

10. září 2015

Věc: DODATEČNÉ INFORMACE č. 3 ke Koncesní dokumentaci v rámci koncesního řízení „VÝBĚR PROVOZOVATELE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A ČOV PRO VEŘEJNOU POTŘEBU NA ÚZEMÍ OBCE VELKÉ LOSINY A MÍSTNÍ ČÁSTI MARŠÍKOV A BUKOVICE“

Zadavatel Obec Velké Losiny, se sídlem: Rudé armády 321, 788 15 Velké Losiny, zástupce: Ing. Miroslav Kopřiva, starosta v souladu s § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „Zákon“), Vám tímto sděluje následující dodatečné informace ke Koncesní dokumentaci vztahující se ke koncesnímu řízení na „**VÝBĚR PROVOZOVATELE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE A ČOV PRO VEŘEJNOU POTŘEBU NA ÚZEMÍ OBCE VELKÉ LOSINY A MÍSTNÍ ČÁSTI MARŠÍKOV A BUKOVICE**“ uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem 516836.

Dotaz č. 1:

Uchazeč se opětovně táže na již položený dotaz č. 1 a následně navazuje na odpověď č. 1 v Dodatečných informacích č. 1, zaslaných zástupcem zadavatele dne 8. 9. 2015. Uchazeči je znám Vámi uvedený způsob přidělení provozního majetku a odpisů provozního majetku.

Na základě výše uvedené informace, že současný provozní majetek bude využíván pouze z části pro zajištění provozování v rámci tohoto koncesního řízení, lze při nastavení hodnot v Soutěžním formuláři na listu „Nabídka dodavatele“ postupovat následujícím způsobem:

- Na řádku č. 24 označeném „B.1“ se zohlední skutečnost, že se současný provozní majetek bude používat pro novou koncesní (provozní) smlouvu pouze z části, tj. B.1 = hodnota např. < 10 % z hodnoty současného provozního majetku (do buňky F24).
- Pořízení nového provozního majetku pro tuto smlouvu, jehož hodnota představuje nabídku dodavatele, se zohlední zadáním do řádku č. 27 označeném „B.3“, tj. B.3 = nabídka dodavatele (nenulová hodnota investice do provozního majetku do buňky „G27“ pro rok 2016).
- Na řádcích č. 42 (B.14) a č. 43 (B.15) v buňkách F42 a F43 dojde k přidělení tohoto nového provozního majetku této konkrétní nové koncesní (provozní) smlouvě. Pokud se tento nový provozní majetek bude používat výhradně pouze v rámci této nové koncesní (provozní smlouvy), měl by součet hodnot buněk F42 + F43 = 100 % (s tím, že se jedná pouze o oblast OV, tudíž pro oblast PV by měla být uvedena 0 % přidělení).

Neporuší uchazeč tímto výše uvedeným postupem pokyny k vyplnění Soutěžního formulář Nabídka dodavatele, kde je uvedeno, že přidělení provozního majetku na služby pitné vody a služby odpadní vody (buňka F42, F43) má být vztažena k provoznímu majetku celé společnosti ř. B.1 (buňka F24) a nikoliv

k novému provoznímu majetku této konkrétní nové koncesní smlouvy ve výši 100 %?

Odpověď:

V Soutěžním formuláři se pro položku B1. V buňce W24 uvádí „...Aktuální zbytková účetní hodnota provozního majetku za celou společnost provozovatele, jejíž část bude následně přidělena právě této (soutěžené) smlouvě...“.

Uchazeč postupem popsaným v odpovědi č. 1 v rámci dodatečných informací č. 1 neporuší pokyny k vyplnění Soutěžního formuláře.

Dotaz č. 2:

Dotaz k pojmu „zhoršení dosavadního postavení“ odběratele. V bodu 5.3 písm. b) smlouvy o provozování kanalizace se za podstatnou změnu smlouvy s odběratelem považuje každá změna, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení. Žádáme o bližší specifikaci tohoto pojmu a případné příklady

Odpověď:

Bod 5.3, písmeno b) smlouvy zní:

Vlastník touto Smlouvou, resp. na základě této Smlouvy zmocňuje a pověřuje Provozovatele, aby:

(b) činil vůči Odběratelům veškeré úkony v souvislosti se Smlouvami s Odběrateli, které jsou v souladu s touto Smlouvou, včetně umožnění připojení na Kanalizaci, ve smyslu ustanovení § 8 odst. 5 ZoVaK. Podstatná změna vzorové Smlouvy s Odběrateli uvedené v Příloze č. 9 k této Smlouvě (např. změna splatnosti stočného) nebo podstatná změna stávajících již uzavřených Smluv s Odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu Vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové Smlouvy s Odběrateli se považuje každá změna Smlouvy s Odběratelem, která znamená zhoršení jeho dosavadního postavení.

Smlouva s Odběratelem může obsahovat řadu konkrétních údajů upravujících postavení Odběratele, např. způsob fakturace a plateb vodného a stočného, podmínky dodávky pitné vody/odvádění odpadních vod (často ve formě přílohy ke Smlouvě s Odběratelem – tzv. „obchodní podmínky“), smluvní pokuty za porušení určitých povinností Odběratele, způsob uplatnění reklamace, způsob oznámení poruchy, způsob žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci v relaci k VaK (např. nová přípojka).

Změna těchto konkrétních údajů ve formě dodatku k již uzavřeným Smlouvám s Odběrateli nebo změna v původní vzorové Smlouvě s Odběrateli může představovat změnu v postavení Odběrateli, přičemž toto postavení bude méně výhodné – „dojde ke zhoršení jeho dosavadního postavení“, tj. Odběratel bude mít menší rozsah svých práv nebo větší rozsah svých povinností.

Příklady:

<u>Původní stav</u> (dle již uzavřené Smlouvy s Odběratelem nebo dle vzorové Smlouvy s Odběratelem)	<u>Změněný stav</u> (rozdíl vůči již uzavřené Smlouvě s Odběratelem nebo vůči vzorové Smlouvě s Odběratelem)	Komentář
doba splatnosti faktur je 21 dnů ode dne odeslání	doba splatnosti faktur je 15 dnů ode dne odeslání	omezení původního práva Odběratele
možnost úhrady faktur v hotovosti na zákaznickém centru Provozovatele	úhrada faktur v hotovosti na zákaznickém centru Provozovatele není povolena	omezení původního práva Odběratele
možnost zasílání faktur v elektronické podobě na email Odběratele	zasílání faktur výhradně v listinné podobě	omezení původního práva Odběratele
provozní doba zákaznického centra každý pracovní den nejméně v době od 8 do 15 hod, v pondělí a středu nejméně od 8 do 17 hod	provozní doba zákaznického centra pouze v pondělí a středu od 8 do 15 hod	omezení původního práva Odběratele
smluvní pokuta za prokazatelné vypouštění srážkových vod do části oddílné kanalizace určené výhradně k odvádění odpadních vod – 5 tisíc Kč, pokud Odběratel neodstraní závadný stav do 3 měsíců od písemné výzvy Provozovatele	smluvní pokuta za prokazatelné vypouštění srážkových vod do části oddílné kanalizace určené výhradně k odvádění odpadních vod – 10 tisíc Kč, pokud Odběratel neodstraní závadný stav do jednoho měsíce od písemné výzvy Provozovatele	zvýšení povinnosti Odběratele
změny údajů ve Smlouvě s Odběratelem je Odběratel povinen oznámit nejpozději do 5 pracovních dnů od jejich vzniku a to písemně nebo emailovou zprávou nebo osobně	změny údajů ve Smlouvě s Odběratelem je Odběratel povinen oznámit nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich vzniku a to výhradně písemně	zvýšení povinnosti Odběratele

Z výše uvedeného vyplývá, že pro Provozovatele je výhodné konzultovat (dle principu předběžné opatrnosti) s Vlastníkem veškeré připravované změny v již uzavřených Smlouvách s Odběrateli, popř. změnách ve vzorové Smlouvě s Odběratelem. Tento postup může Provozovatel např. realizovat dle Smlouvy, bod 5.4 písmeno c), (Povinnosti Vlastníka), a také bod 5.5 (Spolupráce Smluvních Stran).

Dotaz č. 3:

Dotaz k požadavku vlastníka na pojištění. V případě, že má provozovatel již uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, která naplňuje požadavky bodu 1.3 přílohy č. 7 svazku 4 smlouvy o provozování kanalizace, postačí k naplnění tohoto požadavku odsouhlasení této již uzavřené pojistné smlouvy, nebo musí být

provozovatelem uzavřena nová pojistná smlouva?

Odpověď:

Ano – k naplnění tohoto požadavku postačí odsouhlasení této již uzavřené smlouvy ze strany Vlastníka.

Dotaz č. 4:

Dotaz k požadované součinnosti ve vztahu k plnění dotačních povinností Vlastníka. Zadavatelem je mimo jiné požadováno v bodě 15. 6. svazku 4 respektovat podmínky rozhodnutí o přidělení dotace pro projekt „Rekonstrukce ČOV Velké Losiny“. Jsou tyto podmínky zadavatelem provozovateli k dispozici (a kde, případně je možné zaslat internetový odkaz), aby měl možnost se s nimi seznámit, když mají být respektovány?

Odpověď:

Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro projekt „Rekonstrukce ČOV Velké Losiny“ vč. Podmínek poskytnutí dotace je uvedeno v příloze č 4 (Rozhodnutí o poskytnutí dotace vč. Smlouvy o poskytnutí dotace k projektu „Rekonstrukce ČOV Velké Losiny“) Svazku č. 2: Koncesní dokumentace.

Společnost Mott MacDonald CZ, spol. s r.o. je oprávněná zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle Zákona.

S pozdravem



Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Ing. Petr Šmídek

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o.
Národní 984/15, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 221 412 800
www.mottmac.cz ②