

SMLOUVA O DÍLO č. OIRM 0061/25

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Město Moravská Třebová
sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, Moravská Třebová, PSČ 571 01
IČ: 00277037
bankovní spojení: ČNB, a.s.
č.ú.: 94-4214591/0710
jednající prostřednictvím: Ing. Pavel Charvát – starosta
na straně jedné jakožto objednatel (dále i jen Objednatel)

a

Fyzická osoba podnikatel: Cyril Jirouš
sídlo: K. Čapka 495/14, 571 01 Moravská Třebová
IČ: 47486180
DIČ: CZ6911153535
bankovní spojení: ČSOB
č. ú.: 19220091/0300
jednající prostřednictvím: Cyril Jirouš
na straně druhé jakožto zhotovitel (dále i jen Zhotovitel)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZZVZ“), veřejná zakázka malého rozsahu, a stal se Zhotovitelem díla: „**Přestavba a bezbariérové řešení sociálních zařízení**“.

2. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro Objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

3. Vymezení pojmů:

- objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky,
- položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství,
- termínem zahájení prací je den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem,
- termín dokončení díla je den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí předmětu díla.
-

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele provést stavební práce a dodávky obsažené ve výkazu výměr– „Hygienické zázemí – charita MT“.

2. Realizace zakázky bude provedena dle příslušné projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce hygienického zázemí“ zpracovaná projektantem Ing. Robertem Kelnarem, IČO 88326578, se sídlem Cihlářova 10/9, 571 01 Moravská Třebová. Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel ji v potřebném počtu výtisků a proti jejímu obsahu a formě Zhotovitel po odborném posouzení nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

3. Činnosti související s realizací stavebních prací:

Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle stavebního zákona, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas Objednatele; Zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu Objednatele poskytnout Objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby;
- zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
- zajistit a řádně předat podrobnou pasportizaci (fotodokumentace s popisem) stávajících okolních objektů, povrchů atd... investorovi stavby před jejím zahájením;
- zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
- zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla Objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla 1x v digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách Objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.
- zpracovat a předat Objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s platným stavebním zákonem, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a elektronicky na CD ve formátu DWG a PDF.

- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat Objednateli.
- vyhotovit geodetické zaměření skutečného provedení díla, které provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem a bude předáno Objednateli 3x v tištěné a 1x v elektronické formě. Geodetické zaměření skutečného provedení díla je Zhotovitel povinen provést v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel je povinen zpracovat geometrické plány v případech, kdy provedená stavba znamená dle právních předpisů nutnost provedení zápisu do katastru nemovitostí.
- Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- v případě, že Zhotovitel využije při realizaci díla poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je výměna možná jen s předchozím souhlasem Objednatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod odepření souhlasu se však považuje, pokud Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokázání kvalifikace v zadávacím řízení, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v zadávacím řízení prokázal původní poddodavatel.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se Zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení Objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby:	„Rekonstrukce hygienického zázemí“
Místo stavby:	k.ú. Moravská Třebová [698806], p.č. st. 1402
Kraj:	Pardubický
Okres:	Svitavy
Obec:	Moravská Třebová
Místo plnění:	zastavěná část

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech Zhotovitelem realizovaných stavebních úprav, pokud jej Objednatel požádá. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných Objednatелеm.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží Zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady Zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, bezpečnostní listy dle zákona č. 350/2011 Sb. v platném znění) je Zhotovitel povinen předložit Objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je Zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem Objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a Objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti Zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí Zhotovitele.

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Kontrolou projektové dokumentace Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.

3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, jejichž provedení a použití by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

5. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem plnění je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a podobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění

OIRM 0061/25 „Přestavba a bezbariérové řešení sociálních zařízení“

pod částku uvedenou v předchozí větě. Pojistnou smlouvu, resp. doklad o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy.

6. Jako Zhotovitel touto smlouvou sjednané veřejné zakázky prohlašuji, že:

6.1 nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

6.2 nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedené pod bodem 6.1 písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

6.3 neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku, či z Ruska nebo Běloruska pochází, a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

6.3 žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr), který je nedílnou součástí a PŘÍLOHOU č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.

2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí Zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

	Cena bez DPH	Samostatné DPH	Cena celkem včetně DPH
„Přestavba a bezbariérové řešení sociálních zařízení“	2 059 932,50 Kč	432 585,83 Kč	2 492 518,33 Kč

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 15.10.2025.

4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla.

5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, včetně činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech

materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla. Součástí ceny jsou i služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci a ve smlouvě včetně jejích příloh nejsou výslovně uvedeny, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti měl nebo mohl vědět.

6. Cena díla může být změněna písemným dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případech:

- a) pokud dojde ke změně předpisů o DPH;
- b) pokud dojde ke změně předmětu plnění v důsledku zcela mimořádné nepředvídatelné okolnosti, která dokončení díla podstatně ztěžuje;
- c) bude-li Objednatel požadovat změnu předmětu plnění (vícepráce, méněpráce).
- d) pokud se při realizaci zjistí podstatné skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatелеm

7. Pokud během provádění stavby dojde k navýšení rozsahu prací, Zhotovitel na základě nacenění víceprací přiměřeně upraví cenu díla, odpovídající skutečnému rozsahu. Cena případných víceprací se bude řídit podle ceny sjednané touto smlouvou a uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy (Položkový rozpočet). Pokud položky víceprací nebudou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy, bude k nacenění vícepráce použito položek a jednotkových cen z cenové soustavy ÚRS Praha platné v době vzniku změny.

Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny díla v případech, kdy:

- a) rozsah nebo nákladnost předvídaných dodávek, stavebních prací a výkonů nutných k realizaci kompletního díla překročily položkový rozpočet
- b) se objeví potřeba dalších dodávek, stavebních prací a výkonů prací nutných k realizaci kompletního díla, které bylo možné předvídat před podpisem této smlouvy.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.

2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě Zhotovitelem vystavené faktury.

3. Objednatel uhradí Zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu, jejíž součástí musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený Objednatелеm a zástupcem objednatel ve věcech technických, a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).

5. Práce budou hrazeny na základě měsíčních daňových dokladů (dále jen faktury). Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého pracovního dne následujícího měsíce oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení Objednatелеm je Zhotovitel povinen vystavit fakturu na dílčí plnění, vždy nejpozději do desátého pracovního dne příslušného kalendářního měsíce, v němž Objednatel odsouhlasil soupis provedených prací. Fakturu je povinen Zhotovitel doručit Objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Za den dílčího zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci, v němž bylo uskutečněno dílčí zdanitelné plnění na díle. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatel a Zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.

6. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7. Na každé faktuře bude uvedena identifikace projektu **„Přestavba a bezbariérové řešení sociálních zařízení“** a **reg.č. projektu: CZ.06.05.01/00/22_049/0007446**.

8. Splatnost faktury oprávněně vystavené Zhotovitelem je 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání. Fakturu je také možno doučit osobně na podatelnu Objednatele.

9. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je Objednatel oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat Zhotoviteli platby v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny Objednatele, a to do doby, než bude ze strany Zhotovitele zjednána náprava.

10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu Objednateli.

11. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit Zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude Objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

12. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání částky z účtu Objednatele.

13. Objednatel uhradí faktury vystavené Zhotovitelem v souladu s tímto článkem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH a DPH v platné výši. Částka rovnající se 10% z ceny díla sloužící jako zádržné, bude uhrazena Objednatelem, pokud budou současně splněny všechny tyto podmínky:

- a) dílo bude předáno bez vad a nedodělků
- b) bude vydán pravomocný kolaudační souhlas
- c) budou vypořádány veškeré nároky uplatněné Objednatelem vůči Zhotoviteli vyplývající z této smlouvy nebo ze zákona (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody, náhrada nákladů spojených s odstraňováním vad apod.). Zádržné bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečnou fakturu.

VI.

Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení díla: **3. 11. 2025**

Předpokládaný lhůta pro dokončení díla: **175 kalendářních dní**

2. Zhotovitel se zavazuje fyzicky zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla Objednatelem.

3. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s Objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou Objednatelem v čl. XII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli Objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními Zhotoviteli (poddodavateli Objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.

4. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, Zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s Objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může Zhotovitel zahájit pouze v případě, že s Objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude opatřen podpisem zástupcem investora.

VII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy. Staveniště bude Zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli Objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou Objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu Zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce Objednatel a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti Zhotovitelem fakturované částce).

4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky Zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem Objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací Zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.

5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:

- a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
- b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
- c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
- d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
- e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí

Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.

6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí za Objednatele a Zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil Objednatel, musí Zhotovitel, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným Zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání díla.
10. Při odběru elektrické energie ze sítě v místě stavby Zhotovitel osadí napojovací body elektrické energie podružnými měřiči a po dokončení díla uhradí na základě faktury spotřebovanou elektrickou energii Objednateli v obvyklých cenách.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů od předání díla, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil Objednatel (zástupce objednatel pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany –zpracovatele projektové dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé škody, jakož i veškeré další náklady Zhotovitel. Dále je Zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
4. Zhotovitel je povinen na vyzvání předložit oprávněné osobě (zástupci objednatel pro věci technické) Objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla i práce vykonávat.

5. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, případně zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci Zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

6. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem vyzvat Objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku a elektronickou poštou zástupci Objednatele ve věcech technických. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.

- a) Všichni pracovníci Zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami.
- b) Všichni pracovníci budou seznámeni s plánem BOZP.
- c) Pracovníci Zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání Objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci Objednatele: zástupce ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci Zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a Zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
- d) Všichni pracovníci Zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci Objednatele (zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel povinen předložit Objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.

9. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených Objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím Zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací Zhotovitele. Škodu vzniklou Objednateli uložením výše uvedených sankcí se Zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.

10. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvížných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).

11. Veškerá vozidla, stroje a zařízení Zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

12. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební práce budou prováděny za plného provozu objektu. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a bude se snažit minimalizovat prašnost mimo staveniště (zákrytovými pomůckami).

13. Pokud činností Zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je Zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny Objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností Zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.

15. Při realizaci díla je Zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

16. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).

3. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od Zhotovitele převzít. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící neomezuující kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní Zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s Objednatelem (nebude-li termín sjednán, je Zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se Objednatel zavazuje, že umožní Zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.

3. Převezme-li Objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.

4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:

- technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány Objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- originál stavebního (montážního) deníku;
- doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
- návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
- fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi na CD;
- další doklady předem vyžádané Objednatel.

Účastníci této smlouvy si sjednali, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického případně i autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání i převzetí i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

7. Objednatel bez protokolárního převzetí dokončeného díla není oprávněn zahájit užívání díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil Zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na části díla přechází na Objednatel okamžikem předání příslušné části díla Objednateli nebo zahájením užívání díla Objednatel.

2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které Objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, Zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené Objednatel před zahájením nebo v průběhu Objednatel a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy prací ke zhotovení díla a označené jako důvěrné, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby, na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, kdy Zhotovitel nedodrží konečný termín dokončení a předání díla uvedený v čl. V. této smlouvy, povinnost Zhotovitele uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000,-Kč splatných jednorázově, a zároveň sankci 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Účastníci této smlouvy si sjednali pro případ, že Zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dle čl. IX. odst. 3 této smlouvy či neodstraní řádně a včas záruční vadu dle čl. XIV odst. 7 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši 0,015% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Pokud Objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči Zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu Zhotovitele, a Zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
5. Uložením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění. Po této době má Objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu Zhotovitel porušením povinnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky z vad díla po Zhotoviteli a Zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců. Po tuto dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí Objednatelům celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky

na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a Zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.

3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do desíti pracovních dnů ode dne, kdy byla vada zjištěna. V reklamaci musí být reklamovaná vada popsána a uvedeno místo kde a způsob, jak se projevuje. Dále v reklamaci Objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění reklamované vady. Smluvní strany si sjednávají, že Objednatel je oprávněn vybrat jeden z následujících způsobů odstranění vady:

- dodání nové věci bez vady,
- oprava věci,
- přiměřená sleva z ceny díla.

4. Objednatel bude reklamace doručovat poštou jako doporučenou zásilku nebo prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání na adresu Zhotovitele.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. Vždy však musí v uvedeném termínu písemně sdělit, kdy nastoupí k odstranění vady, pokud si Objednatel tento způsob odstranění vady zvolil. Tento termín nesmí být delší než 7 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne termín odstranění reklamovaných vad. Takový termín Objednatel odsouhlasí. Nedojde-li k souhlasu, dohodnou strany způsob odstranění v čase odpovídajícím podmínkám závady.

6. Písemná reklamace musí být Zhotoviteli doručena nejpozději v poslední den záruční lhůty.

7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace Objednatel, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí Objednateli Zhotovitel.

XV.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za Objednatel: Ing. Pavel Charvát – starosta města

Za Zhotovitele: Ing. Kristýna Indrová

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za Objednatel: (bude doplněno před podpisem Smlouvy o dílo)

Za Zhotovitele: Cyril Jirouš

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu či ukončení smlouvy.

2. Zástupce objednatel pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné Zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;

- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky Zhotovitele (viz ustanovení čl. VIII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků Zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných Zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků Zhotovitele;
- vyloučit pracovníky Zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací Zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změnu předmětu a rozsahu díla;
- vyloučit pracovníky Zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušili ustanovení čl. VIII. této smlouvy);
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům Zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných Zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

XVI.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků, výslovně nazvaných „Dodatek ke smlouvě“. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.

4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) Zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- b) pokud Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- c) pokud Zhotovitel bude opakovaně porušovat podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. této smlouvy.

5. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy o dílo, smlouva se ruší od počátku, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce Zhotoviteli uhradit ve výši dle položkového rozpočtu po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je Zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk Objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany Zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou Objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.

7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok Objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

10. Výpověď musí být písemná. V případě výpovědi zaniká smlouva ke dni doručení výpovědi Zhotoviteli.

11. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a opatřena digitálním podpisem oběma stranami v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 297/2016 Sb. V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být Smlouva, po vzájemné dohodě smluvních stran, uzavřena v listinné podobě, a to ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2036. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.

6. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2036 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

7. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

8. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

9. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.

10. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, v registru smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

12. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkový rozpočet

Doložka platnosti právního úkonu obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Moravská Třebová dne 29.10.2025 usnesením č. 2655/R/291025

V Moravské Třebové dne 31.10.2025



Objednatel
Ing. Pavel Charvát, starosta města

V Moravské Třebové dne 31.10.2025



JIROUS
stavební firma

Město Čapka 14, 571 01 Moravská Třebová
e-mail: c.jirous@seznam.cz, mobil: 777 242 118
IČ: 474 861 180, DIČ: CZ6911153535
Zhotovitel
Cyril Jirouš

OIRM 0061/25 „Přestavba a bezbariérové řešení sociálních zařízení“

KRYCÍ LIST

Tisk 13.10.2025

Počet stran

Akce : **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

Zakázka
215118

Pracovní
09.10.2025

Seznam
215118

Objekt Charity v Moravské Třebové
Charita Moravská Třebová
DTTO
dle předloženého výkazu výměr
stavební firma Cyril Jirouš

Členění rozpočtových nákladů

	Dodávka	Montáž	Hod.sazby	ZRN celkem	Přirážky
součet za HSV celkem		343 315,0		343 315,0	
součet za PSV celkem	97 204,3	1 201 528,3		1 298 732,6	
součet za OST celkem	34 502,0	383 382,9		417 884,9	
Celkem	131 706,3	1 928 226,3		2 059 932,5	

Rekapitulace DPH :

sazba	základna	hodnota	DPH celkem
12%			432 585,9
21%	2 059 932,5	432 585,9	
0%			

Celkové rozpočtové náklady:

[+]Základní rozpočtové náklady	2 059 932,5	CELKEM :	
[+]Přirážky		bez DPH	2 059 932,5 Kč
[+]DPH celkem	432 585,9	vč. DPH	2 492 518,4 Kč

Vypracoval :

Datum

Podpis

Odsouhlasil :

Datum

Podpis

13.10.2025
Karlův Copka 14, 571 01 Moravská Třebová
e-mail: ojirous@seznam.cz, mobil: 777 242 115
ICO: 474 86 180, DIČ: CZ631193568
JIROUS

Rekapitulační sestava v základní ceně

13.12.2025

1

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**

Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

název		tonáž	sut'	dodávka	montáž	celkem
Objekt: 001	SO 01	SO 01 HSV práce stavební část - bourací práce				
096	HSV	Bourání konstrukcí	0,20		67 198,6	67 198,6
099	HSV	Staveništní přesun hmot			150,3	150,3
725	PSV	Zařizovací předměty		0,59	2 586,0	2 586,0
735	OST	Otopná tělesa			2 150,0	2 150,0
D96	OST	Přesuny sutí a vybouraných hmot			69 758,7	69 758,7
	HSV	součet za HSV celkem	0,20		67 348,9	67 348,9
	PSV	součet za PSV celkem		0,59	2 586,0	2 586,0
	OST	součet za OST celkem			71 908,7	71 908,7
Součet		0,20	28,33		141 843,6	141 843,6
Objekt: 002	SO 02	SO 02 HSV stavební část - nové konstrukce				
003	HSV	Svislé a kompletní konstrukce	1,52		76 616,2	76 616,2
004	HSV	Vodorovné konstrukce			51 664,2	51 664,2
061	HSV	Úpravy povrchu vnitřní			88 116,5	88 116,5
063	HSV	Podlahy a podlahové konstrukce			15 115,5	15 115,5
064	HSV	Výplně otvorů			17 000,0	17 000,0
094	HSV	Lešení a stavební výtahy	0,07		4 504,1	4 504,1
095	HSV	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách			2 557,4	2 557,4
099	HSV	Staveništní přesun hmot			16 854,6	16 854,6
00N	OST	Ostatní náklady			1 000,0	1 000,0
0VN	OST	Vedlejší náklady			5 500,0	5 500,0
711	PSV	Izolace proti vodě			49 740,0	49 740,0
713	PSV	Izolace tepelné		5 244,3	17 092,4	22 336,6
761	PSV	Konstrukce sklobetonové	0,37		19 713,1	19 713,1
766	PSV	Konstrukce truhlářské, okna a dveře			361 405,7	361 405,7
771	PSV	Podlahy z dlaždic a obklady			108 876,8	108 876,8
781	PSV	Obklady keramické			377 960,6	377 960,6
784	PSV	Malby			24 830,0	24 830,0
799	OST	Ostatní			3 500,0	3 500,0
	HSV	součet za HSV celkem	1,59		272 428,5	272 428,5
	PSV	součet za PSV celkem	0,37	5 244,3	959 618,6	964 862,8
	OST	součet za OST celkem			10 000,0	10 000,0
Součet		1,96		5 244,3	1 242 047,1	1 247 291,3
Objekt: 003	SO 03	SO 03 TZB- ZTI				
00N	OST	Ostatní náklady			1 250,0	1 250,0
0VN	OST	Vedlejší náklady			5 750,0	5 750,0
721	PSV	Vnitřní kanalizace			64 784,6	64 784,6
722	PSV	Vnitřní vodovod		1 300,0	34 995,9	36 295,9
724	PSV	Strojní vybavení		14 900,0	64 978,4	79 878,4
725	PSV	Zařizovací předměty		75 760,0	71 965,4	147 725,4
	PSV	součet za PSV celkem		91 960,0	236 724,3	328 684,3
	OST	součet za OST celkem			7 000,0	7 000,0
Součet				91 960,0	243 724,3	335 684,3
Objekt: 004	SO 04	SO 04 TZB- UT				
00N	OST	Ostatní náklady			15 580,0	15 580,0
0VN	OST	Vedlejší náklady			1 500,0	1 500,0
713	PSV	Izolace tepelné			2 599,4	2 599,4
733	OST	Rozvod potrubí			28 886,9	28 886,9
734	OST	Armatury		3 570,0	3 510,4	7 080,4
735	OST	Otopná tělesa			30 631,7	30 631,7
	PSV	součet za PSV celkem			2 599,4	2 599,4
	OST	součet za OST celkem		3 570,0	80 409,0	83 979,0
Součet				3 570,0	83 008,4	86 578,4
Objekt: 005	SO 05	SO 05 TZB- VZT				
00N	OST	Ostatní náklady			1 000,0	1 000,0
0VN	OST	Vedlejší náklady			3 000,0	3 000,0
728	OST	Vzduchotechnika		20 850,0	27 933,2	48 783,2

Rekapitulační sestava v základní ceně

Tisk 13.10.2025

Lisí 2

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

název		tonáž	suť	dodávka	montáž	celkem
OST součet za OST celkem				20 850,0	31 933,2	52 783,2
Součet				20 850,0	31 933,2	52 783,2
Objekt: 006	SO 06	SO 06 TZB- Elektroinstalace				
094	HSV	Lešení a stavební výtahy				
099	HSV	Staveništní přesun hmot			3 053,6	3 053,6
00N	OST	Ostatní náklady			484,0	484,0
0VN	OST	Vedlejší náklady			11 000,0	11 000,0
M21	OST	Elektromontáže			21 500,0	21 500,0
	HSV	součet za HSV celkem		10 082,0	149 632,0	159 714,0
	OST	součet za OST celkem			3 537,6	3 537,6
				10 082,0	182 132,0	192 214,0
Součet				10 082,0	182 132,0	192 214,0
				10 082,0	185 669,6	195 751,6
Akce:	215118	Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová				
	HSV	součet za HSV celkem		1,79	27,74	
	PSV	součet za PSV celkem		0,37	0,59	
	OST	součet za OST celkem		97 204,3	1 201 528,3	1 298 732,6
Součet				34 502,0	383 382,9	417 884,9
		2,16	28,33	131 706,3	1 928 226,3	2 059 932,5

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List 3

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř	Číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
objekt 001 [SO 01] - SO 01 HSV práce stavební část -bourací práce									
oddíl 096 [HSV] - Bourání konstrukcí									
1	978059531	Odsek vnitř obkí pl >2m2	m2	86,165	56,5	5,86		4 868,3	4 868,3 21
2	978011191	Otluč omít vnitř MV,MVC strop 100%	m2	38,170	70,0	1,91		2 671,9	2 671,9 21
3	978013191	Otluč omít vnitř stěn MV,MVC 100%	m2	148,29465	55,0	6,82		8 156,2	8 156,2 21
4	978023411	Odspár zdi ci mimo komínového	m2	148,29465	46,5	2,08		6 895,7	6 895,7 21
5	965081713	Bour dlažby dlaždice xyl ker >1m2	m2	38,4278	75,0	0,77		2 882,1	2 882,1 21
6	968061125	Vyvěšení dř kříd dveří 2m2	kus	13,000	7,8			101,4	101,4 21
7	968062455R0	Vybourání dveřních zárubní pi. do 2 m2	m2	10,805	150,0			1 620,8	1 620,8 21
1NP : 2NP :									
8	962031116	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	12,375	165,0			2 041,9	2 041,9 21
9	962031113	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	13,6254	98,0			1 335,3	1 335,3 21
10	962032231	Bour zdiya ci pál MV,MVC	m3	0,500	775,0	0,90		387,5	387,5 21
11	963016111	Demontáž podhledu SDK, kovová kce., 1xoplašť.12,5 mm	m2	2,240	250,0			560,0	560,0 21
12	970231150R0	Řezání cihelného zdiya hl. řezu 150 mm	m	15,500	135,0			2 092,5	2 092,5 21
13	975032241	Podchyc příček v3m tl15cm l3m	m	5,500	1 200,0	0,13		6 600,0	6 600,0 21
14	969011121	Vybour vodov, plynov DN 52mm	m	100,000	32,0	1,34		3 200,0	3 200,0 21
15	969021111	Bour kanalizač potr DN 100	m	50,000	108,0	1,88		5 400,0	5 400,0 21
16	969021121	Bour kanalizač potr DN 200	m	5,000	119,0	0,32		595,0	595,0 21
17	7412080A0	DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ ELEKTROINSTALACE - KABELY, SVÍTLIDLA, VYPÍNAČE, ZÁSUVKY KRABICE APOD.	M2	38,170	100,0			3 817,0	3 817,0 21
18	965042141	Bour podklad B tl 10cm >4m2	m3	2,6719	2 080,0	5,88		5 557,6	5 557,6 21
19	971033231	Vyb otv 0,0225m2 zdi ci tl15cm	kus	5,000	64,0	0,02		320,0	320,0 21
20	971033241	Vyb otv 0,0225m2 zdi ci tl30cm	kus	5,000	150,0	0,04		750,0	750,0 21
21	784011221RT	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	12,000	135,0			1 620,0	1 620,0 21
22	110100A0	Vyklizení prostor, vybavení předání investorovi případně odvoz a likvidace na SD	M2	38,170	150,0			5 725,5	5 725,5 21
oddíl 096 - Bourání konstrukcí									
						27,94		67 198,6	
								67 198,6	
oddíl 099 [HSV] - Staveništní přesun hmot									
1	999281111R0	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,22775	660,0			150,3	150,3 21
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot									
								150,3	
oddíl 725 [PSV] - Zařizovací předměty									
1	725110814	Dmtž klozet Kombi	soubor	7,000	119,0	0,24		833,0	833,0 21
2	725210821	Dmtž umyvadel dit,ocel,litina	soubor	4,000	93,0	0,08		372,0	372,0 21
3	725240811	Dmtž kabin sprchových	soubor	1,000	178,0	0,09		178,0	178,0 21
4	725820801	Dmtž baterie nástěnné	soubor	4,000	55,5			222,0	222,0 21
5	725840850	Dmtž baterie sprch diferenc -G3/4x1	kus	1,000	104,0			104,0	104,0 21
6	725530823	Dmtž el ohřivačů tlakových -200 l	soubor	1,000	555,0	0,15		555,0	555,0 21
7	725530831	Dmtž el ohřivačů průtokových	soubor	2,000	161,0	0,03		322,0	322,0 21
oddíl 725 - Zařizovací předměty									
						0,59		2 586,0	
								2 586,0	
oddíl 735 [OST] - Otopná tělesa									
1	735151821R0	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	9,000	150,0			1 350,0	1 350,0 21
2	735151811R0	Demontáž otopných těles panelových jednořadých, délky do1500 mm	kus	2,000	150,0			300,0	300,0 21
3	735291800R0	Demontáž konzol otopných těles do odpadu	kus	20,000	25,0			500,0	500,0 21
oddíl 735 - Otopná tělesa									
								2 150,0	

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List 4

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl D96 [OST] - Přesuny sutí a vybouraných hmot								
1 979011211	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	36,03896	450,0			16 217,5	16 217,5
2 979081111	Odvoz sutí na skládku do 1km	t	36,03896	340,0			12 253,2	12 253,2
3 979081121	Odvoz sutí na skládku ZKD 1km	t	180,000	22,7			4 086,0	4 086,0
4 979082111	Vnitrostav doprava sutí do 10m	t	36,03896	320,0			11 532,5	11 532,5
5 979082121	Vnitrostav doprava sutí ZKD 5m	t	180,000	42,5			7 650,0	7 650,0
6 979999999R0	Poplatek za ukládku suť do 10 % přiměsí	t	36,03896	500,0			18 019,5	18 019,5
oddíl D96 - Přesuny sutí a vybouraných hmot								69 758,7
								69 758,7
objekt 001 - SO 01 HSV práce stavební část -bourací práce					28,53	141 843,6		
						141 843,6		
objekt 002 [SO 02] - SO 02 HSV stavební část -nové konstrukce								
oddíl 003 [HSV] - Svislé a kompletní konstrukce								
1 342255022	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm desky Klasik, 599 x 249 x 75 mm	m2	3,99955	700,0			2 799,7	2 799,7
2 342255024	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	27,4435	930,0			25 522,5	25 522,5
3 342255028RT	Příčky z desek Ytong tl. 150 mm desky Klasik, 599 x 249 x 150 mm	m2	6,1735	1 150,0			7 099,5	7 099,5
4 317121049RT	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 3750 mm překlad nenosný NEP 100-2500, 250 x 24,9 x 1NP : 0	kus	3,000	1 715,0			5 145,0	5 145,0
5 317121047RT	Překlad nenosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nenosný NEP 150-1250, 124 x 24,9 x 2NP : 0	kus	2,000	1 300,0			2 600,0	2 600,0
6 342941111R0	Připojení příček ke stáv.konstr. kotvou na hmožd.	m	52,250	130,0			6 792,5	6 792,5
7 346244315R0	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl.150 mm	m2	6 930	1 350,0			9 355,5	9 355,5
8 317941123RT	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.16	t	0,20478	39 980,0			8 187,1	8 187,1
9 317941123RT	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22 včetně dodávky profilu I č.18	t	0,11572	41 500,0			4 802,4	4 802,4
10 346244381	Plent válcov. nosn. výš. nosn 20cm	m2	8,136	530,0	1,52		4 312,1	4 312,1
oddíl 003 - Svislé a kompletní konstrukce					1,52	76 616,2		
						76 616,2		
oddíl 004 [HSV] - Vodorovné konstrukce								
1 416021124R0	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RFI tl. 12,5 mm	m2	38,170	1 200,0			45 804,0	45 804,0
2 416091081R0	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 2 m2	m2	8,450	250,0			2 112,5	2 112,5
3 416091082R0	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 5 m2	m2	15,950	140,0			2 233,0	2 233,0
4 416091083R0	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	13,770	110,0			1 514,7	1 514,7
oddíl 004 - Vodorovné konstrukce								51 664,2
								51 664,2
oddíl 006 [HSV] - Úpravy povrchů vnitřní								
1 610991111R0	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	7,312	135,0			987,1	987,1
2 612421615R0	Omlítka vnitřní zdiva, MVC, hrubá zatřená	m2	195,0596	290,0			56 567,3	56 567,3
3 612481211RT	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny včetně výztužné sítě a stěrky tmelu	m2	75,200	250,0			18 800,0	18 800,0
Nové příčky z párobetonu :								
4 602011141RT	Štúk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	56,010	210,0			11 762,1	11 762,1

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List 5

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+sut'	dodávka	montáž	celkem
oddíl 061 - Úpravy povrchů vnitřní								88 116,5
								88 116,5
oddíl 063 [HSV] - Podlahy a podlahové konstrukce								
1	631312611R0 Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 <i>bude upřesněno po odkrytí konstrukce a posouzení stavu :</i>	m3	2,6719	4 500,0			12 023,5	12 023,5
2	631361921RT Výztuž mazanin svařovanou sítí KA 17, drát d 4,0 mm, oko 150 x 150 mm <i>bude upřesněno po odkrytí konstrukce a posouzení stavu :</i>	t	0,06184	50 000,0			3 092,0	3 092,0
oddíl 063 - Podlahy a podlahové konstrukce								15 115,5
								15 115,5
oddíl 064 [HSV] - Výplně otvorů								
1	642941111RT Pouzdro pro posuvné dveře jednostranné, do zdíva jednostranné pouzdro 700/1970 mm	kus	2,000	8 500,0			17 000,0	17 000,0
oddíl 064 - Výplně otvorů								17 000,0
								17 000,0
oddíl 094 [HSV] - Lešení a stavební výtahy								
1	941955002 Leš leh pomoc h podlah 1,9m	m2	38,170	118,0	0,07		4 504,1	4 504,1
oddíl 094 - Lešení a stavební výtahy								4 504,1
								4 504,1
oddíl 095 [HSV] - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
1	952901111 Vycházení budov v podl 4m	m2	38,170	67,0			2 557,4	2 557,4
oddíl 095 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								2 557,4
								2 557,4
oddíl 099 [HSV] - Staveništní přesun hmot								
1	999281108R0 Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	21,33493	790,0			16 854,6	16 854,6
oddíl 099 - Staveništní přesun hmot								16 854,6
								16 854,6
oddíl 00N [OST] - Ostatní náklady								
1	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
2	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
oddíl 00N - Ostatní náklady								1 000,0
								1 000,0
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
2	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
3	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
4	005122R Provozní vlivy	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
5	005122010R Provoz objednatel	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
6	005241010R Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	2 500,0			2 500,0	2 500,0
7	005124010R Koordináční činnost	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0
oddíl 0VN - Vedlejší náklady								5 500,0
								5 500,0
oddíl 711 [PSV] - Izolace proti vodě								
1	711212000RU Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky materiálu	m2	66,476	95,0			6 315,2	6 315,2
2	711212012RT Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak vyztužený tkaninou pružná hydroizolace	m2	66,476	650,0			43 209,4	43 209,4
3	998711102 Přesun izolace v objektu v. do 12m	t	0,25194	855,0			215,4	215,4

Zadání "215*18" zpracováno 09/10/2025

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List : 6

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suš	dodávka	montáž	celkem
oddíl 711 - Izolace proti vodě								
							49 740,0	49 740,0
oddíl 713 [PSV] - Izolace tepelné								
1	713121118RU Montáž dilatačního pásku podél stěn včetně dodávky pásku	m	88,120	80,0			7 049,5	7 049,6 21
2	713111121RT Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	19,070	189,0			3 604,2	3 604,2 21
3	63151412R Deska z minerální plsti tl. 160 mm	m2	20,977	250,0		5 244,3		5 244,3 21
4	713111221RK Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů vč. dodávky materiálu	m2	41,987	150,0			6 298,1	6 298,1 21
5	998713102R0 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,18012	780,0			140,5	140,5 21
oddíl 713 - Izolace tepelné							5 244,3	22 336,6
							17 092,4	
oddíl 761 [PSV] - Konstrukce sklobetonové								
1	761122100 Sklobet stěna 100, tvár č1908 barva	m2	3,248	6 000,0	0,37		19 488,0	19 488,0 21
2	998761102 Sklobeton přesun hmot výška -12m	t	0,35728	630,0			225,1	225,1 21
oddíl 761 - Konstrukce sklobetonové							0,37	19 713,1
							19 713,1	
oddíl 766 [PSV] - Konstrukce truhlářské, okna a dveře								
1	642940014RA Dveře jednokřídlové 80/197 zárubeň/obložka, klika, lišta	kus	2,000	24 500,0			49 000,0	49 000,0 21
2	642940014RA Dveře jednokřídlové 70/197 zárubeň/obložka, klika, lišta	kus	5,000	24 000,0			120 000,0	120 000,0 21
3	766629304R0 Repas stávajících dveří viz. výpis dveří, komplet D+M	kus	8,000	23 000,0			184 000,0	184 000,0 21
4	766690010RA Desky parapetní dodávka a montáž šířka do 30 cm	m	2,332	3 600,0			8 395,2	8 395,2 21
5	998766102 Kce truhlářské přesun hmot v -12m	t	0,01344	780,0			10,5	10,5 21
oddíl 766 - Konstrukce truhlářské, okna a dveře								361 405,7
							361 405,7	
oddíl 771 [PSV] - Podlahy z dlaždic a obklady								
1	771101101R0 Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	38,170	40,0			1 526,8	1 526,8 21
2	771101210RT Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr	m2	38,170	90,0			3 435,3	3 435,3 21
3	771575109RU Montáž podlah z dlaždic hladkých keramických, do tmele, 300 x 300 mm vč. lepidla a spárovací hmoty	m2	38,170	900,0			34 353,0	34 353,0 21
4	771475014RV Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm vč. lepidla a spárovací hmoty	m	4,480	450,0			2 016,0	2 016,0 21
5	771479001R0 Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	4,480	200,0			896,0	896,0 21
6	597642068R1 Dlažba dle přesná specifikace PD!	m2	43,8955	1 250,0			54 869,4	54 869,4 21
7	771579791R0 Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	24,400	300,0			7 320,0	7 320,0 21
8	771579790R0 Příplatek za spec. tvar keram.dlažby	m2	38,170	100,0			3 817,0	3 817,0 21
9	998771102 Přesun podlahy výška objektu do 12m	t	1,00526	640,0			643,4	643,4 21
oddíl 771 - Podlahy z dlaždic a obklady								108 876,8
							108 876,8	
oddíl 781 [PSV] - Obklady keramické								
1	781101210RT Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	128,230	90,0			11 540,7	11 540,7 21
2	781475116RU Montáž obkladů stěn obkládačkami keramickými, do tmele, do 300 x 300 mm vč. lepidla a spárovací hmot	m2	128,230	1 100,0			141 053,0	141 053,0 21
3	597813749R1 Obklady dle přesná specifikace PD!	m2	147,4645	1 250,0			184 330,6	184 330,6 21
4	781479700R0 Příplatek za spec. tvar keram.obkladu	m2	128,230	300,0			38 469,0	38 469,0 21
5	998781102 Přesun obklady výška objektu do 12m	t	3,42304	750,0			2 567,3	2 567,3 21

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List : 7

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suř	dodávka	montáž	celkem
oddíl 781 - Obklady keramické								377 960,6
								377 960,6
oddíl 784 [PSV] - Malby								
1	784011211RT Olepování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	100,000	30,0			3 000,0	3 000,0 21
2	784011221RT Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	50,000	50,0			2 500,0	2 500,0 21
3	784011222RT Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	38,170	50,0			1 908,5	1 908,5 21
4	784011111R0 Oprášení/ometení podkladu	m2	94,170	10,0			941,7	941,7 21
5	784191101R0 Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	94,170	85,0			8 004,4	8 004,4 21
6	784195422R0 Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	94,170	90,0			8 475,3	8 475,3 21
oddíl 784 - Malby								24 830,0
								24 830,0
oddíl 799 [OST] - Ostatní								
1	799001.R Dokončení detailů kolem dlažeb a obkladů silikonem D+M	soubor	1,000	3 500,0			3 500,0	3 500,0 21
oddíl 799 - Ostatní								3 500,0
								3 500,0
objekt 002 - SO 02 HSV stavební část - nové konstrukce								
								1 242 047,1
objekt 003 [SO 03] - SO 03 TZB- ZTI								
oddíl 00N [OST] - Ostatní náklady								
1	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	1 250,0			1 250,0	1 250,0 21
oddíl 00N - Ostatní náklady								1 250,0
								1 250,0
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	750,0			750,0	750,0 21
2	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	750,0			750,0	750,0 21
3	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
4	005122R Provozní vlivy	Soubor	1,000	750,0			750,0	750,0 21
5	005124010R Koordináční činnost	Soubor	1,000	750,0			750,0	750,0 21
6	00523R Zkoušky a revize	Soubor	1,000	2 250,0			2 250,0	2 250,0 21
oddíl 0VN - Vedlejší náklady								5 750,0
								5 750,0
oddíl 721 [PSV] - Vnitřní kanalizace								
1	721003.R Napojení na stávající kanalizaci, D+M	soubor	1,000	5 000,0			5 000,0	5 000,0 21
2	721176223R0 Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm vč. zemních prací	m	4,000	1 200,0			4 800,0	4 800,0 21
3	721176222R0 Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi. D 110 x 3,2 mm vč. zemních prací	m	1,800	1 150,0			2 070,0	2 070,0 21
4	721176212R0 Potrubí KG odpadní svislé, D 110 x 3,2 mm	m	1,000	850,0			850,0	850,0 21
5	721176116R0 Potrubí HT odpadní svislé, D 125 x 3,1 mm	m	9,920	750,0			7 440,0	7 440,0 21
6	721152219R0 Čistící kus HT, pro odpadní svislé, D 125 mm	kus	1,000	650,0			650,0	650,0 21
7	721176135R0 Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 110 x 2,7 mm	m	2,000	950,0			1 900,0	1 900,0 21
8	721176136R0 Potrubí HT svodné (ležaté) zavěšené, D 125 x 3,1 mm	m	4,000	1 050,0			4 200,0	4 200,0 21
9	721176113R0 Potrubí HT odpadní svislé, D 50 x 1,8 mm	m	4,370	250,0			1 092,5	1 092,5 21
10	721176103R0 Potrubí HT přípojovací, D do 50 mm	m	14,630	350,0			5 120,5	5 120,5 21
11	721176105R0 Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	6,050	850,0			5 142,5	5 142,5 21
12	721194105 Vyvedení kanal výpustek d 50	kus	4,000	155,0			620,0	620,0 21

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List : 8

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+sut'	dodávka	montáž	celkem
13	721194106R0 Vyvedení odpadních výpustek, D 50 (kondenzát a pojistné ventily)	kus	2,000	650,0			1 300,0	1 300,0
14	725860188RT Sifon pračkový/ myčkový, D 40/50 mm podomítkový, suchá zápachová klapka	kus	2,000	398,0			796,0	796,0
15	721194109R0 Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	7,000	155,0			1 085,0	1 085,0
16	721273180R0 Ventil přívzdušňovací podomítkový	kus	2,000	900,0			1 800,0	1 800,0
17	721290111 Zkouška těs kanál vodou -DN 125	m	27,090	35,0			948,1	948,1
18	892855115R0 Kontrola kanalizace TV kamerou	m	57,090	120,0			6 850,8	6 850,8
19	721001.R Zednické přímomoce - prostupy a drážky	soubor	1,000	9 500,0			9 500,0	9 500,0
20	721002.R Tvarovky potrubí jinde neuvedené	soubor	1,000	3 500,0			3 500,0	3 500,0
21	9987221102R0 Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,06373	1 870,0			119,2	119,2

oddíl 721 - Vnitřní kanalizace

64 784,6

64 784,6

oddíl 722 [PSV] - Vnitřní vodovod

1	722174214R0 Montáž plastového vodovodního potrubí, D 32 mm	m	10,000	120,0			1 200,0	1 200,0
2	286134701R Trubka vodovodní PE 100 RC, rozměr 32	m	10,000	130,0		1 300,0		1 300,0
3	722172712R0 Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	26,000	140,0			3 640,0	3 640,0
4	722172711R0 Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, bez zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	32,000	160,0			5 120,0	5 120,0
5	722181211RU Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 32 mm	m	10,000	22,0			220,0	220,0
6	722181211RT Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	14,000	20,0			280,0	280,0
7	722181211RZ Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 20 mm	m	26,000	21,0			546,0	546,0
8	722181214RT Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 25 mm	m	12,000	53,0			636,0	636,0
9	722181214RT Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 20 mm	m	6,000	56,0			336,0	336,0
10	722190401R0 Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	19,000	75,0			1 425,0	1 425,0
11	722290226R0 Zkouška tlaku potrubí	m	68,000	50,0			3 400,0	3 400,0
12	722290234R0 Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN do 80	m	68,000	20,0			1 360,0	1 360,0
13	722237133R0 Kohout vodovodní, kulový s vypouštěním, DN 25 mm	kus	1,000	350,0			350,0	350,0
14	722237122R0 Kohout vod.kul.,2xvnitř.záv. DN 20	kus	4,000	320,0			1 280,0	1 280,0
15	722237662R0 Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, 2x vnitřní závít, DN 20 mm	kus	1,000	530,0			530,0	530,0
16	722222182R0 Ventil vypouštěcí, DN 15 mm	kus	2,000	390,0			780,0	780,0
17	722001.R Stavební přímomoce - drážky, prostupy D+M	soubor	1,000	6 500,0			6 500,0	6 500,0
18	722002.R Tvarovky potrubí a armatury jinde neuvedené	soubor	1,000	4 000,0			4 000,0	4 000,0
19	722231161R0 Ventil vodovodní pojistný pružinový, G 1/2"	kus	1,000	1 580,0			1 580,0	1 580,0
20	734261224R0 Šroubení přímé, DN 20	kus	4,000	420,0			1 680,0	1 680,0
21	9987221102R0 Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,0511	2 600,0			132,9	132,9

oddíl 722 - Vnitřní vodovod

1 300,0

36 295,9

34 995,9

oddíl 724 [PSV] - Strojní vybavení

1	724301105RT Montáž expanzní nádoby pro vodárenské systémy, objem 25 l vč. dodávky nádoby expanzní s vakem 25 l	kus	1,000	9 800,0			9 800,0	9 800,0
2	724251101R0 Montáž zásobníku teplé vody, akumulčního, objem do 500 l	soubor	1,000	55 000,0			55 000,0	55 000,0
3	541322423R Ohřívač vody elektrický zásobníkový OKCE 125	kus	1,000	14 900,0		14 900,0		14 900,0
4	998724102R0 Přesun hmot pro strojní vybavení, výšky do 12 m	t	0,05756	3 100,0			178,4	178,4

oddíl 724 - Strojní vybavení

14 900,0

79 878,4

64 978,4

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List : 9

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**

Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 726 [PSV] - Zařizovací předměty								
1	7251194C1R0 Montáž předstěnových systémů pro zazdění	soubor	4,000	1 500,0			6 000,0	6 000,0 21
2	28696750R Modul-WC vč. tlačítka	kus	4,000	4 900,0		19 600,0		19 600,0 21
3	725119305R0 Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	2,000	1 900,0			3 800,0	3 800,0 21
4	642328604R Klozet keramický kombi	kus	2,000	3 950,0		7 900,0		7 900,0 21
5	725200010RA Montáž zařizovacích předmětů - klozet závěsný	kus	4,000	1 900,0			7 600,0	7 600,0 21
6	642388201R Mísa klozetová závěsná bílá	kus	4,000	2 690,0		10 760,0		10 760,0 21
7	725291175R0 Sedátko sklopné pro invalidy	soubor	2,000	7 500,0			15 000,0	15 000,0 21
8	551673931R Sedátko klozetové	kus	4,000	1 200,0		4 800,0		4 800,0 21
9	725291117R0 Madlo rovné bílé	soubor	2,000	1 200,0			2 400,0	2 400,0 21
10	725291136R0 Madlo dvojité sklopné bílé	soubor	2,000	3 200,0			6 400,0	6 400,0 21
11	725339101R0 Montáž výlevky	kus	1,000	1 800,0			1 800,0	1 800,0 21
12	64271101R Výlevka se sklopnou plastovou mřížkou bílá	kus	1,000	3 500,0		3 500,0		3 500,0 21
13	725829201RT Montáž baterie k výlevce nástěnné chromové včetně dodávky pákové baterie	kus	1,000	2 900,0			2 900,0	2 900,0 21
14	725200030RA Montáž zařizovacích předmětů - umyvadlo vč. bat. a přísluř.	kus	2,000	1 900,0			3 800,0	3 800,0 21
15	64214484R Umyvadlo zdravotní (pro ZTP) bílé	kus	2,000	3 500,0		7 000,0		7 000,0 21
16	725860213R0 Sifon umyvadlový, D+M	kus	2,000	350,0			700,0	700,0 21
17	55144134R Baterie umyvadlová s prodlouženou pákou	kus	2,000	2 800,0		5 600,0		5 600,0 21
18	725200050RA Montáž zařizovacích předmětů - sprcha a baterie	kus	1,000	1 250,0			1 250,0	1 250,0 21
19	55231846R Žlab sprchový nerezový	kus	1,000	8 100,0		8 100,0		8 100,0 21
20	551450092R Baterie termostatická sprchová - sada	kus	1,000	8 500,0		8 500,0		8 500,0 21
21	725814106R0 Ventil rohový s filtrem DN 15 x DN 15	soubor	15,000	720,0			10 800,0	10 800,0 21
22	998725102R0 Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,23223	2 650,0			615,4	615,4 21
23	725100027RA Pisoár s automatickým splachovačem, se zazděnou nádržkou	kus	1,000	8 900,0			8 900,0	8 900,0 21
oddíl 725 - Zařizovací předměty						75 760,0		147 725,4
							71 965,4	
objekt 003 - SO 03 TZB- ZTI						91 960,0		335 684,3
							243 724,3	
objekt 004 [SO 04] - SO 04 TZB- UT								
oddíl 00N [OST] - Ostatní náklady								
1	904 Hzs-zkoušky v rámci montaz.praci Topná zkouška a napuštění	h	12,000	490,0			5 880,0	5 880,0 21
2	005122R Provozní vlivy	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
3	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
4	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
5	0N001.R Stavení přímomoce - prostupy, opravy, zapravení	soubor	1,000	8 500,0			8 500,0	8 500,0 21
oddíl 00N - Ostatní náklady								15 880,0
							15 880,0	
oddíl 0VN [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
2	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
3	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
oddíl 0VN - Vedlejší náklady								1 500,0
							1 500,0	
oddíl 713 [PSV] - Izolace tepelné								
1	722181214RT Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 15 mm	m	48,000	42,0			2 016,0	2 016,0 21
2	722181214RT Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 18 mm	m	12,000	44,0			528,0	528,0 21
3	722181214RT Izolace návleková tl. stěny 20 mm vnitřní průměr 22 mm	m	1,000	50,0			50,0	50,0 21
4	998713102R0 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,00258	2 100,0			5,4	5,4 21

Zadání "215118" zpracováno 09/10/2025

Položková sestava v základní ceně

Tisk 13.10.2025

List : 10

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**

Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl 713 - Izolace tepelné								2 599,4
								2 599,4
oddíl 733 [OST] - Rozvod potrubí								
1	733163102R0 Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	48,000	300,0		14 400,0		14 400,0 21
2	733163103R0 Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	12,000	360,0		4 320,0		4 320,0 21
3	733163104R0 Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	1,000	420,0		420,0		420,0 21
4	733190106 Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	61,000	30,0		1 830,0		1 830,0 21
5	733191113R0 Manžety prostupové pro trubky do DN 50	kus	4,000	1 950,0		7 800,0		7 800,0 21
6	998733103R0 Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,05569	2 100,0		116,9		116,9 21
oddíl 733 - Rozvod potrubí								28 886,9
								28 886,9
oddíl 734 [OST] - Armatury								
1	734263215R0 Šroubení regulační dvoulub.rohové D+M	kus	7,000	500,0		3 500,0		3 500,0 21
2	55137306.AR Hlavice termostatická standard	kus	7,000	510,0		3 570,0		3 570,0 21
3	998734103R0 Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,00518	2 000,0		10,4		10,4 21
oddíl 734 - Armatury								7 080,4
								3 510,4
oddíl 735 [OST] - Otopná tělesa								
1	735157545R0 Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21, v. 500 mm, dl. 900 mm	kus	2,000	4 050,0		8 100,0		8 100,0 21
2	735157541R0 Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 21, v. 500 mm, dl. 500 mm	kus	1,000	3 510,0		3 510,0		3 510,0 21
3	735157643R0 Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 700 mm	kus	1,000	4 140,0		4 140,0		4 140,0 21
4	735157645R0 Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 900 mm	kus	1,000	4 500,0		4 500,0		4 500,0 21
5	735157646R0 Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 1000 mm	kus	1,000	4 698,0		4 698,0		4 698,0 21
6	735157650R0 Otopné těleso panelové Ventil Kompakt 22, v. 500 mm, dl. 1600 mm	kus	1,000	5 265,0		5 265,0		5 265,0 21
7	998735102R0 Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 12 m	t	0,18607	2 250,0		418,7		418,7 21
oddíl 735 - Otopná tělesa								30 631,7
								30 631,7
objekt 004 - SO 04 TZB- UT								86 578,4
								83 008,4
objekt 005 [SO 05] - SO 05 TZB- VZT								
oddíl 00N [OST] - Ostatní náklady								
1	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
2	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
oddíl 00N - Ostatní náklady								1 000,0
								1 000,0
oddíl 00N [OST] - Vedlejší náklady								
1	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
2	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
3	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
4	005122R Provozní vlivy	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
5	005122010R Provoz objednatele	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21
6	005124010R Koordinační činnost	Soubor	1,000	500,0		500,0		500,0 21

Položková sestava v základní ceně

Tisk : 13.10.2025

List : 11

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**
Část: **oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce**

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl	OVN - Vedlejší náklady						3 000,0	3 000,0
oddíl	728 [OST] - Vzduchotechnika							
1	728114111R0 Montáž potrubí plastového kruhového do d 100 mm	m	16,000	150,0			2 400,0	2 400,0 21
2	42985050R Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 100 mm	m	16,000	200,0		3 200,0		3 200,0 21
3	728114112R0 Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	11,000	200,0			2 200,0	2 200,0 21
4	42985055R Potrubí vzduchotechnické kruhové PVC d 125 mm	m	11,000	250,0		2 750,0		2 750,0 21
5	728214412R0 Montáž klapky plastové kruhové do d 200mm	kus	2,000	1 100,0			2 200,0	2 200,0 21
6	429853251R Klapka zpětná s pěrlem do potrubí průměr 125 mm	kus	2,000	1 400,0		2 800,0		2 800,0 21
7	728611611R0 Montáž ventilátoru do d 100 mm	kus	11,000	500,0			5 500,0	5 500,0 21
8	429148040R Ventilátor DN 100	kus	11,000	1 100,0		12 100,0		12 100,0 21
9	728001.R Stavební přípomocce - drážky, prostupy D+M	soubor	1,000	5 000,0			5 000,0	5 000,0 21
10	728002.R Tvarovky potrubí jinde neuvedené	soubor	1,000	4 500,0			4 500,0	4 500,0 21
11	728003.R Odvod kondenzátu, D+M	soubor	1,000	6 000,0			6 000,0	6 000,0 21
12	9987281020 Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 12 m	t	0,04935	2 700,0			133,2	133,2 21
oddíl	728 - Vzduchotechnika					20 850,0		48 783,2
							27 933,2	
objekt	005 - SO 05 TZB- VZT					20 850,0		52 783,2
							31 933,2	
objekt	006 [SO 06] - ŠO 06 TZB- Elektroinstalace							
oddíl	094 [HSV] - Lešení a stavební výtahy							
1	941955004R0 Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m	m2	38,170	80,0			3 053,6	3 053,6
oddíl	094 - Lešení a stavební výtahy							3 053,6
							3 053,6	
oddíl	099 [HSV] - Staveništní přesun hmot							
1	999281111 Přesun hmot do výšky do 25m	t	0,242	2 000,0			484,0	484,0 21
oddíl	099 - Staveništní přesun hmot							484,0
							484,0	
oddíl	00N [OST] - Ostatní náklady							
1	00523R Zkoušky a revize	Soubor	1,000	9 000,0			9 000,0	9 000,0 21
2	005211080R Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,000	1 000,0			1 000,0	1 000,0 21
3	005211010R Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
4	00524R Předání a převzetí díla	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
oddíl	00N - Ostatní náklady							11 000,0
							11 000,0	
oddíl	OVN [OST] - Vedlejší náklady							
1	005121010R Koordinace s investorem	Soubor	1,000	2 000,0			2 000,0	2 000,0 21
2	005124010R Koordinace s ostatními profesemi	Soubor	1,000	1 000,0			1 000,0	1 000,0 21
3	005241010R Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	15 000,0			15 000,0	15 000,0 21
4	005121010R Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,000	1 000,0			1 000,0	1 000,0 21
5	005121020R Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,000	1 000,0			1 000,0	1 000,0 21
6	005121030R Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,000	1 000,0			1 000,0	1 000,0 21
7	005122010R Provoz objednatelů	Soubor	1,000	500,0			500,0	500,0 21
oddíl	OVN - Vedlejší náklady							21 500,0
							21 500,0	

Task : 13.10.2025

List : 12

Akce: **Oprava hygienického zázemí Charita Moravská Třebová**

Část: oprava hygienického zázemí HSV a PSV práce

poř. číslo	název	m.j.	množství	sazba	tonáž+suť	dodávka	montáž	celkem
oddíl	M21 [OST] - Elektromontáže							
1	M21004.R Elektroměrový rozvaděč podružný, komplet D+M vč. napojení na stávající	soubor	2,000	15 000,0			30 000,0	30 000,0
2	M21001.R Uzemnění, HOP (MET) hlavní i vedlejší vč. propojení rozvodů, D+M	soubor	1,000	7 500,0			7 500,0	7 500,0
3	M21002.R SOS tlačítko v prostorech pro inval., komplet D+M	soubor	2,000	12 000,0			24 000,0	24 000,0
4	210810045RT Kabel CYKY J 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	200,000	72,0			14 400,0	14 400,0
5	210810045.RT Kabel CYKY O 3 x 1,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	200,000	72,0			14 400,0	14 400,0
6	210810046RT Kabel CYKY J 3 x 2,5 mm2 pevně uložený včetně dodávky kabelu	m	100,000	99,0			9 900,0	9 900,0
7	210110041RT Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1 vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	13,000	350,0			4 550,0	4 550,0
8	210111011RT Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku - IP44	kus	7,000	429,0			3 003,0	3 003,0
9	210010321RT Krabice univerzální KU a odbočná KO se zapoj.,kruh vč.dodávky krabice	kus	30,000	150,0			4 500,0	4 500,0
10	210201521R0 Svítidlo LED montáž	kus	13,000	500,0			6 500,0	6 500,0
11	S1 LED svítidlo s PIR detektorem pohybu	KS	2,000	1 356,0		2 712,0		2 712,0
12	S2 LED svítidlo interiérové	KS	11,000	670,0		7 370,0		7 370,0
13	M21013 Drobný instalační materiál jinde neobsažený	soubor	1,000	879,0			879,0	879,0
14	M21014 Stavební přípomocce, drážky, prostupu, zapravení komplet D+M	soubor	1,000	30 000,0			30 000,0	30 000,0
oddíl	M21 - Elektromontáže					10 082,0		159 714,0
							149 632,0	
objekt	006 - SO 06 TZB- Elektroinstalace					10 082,0		195 751,6
							185 669,6	

rev