

Městský úřad Roudnice nad Labem**odbor životního prostředí****Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem, tel.:416850111, fax:416850171**

datum:	8.2.2012	Krajský úřad Ústeckého kraje
č.j.:	OŽP/4471/2012	odbor životního prostředí a zemědělství
vyřizuje/tel.:	Ing.Marcela Nová /416850180	Velká Hradební 3118/48
e-mail:	<u>mnova@roudnice.cz</u>	400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

Postoupení žádosti o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí obdržel žádost obce Vědomice zastoupené společností s ručením omezeným SVIS, se sídlem Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemcích v katastrálním území Vědomice pro stavbu komunikací v lokalitě určené územním plánem pro výstavbu rodinných domů. Žadatel pro tento účel požaduje odejmout dočasně 1,4940 ha a trvale 1,0540 ha zemědělské půdy. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádost předběžně posoudil a zjistil následující nedostatky:

- není doložena plná moc pro SVIS s.r.o., se sídlem Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem
- přehled odnímaných pozemků uvedených v tabulce neodpovídá odnímaným pozemkům zakresleným v situaci návrhu odnětí
- doložené informace o parcelách jsou z 15.11.2011, u některých došlo ke změně ve výměře a proto je třeba doložit aktuální výpisy z katastru nemovitostí vyhotovené katastrálním úřadem nebo dálkovým ověřeným výstupem
- je třeba doložit snímek katastrální mapy zachycující zájmové území vyhotovený katastrálním úřadem
- v žádosti není uvedena doba dočasného odnětí (zpracovatel žádosti byl seznámen s § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu)
- v případě dočasného odnětí nad 1 rok je třeba zpracovat plán rekultivace
- je třeba doložit vyjádření úřadu územního plánování o tom, že záměr výstavby komunikací je v souladu se schváleným územním plánem obce Vědomice
- zpracovaný návrh způsobu hospodárného využití ornice je nedostatečný - je třeba uvést parcelní čísla pozemků, na něž se má ornice navázat včetně naváženého množství a účelu např. založení zeleně, rekultivace pozemku apod. (v žádosti uvádíte rozprostření ornice především na pozemku p.č. 88/110 v k.ú. Vědomice, který má v současné době výměru 0,7601 ha, je navrženo jeho odnětí v rozsahu 0,7425 ha, z čehož vyplývá, že pro rozprostření ornice zbývá nepatrná výměra 0,0176 ha)

Vzhledem k tomu, že výměra požadovaného záboru je větší než 1 ha, postupujeme Vám žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedenou stavbu k vyřízení. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem obce Vědomice, a

14. 02. 2012

č.j.: 72

proto doporučujeme souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, po odstranění výše uvedených nedostatků, udělit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n. L.
Odbor životního prostředí
6

Ing. Vladimír Drož
vedoucí odboru životního prostředí
Městského úřadu Roudnice nad Labem

Na vědomí:

- SVIS s.r.o., Zolova 6, 400 07 Ústí nad Labem
- Obec Vědomice, 413 01 Roudnice nad Labem