

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

dle rozdělovníku

Datum: 14.3.2012
JID: 38653/2012/KUUK
Číslo jednací: 477/ZPZ/2012/12-SV-007
Vyřizuje/linka: Ing. Martina Müllerová / 912
E-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikací a rodinných domů v k.ú. Vědomice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení §17a písm. e) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona) ve věci žádosti obce Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem (IČ 00264598) zastoupené na základě plné moci společností Severočeská vodárenská inženýrská společnost s.r.o.- společnost v likvidaci, Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem (IČ 25019996) o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

uděluje souhlas

podle § 9 odst. 6 zákona k trvalému odnětí 7,1819 ha zemědělské půdy pro stavbu komunikací a rodinných domů v k.ú. Vědomice na pozemcích uvedených v příloze tohoto souhlasu.

K zajištění ochrany zemědělského půdního ve smyslu § 8 a § 9 zákona se žadatelům a investorům stavby komunikace, inženýrských sítí a rodinných domů stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice trvalého záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. Před započítáním stavby bude provedena z plochy trvalého záboru skryvka ornice. Celkem bude skryta ornice o předpokládaném množství cca 21545,7 m³, z čehož z ploch rodinných domů (plocha o vypočtené výměře 59987 m²) bude při průměrné mocnosti ornice 0,3 m skryto cca 17996,10 m³ ornice a z ploch komunikací (plocha o vypočtené výměře 11832 m²), bude při průměrné mocnosti ornice 0,3 m skryto cca

3549,60 m³. (Mocnost vrstvy ornice byla zjištěna na základě výsledků dvou půdních sond).

5. Skrytá ornice z ploch komunikací bude uložena na pozemcích p.p.č. 87/2, 88/109, 88/177, 88/20, 88/16 a 88/130 v k.ú. Vědomice ve vlastnictví investora a bude použita k rekultivaci těchto pozemků. Ornice skrytá z ploch rodinných domů bude deponována na jednotlivých pozemcích u rodinných domů a bude využita pro ozelenění pozemků rodinných domů.
6. V souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
7. V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona se odvody za trvalé odnětí půdy pro stavbu komunikací a pro založení zeleně při bytové výstavbě nepředepisují.
8. V souladu s ustanovením § 11 odst. 6 zákona se odvody za trvalé odnětí půdy pro stavbu rodinných domů nepředepisují vzhledem k tomu, že jde o stavby pro bydlení v zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem obce Vědomice.
9. Na nezpevněnou část stavebního pozemku, která je nedílnou funkční součástí rodinného domu, se odvody nepředepisují v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 písm. a) zákona vzhledem k tomu, že zřízení zeleně kolem rodinného domu nevyžaduje skrývku ornice.
10. Nejpozději před kolaudací rodinného domu bude na katastru nemovitostí provedena změna druhu pozemku (nezpevněná část pozemku u RD) na druh pozemku se způsobem využití, který bude odpovídat uvažovanému nezemědělskému využití.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství projednal žádost obce Vědomice, Na Průhonu 270, 413 01 Roudnice nad Labem (IČ 00264598) zastoupené na základě plné moci společností Severočeská vodárenská inženýrská společnost s.r.o.- společnost v likvidaci, Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem (IČ 25019996) o souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikací a rodinných domů v k.ú. Vědomice. Žádost včetně podkladů byla podána Městskému úřadu Roudnice nad Labem dne 31.1.2012 a ten ji postoupil spolu se svým stanoviskem pod č.j. OŽP/4471/2012, zdejšímu úřadu, který ji obdržel dne 14.2.2012. Dne 29.2.2012 byla žádost doplněna o upřesnění plochy vynětí, bilanci skrývky ornice, kopii katastrální mapy se zákresem navrhovaného odnětí, výpis z katastru nemovitostí, fotodokumentace ke kopaným sondám, seznam pozemků pro vynětí ze ZPF a plnou moc.

Jedná se o výstavbu inženýrských sítí a místních komunikací v lokalitě plánované výstavby rodinných domů. Odnímané pozemky jsou v kultuře orná půda, na I. a IV. třída ochrany zemědělské půdy dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Záměr výstavby je v souladu se schváleným územním plánem obce Vědomice dle sdělení Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí.

Po posouzení žádosti a doložených podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství rozhodl, jak je výše uvedeno.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu neřeší žádné majetkoprávní ani užívací vztahy k pozemkům. Podle ustanovení § 21 zákona se na řízení podle § 9 odst. 6 zákona nevztahují obecné předpisy o správním řízení. Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu s ust. § 10 zákona závaznou

součástí rozhodnutí, která budou vydána podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu). Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Investor je povinen plnit podmínky v souhlasu stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabudou právní moci popř. ve lhůtách v nich určených.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se v souladu s ust. § 14 odst. 2 vyhlášky postupuje Městskému úřadu Roudnice nad Labem.

KRAJSKÝ ÚŘAD
ÚSTECKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí
a zemědělství -9

Ing. Daniel Engel
vedoucí oddělení zemědělství

Rozdělovník

Doručí se:

Severočeská vodárenská inženýrská společnost s.r.o.- společnost v likvidaci, Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem (+spis)

Na vědomí:

vlastní

Příloha k souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro stavbu komunikací a rodinných domů v k.ú. Vědomice, č.j.:477/ZPZ/2012/12-SV-007

Parcela KN	Druh pozemku	Trvalý zábor (m2)
88/107	orná půda	1510
88/109	orná půda	1613
88/110	orná půda	7601
88/130	orná půda	8092
88/131	orná půda	1294
88/132	orná půda	1146
88/133	orná půda	1156
88/134	orná půda	1156
88/135	orná půda	1197
88/136	orná půda	1200
88/137	orná půda	1198
88/138	orná půda	1156
88/139	orná půda	1156
88/140	orná půda	1197
88/141	orná půda	1200
88/142	orná půda	1200
88/143	orná půda	1200
88/144	orná půda	1200
88/145	orná půda	1138
88/146	orná půda	1357
88/147	orná půda	1316
88/148	orná půda	1316
88/149	orná půda	1357
88/150	orná půda	1360
88/151	orná půda	1359
88/152	orná půda	1545
88/153	orná půda	1580
88/154	orná půda	1353
88/155	orná půda	1015
88/156	orná půda	1120
88/157	orná půda	1209
88/158	orná půda	1413
88/159	orná půda	1770
88/160	orná půda	1286
88/161	orná půda	990
88/162	orná půda	990
88/163	orná půda	990
88/164	orná půda	990

88/165	orná půda	1488
88/166	orná půda	1666
88/167	orná půda	459
88/168	orná půda	650
88/169	orná půda	847
88/171	orná půda	143
88/172	orná půda	340
88/173	orná půda	531
88/174	orná půda	107
88/176	orná půda	1583
88/177	orná půda	1478
88/178	orná půda	637
88/179	orná půda	964
celkem		71819