

SMLOUVA O DÍLO č. 16177

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. **Obec MALHOSTOVICE**,
se sídlem Malhostovice 75
PSČ 666 03 Tišnov 3,
Zastoupená: **pan Petr GRÜN WALD - starosta obce**
IČ: 00 28 20 57, DIČ: CZ00282057
Tel: 549 424 188, email: malhostovice@volny.cz
Bankovní spojení: MONETA Bank, filiálka Tišnov
Č.ú.11 425 – 514/0600

(dále jen objednatel)

2. **SULKOM s.r.o.**
Sídlo: Knínice 330, PSČ 679 34 Knínice
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným KS v Brně, oddíl C, vložka 50610.
Bankovní spojení ČSOB a.s., č.ú.: 199797300/0300
IČ: 27670309
DIČ: CZ27670309
Zastoupená: **Pavlem LAJŠNEREM - jednatelem**

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
Stavební práce: „Malhostovice - úprava hřbitova“

Předmět plnění: stavební práce

Předmět plnění:

Předmětem plnění smlouvy o dílo je renovace zpevněných povrchů v prostoru hřbitova, které slouží jako pochůzná chodníky a oprava části stávající hřbitovní zdi v obci Malhostovice, na pozemku parc. č. 599, katastrální území Malhostovice. Pozemek je ve vlastnictví obce MALHOSTOVICE. Na hřbitově

Stránka 1 z 10



dojde k obnově cestní sítě z propustných materiálů (žulové odseky, betonová dlažba). Bude rekonstruována páteří část chodníků vedoucích od hlavní brány. Hřbitovní zeď je na několika místech značně poškozena, stávající chodníky jsou výrazně zprohýbané a pokleslé.

V rámci plnění smlouvy o dílo dojde k opravě cestní sítě z propustných materiálů (žulové desky, betonová dlažba). Stávající poškozený chodník z betonové dlažby a betonových panelů bude rozebrán. Hlavní osy chodníku budou následně předlážděny betonovou dlažbou. V prostoru ústřední plochy se středovým křížem bude položena výraznější dlažba ze žulových odseků. Trasy chodníků budou opatřeny obrubníky. Součástí projektu je také obnova poškozené omítky ohradní zdi hřbitova. Původní omítka bude oboustranně odstraněna a dojde k obnově štukového povrchu včetně ochranného nátěru.

Renovace zpevněných povrchů v prostoru hřbitova je specifikována v Projektové dokumentaci, která je zpracovaná Zahradní a krajinářskou tvorbou, spol. s r. o., Ponávka 185/2, PSČ 602 00 Brno, zpracovala vedoucí projektantka Ing. Jana Janíková.

- 2.2. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3. Závažnými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:

- a) pozemek k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat zápis.

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
 - a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí.

- b) pečovat o předaný pozemek k realizaci díla. Zároveň také zabezpečit majetek nájemců na hřbitově proti poškození (hrobová místa)
- c) uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.)
- d) dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci díla.
- e) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
- f) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele

4.2 Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelem předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.

4.3. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 kalendářních dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.

V. Lhůty zhotovení díla

5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: ihned po podpisu smlouvy

Požadovaný termín dokončení stavebních prací: nejpozději do 15.9.2016

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavebních prací je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

5.2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:

- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
- b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

VI. Cena za dílo

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle čl. I této smlouvy nejvýše přípustnou cenu:

508.802,-- Kč bez DPH

106.848,-- Kč výše DPH

615.650,-- Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.

6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.

6.4. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.

6.5. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v písemném dodatku ke smlouvě o dílo.

b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

6.7. Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

6.8. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.9. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

6.10. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I. této smlouvy.

6.11. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Dílo bude uhrazeno jednorázovou platbou na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **nejdříve od okamžiku vystavení předávacího protokolu** a odsouhlasení kompletního plnění předmětu veřejné zakázky objednatelům,

- nejpozději do 30 dnů od vystavení předávacího protokolu a odsouhlasení kompletního plnění předmětu veřejné zakázky objednatelem,

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Faktura/ry zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně IČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

7.1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.

7.2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.

7.3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VIII. Záruka, vady díla

8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 644 následujících Občanského zákoníku. Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na stavební část, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.

8.2 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.

8.3 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a

bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.

8.6 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.

8.4 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamáce musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.

8.5 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

X. Předání a převzetí díla

10.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.

10.2. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.

10.3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovými dokumentacemi, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

XI. Sankce

11.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.

- 11.2 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělků dle odst. 10.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělků.
- 11.3 V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 11.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 10 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů.
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.
- Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
- b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 12.3. **Zadavatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit**, v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude objednateli poskytnuta dotace z Ministerstva zemědělství, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.

XIII. Změny

- 13.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIV. Oprávněné osoby

- 14.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: **pan Petr GRÜNWALD – starosta obce, tel: 724 185 249**
- ve věcech realizace: **pan Lubomír HEJTMÁNEK – místostarosta obce**
Ing.Miloš CÍK – člen zastupitelstva, dozor stavby – tel: 774 366 117

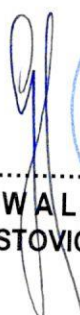
- 14.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: **Pavel LAJŠNER**
- ve věcech realizace: **Petr TRNKA**

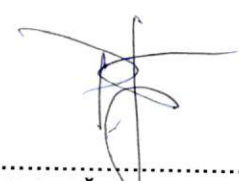
XV. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle z.č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 15.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.

V Malhostovicích, dne 17.8.2016



Petr GRÜNWALD – starosta
obec MALHOSTOVICE - objednatel



Pavel LAJŠNER – jednatel
SULKOM s.r.o., - zhotovitel

