

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 12

dle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Dobrovolný svazek obcí Modrý vrch
Sídlo:	Na Návsi čp. 25, 252 19 Drahelčice
IČO:	099 59 858
Název veřejné zakázky:	Novostavba základní školy pro Drahelčice a Úhonice

Zadavatel obdržel dne 28. 5. 2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zveřejňuje v celém původním znění, a připojuje odpovědi na jednotlivé dotazy.

Žádost o vysvětlení č. 12.1:

„1. Smlouva o dílo čl. 9.3

V závazném návrhu smlouvy o dílo zadavatel článkem 9.3 stanovuje den převzetí staveniště takto: Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí Staveniště nejpozději do 14 dnů od uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště v den, který Objednatel uvede ve výzvě k převzetí Staveniště; Objednatel určí den převzetí Staveniště tak, aby spadal do časového rozmezí od 5 do 30 dnů od odeslání výzvy. K převzetí Staveniště dojde podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Staveniště podepsaného Objednatel a zástupcem Zhotovitele. Nedostaví-li se Zhotovitel bez předem zaslané odůvodněné omluvy k převzetí Staveniště, považuje se Staveniště za předané.

Z toho vyplývá, že k předání staveniště může dojít v rozmezí pátého až čtyřicátého čtvrtého dne od uzavření smlouvy.

Zároveň v závazném návrhu smlouvy o dílo zadavatel v článku 6.1 zavazuje zhotovitele Dílo řádně provést, tj. dokončit a předat Objednateli nejpozději do [BUDE DOPLNĚNO PŘED PODPÍSEM dle krycího listu] dnů od uzavření této Smlouvy.

Přitom podle článku 57 Zadávací dokumentace je lhůta pro provedení díla hodnotícím kritériem veřejné soutěže, jak je dále podrobněji popsáno v člancích 59 a 60 Zadávací dokumentace, přičemž navrhovaný počet dnů pro provedení díla je uváděn tamtéž v článku 40.

Uchazeč konstatuje, že značně neurčité stanovení dne předání staveniště mu znemožňuje sestavit harmonogram prací tak, aby odrážel nejkratší možnou lhůtu pro provádění díla. Uchazeč je přesvědčen, že projekční práce nezbytné k zahájení prací na staveništi budou nezanedbatelně kratší než nejzazší den převzetí staveniště podle návrhu smlouvy o dílo.

Upraví zadavatel Zadávací dokumentaci tak, aby hodnotící kritérium bylo vztaženo k pevnému datu po popisu smlouvy, případně upraví návrh smlouvy o dílo zadavatel tak, aby byl den převzetí staveniště určen v pracovních dnech pevně od podpisu smlouvy?“

Odpověď zadavatele č. 12.1:

Tazatel správně uvádí, že k předání staveniště může dle aktuálního znění smlouvy dojít v rozmezí 5. až 44. dne od uzavření smlouvy. Zadavatel znovu uvádí, že v jeho nejlepším zájmu je co nejdřívejší provedení díla; zadavatel proto nebude předání staveniště zdržovat. Dobu mezi uzavřením smlouvy a převzetím staveniště zhotovitel může využít pro projekční, přípravné a podobné práce.

Jakkoliv jsou účastníci s využitím těchto údajů schopni stanovit lhůtu pro provedení díla, zadavatel pro vyloučení pochybností mění odst. 9.3 smlouvy o dílo takto:

„Objednatel ~~výzve předá Zhotovitele Zhotoviteli k převzetí~~ Staveniště nejpozději do ~~14-10~~ dnů od uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen převzít Staveniště v den ~~uvedený, který~~ Objednatel uvede ve výzvě k převzetí Staveniště, ~~kterou~~ Objednatel zašle Zhotoviteli v alespoň dvoudenním předstihu, nedohodnou-li se strany jinak; Objednatel určí den převzetí Staveniště tak, aby spadl do časového rozmezí od 5 do 30 dnů od odeslání výzvy. K převzetí Staveniště dojde podpisem písemného protokolu o předání a převzetí Staveniště podepsaného Objednatелеm a zástupcem Zhotovitele. Nedostaví-li se Zhotovitel bez předem zaslané odůvodněné omluvy k převzetí Staveniště, považuje se Staveniště za předané.“

Upravenou verzi smlouvy, která nahrazuje verzi dříve uveřejněnou na profilu zadavatele, zadavatel uveřejňuje s tímto vysvětlením.

Žádost o vysvětlení č. 12.2:

„2. Cenová osnova

V závazném Cenové osnově Cenová osnova r2 20250521.xlsx zadavatel v bodě 173 uvádí EZS – rozvody se zpodrobněním na dalších řádcích a v bodě 177 EZS - kompletace a zapojení se zpodrobněním na dalších řádcích.

Uchazeči není jasné, jaké náklady má do příslušných řádků uvést. V dokumentu D.1.4.h.01_ESLAB_POZADAVKY_OBJEDNATELE_r1 není EZS zmíněna. Uchazeč se domnívá, že náklady se zabezpečovacím systémem jsou všechny alokovány v rámci řádků 190 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) – rozvody a 191 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS) - kompletace a zapojení, což by také odpovídalo popisu v dokumentu D.1.4.h Zařízení slaboproudé elektrotechniky.

Vyjasní zadavatel, jaké náklady uvést do řádků 173 až 177 Cenové osnovy, případně Cenovou osnovu upraví?

Odpověď zadavatele č. 12.2:

V dokumentu „D.1.4.h.01_ESLAB_POZADAVKY_OBJEDNATELE_r1“ je kapitola nazvána „4. POPLACHOVÝ ZABEZPEČOVACÍ A TÍŠŇOVÝ SYSTÉM (PZTS) EZS“. Je tedy jasné, že obsahuje název systému včetně tradičně používaného názvu Elektronický Zabezpečovací Systém EZS. Obsahuje veškeré systémy popsané v požadavcích objednatele v kapitole 4.

Cenu uvede uchazeč do položek 126 až 128 (řádky 174 až 176) za dodávku a montáž. Do položky 129 (řádek 177) uvede cenu za kompletaci, zapojení, uvedení do provozu a provedení zkoušek.

Položky 140 a 141 (řádky 190 a 191) ponechá prázdné. Položky byly původně určeny pro tísňový systém na WC imobilní. Tento je ale dnes integrován do EZS.

Upravenou verzi cenové osnovy, která zohledňuje změny provedené na základě tohoto vysvětlení a která nahrazuje verzi dříve uveřejněnou na profilu zadavatele, zadavatel uveřejňuje s tímto vysvětlením.

Vzhledem ke změnám zadávacích podmínek provedeným tímto vysvětlením a k dalším administrativním důvodům zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek tak, že **lhůta pro podání nabídek končí 7. 7. 2025 v 10:00 hodin.**

Zadavatel toto vysvětlení uveřejňuje, přestože žádost o vysvětlení zadávací dokumentace byla podána po lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona. Z toho však nelze dovozovat, že zadavatel zodpoví i další opožděné žádosti.

V Drahelčicích dne 2. 6. 2025

Ing. Petra Ďuranová, předsedkyně svazku