

Zadavatel veřejné zakázky:

Název zadavatele: Městys Ostrovačice
Sídlo zadavatele: náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
IČ zadavatele: 00377155

Pověřená osoba:

Název: Jan Husák
Sídlo: 664 54 Těšany 347
Kancelář: K Nádraží 191, 664 59 Telnice
IČ: 75751313

Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce (§ 9 zákona)
Druh zadávacího řízení: Otevřené řízení (§ 27 zákona)
Název veřejné zakázky: Městys Ostrovačice - Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

SOUČÁST DOKUMENTACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Pokud je v tomto materiálu použit termín "zákon", je tím míněn zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

V předmětném zadávacím řízení zastupuje zadavatele firma Jan Husák IČ: 75751313, sídlem Těšany 347, 66454 Těšany (dále jen „pověřená osoba“). Pověřená osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž pověřené osobě není uděleno zmocnění k rozhodovacím úkonům, a to v rozsahu podle ust. § 151 odst. 2 shora citovaného zákona.

Článek I

Základní údaje o zadavateli (§ 85 odst. 2 písm. a) zákona)

Zadavatel: Městys Ostrovačice
Sídlo: náměstí Viléma Mrštíka 54, 66481 Ostrovačice
Oprávněná osoba zadavatele: Ing. Tomáš Hájek
Tel.: +420 546 427 323
E-mail: starosta@ostrovacice.eu
IČ: 00377155
Profil zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/10ebec16-0c10-48a7-bb41-da297d6420ce>

Článek II

Základní údaje o pověřené osobě

Pověřená osoba: Jan Husák
Sídlo: 664 54 Těšany 347
Kancelář: K Nádraží 191, 664 59 Telnice
IČ: 75751313
Telefon: +420 602 796 611
ID datové schránky: w57rxw6
E-mail: husakml@seznam.cz
Spolupracující osoba: Miroslava Husáková

Článek III

Předmět veřejné zakázky (§ 85 odst. 2 písm. a) zákona)

1. Předmět veřejné zakázky

- 1.1. Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na stavební práce v rámci projektu „Městys Ostrovačice - Nástavba a přístavba ZŠ Ostrovačice“
- dle projektové dokumentace zhotovené firmou **Mat.PIS s.r.o.**, Drážní 66, 675 73 Rapotice, IČ: 03974162,
 - dle provedené revize R1 zpracované týmem zpracovatelů pod vedením společnosti **Husák Invest Management, s.r.o.**, 664 54 Těšany 347, IČ: 03782875
 - stavebního povolení a závazných stanovisek k provedení stavby
 - a podle zadávacích podmínek předmětné veřejné zakázky.
- 1.2. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují jednotlivé Přílohy ZD, tj. Příloha č. 4 ZD (projektová dokumentace + výkaz výměr), Příloha č. 5 ZD (stavebního povolení a závazná stanoviska k provedení stavby) a Příloha č. 6 ZD (obchodní podmínky), které tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek předmětného zadávacího řízení.

- 1.3. Součástí předmětu plnění je vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v listinné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči.
- 1.4. Součástí předmětem plnění je zpracování geodetických prací a zaměření stavby se zákresem do katastrální mapy (včetně podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. Zaměření tras podzemních částí stavby, geometrický plán s vyznačením věcných břemen vyhotovený podle předpisů o katastru nemovitostí 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nosiči.
- 1.5. Součástí předmětu plnění je zajištění archeologického výzkumu ve smyslu ust. § 22 zákona č. 20/1987. Náklady na provedení archeologického průzkumu **nejsou** součástí nabídkové ceny. Zhotovitel má za povinnost pouze zajištění činností dle Článku III.7. písm. a) až d) Přílohy č. 6 ZD (obchodní podmínky).
- 1.6. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (ust. § 44 odst. 11 zákona). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Odchylka bude dodavatelem v nabídce jednoznačně označena, a to červeným zvýrazňovačem a nápisem odchylka. Rovnocennost odchylky musí dodavatel ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky podle kódů Common Procurement Vocabulary (CPV):

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Technické projektování	71320000-7
Architektonické, technické a zeměměřičské služby	71250000-5

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	cca 20 000 000 Kč bez DPH
---------------------------------------	---------------------------

Článek IV

Cena sjednaná ve smlouvě (§ 85 odst. 2 písm. a) zákona)

Cena díla

Cena bez DPH	15 854 542,40 Kč
DPH ve výši 21%	3 329 453,90 Kč
Cena včetně DPH	19 183 996,30 Kč

Článek V

Zvolený druh zadávacího řízení (§ 85 odst. 2 písm. b) zákona)

Předmětná veřejná zakázka byla zadávána v **otevřeném řízení** podle § 21, odst. 1, písm. a) zákona.

Článek VI

Identifikační údaje vybraného uchazeče (§ 85 odst. 2 písm. c) zákona)

Poř. č. nabídky	Název uchazeče	Adresa sídla/místa podnikání	IČ uchazeče
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447

Článek VII

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky (§ 85 odst. 2 písm. c) zákona)

Základním hodnotícím kritériem pro zadání předmětné veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena dle § 81 odst. 1 písm. b) zákona. Pro účely hodnocení nabídek je určující nabídková cena bez DPH.

Stanovení nabídkové ceny

Stanovení nabídkové ceny bylo provedeno na základě podmínek ust. Článku IV., bodu 1., Zadávací dokumentace.

Poř. č. nabídky	Název uchazeče	Nabídková cena bez DPH	Výsledné pořadí
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	15 854 542,40	1.
2.	MANAG a.s.	19 296 668,00	8.
4.	SKR stav, s. r. o.	18 480 575,00	4.
6.	MSO servis spol. s r.o.	15 938 291,00	2.
7.	REKO a.s.	19 906 647,19	10.
8.	PS BRNO, s.r.o.	17 986 067,39	3.
9.	STAVIMAL s.r.o.	20 711 317,47	11
10.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	19 474 000,00	9.
11.	Tocháček spol. s.r.o.	21 546 208,00	12.
12.	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	18 929 051,07	7.
13.	OSP spol. s r.o.	18 882 596,62	6.
14.	Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	18 869 370,00	5.

Uchazeč č. 1 UNISTAV CONSTRUCTION a.s. dokladuje nejnižší nabídkovou cenu.

Článek VIII

Část veřejné zakázky realizovaná subdodavatelem (§ 85 odst. 2 písm. c) zákona)

Název subdodavatele	Adresa sídla/místa podnikání	IČ subdodavatele
Ing. Libor Vokřínek	Libušino údolí 514/150, 623 00 Brno - Pisárky	152 21 113

Výkon zeměměřičské činnosti - podíl na plnění veřejné zakázky - 0,05 %.

Název subdodavatele	Adresa sídla/místa podnikání	IČ subdodavatele
P E M S, spol.s r.o.	Bukovinka 144, PSČ 67905	15530825

Elektroinstalace - podíl na plnění veřejné zakázky - 10,99 %.

Článek IX

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena (§ 85 odst. 2 písm. d) zákona)

Název uchazeče	Adresa sídla/místa podnikání	IČ uchazeče	Nabídková cena v Kč bez DPH
UNISTAV CONSTRUCTION a.s.	Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno	03902447	15 854 542,40
MANAG a.s.	Zarámí 92, 760 01 Zlín	47906898	19 296 668,00
SKYSCRAPER spol.s r.o.	Příkop 4, 602 00 Brno	26304953	16 318 685,91
SKR stav, s. r. o.	Nováčkova 18, 614 00 Brno	26961474	18 480 575,00
CALIPSUM s.r.o.	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice	29307163	16 599 999,20
MSO servis spol. s r.o.	Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov	49971379	15 938 291,00
REKO a.s.	tř. Kpt. Jaroše 26, 602 00 Brno	13690299	19 906 647,19
PS BRNO, s.r.o.	Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	25506820	17 986 067,39
STAVIMAL s.r.o.	Viničné Šumice 63, 664 06 Viničné Šumice	26921677	20 711 317,47
Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno	48529303	19 474 000,00
Tocháček spol. s.r.o.	Slovinská 36, 612 00 Brno	44961367	21 546 208,00
PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	Pražákova 1000/60, 619 00 Brno	25342100	18 929 051,07
OSP spol. s r.o.	Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov	44026421	18 882 596,62
Stavební firma MATYÁŠ s.r.o.	Ochoz u Brna 363, 664 02	29298113	18 869 370,00

Článek X

Identifikační údaje vyloučených uchazečů, odůvodnění (§ 85 odst. 2 písm. e) zákona)

Ze zadávacího řízení byli vyloučení níže uvedení uchazeči:

Poř. č. nabídky	Název uchazeče	Adresa sídla/místa podnikání	IČ uchazeče
3.	SKYSCRAPER spol. s r.o.	Příkop 4, 602 00 Brno	26304953
5.	CALIPSUM s.r.o.	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice	29307163

Uchazeči neposkytli hodnotící komisi zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Článek XI

Odůvodnění vyloučených uchazečů z důvodu MNNC (§ 85 odst. 2 písm. f) zákona)

Ze zadávacího řízení byli vyloučení níže uvedení uchazeči:

Poř. č. nabídky	Název uchazeče	Adresa sídla/místa podnikání	IČ uchazeče
3.	SKYSCRAPER spol. s r.o.	Příkop 4, 602 00 Brno	26304953
5.	CALIPSUM s.r.o.	Tyršova 390, 691 23 Pohořelice	29307163

Uchazeči neposkytli hodnotící komisi zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny

Ostrovačice dne 14. 4. 2016

Městys Ostrovačice



náměstí Viléma Mrštíka 54
66481 Ostrovačice
www.ostrovacice.eu

Ing. Tomáš Hájek
oprávněná osoba zadavatele