

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Přístavba ZŠ Ing. M. Plesingera - Božinova, Neratovice

Zadavatel

název: **město Neratovice**
sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČ: 00237108
statutární orgán: Ing. Roman Kroužecký, starosta města

Zadavatel výše uvedené veřejné zakázky, tímto v reakci na dotazy účastníků zadávacího řízení poskytuje následující vysvětlení zadávací dokumentace, které uveřejňuje na profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení byla doručena po uplynutí lhůty pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, přesto se na ni rozhodl zadavatel reagovat.

Dotaz č. 22:

V odpovědi na dotaz č. 16 zadavatel uvádí: Hodnota součinitele prostupu tepla otvorové výplně U_w je závislá na dílčích hodnotách U_g , U_f , Ψ_g (lineární součinitel prostupnosti tepla) a geometrii okna (plocha viditelné části zasklení, okenního rámu a křídla). Vzhledem k různé geometrii použitých otvorových výplní je i hodnota součinitele prostupu tepla pro každý typ okna rozdílná. Specifikace plastových otvorových výplní prostřednictvím kvalitativních parametrů použitého izolačního zasklení a plastového profilu je naprosto transparentní a v souladu s platnými právními předpisy a požadavky vyplývajícími z dotačního titulu. Uvedené požadavky na hodnotu součinitele prostupu tepla rámem splňuje velké množství výrobků dostupných na trhu, proto tedy nelze hovořit o omezení obchodní soutěže (stanovením minimálního požadovaného kvalitativního standardu výrobků). Pro obdobné stavby v pasivním standardu se doporučují okna s hodnotou součinitele prostupu tepla otvorové výplně U_w v rozmezí od 0,6 W/m²K až do 0,9 W/m²K. Pro standardní budovy pro splnění normových ukazatelů pak až do 1,2 W/m²K. Zadavatel se tedy zde pohybuje uprostřed rozmezí všech možných výrobků na trhu, nikoliv v mezních hodnotách, jak je mu podsouváno.

1. Tímto vyzýváme zadavatele dle platné legislativy k zveřejnění jména výrobce PVC profilových systémů otvorových výplní, s kterými konzultovat „Specifikace plastových otvorových výplní prostřednictvím kvalitativních parametrů“.
2. Dle platné legislativy ČSN jsou doporučené hodnoty u pasivní stavby pro otvorové výplně z vytápěného prostoru do venkovního prostoru, kromě dveří od 0,8 W/m²K až do 0,6 W/m²K. To znamená, že v tomto případě se nejedná o pasivní stavbu. Doporučené hodnoty jsou ze strany zadavatele chybně popsány. Dále jak sám zadavatel zmiňuje doporučené hodnoty pro U_w , ty jsou definovány v ČSN, ale v platné legislativě ČSN nejsou definovány doporučené hodnoty U_f pro pasivní stavby.
3. Jak sám zadavatel uvádí „Hodnota součinitele prostupu tepla otvorové výplně U_w je závislá na dílčích hodnotách“ je zřejmé, že požadavek na $U_f=0,87$ je pouze dílčím kritériem, které v tomto případě eliminuje ostatní výrobce PVC profilů. Většinu plochy otvorových výplní tvoří zasklení, jehož parametr nejvíce ovlivňuje celkovou hodnotu U_w . Izotema ostění je splněna i profily jiných parametrů. a je závislá na celkovém usazení výplní.

Odpověď na dotaz č. 22:

K bodu 1.:

Zadavatel v zadávací dokumentaci označil všechny osoby, které se (mimo něj) na přípravě Zadávací dokumentace vč. všech příloh podílely, tj. externí administrátor zadávacího řízení a zpracovatel projektové dokumentace.

Jiné konzultace (např. předběžné tržní konzultace dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění) prováděny nebyly.

K bodu 2.:

S tvrzením účastníka, že se nejedná o budovu v pasivním standartu zadavatel nesouhlasí. Na budovy v pasivním standartu jsou poskytovatelem dotace stanoveny hodnoty energetických ukazatelů budovy, které je nutné splnit. Dotčená budova níže uvedené parametry splňuje, a tudíž je ji možné klasifikovat jako budovu v pasivním standartu. Požadavek na parametry U_w ani U_f není poskytovatelem dotace definován, ale auditor a projektant se musí optimálně vypořádat s budovou jako celkem a vyvážit jednotlivé dílčí tepelné mosty, kde rám okna je nejzásadnějším problémem celé stavby.

Dle pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020 bude nová budova (týká se i přístaveb a nástaveb) dosahovat pasivního standardu daného následující sadou hodnot energetických ukazatelů:

SLEDOVANÝ UKAZATEL	POŽADOVANÁ HODNOTA
Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa	$n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
Průměrný součinitel prostupu tepla	$U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \text{K}^{-1}$, ale nejvýše $U_{em, rec}$
Měrná potřeba tepla na vytápění	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \text{a}^{-1}$
Měrná potřeba tepla na chlazení	$\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \text{a}^{-1}$
Neobnovitelná primární energie	$E_{pN,A} \leq 120 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \text{a}^{-1}$

Z výše uvedených energetických ukazatelů není nikde patrné tvrzení účastníka, že se nejedná se o pasivní stavbu, pokud mají výplně otvoru ve vnější stěně a strmé střeše, z vytápěného prostoru do venkovního prostředí (kromě dveří) hodnotu U_w vyšší než $0,8 \text{ W/m}^2 \text{K}$.

K bodu 3.:

Hodnota součinitele prostupu tepla izolačního zasklení U_g je taktéž důležitým parametrem mající vliv na součinitel prostupu tepla celé otvorové výplně U_w , proto zadavatel stanovil v ZD maximální hodnotu součinitele prostupu tepla izolačního zasklení U_g max $0,5 \text{ W/m}^2 \text{K}$.

V první řadě je třeba zohlednit, že otvorová výplň je z hlediska tepelně technických parametrů nejobtížnější prvek, s kterým zadavatel, potažmo projektant, resp. energetický auditor pracuje při projektu pasivní budovy. Ze samotného okna je pak nejproblematictější rám. Po diskusi energetických auditorů a projektantů bylo ustanoveno, aby pro plastový profil byl sledován součinitel prostupu rámem U_f .

V Praze dne 4. června 2020

.....
Bc. Petr Půta
Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.
(z pozice administrátora veřejné zakázky)