
Osoba oprávněna za zadavatele jednat:	Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva

Uvedení zadavatelé (společně dále také „zadavatel“, jednotlivě dále také „jednotlivý zadavatel“) provádějí podle § 7 odst. 1 zákona společné zadávání.

Zadávací řízení zařizuje a ostatní zadavatele při jednání s třetími osobami v zadávacím řízení zastupuje zadavatel č. 1.

Článek 2
Vymezení předmětu veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem realizace veřejné zakázky je novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř. Předmětem realizace je také rekonstrukce vodovodního řadu A za obecním úřadem.

Veřejná zakázka je zadávána společně dvěma zadavateli. Vybraný účastník uzavře samostatně smlouvu o dílo se zadavatelem č. 1 a smlouvu o dílo se zadavatelem č. 2.

Předmět smlouvy o dílo se zadavatelem č. 1. je podrobně specifikován v příloze č. 2 – Projektová dokumentace „Novostavba obecního domu, rekonstrukce obecního úřadu a revitalizace veřejných prostor Stránecká Zhoř“, kterou vypracovala společnost: štukheil šobich architekti s.r.o., se sídlem Nerudova 320/6, 602 00 Brno, IČ: 08808708, projektant Ing. arch. Petr Štukheil, autorizovaný architekt, ČKA 04876.

Předmět smlouvy o dílo se zadavatelem č. 2. je podrobně specifikován v příloze č. 2 – Projektová dokumentace „Stránecká Zhoř – rekonstrukce vodovodního řadu A za OÚ“, kterou vypracovala společnost: AQA-CLEAN, U Dvora 11, 586 01 Jihlava, IČ: 32004401, autorizovaná osoba Ing. Josef Novotný ČKAIT č. 1003575.

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

CPV kód: 45211300 – 2 Výstavba domů
CPV kód: 45211100 – 0 Stavební úpravy domů
CPV kód: 45233000 – 0 Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
CPV kód: 45233160 – 8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy
CPV kód: 45232400 – 6 Stavební práce na výstavbě kanalizace
CPV kód: 45231300 – 8 Stavební práce pro vodovodní a kanalizační potrubí
CPV kód: 45316100 – 6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
CPV kód: 45000000 – 7 Stavební práce
CPV kód: 77315000 – 3 Zahradnické služby

2.3. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky jsou pozemky v k. ú. Stránecká Zhoř dále specifikováno projektovou dokumentací.

Termíny realizace jsou uvedeny v návrzích smluv o dílo. Časový harmonogram předložený účastníkem musí respektovat závazné termíny, dílčí milníky a vzájemnou koordinaci plnění obou zadavatelů.

Článek 3

Zadávací podmínky, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

- 3.1. Zadávací podmínky, které tvoří tento dokument včetně příloh, budou zadavatelem zpřístupněny způsobem umožňujícím neomezený a přímý dálkový přístup na adrese profilu zadavatele uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace pod názvem veřejné zakázky.

- 3.2. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek kdykoli v průběhu lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být zadavateli v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (**dále jen „zákon“**) doručena elektronicky nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě nedodržení této lhůty není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.
- 3.3. Zadavatel může poskytnout vysvětlení k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.
- 3.4. Zadavatel má právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci v době před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejní zadavatel stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.
- 3.5. Pokud zadavatel tohoto svého práva využije a povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace to bude vyžadovat, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která by mohla rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny k uveřejnění, činila lhůta pro podání nabídek nejméně celou svou původní délku.
- 3.6. Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel účastníkům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 3.7. Zadavatel organizuje prohlídku místa plnění dne 28. 08. 2026 v 10:00 hodin. Sraz účastníků je na adrese sídla zadavatele obce Stránecká Zhoř. Účastník nahlásí svou účast alespoň 1 pracovní den před konáním prohlídky místa plnění p. Kadelovi, Tel. 775 002 093.

Článek 4

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Obchodní podmínky zadavatelů, včetně platebních podmínek jsou uvedeny v příloze č. 1A a 1B těchto zadávacích podmínek.

Článek 5

Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Článek 6

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

- 6.1. Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky.
- 6.2. Nabídková cena bude uvedena v české měně.
- 6.3. Nabídka bude předložena v českém jazyce.
- 6.4. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky - viz příloha č. 3 – Krycí list nabídky (vzor). Nabídková cena bude zpracována v souladu s těmito zadávacími podmínkami.
- 6.5. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná a musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a včasnému provedení veřejné

zakázky, které mohl odborně způsobilý dodavatel při řádném prostudování zadávací dokumentace, soupisu prací, dostupných průzkumů a místa plnění předvídat. Účastník ocení všechny položky soupisu prací. Jednotkové ceny nesmí být záporné. Nulová jednotková cena je přípustná pouze tehdy, uvede-li účastník v nabídce její věcné odůvodnění a jednoznačně označí položku, v jejíž ceně je příslušný náklad zahrnut.

- 6.6. Účastník není oprávněn měnit popis, měrnou jednotku, množství ani strukturu položek soupisu prací. Zjistí-li v soupisu prací nebo projektové dokumentaci nejasnost či rozpor, je povinen požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace ve lhůtě podle čl. 3.2.
- 6.7. Všechny případné náklady a výdaje s vypracováním a předložením nabídky nese účastník.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 91 883 000 Kč bez DPH.

Článek 7

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Účastník ve své nabídce uvede své identifikační údaje, a to v rozsahu – název obchodní firmy, sídlo, jméno osoby oprávněné jednat za účastníka, IČO, DIČ, telefon, e-mail (pro komunikaci v průběhu procesu zadávání zakázky).
- 7.2. Účastník ve své nabídce předloží návrh smlouvy o dílo se zadavatelem č. 1 a zadavatelem č. 2. **Od obchodních podmínek, které jsou součástí zadávací dokumentace, se nelze odchýlit.** Jiné úpravy či zásahy do obchodních podmínek než doplnění údajů v označených částech (v textu zvýrazněno), budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek a v případě jejich zjištění budou důvodem pro vyřazení nabídky účastníka ze zadávacího řízení. Údaje uvedené v návrhu smlouvy se nesmí lišit od údajů uvedených v jiné části nabídky účastníka. V případě rozporů je pak vždy rozhodující písemný návrh smlouvy.
- 7.3. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, zejména doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.
- 7.4. Účastník použije řazení dokumentů v nabídce:
- a) Obsah (s uvedením čísel kapitol, čísel stránek, resp. listů)
 - b) Krycí list nabídky
 - c) Prokázání splnění kvalifikačních předpokladů (dle čl. 9 zadávacích podmínek), seznam členů realizačního týmu, jejich profesní životopisy, doklady o autorizaci nebo vzdělání, seznam osobních referencí a prohlášení o dostupnosti pro plnění veřejné zakázky,
 - d) Formulář hodnocených zkušeností klíčových osob podle čl. 10,
 - e) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka (Obec Stránecká Zhoř)
 - f) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb pro Obec Stránecká Zhoř
 - g) Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele (Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko)
 - h) Oceněný soupis prací, dodávek a služeb pro Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
 - i) Předpokládaný měsíční časový harmonogram prací a měsíční finanční harmonogram zpracovaný v souladu se závaznými termíny, dílčími milníky a požadavky obou návrhů smluv o dílo

- j) Seznam poddodavatelů – vzor příloha č. 6 zadávací dokumentace
 - k) Další dokumenty požadované zákonem nebo zadávací dokumentací, zejména čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a souhrnný rozpočet.
- 7.5. Nabídka účastníka nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
- 7.6. Pro sestavení a vyplnění krycího listu se účastníkovi doporučuje použít přílohu zadávací dokumentace č. 3 – Krycí list nabídky (vzor).
- 7.7. Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
- 7.8. Podává-li nabídku více účastníků společně, jsou povinni ve své nabídce uvést kontakt pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemností na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.
- 7.9. Podání společné nabídky nebo podání nabídky s využitím poddodavatele se řídí příslušným ustanovením zákona.
- 7.10. Osoby uvedené účastníkem pro účely prokázání kvalifikace nebo hodnocení nabídky jsou pro účastníka závazné a musí se osobně podílet na plnění veřejné zakázky v rozsahu odpovídajícím jejich funkci. Podmínky jejich případné změny jsou uvedeny v čl. 10 a musí být shodně promítnuty do smlouvy o dílo

Článek 8

Podání nabídky, otevírání nabídek

Nabídky budou podávány elektronicky pouze prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/08425346-d9d8-40fa-afcb-0f4c60aefb0c>

Pro podání nabídky v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese <https://www.zadavatel.eu/>, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **18. 09. 2026 v 10 hodin**.

Nabídky lze podat kdykoliv v době pro podání nabídek. Čas podání nabídek se řídí systémovým časem elektronického nástroje.

Článek 9

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

Zadavatel před uzavřením Smlouvy o dílo zjistí údaje o skutečném majiteli vybraného účastníka. Bude-li vybraný účastník zahraniční právnickou osobou, zadavatel jej vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li taková evidence, ke sdělení údajů podle § 122 odst. 5 ZZVZ.

V případě nezjištění skutečného majitele v evidenci skutečných majitelů má Zadavatel povinnost, na základě § 122 odst. 8 ZZVZ, vyloučit vybraného účastníka.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů (viz Příloha č. 5 zadávací dokumentace)

Účastník může požadované doklady nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Prokázání základní způsobilosti a profesní způsobilost může účastník nahradit také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Tímto způsobem lze prokázat profesní způsobilost pouze v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Účastník je dále oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím platného osvědčení vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Certifikátem účastník prokáže kvalifikaci v rozsahu údajů v něm uvedených.

Účastník může prokázat určitou část ekonomické či technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

Pokud účastník této možnosti využije, je povinen rovněž předložit v nabídce doklady týkající se jiných osob uvedené v § 83 zákona.

9.1. Základní způsobilost:

Účastník prokáže základní způsobilost v rozsahu § 74 zákona (tj., kopiemi dokladů, které může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 zákona)

9.2. Profesní způsobilost:

Účastník prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 77 zákona předložením:

- a) kopie Výpisu z obchodního rejstříku či z jiné obdobné evidence ne starší než 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení, pokud je v ní zapsán;
- b) prosté kopie dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky minimálně v rozsahu „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle definice uvedené v zákoně č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Technická kvalifikace:

- a) Seznam stavebních prací a osvědčení objednatelů podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení a osvědčení objednatelů o jejich řádném poskytnutí a dokončení. Dodavatel musí prokázat, že v uvedeném období řádně dokončil alespoň tři odlišné stavební zakázky, které společně splňují tyto požadavky:

1. Alespoň jedna zakázka spočívající v novostavbě nebo komplexní rekonstrukci pozemní stavby v hodnotě nejméně 45 000 000 Kč bez DPH;
2. Alespoň jedna zakázka na budovu občanského vybavení nebo jinou veřejně užívanou budovu v hodnotě nejméně 25 000 000 Kč bez DPH, jejíž součástí byla realizace nejméně čtyř profesních celků technického zařízení budov z okruhu vytápění, vzduchotechnika nebo chlazení, zdravotně technické instalace, silnoproud, slaboproud, měření a regulace, a současně nejméně dvou kvalitativně náročných dokončovacích prvků z okruhu pohledový beton,

kamenné prvky, teracové nebo obdobné lité či prefabrikované povrchy, dřevěné nebo kovové atypické výplně otvorů, dřevěné nosné konstrukce nebo atypické truhlářské výrobky;

3. Alespoň jedna zakázka na realizaci veřejného prostranství, místní komunikace, chodníků nebo komplexních venkovních úprav v hodnotě nejméně 15 000 000 Kč bez DPH, jejíž součástí byly zpevněné plochy a koordinace alespoň jedné trasy technické infrastruktury.
4. Dodavatel dále předloží alespoň dvě referenční zakázky spočívající ve výstavbě nebo rekonstrukci vodovodního řadu, každou v hodnotě nejméně 500 000 Kč bez DPH.

Jedna referenční zakázka může splnit více výše uvedených charakteristik, dodavatel však musí předložit nejméně tři odlišné dokončené stavební zakázky.

U každé referenční zakázky dodavatel uvede název a identifikaci objednatele, kontaktní osobu, dobu realizace, celkovou hodnotu zakázky, hodnotu části skutečně provedené dodavatelem, postavení dodavatele při realizaci, věcný popis provedených prací a údaj, zda byla zakázka řádně a včas dokončena.

b) Seznam členů realizačního týmu a jejich odborná kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) zákona

Dodavatel předloží jmenný seznam členů realizačního týmu, profesní životopisy, příslušné doklady o odborné způsobilosti a seznam osobních referencí. Minimální požadavky jsou následující:

1. Hlavní stavbyvedoucí pro pozemní stavby

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby nebo rovnocenný doklad,
- nejméně 8 let odborné praxe,
- osobní zkušenost ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího alespoň na dvou odlišných dokončených pozemních stavbách, z nichž alespoň jedna měla hodnotu nejméně 40 000 000 Kč bez DPH a alespoň jedna byla budovou občanského vybavení nebo jinou veřejně užívanou budovou v hodnotě nejméně 25 000 000 Kč bez DPH.

2. Zástupce hlavního stavbyvedoucího nebo koordinátor technického zařízení budov

- vysokoškolské nebo středoškolské technické vzdělání stavebního nebo technického směru,
- nejméně 5 let odborné praxe,
- osobní zkušenost s koordinací technického zařízení budov alespoň na dvou odlišných dokončených pozemních stavbách v hodnotě nejméně 25 000 000 Kč bez DPH za každou stavbu, přičemž součástí každé z nich byly alespoň čtyři profesní celky z okruhu vytápění, vzduchotechnika nebo chlazení, zdravotně technické instalace, silnoproud, slaboproud a měření a regulace.

3. Vedoucí realizace veřejných prostranství a dopravních staveb

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru dopravní stavby, případně městské inženýrství, nebo rovnocenný doklad odpovídající skutečně vykonávané činnosti,
- nejméně 5 let odborné praxe,
- osobní zkušenost ve vedoucí realizační funkci alespoň na jedné dokončené zakázce na veřejné prostranství, místní komunikaci nebo komplexní venkovní úpravy v hodnotě nejméně 15 000 000 Kč bez DPH.

4. Stavbyvedoucí pro vodohospodářskou část

- autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství nebo rovnocenný doklad,
- nejméně 5 let odborné praxe,
- osobní zkušenost ve funkci stavbyvedoucího alespoň na dvou dokončených zakázkách spočívajících ve výstavbě nebo rekonstrukci vodovodního řadu v hodnotě nejméně 500 000 Kč bez DPH za každou zakázku.

U každého člena realizačního týmu dodavatel doloží jeho vztah k dodavateli a písemné prohlášení o dostupnosti pro plnění veřejné zakázky. Prokazuje-li dodavatel kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, postupuje podle § 83 zákona; z předloženého závazku musí vyplývat, že tato osoba bude vykonávat práce nebo služby, ke kterým se prokazovaná kvalifikace vztahuje.

9.4. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání ekonomické kvalifikace podle § 78 odst. 1 zákona.

Ekonomickou kvalifikaci splňuje dodavatel, jehož minimální roční obrat dosáhl alespoň 80 mil. Kč bez DPH v každém ze tří bezprostředně předcházejících uzavřených účetních období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí údaje za všechna účetní období od jeho vzniku,

- Splnění ekonomické kvalifikace dodavatel prokáže předložením výkazy zisku a ztrát.

Článek 10 **Způsob hodnocení nabídek**

10.1. Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky určená na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Nabídky budou hodnoceny podle těchto dílčích kritérií:

- a) Celková nabídková cena v Kč bez DPH – váha 70 %,**
- b) Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího pro pozemní stavby – váha 18 %,**
- c) Zkušenosti koordinátora technického zařízení budov – váha 7 %,**
- d) Zkušenosti vedoucího realizace veřejných prostranství a dopravních staveb – váha 5 %.**

10.1.1 Celková nabídková cena

Nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou bez DPH obdrží 70 bodů. Ostatní nabídky obdrží počet bodů podle vzorce: nejnižší hodnocená nabídková cena / hodnocená nabídková cena × 70.

10.1.2. Zkušenosti hlavního stavbyvedoucího

Hodnotí se další osobní referenční zkušenosti nad rámec minimálních požadavků podle čl. 9.3 písm. b) bodu 1. Za každou další odlišnou dokončenou pozemní stavbu v hodnotě nejméně 40 000 000 Kč bez DPH, na níž navržená osoba působila ve funkci hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, obdrží nabídka 6 bodů, nejvýše však 18 bodů za tři reference.

10.1.3. Zkušenosti koordinátora technického zařízení budov

Hodnotí se další osobní referenční zkušenosti nad rámec minimálních požadavků podle čl. 9.3 písm. b) bodu 2. Za každou další odlišnou dokončenou pozemní stavbu v hodnotě nejméně 25 000 000 Kč bez DPH, na níž navržená osoba odpovídala za koordinaci alespoň čtyř profesních celků technického zařízení budov, obdrží nabídka 3,5 bodu, nejvýše však 7 bodů za dvě reference.

10.1.4. Zkušenosti vedoucího realizace veřejných prostranství a dopravních staveb

Hodnotí se další osobní referenční zkušenosti nad rámec minimálních požadavků podle čl. 9.3 písm. b) bodu 3. Za každou další odlišnou dokončenou zakázku na veřejné prostranství, místní komunikaci nebo komplexní venkovní úpravy v hodnotě nejméně 15 000 000 Kč bez DPH, na níž navržená osoba působila ve vedoucí realizační funkci, obdrží nabídka 2,5 bodu, nejvýše však 5 bodů za dvě reference.

10.1.5. Společná pravidla pro hodnocení zkušeností

Hodnocená osobní reference nesmí být u téže osoby současně použita k prokázání minimální technické kvalifikace. Účastník u každé hodnocené reference uvede objednatele, kontaktní osobu, dobu realizace, hodnotu zakázky, věcný rozsah, přesnou funkci hodnocené osoby a popis její odpovědnosti. Zadavatel je oprávněn údaje ověřit přímo u objednatele. Neprokázaná nebo neověřitelná reference nebude bodově hodnocena.

10.1.6. Celkové hodnocení

Celkový počet bodů nabídky je součtem bodů za všechna dílčí kritéria. Ekonomicky nejvýhodnější je nabídka s nejvyšším celkovým počtem bodů. Při rovnosti celkového počtu bodů bude lépe hodnocena nabídka s vyšším součtem bodů za kritéria kvality podle písm. b) až d), následně nabídka s vyšším počtem bodů za zkušenosti hlavního stavbyvedoucího a poté nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Teprve při přetrvávající rovnosti rozhodne los provedený transparentním způsobem za účasti dotčených účastníků.

10.1.7. Závaznost hodnocených osob

Osoby, jejichž zkušenosti byly předmětem hodnocení, se musí osobně podílet na realizaci veřejné zakázky. Jejich změna je přípustná pouze z objektivních důvodů, s předchozím písemným souhlasem zadavatele a za osobu, která splňuje minimálně stejnou kvalifikaci a dosáhla by nejméně stejného bodového hodnocení. Tento závazek bude součástí smlouvy o dílo.

10.2 Zadavatel může v souladu s § 39 zákona provést nejprve hodnocení nabídek a následně posouzení splnění podmínek účasti u vybraného dodavatele.

10.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Zadavatel posoudí nabídkovou cenu vybraného dodavatele a je oprávněn posoudit nabídkové ceny i ostatních účastníků z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 zákona. Zadavatel si vždy vyžádá písemné zdůvodnění nabídkové ceny, nastane-li alespoň jedna z následujících skutečností:

a) celková nabídková cena bez DPH je rovna nebo nižší než 70 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky;

b) celková nabídková cena bez DPH je rovna nebo nižší než 75 % mediánu nabídkových cen účastníků, jejichž nabídky jsou hodnoceny, jsou-li hodnoceny alespoň tři nabídky;

c) cena kteréhokoli stavebního oddílu, jehož kontrolní hodnota činí alespoň 1 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky, je nižší než 70 % příslušné hodnoty kontrolního rozpočtu zadavatele;

d) nabídka obsahuje nulové, záporné, zjevně nevyvážené nebo mimořádně nízké jednotkové ceny, případně nepřiměřené přesunutí ceny do položek realizovaných v úvodních etapách stavby;

e) nabídková cena je v zjevném nepoměru k předloženému harmonogramu, personálnímu zajištění, navržené mechanizaci nebo rozsahu poddodávek. Uvedené hodnoty představují pouze podnět k povinnému prověření ceny, nikoli automatický důvod pro vyloučení účastníka. Zadavatel může požadovat zejména podrobnou kalkulaci pracovních hodin a produktivity, doložení cen rozhodujících materiálů a výrobků, nabídky hlavních poddodavatelů, kalkulaci mechanizace, dopravy, nakládání s odpady a zařízení staveniště, výrobní a správní režii, rizikovou přírážku a přiměřený zisk a vysvětlení souladu ceny s časovým a finančním harmonogramem. Zadavatel dále vyžádá potvrzení skutečností podle § 113 odst. 4 zákona. Nezdůvodní-li účastník nabídkovou cenu řádně a ve stanovené lhůtě, postupuje zadavatel podle zákona.

Článek 11 Poskytnutí jistoty

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty k zajištění plnění povinností účastníka vyplývajících z účasti v zadávacím řízení ve výši 1 000 000,- Kč. Jistota bude poskytnuta účastníkem formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Složení peněžní částky na účet zadavatele:

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložena kopie dokladu o složení jistoty (potvrzení banky, výpis z účtu účastníka, pokladní složenka). Z dokladu musí být jednoznačně patrné, že

částka byla připsána či převedena na účet zadavatele, a to nejpozději ve lhůtě pro podání nabídek.

Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. **18624751/0100**, specifický symbol: **IČ účastníka**, text pro příjemce platby: **jistota – VR**

Součástí nabídky bude v tomto případě rovněž prohlášení účastníka, ve kterém uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění: číslo účtu, kód a název peněžního ústavu, adresa pobočky, variabilní symbol a specifický symbol.

Bankovní záruka, pojištění záruky:

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky musí účastník zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. Záruční listina/pojistná smlouva bude vložena do nabídky

V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky bude pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel.

Vrácení, propadnutí jistoty:

Podmínky a lhůty vrácení či případné propadnutí jistoty řeší § 41 zákona.

Článek 12

Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání

- 12.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v odpovědnosti zaměstnanosti, sociálních a právních práv a životního prostředí. Vybraný účastník bude povinen při předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný účastník bude současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílející se na plnění veřejné zakázky. Blíže specifikováno v návrhu smlouvy o dílo.
- 12.2. V souladu se zásadou environmentálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ bude vybraný účastník povinen při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržovat obecně platné právní předpisy vztahující se k životnímu prostředí a dodržet veškeré předpisy upravující zachování neporušeného životního prostředí. Vybraný účastník bude muset přijmout veškerá opatření, která po něm lze rozumně požadovat, aby např. při používání dopravních prostředků a dalších nezbytných technologií chránil životní prostředí a omezil škody způsobené znečištěním, hlukem a jinými jeho činnostmi.

Článek 13

Ostatní podmínky zadávacího řízení

- 13.1. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 13.2. Otevírání nabídek proběhne dle § 109 zákona, bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 13.3. Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 3 měsíce ode dne uplynutí lhůty pro podávání nabídek.
- 13.4. Při výkladu zadávací dokumentace se použije následující pořadí závaznosti: a) změny a vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněné zadavatelem, b) příslušná smlouva o dílo, c) tyto zadávací podmínky, d) projektová dokumentace a technické specifikace pro technické a kvalitativní požadavky, e) soupis prací pro množství a ocenění a f) nabídka vybraného dodavatele. Zjistí-li dodavatel rozpor mezi projektovou dokumentací a soupisem prací, je povinen na něj upozornit před podáním nabídky žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace; zjistí-li jej až při realizaci, oznámí jej bezodkladně před provedením dotčených prací objednateli, technickému doзору stavebníka a projektantovi. Rozpor nelze jednostranně vykládat způsobem vedoucím ke snížení požadované kvality nebo k neoprávněnému navýšení ceny.
- 13.5. Pokud by úprava obsažená v zadávací dokumentaci byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.
- 13.6. Účastník spolu s podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Článek 14

Podmínky součinnosti pro uzavření smlouvy

14.1. Vybraný dodavatel je povinen v rámci součinnosti před podpisem smlouvy splnit zejména tyto podmínky:

a) předložit identifikační údaje poddodavatelů známých ke dni podpisu smlouvy a vymezit části plnění, které budou provádět; poddodavatelé zapojení později musí být oznámeni a případně schváleni před zahájením jejich plnění podle smlouvy o dílo,

b) předložit doklady požadované zadavatelem k prokázání splnění kvalifikace a k ověření údajů rozhodných pro hodnocení nabídky,

c) předložit jmenný seznam závazného realizačního týmu včetně písemného potvrzení dostupnosti jednotlivých osob,

d) předložit bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % nabídkové ceny příslušného díla bez DPH, neodvolatelnou a bezpodmínečnou, splatnou na první písemnou výzvu objednatele a platnou nejméně do 30 dnů po řádném předání a převzetí díla,

e) předložit stavebně-montážní pojištění na plnou hodnotu příslušného díla a pojištění odpovědnosti za újmu s limitem pojistného plnění nejméně 50 000 000 Kč na jednu pojistnou událost, zahrnující také škody na sousedních nemovitostech, inženýrských sítích, komunikacích, životním prostředí a zdraví třetích osob,

f) předložit aktualizovaný časový a finanční harmonogram odpovídající nabídce a závazným milníkům smluv o dílo.

14.2. Vybraný dodavatel je dále povinen nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti příslušné smlouvy, vždy však před zahájením dotčených prací, předložit objednateli k projednání kontrolní a zkušební plán, plán předkládání materiálů a výrobků ke schválení, seznam požadované dílenské a výrobní dokumentace, plán vzorků a referenčních úseků a organizační plán stavby včetně kontaktních a odpovědných osob. Projednání těchto dokumentů nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za úplnost, koordinaci, kvalitu ani dodržení termínů.

Článek 15

Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1A: Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (návrh); Obec Stránecká Zhoř
- Příloha č. 1B: Obchodní podmínky – Smlouva o dílo (návrh); Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace;
- Příloha č. 3: Krycí list nabídky (vzor)
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení základní způsobilost (vzor)
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení střet zájmů (vzor)
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů (vzor)
- Příloha č. 7: Technická kvalifikace – seznam referenčních zakázek (vzor)
- Příloha č. 8: Seznam členů realizačního týmu a jejich osobních referencí (vzor)
- Příloha č. 9: Formulář hodnocených zkušeností klíčových osob (vzor)

Ve Stránecké Zhoři dne dle el. podpisu

Josef Kadela,
starosta obce

Josef
Kadela

Digitálně podepsal

Josef Kadela

Datum: 2026.08.19

13:43:39 +02'00'