

**Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)**

Číslo smlouvy zhotovitele: 18/2025

Číslo smlouvy objednatele:

Smlouva o dílo

**uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Občanský zákoník" nebo „OZ“)
mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)**

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Obec Statenice

Sídlo: Statenická 23, 252 62 Horoměřice
zastoupené: Michal Pokorný, starosta obce
IČO: 00241679

bankovní spojení:
č.účtu:

dále jen („objednatel“)

Zhotovitel:

Název: **AMIKA FIRST s.r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 189780

sídlo: Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy

statutární orgán: Jan Kejklíček, jednatel

zmocněný zástupce: - na základě plné moci ze dne -

IČ: 24219169

DIČ: CZ24219169

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4377652349/0800

tel. ústř +420 602 415 418

fax: -

Zástupce ve věcech technických, smluvních a realizačních: Jan Kejklíček

dále jen („zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská“, které bylo realizováno objednatelem formou veřejné zakázky malého rozsahu dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a směrnici č. 1/2025 obce Statenice o postupu při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II.

Předmět a rozsah díla

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele následující dílo:

- a) zhotovení stavby specifikované smlouvou o dílo a dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr dle přílohy č. 1 smlouvy o dílo.
- 2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a touto smlouvou předpokládáné, zejména:
- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - b) vybavení stavby z hlediska požární ochrany;
 - c) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
 - d) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, zajištění náležitého oplocení staveniště, u liniových staveb pak náležité zabezpečení staveniště (ohrazení výkopů, osvětlení, bezpečný přechod či přejezd přes otevřený výkop, zajištění bezpečného přístupu na zastávky hromadné dopravy a pohotovostní přístup ke všem nemovitostem), dodržování platných předpisů;
 - e) provedení opatření při realizaci díla tak, že komunikace a plochy v okolí místa provádění nebudou využívány jako skládky materiálů. Prostor místa provádění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele;
 - f) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - g) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby;
 - h) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
 - i) účast na jednáních ve věci provádění a povolování stavby a kontrolních dnech stavby apod.;
 - j) zabezpečení a předání skutečného provedení stavby, vše ve výkresové i digitální formě;
 - k) zajištění a kompletace nutných zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu), včetně protokolů, zejména elektro, vodotěsnost nádrží a potrubí, apod.;
 - l) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k převzetí stavby (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – prohlášení o shodě) a ostatní doklady, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
 - m) dodavatel zajistí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení v dohodnutých termínech;
 - n) součástí předmětu díla je i provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí. Také dodání certifikátů a atestů použitých materiálů. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o) zpracování dílenské a výrobní dokumentace;
 - p) zhotovitel prokáže, že stavba vykazuje projektované parametry;
 - q) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 2.3. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty a přílohami, a to projektovou dokumentací, nabídkou vč. výkazu výměr a zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
- 2.4. Dále je povinností zhotovitele předat objednateli kompletní dokumentaci prokazující technickou způsobilost použitých výrobků (dle platných právních předpisů).

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámek a Račanská

Obec Statenice („objednatel“) - /-/ („zhotovitel“)

- 2.5. Zhotovitel je povinen přizpůsobit dílo, stavební a technologickou část předmětu díla geologickému složení podloží staveniště i stávajícím nadzemním a podzemním inženýrským sítím.
- 2.6. Před započítáním stavebních prací si zhotovitel provede podrobnou pasportizaci objektů, které by mohly být nepříznivě ovlivněny nebo poškozeny stavebním postupem.
- 2.7. Jakékoliv poškození soukromého majetku při provádění díla podléhá odpovědnosti zhotovitele.
- 2.8. Smluvený předmět díla musí odpovídat technickým a uživatelským standardům stavby - příslušným státním normám a předpisům ČR a EU.
- 2.8. Stavba bude považována za dokončenou, bude-li:
- podepsán protokol o předání a převzetí díla odpovědnými zástupci zhotovitele a objednatele.

III.

Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:
Termín zahájení stavby je **5.11. 2025**.
Termín ukončení stavby je **do 30 pracovních dnů**.
- 3.2. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, není objednatel povinen od zhotovitele kteroukoli část díla převzít, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV.

Cena za dílo

- 4.1. Cena za kompletní touto smlouvou smluvené dílo, definované v čl. II. této smlouvy na základě provedeného zadávacího řízení na Veřejnou zakázku dle nabídky zhotovitele činí

a) Nabídková cena v Kč bez DPH	Kč 1 318 846,30
DPH celkem:	Kč 276 957,72
Celkem včetně DPH:	Kč 1 595 804,02

- 4.2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 4.3. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením celého díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- 4.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu platnými daňovými předpisy.

Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran (dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění; v tomto případě není nutné uzavírat dodatek ke smlouvě;

- 4.6. Součástí této smlouvy je oceněný soupis prací s výkazem výměr objednatele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

Jednotkové ceny použité při tvorbě rozpočtu v sobě zahrnují zejména:

- veškeré náklady na zhotovení bezvadně funkčně způsobilého díla, jehož zhotovení je předmětem smlouvy,
- veškeré náklady pro zajištění bezpečné práce, ochrany materiálů, součástí a dalších předmětů pro realizaci díla,
- náklady na připomoci, pažení, přesuny hmot a skládkování, včetně poplatků za dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku,
- náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky a atesty podle příslušných předpisů nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla, náklady na ochranu díla až do přejímky,
- náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
- náklady na úhradu specialistů pro provedení zkoušek, které jsou pro provoz díla potřebné.

- 4.7. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méně práce je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis formou změnového řízení, jehož konečným výstupem bude změnový list, předložit objednateli k odsouhlasení a objednatel je povinen se k němu vyjádřit.
- 4.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 4.9. Jestliže nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jinými orgány příslušnými ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změny předpisů a ČSN (EN) nebo z jiného důvodu, který nemůže objednatel ovlivnit, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele. Pokud tyto práce provedené na základě písemného pokynu objednatele budou považovány za dohodnuté, je objednatel povinen zaplatit cenu za dílo přiměřeně zvýšenou s ohledem na rozsah víceprací – při oceňování těchto prací bude přednostně použit způsob ocenění dle ust. odst. 4.10. této smlouvy.
- 4.10. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny v té výši, kterou zhotovitel použil pro sestavení nabídkové ceny. Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele, budou se oceňovat dle ceníku Ústavu pro racionalizaci staveb ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného pro dokončený rok realizace předmětu díla. Vynásobením těchto ponížených jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Tento způsob ocenění se použije i v případě, kdy dojde k dohodě o ceně rozšíření předmětu díla nebo jeho změně.
- 4.11. Zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těch prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen dle bodu 4.10. této smlouvy, lze použít po dohodě a odsouhlasení s objednatelem dohodnutých hodinových sazeb.

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany po odsouhlasení obou stran se dohodli, že předmět díla dle této smlouvy bude realizován bez záloh.
- 5.2. Sjednaná cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem ve dvou kopiích dle skutečného provedení na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek a zjišťovacích protokolů zpracovaných podle jednotlivých stavebních objektů formou odpočtu položek od celkového sestavení nabídkového rozpočtu stavby. Písemnou podobu zjišťovacího protokolu předloží formou vzoru TDI a zhotovitel ji bude akceptovat. Termíny předkládání zjišťovacích protokolů a ostatních dokladů bude dohodnuta s objednatelem, resp. TDI.
- 5.3. Objednatel uhradí faktury až do výše **90%** sjednané celkové ceny.
- 5.4. Celková sjednaná cena za dílo bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem do 10 dnů po ukončení a převzetí předmětu díla a odstranění vad a nedodělků, uvedeného v Protokolu o předání a převzetí. Součástí konečné faktury bude celkový soupis všech faktur a provedeno konečné vyúčtování.
- 5.5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
 - d) vlastnoruční podpis oprávněného zástupce objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky,
 - e) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - f) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - g) lhůta splatnosti faktury,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - i) soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem včetně zjišťovacího protokolu
 - j) zprávy o postupu prací v měsíčních intervalech a fotodokumentací dokumentující stav, fázi a pokrok při realizaci předmětu díla s vyznačenou prostavěností v daném měsíci
- 5.6. Splatnost faktur za provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 30 dnů po doručení faktury objednateli.
- 5.7. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat tyto náležitosti, a jejichž věcný obsah nebude v souladu s potvrzeným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti.
- 5.8. Vystavení dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na zodpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle.
- 5.9. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.
- 5.10. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 5.11. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let.

VI.

Podmínky provádění díla

- 6.1. Smluvený předmět díla bude realizován na určeném staveništi pro předmět plnění. Staveniště je vyhrazeno plochou, která bude přesně určena a předána zhotoviteli zápisem o předání staveniště.
- 6.2. Podpisem smlouvy o dílo zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy všechny důležité a podstatné informace týkající se:
- a) rozsahu a povahy činností, vybavení zhotovitele, zařízení a materiálů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla včetně odstranění všech vad,
 - b) obsahu obecně závazné právní úpravy, jakož i dalších norem a praktických postupů, jakož i rozhodnutí státních nebo relevantních orgánů nezbytných pro řádnou realizaci předmětu díla,
 - c) reakce na jeho požadavky ohledně možnosti přístupů na staveniště i k dalším důležitým plochám a objektům, ubytování, možnosti užívání a údržby zařízení, jeho personálu, požadavku na dodávky energií, dopravy, dodávky vody a dalších služeb.
- 6.3. Účastníci smlouvy si navzájem poskytnou součinnosti za účelem získávání dalších informací, případně ověřování správnosti stávajících informací, shora specifikovaných. Zjistí-li objednatel jakékoliv nové důležité informace charakteru specifikovaného v bodu 6.2, sdělí je neprodleně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen rovněž – v případě, je-li to technicky možné – ověřit správnost všech podstatných obdržených informací a tyto informace dle možnosti aktualizovat. Zhotovitel je oprávněn okamžitě po podpisu smlouvy o dílo zahájit prověřování správnosti stavu obdržených informací přímo na staveništi i na jiných dotčených místech a objednatel – bude-li to v jeho možnostech – je povinen mu tuto činnost umožnit, zhotovitel je však povinen respektovat nutnost zachování řádného provozu zařízení souvisejícího s předmětem díla, jakož i právo nebo povinnost objednatele utajovat některé skutečnosti v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Náklady této kontrolní činnosti nese zhotovitel.
- 6.4. Ke vstupu na staveniště v průběhu jejího provádění jsou bez omezení oprávněny osoby objednatele vyjmenované ve stavebním deníku za podmínky dodržování bezpečnostních předpisů.
- 6.5. Řádné provedení díla bude prokázáno doložením provedených dohodnutých zkoušek dle příslušných technických norem, předepsaných schvalovacích atestů, certifikátů, revizních zkoušek, geodetického zaměření apod. Rovněž budou doloženy doklady prokazující technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby.
- 6.6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednavatelem k provedení díla ve smyslu Občanského zákoníku.
- 6.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat předmět díla na určitém stupni jeho provádění, a to dle dohodnutého časového rozvrhu, v každém případě vždy, kdy bude dílo při dalším pracovním postupu zakryto. V takovém případě je zhotovitel objednatele povinen písemně vyzvat minimálně 2 pracovní dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, či se nevyjádří do 3 pracovních dnů a vyžaduje-li to další postup prací, může zhotovitel pokračovat v realizaci smluveného díla.
- 6.8. Zhotovitel zajistí užívání zdrojů (elektřina, voda) nutných k provedení díla plně na své náklady.

- 6.9. Zhotovitel vede stavební deník. Pro jeho vedení platí přiměřeně zásady uvedené ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že průběh provádění díla a plnění této smlouvy bude pravidelně kontrolován a vzájemně koordinován po stránce věcné, časové a finanční společnými kontrolními dny. Kontrolních dnů jsou povinni se účastnit pověřený zástupce objednatele, zhotovitele a přizvané osoby. Zhotovitel povede o průběhu všech kontrolních dnů, učiněných zjištěních, přijatých závěrech a jejich plnění písemné záznamy. Přijaté závěry jsou závazné pro obě strany.

VII.

Smluvní závazky objednatele

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy do 7 kalendářních dnů před předpokládaným termínem zahájení.
- 7.2. O předání staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíše oprávněný zástupce objednatele a po převzetí staveniště odpovědný zástupce zhotovitele.
- 7.3. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a zajistit po dobu výstavby střežení staveniště na své vlastní náklady. Po dokončení a předání díla dle čl. 11, odst. 11.7 smlouvy vyklidí do 5 kalendářních dnů staveniště a předá ho písemně objednateli.
- 7.4. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací.

VIII.

Bezpečnost, ochrana zdraví a požární ochrana na staveništi

- 8.1. Bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla je zhotovitel povinen zajišťovat v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy.

IX.

Smluvní závazky zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel potvrzuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a je řádně a dostatečně pojištěn pro případ vzniku škody. Zhotovitel musí mít stavebně montážní pojištění v min. výši celkové ceny díla dle bodu 4.1. smlouvy. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli k nahlédnutí.
Povinnost obou pojištění se v plné míře vztahuje také v plné míře na podzhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel uvádí, že k datu podpisu této smlouvy provedl kontrolu projektové dokumentace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje provést prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme opatření zamezující k jejich poškození během práce na díle.
- 9.4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatelé).
- 9.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky.

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 9.6. Zhotovitel předložil v rámci nabídky objednateli seznam jeho poddodavatelů s uvedením druhu prací a rozsahu jejich poddodávky. Seznam poddodavatelů je přílohou smlouvy. objednatel si vyhrazuje schválení poddodavatelů.
- 9.7. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci. Tento seznam bude pravidelně předkládat objednateli a objednatel je oprávněn se k němu vyjádřit, případně neodsouhlasit některého ze subdodavatelů. Zhotovovat stavební práce nesmí neodsouhlasený poddodavatel.
- 9.8. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní přítomnost osob pověřených zhotovitelem vedením stavby.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od projektu atp.
- 9.10. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
- 9.11. Denní záznamy stavebního deníku se píší do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelné průpisy.
- 9.12. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám.
- 9.13. Součástí povinností zhotovitele je realizace zkoušek. O výsledku zkoušek předloží zhotovitel do 10 dnů od realizace zkoušky objednateli zápis a doklad o zkoušce.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat oprávněného zástupce objednatele k účasti na kontrole před zakrytím. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou oprávnění zástupci obou smluvních stran zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele, je povinen odkrýt konstrukce a práce v takovém rozsahu a na svůj náklad, aby umožnil kontrolu objednateli.
- 9.15. Zhotovitel se zavazuje účastnit se pracovních jednání a kontrolních dnů. Pracovní jednání budou organizována technickým dozorem a budou probíhat jednou týdně. Kontrolní dny budou organizovány technickým dozorem objednatele, a to pravidelně jeden krát měsíčně, v případě potřeby i v kratších intervalech. Zhotovitel zajistí účast stavbyvedoucího a zástupce stavbyvedoucího na každém kontrolním dnu. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi (pracovišti) předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím souvisící.
- 9.17. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodu poškození majetku nebo práv třetích osob.
- 9.18. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné právní předpisy, vyhlášky, nařízení, normy včetně doporučujících a stavební a jiné povolení, které se vztahují k předmětu smlouvy.
- 9.19. Zhotovitel vybuduje deponie materiálu tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích, a po ukončení prací uvede dočasně užívané plochy do původního stavu. Za případnou škodu odpovídá zhotovitel v plné míře.

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská

Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 9.20. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi i na přilehlých komunikacích při výjezdu automobilů a strojů zúčastněných při stavbě.
- 9.21. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel má současně povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště i podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru zhotovitele a zástupce objednatele, případně činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu. Náklady na vybudování, provoz a údržbu, likvidaci a čištění zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny.
- 9.22. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření, vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel, včetně přechodů přes výkopy a přístupu do již existujících objektů. Odpady vznikající během provádění díla bude zhotovitel likvidovat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami (zákon o ovzduší) ve znění pozdějších předpisů nesmí být při realizaci stavby překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.
- 9.23. Zhotovitel provede opatření pro zabránění ohrožení a kontaminaci spodních i povrchových vod např. ropnými a jinými produkty.
- 9.24. Zhotovitel bude při realizaci předmětu plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, bude respektovat dohody oprávněných zástupců smluvních stran, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy. Pokud tyto dohody a rozhodnutí budou mít vliv na předmět plnění nebo na termín dohotovení, musí být provedeny písemně a součástí dohody bude i způsob úpravy ceny, případně termínu plnění. Takováto dohoda bude podkladem pro vypracování dodatku k této smlouvě.
- 9.25. Zhotovitel zabezpečí vedení realizace stavby fyzickou osobou s příslušnou autorizací ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.
- 9.26. Zhotovitel a ani s ním osoba propojená (dle občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích) nesmí vykonávat na stavbě, která je předmětem plnění této smlouvy, technický dozor.
- 9.27. Zhotovitel se zavazuje, že nepostoupí pohledávky z této smlouvy vzniklé na třetí osobu, stejně tak ani nesjedná zápočet této pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel zajistí tuto povinnost i v jeho případných subdodavatelských smlouvách.

XI.

Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace. Stavba bude provedena podle platných právních předpisů, vyhlášek, nařízení, norem včetně doporučujících a stavebních či jiných povolení.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých. Převzetí díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- 10.3. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, chodníků, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

- 10.4. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Části budov a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 10.5. Objednatel přebere provedené práce a dodávky na základě výzvy zhotovitele. O předání bude vyhotoven písemný zápis o odevzdání a převzetí dokončených prací podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 10.6. O předání díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a to zejména:
- a) změny oproti schválené dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě;
 - c) zápisy a výsledky předepsaných měření;
 - d) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - e) zpráva o splnění požadavků dokladové části;
 - f) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - g) originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů;

doklady b) až g), budou rovněž předány v jednom vyhotovení na CD v elektronické podobě, kde budou členěné do samostatných souborů s příponou PDF.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

- 10.7. Atesty výrobků a materiálů postupně zabudovaných, které mohou ovlivnit celkovou kvalitu stavby, budou předkládány zástupci objednatele k nahlédnutí před zakrytím prací.
- 10.8. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému provozu (užívání) díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o odevzdání a převzetí díla. V protokolu o odevzdání a převzetí díla bude rovněž stanoven termín odstranění v něm uvedených vad a nedodělků. Do doby odstranění poslední vady či nedodělky uvedených v předávacím protokolu nezapočne běžet záruční lhůta za provedené dílo.
- 10.9. V případě, že se při přejímání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady bránící funkčnímu užívání, není objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení pro jejich odstranění analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 10.10. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla;
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech;
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny;
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy, a že předává dílo v řádné kvalitě úplné a provozuschopné;
 - e) soupis příloh;

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

f) soupis provedených změn a odchylek od projektu.

Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise o předání.

- 10.11. K převzetí vyzve zhotovitel objednatele 14 kalendářních dní přede dnem předání díla, a to písemně.
- 10.12. Místem předání díla je: obec Statenice.
- 10.13. Odmítne-li objednatel převzít předmět díla nabízený zhotovitelem k předání a převzetí, jsou smluvní strany této smlouvy povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí díla a zhotovitel své stanovisko k nim. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu. Důvodem nepřevzetí díla může být pouze jeho nefunkčnost bránící provozu díla nebo nedodržení garantovaných parametrů, technických a uživatelských standardů stavby uvedených v projektové dokumentaci stavby a v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

XI.
Záruka za dílo

- 11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli na smluvený předmět díla záruku. Záruční doba začíná běžet prvním dnem následujícím po dni odstranění poslední vady či nedodělků uvedené v Protokolu o předání a převzetí předmětu díla a bude činit:

60 měsíců

- 11.2. Zhotovitel poskytuje záruku na smluvený kompletní předmět díla, jak je specifikováno v této smlouvě.
- 11.3. Záruční lhůta na dodávky strojů a technologických zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 11.4. Zhotovitel odpovídá za to, že smluvené dílo nemá právní vady.
- 11.5. Objednatel oznámí zhotoviteli písemně, bez zbytečného odkladu, po jejich zjištění vady z díla, zjištěné v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
- 11.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad plnění zhotovitele do 2 kalendářních dnů od uplatnění požadavku a odstranit oznámené vady na vlastní náklady, neprodleně po oznámení o vadě, maximálně však ve lhůtě do **10** pracovních dnů, nevyžádá-li si odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti lhůtu delší, a to buď výměnnou vadného dílu za nový bezvadný, nebo opravou. Vada se považuje za odstraněnou teprve poskytnutím plnohodnotného plnění dle této smlouvy, tj. je odstraněna příčina vady a nikoli dočasně odstraněn projev vady.
- 11.7. V případě havárie je zhotovitel povinen dostavit se na místo do 5 hodin od chvíle nahlášení a začít s odstraňováním vady neprodleně.
- 11.8. Bude-li odstraňování vad neúspěšné nebo nebudou-li vady bez závažného důvodu odstraněny ve lhůtě stanovené objednatelem, popř. na základě písemné dohody smluvních stran, uplatní objednatel své právo pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady a výlohy vzniklé objednateli v souvislosti s pověřením třetí osoby odstraněním vady, (vad). Ujednání v tomto bodě se aplikuje i na vady, které se vyskytnou před převzetím stavby objednatelem v průběhu provádění díla.

- 11.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele bez újmy svých práv ze záruky, jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě podle bodu 12.6. tohoto článku.
- 11.10. Náklady na odstranění vady, které je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel, zahrnují cenu stavební opravy, náhradních vyměňovaných dílů, náklady na pracovní sílu při demontáži, opravě a opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a další náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním (např. přerušením provozu).
- 11.11. Dvojí opakování téže vady zakládá právo objednatele požadovat odstranění vady výměnou vadného dílu za nový, bezvadný a povinnost zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.
- 11.12. Za vady prokazatelně způsobené nesprávnou obsluhou nebo údržbou, odporující návodu na obsluhu a údržbu, předaného objednateli zhotovitelem, zhotovitel neodpovídá. Je však povinen vady odstranit na žádost objednatele a na jeho náklady, a to pouze vady ohlášené do konce záruční lhůty.
Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud tyto byly způsobeny nekvalifikovanými zásahy na straně objednatele.
- 11.13. Na díly vyměňované v rámci záruky poskytuje zhotovitel novou záruku, v původní poskytnuté délce, za stejných podmínek uvedených v tomto článku.
- 11.14. Záruční doba se prodlužuje o dobu odstraňování vad zhotovitelem, které byly způsobeny porušením jeho povinností a které svým charakterem neumožnily předmět díla objednateli řádně užívat.
- 11.15. Ke každé vadě oznámené objednatelům sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou způsob a termíny odstranění vad, zda zhotovitel uznává svou odpovědnost a konstatují prodloužení záruční doby ve smyslu bodu 11.14 tohoto článku smlouvy.
- 11.16. Na žádost objednatele je povinen zhotovitel vadu odstranit ve lhůtě uvedené v bodu 11.6 tohoto článku, i když odpovědnost za ni neuznává. V případě odstranění vad, za něž nenese odpovědnost zhotovitel, náklady na jejich odstranění zaplatí objednatel.

XII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

- 12.1. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelům.
- 12.3. Úplné vlastnictví k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem předání a převzetí smlouveného předmětu díla.
- 12.4. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré prokázané škody, které způsobí objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s prováděním smlouveného díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností nebo nedodržením garantovaných hodnot a škod z jiných vad.
- 12.5. Zhotovitel nenese škodu na předmětu díla, kterou způsobil objednatel prokazatelně svým zaviněním.

XIII.
Smluvní sankce a pokuty

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností dohodly strany tyto níže uvedené pokuty, jejichž sjednáním pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, a to vedle smluvní pokuty.
- 13.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla dle bodu 4.1 písm. a) Smlouvy (v Kč bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným předáním smlouveného díla objednateli dle bodu 3.2 Smlouvy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
- ve výši **1.000** Kč bez DPH za každý kalendářní den a případ prodlení za každou reklamovanou vadu díla zjištěnou objednatelem v záruční době, pokud je neodstraní ve lhůtě 10 pracovních dnů po oznámení o vadě,
 - ve výši **1.000** Kč bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením staveniště dle čl. 7.3 smlouvy,
 - ve výši **50.000** Kč bez DPH za každý prokazatelný případ porušení ujednání článku 9 Smluvní závazky zhotovitele body 9.7. a/nebo 9.8 smlouvy.
- 13.4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z fakturované částky za každý den prodlení s jejím zaplacením v termínu splatnosti. Takto sjednaná smluvní pokuta kompenzuje zhotoviteli úroky z prodlení, které již nemohou být vedle smluvní pokuty uplatněny.
- 13.5. Za jakékoliv další porušení ustanovení definovaných touto smlouvou je objednatel oprávněn požadovat sankci ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý jednotlivý případ.

XIV.
Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 14.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:
- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
 - zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy
 - zhotovitel vstoupil do likvidace nebo bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení
 - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. Pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního stavu dle této smlouvy na třetí osobu
 - zhotovitel nedodrží termíny dle odstavce 3.2. této smlouvy a neplnění harmonogramu stavby
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem se považuje zastavení placení provedených prací ve smyslu čl. V této smlouvy pro nedostatek finančních prostředků.
- 14.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy - stornování zakázky, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně naběhlých nákladů.

Oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská
Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- 14.5. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení.

XV.
Ostatní ujednání

- 15.1. Smlouva nabývá účinností zveřejněním v registru smluv. Smlouvu bude zveřejňovat Objednatel.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést svá práva nebo závazky z této smlouvy na jinou osobu.
- 15.3. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna výlučně dohodou objednatele a zhotovitele formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných statutárními zástupci smluvních stran.
- 15.4. Bude-li jakékoliv ustanovení shledáno neplatným, neúčinným nebo neúplným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany písemnou dohodou nahradí toto ustanovení takovou úpravou smluvního stavu, která se nejvíce blíží účelu smlouvy a jejímu záměru.
- 15.5. Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením autorských a patentových práv. Pokud budou pro provedení díla taková práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence.
- 15.6. Každá smluvní strana určuje tyto osoby oprávněné za ni jednat ve věci této smlouvy v tomto rozsahu pověření:

Za objednatele ve věcech

- a) smluvních: **Michal Pokorný, 602 64 70 85, starosta@statenice.cz**
- b) technických (TDI): Michal Pilař, 602 503 832, pilarkonsit@volny.cz

Za zhotovitele ve věcech

- a) smluvních: **Jan Kejkliček, +420 602 415 418, kejklicek@amikafirst.cz**
- b) technických: Jan Kejkliček, +420 602 415 418, kejklicek@amikafirst.cz
- c) stavbyvedoucí: Jan Kejkliček, +42 602 415 418, kejklicek@amikafirst.cz

Veškeré písemnosti ve věci této smlouvy musí být zasílány na adresu sídla obou smluvních stran.

- 15.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s tím, že objednatel si ponechá vyhotovení 1 a 2, zhotovitel 3 a 4.
- 15.8. Není-li v ustanoveních této smlouvy stanoveno jinak, řídí se tento smluvní vztah Občanským zákoníkem ve znění platném ke dni uzavření smlouvy a příslušnými právními předpisy v době realizace díla.

Obec Statenice („objednatel“)- /-/ („zhotovitel“)

- Ve Statenicich dne 30.10.2025

AMIKAFIRST S.R.O.
STAVEBNÍ FIRMA

POSKYTOVATEL VÝKONNÉHO PROJEKTU
PROJEKTANT PRŮJEDY A STAVBY

SPOLOČNOST S OMEZENOU ODPOVĚDNOSTÍ
Sídlo: AMIKA FIRST 20, VELKÉ PŘÍLEPY 252 64
DIČ DAŇOVÁ: 789 000 000 E-MAIL: AMIKAFIRST@AMIKAFIRST.CZ
TEL.: +420 603 415 418

Ve Velkých Přílepech, dne 30.10.2025

Objednatel

2

OBEC STATENICE

1) Oceněný soupis prací s výkazem výměr zhotovitele dle předložené nabídky při hodnocení zakázky.

Výkaz výměr - oprava schodiště mezi ulicemi Pod Zámkem a Račanská				
Práce		množství	jednotk	cena celkem
BOURACÍ PRÁCE				
1.	Vybourání asfaltové vrstvy tl.do 5cm ručně	136,40	m2	204,00 Kč
2.	Vybourání betonové vrstvy včetně podkladu do hloubky 250mm ručně	136,40	m2	555,00 Kč
3.	Vybourání obrubníků	95,87	m	210,00 Kč
4.	Přesun vybouraných hmot ručně do 100m	108,57	t	1 200,00 Kč
5.	Poplatek za skládku včetně odvozu	108,57	t	1 000,00 Kč
NOVÝ CHODNÍK				
6.	Hutnění pláně	136,40	m2	55,00 Kč
7.	Montáž schodů BEST FALDO	93,50	m	1 200,00 Kč
8.	Dodávka schodů BEST FALDO	98,18	m	1 810,00 Kč
9.	Montáž obrubníků BEST LINEA II včetně potřebného betonu	95,87	m	600,00 Kč
10.	Dodávka obrubníků BEST LINEA II	100,66	m	330,00 Kč
11.	Montáž zámkové dlažby BEST KLASIKO - 60mm - šedá	106,27	m2	550,00 Kč
12.	Dodávka zámkové dlažby BEST KLASIKO - 60mm - šedá	111,58	m2	555,00 Kč
13.	Podklad ze štěrkodrtě 0-32 ŠD tl.150mm	136,40	m2	400,00 Kč
14.	Podklad ze štěrkodrtě 4-8 ŠD tl.40mm	106,27	m2	200,00 Kč
15.	Přesun hmot pro pozemní komunikace s dlážděným krytem	142,35	t	1 700,00 Kč
ZÁMEČNICKÉ PRÁCE				
16.	Repase stávajícího zábradlí	1,00	kpl	130 000,00 Kč
Cena celkem bez 21% DPH				1 318 846,30 Kč
DPH 21%				276 957,72 Kč
Cena celkem včetně 21% DPH				1 595 804,02 Kč