

## ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

**Zadavatel:** Statutární město Brno  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
**IČ:** 44 99 27 85  
**DIČ:** CZ 44 99 27 85  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního MMB

### **Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy ZŠ Mutěnická- III. etapa“**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 zákona zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 480561 dne 12.3.2014.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele
- e) odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky (v případě významných veřejných zakázek zadávaných veřejným zadavatelem dle § 2 odst. 2 písm. a) a b) zákona)

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

V Brně dne 12.3.2014

.....  
Ing. Jan Kaucký  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

| <b>Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel popíše změny<br>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,<br>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,<br>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,<br>d) v předpokládaném termínu plnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1. |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění veřejné zakázky, vynaložení dalších finančních nákladů.                                | Odstoupení od smlouvy v případě neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU ve výši potřebné pro realizaci.<br>Prodlení s termínem předání díla – 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení ( 1. část i 2. část veřejné zakázky shodně). Jedná se o smluvní sankci schválenou Radou města Brna. |
| Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                            | Vzhledem k charakteru veřejné zakázky se nenabízejí další relevantní alternativy.                                                                                                                                                                                                            |
| Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.                                                                                                                                                                                                                         | Zadavatel nepřipouští varianty.                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| <b>Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky</b>                                                                                                            |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a ve vztahu k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky                                                      |                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek.<br>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.) | Zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)                                  | Zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                      | Zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                | Zadavatel nepožaduje                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.                                                                                                                 | Předložení příslušných dokladů – atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. je součástí obchodních podmínek. Jedná se o smluvní požadavek schválený Radou města Brna. |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky                                                                                     |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).                                                                                                                                                                                     |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                                                                                                                                                                             |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                                                                                                                                                                                     |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou, nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.) |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                                                                                              |  |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                                                                                                                    |  |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky</b><br>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)                             | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tři techniků nebo technických útvarů.)                                                                                                                                     | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)          | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                          | Zadavatel nepožaduje |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                                      | Zadavatel nepožaduje |

| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b>                                                                                                                                              |                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů.                                                                                                                                                                             | Zadavatel nepožaduje                                                                        |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.                                                              | Zadavatel nepožaduje                                                                        |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než 5% ceny veřejné zakázky.                                                                                                                                                          | Zadavatel nepožaduje                                                                        |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu delší než 24 měsíců.                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.                                                                                                   | Zadavatel nepožaduje                                                                        |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                                         | 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení je smluvní podmínka schválená Radou města Brna. |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k jejich rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky. |                                                                                             |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b> |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Technická podmínka</b>                                                          | <b>Odůvodnění technické podmínky</b> |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |
|                                                                                    |                                      |

| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b> |                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnotící kritérium</b>                                                               | <b>Odůvodnění</b>                                                                                         |
| Nejnižší nabídková cena                                                                  | Uvedené kritérium bylo zvoleno z důvodu maximální transparentnosti hodnocení a snížení celkových nákladů. |

| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b> |                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>Hodnota</b>                                                             | <b>Odůvodnění</b>                                                  |
| 10 800 000,- Kč bez DPH                                                    | Celková předpokládaná hodnota zakázky vychází z rozpočtu projektu. |