č.j. 06171/2026/SMB 13.10.2026

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Úštěk

SMLOUVA O DÍLO
č. 236/2026/SD
„Revitalizace interiéru kulturní památky kostela k.ú. Habřina u Úštěku“

Objednatel:	Město Úštěk
adresa:	Mírové náměstí 83, Vnitřní Město, 411 45 Úštěk
IČO:	00264571
DIČ:	CZ00264571
zastoupený:	Bc. Ondřej Elísek, starosta města
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s. Pobočka
Číslo účtu	27-1003723399/0800

a

Zhotovitel:	Tomáš Hlaváček
adresa:	1. máje 65, Úštěk – České Předměstí, 411 45 Úštěk
IČO:	11452072
bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
číslo účtu:	240 172 8333/2010
zastoupený:	Tomášek Hlaváčkem

uzavírají podle § 2586 a následujících § zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo.

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Revitalizace interiéru kulturní památky kostela k.ú. Habřina u Úštěku“ (dále jen „veřejná zakázka“)
2. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění, odborné schopnosti, personální kapacity, technické vybavení a pojištění potřebné k řádnému provedení díla.

3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem smlouvy seznámil se zadávacími podmínkami, místem plnění, projektovou dokumentací, týkající se předmětu plnění, soupisem prací, správními akty a závazným stanoviskem památkové péče vydané Městským úřadem Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče ze dne 5.11.2019, č.j. MULTM/0074438/19/ŠKAS/EOh/151, předanými v rámci zadávacích podmínek. Zhotovitel zohlednil ve své ceně všechny okolnosti, které mohl při vynaložení odborné péče zjistit.
4. Při výkladu smluvních dokumentů mají přednost v tomto pořadí: písemné změny a vysvětlení zadávacích podmínek, tato smlouva a její dodatky, zadávací dokumentace, správní akty a závazná stanoviska vztahující se k dílu, projektová dokumentace (je-li součástí zadávací dokumentace), soupis prací s výkazem výměr a nabídka zhotovitele. Je-.li technický požadavek v dokumentu nižšího pořadí podrobnější a není v rozporu s dokumentem vyššího pořadí, použije se tento podrobnější požadavek.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má v úmyslu spolufinancovat dílo, jenž je předmětem této smlouvy, z dotačních prostředků. Poskytovatel dotace IIROP dle 70. výzvy – kultura – památky a muzea – SC 5.1 (CLLD). V případě, že dotace nebude přidělena, může objednatel rozhodnout o tom, že nebude předmět plnění realizován. Zhotovitel v takovém případě nemůže uplatňovat případnou náhradu škody.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas provést pro objednatele dílo spočívající v revitalizaci interiéru kulturní památky kostela, umístěném na st. p. č. 81 v k. ú. Habřina u Úštěku (dále jen **„dílo“**). Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Dílo zahrnuje zejména opravu vnitřních povrchů, podlahy a podlahové konstrukce, bourací práce, odvoz a nakládání s materiálem vzniklým při pracích, nové tesařské a zámečnické konstrukce, bezbariérové zpřístupnění interiéru a všechny související práce, dodávky, služby a činnosti nutné pro řádné dokončení a předání díla.
3. Přesný rozsah díla je vymezen dokumenty uvedenými v čl. I odst. 4 této smlouvy, zejména soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, projektovou dokumentací a závaznými podklady památkové péče.
4. Součástí díla je zejména:
    - zařízení, zabezpečení, provoz, údržba a odstranění staveniště;
    - ochrana stávajícího objektu, jeho konstrukcí, vybavení a rozvodů;
    - průběžný úklid, odvoz, třídění a zákonné nakládání s odpady;
    - provedení zkoušek, revizí a kontrol vyžadovaných právními předpisy, technickými podklady nebo povahou díla;
    - vedení stavebního deníku;
    - fotodokumentace před zahájením, v průběhu a po dokončení díla v elektronické podobě;
    - předání dokladové části díla a vyklizení staveniště.
5. Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály odpovídající právním a technickým předpisům a podmínkám dokumentace. K přejímacímu řízení předá objednateli doklady o jejich vlastnostech, shodě nebo použitelnosti, jsou-li vyžadovány.

6. Odkazují-li zadávací podmínky nebo přílohy na konkrétní výrobek, výrobce, obchodní označení, patent nebo obdobné označení, jde o vymezení požadovaného standardu. Zhotovitel může použít

rovnocenné nebo kvalitativně lepší řešení pouze tehdy, prokáže-li předem jeho rovnocennost a objednatel je písemně odsouhlasí.

III. Místo plnění a předání staveniště

1. Místem plnění je objekt evangelického kostela, umístěném na st. p. č. 81 v k. ú. Habřina u Úštěku, okres Litoměřice, Ústecký kraj.
2. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, pod rejstříkovým číslem 51132/5-5914. Zhotovitel je povinen respektovat závazné stanovisko orgánu památkové péče, vydané Městským úřadem Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče dne 5.11.2019, č.j. MULTM/0074438/19/ŠKAS/EOh/151, podmínky správních opatření a pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka a případně dozoru projektanta, jsou-li v souladu se smlouvou a právními předpisy.
3. Objednatel předá staveniště písemným protokolem nejpozději do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele. Zhotovitel staveniště převezme, pokud je způsobilé k zahájení prací.
4. Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
5. Při předání staveniště strany sepíší protokol s uvedením stavu místa plnění, předaných podkladů, přístupů, případných omezení a místa napojení na energie, je-li poskytnuto objednatelem.

IV. Doba plnění a financování

1. Zhotovitel řádně dokončí a předá celé dílo objednateli nejpozději do **30. 6. 2029**.
2. Dílo je dokončeno, pokud je provedeno v rozsahu a jakosti podle této smlouvy, je způsobilé k předání a byly předány všechny doklady podle smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo s vadami nebo nedodělky, které samy nebo ve spojení s jinými brání řádnému užívání díla nebo podstatně omezují jeho užívání.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že realizace díla má být spolufinancována z Integrovaného regionálního operačního programu. Objednatel není povinen vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště před zajištěním financování a splněním dalších podmínek pro zahájení realizace.
4. Objednatel doručí zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště až poté, co bude zajištěno financování realizace. Nebude-li dotační podpora přiznána nebo nebudou-li splněny podmínky pro zahájení realizace nejpozději do 30.11.2026 je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit. Zhotoviteli v takovém případě nevzniká nárok na náhradu škody, ušlý zisk ani náklady spojené s přípravou nabídky nebo uzavřením smlouvy; objednatel uhradí pouze plnění, které výslovně písemně objednal a převzal.
5. Jestliže zhotovitel nemůže dílo provádět z důvodu překážky na straně objednatele, mimořádné nepředvídatelné okolnosti nebo z důvodu změny vyžádané objednatelem, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně objednateli a zapíše ji do stavebního deníku. Změna termínu je možná pouze písemným dodatkem, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
6. Zhotovitel nemá právo na prodloužení termínu, jestliže překážka vznikla v důsledku

7. jeho organizačních, personálních, materiálových nebo finančních poměrů, případně v době jeho prodlení.

V. Cena díla

1. Cena za řádné a úplné provedení díla je sjednána podle nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná.

Cena bez DPH 2 349 669,06 Kč

DPH 21 % ve výši 493 430,50 Kč

Celková cena včetně DPH 2 843 099,56 Kč

2. Cena bez DPH zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému provedení díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, dopravu, energie, ochranu objektu, odpady, zkoušky, doklady, pojištění, koordinaci a veškeré související činnosti.
3. Cena bez DPH může být změněna jen písemným dodatkem v souladu s pravidly pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a s podmínkami financování projektu. Změna sazby DPH se promítne do ceny včetně DPH podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění; tato změna nevyžaduje dodatek.
4. Oceněný soupis prací s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

VI. Změny díla, vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného pokynu objednatele provádět práce, dodávky nebo služby nad rámec díla. Zápis ve stavebním deníku sám o sobě není změnou smlouvy ani podkladem pro úhradu víceprací.
2. Potřebu změny zhotovitel bezodkladně písemně oznámí objednateli. Oznámení musí obsahovat popis a odůvodnění změny, vliv na rozsah, cenu a termín, návrh ocenění a případně vyjádření technického dozoru stavebníka.
3. Změna rozsahu, ceny nebo termínu díla je možná pouze na základě předem uzavřeného písemného dodatku. Dodatek musí obsahovat odůvodnění změny, změnový list, ocenění a vymezení vlivu na dobu plnění.
4. Pro ocenění změn se přednostně použijí jednotkové ceny sjednané v oceněném soupisu prací. Nelze-li je použít, stanoví se cena na základě prokazatelně obvyklých cen v místě a čase, doložených zhotovitelem. Smluvní strany přitom musí respektovat pravidla pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.
5. Vyžadují-li okolnosti bezprostřední opatření k odvrácení škody, ohrožení života nebo závažného poškození památky, je zhotovitel oprávněn provést pouze nezbytný rozsah opatření na základě písemného pokynu objednatele nebo osoby jím k tomu písemně zmocněné. Strany následně bez zbytečného odkladu uzavřou dodatek upravující rozsah, cenu a termín takového opatření.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci. Zhotovitel předloží po skončení měsíce soupis provedených prací v členění podle oceněného soupisu prací.
3. Technický dozor stavebníka provede kontrolu soupisu prací; objednatel odsouhlasí soupis prací nebo sdělí zhotoviteli písemně své výhrady. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po odsouhlasení soupisu prací objednatelem.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu, číslo smlouvy, registrační číslo projektu (bude doplněno po registraci žádosti o dotaci), identifikaci dílčího plnění a přílohu v podobě odsouhlaseného soupisu prací.
5. Splatnost řádně doručené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Je-li faktura neúplná nebo obsahuje nesprávné údaje, může ji objednatel ve lhůtě splatnosti vrátit; nová

lhůta splatnosti běží ode dne doručení opravené faktury.

6. Závěrečná faktura může být vystavena po řádném předání a převzetí díla a po předání všech dokladů požadovaných smlouvou.
7. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit nebo zastavit pohledávku za objednatelem z této smlouvy.

VIII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo odborně, řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s právními předpisy účinnými po dobu provádění díla, technickými předpisy, podmínkami správních opatřeních a závaznými podklady.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli, vlastníkům sousedních nemovitostí nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla. Poškozený majetek uvede bez zbytečného odkladu do původního stavu; není-li to možné, nahradí vzniklou škodu.
3. Zhotovitel zajistí zabezpečení staveniště, BOZP, požární ochranu, ochranu životního prostředí, pořádek na staveništi a dodržování právních předpisů svými pracovníky i poddodavateli.
4. Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a formě odpovídající právním předpisům. Objednateli, technickému dozoru stavebníka, dozoru projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším oprávněným osobám umožní do deníku nahlížet a provádět zápisy. Po dokončení díla předá stavební deník objednateli.
5. Zhotovitel písemně vyzve objednatele a technický dozor stavebníka ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, alespoň 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neumožní-li zhotovitel kontrolu, je povinen na žádost objednatele takové práce na svůj náklad odkrýt a znovu uvést do řádného stavu.
6. Zhotovitel bez zbytečného odkladu upozorní objednatele na nevhodnost pokynů, dokumentace nebo věcí předaných objednatelem, kterou mohl při odborné péči zjistit. Neučiní-li tak, odpovídá za následky, kterým mohl upozorněním předejít.
7. Zhotovitel zajišťuje nakládání s odpady v souladu s právními předpisy a předá objednateli příslušné doklady. Dále zajistí, aby nejméně 70 % hmotnosti stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný, vzniklého na staveništi, bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jinému materiálovému využití v rozsahu požadovaném podmínkami financování projektu; zhotovitel tuto skutečnost doloží při předání díla.
8. Zhotovitel poskytne objednateli harmonogram prací nejpozději do 10 kalendářních

dnů od předání staveniště a bude jej průběžně aktualizovat, vyžaduje-li to postup prací.

IX. Poddodavatelé a odpovědné zadávání

1. Zhotovitel může využít poddodavatele v rozsahu uvedeném v nabídce nebo následně oznámeném objednateli. Za jejich plnění odpovídá, jako by plnil sám.
2. Změna osoby, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele a za podmínky, že nová osoba splní nejméně stejný rozsah kvalifikace.
3. Změnu jiného poddodavatele zhotovitel objednateli předem písemně oznámí, včetně vymezení jeho části plnění. Objednatel může změnu odmítnout, jen pokud by její provedení odporovalo smlouvě, zadávacím podmínkám, právním předpisům nebo podmínkám financování.
4. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění zajistit důstojné pracovní podmínky, plnění

pracovněprávních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a řádné a včasné plnění splatných finančních závazků vůči svým poddodavatelům. Tyto povinnosti zajistí rovněž u svých poddodavatelů.

5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny použitelné mezinárodní sankce a omezení. Zjistí-li, že on, jeho poddodavatel nebo jiná osoba využívaná pro plnění může podléhat opatřením, která brání plnění veřejné zakázky, bezodkladně o tom písemně informuje objednatele a přijme účinná opatření k nápravě. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.

X. Kontrola a součinnost

1. Objednatel, technický dozor stavebníka, dozor projektanta, koordinátor BOZP a osoby oprávněné ke kontrole financování jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zhotovitel jim poskytne potřebnou součinnost a umožní vstup na staveniště v přiměřeném rozsahu.
2. Kontrolní dny budou konány nejméně jednou za 14 dní, nebude-li s ohledem na průběh prací dohodnuto jinak. Zápisy z kontrolních dnů nenahrazují dodatky smlouvy ani písemné pokyny vyžadované smlouvou.
3. Zhotovitel uchová dokumentaci související s realizací projektu, včetně účetních dokladů, nejméně do 31. 12. 2036, popřípadě po delší dobu, vyplývá-li z právních předpisů nebo z podmínek financování. Po tutéž dobu poskytne součinnost oprávněným kontrolním orgánům.

XI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli připravenost k přejímacímu řízení alespoň 10 pracovních dnů před navrženým termínem předání.
2. K přejímacímu řízení zhotovitel předloží zejména:
   - stavební deník;
   - soupis případných změn a změnových listů;
   - doklady o použitých výrobcích a materiálech;
   - osvědčení o zkouškách, revizní zprávy a další doklady vyžadované právními předpisy nebo smlouvou;
   - doklady o nakládání s odpady a splnění požadavku dle čl. VIII odst. 7;
   - fotodokumentaci;
   - doklady požadované správními akty, závazným stanoviskem památkové péče nebo podmínkami financování.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol. Protokol obsahuje alespoň označení díla, místo plnění, datum předání, prohlášení objednatele o převzetí nebo odmítnutí převzetí, soupis vad a nedodělků, lhůty k jejich odstranění a seznam předaných dokladů.
4. Objednatel může převzít dílo s ojedinělými drobnými vadami nebo nedodělky, které samy ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a neomezují jeho užívání podstatným způsobem. V takovém případě budou v předávacím protokolu uvedeny přiměřené lhůty pro jejich odstranění.
5. Není-li dílo způsobilé k převzetí nebo nejsou-li předány požadované doklady, je objednatel oprávněn převzetí odmítnout.

XII. Záruka za jakost a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne řádného předání a převzetí celého díla, není-li pro jednotlivé výrobky nebo zařízení poskytnuta delší záruka výrobce. Delší záruka výrobce se použije ve prospěch objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po záruční dobu způsobilé k užívání pro sjednaný účel, bude

mít vlastnosti stanovené smlouvou, zadávacími podmínkami a právními předpisy a bude prosté vad.

3. Objednatel oznámí zjištěnou vadu písemně. Zhotovitel zahájí odstraňování vady nejpozději do 48 hodin od oznámení, vyžaduje-li to povaha vady; v ostatních případech ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně povaze vady. Vadu odstraní v přiměřené lhůtě určené objednatelem.
4. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady včas, neodstraní-li ji ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li, že ji neodstraní, může objednatel zajistit odstranění vady třetí osobou na náklady zhotovitele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele ze záruky, z vadného plnění, na náhradu škody ani na smluvní pokutu.
5. Záruční doba neběží po dobu od doručení oznámení vady do jejího řádného odstranění. Pro část díla nahrazenou novým plněním běží nová záruční doba ode dne jejího převzetí.

XIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku uvedeného v předávacím protokolu nebo vady uplatněné v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
3. Nesplní-li zhotovitel povinnost přizvat objednatele nebo technický dozor stavebníka ke kontrole zakrývaných prací podle čl. VIII odst. 5, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu

   škody v plném rozsahu.
6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené a nesporné faktury, náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.

XIV. Pojištění a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním díla s limitem pojistného plnění nejméně **5 000 000 Kč** na jednu pojistnou událost.
2. Kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu předloží zhotovitel objednateli nejpozději při podpisu smlouvy. Na žádost objednatele doloží zhotovitel trvání pojištění kdykoli v průběhu plnění.
3. Nebezpečí škody na díle, věcech převzatých od objednatele a věcech určených k provedení díla nese zhotovitel od převzetí staveniště do řádného předání a převzetí díla, případně do vrácení věcí objednateli.
4. Vlastníkem zabudovaných věcí se objednatel stává okamžikem jejich zabudováním do díla, pokud je zhotovitel oprávněn s nimi nakládat. Zhotovitel zajistí, aby toto ustanovení nebylo v rozporu s jeho smluvními vztahy s poddodavateli.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy, v případě podle čl. IV odst. 4 a v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- prodlení zhotovitele se zahájením dokončením díla delší než 30 kalendářních dnů;
- provádění díla v rozporu se smlouvou, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené objednatelem;
- opakované nebo závažné porušení povinností BOZP, ochrany památky nebo nakládání s odpady;
- neudržování povinného pojištění;
- porušení sankčních povinností podle čl. IX odst. 5;
- nepravdivost údajů či dokladů předložených zhotovitelem, která měla nebo mohla mít vliv na výběr zhotovitele nebo uzavření smlouvy;
- vstup zhotovitele do likvidace, rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo jiná okolnost, která objektivně ohrožuje řádné dokončení díla.

3. Odstoupení musí být písemné a je účinné doručením druhé smluvní straně. Strany sepíší stav rozpracovanosti díla, předají si dokumentaci a vypořádají již řádně provedené a převzaté plnění. Ustanovení o odpovědnosti za vady, záruce, smluvních pokutách, náhradě škody, kontrole a uchování dokumentace zůstávají odstoupením nedotčena.

XVI. Změny smlouvy a komunikace

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.

2. Změna smlouvy nesmí být v rozporu s pravidly pro změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, zadávacími podmínkami, podmínkami financování ani právními předpisy.
3. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje listinná forma, datová zpráva nebo elektronický dokument podepsaný uznávaným elektronickým podpisem, nevyžaduje-li právní předpis nebo smlouva jinou formu. Běžná organizační komunikace může probíhat e-mailem; e-mail však nenahrazuje dodatek, výzvu k úhradě smluvní pokuty ani jednání, pro něž smlouva vyžaduje písemnou formu.
4. Kontaktní osoby pro technické záležitosti a fakturaci si strany sdělí při podpisu smlouvy nebo při předání staveniště. Tyto osoby nejsou oprávněny měnit smlouvu, její cenu, rozsah nebo dobu plnění.

XVII. Zveřejnění a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Vyžaduje-li to právní předpis, smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. V takovém případě zajistí uveřejnění objednatel.
3. Objednatel je oprávněn uveřejnit smlouvu, její dodatky a přílohy v rozsahu vyžadovaném právními předpisy nebo podmínkami financování. Zhotovitel prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, s výjimkou údajů, které jako obchodní tajemství výslovně a odůvodněně označí nejpozději při podpisu smlouvy a jejichž utajení právní předpisy umožňují.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními právními předpisy České republiky.
2. Je-li některé ustanovení smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany je nahradí ustanovením, které se mu svým účelem co nejvíce přiblíží.
3. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a uzavírají ji svobodně a vážně.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
5. Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Změny nesmí být v rozporu s pravidly veřejného zadávání, dotačními podmínkami a zásadami řádného hospodaření.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
   - Příloha č. 1 – oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
   - Příloha č. 2 – harmonogram prací – bude doložen po předání staveniště
   - Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů – práce budou realizované vlastními kapacitami, bez poddodavatelů
   - Příloha č. 4 – kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu.
7. Město Úštěk potvrzuje, že podmínky platnosti právního jednání podle zákona o obcích byly splněny. Doložka bude doplněna po schválení příslušným orgánem obce.

V Úštěku dne 12.10.2026

Bc. Ondřej Elísek

Digitálně podepsal Bc. Ondřej Elísek
Datum: 2026.10.12 17:02:02 +02'00'

.....

objednatel – starosta Bc. Ondřej Elísek

V Úštěku dne .....

.....

zhotovitel – Tomáš Hlaváček

Elektronicky podepsáno Tomáš Hlaváček
Tomáš Hlaváček
10:06 13.10.2026
RSA/4096

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Rozhodnuto (schváleno uzavření smlouvy o dílo orgánem obce) – rada města, usnesení číslo 588/14/2/2026 ze dne 30. září 2026.

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**2024002**	**Habřina kostel**
Objekt:	**05**	**Oprava interiérů**
Rozpočet:	**2**	**1 - Oprava kostela p.č.st...**

Objednatel:	**Město Úštěk**	IČO: **00264571**
	Mírové náměstí 83	DIČ: **CZ00264571**
	41145 **Úštěk-Úštěk-Vnitřní Město**	
Zhotovitel:	**Tomáš Hlaváček**	IČO: **11452072**
	1.máje 65	DIČ: **CZ6711251899**
	411 45 **Úštěk**	
Vypracoval:		

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 991 795,26
PSV			317 873,80
MON			
Vedlejší náklady			40 000,00
Ostatní náklady			
Celkem			**2 349 669,06**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**2 349 669,06** CZK
Základní DPH	**21** %	**493 430,50** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**2 843 099,56** CZK

zaúčtování IROP - CZV - investiční 1 860 000,- včetně DPH - stavební práce - úpravy vnitřních povrchů, NN - vlastní prostředky města Úštek - VRN , lešení a výtahy....i stavební práce nad limit 1 860 000,- včetně DPH

Elektronicky podepsáno
Tomáš Hlaváček
Tomáš Hlaváček
13:48 08.10.2026
RSA/4096

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			7 220,16	0,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			12 493,59	0,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			188 865,74	8,0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			75 134,80	3,2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			711 805,07	30,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			17 769,56	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			263 507,00	11,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			305 634,22	13,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			176 789,94	7,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			110 860,58	4,7
767	Konstrukce zámečnické	PSV			207 013,22	8,8
999	Poplatky za skládky	PSU			63 333,96	2,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			169 241,25	7,2
VN	Vedlejší náklady	VN			40 000,00	1,7
Cena celkem					2 349 669,06	100,0

Elektronicky podepsáno
Tomáš Hlaváček
Tomáš Hlaváček
13:48 08.10.2026
RSA/4096

Položkový rozpočet

S:	2024002	Habřina kostel
O:	05	Oprava interiérů
R:	2	1 - Oprava kostela p.č.st...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl:	**1**	**Zemní práce**				**7 220,16**
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	3,48800	2 070,00	7 220,16
Díl:	**2**	**Základy a zvláštní zakládání**				**12 493,59**
2	271571111R00	Polštář základu ze štěrkopísku tříděného	m3	0,26800	1 742,00	466,86
3	274313611R00	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	2,67500	3 770,00	10 084,75
4	274354111R00	Bednění základových pasů zřízení	m2	1,78000	889,00	1 582,42
5	274354211R00	Bednění základových pasů odstranění	m2	1,78000	202,00	359,56
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				**188 865,74**
6	310239211R00	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	3,95200	7 230,00	28 572,96
7	311231129R00	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P20 až 25 na MC 15	m3	10,58000	8 430,00	89 189,40
8	317231629R00	Zdivo klenbových pásů z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 20 na MVC 15	m3	2,39800	13 760,00	32 996,48
9	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,04700	9 495,00	446,27
10	317351101R00	Zřízení bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	15,97000	1 667,00	26 621,99
11	317351102R00	Odstranění bednění v do 4 m klenbových pásů válcových	m2	15,97000	473,00	7 553,81
12	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12	t	0,05800	17 280,00	1 002,24
13	346481111R00	Zaplentování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	0,62400	713,00	444,91
14	13383420R	Tyč ocelová IPE 120, S235JR	t	0,06264	32 530,00	2 037,68
Díl:	**4**	**Vodorovné konstrukce**				**75 134,80**
15	434351145R00	Zřízení bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	12,23700	3 120,00	38 179,44
16	434351146R00	Odstranění bednění stupňů křivočarých schodišť	m2	12,23700	174,50	2 135,36
17	430321313R	Schodišťová konstrukce s deskou uložené na klenbě z betonu tř. C 16/20	m3	1,74100	20 000,00	34 820,00
Díl:	**61**	**Úpravy povrchů vnitřní**				**711 805,07**
18	216904112R00	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	474,95300	120,00	56 994,36
19	601031113R00	Potažení dřevěných stropů rákosovou rohoží, 2 vrstvy	m2	124,00000	562,00	69 688,00
20	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	36,41990	71,90	2 618,59
21	611421122R00	Omítka vnitřní stropů, rovných, vápenocementová, hladká	m2	124,00000	720,00	89 280,00
22	611422122R00	Omítka vnitřní kleneb nebo skořepin, vápenocementová, hladká	m2	13,94000	710,00	9 897,40
23	611425122R00	Omítka vnitřní schodišťových konstrukcí, vápenocementová, hladká	m2	99,35300	750,00	74 514,75
24	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm	m2	237,29300	346,00	82 103,38
25	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách jakékoliv šířky maltou	m2	8,90000	616,00	5 482,40
26	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří, obkladů apod.	m	88,54000	155,00	13 723,70
27	612421626R00	Omítka vnitřní stěn, vápenocementová, hladká	m2	237,66750	620,00	147 353,85
28	612425921R00	Omítka vnitřní ostění, vápenná, hladká	m2	43,47910	1 150,00	50 000,97
29	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	281,14660	270,00	75 909,58
30	619442431R00	Vytažení fabionů,hran a koutů jakékoliv délky	m	91,18000	375,50	34 238,09
Díl:	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**				**17 769,56**
31	631591115R00	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	2,23100	4 180,00	9 325,58
32	632451034R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	19,75200	427,50	8 443,98
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**				**263 507,00**
33	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	124,00000	263,00	32 612,00
34	943944121R00	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	1 264,85520	50,30	63 622,22
35	943944291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121	m3	2 529,71040	10,50	26 561,96
36	943944821R00	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	1 264,85520	32,10	40 601,85

Položkový rozpočet

S:	2024002	Habřina kostel
O:	05	Oprava interiérů
R:	2	1 - Oprava kostela p.č.st...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	943955031R00	Montáž lešeňové podlahy bez příčníků, H do 10 m	m2	382,38720	75,60	28 908,47
38	943955198R00	Pronájem - příplatek za každý den použití	m2	22 943,23200	2,10	48 180,79
39	943955831R00	Demontáž leš. podlahy bez příč. a podél., H 10 m	m2	382,38720	60,20	23 019,71
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**305 634,22**
40	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,05000	5 350,00	5 617,50
41	963012510R00	Bourání stropů z železobetonových desek, do š. 300 mm, do tl. 140 mm	m3	12,40000	6 345,00	78 678,00
42	965042141R00	Bourání betonových mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm	m3	6,20000	4 755,00	29 481,00
43	965081113R00	Bourání dlažeb z dlaždic půdních plochy nad 1 m2	m2	163,00000	76,70	12 502,10
44	973031616R00	Vysekání kapes pro špalíky a krabice ve zdivu z cihel na MVC do 100 x 100 x 50 mm	kus	54,00000	91,50	4 941,00
45	978011161R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 50 %	m2	58,83800	98,00	5 766,12
46	978013161R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 50 %	m2	473,17300	74,90	35 440,66
47	965041341R0x	Bourání lehčených mazanin, plochy nad 4 m2, do tl. 100 mm	m3	13,60000	2 000,00	27 200,00
48	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	474,95300	180,00	85 491,54
49	985132311	Ruční dočištění ploch líce kleneb a podhledů ocelových kartáči	m2	44,89800	150,00	6 734,70
50	985222101	Sbírání a třídění cihel ručně ze suti s očištěním	m3	1,36400	4 900,00	6 683,60
51	985222111	Sbírání a třídění kamene ručně ze suti s očištěním	m3	1,36500	5 200,00	7 098,00
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**176 789,94**
52	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	95,51050	1 851,00	176 789,94
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**110 860,58**
53	762841110RT3	Montáž podbíjení stropů, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	124,00000	395,00	48 980,00
54	762000001IND	Dodávka a montáž ramenátu stropu, fošna 200x60mm, do kapsy ve zdi a ke vazníkům krovu	ks	32,00000	1 620,00	51 840,00
55	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	965,44000	10,40	10 040,58
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**207 013,22**
56	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	kg	4 413,92800	46,90	207 013,22
Díl: 999		**Poplatky za skládky**				**63 333,96**
57	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, skupina odpadu 170904	t	48,92922	850,00	41 589,84
58	979999975R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení s příměsí 10 % (cihla, beton), (skup.170504)	t	6,27840	550,00	3 453,12
59	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	28,14000	650,00	18 291,00
60	997013900R	Odpad kovový - NENACEŇOVAT	t	4,41393		0,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**169 241,25**
61	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	86,82155	371,00	32 210,80
62	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2 517,82489	30,70	77 297,22
63	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	86,82155	543,00	47 144,10
64	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	86,82155	145,00	12 589,12
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**40 000,00**
65	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
66	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
67	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00

Položkový rozpočet

S:	2024002	Habřina kostel
O:	05	Oprava interiérů
R:	2	1 - Oprava kostela p.č.st...

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

- Jméno a příjmení: **Tomáš Hlaváček**
- IČO: **11452072**
- adresa sídla: **Křížová 73/21, 41201 Litoměřice**

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603282087**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 30. 04. 2021 do 29. 04. 2031.**

Základní pojištění

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vtahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: **25 000 000 Kč.**

Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce, která se projeví po jejím předání, se sjednává se sublimitem ve výši: **500 000 Kč.**

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Rozšíření pojištění a připojištění

Připojištění a rozšíření pojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění, v případě pojištění odpovědnosti za újmu způsobenu vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, event. v rámci sublimitu pro toto pojištění, je-li sjednán. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události a současně v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých během jednoho pojistného roku, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Připojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se **nevztahuje** na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle, pokud jej pojištěný převzal, aby na něm provedl objednanou činnost (např. opravu), ne proto, aby provedl objednanou činnost s jeho pomocí (jako prostředku k provedení objednané činnosti).

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši **3 000 000 Kč.**

Připojištění nákladů zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: **2 000 000 Kč.**

Připojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje

kterým se zvyšuje sublimit pro pojištění odpovědnosti z provozu pracovního stroje dle čl. 3 ZSU-500/20.

Tímto připojištěním se navyšuje sublimit z 500 000 Kč na: **700 000 Kč.**

Územní rozsah

Pojištění se sjednává s územním rozsahem: území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění uvedený v tomto potvrzení je pouze informativní, přesný rozsah pojištění vyplývá z výše uvedené pojistné smlouvy, včetně pojistných podmínek a dalších smluvních dokumentů, které jsou její nedílnou součástí.

V Chomutově dne *17. 01. 2022*

Jitka Palovčíková
Digitálně podepsal Jitka Palovčíková
Datum: 2022.01.17 09:22:40 +01'00'
.....
podpis zástupce pojistitele

Gabriela Kolářová
Digitálně podepsal Gabriela Kolářová
Datum: 2022.01.17 08:57:37 +01'00'
.....
podpis zástupce pojistitele