

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel: Město Pelhřimov
Sídlo: Masarykovo náměstí 1
IČO: 00248801
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. František Kučera – starosta města

Název veřejné zakázky: Realizace úspor energie v objektu plaveckého bazénu Pelhřimov

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 509381 dne 29.5.2015.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Pelhřimově dne 29.5.2015

Podpis



Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Jedná se o realizaci zateplení obvodového pláště budovy bazénu v Pelhřimově a výměnu otvorů. Budova bazénu je energeticky nevyhovující. Předpokládaný termín plnění VZ – dokončení VZ do 31.10.2015
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.	Rizika VZ spočívají především ve výběru nekvalitního dodavatele. Toto riziko je zohledněno v nastavení kvalifikačních požadavků.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel požaduje doložit 3 nejvýznamnější stavební práce obdobného charakteru jako vypisovaná veřejná zakázka s min. objemem 2 mil. Kč (pro jednotlivé položky seznamu) provedených uchazečem v období posledních 5 let. Součet všech požadovaných staveb nepřesahuje dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických	dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (tj. osvědčení ČKAIT) stavbyvedoucího.

útvář.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	dodavatel doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci (tj. osvědčení ČKAIT) stavbyvedoucího, tento požadavek zadavatel uplatňuje zejména pro zdárný průběh celé stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení obchodních požadavků na předmět plnění VZ	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel akceptoval záruční dobu 60 měsíců od předání stavby objednateli. Tento požadavek je odůvodněn charakterem stavby a tím, že takto bude dodržena základní kvalita řádného provedení díla.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5

vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění VZ	Zadavatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci díla respektoval kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platné normy. Stavba musí být prováděna v souladu s vypracovanou projektovou dokumentací pro provedení stavby. Zadavatel nespécifikoval technické podmínky přesahující rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Hodnocení nabídek bude provedeno podle jediného kritéria – nejnižší nabídková cena. Volba kritéria odpovídá potřebám zadavatele. Pro hodnocení kritéria bude použita e-aukce.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
9 900 000	Předpokládaná hodnota VZ byla stanovena na základě rozpočtu k této VZ