

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

- II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy jsou dány:
- a) Výzvou k podání nabídek zpracovanou Městem Polná ze dne 29. 1. 2018
 - b) Projektovou dokumentací.
 - c) Soupisem prací.
 - d) Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- II.3. Podmínky plynoucí z vyjádření dotčených orgánů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.
- II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla a uvedení do řádného provozu (např. zajištění skládky přebytečného materiálu, odvoz přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení apod.).
- II.5. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.6. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
Odpovědný pracovník (jméno, telefon): Ing.. Michal Hrdý, tel.: 739 594 624

III. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- III.1. Místo plnění: ZŠ Poděbradova, Poděbradova 79, Polná, na pozemcích parc.č. st. 720, k.ú. Polná.
- III.2. Práce budou zahájeny: **2. 7. 2018**
Práce budou dokončeny: **17. 8. 2018**

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah prací daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací.
Položkové rozpočty předložil zhotovitel současně s nabídkou. V případě, že zhotovitel do rozpočtu v nabídce uvedl chybnou položku nebo v položce chybné množství oproti soupisu prací, platí výměra v soupisu prací uvedená. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na rozsah zadání zakázky v rozsahu soupisu prací.

Cena celkem bez DPH činí:

712.268,90 Kč

=====

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

Zhotoviteli bude uhrazena pouze uvedená částka bez DPH, částka DPH ve výši 149.576,15 Kč bude samovyměřena objednatelem a v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a a § 92e zákona o DPH bude odvedena přímo finančnímu úřadu. Cenová nabídka je platná do 31. 12. 2018.

- IV.2. a) Nabídkovou cenu je možno překročit v případě rozšíření předmětu plnění nebo změn, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci ani v nabídce uchazeče, po projednání a odsouhlasení se zadavatelem.
b) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy.
c) Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha (RTS), platných v době provádění prací.
d) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha (RTS), budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.
- IV.3. Ceny prací, které nebudou oproti položkovému rozpočtu prováděny, budou odečteny z nabídky zhotovitele. Zejména se jedná o položky, jejichž čerpání je podmíněno souhlasem investora.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou fakturovány jedenkrát měsíčně bez DPH, nejpozději poslední den v měsíci, kdy daň odvádí objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti, přičemž za den zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Fakturace bude prováděna na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Soupis provedených prací musí odpovídat rozpisu prací dle smlouvy. Jejich výše bude odpovídat skutečně provedeným pracím, které budou odsouhlaseny technickým dozorem (dále TD) objednatele.
- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v konečné faktuře samostatnými položkami.
- V.4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

- V.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury, resp. z více faktur zhotovitele.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Předání a převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným občanským zákoníkem a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převzetí předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., o technických požadavcích na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Případné nepředání těchto dokladů bude považováno za vadu díla.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 3 dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončených dohodnutých částí předmětu smlouvy.
b) Objednatel převezme předmět smlouvy, bude-li provedení v souladu s touto smlouvou a předá-li mu dodavatel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy a podepsaný předávací protokol na stavbu.
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při převzetí bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
d) O průběhu a výsledku převzetí budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
e) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za dílo za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí stavby, má objednatel právo nedodělky odstranit sám nebo prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele.
- VI.4. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

- VII.1. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří neprodleně, nejdéle do 3 pracovních dnů, přičemž příkaz k zastavení stavby je povinen respektovat okamžitě.

c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jeho zástupci, pracovníci TD, zástupci zhotovitele, projektant, autorský dozor, koordinátor BOZP.

- VII.2. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to ve lhůtě dvou dnů před jejich započítáním. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.
- VII.3. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem stavby nasmlouvány, jakož i za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy.
- VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- VII.5. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.2. smlouvy z důvodu na straně zhotovitele, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za dílo za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VII.6. Umístění zařízení staveniště bude řešeno s vybraným uchazečem při zahájení prací. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, staveniště bude předáno včetně nápojných bodů vody a elektro.
- VII.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla. Staveniště zhotovitel vyklidí současně s předáním a převzetím díla, bez splnění této podmínky není objednavatel povinen dílo převzít.
- VII.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále zhotovitel zabezpečí staveniště tak, aby se předešlo možnému úrazu všech občanů, zejména pak dětí.
- VII.9. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat předpisy a podmínky ochrany

životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

Zhotovitel je povinen eliminovat hluchnost a prašnost na staveništi po celou dobu prací vhodnými pracovními postupy a volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele. Pokud v této souvislosti vznikne škoda, je zhotovitel povinen ji nahradit.

VII.10. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle zákona o odpadech, je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.

VII.11. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

VII.12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:

- a) je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- b) Za podmínek dle občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem ve stavebním deníku.

VIII. ZÁRUKY

VIII.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, avšak nebrání užívání díla, má objednavatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

c) Reklamáce vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za dílo za každý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich

provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10 dnů od doručení faktury.

e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

VIII.2. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnoprávních orgánů a objednatele.

VIII.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

IX.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

IX.2. Tato smlouva o dílo je uzavřená podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a souvisejících předpisů. Právní vztahy objednavatele a zhotovitele, které nejsou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou.

IX.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením ZM519/28/2018 ze dne 5. 3. 2018.

IX.4. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

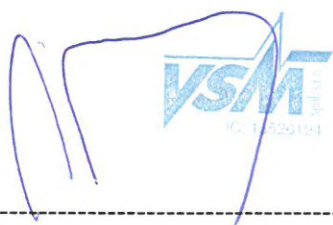
IX.5. Tato smlouva může být v planém rozsahu zveřejněna na webových stránkách města Polná a na profilu zadavatele.

IX.6. Nedílnou součástí smlouvy budou tyto doklady:
a) položkový rozpočet – volná příloha

IX.7. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Jihlavě dne 19.3.2018

V Polné dne 9. 3. 2018



Pavel Vimr, jednatel
za zhotovitele


Znojemska 5333/82a
646 01 Jihlava
Tel: 565 659 830
Fax: 565 659 832
IČ: 15526194 DIČ: CZ15526194



Jindřich Skočdopole, starosta
za objednatele