

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: 2017/06

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **město Neratovice**
sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
IČO: 00237108
DIČ: CZ00237108
číslo účtu: XXXXXXXXXX
jednající prostřednictvím: Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města
na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: EMH stavební CZ s.r.o.
sídlo: Na Rokytce 1032/24, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 01972197
DIČ: CZ01972197
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) C 214067
číslo účtu: XXXXXXXXXX
bankovní spojení: XX
jednající prostřednictvím: Martin Hajzler, jednatel
na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla: **„Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice“** (dále jen „zakázka“) financovaného ze zdrojů Evropské unie prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí (dále také jen „OPŽP“).
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce.
 - e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice*

3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést stavební práce spočívající zejména v **zateplení fasád, zateplení střechy, výměně panelů lehkého obvodového pláště (včetně likvidace azbestu), výměně výplní otvorů a instalaci nové otopné soustavy** (dále jen „dílo“). Detailní popis předmětu díla je uveden v příslušné projektové dokumentaci dle odst. 2 tohoto článku.
2. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI objektu č.p. 1234, Na Výsluní, NERATOVICE“ zpracované dne 15. 7. 2016 panem Ing. Robertem Koskou ze společnosti Energy Benefit Centre a.s., sídlem Energy Benefit Centre a.s. Křenova 438/3 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 (dále jen „projektová dokumentace“). Zhotovitel se s projektovou dokumentací řádně seznámil, obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádné námitky. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.
3. Činnosti související s realizací stavebních prací:
Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatel poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

- zpracovat a předat objednateli průvodní technickou dokumentaci skutečného provedení díla včetně skutečného zaměření v souladu s ust. § 125 stavebního zákona, a zvláštními právními předpisy, a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě.
- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

4. Identifikační údaje stavby a místo plnění:

Název stavby: „Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice“

Místo stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Mělník

Obec: Neratovice

Místo plnění: Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

5. Předmětem díla této smlouvy jsou dále tyto činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace, měsíčních zpráv o průběhu stavby díla, a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

7. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.

8. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.

9. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.

10. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

III.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálů, které jsou obsaženy v předané projektové dokumentaci.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

IV.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného soupisu prací (vč. výkazu výměr), který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
2. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	9.942.351,-
DPH z celkové ceny:	2.087.894,-
Celková cena včetně DPH:	12.030.245,-

3. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 30. 5. 2017, jejíž část oceněný soupis prací s výkazem výměr je přílohou a součástí této smlouvy o dílo.
4. Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla.
5. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
6. Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel ani objednatel je nezavinil a ani je nebylo možné předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace předané objednatelem, jako např. neodpovídající geologické údaje apod.
7. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen v obecně dostupné cenové soustavě.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury s frekvencí maximálně 1x měsíčně, které budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS - dříve a dále v textu též alternativě označeno dříve běžně uváděnou zkratkou jako TDI - technický dozor investora) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (Konečný protokol).
5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90 % sjednané ceny díla**. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou. Ustanovení čl. 5 odst. 10 této smlouvy není předchozími větami dotčeno.
6. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
7. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
8. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice“ a dále číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001945.
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.
10. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava. V případě, že zhotovitel předá dílo, či jeho část včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeního daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice*

účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělky předaného díla či jeho části.

11. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
12. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
13. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VI.

Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavby: **17. 6. 2017** (termín zahájení bude doplněn před podpisem této smlouvy)
Předpokládaný termín dokončení realizace stavby: **10. 11. 2017** (termín dokončení bude doplněn před podpisem této smlouvy v závislosti na termínu zahájení realizace)
Celková doba realizace nepřekročí: **147 kalendářních dní**
2. Realizace díla není rozdělena do etap. Zhotovitel je povinen respektovat provozní podmínky objednatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky:
 - a) Pracovní doba zhotovitele je možná od 7:00 do 20:00, vč. dnů pracovního klidu a svátků, při splnění podmínky uvedené v bodě i) tohoto článku.
 - b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance objednatele a veřejnost.
 - c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí zhotovitel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
 - d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude možné provést zpětnou montáž celé původní výplně otvoru, je povinností zhotovitele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a dále proti povětrnostním vlivům.
 - e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
 - f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
 - g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede zhotovitel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
 - i) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy (např. vrtání), nesmí být prováděny v pracovních dnech od 8:00 do 13:00 hodin.
 - j) Při provádění prací za provozu objektu se zhotovitel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
 - k) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny objednatel.
- 3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo k provádění díla v termínu do 5 kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy.
 - 4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle čl. II. této smlouvy do 5 kalendářních dnů ode dne předání místa k provádění díla objednatel.
 - 5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatel odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
 - 6. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že v případě, že realizace stavby bude zahájena déle než 5 dnů po předpokládaném termínu zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku, zavazuje se zhotovitel vypracovat ke dni skutečného zahájení realizace stavby této smlouvy aktuální harmonogram prací, ve kterém budou všechny termíny harmonogramu prací dle odst. 5 posunuty o dobu (počet dnů), o kterou byl překročen původní předpokládaný termín zahájení stavby dle odst. 1 tohoto článku (dále jen „Aktualizovaný Harmonogram prací“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Aktualizovaný Harmonogram prací nahrazuje původní harmonogram prací dle odst. 5 tohoto článku.
 - 7. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatel, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatel v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatel tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatel). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
 - 8. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatel před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatel uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDI a oprávněným zástupcem objednatel (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou).

VII.

Staveniště, stavební deník

- 1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatel. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatel zhotoviteli bude sepsán protokol.
- 2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce investora/stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor investora (dále jen „TDI“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií, v místě stavby, výhradně však za účelem provedení díla.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejich přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení

k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDI, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).

2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDI (technický dozor stavebníka) a zpracovatele projektové dokumentace za účelem autorského dozoru projektanta. Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDI je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDI.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDI oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDI, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDI, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přilbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele: TDI, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.
 - c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDI, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvižných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zřízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v Příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí Dílčího/Konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílní části díla.
3. Převezme-li objednatel předmět díla s vadami nebránící užívání, bude součástí zápisu o konečném předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatel určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

X.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatel před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XI.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st. 2307 v k.ú. Neratovice (703567).
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XII.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
6. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanovení smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
7. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

XIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XIV.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatelem celého dokončeného díla, tj. podpisem Konečného předávacího protokolu. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatelem. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednatel zhotoviteli. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XV.

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Bankovní záruka není požadována.

XVI.

Pojištění

1. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to do výše ceny díla bez DPH. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- způsobené provozní činností zhotovitele;
- způsobené vadným výrobkem;
- vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami;
- vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti;
- vzniklé na věcech zaměstnanců.

2. Pojištění zaměstnanců

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3. Pojištění poddodavatelů

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

4. Doklady o pojištění

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.

5. Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

XVII.

Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za objednatele: Mgr. Lenka Mrzílková, starostka města

Za zhotovitele: Martin Hajzler, jednatel

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za objednatele: Bohumil Koníček

Za zhotovitele: Petr Hajzler, Miloš Kalivoda

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla, apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. VII. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odeprít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně stavbyvedoucí a/nebo vedoucí montáží) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

XVIII.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
4. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice*

- c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VII. této smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
6. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
7. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
- a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
- b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
- c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
8. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice

8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 1.6.2017, č. usnesení: RM/10/01/17, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Snížení energetické náročnosti budovy Na Výsluní č. p. 1234, Neratovice“.

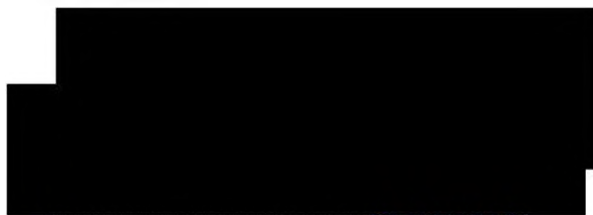
PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Oceněný soupis prací vč. výkazu výměr
Příloha č. 2	Harmonogram projektu / prací
Příloha č. 3	Seznam poddodavatelů
Příloha č. 4	Pojistná smlouva / Doklad o pojištění

V Neratovicích, dne 15.6.2017

V Bosni, dne 30. 5. 2017

Objednatel:



Zhotovitel:



Soupis prací

Datum: 26.4.2017

Stavba : 1124

SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice

Objednatel : Město Neratovice
Kojetická 1028
27711 Neratovice

IČO :
DIČ :

Zhotovitel : EMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24
18000 Praha 8

IČO : 1972197
DIČ : CZ01972197

Za zhotovitele : EMH stavební CZ s.r.o.

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	21 %	10 022 351,00
DPH	21 %	2 104 694,00
Cena celkem za stavbu		12 127 045

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	11 872 944	9 812 351	2 060 594	97,9
SO 02 Vedlejší náklady	254 100	210 000	44 100	2,1
Celkem za stavbu	12 127 044	10 022 351	2 104 694	100,0

Soupis vypracoval: PASAPO s.r.o.

Cenová soustava RTS DATA
Cenová úroveň RTS 17/I

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu schodiště: 6,48*4,25	m2	27,54 27,54	49,00	1 349,46
2	113107330R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, kam. těžené tl. 30 cm schodiště: 6,48*4,25	m2	27,54 27,54	140,00	3 855,60
3	113109315R00	Odstranění podkladu pl. 50 m2, bet. prostý tl. 15 cm bet okap chodník: (43,15+0,5*2+13,15)*2*0,5	m2	57,30 57,30	344,00	19 711,20
4	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 okolo objektu: (43,15+0,7*2+13,15)*2*0,7*0,6 Mezisoučet schodiště: 6,5*0,6*1 0,8*0,8*1*4+1,1*1,1*1 0,5*0,5*0,4 Mezisoučet vsak: 3*2,5*0,7 Mezisoučet nové zpevněné plochy: schodiště: (9,7*4,25-6,48*4,25)*0,3 pod schodištěm: 6,48*5*0,2	m3	72,07 48,47 48,47 3,90 3,77 0,10 7,77 5,25 5,25 4,11 6,48	550,00	39 640,43
5	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m výkop: 72,0735 zpětný zásyp: -30,552	m3	41,52 72,07 -30,55	164,00	6 809,53
6	166101101R00	Přehození výkopku z hor. 1-4 schodiště: 6,5*0,6*0,4 0,8*0,8*0,4*4+1,1*1,1*0,4 Mezisoučet vsak: 3*2,5*0,7-2 Mezisoučet zásyp: ((43,15+0,7*2+13,15)*2*0,7*0,6)*0,5	m3	30,55 1,56 1,51 3,07 3,25 3,25 24,23	85,00	2 596,92
7	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1-4 v množství do 100 m3 výkop: 72,0735 zpětný zásyp: -30,552	m3	41,52 72,07 -30,55	140,00	5 813,01
8	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m výkop: 72,0735 zpětný zásyp: -30,552	m3	41,52 72,07 -30,55	13,00	539,78
9	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním schodiště: 6,5*0,6*0,4 0,8*0,8*0,4*4+1,1*1,1*0,4 Mezisoučet vsak: 3*2,5*0,7-2 Mezisoučet zásyp: ((43,15+0,7*2+13,15)*2*0,7*0,6)*0,5	m3	30,55 1,56 1,51 3,07 3,25 3,25 24,23	228,00	6 965,86
10	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4 výkop: 72,0735 zpětný zásyp: -30,552	m3	41,52 72,07 -30,55	145,00	6 020,62
11	181050011RA0	Dosyp okolo okapnicového chodníčku stávající zemina, zatravnění S: 43,39*2	m2	86,78 86,78	80,00	6 942,40
Celkem za		1 Zemní práce				100 244,79
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				

Soupis prací

Stavba: Objekt:	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Rozpočet: 1 Architektonicko - stavební řešení
--------------------	---	--

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
12	274272150RT3	Zdivo základové z bednicích tvárníc, tl. 40 cm výplň tvárníc betonem C 16/20 schodiště: 6,5*0,4	m2	2,60 2,60	1 100,00	2 860,00
13	274313621R00	Beton základových pasů prostý C 20/25 schodiště: 6,5*0,6*0,6	m3	2,34 2,34	2 525,00	5 908,50
14	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25 schodiště: (0,8*0,8*0,4+0,4*0,4*0,5)*4 (1,1*1,1*0,4+0,4*0,4*0,5)	m3	1,91 1,34 0,56	2 525,00	4 817,70
15	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení schodiště: 0,4*4*0,5*5	m2	4,00 4,00	205,00	820,00
16	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění schodiště: 0,4*4*0,5*5	m2	4,00 4,00	48,00	192,00
17	2131511RR00	D+M vsakovacího modulu objemu 2 m3 vsakovací plocha 15 m2	kus	1,00	13 800,00	13 800,00
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				28 398,20
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
18	311271170R01	Dozdívky z tvárníc porobeton hladkých S: (4,5*3,26-2,28*3,26)*0,375 střecha: (1,1+0,6)*2*0,5*0,25	m3	3,14 2,71 0,43	3 233,00	10 148,06
19	311271175R00	Zdivo z tvárníc porobeton hladkých tl. 20 cm Z+V: (7,8*1,8-1,75*1,75*2)*2	m2	15,83 15,83	756,00	11 967,48
20	317121045RT1	Překlad nosný porobeton, světlost ott. do 375 cm překlad nosný 224 x 24,9 x 25 cm Z+V: 3*2	kus	6,00 6,00	2 205,00	13 230,00
21	317234410RT2	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi S: (2,78+2,155*2)*0,375*0,12	m3	0,32 0,32	4 042,00	1 289,80
22	317941121RT3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12 včetně dodávky profilu I č.12 S: (2,78+2,155*2)*2*11,1/1000	t	0,16 0,16	31 100,00	4 895,14
23	342264051RT1	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace 1.NP: (17,28+11,135)*1	m2	28,42 28,42	584,00	16 594,36
24	342264091R00	Příplatek k podhledu sádkart. za tl. desek 15 mm 1.NP: (17,28+11,135)*1	m2	28,42 28,42	36,00	1 022,94
25	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd. Z+V: 7,8*2*2	m	31,20 31,20	80,00	2 496,00
26	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi S: (2,78+2,155*2)*2*0,12	m2	1,70 1,70	454,00	772,53
27	349231811RT2	Přizdívka ostění s ozubem z cihel. kapsy do 15 cm s použitím suché maltové směsi vstupní dveře: (1,65*2,2+1,8*2,2)*0,375*2	m2	5,69 5,69	684,00	3 893,67
28	342170001RR00	Panely fasádní stěnové tl. 120 mm IPN jádro dodávka a montáž panelů včetně všech spojovacích, kotevních a ochranných prostředků, lišt: IPN jádro, skrytý zámek: podrobná specifikace v Technické zprávě: F01: 5,96*0,6*13 F02: 5,96*0,75*65 F03: 5,96*0,9*13	m2	406,77 46,49 290,55 69,73	1 390,00	565 410,30
29	342170002RR00	Panely fasádní stěnové tl. 60 mm IPN jádro	m2	122,18	1 180,00	144 171,46

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		dodávka a montáž panelů včetně všech spojovacích, kotevnicích a ochranných prostředků, lišt: IPN jádro, skrytý zámek: podrobná specifikace v Technické zprávě: F04: 1,78*0,78*69 F05: 1,78*0,19*(14*3+12*3)		95,80 26,38		
30	3470151DET1a	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 1 - pilíř mezi okny dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky : SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, TI 80+130 mm, parozábrana přelepená ve spojích: v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ...): podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů: měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu: 1.NP:(0,17*2+0,13*2)*10*2,77 2.NP:(0,17*2+0,13*2)*10*2,77 3.NP:(0,17*2+0,13*2)*10*2,77	m2	49,86	1 551,00	77 332,86
31	3470151DET1b	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 1 - příčka mezi okny dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky : SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, TI 80+130 mm, parozábrana přelepená ve spojích: v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ...): podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů: měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu: 1.NP:(0,17*2+0,13+0,48)*5*2,77 2.NP:(0,17*2+0,13+0,48)*7*2,77 3.NP:(0,17*2+0,13+0,48)*11*2,77	m2	60,52	1 551,00	93 873,50
32	3470151DET1c	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 1 - parapet 2.NP a 3.NP dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky : SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, TI 80 mm, parozábrana přelepená ve spojích: v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ...): podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů: měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu: 0 1.NP:0 2.NP:0,986*2,27*28 3.NP:0,986*2,27*28 Mezisoučet	m2	125,34	844,00	105 787,21
33	3470151DET1d	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 1 - nadpraží oken dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky : SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, bez TI , parozábrana přelepená ve spojích: v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ...): podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů: měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu: W01:(0,06+0,07)*1,07*156 Mezisoučet	m2	21,70	2 477,00	53 749,91

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
34	3470151DET3	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 3 - ostění mezi okny	m2	255,05	1 183,00	301 727,82
		dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky :				
		SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, TI 130 mm, parozábrana přelepená ve spojích:				
		v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ..):				
		podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů:				
		měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu:				
		0				
		1.NP:0,36*1,8*26		16,85		
		2.NP:0,36*1,8*26		16,85		
		3.NP:0,36*1,8*26		16,85		
		Mezisoučet		50,54		
		1.NP:(0,17*2+0,73)*2,77*23		68,17		
		2.NP:(0,17*2+0,73)*2,77*23		68,17		
		2.NP:(0,17*2+0,73)*2,77*23		68,17		
		Mezisoučet		204,51		
35	3470151DET4	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 4 - ostění u štítu	m2	11,30	1 445,00	16 330,81
		dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky :				
		SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, TI 130 mm, parozábrana přelepená ve spojích:				
		v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ..):				
		podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů:				
		měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu:				
		0				
		1.NP:(0,17*2)*2,77*4		3,77		
		2.NP:(0,17*2)*2,77*4		3,77		
		3.NP:(0,17*2)*2,77*4		3,77		
		Mezisoučet		11,30		
36	3470151DET8	Předstěna SDK, ocel. kce tl. 15mm DET 8 - parapet 1.NP	m2	62,67	843,00	52 830,98
		dodávka a mtž včetně - veškeré práce a dodávky :				
		SDK standart tl. 15 mm, ocelový systémový rošt, TI 80 mm, parozábrana přelepená ve spojích:				
		v položce je také obsažena oprava všech navazujících povrchů dle výkresu detailů (napojení SDK příček, oprava omítek, ..):				
		podrobná specifikace v TZ, skladbách a výkresech detailů:				
		měrnou jednotkou je pohledová plocha SDK obkladu:				
		0				
		1.NP:0,986*2,27*28		62,67		
		2.NP:				
		3.NP:				
		Mezisoučet		62,67		
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				1 477 524,83
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				
37	430321414R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30	m3	8,25	3 102,00	25 588,40
		rameno:6,48*3,5*0,16		3,63		
		stupně:6,48*0,33*0,15/2*10		1,60		
		podesta:6,48*1,9*0,245		3,02		
38	430361821R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z oceli 10505(R)	t	0,78	26 500,00	20 768,05
		schodiště:8,249*95/1000		0,78		
39	431351121R00	Bednění podest přímočarých - zřízení	m2	68,96	505,00	34 822,78

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		rameno: (6,48+0,2*3)*3,5		24,78		
		stupně: 6,48*(0,33+0,15)*10		31,10		
		podesta: (6,48+0,2*2)*1,9		13,07		
40	431351122R00	Bednění podest přímočarých - odstranění	m2	68,96	90,00	6 206,04
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				87 385,27
Díl: 5		Komunikace				
41	564261111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhuštění tloušťky 20 cm	m2	109,99	120,00	13 198,20
		bet okap chodník : (43,15+0,5*2+13,15)*2*0,6		68,76		
		schodiště: 9,7*4,25		41,23		
42	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	41,23	244,00	10 058,90
		schodiště: 9,7*4,25		41,23		
43	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž.	m2	45,84	168,00	7 701,12
		bet okap chodník : (43,15+0,5*2+13,15)*2*0,4		45,84		
44	631571005R00	Násyp z kameniva těž. praného fr. 22-32 (kačírku)	m3	3,24	940,00	3 045,60
		pod schodištěm: 6,48*5*0,1		3,24		
45	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání 45g/m2	m2	32,40	59,00	1 911,60
		pod schodištěm: 6,48*5		32,40		
46	916561111RT9	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 včetně obrubníku - okap chodník	m	147,80	200,00	29 560,00
		bet okap chodník : (43,15+0,5*4+13,15)*2		116,60		
		schodiště: 9,7+4,25*2+1,5*2		21,20		
		pod schodištěm: 5*2		10,00		
47	599000011RAA	Rozebrání a oprava zámkové dlažby výměna podkladu tl. 20 cm, opětovné složení	m2	2,66	560,00	1 489,60
		V: 3,8*0,7		2,66		
48	592453201	Dlaždice betonová 40x40x4,5 cm šedá	m2	47,22	260,00	12 275,95
		bet okap chodník : (43,15+0,5*2+13,15)*2*0,4		45,84		
		3 %: 45,84*0,03		1,38		
	Celkem za	5 Komunikace				79 240,97
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
49	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	23,07	112,00	2 583,50
		dozdívky porobeton : 15,83+7,237		23,07		
50	610991004R00	Začistovací okenní lišta pro omítku tl. 15 mm	m	63,48	42,00	2 665,95
		okna ve zdivu:				
		W02: (1,75+2*1,75)*4		21,00		
		W03: (2,28+2*3,26)*1		8,80		
		dveře ve zdivu:				
		D01: (1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D02: (1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D03: (1,75+2*2,4)*1		6,55		
		D04: (1,875+2*2,55)*1		6,98		
		D05: (2,63+2*2,55)*1		7,73		
51	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	42,89	45,00	1 930,26
		okna ve zdivu:				
		W02: 1,75*1,75*4		12,25		
		W03: 2,28*3,26*1		7,43		
		dveře ve zdivu:				
		D01: 1,65*2,28*1		3,76		
		D02: 1,65*2,28*1		3,76		
		D03: 1,75*2,4*1		4,20		
		D04: 1,875*2,55*1		4,78		

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		D05:2,63*2,55*1		6,71		
52	610991199RX1	Zakrývání podlah geotextilií dle PD	m2	486,00	28,00	13 608,00
		1.NP-3.NP:(42+12)*2*1,5*3		486,00		
53	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0.09 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	4,00	93,00	372,00
		kotvení střechy:4		4,00		
54	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	10,00	340,00	3 400,00
		po vybourání otvorů:10		10,00		
55	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	63,48	93,00	5 903,18
		okna ve zdivu:				
		W02:(1,75+2*1,75)*4		21,00		
		W03:(2,28+2*3,26)*1		8,80		
		dveře ve zdivu:				
		D01:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D02:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D03:(1,75+2*2,4)*1		6,55		
		D04:(1,875+2*2,55)*1		6,98		
		D05:(2,63+2*2,55)*1		7,73		
56	612421626R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	6,30	165,00	1 039,50
		3.10:1*3*2,1		6,30		
57	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	15,87	531,00	8 426,28
		okna ve zdivu:				
		W02:(1,75+2*1,75)*4		21,00		
		W03:(2,28+2*3,26)*1		8,80		
		dveře ve zdivu:				
		D01:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D02:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D03:(1,75+2*2,4)*1		6,55		
		D04:(1,875+2*2,55)*1		6,98		
		D05:(2,63+2*2,55)*1		7,73		
		Mezisoučet		63,48		
		šířka 25 cm:-63,475*0,75		-47,61		
58	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	23,07	147,00	3 390,85
		dozdívky porobeton :15,83+7,237		23,07		
59	622300131R00	Vyrovnávací tmel tl. do 5 mm	m2	6,30	195,00	1 228,50
		3.10:1*3*2,1		6,30		
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				44 548,01
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
60	620991121R00	Zakrývání vyplní vnějších otvorů z lešení	m2	42,89	45,00	1 930,26
		okna ve zdivu:				
		W02:1,75*1,75*4		12,25		
		W03:2,28*3,26*1		7,43		
		dveře ve zdivu:				
		D01:1,65*2,28*1		3,76		
		D02:1,65*2,28*1		3,76		
		D03:1,75*2,4*1		4,20		
		D04:1,875*2,55*1		4,78		
		D05:2,63*2,55*1		6,71		
61	621412214R00	Nátěr vnější silikonový hydrofobní	m2	130,55	48,00	6 266,21
		schodiště:68,9560		68,96		

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		sokl nad terénem:37,8+23,79		61,59		
62	622300150R00	Montáž rozlišovací lišty - ZS ETICS	m	113,56	48,00	5 450,88
		dle 1.NP:(43,39+13,39)*2		113,56		
63	622311000S00	Penetrace podkladu	m2	451,30	22,00	9 928,67
		EPS 120:347,855		347,86		
		EPS 140:22,403		22,40		
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		Mezisoučet		405,94		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6		45,36		
64	622311333RT3	ZS ETICS, fasáda, EPS F plus tl.120 mm s omítkou silikonovou	m2	347,86	815,00	283 502,23
		rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		hmoždinkami:				
		3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou :				
		4. difúzně otevřená penetrace:				
		5. tenkovrstvá omítka silikonová :				
		S01:				
		Z:(13,39+1,06*2)*(10,92-0,5)		161,61		
		W02:-1,75*1,75*2		-6,13		
		D04:-1,875*2,55*1		-4,78		
		D05:-2,63*2,55*1		-6,71		
		Mezisoučet		144,00		
		V:(13,39+1,06*2)*(10,92-0,5)		161,61		
		W02:-1,75*1,75*2		-6,13		
		D03:-1,75*2,4*1		-4,20		
		Mezisoučet		151,29		
		S:6,48*(10,92-0,5)		67,52		
		W03:-2,28*3,26*1		-7,43		
		D01:-1,65*2,28*1		-3,76		
		D02:-1,65*2,28*1		-3,76		
		Mezisoučet		52,56		
65	622311334RT3	ZS ETICS, fasáda, EPS F plus tl.140 mm s omítkou silikonovou	m2	22,40	840,00	18 818,52
		rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		hmoždinkami:				
		3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou :				
		4. difúzně otevřená penetrace:				
		5. tenkovrstvá omítka silikonová :				
		S02:				
		Z:1,075*(10,92-0,5)		11,20		
		V:1,075*(10,92-0,5)		11,20		
66	622311350RT3	ZS ETICS, povrchová úprava ostění KZS s EPS s omítkou silikonovou	m2	8,25	760,00	6 271,29

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Položka obsahuje okenní a rohové lišty, výztužnou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou:				
		okna ve zdivu:				
		W02:(1,75+2*1,75)*4		21,00		
		W03:(2,28+2*3,26)*1		8,80		
		dveře ve zdivu:				
		D01:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D02:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D03:(1,75+2*2,4)*1		6,55		
		D04:(1,875+2*2,55)*1		6,98		
		D05:(2,63+2*2,55)*1		7,73		
		Mezisoučet		63,48		
		šířka 13 cm:-63,475*0,87		-55,22		
67	622311355RT3	ZS ETICS, ostění, EPS F plus tl. 100 mm s omítkou silikonovou	m2	6,48	1 101,00	7 134,48
		dle DET 4:0,3*1,8*4*3		6,48		
68	622311511R01	Izolace suterénu perimetr tl. 80 mm, bez PÚ	m2	79,38	355,00	28 179,90
		rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		2. tepelná izolace EPS perimetr - lambda = 0,034 W/m.K tl. 80 mm :				
		S+J:(17,3*2+41)*0,4		30,24		
		(17,3*2+41)*0,65		49,14		
69	622311513R01	Izolace suterénu perimetr tl. 120 mm, bez PÚ	m2	11,90	420,00	4 995,90
		rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		2. tepelná izolace EPS perimetr - lambda = 0,034 W/m.K tl. 120 mm :				
		zdivo:				
		Z:(13,39+1,06*2)*0,3		4,65		
		V:(13,39+1,06*2)*0,3		4,65		
		S:6,48*0,3		1,94		
		Z:1,075*0,3		0,32		
		V:1,075*0,3		0,32		
		Mezisoučet		11,90		
70	622311521RS1	ZS ETICS, sokl, perimetr tl. 80 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	37,80	608,00	22 982,40
		rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				
		1. lepicí stěrka :				
		2. tepelná izolace EPS perimetr - lambda = 0,034 W/m.K tl. 80 mm :				
		3. lepicí stěrka s vtačenou sklotextilní síťovinou :				
		4. difúzně otevřená penetrace:				
		S+J:(17,3*2+41)*0,5		37,80		
71	622311523RS1	ZS ETICS, sokl, perimetr tl. 120 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	23,79	700,00	16 653,00
		rohů atd.:				
		kvalitativní třída A:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě:				

Soupis prací

Stavba : Objekt :		1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení		Rozpočet: 1 Architektonicko - stavební řešení		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		1. lepicí stěrka :				
		2. tepelná izolace EPS perimetr - $\lambda = 0,034 \text{ W/m.K}$ tl. 120 mm :				
		3. lepicí stěrka s vtláčenou sklotextilní síťovinou :				
		4. difúzně otevřená penetrace:				
		zdivo:				
		Z:(13,39+1,06*2)*0,6		9,31		
		V:(13,39+1,06*2)*0,6		9,31		
		S:6,48*0,6		3,89		
		Z:1,075*0,6		0,65		
		V:1,075*0,6		0,65		
		Mezisoučet		23,79		
72	622311564R00	ZS ETICS, parapet, XPS tl. 40 mm	m2	1,21	805,00	971,15
		Položka obsahuje řezání desek, nanesení lepicího tmelu na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, osazení a přehlazení stěrky:				
		okna ve zdivu:				
		W02:1,75*4		7,00		
		W03:2,28*1		2,28		
		Mezisoučet		9,28		
		šířka 13 cm:-9,28*0,87		-8,07		
73	622422111R00	Oprava vnějších omítek vápen. hladk. II, do 10 %	m2	370,26	35,00	12 959,03
		EPS 120:347,855		347,86		
		EPS 140:22,403		22,40		
74	622432113R00	Omítka soklů stříkaná - akrylátová mozaiková barevné kamínky, zrnitost 0,2 až 2,0 mm	m2	61,59	440,00	27 099,60
		sokl nad terénem:37,8+23,79		61,59		
75	622451122R00	Omítka vnější stěn, MC, hrubá zatřená	m2	81,05	180,00	14 588,10
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		Mezisoučet		35,69		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6		45,36		
76	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	63,48	51,00	3 237,23
		okna ve zdivu:				
		W02:(1,75+2*1,75)*4		21,00		
		W03:(2,28+2*3,26)*1		8,80		
		dveře ve zdivu:				
		D01:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D02:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D03:(1,75+2*2,4)*1		6,55		
		D04:(1,875+2*2,55)*1		6,98		
		D05:(2,63+2*2,55)*1		7,73		
77	6222RR00	Přířez perimetr pod založení izolace soklu dle detailu	m	39,65	98,00	3 885,70
		zdivo:				
		Z:(13,39+1,06*2)		15,51		
		V:(13,39+1,06*2)		15,51		
		S:6,48		6,48		
		Z:1,075		1,08		
		V:1,075		1,08		
		Mezisoučet		39,65		
78	553927380	Lišta rozlišovací	m	119,24	52,00	6 200,38
		dle 1.NP:(43,39+13,39)*2		113,56		

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		5 %:113,56*0,05		5,68		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				481 054,92
Díl:	621	Průzkumy a zkoušky				
79	ZK1	Odtřhové zkoušky	kus	10,00	2 000,00	20 000,00
80	ZK2	Podrobný statický průzkum obvodového pláště lokalizace a popis míst s výskytem poruch	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
81	ZK3	Vyhotovení sond pro ověření skladeb	kus	2,00	180,00	360,00
	Celkem za	621 Průzkumy a zkoušky				23 360,00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
82	632451021R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm	m2	43,49	206,00	8 958,53
		schodiště:6,48*(0,33+0,15)*10		31,10		
		(6,48+0,2*2)*1,8		12,38		
83	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	1,86	278,00	515,97
		okna ve zdivu:				
		W02:1,75*4		7,00		
		W03:2,28*1		2,28		
		Mezisoučet		9,28		
		šířka 20 cm:-9,28*0,8		-7,42		
84	631100001RA0	Drobné opravy stáv.podlah dle PD po vybourání otvorů	m2	9,56	280,00	2 675,40
		dveře ve zdivu:				
		D01:1,65*1		1,65		
		D02:1,65*1		1,65		
		D03:1,75*1		1,75		
		D04:1,875*1		1,88		
		D05:2,63*1		2,63		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 149,90
Díl:	64	Výplně otvorů				
85	648991111RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 200 mm	m	176,20	355,00	62 551,00
		okna v LOP:				
		W01:1,07*156		166,92		
		okna ve zdivu:				
		W02:1,75*4		7,00		
		W03:2,28*1		2,28		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				62 551,00
Díl:	8	Trubní vedení				
86	831350111RAB	Kanalizační přípojka z trub PVC, D 125 mm rýha šířky 0,8 m, hloubky 1,2 m	m	5,00	442,00	2 210,00
		V položce je zakalkulováno hloubení rýh, svislé přemístění, naložení přebytku po zásypu na dopravní prostředek a odvoz do 10 km: lože pod potrubí ze štěrkopísku, dodávka a montáž potrubí z trub PVC hrdlových vnějšího průměru dle popisu: zkouška těsnosti potrubí, obsyp potrubí štěrkopískem, zásyp rýhy sypaninou se zhuňněním. do retenční nádrže:5		5,00		
87	89341RR00	Šachta vodoměrná plast atyp 730/450/1000 mm	kus	2,00	7 500,00	15 000,00
		S:2		2,00		
	Celkem za	8 Trubní vedení				17 210,00
Díl:	93	Dokončovací práce inženýrských staveb				
88	931961116RR1	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 50 mm	m2	1,95	115,00	224,25
		schodiště:6,5*0,3		1,95		
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				224,25

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
89	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m S+J:(43,39+3)*11*2 Z+V:(13,39+3)*11*2	m2	1 381,16 1 020,58 360,58	33,60	46 406,98
90	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 předpoklad 4 měsíce:1381,1600*4	m2	5 524,64 5 524,64	31,50	174 026,16
91	941941501R00	Doprava 1 m2 fasádního lešení (dovoz a odvoz) předpoklad 30 km:1381,1600*30	km	41 434,80 41 434,80	0,72	29 833,06
92	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 381,16	21,00	29 004,36
93	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m markýza:5*2	m2	10,00 10,00	46,00	460,00
94	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m schodiště:60	m2	60,00 60,00	58,00	3 480,00
95	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 381,16	3,70	5 110,29
96	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011 předpoklad 4 měsíce:1381,1600*4	m2	5 524,64 5 524,64	1,60	8 839,42
97	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 381,16	1,60	2 209,86
98	9419000000RR0	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m pro veškeré pomocné práce	kus	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				302 370,12
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
99	952901114RS1	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	kus	1,00	10 000,00	10 000,00
100	953945241R00	Kotva mech M16 dl 15,5cm těžk vrt kotvení střechy:4	kus	4,00 4,00	195,00	780,00
101	953961214R00	Kotva chem patr M16 hl 12,5cm ŽBvrt schodiště:20	kus	20,00 20,00	135,00	2 700,00
102	955809630RR0	Demontáž a opětovná montáž drobných kov.prvků umístěných na venkovní fasádě cedule a schránky:8	kus	8,00 8,00	120,00	960,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				14 440,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
103	961055111R00	Bourání základů železobetonových pod schody:5,26*0,5*1,5 5,26*0,6*1,2	m3	7,73 3,95 3,79	3 721,00	28 771,52
104	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 3,10:1*2,1+1*0,3	m2	2,40 2,40	78,00	187,20
105	962032314R00	Bourání pilířů cihelných 1.NP truhlíky:1,6*0,4*0,7+0,75*0,65*2,25 3.NP pilíř:0,3*0,4*3,3	m3	1,94 1,54 0,40	855,00	1 659,47
106	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového konstrukce na střeše:1,37*1,04*0,15 1,1*1,1*0,15 1,37*1,04*0,15 pod schody:5,26*1*0,3 u podesty:0,5*0,5*2,55	m3	2,82 0,21 0,18 0,21 1,58 0,64	2 730,00	7 710,61
107	962081141R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 15 cm W05:1,2*0,65*2 W06:1,5*0,65*1	m2	2,54 1,56 0,98	78,00	197,73
108	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm 1.NP:(17,28+11,135)*1	m2	28,42 28,42	42,00	1 193,43
109	963051113R00	Bourání ŽB stropů deskových tl. nad 8 cm	m3	1,65	1 970,00	3 250,50

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		stříška nad podestou:5,5*1,2*0,25		1,65		
110	963053936R00	Bourání ŽB schodišťových ramen samonosných	m2	25,97	656,00	17 036,32
		rameno:3,55*5,3		18,82		
		podesta:1,35*5,3		7,16		
111	965048150R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50%	m2	1,00	188,00	188,00
		3.10:1*1		1,00		
112	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2 ručně,	m2	1,00	82,00	82,00
		dlaždice keramické		1,00		
		3.10:1*1		1,00		
113	966079871R00	Přerušení ocelových profilů průřezu do 4 cm2	kus	10,00	39,00	390,00
		stříška nad podestou:10		10,00		
114	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	5,69	83,00	472,48
		vstupní dveře:(1,65*2,2+1,8*2,2)*0,375*2		5,69		
115	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	32,24	204,00	6 576,96
		zarovnání ostění:3,1*0,4*6*3		22,32		
		3,1*0,4*2*4		9,92		
116	968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křídel dveří pl. 2 m2	kus	10,00	12,00	120,00
117	968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	23,21	135,00	3 133,58
		D01:1,65*2,28*1		3,76		
		D02:1,65*2,28*1		3,76		
		D03:1,75*2,4*1		4,20		
		D04:1,875*2,55*1		4,78		
		D05:2,63*2,55*1		6,71		
118	347015RR00	Předstěna SDK,tl.115mm, ocel. kce. 1x RB 12,5mm dělicí	m2	51,00	515,00	26 265,00
		stěna schodiště - včetně demontáže		51,00		
		výměra změřena kreslícím programem:51		51,00		
119	968062358R00	Vyvěšení, vybourání výplní otvorů včetně vnitřního parapetu,	m2	431,80	94,00	40 589,20
		sítí, žaluzií		236,16		
		W01:2,4*2,4*41		9,00		
		W02:3,6*2,5*1		15,12		
		W03:1,2*2,1*6		11,52		
		W05:0,8*2,4*6		17,28		
		W06:1,8*2,4*4		11,88		
		W07:3,6*3,3*1		4,30		
		W08:1*2,15*2		19,00		
		W09:5*0,95*4		10,75		
		W10:2,5*2,15*2		6,45		
		W11:3*2,15*1		8,60		
		W12:2*2,15*2		32,25		
		W13:5*2,15*3		23,54		
		W14:3,6*3,27*2		11,38		
		W15:3,6*3,16*1		11,52		
		W16:3,6*3,2*1		0,95		
		W17:1*0,95*1		429,70		
		Mezisoučet		2,10		
		D02:1*2,1*1		2,10		
		Mezisoučet		2,10		
20	96900001RR00	Vytvoření Kontrolovaného uzavřeného podtlakového pásma	soubor	1,00	96 600,00	96 600,00
		KP1-KP2		1,00		
		veškerých materiálů z konstrukce obvodového pláště (boletického panelu):1		1,00		

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
121	96900002RR00	Vytvoření podtlaku odsávacím zařízením s HEPA filtrací H13	kus	2,00	44 100,00	88 200,00
		v položce je obsažen výkon zařízení, který je potřebný k vytvoření dostatečného podtlaku a výměny vzduchu dle PD v KP1-2:2		2,00		
122	96900003RR00	Vybudování personální a dekontaminační komory	kus	2,00	17 850,00	35 700,00
		V položce jsou zahrnuty personální a materiálové komory pro práce na obvodovém plášti v KP1-2:2		2,00		
123	96900004RR00	Monitoring podtlaku v průběhu provádění prací	kus	2,00	2 625,00	5 250,00
		jednotlivých KP je nutné aby každé jednotlivé KP mělo své monitorovací zařízení:2		2,00		
124	96900005RR00	Demontáž skladby obvodového pláště (boletického panelu) dle PD	m2	850,00	430,00	365 500,00
		deskových materiálů s obsahem azbestu, včetně chemické stabilizace :850		850,00		
		a balení do obalových prostředků dle PD vč. demontáže okenních rámu, výměra je pohledová plocha:				
125	96900006RR00	Demontáž tepelné izolace	m2	800,00	105,00	84 000,00
		obvodového pláště (boletického panelu), včetně chemické stabilizace:800		800,00		
		a balení do obalových prostředků dle PD:				
126	96900007RR00	Odvoz a likvidace NO na příslušné skládce	t	15,00	2 415,00	36 225,00
		V položce jsou zahrnuty veškeré přesuny materiálu, nakládka, odvoz a likvidace na příslušné skládce v souladu s PD:15		15,00		
127	96900008RR00	Závěrečný monitoring dle ČSN ISO EN 16000-7	ks	10,00	6 800,00	68 000,00
		V položce jsou zahrnuta závěrečná měření početní koncentrace v souladu s výše uvedenou normou a PD:10		10,00		
128	96900009RR00	Demontáž technických opatření a odvoz technologie	ks	1,00	10 500,00	10 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				927 798,99
Díl: 97	Prorážení otvorů					
129	970251250R00	Řezání železobetonu hl. řezu 250 mm	m	5,50	1 720,00	9 460,00
		stříška nad podstou:5,5		5,50		
130	971033561R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.1 m2, tl.60 cm, MVC	m3	0,69	1 120,00	772,35
		vstupní dveře:(1,65*2,2+1,8*2,2-1,35*2,13*2)*0,375		0,69		
131	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC. pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	4,00	115,00	460,00
		kotvení střechy:4		4,00		
132	974031264R00	Vysekání rýh zeď cihelná u stropu 15 x 15 cm	m	14,18	138,00	1 956,84
		S:(2,78+2,155*2)*2		14,18		
133	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	9,20	107,00	984,40
		vstup:(3,35+1,25)*2		9,20		
134	977151111R00	Vrt jádrový - kotvení střechy	m	1,60	1 550,00	2 480,00
135	978015221R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 10 %	m2	370,26	6,50	2 406,68
		EPS 120:347,855		347,86		
		EPS 140:22,403		22,40		
136	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	81,05	72,00	5 835,24
		zdívo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		Mezisoučet		35,69		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6		45,36		
137	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	6,30	78,00	491,40
		3.10:1*3*2,1		6,30		
138	979054441R00	Očištění vybour. dlaždic s výplní kamen. těžným	m2	3,60	58,00	208,80
		schodiště:6*0,6		3,60		

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
139	979071136R00	Očištění, odmaštění a omytí fasád, střech tlakovou vodou	m2	451,30	41,00	18 503,42
		EPS 120:347,855		347,86		
		EPS 140:22,403		22,40		
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		Mezisoučet		405,94		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6		45,36		
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				43 559,13
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
140	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. pláštíků výšky do 25 m	t	203,72	215,00	43 799,54
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				43 799,54
Díl: 711		Izolace proti vodě				
141	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svis. nátěr ALP, za studena 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	126,41	25,00	3 160,13
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		Mezisoučet		35,69		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6*2		90,72		
142	711132311R00	Prov. izolace novopov. fólií svisle, vč. uchyc. prvků	m2	57,26	79,00	4 523,15
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6		45,36		
143	711141559RY1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. asf. pásu	m2	2,60	187,00	486,20
144	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	126,41	147,00	18 581,54
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		Mezisoučet		35,69		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6*2		90,72		
145	711210020RAA	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou standart, proti vlhkosti	m2	7,30	195,00	1 423,50
		3.10:1*3*2,1		6,30		
		1*1		1,00		
146	2832314012	Fólie novopová, nop min 12 mm	m2	68,71	84,00	5 771,30
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6		45,36		
		Mezisoučet		57,26		
		20 %:57,255*0,2		11,45		
147	62852251	Pás modifikovaný asfalt	m2	303,37	120,00	36 404,64
		zdivo:				
		sokl pod terénem:11,895		11,90		
		sokl nad terénem:23,79		23,79		
		S+J:(17,3*2+41)*0,6*2		90,72		
		126,405		126,41		
		Mezisoučet		252,81		
		20 %:252,81*0,2		50,56		

Soupis prací

124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice
SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení

Rozpočet: 1

Architektonicko - stavební řešení

		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,62	500,00	809,76
		711 Izolace proti vodě				71 160,21
		Živičné krytiny				
		Odstranění mechu ze střech plochých do 10° silně znečištěné plochy	m2	627,83	32,00	20 090,70
		dle půdorysu střechy:				
		R01 plocha: (43,39*13,39+6,48*1,235)		588,99		
		R01 boky atiky: (42,31*2+11,94*2+1,235*2)*0,35		38,84		
150	712300845R00	Dmtž hlavice střecha -10°	kus	4,00	45,00	180,00
151	712341559RX1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky asf. pás s posypem	m2	690,16	234,00	161 497,07
		dle půdorysu střechy:				
		R01 plocha: (43,39*13,39+6,48*1,235)		588,99		
		R01 boky atiky: (42,31*2+11,94*2+1,235*2)*0,35		38,84		
		R02: 6,48*8,6		55,73		
		markýza V: 3,4*1,94		6,60		
152	712351111RT6	Povlaková krytina střech do 10°, samolepicím pásem včetně dodávky asfal. pásu samolepicího tl. 3 mm	m2	690,16	155,00	106 974,55
		dle půdorysu střechy:				
		R01 plocha: (43,39*13,39+6,48*1,235)		588,99		
		R01 boky atiky: (42,31*2+11,94*2+1,235*2)*0,35		38,84		
		R02: 6,48*8,6		55,73		
		markýza V: 3,4*1,94		6,60		
153	712377001R00	Oplechování atiky RŠ 370 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení	m	23,68	534,00	12 645,12
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K06: 23,68		23,68		
154	712377002R00	Oplechování rohu RŠ 425 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení	m	9,38	614,00	5 759,32
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K07: 5,98+3,4		9,38		
155	712377003R00	Oplechování atiky RŠ 555 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení	m	75,81	804,00	60 951,24
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K04: 75,81		75,81		
156	712377004R00	Oplechování atiky RŠ 590 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení	m	35,73	849,00	30 334,77
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K05: 35,73		35,73		
157	712377018R00	Oplechování okapu RŠ 250 mm poplastovaný plech tl. 0,6 mm - systémové řešení	m	7,28	364,00	2 649,92
		dle půdorysu střechy:				
		markýza V: 3,4+1,94*2		7,28		
158	712997001RT1	Přilepení polystyrénových klinů do asfaltu polystyren ve specifikaci	m	110,97	74,00	8 211,78
		dle půdorysu střechy:				
		R01 plocha: (42,31*2+11,94*2+2*1,235)		110,97		
159	71237RR00	Vytvoření detailu napojení krytiny u atiky dle dodavatele krytiny	m	110,97	185,00	20 529,45
		položka obsahuje veškeré práce a materiály:				
		dle půdorysu střechy - spodní detail:				
		R01 plocha: (42,31*2+11,94*2+2*1,235)		110,97		
160	71238RR00	Vytvoření detailu napojení krytiny u atiky dle dodavatele krytiny	m	110,97	185,00	20 529,45

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		položka obsahuje veškeré práce a materiály: dle půdorysu střechy - vrchní detail: R01 plocha:(42,31*2+11,94*2+2*1,235)		110,97		
161	28375981	Klín pro hrany EPS 80 x 80 x 1000 mm dle půdorysu střechy: R01 plocha:(42,31*2+11,94*2+2*1,235)*1,02	m	113,19	16,00	1 811,03
162	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	6,93	615,00	4 263,26
Celkem za		712 Živičné krytiny				456 427,66
Díl:	713	Izolace tepelné				
163	712997001RT5	Přilepení polystyrenových klinů polystyren ve specifikaci dle půdorysu střechy: R01 plocha:(42,31*2+11,94*2+2*1,235)	m	110,97	74,00	8 211,78
164	713131121R00	Izolace tepelná stěn přichycením drátem dle DET 6 - atika:1,41*43,39*2 dle DET 1 - strop:0,53*43,39*2	m2	168,35 122,36 45,99	56,00	9 427,78
165	713141125R01	Izolace tepelná střech. desky, na lepidlo PUR dle půdorysu střechy: R01 plocha:(42,31*11,94+5,4*1,235)*2 R01 boky a vrch atiky:(42,31*2+11,94*2+1,235*2)*0,8 R02:6,48*8,6	m2	1 168,20 1 023,70 88,78 55,73	98,00	114 484,07
166	28375460	Polystyren extrudovaný XPS dle půdorysu střechy: R01 vrch atiky:(42,31*2+11,94*2+1,235*2)*0,2*0,12	m3	2,66 2,66	2 885,00	7 683,62
167	28375704	Deska izolační stabilizov. EPS 100 1000 x 500 mm Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK: Pevnost (napětí) v tlaku při 10% lin. def. CS(10) 100 kPa: dle půdorysu střechy: R01 plocha:(42,31*11,94+5,4*1,235)*0,26 R01 boky a vrch atiky:(42,31*2+11,94*2+1,235*2)*0,6*0,12	m3	141,07 133,08 7,99	1 515,00	213 722,41
168	28375971	Deska spádová EPS 100 R02:6,48*8,6*(0,03+0,2)/2*1,1	m3	7,05 7,05	1 850,00	13 041,76
169	28375980	Klín pro hrany EPS 50 x 50 x 1000 mm dle půdorysu střechy: R01 plocha:(42,31*2+11,94*2+2*1,235)	m	110,97 110,97	16,00	1 775,52
170	63151408	Deska z minerální plstí tl. 120 mm Součinitel tepelné vodivosti: 0,035 W/m K dle DET 6 - atika:1,41*43,39*2*1,02 dle DET 1 - strop:0,53*43,39*2*1,02	m2	171,72 124,81 46,91	325,00	55 809,10
171	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	4,38	570,00	2 499,21
Celkem za		713 Izolace tepelné				426 655,25
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				
172	721233318R01	Dmtž+mtž+dodávka vpust' D 125 mm pro krytinu asf s ochranným košem a lapačem nečistot	kus	3,00	2 428,90	7 286,70
173	721242110RT1	Lapač střešních splavenin D 110 mm, kloub zápachová klapka, koš na listí	kus	1,00	2 557,30	2 557,30
174	721273201RS0	Dmtž+mtž+dodávka hlavice ventilační střešní délka 800 mm	kus	2,00	623,81	1 247,62
175	721273236RS0	Dmtž+mtž+dodávka hlavice VZT	kus	2,00	738,30	1 476,60
176	998721102R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	t	0,09	517,88	47,53
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				12 615,75
Díl:	722	Vnitřní vodovod				

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
177	722130234R00	Potrubí z trub.závít.pozink.svařovan. 11343,DN 32 3.11:20	m	20,00 20,00	407,67	8 153,40
178	722130802R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 40 3.11:20	m	20,00 20,00	488,99	9 779,80
179	722131934R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 32	kus	2,00	481,50	963,00
180	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,28	484,71	135,77
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				19 031,97
Díl:	725	Zařizovací předměty				
181	725100RR00	Sprchový kout s vaničkou 900/900/2000 baterie sprchová Sprchový kout je vybaven 6mm čirým tvrzeným bezpečnostním sklem na straně dveří a 4 mm čirým tvrzeným sklem na boční stěně.:1 Položka obsahuje i úpravu napojení na vodovod a kanalizaci:	kus	1,00 1,00	21 282,30	21 282,30
Celkem za		725 Zařizovací předměty				21 282,30
Díl:	730	Ústřední vytápění				
182	7300RR00	UT dle samostatného soupisu	soubor	1,00	1 056 351,22	1 056 351,22
Celkem za		730 Ústřední vytápění				1 056 351,22
Díl:	762	Konstrukce tesařské				
183	762322911RT2	Zavětrování fošnami, hranolky do 100 cm2 včetně dodávky fošen 60 x 140 mm střecha:6,5	m	6,50 6,50	155,00	1 007,50
184	762341043R00	Bednění střeš OSB 15 P+D na rošt R02:6,48*8,6*2	m2	111,46 111,46	258,00	28 755,65
185	762431226RT3	Montáž obložení stěn OSB deskami včetně dodávky OSB desky tl. 15 mm deska parapetu : 2.NP:0,2*2,27*28 3.NP:0,2*2,27*28 1.NP:0,2*2,27*28	m2	38,14 12,71 12,71 12,71	260,00	9 915,36
186	762441113RS0	Montáž obložení základu,1vrst.,hmoždinkami desky ve specifikaci S+J:(17,3*2+41)*0,6	m2	45,36 45,36	125,00	5 670,00
187	762441113RT3	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,hmoždinkami včetně dodávky desky OSB tl. 20 mm dle půdorysu střechy:(43,39+13,39+1,235)*2*0,4	m2	46,41 46,41	392,00	18 193,50
188	5953323312	Deska cementotřísková vodě odolná tl. 20 mm S+J:(17,3*2+41)*0,6*1,02	m2	46,27 46,27	385,00	17 812,87
189	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	2,53	820,00	2 075,85
Celkem za		762 Konstrukce tesařské				83 430,74
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
190	764321819R00	Demontáž klempířských plechování do řs 500 mm, do 30° dle výpisu klempířských konstrukcí: K04:75,81 K05:35,73	m	111,54 75,81 35,73	42,00	4 684,68
191	764362813R00	Demontáž střešního výlezu	kus	1,00	150,00	150,00
192	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,řs od 100 do 330 mm dle výpisu klempířských konstrukcí: K02:1,72*4 K03:2,33*1 K01:227,43	m	236,64 6,88 2,33 227,43	29,00	6 862,56
193	764908101R00	Kotlík žlabový kónický,vel.svodu 75 mm žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	kus	1,00	530,00	530,00

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
194	764908108R01	Odpadní trouby kruhové, D 75 mm žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	4,40	550,00	2 420,00
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K08:4,4*1		4,40		
195	764908320RT3	Oplechování parapetů, rš 240 mm, žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	9,21	325,00	2 993,25
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K02:1,72*4		6,88		
		K03:2,33*1		2,33		
196	764908321RT3	Oplechování parapetů, rš 265 mm, žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	227,43	360,00	81 874,80
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K01:227,43		227,43		
197	764908461RT3	Oplechování napojení LOP-ETICS rš 110 mm žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	21,04	230,00	4 839,20
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K12:21,04		21,04		
198	764908462RT3	Lemovací plech - nadpraží LOPN rš 290 mm žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	227,43	370,00	84 149,10
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K09:227,43		227,43		
199	764908463RT3	Oplechování soklu rš 210 mm žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	75,88	280,00	21 245,00
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K10:75,875		75,88		
200	764908466RT3	Krycí lišta příčného spoje panelů rš 370 mm žárově pozink plech tl. 0,6 mm poplastovaný	m	15,00		
		dle výpisu klempířských konstrukcí:				
		K13:15		15,00		
201	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	5,50	35,00	192,50
		stříška nad podestou:5,5		5,50		
202	764900040RA0	Demontáž odpadních trub	m	4,50	27,00	121,50
		stříška nad podestou:4,5		4,50		
203	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	1,18	1 240,00	1 466,17
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				211 528,76
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
204	766601216RT1	Těsnění oken.spáry, ostění	m	785,76	123,50	97 040,74
		okna v LOP:				
		W01:(1,07+2*1,78)*156		722,28		
		okna ve zdivu:				
		W02:(1,75+2*1,75)*4		21,00		
		W03:(2,28+2*3,26)*1		8,80		
		dveře ve zdivu:				
		D01:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D02:(1,65+2*2,28)*1		6,21		
		D03:(1,75+2*2,4)*1		6,55		
		D04:(1,875+2*2,55)*1		6,98		
		D05:(2,63+2*2,55)*1		7,73		
205	766601229RT1	Těsnění oken.spáry,parapet	m	176,20	75,00	13 215,00
		okna v LOP:				
		W01:1,07*156		166,92		
		okna ve zdivu:				
		W02:1,75*4		7,00		

Soupis prací

1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice		Rozpočet: 1			
SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení		Architektonicko - stavební řešení			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	W03:2,28*1		2,28		
206	998766102R00 Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,06	660,00	39,35
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské			110 295,09
Díl: 767	Konstrukce zámečnické				
207	767996801R00 Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	700,00	14,00	9 800,00
	přístřešky:300*2		600,00		
	kolostavy:25*4		100,00		
208	767314154RR00 D+M zakládací lišta LOPN kotva pro založení panelu tl. 3 mm	kus	312,00	140,00	43 680,00
	položka obsahuje veškeré práce a materiály :				
	dle výpisu zámečnických výrobků:				
	Z04:288		288,00		
	Z05:24		24,00		
209	767314158RR00 D+M loga " UP " 1800x1800 mm	kus	1,00	15 000,00	15 000,00
	položka obsahuje veškeré práce a materiály :				
	dle výpisu zámečnických výrobků:				
	Z02:1		1,00		
	vyrobena jako jeden kus, žárově pozink. povrchová úprava komaxit,				
	kotveno na 15 chem kotev:				
	konstrukce jekl 20x20 mm a 35x35 mm, plech 2 mm, :				
	osvětleno LED pásky:				
210	767314159RR00 D+M písma plastického hl. 30 mm 2430/200 mm " ÚŘAD PRÁCE "	kus	4,00	9 000,00	36 000,00
	položka obsahuje veškeré práce a materiály :				
	dle výpisu zámečnických výrobků:				
	Z03:4		4,00		
211	767314160RR00 D+M zábradlí schodiště	m	15,75	4 300,00	67 725,00
	položka obsahuje veškeré práce a materiály :				
	dle výpisu zámečnických výrobků:				
	Z01:(1,8+3,45)*3		15,75		
	žárově pozink. povrchová úprava komaxit:				
	konstrukce jekl 40x40 mm, tyčovina 15x40 mm:				
212	767314161RR00 D+M stojanu na kola 2000x300 mm včetně kotvení a bet. základu	kus	2,00	8 500,00	17 000,00
	položka obsahuje veškeré práce a materiály :				
	dle výpisu zámečnických výrobků:				
	Z06:2		2,00		
213	767314168RR00 Dmtž+zpětná mtž markýzy 3450/1940 mm V úprava, nové kotvení	kus	1,00	12 000,00	12 000,00
	položka obsahuje veškeré práce a materiály :				
	V:1		1,00		
214	767621111S00 Montáž a dodávka dveří kovových dle popisu výplně otvorů Ud = 1,2 W/m2K	kus	1,00	60 000,00	140 000,00
	Kovové dveře dle popisu výplni otvorů (obecné požadavky):				
	barva exterieur - komaxit RAL7022:				
	barva interier - komaxit RAL7022:				
	napojení na okolní konstrukce dle normy:				
	od interieru - parotěsnící páska+TI vrstva+paropropustná, :				
	vodotěsná a větrotěsná páska:				
	systém ETICS přetažen přes rám:				
	podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů:				
	D04:1		1,00		

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
215	767621112S00	Montáž a dodávka dveří kovových dle popisu výplně otvorů Ud = 1,2 W/m2K	kus	1,00	80 000,00	80 000,00
		Kovové dveře dle popisu výplně otvorů (obecné požadavky):				
		barva exterieur - komaxit RAL7022:				
		barva interier - komaxit RAL7022:				
		nápojení na okolní konstrukce dle normy:				
		od interieru - parotěsnící páska+TI vrstva+paropropustná:				
		vodotěsná a větrotěsná páska:				
		systém ETICS přetažen přes rám:				
		podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplně otvorů:				
		D05:1		1,00		
216	7677753RR00	Střešní TI výlez rozměr 1100x1100 mm PVC profily, podrobná specifikace v TZ	kus	1,00	14 000,00	14 000,00
		střecha:1		1,00		
217	76799001RR00	D+M ocelové konstrukce střechy nad schodištěm včetně povrchové úpravy a kotvení	kg	3 456,77	85,00	293 825,59
		UPE 200:6,4*2*22,8		291,84		
		UPE 300:(8,72+6,5)*2*44,4		1 351,54		
		L 40/40/4:(8,72+6,5+8,6*2*2)*2*2,61		259,02		
		IPN 180:(6,48-0,25)*8*21,9		1 091,50		
		P8:3*4		12,00		
		Mezisoučet		3 005,89		
		15 %:3005,8884*0,15		450,88		
218	76799002RR00	D+M ocelové konstrukce střechy nad schodištěm včetně povrchové úpravy a kotvení	kg	272,09	95,00	25 848,55
		trubky 102/5:(1,25+0,6)*12*3		66,60		
		3,1*12*3		111,60		
		4,6*2*2*1		18,40		
		plech patní:8*5		40,00		
		Mezisoučet		236,60		
		15 %:236,6*0,15		35,49		
219	76799003RR00	Fasádní kovový plášť včetně systémového roštu podhled markýzy z systémových šablon	m2	77,99	2 400,00	187 166,40
		podhled:8,6*6,5		55,90		
		boky:(8,6*2+6,5)*0,5		11,85		
		Mezisoučet		67,75		
		markýza V:3,4*1,94		6,60		
		(3,4+1,94*2)*0,5		3,64		
220	767995RR00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. včetně dodávky ocel. profilů	kg	79,86	120,00	9 582,94
		dle statiky - ztužení LOP:				
		podložky, nátěr apod.):				
		jelek 40/40/3 dle DET04:(3*1,5+0,6)*4*3,404		69,44		
		15 %:69,4416*0,15		10,42		
221	767996RR00	Demontáž a montáž kov. atypických konstr. včetně úpravy ocel. profilů	kg	891,85	45,00	40 133,41
		přemístěný profil jelek 80/40/25 nad oknem:				
		1,07*156*5,343		891,85		
222	998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	6,00	840,00	5 037,58
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				996 799,47
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				
223	769611113S00	Montáž a dodávka oken plastových dle popisu výplně otvorů Uw = 0,9 W/m2K	m2	316,80	4 120,00	1 305 217,65

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
	plastové okno dle popisu výplní otvorů (obecné požadavky):					
	izolační zasklení, sklo dle výpisu výplní:					
	včetně vnitřního parapetu:					
	barva exteriér - šedá:					
	barva interier - bílá:					
	napojení na okolní konstrukce dle normy:					
	od interieru - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná.:					
	vodotěsná a větrotěsná páska:					
	systém ETICS přetažen přes rám:					
	podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů:					
	W01:1,07*1,78*156		297,12			
	W02:1,75*1,75*4		12,25			
	W03:2,28*3,26*1		7,43			
Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				1 305 217,65	
Díl: 769b	Otvorové prvky z hliníku					
224	769621115S00	Montáž a dodávka dveří hliníkových dle popisu výplně otvorů Ud = 1,2 W/m2K	m2	11,72	28 800,00	337 651,20
	Al dveře prosklené dle popisu výplní otvorů (obecné požadavky):					
	barva exteriér - komaxir RAL7022:					
	barva interier - komaxit RAL7022:					
	napojení na okolní konstrukce dle normy:					
	od interieru - parotěsnicí páska+TI vrstva+paropropustná.:					
	vodotěsná a větrotěsná páska:					
	systém ETICS přetažen přes rám:					
	podrobná specifikace v Technické zprávě a Výpisu výplní otvorů:					
	D01:1,65*2,28*1		3,76			
	D02:1,65*2,28*1		3,76			
	D03:1,75*2,4*1		4,20			
Celkem za	769b Otvorové prvky z hliníku				337 651,20	
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					
225	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,00	29,00	29,00
	3.10:1*1			1,00		
226	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	1,00	260,00	260,00
	3.10:1*1			1,00		
227	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	1,00	15,00	15,00
	3.10:1*1			1,00		
228	771579795R00	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	1,00	50,00	50,00
	3.10:1*1			1,00		
229	771100010RAB	Vyrovnání podk.samoniv.hmotou standart inter. nivelační hmota tl. 6 mm, penetrace	m2	1,00	270,00	270,00
	3.10:1*1			1,00		
230	59764203	Dlažba standart matná 300x300x9 mm	m2	1,15	350,00	402,50
	3.10:1*1*1,15			1,15		
231	998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	0,03	370,00	10,41
Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady					1 036,91
Díl: 772	Kamenné dlažby					
232	772231303R00	Obklad stupňů,kámen tvrdý,stup.deskami tl.4 a 5 cm	m	64,80	350,00	22 680,00
	schodiště:6,48*10			64,80		
233	772231414R00	Obklad stupňů,kámen tvrdý,podst.deskami tl.4 a 5cm	m	71,28	250,00	17 820,00
	schodiště:6,48*11			71,28		
234	772401123R00	Obklad soklů stěn rovných kamenem tl. do 3 cm	m	3,66	180,00	658,80

Soupis prací

Stavba : 1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice		Rozpočet: 1	
Objekt : SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení		Architektonicko - stavební řešení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		6,5-1,66*2+0,12*2*2		3,66		
235	772501150R00	Dlažba z kamene,pravoúhlých desek,prostá tl.4-5 cm	m2	8,36	2 600,00	21 736,00
		6,48*1,7-0,8*1,66*2		8,36		
236	772231RR00	Frézování drážek 5x5 mm do dlažby stupňů	m	285,12	85,00	24 235,20
		schodiště:6,48*4*11		285,12		
237	58381315	Deska dlažební řezaná do 0,24 m2 tl. 5 cm žula	m2	8,78	2 300,00	20 189,40
		6,48*1,7-0,8*1,66*2		8,36		
		5%:8,36*0,05		0,42		
238	58386160	Sokl rovný leštěný v. 10 cm tl. 2 cm žula	m	3,84	380,00	1 460,34
		6,5-1,66*2+0,12*2*2		3,66		
		5%:3,66*0,05		0,18		
239	5838801012	Stupeň schod. plný 150x300x1000 rovná podstupnice žula - stupnice i podstupnice tl. 35 mm	kus	68,04	1 350,00	91 854,00
		schodiště:6,48*10		64,80		
		5%:64,8*0,05		3,24		
240	998772101R00	Přesun hmot pro dlažby z kamene, výšky do 6 m	t	18,57	370,00	6 869,68
Celkem za		772 Kamenné dlažby				207 503,42
Díl:	776	Podlahy povlakové				
241	776972419R00	Rohož z Al profilů tl. 17 mm včetně rámu a úpravy podkladu	m2	4,49	8 030,00	36 062,73
		S:1,66*0,9*2		2,99		
		V:1,67*0,9		1,50		
242	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,08	330,00	26,68
Celkem za		776 Podlahy povlakové				36 089,41
Díl:	781	Obklady keramické				
243	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	6,30	22,00	138,60
		3.10:1*3*2,1		6,30		
244	781111115R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	2,00	30,00	60,00
245	781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	2,00	40,00	80,00
246	781475116R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm	m2	6,30	280,00	1 764,00
		3.10:1*3*2,1		6,30		
247	781479705R00	Přípl.za spárovací hmotu - plošně	m2	6,30	60,00	378,00
		3.10:1*3*2,1		6,30		
248	781479711R00	Příplatek k obkladu stěn keram.,za plochu do 10 m2	m2	6,30	25,00	157,50
		3.10:1*3*2,1		6,30		
249	59781372712	Obkladačka 30x30 standart	m2	6,93	250,00	1 732,50
		3.10:1*3*2,1*1,1		6,93		
250	998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	0,13	370,00	49,67
Celkem za		781 Obklady keramické				4 360,27
Díl:	783	Nátěry				
251	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	9,74	80,00	779,52
		S - I 120:(2,78+2,155*2)*2*0,439		6,23		
		jechl 40/40/3 dle DET04:(3*1,5+0,6)*4*0,15*1,15		3,52		
252	783950011R00	Oprava nátěrů kovových konstrukcí obrušení, odmaštění, 1x krycí + 2x email	m2	385,34	240,00	92 481,41
		nátěr stávajícího nosného roštu LOP:				
		jechl 80/40/25 - J:(10,9*2+1,07*7)*28*0,23		188,63		
		jechl 80/40/25 - S:(10,9*2+1,07*7)*24*0,23		161,68		
		Mezisoučet		350,31		
		nátěr kotevních prvků 10 %:350,3084*0,1		35,03		
Celkem za		783 Nátěry				93 260,93
Díl:	784	Malby				

Soupis prací

Stavba : 1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice		Rozpočet: 1			
Objekt : SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení		Architektonicko - stavební řešení			
Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
784161601R00	Penetrace podkladu nátěrem standart, 1 x	m2	653,80	12,00	7 845,60
	SDK podhled:28,415		28,42		
	obklad:49,86+60,5245+125,3403+21,6996+255,0531+11,3016+62,67		586,45		
	štukové omítky:23,067+15,8687		38,94		
254 784165512R00	Malba tekutá , bílá, bez penetrace, 2 x	m2	653,80	24,00	15 691,20
	SDK podhled:28,415		28,42		
	obklad:49,86+60,5245+125,3403+21,6996+255,0531+11,3016+62,67		586,45		
	štukové omítky:23,067+15,8687		38,94		
255 784950030RAA	Oprava.maleb z malířských směsí oškrábání, umytí, vyhlazení, 2x malba	m2	300,00	90,00	27 000,00
	1.NP-3.NP :300		300,00		
Celkem za	784 Malby				50 536,80
Díl: 786	Čalounické úpravy				
256 786622211RT3	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely včetně dodávky žaluzie - stříbrný odstín	m2	297,12	301,00	89 432,40
	W01:1,07*1,78*156		297,12		
257 998786102R00	Přesun hmot pro zastín. techniku, výšky do 12 m	t	1,13	570,00	646,94
Celkem za	786 Čalounické úpravy				90 079,34
Díl: M21	Elektromontáže				
258 M2110	Dmž+ Mž+ dodávka nového venkovního osvětlení venkovní svítidlo včetně pohyb. čidla - revize	kus	2,00	2 279,39	4 558,78
259 M2115	D+M elektro dvířka dvoukřídlé 1000/1000 mm	kus	1,00	184,80	184,80
260 M2116	Dmž svítidel	kus	3,00	92,40	277,20
261 M2117	Síťové dvojzásuvky do původních poloh na bolet.pan 1.NP 7 ks, 2.NP 14 ks, 3.NP 8 ks	kus	29,00	314,40	9 117,60
262 M2118	Rozvody k síťovým dvojzásuvkám včetně napojovacích krabiček	m	160,00	51,72	8 275,20
263 M2119	Nové propojení a rozvody k vypínačům 3NP levá část	m	30,00	45,72	1 371,60
264 M21E0	Elektroinstalace dle samostatného soupisu	soubor	1,00	130 088,60	130 088,60
265 M21E1	Hromosvod dle samostatného soupisu	soubor	1,00	34 586,23	34 586,23
Celkem za	M21 Elektromontáže				188 460,01
Díl: M22	Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
266 M2225112	Dmž + zpětná mž alarmů na fasádě	kus	2,00	138,60	277,20
267 M2225113	Datové zásuvky do původních poloh na bolet.pan 1.NP 4 ks, 2.NP 12 ks, 3.NP 14 ks	kus	30,00	138,60	4 158,00
268 M2225114	Nové rozvody k datovým zásuvkám	m	200,00	30,30	6 060,00
269 M2225115	Zabezpečení - pohybové čidla, dmž a zpětná mž včetně kabeláže	kus	11,00	1 529,97	16 829,67
270 M2225116	Zabezpečení - čidla na oknech 1 NP - dmž+ zpětná mž do nových oken včetně napojení	kus	25,00	138,60	3 465,00
271 M2225117	Rozvod telefonní sítě, 40m 8KS zásuvek 3NP vlevo	kus	1,00	4 718,37	4 718,37
272 M2225118	Rozvod napájení 24VDC, 40m 8KS zásuvek 3NP vlevo	kus	1,00	3 559,18	3 559,18
Celkem za	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				39 067,42
Díl: M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
273 M2413	Dmž+D+M větrací mřížky s protidešťovou žaluzií pozinkovaná ocel, lamely Al	m2	0,29	12 000,00	3 480,00
	S:0,5*0,4*1		0,20		
	0,3*0,3*1		0,09		
Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 480,00
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
274 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	279,53	210,00	58 701,18
275 979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	279,53	108,00	30 189,18
276 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	139,76	210,00	29 350,59

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 01 1 Architektonicko - stavební řešení	Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
277	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	559,06	25,00	13 976,47
278	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	139,76	305,00	42 628,24
279	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	559,06	24,00	13 417,41
280	979990000R00	Poplatek za skládku smíšené stavební suti	t	139,76	400,00	55 905,89
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				244 168,97

Rozpočet - Vytápění

SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI objektu č.p. 1234, Na Výsluní, NERATOVICE

Město Neratovice, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Energy Benefit Centre, Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Vypracoval:

Lukáš Diviš

Zodpovědný projektant

Ing. Luboš Knor

Stupeň:

DPS

Datum:

červenec 2016

Položka Název Množství MJ Cena/jedn. Cena celkem

Stavební objekt 01 – Rekonstrukce otopné soustavy

Armatury

1	Radiátorové ventilové těleso s přednastavením hodnoty kv, DN15	2	ks	247,20 Kč	494,40 Kč
2	Radiátorové šroubení uzavírací a regulační, DN15	2	ks	149,35 Kč	298,70 Kč
3	Dvojitě regulační šroubení rohové pro tělesa s integrovaným ventilem, včetně svérného šroubení pro Cu trubky Ø15 mm	79	ks	638,60 Kč	50 449,40 Kč
4	Termostatická hlavice kapalinová pro veřejné budovy, zesílená objímka se zvýšenou pevností v ohybu, horní mez nastavení (max. hodnota), dolní mez nastavení (min. hodnota), zablokování nastavení, integrovaná pojistka proti odcizení	1	ks	628,30 Kč	628,30 Kč
5	Termostatická hlavice kapalinová pro veřejné budovy, pro tělesa s integrovaným ventilem, zesílená objímka se zvýšenou pevností v ohybu, horní mez nastavení (max. hodnota), dolní mez nastavení (min. hodnota), zablokování nastavení, pojistka proti odcizení	5	ks	638,60 Kč	3 193,00 Kč
6	Termostatická hlavice kapalinová	1	ks	360,50 Kč	360,50 Kč
7	Termostatická hlavice kapalinová pro tělesa s integrovaným termoregulačním ventilem	74	ks	339,90 Kč	25 152,60 Kč
8	Vyregulování ventilu s termostatickým ovládáním	81	ks	46,35 Kč	3 754,35 Kč
9	Vyregulování šroubení dvojregulačního	81	ks	31,93 Kč	2 586,33 Kč
10	Regulátor tlakové difference s vypouštěním, DN15, kvs=1,6, rozsah nastavení tlakové difference 5-25 kPa, včetně tepelně-izolačního obalu a impulzního vedení 1,5 m	13	ks	2 832,50 Kč	36 822,50 Kč
11	Asistenční ventil regulátoru tlakové difference, s funkcí přednastavení tlakové ztráty, uzavírání, vypouštění a měření průtoku, včetně tepelně-izolačního obalu, DN15, kvs=1,6	13	ks	1 493,50 Kč	19 415,50 Kč
12	Měření průtoku a zaregulování vyvažovacího ventilu, do DN15	13	ks	4 655,60 Kč	60 522,80 Kč
13	Zprovoznění a nastavení regulátoru tlakové difference, do DN15	13	ks	216,30 Kč	2 811,90 Kč
14	Klapka uzavírací mezipřírubová, včetně protipřírub a těsnění, DN50, PN10, litina	3	ks	1 009,40 Kč	3 028,20 Kč
15	Montáž stávajícího přírubového měřiče tepla včetně čidel teploty, dodávky protipřírub, těsnění, jímek pro teplotní čidla a koordinace s dodavatelem tepla	1	kpl	2 523,50 Kč	2 523,50 Kč
16	Teploměr technický do jímky, vývod zadní, t=20-120°C, včetně jímky, návarku	2	ks	391,40 Kč	782,80 Kč
17	Kohout plnicí a vypouštěcí, PN10/90°C, DN20	1	ks	144,20 Kč	144,20 Kč

Otopná tělesa

18	Deskové otopné těleso včetně integrovaného termostatického ventilu a odvzdušnění, konzol na stěnu, připojení zesponu rozměr 21/600/1400	7	ks	5 063,48 Kč	35 444,36 Kč
19	Dtto 21/600/1200	22	ks	4 326,00 Kč	95 172,00 Kč
20	Dtto 21/600/1000	36	ks	3 957,26 Kč	142 461,36 Kč
21	Dtto 21/600/900	1	ks	3 773,92 Kč	3 773,92 Kč
22	Dtto 21/600/800	9	ks	3 588,52 Kč	32 296,68 Kč
23	Dtto 11/600/700	4	ks	2 737,74 Kč	10 950,96 Kč
24	Deskové otopné těleso včetně odvzdušnění, konzol na stěnu, připojení z boku, rozměr 21/600/1400	1	ks	3 903,70 Kč	3 903,70 Kč
25	Dtto 11/600/700	1	ks	1 883,87 Kč	1 883,87 Kč
26	Příplatek za montáž otopného tělesa na atypickou konstrukci stěny-speciální konzola na SDK příčku, montážní a instalační materiál, koordinace se stavbou- nosná konstrukce otopného tělesa	81	ks	94,76 Kč	7 675,56 Kč

Potrubi

27	Potrubi z měděných trub hladkých, spojovaných měkkým pájením, včetně tvarovek, spojovacího materiálu, konzol Ø42x1,5	4	m	890,95 Kč	3 563,80 Kč
28	dtto Ø35x1,5	34	m	641,69 Kč	21 817,46 Kč
29	dtto Ø28x1,5	130	m	481,01 Kč	62 531,30 Kč
30	dtto Ø22x1,0	28	m	341,96 Kč	9 574,88 Kč
31	dtto Ø18x1,0	36	m	298,70 Kč	10 753,20 Kč
32	dtto Ø15x1,0	746	m	257,50 Kč	192 095,00 Kč
33	Potrubi z ocelových trub hladkých spojovaných svařováním, včetně tvarovek, spojovacího a instalačního materiálu, konzol, Ø44,5x2,6	6	m	497,49 Kč	2 984,94 Kč

34	Připojení nového potrubí z ocelových trub bezešvých na stávající rozvody z ocelových trub bezešvých- příruba, včetně těsnění, do rozměru stávajícího potrubí DN80	2	ks	2 163,00 Kč	4 326,00 Kč
35	Příplatek k potrubí z měděných trub hladkých za zhotovení přípojky otopného tělesa po povrchu Ø15x1,0	14	kpl	121,54 Kč	1 701,56 Kč
36	Příplatek k potrubí z měděných trub hladkých za zhotovení přípojky otopného tělesa z SDK konstrukce Ø15x1,0	152	kpl	121,54 Kč	18 474,08 Kč
Tepelné izolace					
37	Vinutá potrubní pouzdra z minerálního vlákna s variabilním vnitřním průměrem, kaširovaná vyztuženou hliníkovou folií, délka 1,2 m, Ø42 mm, tl. 30 mm	10	m	149,35 Kč	1 493,50 Kč
38	dtto Ø35 mm, tl. 30 mm	34	m	146,26 Kč	4 972,84 Kč
39	dtto Ø28 mm, tl. 20 mm	130	m	135,96 Kč	17 674,80 Kč
40	dtto Ø22 mm, tl. 20 mm	28	m	131,84 Kč	3 691,52 Kč
41	dtto Ø18 mm, tl. 20 mm	24	m	115,36 Kč	2 768,64 Kč
42	Tepelné izolační návleky polyethylenové, vnitřní pr. 15 mm, tl. 9 mm	260	m	55,62 Kč	14 461,20 Kč
Ostatní					
43	Nastavení parametrů stávajícího oběhového čerpadla s elektronickou regulací výkonu, včetně koordinace s dodavatelem tepla	2	kpl	154,50 Kč	309,00 Kč
44	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 060310	1	kpl	5 150,00 Kč	5 150,00 Kč
45	Vypuštění stávajícího topného systému, do objemu otopného systému, V= 3m3	1	kpl	360,50 Kč	360,50 Kč
46	Propláchnutí systému	2	kpl	2 781,00 Kč	5 562,00 Kč
47	Napuštění a kompletně odvzdušnění topného systému, do objemu topného systému V= 3m3	1	kpl	360,50 Kč	360,50 Kč
48	Nátěry pomocných konstrukcí, 2x základní barva, 1x email	1	kpl	77,25 Kč	77,25 Kč
49	Označovací štítky na potrubí	2	ks	56,65 Kč	113,30 Kč
50	Zaškolení obsluhy, uvedení do provozu	1	kpl	1 545,00 Kč	1 545,00 Kč
51	Přesuny hmot	1	kpl	5 665,00 Kč	5 665,00 Kč
52	Nastavení topné křivky a odladění stávajícího systému MaR během zkušební provozu	1	kpl	1 236,00 Kč	1 236,00 Kč
53	Celková koordinace prací s dodavatelem tepla- odstávka okruhu během provádění prací, opětovné připojení	1	kpl	3 090,00 Kč	3 090,00 Kč
Stavba					
54	Odstranění SDK desek stávajícího podhledu, včetně likvidace	22	m2	28,08 Kč	617,76 Kč
55	Montáž SDK desek na stávající rastr podhledu, vč.napojení na stávající konstrukce, povrchových úprav, začistění a malby	22	m2	222,00 Kč	4 884,00 Kč
56	Dvířka revizní - rámeček pro SDK desku, do SDK podhledu, rozměr 400x400 mm, včetně osazení do SDK konstrukce, napojení na stávající konstrukce a zapravení	1	ks	610,00 Kč	610,00 Kč
57	Dozdění stávajících prostupů ŽB dutinovým stropem po montáži potrubí ÚT do pr. 35 mm+iz, včetně povrchových úprav, začistění a malby	60	ks	65,00 Kč	3 900,00 Kč
58	Dozdění stávajících prostupů zdí z cihel na MVC po montáži potrubí ÚT do pr. 35 mm+iz, včetně povrchových úprav, začistění a malby, tl. zdiva do 250 mm	30	ks	75,00 Kč	2 250,00 Kč
59	Dozdění nevyužitých prostupů ŽB dutinovým stropem, včetně povrchových úprav, začistění a malby	4	ks	60,00 Kč	240,00 Kč
60	Dozdění nevyužitých prostupů zdí z cihel na MVC, včetně povrchových úprav, začistění a malby, tl. zdiva do 250 mm	154	ks	70,00 Kč	10 780,00 Kč
61	Koordinace stavebních připomocí se stavbou	1	kpl	55 000,00 Kč	55 000,00 Kč
Demontáže					
62	Demontáž stávajících otopných těles ocelových článkových výšky 500 mm, do počtu článků 30 ks, včetně přípojovacích armatur, konzol, likvidace	60	ks	123,60 Kč	7 416,00 Kč
63	Demontáž stávajících otopných těles deskových, výšky 600 mm, do délky 1600 mm, včetně přípojovacích armatur, konzol a likvidace	20	ks	95,79 Kč	1 915,80 Kč
64	Demontáž armatur přírubových v kotelnách a strojvnách, do DN100, včetně likvidace	6	ks	217,33 Kč	1 303,98 Kč
65	Demontáž stávajících měděných rozvodů, včetně tvarovek, konzol, armatur, do Ø28 mm, včetně likvidace	138	m	17,51 Kč	2 416,38 Kč
66	Demontáž stávajících ocelových rozvodů, včetně tvarovek, konzol, armatur, DN15-DN40, včetně likvidace	680	m	19,57 Kč	13 307,60 Kč
67	Demontáž stávajících ocelových rozvodů, včetně tvarovek, konzol, armatur, DN50-DN80, včetně likvidace	168	m	52,53 Kč	8 825,04 Kč
Veškeré položky ve výkazu jsou uvedeny včetně montážních prací a ostatních výkonů spojených s instalací systému					

snížení energetické náročnosti objektu
 SEN Neratovice
 D.1.2.4 Elektroinstalace a hromosvod
Elektroinstalace
 2.Výpis materiálu

	Položka	MJ	Množství	cena/kus	celkem
1	Rozvaděč RS	ks	1	81 906,00	81 906,00
2	Kabel CYKY 3x1,5	m	55	11,76	646,80
3	Vodič CY16 pro pospojování	m	10	13,70	137,00
4	Svitidlo vestavné do podhledu LED 30W IP44	ks	12	2 586,00	31 032,00
5	Reflektor dle archit.řešení	ks	2	1 488,00	2 976,00
6	Senzor pohybu ABB	ks	1	2 025,60	2 025,60
7	Ukončení kabelu do 4x10	ks	12	69,30	831,60
8	Krabice odbočná se svorkovnicí	ks	3	90,00	270,00
9	Drážka včetně začistění	m	10	158,40	1 584,00
10	Revize el.zařízení	ks	1	8 679,60	8 679,60
	Součet				130 088,60

Snížení energetické náročnosti
 č.p.134 Neratovice
 D.1.2.4 Hromosvod a uzemnění

2.Výpis materiálu

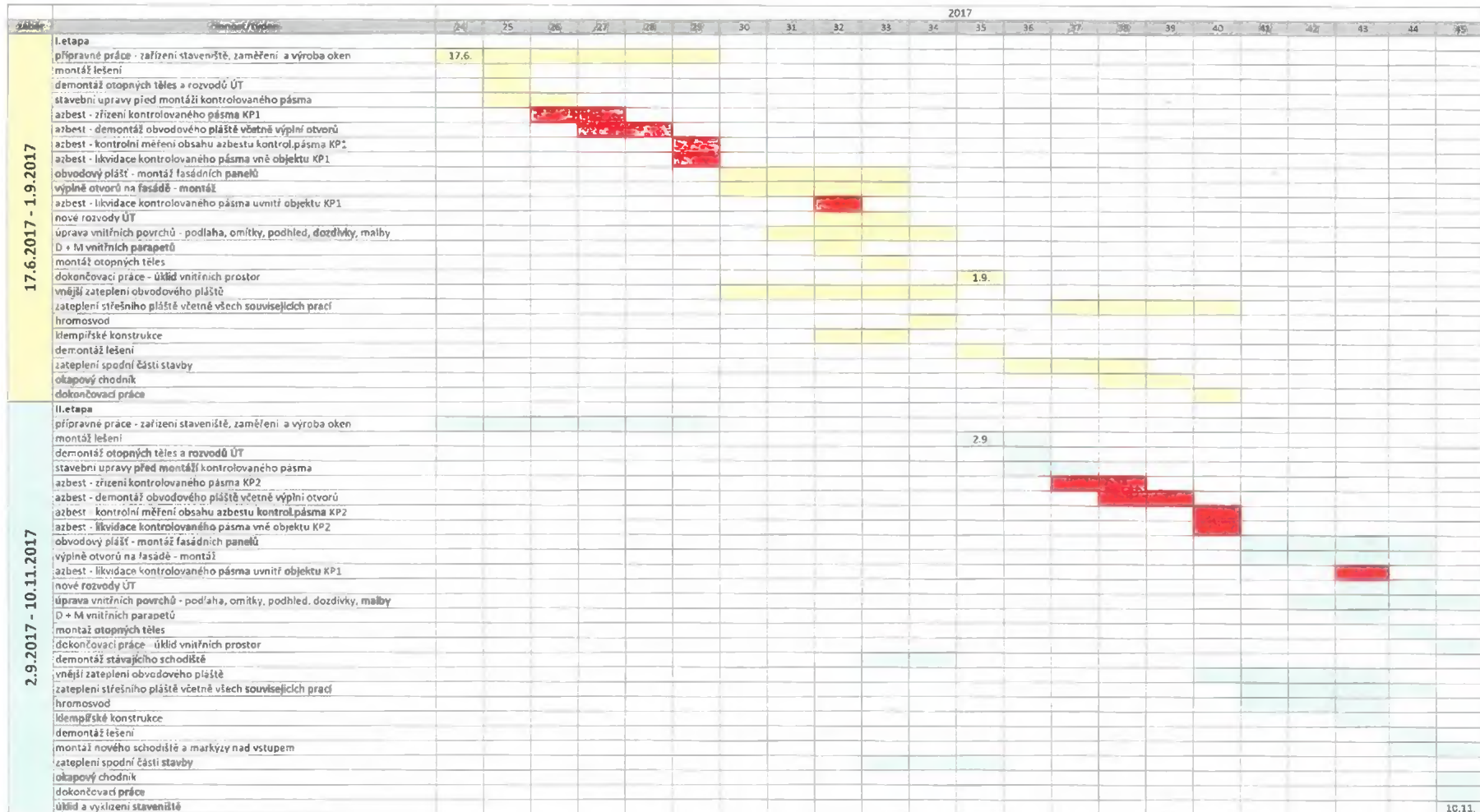
	POLOŽKA	MÉR. JED.	MNOŽSTVÍ	cena/kus	celkem
1	Drát AlMgSi Zn 8 mm vč. podpěr	m	260	55,20	14 352,00
2	Drát FeZn 10 mm v zemi	m	40	28,80	1 152,00
3	Pásek FeZn 30x4 v zemi	m	130	34,80	4 524,00
4	Svorka spojovací	ks	106	33,60	3 561,60
5	Svorka připojovací	ks	2	32,40	64,80
6	Svorka křížová	ks	12	38,40	460,80
7	Ochranný úhelník	ks	12	255,60	3 067,20
8	Zkušební svorka	ks	12	43,20	518,40
9	Štítek	ks	24	4,80	115,20
10	Tvarování montážního dílu	ks	6	50,40	302,40
11	Pomocné montážní práce, demontáž	hod	10	277,19	2 771,90
12	Revize hromosvodu	ks	1	3 695,93	3 695,93
	Součet				34 586,23

Soupis prací

Stavba :	1124 SEN objektu č.p. 1234, Na Výsluní, Neratovice	Rozpočet: 1
Objekt :	SO 02 Vedlejší náklady	Vedlejší náklady

	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	01	Vedlejší rozpočtové náklady				
1	01	Zařízení staveniště - Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním ZS	soubor	1,00	125 000,00	125 000,00
2	02	Zkoušky a revize- Náklady zhotovitele na provádění zkoušek a revizí nezbytných k provedení díla	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00
3	03	Provozní vlivy - Zohlednění všech cizích vlivů způsobených na stavbě	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
4	04	Vytyčení všech stávajících podzemních sítí	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
5	05	Mimostaveništní doprava - mimořádné náklady spojené s dopravou materiálů na staveniště	soubor	1,00	500,00	500,00
6	06	Územní vlivy - zohlednění dopravních omezení záborů veřejných ploch	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
7	07	Dokumentace skutečného provedení 3 paré	soubor	1,00	20 000,00	20 000,00
8	08	Provedení měření vlhkosti zdiva před aplikací ETICS	soubor	1,00	1 000,00	1 000,00
9	09	Vyregulování teplovodní otopné soustavy dle podmínek zadávací dokumentace	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00
10	10	Pojištění stavby - náklady na pojištění stavby dle podmínek zadávací dokumentace	soubor	1,00	40 000,00	40 000,00
	Celkem za	01 Vedlejší rozpočtové náklady				210 000,00

HARMONOGRAM PRACÍ - I.etapa - severní strana od schodiště, západní štít, polovina jižní strany
II.etapa - severní strana včetně schodiště, východní štít, polovina jižní strany



Seznam poddodavatelů

EMH stavební CZ s.r.o. předkládá seznam předpokládaných poddodavatelů (subdodavatelů)

Obchodní jméno subdodavatele:	ASTON - služby v ekologii, s.r.o
Sídlo (místo podnikání a bydliště) subdodavatele:	Novomlýnská 1373/5, Nové Město
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	260 72 602
Přehled věcného rozsahu plnění:	Poskytnutí kvalifikace, Kompletní práce spojené s demontáží a likvidací materiálů s obsahem azbestu

Obchodní jméno subdodavatele:	Jan Klouček
Sídlo (místo podnikání a bydliště) subdodavatele:	294 13, Mohelnice nad Jizerou 44
Právní forma:	Podnikatel
IČ:	030 73 734
Přehled věcného rozsahu plnění:	Ústřední vytápění, Zdravotně-technické instalace

Obchodní jméno subdodavatele:	ELEKTRO-HAJZLER Group CZ s.r.o.
Sídlo (místo podnikání a bydliště) subdodavatele:	Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	285 83 531
Přehled věcného rozsahu plnění:	Elektromontáže, Montáž sdělovací a zabezp. techniky

Obchodní jméno subdodavatele:	Josef Polášek
Sídlo (místo podnikání a bydliště) subdodavatele:	Roveň 18, 507 45 Mladějov v Čechách
Právní forma:	Podnikatel
IČ:	656 90 931
Přehled věcného rozsahu plnění:	Konstrukce zámečnické



Číslo pojistné smlouvy: 85947458-28

TC99004001014

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464 (dále „pojišťovna“)

Pojistka

Potvrzujeme, že pojistník EMH stavební CZ s.r.o., IČO 01972197, Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, ČESKÁ REPUBLIKA má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 85947458-28.

Pojištění odpovědnosti

Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je škoda či újma vzniklá na životě, zdraví, majetku nebo jiná okolnost dle pojistné smlouvy.

Pojistná nebezpečí

Pojistnými nebezpečími jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události. Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

50 000 000 Kč
Česká republika
10000 Kč

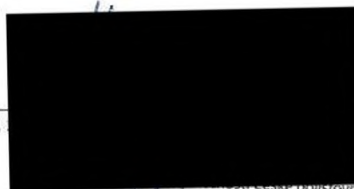
Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 16. 6. 2017 do 15. 6. 2018.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 16. 6. 2017

Podpis a



ZČ 535 5104 05
Za Prádelnou 2090, 54701 Náchod
T: +420 725 860 348, E: michaela.kunesova@ceskapojistovna.cz
IČO: 74772414, Reg. č. u ČNB: 227280PPZ

O2204617340091

Informaci o tom, zda Česká pojišťovna a.s. eviduje toto pojištění výše uvedeného pojistníka, je možné ověřit zasláním kopie této pojistky na e-mail: klient@ceskapojistovna.cz, zahraniční společnost může vznést dotaz na adrese: <http://en.ceskapojistovna.cz/contacts>.



**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika

IČ 45272956,

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464,

kterou zastupuje

ČP Distribuce s.r.o., Na Pankráci 1658/121, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 44795084

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka C 6121,

Michaela Kunešová, podřízený pojišťovací zprostředkovatel

(dále jen "pojišťovna")

a

EMH stavební CZ s.r.o.,

dále jen EMH stavební CZ s.r.o.

Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8, ČESKÁ REPUBLIKA

IČ 01972197,

korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka

kterou zastupuje

MARTIN HAJZLER, jednatel

(dále jen "pojistník")

uzavřeli pojistnou smlouvu č. 85947458-28

o pojištění odpovědnosti

Tato pojistná smlouva je ve správě České pojišťovny a.s.

TC89972005021

O2204617340032

Pojištění odpovědnosti

1. Úvodní ustanovení

1.1. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen "VPPMO-P"), které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pojistník tímto prohlašuje, že se s uvedenými pojistnými podmínkami seznámil a podpisem této smlouvy je přijímá.

1.2. Pojištěný

Pojištěným z této smlouvy je pojistník.

2. Pojištěný předmět činnosti

2.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, spisová značka C 214067.

3. Rozsah pojištění, pojištěná nebezpečí

3.1. Pojištění se sjednává pro pojištěná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P.

3.2. Parametry pojištění v základním rozsahu:

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 50 000 000,- Kč
Tento limit pojistného plnění platí pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné po 15.6.2016. Pojistník stanovil pro pojištění v základním rozsahu, pokud jde o škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné v období od 23.3.2016 do 15.6.2016 sublimit plnění ve výši 20 000 000,- Kč, a pokud jde o škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení zapříčiněné v období před 23.3.2016 sublimit plnění ve výši 15 000 000,- Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí

10 000,- Kč

3.3. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

3.3.1. Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoliv dotací a grantů nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
- f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek,
- g) vzniklou v souvislosti se správou datových schránek,
- h) způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

Pojištění se dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý v důsledku vady výrobku.

Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši

500 000,- Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši

10 000,- Kč

3.2. Doložka V71 Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování

Odchylně od článku 24 bodu 3 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zeminy, erozí a v důsledku poddolování.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojištného plnění ve výši 500 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.3. Doložka V723 Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech

Odchylně od ustanovení článku 24 bodu 2 písm. a), b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- a) vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou,
- b) na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv,
- c) vzniklé na zvířatech,
- d) vzniklé na motorových vozidlech,
- e) vzniklé ztrátou nebo odcizením movité hmotné věci,
- f) vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojištného plnění ve výši 300 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.4. Doložka V76a Pojištění povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu před nabytím účinnosti pojištné smlouvy (nepravá retroaktivita)

Na základě článku 24 bodu 4 písm. b) VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobenou výrobkem, který byl uveden do oběhu v době od 28. 2. 2014 do 15. 6. 2017.

Ke škodné události však i v tomto případě musí dojít v souladu s článkem 22 bodem 1 a 2 VPPMO-P v době trvání pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojištného plnění ve výši 50 000 000,- Kč
Tento sublimit plnění platí pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené výrobkem uvedeným do oběhu po 15.6.2016. Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené výrobkem, který byl uveden do oběhu v období od 23.3.2016 do 15.6.2016 se však pojištění sjednává se sublimitem plnění ve výši 20 000 000,- Kč. Pro škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení způsobené výrobkem, který byl uveden do oběhu před 23.3.2016, se však pojištění sjednává se sublimitem plnění ve výši 15 000 000,- Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 10 000,- Kč

3.3.5. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojištné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojištného plnění ve výši 5 000 000,- Kč
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika
Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 5 000,- Kč

3.4. Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojištné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

4. Pojistné za jednotlivá pojistná nebezpečí

4.1. Podkladem pro výpočet pojistného pro pojištění v základním rozsahu je výše ročních příjmů pojištěného, které jsou předmětem daně z příjmu. Sazba pojistného činí 1,025695 ‰. Příjmy, kterých pojištěný dosáhl v loňském roce, resp. které předpokládá, činí 70 000 000,- Kč. Zúčtování pojistného se neprovádí.

4.2. Přehled pojistného pro pojištění v základním rozsahu a pro pojištění v rozsahu doložek:

položka č.	pojistná nebezpečí	pojistné v Kč*
1	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	71 799,-
2	doložka V70	1 995,-
3	doložka V71	6 650,-
4	doložka V723	1 349,-
5	doložka V76a	0,-
6	doložka V111	1,-

* jedná se o roční pojistné

Roční pojistné za všechna pojistná nebezpečí sjednaná tímto pojištěním činí 81 794,- Kč.

5. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 16. 6. 2017 do 15. 6. 2018.

6. Pojistné a jeho splatnost

6.1. Přehled pojistného k datu 16. 6. 2017 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Pořadové číslo	název pojištění	roční pojistné v Kč
1	Pojištění odpovědnosti	81 794,-
Celkem v Kč		81 794,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu zaokrouhlené a upravené na dělitelnost počtem splátek		81 796,-

6.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno pojišťovně v termínech a částkách uvedených ve Výúčtování pojistného, které je nedílnou součástí této pojistné smlouvy, na účet pojišťovny č. 246246/5500, variabilní symbol 8594745828, konstantní symbol 3558.

6.3. Nebude-li některá splátka pojistného uhrazena řádně a včas, stává se bez dalšího prvním dnem prodlení s její úhradou splatným celé jednorázové pojistné.

6.4. Dlužné pojistné má povinnost hradit pojistník na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

7. Závěrečná ustanovení

Pojistník prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších (identifikačních, adresních, komunikačních) údajů uvedenými v článku 9 VPPMO-P a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojištění souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 1.1. pojistné smlouvy,
- sazebník poplatků.

Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.

Pojišťovna má právo při změně pojištění upravit pojistné podle sazeb platných k datu provedení změny. Změnou pojištění se pro účely této smlouvy rozumí změna v rozsahu pojištění, tj. zejména změna pojištěného předmětu činnosti, připojištění dalšího rizika, změna limitu plnění, spoluúčasti či územního rozsahu.

Pojistník prohlašuje, že veškeré jím poskytnuté informace týkající se této pojistné smlouvy jsou úplné a pravdivé, a zavazuje se oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu všechny jejich změny.

Číslo pojistné smlouvy: 85947458-28
Stav k datu 16. 6. 2017

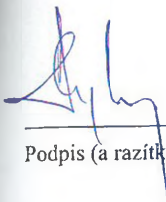
Kód produktu: DS

8. Přílohy

Výpis z obchodního rejstříku

V _____ V Něchod

dne _____ dne 8. 6. 2017



EMH stavební CZ s.r.o.
Na Rokytce 1032/24, 180 00 Praha 8
IČ: 01972197 DIČ: CZ01972197
Provozovna:
~~Bosch 42, 295 01 Mnichovo Hradiště~~

Podpis (a razítko) pojistníka



Podpis (a razítko) pojistitelny



Michaela Kunešová

V zastoupení ČP Distribuce,
dceřiné společnosti České pojišťovny

ZČ 535 5104 05
Za Přádelnou 2090, 54701 Náchod
T: +420 725 860 348, E: michaela.kunesova@ceskapojistovna.cz
IČO: 74772414, Reg. a. u. ČNB: 22729069X