

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

číslo smlouvy: 2404231

na akci:

„ Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – inženýrské sítě “

(dále jen „smlouva“)

Článek I

Smluvní strany

1. Objednatel: **Obec Petrohrad**, Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad
 zastoupen: **Jitka Dondová**, starostka obce
 IČ: 004 80 975
 DIČ: CZ00480975
 Tel.: 415 219 020
 Email: obec.petrohrad@iol.cz

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **EKOSTAVBY Louny s.r.o.**, Václava Majera 573, 440 01 Louny
 zastoupen: **Ing. Jiří Benda**, jednatel
Ing. Jan Egermayer, jednatel
 IČ: 104 42 481
 DIČ: CZ699005769
 Tel.: 415 654 094
 Email: ekostavby@ekostavbylouny.cz
 Bank. spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 545 481/0100
 Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 324 63 72/0800
 ČSOB, a.s. číslo účtu: 183533319/0300
 Zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19455

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen "smluvní strany")

Článek II

Právní jednání a zastoupení

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou ve smyslu § 441 a násl. občanského zákoníku oprávněni jednat tyto osoby:

Za objednatele - ve věcech smluvních: **Jitka Dondová**, starostka obce
 ve věcech technických a organizačních: **Ing. Rostislav Mareš**, tel: 722 094 410
 email: projekty@rostislavmares.com
 Za zhotovitele - ve věcech smluvních: **Ing. Jiří Benda** - jednatel
Ing. Jan Egermayer – jednatel
 ve věcech technických: **Ing. Roman Hodek** – ředitel závodu, tel: 603 196 167
 email: hodek@ekostavbylouny.cz
František Herejk – stavbyvedoucí, tel: 603 196 180
 email: herejk@ekostavbylouny.cz



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
 Václava Majera 573, 440 01 Louny
 IČO: 10442481 DIČ: CZ699005769
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
 Tel: 415 654 094

Pod touto smlouvou podepsaní zástupci obou smluvních stran ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek III

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel na svůj náklad, na své nebezpečí, svými silami a v souladu s touto smlouvou provede pro objednatele stavbu:

„ Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad – inženýrské sítě “

v rozsahu stanoveném:

- položkovým rozpočtem z nabídky zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1,
- výzvou k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 27.5.2024, která je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2,
- projektovou dokumentací, zpracovanou firmou Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o. z 12/2023,
- podmínkami stanovenými touto smlouvou,

dále též „dílo“.

Článek IV

Doba plnění

1. Termín zahájení realizace: nejpozději do 30.9.2024
2. Dokončení realizace stavby: nejpozději do 13.12.2024
3. Celková doba provádění díla nezahrnuje případné přerušení stavebních prací na nezbytně nutnou dobu, která bude vyvolaná nepříznivými klimatickými podmínkami. Přerušení stavebních prací je možné jen za souhlasu obou Smluvních stran.
4. V případě výskytu dalších okolností (pokud to není z důvodu nedbalosti nebo porušení smlouvy ze strany zhotovitele), které opravňují zhotovitele k prodloužení doby plnění nebo vedou k prodloužení plnění ze zákona, má zhotovitel právo na prodloužení termínu provedení díla o dobu (počet kalendářních dní) úměrnou době, kdy nemohl z důvodu ležících na straně objednatele práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat, v tomto případě se zhotovitel nedostává do prodlení s prováděním díla.

Článek V

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

1. Práce budou provedeny v souladu s platnými předpisy, ČSN (rozumí se ty ČSN, které jsou podle platných právních předpisů určeny jako závazné a ty ČSN, které jsou výslovně uvedeny v projektu stavby) a budou splňovat podmínky stanovené systémem kvality ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001.

Článek VI

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem prováděného díla je po celou dobu jeho provádění zadavatel této veřejné zakázky, tj. Obec Petrohrad. Vlastnictví k jednotlivým věcem, které budou do díla zabudovány, přechází na zadavatele okamžikem jejich zabudování do díla.
2. Riziko vzniku škod na prováděném díle nese po celou dobu jeho provádění zhotovitel stavby, a to až do okamžiku předání a převzetí hotového díla objednatelem, kdy riziko vzniku škod přechází na objednatele.
3. Zhotovitel od převzetí staveniště do předání díla přebírá prostor staveniště do vlastního užívání a ručí za bezpečnost ostatních povolaných osob v provozu na staveništi.

Článek VII

Cena díla

1. Cena za kompletní provedení díla dle článku III. této smlouvy se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena sjednaná podle zhotovitelem zaručeného rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, a to v následujícím členění:

CELKOVÁ CENA DÍLA [Kč]	Bez DPH	21% DPH	Včetně DPH
	5.760.000,- Kč	1.209.600,- Kč	6.969.600,- Kč

K celkové ceně díla bude uplatněna DPH vždy podle platných právních předpisů

2. V případě změny skutečně provedeného rozsahu prací od hodnot uvedených v nabídce zhotovitele (Příloha č. 1) bude celková cena za dílo vypočtena a upravena na základě uvedených jednotkových cen a skutečného rozsahu provedených prací. Fakturace ceny za provedené práce pak bude provedena po oboustranném odsouhlasení zjišťovacích protokolů skutečně provedených prací zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

Článek VIII

Způsob provádění díla

- Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro tento obchodní případ platí plně § 2589 - 2595 občanského zákoníku nestanoví-li tato smlouva jinak.
- Smluvní strany se dohodly, že je objednatel oprávněn kontrolovat provádění a stav předmětu díla průběžně.
- Pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla má právo dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost při provádění díla, život nebo zdraví osob na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné škody. Pracovník pověřený kontrolou není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých prací, které provádí pracovník objednatele pověřený kontrolou provádění díla a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu (viz § 2589 občanského zákoníku).
- Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to 3 dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- Zhotovitel v plné míře odpovídá za ochranu zdraví povolanych osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- Zhotovitel prokazatelně seznámí své zaměstnance se zásadami ochrany životního prostředí.
- Zhotovitel odpovídá za řízené nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., které vzniknou v průběhu jeho stavební činnosti a považuje se za původce všech odpadů, vzniklých při provádění stavby.

Článek IX

Předání díla

- Závazek zhotovitele provést dílo v rozsahu a době sjednané touto smlouvou je splněn podpisem protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických. V tomto zápise musí být výslovně uveden termín, ke kterému zhotovitel dílo předává a objednatel přijímá.
- Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla, zejména:
 - revize, zápisy o provedených zkouškách podle platných právních předpisů,
 - certifikáty a prohlášení o shodě k použitým materiálům, zabudovaným do stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření,
 - stavební deník.



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Věclava Mlýnská 573, 440 01 Louny
IČO: 1044 681, DIČ: CZ699005769
E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
Tel.: 415 654 094

Článek X

Vady díla, sankce

1. Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že pro vady díla platí plně § 2615 - 2619 občanského zákoníku.
2. Záruční doba na dílo činí **60 měsíců**.
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla. Záruka se nevztahuje na škody způsobené třetí osobou a živelnými pohromami.
3. Objednatel se zavazuje převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími provozu, a to nejpozději do 5 kalendářních dnů od písemné výzvy zhotovitele k předání a převzetí díla. Pokud vady a nedodělky nebudou odstraněny v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den prodlení a objednatel může použít 5 % pozastávky k úhradě těchto prací jinému, jím zvolenému dodavateli. Přesáhne-li cena těchto prací výši pozastávky, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku na základě předložení faktury uhradit.
4. Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit neprodleně, nebo do oboustranně dohodnutého termínu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč** za každý den, o který odstraní vadu později. Toto ustanovení neplatí po dobu, kdy trvají klimatické podmínky, neumožňující odstranění vady při dodržení technologických postupů.
5. Zhotovitel se zárukou zavazuje, že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou, projektovou dokumentací a platnými technickými normami, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo poškození díla, které po jeho převzetí způsobil objednatel v rozporu s běžným užíváním díla, popř. jiná třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými živelnými událostmi.
6. Objednatel je povinen oznámit vadu na díle bez zbytečného odkladu, jinak se k tomuto oznámení nepřihlíží.

Článek XI

Podmínky fakturace, placení a zálohování, sankce

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na bezhotovostní platbě z účtu objednatele na účet zhotovitele.
2. Faktury jsou splatné do 30-ti kalendářních dnů od data předání objednateli. Za úhradu se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Platební podmínky: Zhotoviteli nebude poskytnuta zá záloha. Na úhradu provedených prací bude zhotovitel pravidelně vystavovat vždy 1 x měsíčně průběžné faktury měsíčního plnění vždy k poslednímu dni příslušného měsíce, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele.
4. Po dokončení, předání a převzetí hotového díla objednateli vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kdy celková fakturovaná částka bude doložena soupisem skutečně provedených a oceněných prací, který bude zástupcem objednatele pro věci technické odsouhlasen do pěti pracovních dnů po obdržení od zhotovitele. Konečná faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. (Zákon o dani z přidané hodnoty) a 563/1991 Sb. (Zákon o účetnictví) ve znění pozdějších předpisů nebo jiných platných, a mimo tyto náležitosti musí dále obsahovat:
 - seznam všech vystavených a uhrazených faktur,
 - rozpočet skutečně provedených prací dle skutečnosti včetně všech případných změn v průběhu stavby,
 - výslovný název „konečná faktura“
5. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající ze závazku.
6. V případě, že při předávání a přebírání díla budou zjištěny drobné vady či nedodělky nebránící řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena pouze do výše 95%. Zbýlých 5% z celkové ceny díla (pozastávka) bude uhrazeno až ke dni odstranění poslední drobné vady či nedodělky.
7. V případě, že předávané a přebírané dílo bude bez drobných vad či nedodělků nebránících řádnému užívání díla, bude celková cena díla uhrazena v plné výši.
8. V případě nedodržení termínu dokončení prací podle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** bez DPH za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05% z dlužné částky** bez DPH za každý i započatý den prodlení.

10. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli a objednatel se rozhodne ji uplatnit, bude ze strany objednatele vystavena zvláštní penalizační faktura.

Článek XII

Staveniště (pracoviště)

1. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku, nebo zvláštním zápisem.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště včetně vymezení a vytýčení inženýrských sítí, které mohou být stavbou dotčeny.

Článek XIII

Vedení stavebního (montážního) deníku

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí a o dalších důležitých skutečnostech, stavební deník (dále též „SD“); do SD se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
2. Objednatel je povinen sledovat obsah SD a k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námítky, apod.). Během pracovní doby musí být SD na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést SD končí odevzdáním a převzetím prací dle smlouvy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo pověřený zástupce, případně zpracovatel projektu do SD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisu v SD, učiněnému zhotovitelem, a to nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy v SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

Článek XIV

Vyšší moc

1. Za vyšší moc se pro účely této Smlouvy považují skutečnosti mající vliv na včasné a řádné provádění díla nebo splnění jiných povinností zhotovitele v souladu se smlouvou, které nejsou závislé na vůli smluvních stran nebo které nemohly smluvní strany ovlivnit, zejména válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, epidemie nebo pandemie apod. (dále jen „vyšší moc“).
2. Jestliže zhotovitel nebude schopen splnit řádně a včas některou ze svých povinností sjednaných touto smlouvou v důsledku vyšší moci, má právo domáhat se vůči objednateli obnovení jednání o této smlouvě, zejména obnovení jednání o změně doby plnění, změně ceny díla a změně předmětu díla. Zhotovitel je povinen skutečnost mající za důsledek jeho prodloužení se splněním povinností písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu od okamžiku, kdy se o ní dověděl.
3. Ujednání o smluvních pokutách se neuplatní v případě vyšší moci, za kterou se považují i omezení spojená s již platným, nebo v budoucnosti vzniklým rozhodnutím Vlády ČR ve spojitosti s pandemií SARS Cov2 2019.
4. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných událostí mimořádné povahy, které zavazují jednu ze smluvních stran tak, že nemůže svému závazku dostát.

Článek XV

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane či ukáže být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení platným a účinným ustanovením se stejným nebo alespoň obdobným významem tak, aby úmysl Smluvních stran nebyl takovou změnou dotčen. Objednatel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1727 občanského zákoníku, a že nečekává ani nepožaduje od zhotovitele žádné další informace v této souvislosti.

2. Jednotlivé články této smlouvy mohou být doplňovány, měněny nebo rušeny písemnými, vzájemně dohodnutými číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran pro věci smluvní.
3. Smluvní strany si výslovně sjednávají tuto rozhodčí doložku ve smyslu zákona č. 216/1994 Sb.: Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této smlouvy se smluvní strany budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, sjednávají smluvní strany, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou, s vyloučením pravomoci obecných soudů, rozhodovány s konečnou platností u rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci ustanovenými podle řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nález ve lhůtách v něm uvedených.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 exemplář.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což zástupci smluvních stran stvrzují svými podpisy.
6. Objednatel prohlašuje, že nebude předmět díla využívat pro ekonomickou činnost. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 15 let.
7. Každá ze smluvních stran uchová v tajnosti veškeré informace obchodní a obdobné povahy, které získá od druhé smluvní strany v souvislosti s touto smlouvou, když tyto jsou považovány za přísně důvěrné, a zamezí jejich použití mimo rámec účelu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany, jež takovou informaci poskytla. Každá ze smluvních stran zajistí a je plně odpovědná za dodržování výše uvedeného závazku důvěrnosti informací všemi svými zaměstnanci, pracovníky, poradci, zprostředkovateli a subdodavateli.
8. Objednatel dává podpisem této smlouvy zhotoviteli dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, výslovný souhlas se shromažďováním, zpracováním a využíváním osobních údajů, které objednatel poskytl výše v této smlouvě a/nebo za trvání smlouvy poskytne zhotoviteli k účelům uvedeným v tomto odstavci. Tyto osobní údaje zhotovitel zpracovává pro účely plnění smlouvy a poskytování souvisejících služeb. Objednatel má právo přístupu k osobním údajům, právo na opravu osobních údajů.
Objednatel bere na vědomí, že údaje mohou být, v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů, zpřístupněny třetím subjektům, a to za účelem zajištění technické a administrativní podpory pro plnění smlouvy a dále subjektům ve smluvním vztahu se zhotovitelem zejména pro zajištění plnění práv a povinností vyplývajících ze smlouvy a dále zpracovatelům, s nimiž zhotovitel uzavřel smlouvu o zpracování osobních údajů.
9. Pohledávky plynoucí zhotoviteli ze smluvního vztahu vůči objednateli nelze nikomu postoupit.

Přílohy: 1/ Rozpočet z nabídky zhotovitele

2/ Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu

V Petrohradě, dne: 22.7.2024

Za objednatele:

Jitka Dondová
starostka obce

V Lounech, dne: 27-06-2024

Za zhotovitele:

Logo of EKOSTAVBY Louny s.r.o. with contact information:
EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Václava Majera 513, 440 01 Louny
IČO: 10442481, DIČ: CZ699053769
E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
Tel.: 415 654 094
Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 19455

Ing. Jiří Benda

Ing. Jan Egermayer

jednatelé

Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - inženýrské sítě

Objednatel: Obec Petrohrad

Zhotovitel dokumentace: Ing. Rostislav Mareš - PRESCIA s.r.o.

Zhotovitel: dle výsledku výběrového řízení

Cena celkem:	5 760 000,00
DPH 21%:	1 209 600,00
Cena včetně DPH	6 969 600,00

Vypracoval nabídku: EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Datum vypracování nabídky: pátek 7. červen 2024

V Lounech, dne

elektronicky podepsáno na závěr této cenové nabídky

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Ing. Jiří Benda - jednatel

EKOSTAVBY Louny s.r.o.

Ing. Jan Egermayer - jednatel



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
Věclava 573, 440 01 Louny
IČO: 106 2481, DIČ: CZ699005769
E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
Tel.: 445 654 094

17

Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - inženýrské sítě

Slepý rozpočet pro výběrové řízení - Rekapitulace

	Cena
Celkem	5 750 000,00
001 - SO 001: část	5 750 000,00
002 - SO 002 + SO 003: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VODOVOD	1 653 534,03
003 - SO 004: VŘEJNÉ OSVĚTLENÍ část	3 640 719,07
VRN - VRN	276 185,82
	189 561,08

Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - inženýrské sítě

Slepý položkový rozpočet pro výběrové řízení

Celkem							5 760 000,00
							5 760 000,00
001 - SO 001: část							1 653 534,03
001 - BOURACÍ A ZEMNÍ PRÁCE							159 622,88
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
001	121151125	Sejmutí ornice plochy přes 500 m2 tl vrstvy přes 250 do 300 mm strojně	M2	2 663,00	17,50		46 602,50
002	167103101	Nakládání výkopku ze zemin schopných zúrodnění	M3	798,90	36,45		29 119,91
003	162306111	Vodorovné přemístění do 500 m bez naložení výkopku ze zemin schopných zúrodnění	M3	798,90	87,52		69 919,73
004	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	M3	798,90	17,50		13 980,75
009 - ODVODNĚNÍ ZEMNÍ PLÁNĚ							1 359 725,79
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
005	132351104	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem přes 100 m3 strojně	M3	173,04	1 545,78		267 481,77
006	212572121	Lože pro trativody z kameniva drobného těžného	M3	20,60	1 344,29		27 692,37
007	871228111	Kladení drenážního potrubí z tvrdého PVC průměru přes 90 do 150 mm	M	412,00	24,47		10 081,64
008	286130150	trubka drenážní korugovaná sendvičová HD-PE SN 8 perforace 220° pro liniové stavby DN 150	M	414,00	169,52		70 181,28
009	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	M3	152,44	174,64		26 622,12
010	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	M3	20,60	262,54		5 408,32



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
 Václava Malého 573, 440 01 Louny
 IČO: 10442461, DIČ: CZ699005769
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
 Tel.: 415 654 094

17

011 162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	576,80	11,58	6 679,34
012 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	41,20	77,02	3 173,22
013 133351103	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m ³	M3	5,94	2 038,67	12 109,70
014 451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	M3	0,59	1 344,29	793,13
015 174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	M3	3,18	174,64	554,80
016 162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	M3	2,17	262,54	570,55
017 162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	60,85	11,58	704,64
018 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	4,35	77,02	334,76
019 893811111	Osazení šachty plastové samonosné pro běžné zatížení pl do 1,1 m ² hl do 1,2 m	KUS	11,00	1 239,74	13 637,14
020 286614100	dno šachtové plastové DN 400/160 přímé	KUS	11,00	852,38	9 376,18
021 286170290	trubka plastová DN 400x1000mm	KUS	11,00	947,09	10 417,99
022 286611610	teleskop s manžetou pro třídu zatížení D400	KUS	11,00	2 713,44	29 847,84
023 131351104	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m ³ strojně	M3	220,00	1 177,54	259 058,80
024 162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	M3	220,00	262,54	57 758,80
025 162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	6 160,00	11,58	71 332,80
026 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	440,00	77,02	33 888,80
027 174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	M3	200,00	174,64	34 928,00
028 583441690	stěrkodř frakce 16/32	T	460,00	807,25	371 335,00
029 181951114	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 se zhutněním strojně	M2	223,00	23,33	5 202,59
030 213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 3 m	M2	223,00	16,53	3 686,19

031 693110680	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	M2	256,45	23,20	5 949,64		
032 167103101	Nakládání výkopku ze zemín schopných zúrodnění	M3	14,00	36,45	510,30		
033 162206112	Vodorovné přemístění do 50 m bez naložení výkopku ze zemín schopných zúrodnění	M3	14,00	54,70	765,80		
034 182351123	Rozprostření ornice pl přes 100 do 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 200 mm strojně	M2	223,00	74,70	16 658,10		
035 181451121	Založení lučního trávníku výševem pl přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	M2	223,00	7,30	1 627,90		
036 005724720	osivo směs travní krajinná-rovinná	KG	6,69	202,73	1 356,26		
010 - OSTATNÍ					134 185,36		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
037 R1		Přemístění stávajícího kříže	kpl	1,00	36 463,18		36 463,18
038 R2		Přesun stávajícího drátěného plotu včetně vjezdu	M	67,00	1 458,54		97 722,18
002 - SO 002 + SO 003: SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, VODOVOD							3 640 719,07
001 - SO 002: Splašková kanalizace							1 346 448,81
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
001 132351254		Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně	M3	324,84	748,03		242 990,07
002 151101102		Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	M2	832,22	108,33		90 154,39
003 151101112		Odstanění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	M2	832,22	103,88		86 451,01
004 451572111		Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžebního	M3	14,35	1 344,29		19 291,23
005 175151101		Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	M3	97,45	214,79		20 931,72
006 583373100		šlátkopísek frakce 0/4	T	175,41	306,28		53 725,68
007 174151101		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	M3	213,04	174,64		37 204,87
008 162751137		Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelosti II skupiny 4 a 5	M3	111,80	262,54		29 352,63



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
 Václava Měra 573, 440 01 Louny
 IČO: 10442481, DIČ: CZ699005769
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
 Tel.: 413 654 094

Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 19455

009 162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	3 130,47	11,58	36 250,84
010 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	223,61	77,02	17 222,06
011 871360320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 250	M	101,75	200,30	20 380,53
012 286142280	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 250x6000mm SN12	M	102,00	1 180,44	120 404,88
013 871310320	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 12 z polypropylenu DN 150	M	52,80	24,47	1 292,02
014 286142260	trubka kanalizační PP plnostěnná jednovrstvá DN 160x6000mm SN12	M	54,00	510,19	27 550,26
015 877360320	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 250	KUS	4,00	91,07	364,28
016 286544430	odbočka kanalizační PP 45° DN 250/160	KUS	4,00	3 082,03	12 328,12
017 893811111	Osazení šachty plastové samonosné pro běžné zatížení pl do 1,1 m2 hl do 1,2 m	KUS	9,00	1 239,74	11 157,66
018 286814100	dno šachtové plastové DN 400/160 přímé	KUS	9,00	852,38	7 671,42
019 286170290	trubka plastová DN 400x1000mm	KUS	9,00	947,09	8 523,81
020 286617310	poklop plastový třídy A15 pro šachtu DN 400	KUS	9,00	309,79	2 788,11
021 894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	KUS	5,00	1 157,33	5 786,65
022 592243120	konus betonové šachty DN 1000 kanalizační 100x62,5x58cm tl stěny 12 stupadla poplastovaná	KUS	5,00	2 406,56	12 032,80
023 894410211	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 250 mm	KUS	3,00	844,46	2 533,38
024 894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	KUS	4,00	1 053,05	4 212,20
025 894410213	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 1000 mm	KUS	1,00	1 574,47	1 574,47
026 592240650	skruž betonová DN 1000x250 100x25x12cm	KUS	3,00	1 347,68	4 043,04
027 592240670	skruž betonová DN 1000x500 100x50x12cm	KUS	4,00	1 828,99	7 315,96
028 592240690	skruž betonová DN 1000x1000 100x100x12cm	KUS	1,00	3 176,68	3 176,68
029 286510820	vložka šachtová kanalizační PVC-U jednovrstvá s rázovou odolností DN 160	KUS	7,00	558,34	3 908,38
030 286510850	vložka šachtová kanalizační PVC-U jednovrstvá s rázovou odolností DN 315	KUS	9,00	635,33	5 717,97
031 894410100	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 500 mm	KUS	5,00	2 545,47	12 727,35

032 592243500	dno betonové šachty kanalizační DN 1000, výtok 250 mm	KUS	5,00	8 201,59	41 007,95		
033 273225230	těsnění přírubové pryžové DN 1000	KUS	13,00	272,75	3 545,75		
034 592240130	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x100mm	KUS	5,00	375,43	1 877,15		
035 592240140	prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x100x120mm	KUS	3,00	404,30	1 212,90		
036 894411311	Osazení betonových nebo železobetonových dílců pro šachty skruží rovných	KUS	8,00	224,46	1 795,68		
037 552410150	poklop šachtový třída D400, kruhový rám, vstup 600mm, s ventilací	KUS	5,00	4 428,08	22 140,40		
038 899311114	Osazení poklopů s rámem hmotnosti přes 150 kg	KUS	5,00	850,61	4 253,05		
039 899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC do 20 cm	M	154,55	10,66	1 647,50		
040 892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	KUS	2,00	11 247,36	22 494,72		
041 721290113	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN 250/DN 300	M	154,55	170,80	26 397,14		
042 359901211	Monitoring stoky jakékoli výšky na nové kanalizaci	M	101,75	52,63	5 355,10		
043 998276101	Přesun hmot pro trubiční vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	T	195,30	1 565,04	305 657,01		
002 - SO 003: Vodovod					2 294 270,26		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
044 132351254	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 500 m3 strojně		M3	576,43	748,03		431 188,43
045 151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl do 2 m		M2	1 553,58	9,06		14 075,43
046 151101112	Odstranění příložného pažení a rozeptření stěn rýh hl přes 2 do 4 m		M2	1 553,58	5,66		8 793,26
047 451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého		M3	32,80	1 344,29		44 098,09
048 175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m		M3	192,14	214,79		41 270,61
049 583373100	šterkopisek frakce 0/4		T	345,86	306,28		105 929,76
050 174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním		M3	331,48	174,64		57 890,37
051 162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5		M3	224,95	262,54		59 057,85



052 162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000	M3	6 298,54	11,58	72 937,14
053 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	T	449,90	77,02	34 650,99
054 286135560	potrubí vodovodní dvourákové PE100 RC SDR11 90x8,2mm	M	312,00	317,78	99 147,36
055 286135000	potrubí vodovodní dvourákové PE100 RC SDR11 32x3,0mm	M	100,00	47,01	4 701,00
056 230205052	Montáž potrubí plastového svařované na tupo nebo elektrospojkou dn 90 mm en 8,2 mm	M	307,00	98,21	30 150,47
057 230205025	Montáž potrubí plastového svařované na tupo nebo elektrospojkou dn 32 mm en 3,0 mm	M	99,00	6,93	686,07
058 899721111	Signalizační vodič DN do 150 mm na potrubí	M	406,00	20,24	8 217,44
059 899722111	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC do 20 cm	M	406,00	3,85	1 563,10
060 733391104	Zkouška těsnosti potrubí plastové D přes 75x6,8 do 90x8,2	M	307,00	45,80	14 060,60
061 733391102	Zkouška těsnosti potrubí plastové D přes 32x3 do 50x4,6	M	99,00	24,83	2 458,17
062 892273122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 80 do 125	M	307,00	67,67	20 774,69
063 892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	M	99,00	25,11	2 485,89
064 892372111	Zabezpečení konců potrubí DN do 300 při tlakových zkouškách vodou	KUS	2,00	3 538,76	7 077,52
065 043203003	Rozbory celkem - laboratorní rozbor pitné vody	KUS	1,00	14 001,86	14 001,86
066 452353111	Bednění podkladních bloků pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop zřízení	M2	3,60	730,63	2 630,27
067 452353112	Bednění podkladních bloků pod potrubí, stoky a drobné objekty otevřený výkop odstranění	M2	3,60	103,58	372,89
068 452313141	Podkladní bloky z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 otevřený výkop	M3	3,60	5 754,31	20 715,52
069 552517030	příruba jištěná proti posunu pro PVC potrubí DN 80/90	KUS	2,00	7 152,51	14 305,02
070 857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	KUS	2,00	1 362,77	2 725,54
071 552535100	tvarovka přírubová litinová vodovodní s přírubovou odbočkou PN10/40 T-kus DN 80/80	KUS	1,00	4 221,55	4 221,55
072 857244122	Montáž litinových tvarovek odbočných přírubových otevřený výkop DN 80	KUS	2,00	1 762,13	3 524,26
073 891241112	Montáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 80	KUS	2,00	1 521,38	3 042,76

074 422910790	souprava zemní pro šoupátka DN 65-80mm Rd 2,0m	KUS	2,00	2 765,37	5 530,74
075 422213030	šoupátko pitná voda litina GGG 50 krátká stavební dl PN10/16 DN 80x180mm	KUS	2,00	10 741,28	21 482,56
076 422100500	deska podkladová uličního poklopu litinového šoupátového	KUS	2,00	261,45	522,90
077 899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	KUS	2,00	665,97	1 331,94
078 562306330	poklop uliční šoupátkový kulatý plastový PA s litinovým víkern	KUS	2,00	1 420,97	2 841,94
079 552517030	příruba jištěná proti posunu pro PVC potrubí DN 80/90	KUS	2,00	3 700,65	7 401,30
080 857242122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 80	KUS	9,00	1 362,77	12 264,93
081 552539280	koleno hrdlové z tvárné litiny,práskový epoxid tl 250µm MMK-kus DN 80-30°	KUS	4,00	5 200,38	20 801,52
082 552539400	koleno hrdlové z tvárné litiny,práskový epoxid tl 250µm MMK-kus DN 80-90°	KUS	2,00	5 457,45	10 914,90
083 552540470	koleno 90° s patkou přírubové litinové vodovodní N-kus PN10/40 DN 80	KUS	1,00	3 367,80	3 367,80
084 552535080	tvarovka přírubová litinová s přírubovou odbočkou,práskový epoxid tl 250µm T-kus DN 80/50	KUS	1,00	4 547,09	4 547,09
085 M55253686	příruba litinová vodovodní s vnitřním závitem 50-1	KUS	1,00	1 555,26	1 555,26
086 857212122	Montáž litinových tvarovek jednoosých přírubových otevřený výkop DN 50	KUS	1,00	1 082,54	1 082,54
087 422110010	ventil odvzdušňovací/zavzdušňovací závitový PN 16, pitná voda DN 25	KUS	1,00	4 519,97	4 519,97
088 891163222	Montáž ventilů vodovodních odvzdušňovacích závitových DN 25	KUS	1,00	71,23	71,23
089 422735940	hydrant podzemní DN 80 PN 16 dvojitý uzávěr s koulí krycí v 1500mm	KUS	1,00	29 849,12	29 849,12
090 891247112	Montáž hydrantů podzemních DN 80	KUS	1,00	1 319,08	1 319,08
091 422100520	deska podkladová uličního poklopu litinového hydrantového	KUS	1,00	1 084,06	1 084,06
092 422914520	poklop litinový hydrantový DN 80	KUS	1,00	3 950,05	3 950,05
093 899401113	Osazení poklopů litinových hydrantových	KUS	1,00	1 304,50	1 304,50
094 891249111	Montáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub DN 80	KUS	13,00	1 108,48	14 410,24
095 422734450	pás navrtávací z tvárné litiny DN 80, univerzální, se závitovým výstupem 5/4"	KUS	13,00	2 472,21	32 138,73
096 899401111	Osazení poklopů litinových ventilových	KUS	13,00	541,10	7 034,30



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
 Václava Majerka 573, 440 01 Louny
 IČO: 104429111, DIČ: CZ699005769
 E-mail: ekostavby@ekostavbylouny.cz
 Tel.: 415 664 094

Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 19455

097 422215580	šoupátko domovní přípojky litinové ISO hrdlo PN16 32x32	KUS	13,00	4 797,82	62 371,66		
098 422100500	deska podkladová uličního poklopu litinového šoupátového	KUS	13,00	261,45	3 398,85		
099 899401112	Osazení poklopů litinových šoupátkových	KUS	13,00	665,97	8 657,61		
100 562306330	poklop uliční šoupátkový kulatý plastový PA s litinovým víkem	KUS	13,00	1 126,71	14 647,23		
101 422910780	souprava zemní pro šoupátka DN 40-50mm Rd 2,0m	KUS	13,00	1 761,19	22 895,47		
102 899713111	Orientační tabulky na sloupku betonovém nebo ocelovém	KUS	13,00	349,47	4 543,11		
103 404120310	sloupek ocelový pozinkovaný 60mm	KUS	1,00	1 400,18	1 400,18		
104 893811113	Osazení vodoměrné šachty hranaté z PP samonosné pro běžné zatížení pl do 1,1 m2 hl přes 1,4 do 1,6 m	KUS	13,00	1 677,31	21 805,03		
105 562305380	šachta plastová vodoměrná hranatá k obetonování 0,9/1,2/1,5m	KUS	13,00	22 315,46	290 100,98		
106 998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	T	361,24	1 518,02	548 369,54		
003 - SO 004: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ část					276 185,82		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
001 VO-01R	Odstanění stávající patky stožáru		KS	1,00	3 646,30		3 646,30
002 132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně		M3	96,00	1 256,33		120 607,68
003 174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním		M3	51,60	174,64		9 011,42
004 451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého		M3	9,60	1 344,29		12 905,18
005 162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5		M3	38,40	262,54		10 081,54
006 162751139	Připlatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000		M3	1 075,20	11,58		12 450,82
007 171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04		T	76,80	77,02		5 915,14
008 VO-09R	STARTOVACÍ JÁMA 1.5x1.5x1.0m		KS	2,00	10 034,67		20 069,34
009 VO-10R	CHRÁNIČKA PVC DN100 - protlak v komunikaci		M	8,00	4 375,59		35 004,72

010 VO-11R	KABEL AYKY-J 4x16mm	M	160,00	100,21	16 033,60		
011 VO-12R	trubka ohebná - korugovaná chránička 63mm	M	152,00	67,29	10 228,08		
012 VO-13R	zemní drát FeZn 8mm	M	160,00	126,45	20 232,00		
VRN - VRN					189 561,08		
Poř.č.	Položka	Text	MJ	Počet	Jednotková cena	Odbýt	Celkem
001	030001000	Zařízení staveniště	KUS	1,00	72 879,83		72 879,83
002	033203000	Energie pro zařízení staveniště	KUS	1,00	3 646,30		3 646,30
003	012103000	Geodetické práce před výstavbou	KUS	1,00	37 921,71		37 921,71
004	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	KUS	1,00	26 253,49		26 253,49
005	012303000	Geodetické práce po výstavbě	KUS	1,00	22 607,17		22 607,17
006	034303000	Dopravní značení na staveništi	KUS	1,00	5 834,10		5 834,10
007	043154000	Zkoušky hutnicí	KUS	1,00	18 231,59		18 231,59
008	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	KUS	1,00	2 186,89		2 186,89



EKOSTAVBY Louny s.r.o.
 Václava Majera 573, 440 01 Louny
 IČO: 10442400, DIČ: CZ699005769
 E-mail: ekostavy@ekostavbylouny.cz
 Tel.: 415 654 094

Zapsané u KS v Ústí nad Labem, odd. C, vl. 19455

Adresáti: dodavatelé dle schváleného rozdělovníku

Způsob doručení: datovou schránkou

Vyřizuje: Ing. Rostislav Mareš, tel. 722091410

Praha, 27.5.2024

Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu v uzavřeném výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na stavební práce

**Příprava území pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - inženýrské sítě**

Vážení přátelé,

Obec Petrohrad, smluvně zastoupená společností Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, zahajuje výběrové řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky (zhotovitele stavby) „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - inženýrské sítě“ a zároveň Vás vyzývá k podání nabídky na provedení této veřejné zakázky.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky na stavební práce bez daně z přidané hodnoty nepřesáhne 6,0 mil. Kč bez DPH. Vzhledem k tomu, že se jedná o zakázku na stavební práce v hodnotě nepřesahující 6,0 mil. Kč bez DPH, nebudou pro vyhlášení, průběh a ukončení tohoto výběrového řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) použita ustanovení ZZVZ, s výjimkou § 6 ZZVZ a ustanovení, na která se přímo odkazuje tato výzva.

I. Informace o předmětu zadávané zakázky

Předmětem výběrového řízení je výběr nejvhodnější nabídky na kompletní provedení stavby v rozsahu dle této výzvy a jejích příloh.

Předmětem zakázky je provedení skřívky ornice a její přemístění na meziskládku (část SO 001 – Bourací a zemní práce), výstavba veřejného vodovodu v rozsahu SO 002, výstavba veřejné splaškové kanalizace v rozsahu SO 003, výstavba odvodňovacího potrubí (část SO 001, díly 009 a 010) a pokládka podzemního vedení nn pro veřejné osvětlení (část SO 004). Předmětem zakázky není výstavba rozvodů nn a pokládka sdělovacích kabelů – výstavba těchto inženýrských sítí bude zajištěna společnostmi ČEZ Distribuce a.s. a CETIN a.s. v koordinaci s realizací veřejné zakázky dle této výzvy.

II. Identifikační údaje zadavatele

Název: Obec Petrohrad

Sídlo: Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

IČ: 00480975

Zástupce: Jitka Dondová, starostka obce

Smluvním zástupcem zadavatele v tomto výběrovém řízení je **společnost Ing. Rostislav Mareš – PRESCIA s.r.o., se sídlem Krásova 542/35, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 14202719, za kterou jedná Ing. Rostislav Mareš, prokurista, telefon 722091410, e-mail projekty@rostislavmares.com**. Oprávnění uvedeného zástupce zadavatele nezahrnuje zmocnění k příjmu nabídek, provedení výběru dodavatele, k vyloučení účastníka výběrového řízení a ke zrušení výběrového řízení, kteréžto úkony jsou vyhrazeny zadavateli samotnému. Plná moc smluvního zástupce zadavatele je přílohou této výzvy.

III. Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí, které jsou uchazečům zasílány v příloze datové zprávy současně s touto výzvou (zadávací dokumentaci v listinné podobě zadatel uchazečům nebude poskytovat:

- slepý rozpočet pro výběrové řízení (v editovatelném formátu .xlsx),
- projektová dokumentace pro výběrové řízení (ve formátu .pdf).

V případě zjištění rozporů mezi jednotlivými částmi zadávací dokumentace platí pořadí

1. slepý rozpočet pro výběrové řízení
2. projektová dokumentace pro výběrové řízení.

Pokud jsou výjimečně v zadávací dokumentaci uvedeny konkrétní typy výrobků nebo údaje o výrobcích či dodavateli, jedná se pouze o příklad, kterým se dokládá minimální požadovaný standard výrobku pro tuto veřejnou zakázku a zadatel výslovně umožňuje použití jiných obdobných výrobků, jejichž užité vlastnosti a trvanlivost je stejná nebo vyšší.

IV. Požadavky na variantní řešení

Zadatel nepřipouští variantní řešení.

V. Požadavky na způsob zpracování nabídky včetně nabídkové ceny

Nabídková cena bude dodatelem uvedena jako celková smluvní cena za realizaci zakázky, a to celkem bez DPH a včetně DPH.

Dodatel předloží jako součást nabídky oceněný slepý rozpočet v rozsahu a obsahu, jak je součástí zadávací dokumentace a je dodatelům předkládán v příloze této výzvy.

Nabídky se předkládají výhradně v elektronické podobě do datové schránky smluvního zástupce zadavatele – ID datové schránky je u65a29d (nikoliv do datové schránky zadavatele). Nabídky se předkládají v českém jazyce. Cenové údaje se v nabídce uvádějí v českých korunách.

Požadavky na způsob podání a obsah nabídky:

1. datová zpráva bude označena předmětem „Příprava území pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Pod Zámkem, Petrohrad - inženýrské sítě - nabídka“,

2. přílohou datové zprávy bude

- krycí list nabídky ve formátu .pdf (dodavatelem uzamčený soubor opatřený zaručeným elektronickým podpisem dodavatele), který bude obsahovat s identifikační údaje dodavatele (obchodní forma, sídlo, IČ), nabídkovou cenu bez DPH a včetně DPH, údaje o odpovědné osobě podávající za dodavatele nabídku (jméno, příjmení, funkce, telefonické a e-mailové spojení),

- dodavatelem oceněný slepý rozpočet pro výběrové řízení ve formátu .pdf (dodavatelem uzamčený soubor opatřený zaručeným elektronickým podpisem dodavatele),

- dodavatelem oceněný slepý rozpočet pro výběrové řízení v editovatelném formátu .xlsx.

Nabídky musejí být předloženy výše uvedeným způsobem nejpozději do pondělí 10.6.2024, 10:00 hodin, přičemž za rozhodný se považuje okamžik doručení nabídky do datové schránky smluvního zástupce zadavatele.

VI. Termín plnění

Zadavatel požaduje provedení této zakázky stavby v následujících termínech:

- zahájení nejpozději do 30.9.2024,
- dokončení nejpozději do 13.12.2024.

VII. Záruky

Zadavatel požaduje, aby dodavatel poskytl záruku na stavbu jako celek v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí hotového díla.

VIII. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jediného kritéria, kterým je nejnižší nabídková cena včetně DPH.

Nabídky nesplňující požadavky uvedené v této výzvě budou vyřazeny a nebudou hodnoceny.

Posouzení a hodnocení nabídek provede komise, jmenovaná starostkou obce. Posuzování a hodnocení nabídek není veřejné.

Dodavatelé jsou svou nabídkou vázáni nejméně do 30.6.2024. Výsledek hodnocení nabídek bude sdělen dodavatelům, kteří podali nabídky, písemně prostřednictvím datové schránky nejpozději do 17.6.2024.



IX. Prohlídka místa plnění, dotazy dodavatelů

Před podáním nabídky může dodavatel provést osobní prohlídku místa plnění, přičemž zadavatel nebude tyto prohlídky organizovat, neboť místo plnění je veřejně přístupné.

Dotazy týkající se obsahu této výzvy a zadávací dokumentace, případně požadavky na doplnění podkladů či informací k tomuto výběrovému řízení, mohou vznášet dodavatelé výhradně prostřednictvím e-mailu, zasláního na adresu smluvního zástupce zadavatele v tomto výběrovém řízení (projekty@rostislavmares.com). Takto vznesené dotazy nebo požadavky lze podat nejpozději do středy 3.6.2024, 10:00 hodin, a zadavatel na ně odpoví vždy nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení.

X. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele

Okamžikem podání nabídky dodavatel potvrzuje, že splňuje technické kvalifikační předpoklady v rozsahu nezbytném pro provedení zakázky, tj. že má k dispozici dostatek kvalifikovaných vedoucích pracovníků, stavebních techniků a pracovníků v profesích odpovídajících předmětu a rozsahu zakázky a že má dostatek technického a materiálního vybavení pro plnění této zakázky a zároveň že splňuje finanční a ekonomické předpoklady pro realizaci této zakázky, tj. že neexistují žádné okolnosti, které po finanční a ekonomické stránce mohou znamenat pro dodavatele závažnou překážku v plnění této zakázky. V pochybnostech je zadavatel oprávněn si před uzavřením smlouvy o dílo vyžádat od dodavatele relevantní doklady a informace o splnění výše uvedených předpokladů a v případě, že by pochybnosti nadále důvodně trvaly, neuzavřít s dodavatelem smlouvu o dílo z důvodu neposkytnutí dostatečné součinnosti dodavatelem a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek.

XI. Platební podmínky

Zadavatel (objednatel) nebude poskytovat v průběhu plnění veřejné zakázky zhotoviteli žádné zálohy. Platby budou probíhat na základě faktur, vystavovaných zhotovitelem vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce za práce, provedené v uplynulém kalendářním měsíci, na základě zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele. Splatnost faktur bude stanovena do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.

XII. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo předložit vybranému dodavateli vlastní návrh smlouvy o dílo, který bude vycházet z podmínek tohoto výběrového řízení a z nabídky, podané vybraným uchazečem a v případě, že nebude dosaženo dohody na celém textu smlouvy, tuto smlouvu neuzavřít a jednat o uzavření smlouvy s dalším dodavatelem v pořadí hodnocení nabídek. Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem toto výběrové řízení zrušit, a to v případě vzniku vážných důvodů, které nemohl předpokládat před zahájením výběrového řízení.

Za Obec Petrohrad

Ing. Rostislav Mareš, prokurista smluvního zástupce zadavatele, dle plné moci

Ing. Rostislav
Mareš

Digitálně podepsal Ing.
Rostislav Mareš
Datum: 2024.05.27
09:51:44 +02'00'