

Smlouva o dílo č.: S24001

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

OBEC Tasov

Sídlo:

Tasov 89, 696 63 Hroznová Lhota

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: ing.Vlastimil Falešník, 725 111 226
- ve věcech technických: ing.Vlastimil Falešník, 725 111 226
- Bankovní spojení: číslo účtu:

IČ: 00488879

DIČ:

Tel. / E-mail:

518 327 336 ; obec.tasov@seznam.cz

dále jen „objednatel“ na straně jedné

1.2. Zhotovitel: Franver, s.r.o.

Sídlo: Husitská 344/63, 130 00 Praha 3

Zapsaný v OR vedeném u Městského soudu v Praze, C 201944

Zastoupený:

- ve věcech smluvních: Veronika Prachařová, jednatelka společnosti; 736625994
- ve věcech technických: Robert Přibyl, technik, příprava; 605268370

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

číslo účtu: 3225235349/0800

IČ: 29126967

DIČ: CZ29126967

Tel. / Fax / E-mail: 736 625994 / / franver@email.cz

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

dále společně též jen „smluvní strany“

2. Základní ustanovení a předmět díla

- 2.1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zhotovitel zavazuje provést v rámci akce: „**Obnova sociálního zařízení v přízemí Turistické ubytovny Tasov**“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo.
- 2.2. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo je Turistická ubytovna Tasov, č.p.179.
- 2.3. Dílo je blíže specifikováno ve výkazu výměr, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Výkaz výměr přesně specifikuje rozsah prací, zhotovitel proto provede veškeré práce a dodávky, které jsou nutné pro provedení díla dle Výkazu výměr, zhotovitel se současně zavazuje, že provede veškeré práce a dodávky, které z Výkazu výměr přímo nevyplývají, ale jsou nezbytné pro provedení díla a jeho řádné užívání a fungování.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem, povahou díla, místem plnění, účelem užívání a podmínkami pro provedení díla a všemi podklady pro provedení díla a zavazuje se je dodržet, nezjistil v nich žádné nedostatky, rozpory nebo nejasnosti, a prohlašuje, že je schopen dílo řádně a včas provést tak, aby dílo bylo plně funkční, kompletní a užitelné.
- 2.5. Zhotovitel zodpovídá za veškeré inženýrské sítě, které budou touto stavbou dotčeny. V případě jejich poškození bude zhotovitel hradit veškeré náklady spojené s touto nápravou.
- 2.6. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu provádění díla dle této smlouvy jednostranně zúžit nebo zvýšit rozsah díla a zhotovitel je povinen tuto změnu akceptovat. V takovém případě bude cena díla

snížena o práce či dodávky, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou objednatelem vyžadovány, a tedy nebudou provedeny, nebo bude cena díla navýšena o objednatelům požadované vícepráce. Zhotovitel výslovně akceptuje právo objednatele dodat materiál, nebo určit zhotoviteli dodavatele materiálu pro provedení díla. V případě, že objednatel zhotoviteli takového dodavatele materiálu určí nebo zhotoviteli sám materiál dodá, je zhotovitel povinen odebrat objednatelům určený materiál od objednatele, nebo u objednatelům určeného dodavatele. Po písemném odsouhlasení změny předmětu plnění objednatelům z hlediska ceny, případně termínu, je toto odsouhlasení závazné pro obě smluvní strany pro účely uzavření dodatku ke smlouvě. V případě omezení rozsahu díla objednatelům není nutné uzavření dodatku ke smlouvě. Zajištění materiálu prostřednictvím objednatele nebo prostřednictvím objednatelům určeného dodavatele, však zhotovitele nezprošťuje jeho odpovědnosti za řádné provedení díla.

2.7. K provedení díla je nutná tato součinnost objednatele, který zajistí:

2.7.1. Skladovací prostory - ano

2.7.2. Prostor pro zaměstnance(šatna) - ano

2.7.3. Zdroj pitné vody a elektřiny(bezúplatně) – ano

2.7.4. Vykližení budovy od věcí, které chce ponechat

2.7.5. Odpojení od inženýrských sítí – ne.

2.8. **Provedením díla se rozumí realizace díla, jeho dokončení bez vad a nedodělků a jeho předání objednateli, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí díla (v této smlouvě jako „provedení díla“).**

3. Termín provedení díla

3.1. Zhotovitel dílo provede v těchto termínech:

3.1.1. **Termín zahájení díla**

08.04.2024.

3.1.2. **Termín dokončení díla**

30.06.2024.

3.2. Pokud zhotovitel dílo dokončí před sjednaným termínem dokončení díla (jeho části), je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dříve dokončené dílo převzít.

3.3. **Po dokončení díla jako celku smluvní strany sepsají předávací protokol o předání a převzetí provedeného díla ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení.**

3.4. K převzetí díla přizve zhotovitel objednatele alespoň 2 dny předem, a to zápisem ve stavebním deníku nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud se objednatel k předání díla nedostaví, aniž by předem svou neúčast omluvil, splní zhotovitel svou povinnost dílo předat sepsáním protokolu, na kterém uvede mimo jiné právě to, že objednatel se k převjímacímu řízení bez omluvy nedostavil a dílo se považuje za řádně předané.

3.5. Pokud je k provedení díla nutná stavební připravenost nebo součinnost objednatele jiná, než je uvedena v této smlouvě, je zhotovitel nejpozději v den uzavření této smlouvy na ni písemně upozornit. V opačném případě platí, že stavební připravenost ze strany objednatele je splněna.

3.6. Pokud se smluvní strany dohodnou na kvalitativní či kvantitativní změně díla, musí se současně dohodnout na jiném termínu provedení díla, pokud tím bude ovlivněn. Pokud by se smluvní strany nedohodly současně na jiném termínu provedení díla, změní se termín provedení díla přiměřeně vzhledem ke změně rozsahu díla.

3.7. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení provádění díla a zhotovitel je povinen staveniště převzít. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště nejpozději do pěti dnů ode dne předání díla objednateli.

3.8. Pokud klesne venkovní teplota pod -5°C, budou práce přerušeny a termín dokončení se posune.

4. Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., v platném znění jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky a je ve výši:
- Cena za dílo bez DPH: 892 829,84 - Kč**
Cena za dílo včetně DPH: 1 080 324,11 - Kč, slovy: jeden milion osmdesát tisíc třista dvacet čtyři korun, jedenáct haléřů.
- 4.2. Cena za dílo bude hrazena zhotoviteli po provedení každé části díla, je-li dílo přejímáno po částech na základě dílčích faktur vystavených na provedenou část díla (přílohou vždy soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelem). Souhlas objednatele se soupisem prací, který je podkladem pro vystavení dílčích faktur, ani platby dílčích faktur nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelem.
- 4.3. Úhrada faktur bude realizována až do výše 100% fakturované částky na daňových dokladech. 0 % z ceny díla bez DPH slouží jako pozastávka, kterou uhradí objednatel do 30 dnů po provedení díla bez vad a nedodělků.
- 4.4. Splatnost daňových dokladů se stanoví na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Dnem úhrady faktury se rozumí den, kdy byly finanční prostředky odepsány z bankovního účtu objednatele.
- 4.5. **Podpisem této smlouvy smluvní strany prohlašují, že nejsou nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb.**
- 4.6. Zjistí-li se při provádění díla potřeba změny díla a v souvislosti s tím i změna ceny za dílo, je zhotovitel povinen navrhnout objednateli změnu ceny za dílo včetně jejího ocenění, a pokud objednatel s navrhovanou změnou souhlasí, zapíše zhotovitel soupis změny díla včetně jejího ocenění do stavebního deníku, kde ji objednatel odsouhlasí svým podpisem, pokud již svůj souhlas neprojevil písemně jiným způsobem (např. písemným odsouhlasením návrhu změny díla včetně jejího ocenění). Změna díla bude poté zapsána v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.7. Cena za dílo zahrnuje položky výslovně uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude potřeba provést práce nebo dodat zařízení neuvedené v cenové nabídce, jedná se o vícepráce, o nichž se smluvní strany musí dohodnout v souladu s touto smlouvou.
- 4.8. Objednatel je oprávněn každou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje, popř. pokud k ní není připojena povinná příloha. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 4.9. Zhotovitel přebírá nebezpečí podstatné změny okolností.

5. Podmínky provádění díla

- 5.1. **Osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických jsou oprávněny zejm. k podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“, odsouhlasování soupisů provedených prací zhotovitele, odsouhlasování změn této smlouvy, koordinaci činností na stavbě, jako stavbyvedoucí a technický dozor, k zápisům a odsouhlasování změn díla ve stavebním deníku, reklamování vad díla.**
- 5.2. Zhotovitel může pověřit provedením díla, popř. jeho částí jinou osobu (subdodavatele). Za řádné plnění této smlouvy však zhotovitel odpovídá, jako by dílo prováděl sám.
- 5.3. Zhotovitel provádí dílo v souladu s příkazy objednatele a s použitím objednatelem určených věcí. Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu těchto příkazů nebo věcí. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění díla až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je zhotovitel tak povinen učinit. Zachová-li se zhotovitel dle tohoto ustanovení, nemá objednatel práva z vady díla či nárok na náhradu škody vzniklou pro nevhodnost věci nebo příkazu. Lhůta stanovená pro provedení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou, jestliže by

však v důsledku toho připadlo provádění některých plnění na méně vhodné období, při prodloužení lhůty pro provedení díla nebo jeho části se k tomu přihlédne. Zhotovitel se vždy zavazuje provést dílo v co nejkratší době. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy také odstoupit.

- 5.4. Zhotovitel odpovídá za to, že nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. V opačném případě zhotovitel provede okamžitě nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené.
- 5.5. Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí v souladu s touto smlouvou, a je povinen dodržovat platné právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a předpisy o požární ochraně. Zhotovitel může na stavbě nasadit jen personál, který má požadovanou kvalifikaci, který vykonává potřebné práce podle smluvně dohodnutých podmínek a v přiměřeném čase a je dostatečně vybavený vhodnými bezporuchovými přístroji.
- 5.6. Zhotovitel je povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu na staveništi.
- 5.7. Pokud se v průběhu provádění prací zjistí skutečnosti, o nichž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, které ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, času a ceně, sdělí je zhotovitel do 5-ti pracovních dnů ode dne jejich zjištění písemně objednateli a projedná s ním další postup a nutné změny budou řešeny zápisem do stavebního deníku.

6. Vlastnické právo, nebezpečí škody, náhrada škody

- 6.1. Vlastníkem díla je objednatel. To neplatí, jestliže je jeho vlastníkem investor.
- 6.2. Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nese nebezpečí škody na díle od okamžiku zahájení provádění díla až do okamžiku předání dokončeného díla objednateli. Smluvní strany se mohou dohodnout, že dílo bude předáváno po částech, nebezpečí škody v takovém případě přechází na objednatele okamžikem dílčího předání.
- 6.3. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, na majetku, na přírodě a životním prostředí. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla, bez ohledu na to, zda tyto byly vykonávány přímo zhotovitelem, zaměstnanci zhotovitele anebo jím pověřenými třetími osobami (subdodavateli). Zhotovitel je povinen objednateli nahradit veškerou vzniklou škodu, tj. zejm. skutečnou škodu, ušlý zisk, veškeré vynaložené náklady (uhrazení smluvních pokut 3. osobám, uhrazení ceny materiálu, prací potřebných k nápravě škody, apod.) Zhotovitel se zavazuje nahradit veškerou majetkovou i nemajetkovou újmu v penězích; jestliže však o to objednatel předem požádá a je-li to možné a obvyklé, nahrazuje se újma uvedením v předešlý stav. V případě, že zhotovitel způsobí v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy třetí osobě škodu, k jejíž náhradě bude povinen objednatel na základě dalších smluvních vztahů, nebo na základě výzvy této třetí osoby, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškerou škodu, jejíž uhrazení bude uplatňováno po objednateli. Objednatel je oprávněn si náhradu škody jednostranně započíst na částku fakturovanou zhotovitelem.

7. Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z této smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Takto poskytnutou záruku je objednatel oprávněn převést na investora, a to i bez předchozího souhlasu zhotovitele.
- 7.2. **Záruční doba činí 48 měsíců na stavební práce. Na dodané technologie dle záruky subdodavatele.**
- 7.3. Záruka za jakost počíná plynout dnem předání celého díla investorovi, nejpozději však 31. 12. 2023.
- 7.4. Objednatel je povinen provést prohlídku provedeného díla v okamžiku jeho předání a nahlásit veškeré zjevné vady díla objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 dnů od předání díla, jinak ztrácí

práva z vadného plnění. Objednatel oznámí skrytou vadu díla zjištěnou v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne jejího zjištění, jinak ztrácí práva z vadného plnění. V oznámení objednatel vadu popíše.

- 7.5. Zhotovitel odstraní bezplatně veškeré vady nebo nedodělky, které existovaly v době předání díla objednateli a dále vady vzniklé na díle během záruční doby. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění reklamované vady.
- 7.6. Zhotovitel nastoupí odstranění vady díla a vadu odstraní i v případě, že ji neuznává. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli účelně vynaložené náklady spojené s odstraňováním vady.
- 7.7. Zhotovitel nastoupí na odstranění případné vady díla do 5 dnů od doručení písemného ohlášení vady díla a provede odstranění vady díla ve lhůtě, kterou objednatel stanoví v závislosti na rozsahu vady.
- 7.8. Podmínkou držení záruky za jakost je užívání díla k účelům předpokládaným touto smlouvou, nebo účelům, pro které běžně slouží a jeho běžná údržba.
- 7.9. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat reklamované vady v termínech dle této smlouvy, má objednatel právo zajistit si odstranění vady jakoukoliv jinou formou dle svého výběru na náklady zhotovitele. Toto přitom není důvodem ke ztrátě záruky a rovněž nezaniká právo objednatele na uplatnění smluvních sankcí. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
- 7.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů nebo věcí převzatých od objednatele, příp. dodržáním nevhodných pokynů od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele a ten na jejich použití/dodržení trval.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Tuto smlouvu nelze vypovědět. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit v případech, které stanoví občanský zákoník, tato smlouva nebo v případě, že bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany, nebo pokud druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.
- 8.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 30 dnů.
- 8.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
- 8.4. Odstoupení od této smlouvy nemá vliv na povinnost smluvních stran uhradit smluvní pokuty a náhradu škody v celé výši a dále ostatní finanční nároky, které vznikly do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací (v cenách dle položkového rozpočtu) ke dni odstoupení od této smlouvy.

9. Sankce

- 9.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo na základě faktury vystavené zhotovitelem, popř. její části, a v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,01% z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení, nejvýš však do výše 20% dlužné částky bez DPH.
- 9.2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, nebo jeho části oproti některému z termínů uvedených v odst. 3.2. čl. 3. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení, nejvýš však do výše 20% ceny za dílo bez DPH.

- 9.3. Za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu nebo zjištěných v záruční době zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a jednotlivou vadu a nedodělek.
- 9.4. Uplatněním, resp. úhradou smluvních pokut podle této smlouvy, nejsou dotčeny ani omezeny nároky na náhradu případné škody. Splatnost smluvních pokut se sjednává na dobu 30 dnů od obdržení jejich vyúčtování.

10. Kontrola provádění díla

- 10.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek a dodržování předpisů a norem, a to buď sám, nebo prostřednictvím jím zmocněné třetí osoby. Při nedodržení kvality je objednatel oprávněn pozastavit realizaci nekvalitně prováděných prací do sjednání nápravy. Náklady z tohoto postupu jdou plně na vrub zhotovitele.
- 10.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k provedení kontroly těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 2 pracovní dny před zakrytím části díla. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže se objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části díla, je zhotovitel povinen této výzvě objednatel vyhovět, ale objednatel je povinen hradit náklady spojené s dodatečným odkrytím a doba potřebná k odkrytí není prodlením zhotovitele při provádění díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Tato smlouva je vyhotovena **ve 2 stejnopisech**, z nichž **1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel**.
- 11.3. Přílohy tuto smlouvu doplňují. V případě rozporu textu této smlouvy o dílo a textu její přílohy má přednost ujednání v této smlouvě o dílo.
- 11.4. Dohody učiněné před podpisem této smlouvy a jí se týkající pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
- 11.5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými očíslovanými oboustranně podepsanými ujednáními výslovně nazvanými Dodatek č. ke smlouvě o dílo, pokud tato smlouva výslovně neurčuje jinak.
- 11.6. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisy s ním souvisejícími.
- 11.7. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.
- 11.8. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 11.9. Pokud je objednatel osobou ve smyslu § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“), je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zaslat tuto smlouvu v souladu se ZRS k uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou v takovém případě povinnost

uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a zhotovitel souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv objednatelem v souladu se ZRS. V případě nesplnění povinnosti objednatele dle tohoto ustanovení, příp. vadným splněním povinnosti dle tohoto ustanovení, nahradí objednatel zhotoviteli veškerou mu vzniklou škodu.

11.10. Tato smlouva obsahuje tyto přílohy, které upravují nebo provádějí v podrobnostech podmínky této smlouvy:

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

V Tasově dne 5.4.2024

OBEC TASOV
TASOV 89
696 63 Hroznová Lhota
tel.: 045 527 336

.....
za objednatele Ing. Vlastimil Falešník

Ve Veselí nad Moravou dne 5.4.2024

Franver, s.r.o.
130 00 Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63
IČ: 29126967, DIČ: CZ29126967
mobil: 733 101 431

.....
za zhotovitele Franver, s.r.o.
Veronika Prachařová, jednatel společnosti

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 217 OBEC Tasov-ubytovna soc zař.1.N.P.

Objekt: 1 Turistická ubytovna

Rozpočet: 1 Rekonstrukce

Objednatel: Obec Tasov

IČO: 00488879

89

DIČ:

69663

Tasov

Zhotovitel: Franver, s.r.o.

IČO: 29126967

Husitská 344/63

DIČ: CZ29126967

13000

Praha-Žižkov

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			296 984,86
PSV			537 650,07
MON			58 194,91
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			892 829,84

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	892 829,84 CZK
Základní DPH	21 %	187 494,27 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 080 324,11 CZK

v Veselí n Moravou dne 5.4.2024

Franver, s.r.o.
 130 00 Praha 3, Žižkov, Husitská 344/63
 IČ: 29126967, DIČ: CZ29126967
 tel.: 518 317 336

Za zhotovitele

OBEC TASOV
 TASOV 89
 696 63 Hrochova Lhota
 tel.: 518 317 336

Za objednatele

Popis stavby: 217 - OBEC Tasov-ubytovna soc zař.1.N.P.
Popis objektu: 1 - Turistická ubytovna
Popis rozpočtu: 1 - Rekonstrukce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			91 207,90	10,2
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			24 979,96	2,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			83 818,53	9,4
8	Trubní vedení	HSV			937,37	0,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			62 640,20	7,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 950,18	1,1
711	Izolace proti vodě	PSV			21 394,53	2,4
712	Povlakové krytiny-odvětrání podlahy	PSV			29 241,87	3,3
713	Izolace tepelné	PSV			10 704,56	1,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			31 716,39	3,6
722	Vnitřní vodovod	PSV			40 276,14	4,5
725	Zařizovací předměty	PSV			111 589,85	12,5
735	Otopná tělesa	PSV			27 782,68	3,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			58 562,57	6,6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			51 081,60	5,7
781	Obklady keramické	PSV			144 841,10	16,2
784	Malby	PSV			10 458,78	1,2
M46	Zemní práce při montážích	MON			7 895,91	0,9
M65	Elektroinstalace a veřejné osvětlení	MON			50 299,00	5,6
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			23 450,72	2,6

Cena celkem					892 829,84	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový rozpočet

S:	217	OBEC Tasov-ubytovna soc zař. 1.N.P.
O:	1	Turistická ubytovna
R:	1	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				91 207,90
1	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 100 mm desky Klasik, 599 x 249 x 100 mm	m2	48,45000	1 062,42	51 474,25
2	342280060RAB	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových ocel. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, omítka	m2	24,77500	1 603,78	39 733,65
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				24 979,96
3	602016211RT5	Omítka stěn jádrová PROFI MK1, strojně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	60,10000	415,64	24 979,96
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				83 818,53
4	612421739R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, na pletivu, štuková	m2	131,00000	381,63	49 993,53
5	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	131,00000	193,46	25 343,26
6	612100010RAA	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	4,80000	1 767,03	8 481,74
Díl: 8		Trubní vedení				937,37
7	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot 4,45+6+4,45+6	m	20,90000	44,85	937,37
Díl: 96		Bourání konstrukcí				62 640,20
8	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm 6*3	m2	44,10000	202,45	8 928,05
		(1,5*3)*4		18,00000		
		(1,35*3)*2		8,10000		
9	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm 6*3	m2	31,35000	274,55	8 607,14
		4,45*3		13,35000		
10	965043331RT1	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, pl. 4 m2-po stávající izolaci mazanina tl. 5 - 8 cm s potěrem 4,45*6*0,06	m3	1,60200	7 860,96	12 593,26
				1,60200		
11	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2 9ks (0,6*0,6)*9	m2	3,24000	733,44	2 376,35
				3,24000		
12	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 1,2*9	m2	10,80000	687,79	7 428,13
				10,80000		
13	969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm 12+9+10	m	31,00000	93,74	2 905,94
				31,00000		
14	969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	8,50000	325,60	2 767,60
15	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	28,00000	150,66	4 218,48
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2).						
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (6+4,45+6+4,45)*3	m2	62,70000	204,39	12 815,25
				62,70000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 950,18
17	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	13,39460	742,85	9 950,18
Díl: 711		Izolace proti vodě				21 394,53
18	711141559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	26,70000	587,51	15 686,52
Provedení očištění povrchu a natavení jedné vrstvy modifikovaného asfaltového pásu včetně dodávky materiálů.						
		6*4,45		26,70000		
19	711142559RY2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	5,22500	637,16	3 329,16
		(6+6+4,45+4,45)*0,25		5,22500		
20	711212001RS3	Nátěr hydroizolační, vč. dodávky HI hmoty DICHUNGSSCHLÄMME, krystalická hydroizolace	m2	3,00000	792,95	2 378,85

Položkový rozpočet

S:	217	OBEC Tasov-ubytovna soc zař.1.N.P.
O:	1	Turistická ubytovna
R:	1	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 712		Povlakové krytiny-odvětrání podlahy				29 241,87
21	970031060R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 60 mm	m	6,00000	2 295,52	13 773,12
22	712801001R00	Hydroakumulační vrstva, fólie nopová	m2	26,70000	421,83	11 262,86
Nařezání pásů na potřebný tvar, položení fólie a přelepení spojů bez dodávky pásů. 4,45*6 26,70000						
23	727211112R00	Potrubí PVC (šedé) D 50 mm, tloušťka stěny 2,2 mm	m	6,00000	339,97	2 039,82
Včetně montáže a dodávky rovného potrubí bez tvarovek, včetně uchycení pomocí objímek, bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
24	727212176R00	Mřížka větrací PVC (šedé) D 50 mm	kus	10,00000	170,00	1 700,00
Včetně montáže a dodávky tvarovek nebo armatur, bez zednických výpomocí.						
25	28611051R	HEGLER EURORAIN trubka drenážní PVC DN 50 perforovaná	m	20,90000	22,30	466,07
4,45+6+4,45+6 20,90000						
Díl: 713		Izolace tepelné				10 704,56
26	713121121RV1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá bez dodávky polystyren tl. 2x 80 mm	m2	26,70000	122,02	3 257,93
4,45*6 26,70000						
27	28375463R	Deska polystyrenová XPS Austrotherm TOP P GK tl. 80 mm	m2	26,70000	278,90	7 446,63
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				31 716,39
28	721151208R00	Potrubí dešťové, D 110 x 4,3 mm	m	19,40000	1 006,18	19 519,89
Potrubí včetně tvarovek, objímek a elektrospojek. Bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 3+3+4,4+4+2+3 19,40000						
29	721152205R00	Potrubí odpadní - svislé, D 63 x 3,0 mm	m	10,00000	1 219,65	12 196,50
Potrubí včetně tvarovek, objímek a elektrospojek. Bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
Díl: 722		Vnitřní vodovod				40 276,14
30	722171213R00	Potrubí plastové PE-HD vodovodní, D 32 x 3,0 mm	m	42,00000	886,99	37 253,58
Potrubí včetně tvarovek, rozebíratelných svěrných spojek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. 12+9+6+4+3+8 42,00000						
31	722229102R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 3/4"	kus	12,00000	251,88	3 022,56
12 12,00000						
Díl: 725		Zařizovací předměty				111 589,85
32	725130811R00	Demontáž pisoárové nádrže + 1 stání	soubor	2,00000	683,18	1 366,36
33	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	11,00000	199,26	2 191,86
34	725829201R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	3,00000	507,54	1 522,62
35	725100004RA0	Sprchové stání, baterie, podlahová vpust	kus	1,00000	5 248,14	5 248,14
Vodorovná hydroizolace 1 m2, osazení podlahové vpusti se sifonem, vyvedení a upevnění vodovodní výpustky, osazení sprchové baterie. S dodávkou materiálu.						
36	725200010RA0	Montáž zařízení předmětů - klozet	kus	3,00000	3 266,35	9 799,05
0,3 m kanalizačního potrubí, osazení klozetové mísy a samostatné nádržky, montáž ventilu.						
37	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	4,00000	591,09	2 364,36
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.						
38	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	3,00000	820,52	2 461,56
Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.						

Položkový rozpočet

S:	217	OBEC Tasov-ubytovna soc zař.1.N.P.
O:	1	Turistická ubytovna
R:	1	Rekonstrukce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
39	28696751R	Modul-WC Duofix s ovládáním zepředu UP320, h 1120 mm pro suchý proces	kus	3,00000	9 131,57	27 394,71
40	55143303R	Baterie automatická SLU 02NB pro 2 vody, bateriové napájení	kus	1,00000	9 210,60	9 210,60
41	55144103R	Baterie termostatická sprchová CERATHERM 200 A 4618 AA, nástěnná	kus	1,00000	6 925,80	6 925,80
42	55145001R	Baterie umyvadlová stojánková bez otevírání odpadu PL26	kus	3,00000	1 097,52	3 292,56
43	55428083.AR	Sprchová zástěna čtvercová 90x90x185 cm SKRH 2/90 P	kus	1,00000	9 175,65	9 175,65
44	64240062R	Mísa klozetová závěsná LYRA Plus, hl. 530 mm, bílá	kus	3,00000	2 552,70	7 658,10
45	64251328R	Pisoár keramický SLP12R Vila s radarovým splachovačem, 24 V DC	kus	1,00000	17 425,52	17 425,52
46	642938000R	Vanička sprch. keram. čtverec Connect 900x900 mm bílá, v. 60 mm, odpad d 90 mm	kus	1,00000	5 552,96	5 552,96
Díl: 735 Otopná tělesa						27 782,68
47	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 1500 mm	kus	4,00000	224,81	899,24
48	735191915R00	Montáž otopných těles z použitých ocelových s úpravou rozvodů	ks	4,00000	627,73	2 510,92
49	210040702R00	Drážka pro trubku nebo kabel do D 48 mm	m	4,00000	809,21	3 236,84
50	48456412R	Konvektor, radiátor K21 výška 70 mm, délka 1000 mm	kus	4,00000	5 283,92	21 135,68
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						58 562,57
51	766664121R00	Montáž dveří, oc. zárubeň, dveře	kus	6,00000	1 313,46	7 880,76
Včetně montáže okopného plechu, stavěče křidel a držadel kyvných dveří.						
52	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 1křídlových SDK příčka	kus	1,00000	298,58	298,58
53	766670010RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy do 1 m2 bílé, 60*60cm	kus	9,00000	3 573,95	32 165,55
54	55330365R	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 600 x 1970 x 75 L mm	kus	3,00000	1 482,28	4 446,84
55	55330366R	Zárubeň ocelová YH75 rozměr 600 x 1970 x 75 P mm	kus	3,00000	1 482,28	4 446,84
56	61160101R	Dveře vnitřní hladké plně BASIC 1-křídle 600 x 1970 mm bílé	kus	6,00000	1 554,00	9 324,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						51 081,60
57	771212118R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel.nad 600x600 mm	m2	24,00000	1 167,00	28 008,00
58	597642032R	Dlažba Taurus Granit 300x300x9 mm Rio Negro	m2	26,40000	874,00	23 073,60
Díl: 781 Obklady keramické						144 841,10
59	781475124R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 60x60 cm	m2	63,40000	1 294,56	82 075,10
60	59777003R	Obklad keramika slinutá MIRAGE 600x300x10 mm	m2	69,74000	900,00	62 766,00
Díl: 784 Malby						10 458,78
61	784450077RA0	Malba disperzní, penetrace 1x, malba v barvě 2x	m2	93,00000	112,46	10 458,78
Díl: M46 Zemní práce při montážích						7 895,91
62	460080101RT1	Rozbourání betonového základu-PRO PŘÍVOD ODPADU vybourání betonu	m3	1,00000	7 895,91	7 895,91
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						50 299,00
63	150801113R00	Demontáž elektroinstalací	clk	1,00000	1 550,00	1 550,00
64	283502198R	Elektroinstalační práce - rozvody elektro + přístroje ovládací	clk	1,00000	48 749,00	48 749,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						23 450,72
65	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	26,67583	399,10	10 646,32
66	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	26,67583	480,00	12 804,40