

MĚSTSKÝ ÚŘAD STOD

odbor výstavby

333 01 Stod, nám. ČSA 294 tel.379 209 475

SPIS. ZN.: OV/19/2806 Be
Č.J.: 2822/19/OV
VYŘIZUJE: Petra Belinová
TEL.: 379 209 472
E-MAIL: belinova@mestostod.cz
DATUM: 14.10.2019

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Stod, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 10.10.2019 podala

Obec Chotěšov, IČO 00256706, Plzeňská 88, 332 14 Chotěšov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

stavební úpravy a přístavba hráčských kabin Chotěšov

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 446/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotěšov.

Druh a účel stavby:

- Přístavba části stávajícího objektu občasně vybavenosti (hráčských kabin) o zastavěné ploše 39 m² (celková zastavěná plocha 284 m²), zděný, přízemní objekt se sedlovou střechou a plechovou krytinou, výška 4,40 m (nemění se).
- Přístavbou a stavebními úpravami dojde k rozšíření počtu hráčských kabin ze 3 na 6 a zkvalitnění hygienického zázemí.

Umístění stavby na pozemku:

- Přístavba bude umístěna na pozemcích st. p. 528 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 446/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Chotěšov. Přístavba bude umístěna 4 m od hranice s pozemkem parc. č. 767/7 v kat. území Chotěšov.

Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:

- Obec Chotěšov má vydané Vymezené zastavěné území obce Chotěšov, které vydala rada obce Chotěšov dne 30.6.2010, v účinnosti dne 22.7.2010. Výše uvedené pozemky leží ve vymezeném zastavěném území.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Ke stavbě bylo doloženo závazné stanovisko:

- HZS PK ze dne 4.10.2019 pod č.j. HSPM-4138-2/2019 ÚPP

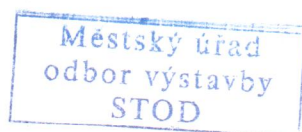
Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Petra Belinová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč a položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Obec Chotěšov, IDDS: i9tb6sj
Petr Rejthar, Máchova č.p. 479, 332 14 Chotěšov
Petr Kireš, Mantov č.p. 59, 333 01 Stod
Jana Kirešová, Nádražní č.p. 693, 333 01 Stod
Zuzana Kirešová, Rolnická č.p. 786, 333 01 Stod

dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k