



34

Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní

uzavřená podle § 50a a § 51 zákona č. 40/1964, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy: 9411002140/150626

Investor: Obec Vědomice
adresa: Na Průhonu 270, Vědomice, 413 01
zastoupena: Václavem Tylem, starostou
IČ: 00264598
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 14122471/0100
tel.: 416837240

(dále jen „investor“)

PROJITKA UZAVŘENÍ
SMLOUVY NOVE PŘIMO
MEZI ZWE A OBCÍ
VĚDOMICE. 05/2016

a

RWE Gas Net, s.r.o.
se sídlem: Klášská 940, 401 17 Ústí nad Labem zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 23083
zastoupení: Ing. Zdeněk Kaplan, ředitel strategie DS, na základě pověření ze dne 31.12.2010
a
Ing. Jaroslav Šejnoha, pověřený řízením odboru územního a kapacitního rozvoje DS, na základě pověření ze dne 31.12.2010
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 17663193/0300

(dále jen „PDS“ nebo „budoucí kupující“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, jejímž předmětem je stanovení podmínek napojení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) investora k distribuční síti PDS, závazky smluvních stran při realizaci PZ, jakož i jejich závazek uzavřít budoucí kupní smlouvu na PZ, specifikovaná v čl. I této smlouvy.

Uos

I.
Předmět smlouvy

- 1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou kupní smlouvu, na jejímž základě bude převedeno na PDS vlastnické právo k níže určenému PZ, včetně jeho příslušenství a včetně veškeré související dokumentace.

Název stavby: Vědomice – zasítování parcel p.č. 88/95,107,109,110, 324/1, 323/2 STL plynovod a přípojky pro 38 RD					
Tlaková úroveň	DN,Ø	L [m]	Ks	Katastr. území	Obec
STL	63	892		Vědomice	Vědomice
Přípojky	32	188	38	Vědomice	Vědomice

- Předpokládaný termín: a) zahájení výstavby PZ r. 2013.
b) ukončení výstavby PZ r. 2013.

- 2) Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a při jeho předání do vlastnictví PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
- 3) Uzavřením této smlouvy dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 76 m³/hod.
- 4) Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I na distribuční soustavu PDS (ID 50193) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrazuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.

II.
Podmínky napojení, závazky k přípravě a realizaci stavby

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovanou PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele stavby závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na adrese: www.rwe-gasnet.cz, oddíl Distribuční soustava – Technické požadavky.
- 3) Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci ze dne 31.12.2010, společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311, (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentací záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.

- 4) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace musí být seznam dotčených pozemků PZ a uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku dotčeného PZ jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Zřízení věcného břemene k pozemkům dotčeným PZ se zavazuje zajistit PDS. Výše úhrad nevyplyvajících z uzavřených smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene bude stanovena na základě znaleckého posudku na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé, který na své náklady zajistí investor, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene:

Ing. M. Hromádka, technik správy nemovitého majetku, tel.: 475 325 151, email: miroslav.hromadka@rwe.cz.

- 5) Investor se zavazuje zadat zhotovení stavby PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo stavbu nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem stavby sjedná smluvně záruční lhůtu na odstranění vad v délce nejméně 24 měsíců, počínaje převzetím stavby od zhotovitele.
- 6) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením stavebních prací příslušný zhotovitel stavby oznámil stavbu na webové adrese PDS, která zní: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

a) u STL a NTL plynovodů:

- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakováním zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

- 7) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky díla a nenahrazuje stavební dozor.
- 8) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit stavbu v případě, že zjistí hrubé porušování technologie výstavby. Zastavení stavby provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním stavby zápisem ve stavebním deníku.
- 9) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení výstavby PZ uvedeného v čl. I. odst. 1) této smlouvy, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, regulátorů tlaku plynu a plynoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem PZ.

- 10) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

III.

Převzetí stavby do užívání

- 1) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanoveným přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přejímacím řízení dokončené stavby nebo jejích částí a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. PDS se zavazuje k účasti na tomto jednání, pokud investorem navržený termín potvrdí.
- 2) Investor se zavazuje nepřevzít stavbu od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost stavby.
- 3) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou uvedeny na webové stránce <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/>, a které jsou pro příslušnou stavbu relevantní.
- 4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání stavby nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby.
- 5) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

IV.

Akcept návrhu smlouvy kupní

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu na PZ do 90 dnů od termínu doručení písemné výzvy investora PDS. Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření kupní smlouvy dle odst. 3) tohoto článku předloží budoucí kupující nejpozději do 20 dnů investorovi návrh kupní smlouvy na PZ.

- 2) Bude-li stanovení výše úhrad za zřízení věcného břemene, dohodnutá ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, a výše hodnot věcného břemene k pozemkům neošetřeným smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, vyplývající ze znaleckého posudku na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé, závislé na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene, prodlužují se lhůty uvedené v odst. 1) tohoto článku o 90 dnů.

Investor může v písemné výzvě informovat budoucího kupujícího, že na své náklady nechá vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene, nechá jej schválit příslušným katastrálním úřadem a předloží jej současně s doklady pro uzavření kupní smlouvy dle odst. 3) tohoto článku; lhůty uvedené v odst. 1) tohoto článku tím zůstávají zachovány. Smluvní strany se dohodly, že rozsah věcného břemene vyznačený v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k částem pozemků dotčeným PZ bude odpovídat rozsahu ochranného pásma příslušného PZ.

- 3) Doklady pro uzavření kupní smlouvy jsou:

- Zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi PDS a investorem
 - kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačeným nabytím právní moci
 - seznam pozemků dotčených PZ
 - smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene, případně originály znaleckých posudků na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé k pozemkům neošetřeným smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 4) Celková kupní cena za PZ, tj. za veškeré převáděné věci, stanovená dohodou smluvních stran činí celkem **1.017.000,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmnácttisíc korun českých).
 - 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že dojde-li v průběhu realizace výstavby PZ ke změně stavby před jejím dokončením a v důsledku toho se změní (rozšíří nebo zúží) rozsah předmětu řádné kupní smlouvy proti rozsahu, vymezeném v čl. I, odst. 1 této smlouvy, nepoužije se pro určení výše kupní ceny v řádné smlouvě ustanovení čl. IV, odst. 4 této smlouvy, ale výše kupní ceny za převáděné PZ bude stanovena postupem, uvedeným v příloze č. 11 vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 140/2009 Sb., případně v jiném, obecně závazném právním předpisu, který bude v době uzavření řádné smlouvy upravovat stanovení hodnoty nabývaného PZ.
 - 6) Celková kupní cena, určená podle čl. IV., odst. 4 nebo čl. IV., odst. 5, bude snížena o výši úhrad za zřízení věcného břemene, dohodnutou ve smlouvách o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a o výši hodnot věcného břemene k pozemkům neošetřeným smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, vyplývající ze znaleckého posudku na ocenění věcného břemene v ceně obvyklé.
 - 7) Dohodnutou kupní cenu zaplatí budoucí kupující po uzavření kupní smlouvy, a to bankovním převodem ve prospěch účtu investora, uvedeného v záhlaví této smlouvy v jedné splátce do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy. V případě, že v době uzavření kupní smlouvy nebude k dispozici kolaudační souhlas, dohodnutou kupní cenu zaplatí budoucí kupující ve dvou splátkách následujícím způsobem: 50% kupní ceny do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy, 50% kupní ceny do 30 dnů od termínu předání kolaudačního souhlasu.
 - 8) Závazek budoucího kupujícího je vždy splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu investora.
 - 9) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření kupní smlouvy.
 - 10) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou. Pokud tak neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora.

V. Odstraňování vad

- 1) Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dnů od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené

náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování je doručeno třetím dnem od jeho vystavení.

VI.

Zvláštní ujednání stran

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrtek předmětu smlouvy.
- 2) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o:
 - a. změně rozsahu PZ, specifikovaného v čl. I., odst. 1
 - b. změně dimenzí PZ, specifikovaných v čl. I., odst. 1
 - c. změně počtu přípojek, specifikovaných v čl. I., odst. 1.
- 3) V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informací, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky tohoto odstavce, může PDS od této smlouvy, včetně závazků, týkajících se budoucí smlouvy kupní, odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku VI, PDS si vyhrazuje právo stavbu PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
- 4) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy. Budou-li mít tyto skutečnosti vliv na dohodnutá ujednání dohodnutá touto smlouvou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
- 5) Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

VII.

Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost akceptací smluvních stran, přičemž tato vůle smluvních stran bude projevem podpisem osob, oprávněných jednat jejich jménem, na této smlouvě.
- 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VI.
- 3) Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti kupní smlouvy mezi investorem a PDS na stavbu PZ, uvedené v čl. I. této smlouvy, nejpozději však 31.12.2014.

- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo rozhodnutí soudů, bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 7) U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud PDS.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích (1x pro investora, 2x pro PDS).
- 10) Uzavření této smlouvy bylo schváleno starostou obce (příslušný orgán obce) dne 6.12.2011, usnesením pod číslem jednací US 10/2011

Kontaktní osoba za PDS :

Sylva Veselá Tel: 475 325 127

E-mail: sylva.vesela@rwe.cz

Ve Vědomicích dne 19.12.2011

Za investora:

Václav Tyl
starosta



V Ústí nad Labem dne

Za RWE GasNet, s.r.o.

Ing. Zdeněk Kaplan
ředitel strategie DS

Ing. Jaroslav Šejnoha

pověřený řízením odboru územního a
kapacitního rozvoje DS

30-12-2011

RWE GasNet, s.r.o.

Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
DIČ CZ27295567