



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



SMLOUVA O DÍLO č. 237/2026/SD

na zajištění realizace projektu „Rekonstrukce ZŠ v Ústěku – přírodní učebna v zahradě“, umístěné na parcele číslo 527 v k.ú. Ústěk, Českolipské Předměstí, ul. Polské lidové armády, 411 45 Ústěk, uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

1. Objednatel

Město Ústěk

sídlo: Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Ústěk

IČO: 00264571

zastoupené: Bc. Ondřejem Elískem, starostou města

datová schránka: 45tbuvd

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 27-1003723399/0800

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel

obchodní firma / jméno: HERA STAVBY s.r.o.

sídlo / místo podnikání: Liběšice 15, Liběšice 411 46

IČO: 17971551

DIČ: CZ17971551

zapsán v: obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 50012

zastoupený: Radkem Hendrychem

datová schránka: c9f6may

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 6503478329/0800

stavbyvedoucí / osoba odpovědná za provádění díla: Radek Hendrych, 722134521,

e-mail: herastavbysro@seznam.cz (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce ZŠ v Ústěku – přírodní učebna v zahradě**“ (dále jen „veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy seznámil se všemi podklady pro provedení díla, zejména s projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr, místem plnění a podmínkami správních aktů a závazných stanovisek. Tyto podklady považuje za dostatečné pro řádné ocenění i provedení díla.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí níže označenou část díla a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. **Touto smlouvou je zadána:** (vyberte a neponechávejte nevybrané varianty)
 - pouze část 1 – stavební a zemní práce
 - pouze část 2 – výsadbová etapa včetně povýsadbové péče
 - obě části veřejné zakázky
5. Ustanovení smlouvy vztahující se výlučně k nezadané části se nepoužijí. Před podpisem smlouvy musí objednatel odstranit nevybranou variantu z odstavce 4 a připojit pouze relevantní oceněný soupis prací.

II. Předmět díla

1. Místem plnění je pozemek parc. č. 527 v k. ú. Ústěk, Českolipské Předměstí, v ulici Polské lidové armády, 411 45 Ústěk.
2. Je-li zadána část 1, zhotovitel provede všechny položky přílohy č. 2A – oceněného soupisu prací části 1, zejména demontáže a odstranění prvků v rozsahu projektu, práce s dřevinami a odpady, zemní a terénní práce, přípravu ploch pro výsadbu, zpevněné plochy, komunikace, mlatovou plochu, obruby, dlažby, mobiliář a úklid.
3. Je-li zadána část 2, zhotovitel provede všechny položky přílohy č. 2B – oceněného soupisu prací části 2, zejména dodávku a výsadbu rostlinného materiálu, založení záhonů a travnatých ploch, mulčování, kotvení, ochranu rostlin, dosadby a povýsadbovou péči.
4. Zhotovitel provede sjednanou část v souladu se smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy účinnými v době provádění, správními akty, technickými normami a odbornými standardy. Zjistí-li rozpor v podkladech, neprodleně na něj písemně upozorní objednatele a vyžádá si písemný pokyn.
5. Zhotovitel dodá veškeré práce, výrobky, materiály, dopravu, pracovní síly, doklady, zkoušky a činnosti nutné pro řádné dokončení a předání sjednané části, i když nejsou jednotlivě uvedeny v položkovém rozpočtu, jsou-li jednoznačně nutné pro funkčnost a úplnost plnění v rozsahu smluvních podkladů.
6. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy účinnými v době provádění, příslušnými správními akty a závaznými stanovisky, technickými normami a obvyklými odbornými standardy. Je-li mezi podklady rozpor, zhotovitel na něj objednatel bezodkladně písemně upozorní a vyžádá si jeho písemný pokyn; do jeho obdržení provede pouze práce, u nichž rozpor nebrání řádnému plnění.
7. Zhotovitel dodá veškeré práce, výrobky, materiály, zařízení, dopravu, pracovní síly, doklady, zkoušky a činnosti nutné pro řádné dokončení a předání díla, a to i když

nejsou výslovně uvedeny v položkovém rozpočtu, avšak jsou jednoznačně nutné pro funkčnost a úplnost díla v rozsahu sjednaných podkladů.

III. Doba a místo plnění

- Objednatel předá zhotoviteli pracoviště pro část 1 nejpozději do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 5 kalendářních dnů po jeho převzetí.
- Je-li zadána část 1, zhotovitel ji dokončí a předá nejpozději do 31.3.2027.
- Je-li zadána část 2, objednatel vyzve zhotovitele k převzetí ploch určených k výsadbě. Vlastní výsadba bude provedena ve vegetačně a klimaticky vhodném období a dokončena nejpozději do 30.6.2027. Povýsadbová péče bude dokončena nejpozději do 30.6.2030.
- Pokud části plní různí zhotovitelé, zhotovitel části 1 předá připravené plochy objednateli předávacím protokolem. Objednatel zajistí jejich zpřístupnění zhotoviteli části 2. Zhotovitel části 2 provede před převzetím prohlídku a upozorní objednatele na zjevné nedostatky, které mohou bránit výsadbě.
- Termíny se prodlouží o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl pokračovat z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nevhodných pro sjednané práce, prodlení objednatele nebo jiné překážky na jeho straně, případně okolnosti vylučující odpovědnost. Zhotovitel musí překážku bez zbytečného odkladu písemně oznámit, včetně jejího dopadu na harmonogram.
- Předání pracoviště a zahájení plnění je podmíněno zajištěním financování objednatele. Nebude-li dotační podpora přiznána nebo nebudou-li podmínky zahájení splněny do 30.11.2026, může objednatel od smlouvy odstoupit nebo písemně oznámit, že realizace nezačne. Zhotoviteli nenáleží náhrada nákladů, škody ani ušlého zisku, s výjimkou objednatelem předem písemně objednaného plnění.

3

IV. Cena díla

- Cena je pevná a nejvýše přípustná. Je-li zadána jedna část, vyplní se pouze cena této části. Je-li zadán celek, uvedou se ceny obou částí a jejich součet.

Sjednaný rozsah	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Část 1 – stavební a zemní práce	1 094 232,13	229 788,75	1 324 020,88
Část 2 – výsadbová etapa včetně povýsadbové péče	102 501,97	21 525,41	124 027,38
Celkem	1 196 734,10	251 314,16	1 448 048,26

- Cena zahrnuje všechny náklady nutné pro řádné, úplné a funkční provedení sjednaného rozsahu, včetně dopravy, ochrany pracoviště, odpadů, zkoušek, dokladů, úklidu, pojištění a koordinace.
- Cena bez DPH se nemění z důvodu vyššího úsilí nebo nákladů zhotovitele. Změna sazby DPH se promítne do ceny včetně DPH podle právních předpisů účinných ke

dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Změny díla lze provést jen na základě předchozího písemného dodatku, který určí rozsah, cenu a případný vliv na dobu plnění. Cena změn se stanoví přednostně podle jednotkových cen z oceněného soupisu prací; nelze-li je použít, podle cenové soustavy použité v rozpočtu, případně podle prokazatelných a účelně vynaložených nákladů.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena se hradí na základě dílčích měsíčních daňových dokladů za skutečně provedené a objednatelem nebo jeho technickým dozorem odsouhlasené práce. Přílohou faktury je soupis provedených prací oceněný podle příslušného soupisu prací.
3. Zhotovitel části 2 fakturuje povýsadbovou péčí podle skutečně provedených úkonů a harmonogramu péče. K faktuře připojí záznam o provedených úkonech, včetně identifikace ošetřených ploch a rostlin.
4. Objednatel se k soupisu prací vyjádří do 7 pracovních dnů. Splatnost řádně doručeného daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od doručení objednateli.
5. Nemá-li faktura smluvené nebo zákonné náležitosti nebo požadované přílohy, může ji objednatel ve lhůtě splatnosti vrátit. Nová lhůta splatnosti běží doručením opravené nebo doplněné faktury.

VI. Provádění díla

4

1. Zhotovitel postupuje s odbornou péčí a kvalifikovanými pracovníky. Zajistí zařízení a zabezpečení pracoviště, energie a vodu potřebné k provádění sjednaných prací, ochranu majetku, nakládání s odpady a potřebné doklady, není-li v přílohách výslovně stanoveno jinak.
2. Zhotovitel dodržuje předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Odpovídá za bezpečnost osob, které při plnění použije, a za škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla.
3. Zhotovitel části 1 vede stavební deník v rozsahu vyžadovaném právními předpisy. Zhotovitel části 2 vede záznamy o výsadbě, zálivce, řezu, pletí, hnojení, kontrolách kotvení, mulčování a dosadbách. Tyto záznamy předloží objednateli na požádání a předá při ukončení péče.
4. Zhotovitel použije pouze nové a pro sjednaný účel vhodné materiály, výrobky a rostlinný materiál odpovídající projektové dokumentaci. Před přejímkou předá příslušné doklady o vlastnostech, shodě nebo použitelnosti výrobků a doklady o původu a kvalitě rostlinného materiálu, jsou-li vyžadovány.
5. Objednatel může průběžně kontrolovat provádění díla. Provádí-li zhotovitel dílo v rozporu se smlouvou, objednatel jej vyzve k nápravě a poskytne přiměřenou lhůtu.
6. Zhotovitel může využít pouze poddodavatele uvedené ve své nabídce nebo později písemně oznámené objednateli. Za jejich plnění odpovídá, jako by plnil sám.



VII. Předání, převzetí díla, záruka a povýsadbová péče

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem dokončení plnění připraveného k předání. O předání a převzetí každé části, vlastní výsadbové etapy a ukončení povýsadbové péče se sepíše předávací protokol.
2. Dílo nebo jeho část je řádně dokončena, je-li úplná, funkční, způsobilá ke sjednanému účelu a jsou-li předány požadované doklady, zejména stavební deník, doklady o materiálech, odpadech, návody, záruční listy a záznamy o péči.
3. Objednatel nemusí převzít plnění s vadami nebo nedodělky bránícími řádnému užívání. Ostatní vady a nedodělky se zapíší do předávacího protokolu s lhůtou pro odstranění.
4. Zhotovitel poskytuje na část 1 záruku za jakost v délce 60 měsíců od převzetí části 1.
5. Zhotovitel části 2 poskytuje záruku za ujmoutí vysazeného rostlinného materiálu v délce nejméně 24 měsíců od převzetí výsadbové etapy a povýsadbovou péči po dobu 36 měsíců. Péče zahrnuje alespoň zálivku podle klimatických podmínek, pletí, výchovný řez stromů, hnojení, kontroly kotvení a doplnění mulče v rozsahu stanoveném soupisem prací a harmonogramem péče.
6. Neužme-li se rostlinný materiál nebo dojde-li k jeho úhynu z příčiny na straně zhotovitele, zhotovitel jej nahradí odpovídajícím materiálem v nejbližším vhodném vegetačním období.
7. Záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zásahem objednatele nebo třetí osoby, vandalismem, živelní událostí nebo nedostatkem zálivky či jinou nesprávnou péčí objednatele, pokud zhotovitel předal písemné pokyny k následné péči a prokáže příčinnou souvislost.
8. Zhotovitel zahájí odstraňování řádně uplatněné vady do 5 pracovních dnů od oznámení a odstraní ji v přiměřené lhůtě určené objednatel. Neučiní-li tak, může objednatel zajistit odstranění na náklady zhotovitele.

5

IX. Pojištění a odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění díla s limitem pojistného plnění nejméně **2 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu předal objednateli při podpisu této smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí, aby pojištění podle odstavce 1 bylo účinné po celou dobu provádění díla. Na žádost objednatele jeho trvání kdykoli doloží.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením jeho povinností nebo povinností osob, které při provádění díla použil.

X. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Je-li zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním sjednané části, vlastní

výsadbové etapy nebo ukončením povýsadbové péče oproti smluvenému termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků, zaplatí objednateli 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Poruší-li zhotovitel povinnost udržovat pojištění, zaplatí objednateli 5 000 Kč za každý i započatý den porušení.
4. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit zejména, jestliže zhotovitel nezačne plnění ani do 10 kalendářních dnů po uplynutí stanovené lhůty, je v prodlení s dokončením déle než 30 kalendářních dnů, přes písemnou výzvu neprovádí dílo řádně a nezjedná nápravu, nebo závažně poruší povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí či odpadů.
6. Zhotovitel může odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou nesporné části řádně doručené faktury déle než 60 kalendářních dnů a neuhradí ji ani do 15 kalendářních dnů od písemné výzvy.

XI. Dotační podmínky, kontrola a součinnost

1. Zhotovitel bere na vědomí zamýšlené spolufinancování z IROP 2021–2027 a poskytne objednateli součinnost nezbytnou pro splnění dotačních podmínek.
2. Zhotovitel uchovává účetní doklady a dokumenty související s plněním nejméně do 31. 12. 2036, nestanoví-li objednatel na základě dotačních podmínek delší dobu.
3. Zhotovitel umožní objednateli a oprávněným kontrolním orgánům kontrolu dokladů a činností souvisejících s dílem a poskytne potřebnou součinnost.
4. Zhotovitel dodržuje právní předpisy, zásady odpovědného zadávání, zákaz nelegální práce, požadavky ochrany životního prostředí a prohlášení k mezinárodním sankcím předložené v nabídce.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Změny smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Běžná e-mailová komunikace není pro tento účel písemným dodatkem.
3. Písemnosti se doručují do datových schránek, na adresy sídel nebo jiné písemně oznámené adresy.
4. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – Pojištění odpovědnosti za škodu
 - Příloha č. 2A: oceněný soupis prací části 1, je-li část 1 zadána;
 - Příloha č. 2B: oceněný soupis prací části 2, je-li část 2 zadána;
 - Příloha č. 3: harmonogram plnění;
 - Příloha č. 4: seznam poddodavatelů nebo prohlášení o jejich nevyužití;
 - Příloha č. 5: harmonogram povýsadbové péče, je-li zadána část 2.



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



5. Smlouva je uzavřena elektronicky okamžikem připojení posledního uznávaného elektronického podpisu, případně ve dvou listinných stejnopisech.

V Ústěku dne 7.10.2026

V Ústěku dne 7.10.2026

za objednatele

MĚSTO ÚSTĚK
Mírové náměstí 83
411 45 Ústěk
- 2 -

Bc. Ondřej Elísek
starosta města

za zhotovitele

 **HERA**®
STAVBY S.R.O.
Liběšice 13, 411 46
IČ: 17971551, DIČ: CZ17971551
Tel.: 722 134 521

Radek Hendrych – HERA STAVBY s.r.o.
jméno, funkce a podpis oprávněné osoby

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy orgánem obce) – rada města, usnesení číslo
592/14/4/2/2026 ze dne 30.9.2026

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VV
Stavba: Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 15. 5. 2026

Zadavatel: IČ:
Město Ústěk DIČ:

Uchazeč: IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant: IČ:
Ing. Martin Černý, DiS. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
Pavel Leiblinger DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 094 232,13
DPH základní snížená	sazba daně 21,00%	Základ daně 1 094 232,13	Výše daně 229 788,75
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 324 020,88

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

 **HERA[®]**
STAVBY S.R.O.
Liběšice 15, 411 46
IČ: 17971551, DIČ: CZ17971551
Tel.: 722 134 521

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VV

Stavba: Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Místo: Datum: 15. 5. 2026

Zadavatel: Město Úštěk Projektant: Ing. Martin Černý, DiS.

Uchazeč: 0 Zpracovatel: Pavel Leiblinger

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 094 232,13	1 324 020,88
01	Bourací práce a odstranění dřevin	82 197,47	99 458,94
02	Zpevněné plochy	260 936,33	315 732,96
03	Mobiliář	633 098,33	766 048,98
04	Vegetační úpravy	0,00	0,00
05	Vedlejší rozpočtové náklady	118 000,00	142 780,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

Objekt:

01 - Bourací práce a odstranění dřevin

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Ústěk

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Projektant:

Ing. Martin Černý, DiS.

Zpracovatel:

Pavel Leiblinger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

17971551

DIČ:

CZ17971551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		82 197,47	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	82 197,47	21,00%	17 261,47
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	99 458,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpi

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpi

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

01 - Bourací práce a odstranění dřevin

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Úštěk

Projektant:

Ing. Martin

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Černý, DiS.

Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

82 197,47

HSV - Práce a dodávky HSV

82 197,47

1 - Zemní práce

49 334,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

5 100,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

27 762,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústě, p. č. 527

Objekt:

01 - Bourací práce a odstranění dřevin

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Ústě

Projektant:

Ing. Martin
Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel
Lukšíček

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

82 197,47

D HSV

Práce a dodávky HSV

82 197,47

D 1

Zemní práce

49 334,88

1	K	111211101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 ručně	m2	14,000	136,00	1 904,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"zlatice" 14			
					14,000			
2	K	111301111	Sejmutí drnu tl do 100 mm s přemístěním do 50 m nebo naložením na dopravní prostředek	m2	149,100	91,70	13 672,47	CS ÚRS 2026 01
VV					59,5+76+11,6+2			
					149,100			
3	K	112151352	Kácení stromu s postupným spouštěním koruny a kmene o průměru pařezu přes 0,2 do 0,3 m	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"jasan" 1			
					1,000			
4	K	112155215	Štěpkování solitérních stromků a větví průměru kmene do 300 mm s naložením	kus	1,000	660,00	660,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"jasan" 1			
					1,000			
5	K	112155315	Štěpkování keřového porostu hustého s naložením	m2	14,000	300,00	4 200,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"zlatice" 14			
					14,000			
6	K	112211212	Odstranění pařezů ručně D přes 0,2 do 0,3 m v rovině a ve svahu do 1:5 s odklizením a zasypáním	kus	1,000	2 220,00	2 220,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"jasan" 1			
					1,000			
7	K	113202111	Vytrhání obrub krajiníků obrubníků stojatých	m	48,600	75,20	3 654,72	CS ÚRS 2026 01
8	K	162201411	Vodorovné přemístění kmenů stromů listnatých do 1 km D kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	720,18	720,18	CS ÚRS 2026 01
VV					"jasan" 1			
					1,000			
9	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	1,000	440,00	440,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"jasan" 1			
					1,000			
10	K	162301951	Příplatek k vodorovnému přemístění kmenů stromů listnatých D kmene přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	29,000	10,14	294,06	CS ÚRS 2026 01
P					Poznámka k položce: do 30 km			
VV					"jasan" 1			
					1,000			
VV					1*29 'Přepočtené koeficientem množství			
					29,000			
11	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	29,000	5,96	172,72	CS ÚRS 2026 01
P					Poznámka k položce: do 30 km			
VV					"jasan" 1			
					1,000			
VV					1*29 'Přepočtené koeficientem množství			
					29,000			
12	K	162702111	Vodorovné přemístění drnu bez naložení se složením přes 5000 do 6000 m	m2	149,100	72,90	10 869,39	CS ÚRS 2026 01
13	K	162702119	Příplatek k vodorovnému přemístění drnu do 6000 m ZKD 1000 m	m2	3 578,400	1,79	6 405,34	CS ÚRS 2026 01
P					Poznámka k položce: do 30 km			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					149,1*24 'Přepočtené koeficientem množství	3 578,400		
14	K	174211201	Zásyp jam po pařezech D pařezů do 300 mm ručně	kus	1,000	367,00	367,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"jasan" 1	1,000		
15	K	185805212	Zrušení kvetlinových výsadeb na zahonecni trvalek	kus	17,000	15,00	255,00	CS ÚRS 2026 01
VV					"nevhodné výsadby" 17	17,000		
D 9					Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 100,00		
16	K	9R001	Odstranění stávajícího plastového kompostéru včetně odvozu a likvidace odpadu	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	Vlastní
17	K	9R002	Odstranění stávajícího dřevoplastového vyvýšeného záhonu včetně odvozu a likvidace	kus	4,000	1 000,00	4 000,00	Vlastní
D 997					Doprava sutí a vybouraných hmot	27 762,59		
18	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot včetně naložení na dopravní prostředek	t	9,963	990,29	9 866,26	CS ÚRS 2026 01
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,963	320,00	3 188,16	CS ÚRS 2026 01
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	288,927	12,60	3 640,48	CS ÚRS 2026 01
P					Poznámka k položce: do 30 km			
VV					9,963*29 'Přepočtené koeficientem množství	288,927		
21	K	997013861	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení stavebního odpadu z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	9,963	220,00	2 191,86	CS ÚRS 2026 01
P					Poznámka k položce: betonové obruby			
22	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	0,400	2 620,20	1 048,08	CS ÚRS 2026 01
VV					"bioodpad" 0,4	0,400		
23	K	997013873	Poplatek za předání recyklačnímu zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	22,365	350,00	7 827,75	CS ÚRS 2026 01
VV					"drny" 149,1*0,1*1,5	22,365		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Úštěk

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Projektant:

Ing. Martin Černý, DiS.

Zpracovatel:

Pavel Leiblinger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

17971551

DIČ:

CZ17971551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

260 936,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	260 936,33	21,00%	54 796,63
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

315 732,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Úštěk

Projektant: Ing. Martin
Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel Pavel Leiblinger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

260 936,33

HSV - Práce a dodávky HSV

260 936,33

1 - Zemní práce

132 946,09

5 - Komunikace pozemní

98 228,24

998 - Přesun hmot

29 762,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

Objekt:

02 - Zpevněné plochy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Ústěk

Projektant: Ing. Martin
Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel Pavel Leiblinger

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

260 936,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

260 936,33

D 1

Zemní práce

132 946,09

1	K	121112003	Sejmutí ornice tl vrstvy do 200 mm ručně	m2	149,100	182,00	27 136,20	CS ÚRS 2026 01
2	K	122211101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	21,504	1 000,00	21 504,00	CS ÚRS 2026 01

VV	"mlat" 76*0,24	18,240
VV	"žulové kostky" (11,6+2)*0,24	3,264
VV	Součet	21,504

3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	36,414	140,00	5 097,96	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV	"mlat" 76*0,24	18,240
VV	"žulové kostky" (11,6+2)*0,24	3,264
VV	"ornice na deponii v místě stavby" 149,1*0,1	14,910
VV	Součet	36,414

4	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	36,414	160,00	5 826,24	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

VV	"mlat" 76*0,24	18,240
VV	"žulové kostky" (11,6+2)*0,24	3,264
VV	"ornice na deponii v místě stavby" 149,1*0,1	14,910
VV	Součet	36,414

5	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	36,414	401,30	14 612,94	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV	"mlat" 76*0,24	18,240
VV	"žulové kostky" (11,6+2)*0,24	3,264
VV	"ornice na deponii v místě stavby" 149,1*0,1	14,910
VV	Součet	36,414

6	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	21,504	301,50	6 483,46	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

P	Poznámka k položce: odvoz na skládku	
VV	"mlat" 76*0,24	18,240
VV	"žulové kostky" (11,6+2)*0,24	3,264
VV	Součet	21.504

7	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	623,616	22,65	14 124,90	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

P	Poznámka k položce: do 30 km		
VV	"mlat" 76*0,24		18,240
VV	"žulové kostky" (11,6+2)*0,24		3,264
VV	Součet		21,504
VV	21,504*29 'Přepočtené koeficientem množství		623,616

8	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	21,504	35,20	756,94	CS ÚRS 2026 01
	VV		"mlat" 76*0,24		18,240			
	VV		"žulové kostky" (11,6+2)*0,24		3,264			
	VV		Součet		21,504			

9	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	38,707	350,00	13 547,45	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------	----------------

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"mlat" 76*0,24		18,240			
	VV		"žulové kostky" (11,6+2)*0,24		3,264			
	VV		Součet		21,504			
	VV		21,504*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		38,707			
10	K	181912112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 se zhutněním ručně	m2	149,100	50,00	7 455,00	CS ÚRS 2026 01
11	K	182211121	Svahování násypů ručně	m2	149,100	110,00	16 401,00	CS ÚRS 2026 01
P Poznámka k položce: úprava pláně do požadovaného spádu 2%								
D 5 Komunikace pozemní							98 228,24	
12	K	564831011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 100 mm	m2	2,000	175,00	350,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"žulové kostky - kroužková vazba" 2		2,000			
13	K	564861011	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	76,000	340,00	25 840,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"mlat" 76		76,000			
14	K	567114132	Podklad z prostého betonu C 16/20 tl 120 mm	m2	11,600	548,00	6 356,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		"žulové kostky - obruby a nika" 11,6		11,600			
15	K	59000R	D+M mlatového povrchu okrové barvy fr. 0/5 tl. 40 mm	m2	76,000	500,00	38 000,00	Vlastní
P Poznámka k položce: ref. Parkdecor								
	VV		"mlat" 76		76,000			
16	K	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	11,600	1 250,00	14 500,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"žulové kostky - obruby a nika" 11,6		11,600			
17	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	11,832	770,00	9 110,64	CS ÚRS 2026 01
	VV		11,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		11,832			
18	K	591241112	Kladení dlažby se zvýšenou složitostí vazby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	2,000	1 250,00	2 500,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"žulové kostky - kroužková vazba" 2		2,000			
19	M	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10	m2	2,040	770,00	1 570,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		2*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,040			
D 998 Přesun hmot							29 762,00	
20	K	998229112	Přesun hmot ruční pro pozemní komunikace s krytím dlažďeným na vzdálenost do 50 m	t	51,760	575,00	29 762,00	CS ÚRS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

03 - Mobiliář

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Úštěk

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Projektant:

Ing. Martin Černý, DiS.

Zpracovatel:

Pavel Leiblinger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

17971551

DIČ:

CZ17971551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

633 098,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	633 098,33	21,00%	132 950,65
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

766 048,98

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

Objekt:

03 - Mobiliář

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Ústěk

Projektant:

Ing. Martin

Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

633 098,33

HSV - Práce a dodávky HSV

633 098,33

1 - Zemní práce

30 882,84

2 - Zakládání

31 373,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

540 916,00

998 - Přesun hmot

29 925,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

03 - Mobiliář

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Úštěk

Projektant:

Ing. Martin
Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel
Leiblinger

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

633 098,33

D HSV

Práce a dodávky HSV

633 098,33

D 1

Zemní práce

30 882,84

1	K	133212811	Hloubení nezapažených šachet v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 plocha výkopu do 4 m2 ručně	m3	5,976	2 700,00	16 135,20	CS ÚRS 2026 01
	VV		"odpadkový koš" 0,4*0,4*0,8		0,128			
	VV		"kruhový stůl s lavicí" (0,4*0,6*0,8*5+0,5*0,5*0,8)*3		3,480			
	VV		"půlkruhová lavice" 0,4*0,6*0,8*2		0,384			
	VV		"knihobudka" 0,4*0,6*0,8		0,192			
	VV		"křídlová tabule" 0,4*0,4*0,8*2*3		0,768			
	VV		"edukativní tabule" 0,4*0,4*0,8*2		0,256			
	VV		"sloupky pro stínící plachtu" 0,4*0,4*0,8*6		0,768			
	VV		Součet		5,976			
2	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	5,976	149,00	890,42	CS ÚRS 2026 01
3	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	5,976	147,00	878,47	CS ÚRS 2026 01
4	K	167111101	Nakládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	5,976	405,00	2 420,28	CS ÚRS 2026 01
5	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	5,976	413,00	2 468,09	CS ÚRS 2026 01

P

Poznámka k položce:
odvoz na skládku

6	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	173,304	24,20	4 193,96	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:
do 30 km

VV

5,976*29 "Přepočtené koeficientem množství

173,304

7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	5,976	22,00	131,47	CS ÚRS 2026 01
8	K	171201231	Poplatek za předání recyklačního zařízení zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,757	350,00	3 764,95	CS ÚRS 2026 01

VV

5,976*1,8 "Přepočtené koeficientem množství

10,757

D 2

Zakládání

31 373,88

9	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	5,976	4 000,00	23 904,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		"odpadkový koš" 0,4*0,4*0,8		0,128			
	VV		"kruhový stůl s lavicí" (0,4*0,6*0,8*5+0,5*0,5*0,8)*3		3,480			
	VV		"půlkruhová lavice" 0,4*0,6*0,8*2		0,384			
	VV		"knihobudka" 0,4*0,6*0,8		0,192			
	VV		"křídlová tabule" 0,4*0,4*0,8*2*3		0,768			
	VV		"edukativní tabule" 0,4*0,4*0,8*2		0,256			
	VV		"sloupky pro stínící plachtu" 0,4*0,4*0,8*6		0,768			
	VV		Součet		5,976			
10	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	13,200	470,00	6 204,00	CS ÚRS 2026 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odpadkový koš" 0,4*4*0,2		0,320			
	VV		"kruhový stůl s lavicí" ((0,4+0,6)*2*0,2*5+0,5*4*0,2)*3		7,200			
	VV		"půlkruhová lavice" (0,4+0,6)*2*2*0,2		0,800			
	VV		"knihobudka" (0,4+0,6)*2*0,2		0,400			
	VV		"křídová tabule" 0,4*4*2*0,2*3		1,920			
	VV		"edukativní tabule" 0,4*4*2*0,2		0,640			
	VV		"sloupky pro stínící plachtu" 0,4*4*0,2*6		1,920			
	VV		Součet		13,200			
11	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	13,200	95,90	1 265,88	CS URS 2026 01
	VV		"odpadkový koš" 0,4*4*0,2		0,320			
	VV		"kruhový stůl s lavicí" ((0,4+0,6)*2*0,2*5+0,5*4*0,2)*3		7,200			
	VV		"půlkruhová lavice" (0,4+0,6)*2*2*0,2		0,800			
	VV		"knihobudka" (0,4+0,6)*2*0,2		0,400			
	VV		"křídová tabule" 0,4*4*2*0,2*3		1,920			
	VV		"edukativní tabule" 0,4*4*2*0,2		0,640			
	VV		"sloupky pro stínící plachtu" 0,4*4*0,2*6		1,920			
	VV		Součet		13,200			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				540 916,00	
12	K	mob-001	D+M odpadkového koše dle PD	ks	1,000	22 000,00	22 000,00	Vlastní
13	K	mob-002	D+M kruhového stolu s lavicí dle PD	ks	3,000	105 500,00	316 500,00	Vlastní
14	K	mob-003	D+M půlkruhové lavice dle PD	ks	1,000	26 400,00	26 400,00	Vlastní
15	K	mob-004	D+M knihobudky dle PD	ks	1,000	12 200,00	12 200,00	Vlastní
16	K	mob-005	D+M křídové tabule z akátového dřeva 160x90 cm, celkové výšky 205 cm dle PD	ks	3,000	24 000,00	72 000,00	Vlastní
17	K	mob-006	D+M edukativní tabule dle PD	ks	1,000	26 500,00	26 500,00	Vlastní
18	K	mob-007	D+M dřevěného kompostéru Pyramida 620 l dle PD	ks	1,000	6 700,00	6 700,00	Vlastní
19	K	mob-008	D+M plastového sudu na vodu 120 l dle PD	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
20	K	mob-009	D+M ptačí budky dle PD	ks	1,000	3 400,00	3 400,00	Vlastní
21	K	mob-010	D+M stínící plachty dle PD	m2	28,800	1 320,00	38 016,00	Vlastní
	VV		9,6+19,2		28,800			
22	K	mob-011	D+M sloupků pro stínící plachtu dle PD	ks	6,000	2 700,00	16 200,00	Vlastní
D 998			Přesun hmot				29 925,61	
23	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	16,003	1 870,00	29 925,61	CS URS 2026 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Úštěk

Uchazeč:

HERA STAVBY

Projektant:

Ing. Martin Černý, DiS.

Zpracovatel:

Pavel Leiblinger

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

17971551

DIČ:

CZ17971551

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH	118 000,00
---------------------	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	118 000,00	21,00%	24 780,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	142 780,00
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Ústěk

Projektant:

Ing. Martin

Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY

Zpracovatel

Pavel
Leibinger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

118 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

118 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

40 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

40 000,00

VRN6 - Územní vlivy

38 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěh, p. č. 527

Objekt:

05 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum:

Zadavatel: Město Ústěh

Projektant: Ing. Martin Černý, DiS.

Uchazeč: HERA STAVBY

Zpracovatel: Pavel Šiklín

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------	----------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

118 000,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

118 000,00

D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

40 000,00

1	K	012303000	Geodetické práce při provádění stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2026 01
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2026 01

D VRN3 Zařízení staveniště

40 000,00

3	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2026 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy

38 000,00

4	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2026 01
5	K	063002000	Práce na těžce přístupných místech	kpl	1,000	18 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2026 01

REKAPITULACE STAVBY

Kód: VV
Stavba: Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	15. 5. 2026
Zadavatel:		IČ:	
Město Úštěk		DIČ:	
Uchazeč:		IČ:	Vyplň údaj
Vyplň údaj		DIČ:	Vyplň údaj
Projektant:		IČ:	
Ing. Martin Černý, DiS.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
Pavel Leiblinger		DIČ:	
Poznámka:			

Cena bez DPH	102 501,97
--------------	------------

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	102 501,97	21 525,41
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	124 027,38
------------	---	-----	------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------


HERA[®]
STAVBY S.R.O.
Liběšice 15, 411 46
IČ: 17971551, DIČ: CZ17971551
Tel.: 722 134 521

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: VV

Stavba: Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Místo: Datum: 15. 5. 2026

Zadavatel: Město Úštěk Projektant: Ing. Martin Černý, DiS.

Uchazeč: Zpracovatel: Pavel Leiblinger

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		102 501,97	124 027,38
01	Bourací práce a odstranění dřevin	0,00	0,00
02	Zpevněné plochy	0,00	0,00
03	Mobiliář	0,00	0,00
04	Vegetační úpravy	102 501,97	124 027,38
05	Vedlejší rozpočtové náklady	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527
Objekt:
04 - Vegetační úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Úštěk

Uchazeč:
HERA STAVBY s.r.o.

Projektant:
Ing. Martin Černý, DiS.

Zpracovatel:
Pavel Leiblinger

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: 17971551
DIČ: CZ17971551

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			102 501,97
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	102 501,97	21,00%	21 525,41
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			124 027,38
v CZK			

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

04 - Vegetační úpravy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Úštěk

Projektant:

Ing. Martin
Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel: Pavel Leiblinger

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	102 501,97
HSV - Práce a dodávky HSV	102 501,97
1 - Zemní práce	98 734,85
998 - Přesun hmot	3 767,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Úštěk, p. č. 527

Objekt:

04 - Vegetační úpravy

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Město Úštěk

Projektant:

Ing. Martin
Černý, DiS.

Uchazeč:

HERA STAVBY s.r.o.

Zpracovatel:

Pavel Leiblinger

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	---------	-----	-------	----	----------	-----------------	-------------------	--------------------

Náklady soupisu celkem

102 501,97

D HSV

Práce a dodávky HSV

102 501,97

D 1

Zemní práce

98 734,85

1	K	119005122	Vytyčení výsadeb zapojených nebo v záhonu plochy přes 10 do 100 m2 s rozmístěním rostlin do plochy nepravidelně	m2	60,000	33,00	1 980,00	CS ÚRS 2026 01
2	K	181311103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm v rovině nebo ve svahu do 1:5 ručně	m2	60,000	222,00	13 320,00	CS ÚRS 2026 01
VV			stržená ornice z mezideponie na místě stavby					
VV			60		60,000			
3	K	171111109	Příplatek k uložení sypaniny do násypů za ruční prohození sypaniny sítím	m3	14,910	268,13	3 997,82	CS ÚRS 2026 01
VV			prohození stržené ornice					
VV			14,91		14,910			
4	K	183101214	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	16,000	205,00	3 280,00	CS ÚRS 2026 01
VV			keře					
VV			16		16,000			
5	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2026 01
VV			16*0,0625 Přepočtené koeficientem množství		1,000			
6	K	183101221	Jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,4 do 1 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	3,000	1 620,00	4 860,00	CS ÚRS 2026 01
VV			listnaté stromy					
VV			3		3,000			
7	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	1,500	1 100,00	1 650,00	CS ÚRS 2026 01
VV			3*0,5 Přepočtené koeficientem množství		1,500			
8	K	183111111	Hloubení jamek bez výměny půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj do 0,002 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	305,000	10,83	3 303,15	CS ÚRS 2026 01
VV			trvalky a okrasné trávy					
VV			145		145,000			
VV			cibuloviny					
VV			160		160,000			
VV			Součet		305,000			
9	K	183205112	Založení záhonu v rovině a svahu do 1:5 zemina skupiny 3	m2	60,000	25,29	1 517,40	CS ÚRS 2026 01
10	K	183211313	Výsadba cibulí nebo hlíz	kus	160,000	12,59	2 014,40	CS ÚRS 2026 01
VV			cibuloviny					
VV			160		160,000			
11	M	cib-001	Leucojum vernum	ks	30,000	40,00	1 200,00	Vlastní
12	M	cib-002	Narcissus 'Carlton'	ks	40,000	22,00	880,00	Vlastní
13	M	cib-003	Tulipa 'Apeldoorn' (Darwinovy hybridy)	ks	30,000	15,00	450,00	Vlastní
14	M	cib-004	Tulipa 'Golden Apeldoorn' (Darwinovy)	ks	30,000	19,00	570,00	Vlastní
15	K	183211322	Výsadba květin krytokořenných průměru kontejneru přes 80 do 120 mm	kus	145,000	18,30	2 653,50	CS ÚRS 2026 01
VV			trvalky a okrasné trávy					

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		145			145,000			
16	M	trvalka-001	Alchemilla mollis, vel K9	ks	7,000	82,00	574,00	Vlastní
17	M	trvalka-002	Allium schoenoprasum, vel K9	ks	3,000	79,00	237,00	Vlastní
18	M	trvalka-003	Anemone hepaticensis 'Praecox', vel K9	ks	3,000	84,00	252,00	Vlastní
19	M	trvalka-004	Anemone sylvestris, vel K9	ks	4,000	85,00	340,00	Vlastní
20	M	trvalka-005	Aster cordifolius 'Little Carlow', vel K9	ks	2,000	86,00	172,00	Vlastní
21	M	trvalka-006	Aster divaricatus 'Beth Chatto' (Eurybia), vel K9	ks	7,000	82,00	574,00	Vlastní
22	M	trvalka-007	Astrantia major 'Claret', vel K9	ks	9,000	86,00	774,00	Vlastní
23	M	trvalka-008	Brunnera macrophylla, vel K9	ks	5,000	78,00	390,00	Vlastní
24	M	trvalka-009	Centaurea montana 'Grandiflora', vel K9	ks	1,000	99,00	99,00	Vlastní
25	M	trvalka-010	Doronicum orientale (syn. D. caucasicum), vel K9	ks	7,000	85,00	595,00	Vlastní
26	M	trvalka-011	Fragaria vesca var. vesca, vel K9	ks	9,000	75,00	675,00	Vlastní
27	M	trvalka-012	Gaura lindheimeri, vel K9	ks	8,000	84,00	672,00	Vlastní
28	M	trvalka-013	Geranium 'Rozanne', vel K9	ks	4,000	84,00	336,00	Vlastní
29	M	trvalka-014	Geranium x cantabrigiense 'Biokovo', vel K9	ks	4,000	84,00	336,00	Vlastní
30	M	trvalka-015	Geranium x cantabrigiense 'Karmina', vel K9	ks	3,000	86,00	258,00	Vlastní
31	M	trvalka-016	Geranium x magnificum, vel K9	ks	6,000	77,00	462,00	Vlastní
32	M	trvalka-017	Hyssopus officinalis, vel K9	ks	3,000	84,00	252,00	Vlastní
33	M	trvalka-018	Melissa officinalis, vel K9	ks	1,000	99,00	99,00	Vlastní
34	M	trvalka-019	Mentha x piperata, vel K9	ks	3,000	84,00	252,00	Vlastní
35	M	trvalka-020	Origanum laevigatum 'Rosenkuppel', vel K9	ks	4,000	85,00	340,00	Vlastní
36	M	trvalka-021	Origanum vulgare, vel K9	ks	1,000	99,00	99,00	Vlastní
37	M	trvalka-022	Paeonia lactiflora 'Bouchella', vel K9	ks	3,000	86,00	258,00	Vlastní
38	M	trvalka-023	Petroselinum crispum, vel K9	ks	3,000	86,00	258,00	Vlastní
39	M	trvalka-024	Rosmarinus officinalis, vel K9	ks	1,000	90,00	90,00	Vlastní
40	M	trvalka-025	Salvia nemorosa 'Ostfriesland', vel K9	ks	3,000	75,00	225,00	Vlastní
41	M	trvalka-026	Salvia officinalis, vel K9	ks	1,000	80,00	80,00	Vlastní
42	M	trvalka-027	Satureja montana, vel K9	ks	3,000	83,00	249,00	Vlastní
43	M	trvalka-028	Thymus vulgaris, vel K9	ks	2,000	85,00	170,00	Vlastní
44	M	trvalka-029	Tiarella cordifolia, vel K9	ks	3,000	77,00	231,00	Vlastní
45	M	trvalka-030	Waldsteinia ternata, vel K9	ks	12,000	81,00	972,00	Vlastní
46	M	trvalka-031	Pennisetum alopecuroides 'Hamel', vel K3L	ks	6,000	78,00	468,00	Vlastní
47	M	trvalka-032	Sesleria autumnalis, vel K9	ks	14,000	80,00	1 120,00	Vlastní
48	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do	kus	16,000	83,20	1 331,20	CS ÚRS 2026 01
VV		keře						
VV		16			16,000			
49	M	keř-001	Ceratostigma willmottianum, vel 20-30 cm	kus	12,000	227,00	2 724,00	Vlastní
50	M	keř-002	Hydrangea arborescens 'Annabelle', vel 60-80 cm	kus	3,000	385,00	1 155,00	Vlastní
51	M	keř-003	Spiraea cinerea 'Grefsheim', vel 40-60 cm	kus	1,000	528,00	528,00	Vlastní
52	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,5 do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině a svahu do	kus	3,000	474,78	1 424,34	CS ÚRS 2026 01
VV		listnaté stromy						
VV		3			3,000			
53	M	strom-001	Malus 'Evereste', ok 12-14	kus	3,000	4 300,00	12 900,00	Vlastní
54	K	184215133	Ukotvení kmene dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly D do 0,1 m dl přes 2 do 3 m	kus	3,000	360,00	1 080,00	CS ÚRS 2026 01
VV		listnaté stromy						
VV		3			3,000			
55	M	60591255	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 2,5m	kus	9,000	145,00	1 305,00	CS ÚRS 2026 01
VV		3*3 'Přepočtené koeficientem množství			9,000			
56	M	RMAT0001	příčka půlená	kus	9,000	49,50	445,50	Vlastní
VV		3*3 'Přepočtené koeficientem množství			9,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
57	M	RMAT0002	úvazek	m	4,500	49,50	222,75	Vlastní
	VV		3*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		4,500			
58	K	184215412	Zhotovení závlahové mísy dřevin D přes 0,5 do 1,0 m v rovině nebo na svahu do 1:5	kus	3,000	127,00	381,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		listnaté stromy					
	VV		3		3,000			
59	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	0,300	1 639,00	491,70	CS ÚRS 2026 01
	VV		3*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,300			
60	K	184501141	Zhotovení obalu z rákosové nebo kokosové rohože v rovině a svahu do 1:5	m2	6,000	200,00	1 200,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		listnaté stromy					
	VV		3*2		6,000			
61	M	61894000	rákos ohradový neloupaný 60x100cm	m2	6,600	116,00	765,60	CS ÚRS 2026 01
	VV		6*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,600			
62	K	184801121	Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině a svahu do 1:5	kus	19,000	60,00	1 140,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		listnaté stromy					
	VV		3		3,000			
	VV		keře					
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		19,000			
63	K	184813511	Chemické odplevelení před založením kultury postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5 ručně	m2	60,000	3,40	204,00	CS ÚRS 2026 01
64	K	184852322	Rez stromu výchovný alejových stromů v přes 4 do 6 m	kus	3,000	340,00	1 020,00	CS ÚRS 2026 01
	VV		listnaté stromy					
	VV		3		3,000			
65	K	184911421	Mulčování rostlin kůrou tl do 0,1 m v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	59,46	3 567,60	CS ÚRS 2026 01
66	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	4,200	1 639,00	6 883,80	CS ÚRS 2026 01
	VV		60*0,07 'Přepočtené koeficientem množství		4,200			
67	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině a svahu do 1:5	t	0,002	120 000,00	240,00	CS ÚRS 2026 01
68	M	RMAT0003	Silvamix Forte	ks	82,000	7,30	598,60	Vlastní
	VV		listnaté stromy					
	VV		3*6		18,000			
	VV		keře					
	VV		16*4		64,000			
	VV		Součet		82,000			
69	K	185804111	Ošetření vysazených květín v rovině a svahu do 1:5	m2	60,000	45,40	2 724,00	CS ÚRS 2026 01
70	K	185804311	Zalití rostlin vodou plocha do 20 m2	m3	1,860	522,28	971,44	CS ÚRS 2026 01
	VV		listnaté stromy					
	VV		3*0,15		0,450			
	VV		keře					
	VV		16*0,05		0,800			
	VV		trvalky a okrasné trávy					
	VV		145*0,002		0,290			
	VV		cibuloviny					
	VV		160*0,002		0,320			
	VV		Součet		1,860			
71	K	185851121	Dovoz vody pro zálivku rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	1,860	401,10	746,05	CS ÚRS 2026 01
	VV		listnaté stromy					
	VV		3*0,15		0,450			
	VV		keře					
	VV		16*0,05		0,800			
	VV		trvalky a okrasné trávy					
	VV		145*0,002		0,290			
	VV		cibuloviny					
	VV		160*0,002		0,320			
	VV		Součet		1,860			
D	998		Přesun hmot				3 767,12	
72	K	998231411	Přesun hmot ruční pro sadovnické a krajinářské úpravy do 100 m	t	3,038	1 240,00	3 767,12	CS ÚRS 2026 01

HERA STAVBY s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

2. část – výsadbová etapa včetně povýsadbové péče

Zahájení prací:

Výsadba stromů : 2 dny

Výsadba keřů : 1 dny

Výsadba trvalek : 2 dny

Výsadba cibulovin : 2 dny

NÁSLEDNÁ PÉČE:

ZÁLIVKA

Zálivka bude prováděna cca od Dubna do Srpna 2 -3 x měsíčně (dle počasí) po dobu 2 let.

NÁSLEDNÁ PÉČE

Střih stromů - podle potřeby (kontrola proběhne vždy při zálivce)

Střih trvalek -podle potřeby (kontrola proběhne vždy při zálivce)

Odplevelení - 3 x ročně (kontrola proběhne vždy při zálivce)

HERA STAVBY s.r.o.

HARMONOGRAM PRACÍ

Školní zahrada ZŠ Aloise Klára Ústěk, p. č. 527

1. část – stavební a zemní práce

Zahájení prací:

- 1) Bourací práce : 2 dny
- 2) Zemní práce a terénní úpravy : 4 dny
- 3) Zpevněné plochy a komunikace: 6 dní
- 4) Mobiliář : - Montáž 3 dny

-Výroba 3 týdny


HERA[®]
STAVBY S.R.O.
Liběšice 16, 411 46
IČ: 17971551, DIČ: CZ17971551
Tel.: 722 134 521



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ústěk

Příloha č. 4

„Rekonstrukce ZŠ v Ústěku – přírodní učebna v zahradě“, v rozsahu dle přiloženého výkazu
výměr a položkového rozpočtu

Rozdělení veřejné zakázky a pravidla účasti:

Veřejná zakázka je rozdělena na dvě části:

1. část – stavební a zemní práce
2. část – výsadbová etapa včetně povýsadbové péče

Dodavatel může podat nabídku na část 1, na část 2 nebo na obě části. Nabídka na obě části musí obsahovat samostatnou cenu za část 1, samostatnou cenu za část 2 a celkovou cenu, která je součtem obou dílčích cen. Zadavatel bude každou část posuzovat a hodnotit samostatně a může uzavřít smlouvu s jedním dodavatelem pro obě části nebo s odlišnými dodavateli pro jednotlivé části.

Prohlášení – specifikace poddodavatelů

- I. Zhotovitel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.
- II. Zhotovitel má v úmyslu zadat jednu nebo víc částí veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, dle níže uvedené specifikace:

podíl v % podíl v tis. Kč

Práce realizované vlastními kapacitami

Práce realizované poddodavateli celkem. Informace o jednotlivých poddodavatelích:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa část VZ plněná poddodavatelem

LAJSLAV MIKA

OBŘÍSTVI 274 42

OSUC

DŠKCH 277

IČ. 03244615

8 % 102 501,- tis.Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa část VZ plněná poddodavatelem

.....

.....

.....

.....

IČ.

..... % tis.Kč





Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Ústěk

Název společnosti, právní forma a přesná adresa

část VZ plněná poddodavatelem

.....

.....

.....

.....

IČ.....

.....%

.....tis.Kč

HERA[®]
STAVBY S.R.O.
Liběšice 15, 411 46
IČ: 17971551, DIČ: CZ17971551
Tel.: 722 194 821

HEUDRYCH KATK - STAVBY S.R.O.

Razítko a podpis oprávněného zástupce
dodavatele

Zhotovitel vyplní pouze jednu z variant tohoto prohlášení dle skutečnosti

V případě většího počtu poddodavatelů předloží dodavatel jejich specifikaci na více stránkách.



Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku

Platnost k 21.09.2026 21:50:40

Jméno a příjmení: **Ladislav Mika**
Datum narození: **10.04.1990**
Občanství: **Česká republika**
Adresa sídla: **Dušnická 271, 277 42, Obříství**
Identifikační číslo osoby: **23244615**

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **05.05.2025**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Městský úřad Neratovice**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Číslo pojistné smlouvy
8603669060



8603669060

Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen „**pojistitel**“)

a

HERA STAVBY s.r.o.

IČO: 17971551

se sídlem: Liběšice 15, 41146 Liběšice

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, sp. zn. C 50012

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Radek Hendrych, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420722134521
- e-mail: herastavbysro@seznam.cz

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen "smlouva"), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím samostatného zprostředkovatele v postavení pojišťovacího makléře.

CIC plus, a.s.

IČO: 26212641

Adresa pro korespondenci: Na Pankráci 322/26, 14000 Praha

(dále jen „**pojišťovací makléř**“)

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 12. 11. 2025
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 12. 11. 2025

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLOUVĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 21. 11. 2025**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 20. 11. 2028** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

1.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činnosti“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činnosti, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejích přílohách. Nejsou-li obory činnosti ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činnosti, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování
zednictví

- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika			
Rozsah pojištění	Límít pojištěního plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmy způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	40 000 000 Kč	v rámci limitu pojistného plnění	10 000 Kč	23 753 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

1.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika				
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané včetně převzatých motorových vozidel	sublimit:	2 000 000 Kč	10 000 Kč	13 500 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	2 000 000 Kč	10 000 Kč	1 350 Kč
C	Čistá finanční škoda vyjma čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	2 000 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	3 000 Kč
-	Újma znečištěním životního prostředí	sublimit:	200 000 Kč	10% min. 10 000 Kč	1 400 Kč

1.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti.
- převzatých motorových vozidlech, pokud je pojištěný nepřevzal proto, aby na nich provedl objednanou činnost (např. opravu), ale proto, aby pro osobu, od které je převzal, provedl objednanou činnost (splnil závazek) s jejich pomocí, jako prostředku k provedení objednané činnosti.

Převzaté motorové vozidlo

Připojištění se vztahuje také na povinnost nahradit újmu na motorovém vozidle, které pojištěný převzal za tím účelem, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu).

Připojištění se vztahuje také na povinnost nahradit újmu na motorovém vozidle, které pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost, pokud újma na takovém vozidle byla způsobena:

- a) v souvislosti s provozem motorových vozidel (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14);
- b) v době, kdy pojištěný takové vozidlo oprávněně přepravuje za tím účelem, aby na něm mohl provést objednanou činnost, na kterou se vztahuje pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou a která sama nespočívá v přepravě vozidla (např. přeprava vozidla z místa bydliště objednatele či z místa dopravní nehody do provozovny pojištěného za účelem provedení opravy vozidla).

Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění ze škodných událostí vzniklých v souvislosti s přepravou převzatého poškozeného vozidla, pokud pojištěný před převzetím vozidla neprovedl takové zdokumentování rozsahu poškození vozidla (např. fotografickým či

filmovým záznamem), na jehož základě bude možné v případě škodné události určit rozsah, v němž bylo vozidlo poškozeno před jeho převzetím pojištěným.

Z rozšíření připojištění v rozsahu uvedeném v písm. a) a b) poskytne pojistitel plnění do výše sublimitu sjednaného pro připojištění "Z", maximálně však do 1 000 000 Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Pokud ke škodě došlo při dopravní nehodě, je podmínkou vzniku práva na plnění z pojištění splnění povinností ve vztahu k oznámení dopravní nehody, případně sepsání záznamu o dopravní nehodě vyplývajících z obecně závazných právních předpisů. V případě, že z právních předpisů nevyplývá povinnost oznámit dopravní nehodu policii nebo sepsat společný záznam o dopravní nehodě, je pojištěný povinen zabezpečit dostatečné důkazy o okolnostech, místě vzniku a rozsahu škody (např. fotografickým či filmovým záznamem).

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vloček) zámku za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly k vložce vyměňované, nebo
- b) přenastavení vložky a vyrobení nových klíčů té úrovně klíčového systému (např. systému generálního klíče), do které patřil ztracený/ odcizený klíč, v množství, v jakém k vložce existovaly před ztrátou či odcizením klíče, pokud je takové řešení technicky možné, nebo
- c) překódování/ přeprogramování zamykacích mechanismů či jejich příslušenství, pokud je takové řešení technicky možné.

Přichází-li v úvahu více možností řešení uvedených pod písm. a) až c), uhradí pojistitel náklady pouze na nejchopodárnější (nejlevnější) z nich.

Náhrada nákladů uvedených pod písm. a) až c) se pro účely tohoto pojištění posuzuje obdobně jako náhrada újmy a platí pro ni přiměřeně podmínky vztahující se k odpovědnosti za újmu.

Na úhradu nákladů uvedených pod písm. a) až c) poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše 10 % sublimitu pro připojištění "Z", maximálně však 30 000 Kč z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci sublimitu sjednaného pro připojištění "Z"; výše plnění za tyto náklady současně nepřesáhne výši sublimitu sjednaného pro připojištění "Z".

Zabezpečení

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "Z" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění G

Připojištění "G" se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazení služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Horní hranice plnění:

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "G" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění C

Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu, vyjma škody způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Kromě výluk uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:

- a) vadou výrobku a vadou práce, která se projeví po jejím předání,

- b) prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) porušením takové povinnosti, která byla dohodnuta nebo převzata nad rámec povinností stanovených přímo v právním předpisu, vč. právně závazných technických norem (přísněji, v širším rozsahu),
- d) vadou činnosti auditora, znalce, advokáta, notáře, likvidátora, samostatného likvidátora pojistných událostí, dražebníka, exekutora nebo poskytovatele zdravotních služeb,
- e) vadou projektové, konstrukční, návrhářské, grafické, vyměřovací či zaměřovací, výzkumné, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, dozorové, revizní, informační, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, zprostředkovatelské, tlumočnické či překladatelské činnosti, jakékoliv duševní tvůrčí činnosti nebo činnosti spočívající v zastupování, oceňování majetku, správě majetku (včetně finančních hodnot) nebo vymáhání pohledávek,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry či jejich dražby,
- g) v souvislosti s úschovou finančních hodnot,
- h) výkonem funkce člena statutárního nebo kontrolního orgánu právnické osoby,
- i) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, práv autorských a práv s nimi souvisejících),
- j) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním nebo poskytováním dat, hostingovými a souvisejícími činnostmi nebo webovými portály,
- k) porušením povinnosti mlčenlivosti.

Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchýlného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění "C" - neuhradí pojistitel čistou finanční škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mi) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění). Z pojistných událostí uvedených v předchozí větě však nebude poskytnuto pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění "C" sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Horní hranice plnění

Na úhradu všech pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu pro toto připojištění.

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou znečištěním životního prostředí

1. Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou znečištěním životního prostředí se odchýlně od čl. 2 odst. 1) písm. t) ZPP P-600/14 vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou znečištěním životního prostředí, pokud k němu došlo v důsledku náhlé, nahodilé, mimořádné, částečné nebo zcela neovladatelné události (skutečnosti) v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, ve vztahu k nimž je touto pojistnou smlouvou sjednáno pojištění (dále jen 'příčina znečištění'), a to bez ohledu na to, jestli ke vzniku újmy došlo v důsledku náhlé a nahodilé poruchy ochranného zařízení.

2. Z tohoto připojištění poskytne pojistitel v případě pojistné události také náhradu přiměřených a účelně vynaložených nákladů na zamezení, odstranění nebo neutralizování úniku nebo šíření znečišťující látky, pokud v jeho důsledku bezprostředně hrozí vznik újmy na životě, zdraví nebo majetku osoby odlišné od pojištěného, na jejíž náhradu se vztahuje pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou.

3. Odchylně od čl. 5 odst. 2) až 4) ZPP P-600/14 je pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění z tohoto připojištění za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a) příčina znečištění nastala v době trvání tohoto připojištění,
- b) první projev újmy na životním prostředí vzniklé v důsledku příčiny znečištění nastal v době trvání tohoto připojištění,
- c) pojištěný zjistil, že došlo ke vzniku příčiny znečištění, do 72 hodin od jejího vzniku,
- d) první újma způsobená znečištěním životního prostředí nastala do 72 hodin od vzniku příčiny znečištění,
- e) pojištěný oznámil pojistiteli neprodleně, nejpozději však do 30 dnů od vzniku příčiny znečištění:
- --i) vynaložení nákladů na zamezení, odstranění nebo neutralizování úniku nebo šíření znečišťující látky, ke kterému došlo (dochází) v důsledku příčiny znečištění,
- --ii) nárok na náhradu újmy, který byl vůči němu v souvislosti se znečištěním životního prostředí uplatněn,
- f) pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 30 dnů po doručení oznámení dle písm. e), nebude-li mezi pojistitelem a pojištěným dohodnuto jinak.

4. Mimo výluk a omezení pojistného plnění vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu sjednanému touto pojistnou smlouvou se toto připojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou:

- a) poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního dědictví; změnou, poškozením nebo zničením charakteristických prvků krajiny; vyhynutím živočišného nebo rostlinného druhu,
- b) změnou, poškozením nebo zničením přirozeného stavu nebo vlastností složek životního prostředí (např. ovzduší, povrchových a podzemních vod, hornin, půdy, fauny a flory, ekosystémů), které nejsou ve vlastnictví žádné fyzické ani právnické osoby,
- c) na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočíchů,
- d) nenáhlým, pozvolným nebo postupným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí (např. déletrvající ukládáním kalů a sedimentů vzniklých po zpracování odpadních vod),

- e) znečištěním životního prostředí z doby před vznikem příčiny znečištění (staré zátěže),
- f) v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohlo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo jeho členu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- g) v důsledku špatného technického stavu, nedostatečně nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo s přihlédnutím ke všem okolnostem mohly být známy pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo jeho členu nebo kompetentním řídícím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- h) v důsledku používání technologického zařízení na nakládání s odpady či ochranného zařízení po skončení doby jeho použitelnosti deklarované výrobcem nebo jiným k tomu oprávněným subjektem,
- i) tak, že nemohla být zjištěna v době, kdy nastala škodná událost, neboť to tehdejší stav vědeckých a technických znalostí neumožňoval,
- j) tak, že její úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného, a to v rozsahu plnění z tohoto jiného pojištění,
- k) v důsledku závažné havárie ve smyslu platných právních předpisů.

5. Pro vyloučení všech pochybností se ujednává, že toto připojištění se nevztahuje na jakoukoli odpovědnost, povinnost a/nebo náklady vyplývající ze z. č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, a/nebo Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/35/ES o odpovědnosti za životní prostředí v souvislosti s prevencí a nápravou škod na životním prostředí a/nebo obdobných platných právních předpisů.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Omezení pojistného plnění - jednonásobek

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel odchylně od čl. 8 odst. 1) ZPP P-600/14 pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu.

ČLÁNEK 3. ÚDAJE O MAKLĚŘI

- Pojistník prohlašuje, že uzavřel se shora uvedeným pojišťovacím makléřem smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojištnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.
- Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

ČLÁNEK 4. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	23 753 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	19 250 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	43 003 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %
Jiná sleva / přírážka	25 %
Celkem sleva / přírážka	30 %

3. Pojistné po slevách:

Celkové roční pojistné po úpravě	30 102 Kč
---	------------------

4. Pojistné období:

vá se běžné pojistné s pojistným obdobím v délce 12 měsíců.

Pojistné za pojistné období je splatné vždy:

- k 21. 11.

každého roku na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603669060

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu prvního pojistného:



ČLÁNEK 5.

HLÁŠENÍ ŠKODNÝCH UDÁLOSTÍ

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

datová schránka: n6tetn3

www.koop.cz

přímo nebo prostřednictvím pojišťovacího makléře: **CIC plus, a.s.**

Pro posouzení splnění povinností pojistitele ve vztahu k šetření škodné události je rozhodný okamžik oznámení škodné události pojistiteli.

ČLÁNEK 6.

PROHLÁŠENÍ POJISTNÍKA

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) Informace pro klienta a Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3) smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezbavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603669060**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".

2. Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
- b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojištětele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zaslány nabídky třetích stran a některé nabídky pojištětele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

☐ SOUHLASÍM ☒ NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1 Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojištětele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojišťitel:

- c) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- d) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojištěníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojištětele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojištětele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2 Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojišťitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3 Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojišťitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojištětele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální sítě nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojištětele.

Proti takovému zpracování máte jako pojištěník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojišťitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole: ☒.

3.4 Povinnost pojištěníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojištěníka, a případné další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

3.5 Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojištěníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojištěníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojišťitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojištětele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojištěníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojišťitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s

identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, obem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
3. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y)
4. Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacen v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/24 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistná smlouva uzavřena dne: 20. 11. 2025

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Pavla Másilková

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 35825

Telefonní číslo: +420730857104

E-mail: pmasilkova@koop.cz

Podpis zástupce pojistitele (získatele)

Pavla MÁSILKOVÁ

os. č. 35825


Kooperativa pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Agentura Čechy SEVER
Liberec
Rumunská 655/9
460 01 Liberec 4
-1-

Podpis pojistníka

 **HERA®**
STAVBY S.R.O.
Liběšice 15, 411 46
IČ: 17971551, DIČ: CZ17971551
Tel.: 722 134 521

Příloha – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu ZSU-500/24

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen „ZSU“) jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1 – Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren (hazardní hry, výherní automaty), non-stop pohostinských zařízení (restaurací, barů apod.)**,
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu, horolezeckého a lezeckého sportu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **circusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblasti vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ostrahou majetku a osob a službami soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností a činností prováděnou hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2 – Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, informační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací (vč. zeměměřické), výzkumné, překladatelské, zadavatelské, organizační** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní (vč. korekční) a revizní** činnosti, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasicích, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) činností spočívajících v **zastupování, zprostředkování či obstarání, ve správě majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **softwaru, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) **výrobou a distribucí léčiv a obchodem s léčivy**, s výjimkou maloobchodního prodeje volně prodejných léčivých přípravků mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**, poskytováním **kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** apod. (tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

Článek 3 – Pojištění odpovědnosti z provozu pracovních strojů

Pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s **vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj**, včetně újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14).

- 2) Pojištění pro případ újmy způsobené jinému v souvislosti s provozem motorového vozidla sloužícího jako pracovní stroj se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:
 - a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla) nebo
 - b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví vynětí z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla; za takové vozidlo se však pro účely tohoto pojištění nepovažuje vozidlo jiné než registrované, které je provozováno pouze v prostorech nebo objektech, které jsou uzavřené nebo jsou v souladu se zákonem jinak nepřístupné veřejnosti,
 - c) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy,
 - d) jde o újmu, jejíž náhrada je právním předpisem vyloučena z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla,
 - e) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.
- 3) Pojistitel poskytne z pojištění dle tohoto článku pojistné plnění:
 - a) v případě újmy způsobené výkonem činnosti pracovního stroje, která nemá původ v jeho jízdě, nejvýše do částky odpovídající sjednanému limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci (sublimit),
 - b) v případech neuvedených pod písm. a) nejvýše do sublimitu **500 000 Kč** ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění; pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.

Článek 4 – Rozsah pojištění ve vztahu k vyjmenovaným případům odpovědnosti za újmu

- 1) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s:
 - a) nakládáním s **nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, stlačenými nebo zkapalněnými plyny** (odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. s) ZPP P-600/14),
 - b) **provozováním vodovodů a kanalizací, úpravou a rozvodem vody**; výluka vyplývající z čl. 2 odst. 1 písm. r) ZPP P-600/14 není dotčena,
 - c) pořádáním kulturních, prodejních a obdobných akcí, provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb**,
 - d) stavbou, opravami a likvidací lodí,
 - e) výstavbou a údržbou **přehrad, pracemi pod vodou**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do sublimitu **10 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění.
- 2) Z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání v souvislosti s:
 - a) **výrobou a obchodem s motorovými vozidly a dalšími motorovými dopravními prostředky, včetně jejich součástí a příslušenství,**
 - b) výrobou a prodejem **pohonných hmot,**
 - c) poskytováním **technických služeb,**poskytne pojistitel pojistné plnění maximálně do výše **10 000 000 Kč** z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku v rámci limitu pojistného plnění, resp. v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán. Pojistné plnění však současně nepřesáhne výši limitu pojistného plnění, resp. výši sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání, je-li sjednán.

Článek 5 – Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví, držby nebo jiného oprávněného užívání nemovitosti

- 1) Pokud je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu:
 - a) způsobenou v souvislosti s činností spočívající ve **výstavbě a následném prodeji nemovitostí** či v nákupu a prodeji **nemovitostí,**
 - b) způsobenou v souvislosti s **pronájmem nemovitostí(-í)** nebo
 - c) **výslovně v rozsahu odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby nemovitostí(-í),**vztahuje se takové pojištění odchylně od čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 na povinnost pojištěného nahradit újmu vyplývající z vlastnictví nebo držby **pouze těch nemovitostí, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu majetkově pojištěny u**

pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) **proti živelním pojistným nebezpečím**, a pozemků k těmto nemovitostem příslušejících.

2) Pojištění se nad rámec čl. 1 odst. 6) ZPP P-600/14 vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu **vyplývající z vlastnictví nebo držby těchto nemovitostí** (vč. pozemků k nim příslušejících), které:

- a) **slouží k výkonu činnosti**, pro kterou je touto pojistnou smlouvou **sjednáno pojištění**, nebo
- b) jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou **majetkově pojištěny** touto pojistnou smlouvou **proti živelním pojistným nebezpečím**.

Pro účely pojištění v rozsahu písm. b) se za pojištěného považuje vlastník nemovitosti, a to i případně, že je odlišný od pojištěného pro účely pojištění odpovědnosti za újmu uvedeného v pojistné smlouvě.

3) Pojištění se vztahuje také na odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou v souvislosti s pronájmem nemovitostí ve vlastnictví pojištěného, které jsou v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěny u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě (i jinou pojistnou smlouvou) proti živelním pojistným nebezpečím. Pojistitel neposkytne plnění z pojištění dle tohoto odstavce ze škodné události, pokud v souvislosti s ní vzniklo právo na plnění z jiného pojištění odpovědnosti za újmu/škodu sjednaného ve prospěch pojištěného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

4) Pojištění odpovědnosti za újmu vyplývající z vlastnictví nemovitosti, která je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím, se odchýlí od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 vztahuje také na případnou odpovědnost pojištěného za újmu způsobenou osobám uvedeným v citovaných ustanoveních.

5) Odchylně od čl. 2 odst. 4 písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění vztahuje také na případnou odpovědnost za škodu, za kterou pojištěný odpovídá osobám uvedeným v citovaných ustanoveních, pokud se jedná o škodu způsobenou na budově oprávněně užívané pojištěným k provozování činnosti, na kterou se vztahuje pojištění odpovědnosti za újmu sjednané touto pojistnou smlouvou, a pozemku k takové budově příslušejícímu, a to za podmínky, že předmětná budova je v době vzniku škodné události z pojištění odpovědnosti za újmu sjednaného touto pojistnou smlouvou majetkově pojištěná u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě proti živelním pojistným nebezpečím. Z pojištění v tomto rozšířeném rozsahu poskytne pojistitel ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu a v jeho rámci („sublimit“), výše plnění ze všech pojistných událostí vzniklých v průběhu jednoho pojistného roku však současně nesmí v souhrnu přesáhnout výši pojistné částky sjednané pro majetkové pojištění předmětné budovy proti živelním pojistným nebezpečím u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě.

Článek 6 – Rozhodný rozsah pojištění

1) Pojistitel poskytne pojistné plnění za podmínek a v rozsahu pojištění účinných v okamžiku, kdy nastala příčina vzniku újmy; tím nejsou dotčena ujednání uvedená v čl. 5 ZPP P-600/14.

2) V případě újmy způsobené vadou výrobku se za okamžik příčiny vzniku újmy považuje okamžik, kdy byl konkrétní výrobek, který způsobil újmu, pojištěným úplatně nebo bezúplatně předán za účelem distribuce nebo používání nebo k němu bylo pojištěným převedeno vlastnické právo.