

SMLOUVA O ZMĚNĚ INVESTORSTVÍ A O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ

uzavřená ve smyslu ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi

Článek I. Smluvní strany

1. Obec Chotěšov

se sídlem Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

IČ: 00256706

zastoupena: Daniele Kolářkem, starostou obce (jako „Původní stavebník“)

a

2. TJ Chotěšov z.s.

se sídlem Máchova 517, 332 14 Chotěšov

IČ: 00478369

zastoupena: Tomášem Brabcem, předsedou oddílu (jako „Nový stavebník“)

Článek II.

Specifikace stavební akce a předmětu investorství

1. Dne 14.10.2019 byl vydán Městským úřadem Stod, odbor výstavby - Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, č.j. 2822/19/OV – spis. Zn. OV/19/2806 Be, vydává společný souhlas se stavebním záměrem **stavební úpravy a přístavba hráčských kabin Chotěšov.**

2. Dne 17.12.2019 bylo vydáno Městským úřadem Stod, odbor výstavby – Rozhodnutí, územní rozhodnutí, č.j. 3464/19/OV – spis. Zn. OV/19/2450 Mou, rozhodnutí o umístění stavby **Stavba minihřiště, k.ú. Chotěšov, p.p. 446/3.**

3. Přílohami této smlouvy jsou:

Příloha č.1 - Společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (viz. odst. 1)

Příloha č.2 - Rozhodnutí, územní rozhodnutí (viz. odst. 2)

Článek III.

Změna investorství

1. Oba účastníci této smlouvy, tj. původní i nový stavebník (investor), se vzájemně dohodli na změně investorství, a to tak, že ode dne účinnosti této smlouvy, v době ještě před započatím vlastní realizace prací na stavebních akcích, se novým investorem a stavebníkem předmětu změny

investorství, jejíž specifikace je provedena v čl. II. odst. 1., 2. (dále jen „předmět změny investorství“), a též nabyvatelem všech práv a povinností, stává nový subjekt: TJ Chotěšov z.s.

Článek IV.

Povinnosti nového investora

1. TJ Chotěšov z.s. prohlašuje, že souhlasí s převzetím investorství k předmětu změny investorství v rozsahu podle této smlouvy, že přebírá s tím související práva a povinnosti ze Společného souhlasu, územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a z Rozhodnutí, územního rozhodnutí, a že tak získává v tomto rozsahu ve smyslu ust. § 2 odst. 2. písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších prvních předpisů, ke dni účinnosti této smlouvy postavení právního nástupce bývalého stavebníka a investora.

TJ Chotěšov z.s., se v této souvislosti zavazuje provést předmět změny investorství za podmínek stanovených ve Společném souhlasu, územním souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a v Rozhodnutí, územním rozhodnutí.

2. Návrh na kolaudaci k předmětu změny investorství podá nový investor a stavebník TJ Chotěšov z.s. Tato smlouva jím bude předložena příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad o právním nástupnictví po původním investorovi a stavebníkovi, pro potřeby stavebního, resp. kolaudačního či jiného následného řízení. TJ Chotěšov z.s. se v této souvislosti zavazuje vyrozumět příslušný stavební úřad o provedené změně a nástupnictví investora a stavebníka a tuto skutečnost doložit touto smlouvou o změně investorství.

Článek V.

Povinnosti původního stavebníka a investora

1. Obec Chotěšov se zavazuje předat při podpisu této smlouvy novému investorovi a stavebníkovi veškerou dokumentaci související s předmětem změny investorství, a to zejména:

- projektovou dokumentaci pro společný souhlas, územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tímto jsou smluvní strany v rámci změny investorství řešeného touto smlouvou zcela vypořádány, a to tak, že nebudou proti sobě mít ani v budoucnu z tohoto titulu žádných dalších nároků.

2. Účastníci se dohodli, že změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků jako dodatků výslovně označených, pořadově číslovaných a podepsaných všemi účastníky smlouvy.

3. Vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy, zejména občanským zákoníkem a stavebními předpisy.

4. Pokud by se měla stát jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými, nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tím dotčena účinnost zbývajících ustanovení a účastníci smlouvy se zavazují taková ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanoveními novými, při zachování podmínky dodržení stejného smyslu takto nahrazovaných ustanovení.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, t.j. okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží dva a jeden stejnopis obdrží stavební úřad. Smlouva má celkem tři strany textu.

7. Účastníci smlouvy tímto prohlašují, že smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8. Právní jednání obce schválila Rada obce Chotěšov usnesením č 1 ze dne 19.12.2019.

V Chotěšově dne 19. 12. 2019
OBEC CHOTĚŠOV
Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov
IČ: 00256706, DIČ: CZ00256706
- 1 -

Obec Chotěšov

V Chotěšově dne 19. 12. 2019
TJ CHOTĚŠOV, z.s.
IČ: 004 78 369
Máchova 517, 332 14 Chotěšov

TJ Chotěšov z.s.