

Příkazní a nájemní smlouva

dle ust. § 2430 OZ a ust. § 2201 OZ
č. 2022/OSM/0284/ONAP

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 324/14, 180 49 Praha 9

zastoupena: Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Příkazce**“)

a

IP4life s.r.o.

IČO: 03404412, DIČ: CZ03404412

se sídlem Na Veselí 1206/14, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v OR u MS v Praze, sp. zn. C 230178

zastoupena: Markem Hanzalem, jednatelem

(dále jen „**Příkazník**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ust. dle ust. § 2430 a násl., ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto **příkazní a nájemní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ujednání

1.1. Příkazce je městskou částí hlavního města Prahy, která na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění vykonává práva vlastníka k následujícím nemovitým věcem ve vlastnictví hlavního města Prahy IČO: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1:

- pozemek parc. č. 500/104, ostatní plocha – zeleň, v k.ú. Střížkov,
- pozemek parc. č. 500/40, ostatní plocha – zeleň, v k.ú. Střížkov,

obou (dále souhrnně jako „**pozemky**“) zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na listu vlastnictví č. 360 pro k.ú. Střížkov, obec Praha, hl. m. Praha; a to včetně na nich umístěné stavby – budovy (k dnešnímu dni bez čp/č.ev.; dále jen „budova“).

1.2. Příkazník je vybraným dodavatelem na veřejnou zakázku – koncesi malého rozsahu – zadávanou Příkazcem s názvem „Provozování zimního kluziště v Parku Přátelství“, zadanou jako koncese mimo zadávací řízení ve výběrovém řízení (dále jen „výběrové řízení“) dle ust. § 6 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

II.

Předmět Smlouvy a její trvání

2.1. Příkazník se touto Smlouvou zavazuje obstarávat záležitosti Příkazce, spočívající v provozování zimní ledové plochy pro veřejnost s půjčovnou bruslí pro veřejnost a v provozování celoročního občerstvení a WC pro veřejnost na částech pozemků, specifikovaných v odst. 2.2. a v budově, přičemž obstaráváním záležitostí se rozumí následující závazky Příkazníka:

- a) provozovat zimní kluziště s půjčovnou bruslí pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. IV. této Smlouvy,
- b) provozovat občerstvení a WC pro veřejnost v rozsahu a způsobem odpovídajícím ujednání čl. V. této Smlouvy,
- c) k povinnostem Příkazníka dále patří veškeré činnosti, které, ač nejsou ve Smlouvě výslovně uvedeny, přímo souvisejí s činnostmi dle pís. a) a b) a bez nichž není možno uvedené činnosti konat řádně, bez vad a s veškerou profesionální péčí. Příkazník prohlašuje, že jsou mu tyto činnosti jako profesionálovi známy,
- d) k povinnostem Příkazníka dále patří veškeré služby, dodávky a práce, které jsou výslovně uvedeny v příloze č. 2 této Smlouvy – koncepci provozu kluziště a občerstvení, vypracované Příkazníkem v rámci výběrového řízení. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že všude tam, kde jde plnění Příkazníka dle přiložené koncepce provozu nad rámec povinností uvedených v textu této Smlouvy, je povinnost příkazníka přílohou č. 2 modifikována do podoby, v jaké je zachycena v příloze č. 2.

2.2. Příkazce se zavazuje ke dni počátku plnění této Smlouvy vybudovat a Příkazníkovi předat na pozemcích zimní kluziště s vyráběným ledem o výměře 20 x 11 metrů včetně techniky na výrobu ledu (chladicí potrubí, agregát), mantinelů a připojení na elektrickou síť (dále jen „kluziště“). Umístění kluziště je specifikováno v nedílné a závazné příloze č. 1 této Smlouvy. Příkazce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu po kolaudaci uvést do provozu budovu a zajistit veškerá

oprávnění k jejímu provozu a užívání tak, aby Příkazník mohl beze zbytku plnit své povinnosti dle této Smlouvy.

2.3. Příkazník je zároveň oprávněn dočasně, po dobu trvání této Smlouvy užívat ke svým podnikatelským účelům, shodným s plněním povinností dle odst. 2.1., budovu a části pozemků graficky specifikované v příloze č. 1 této Smlouvy včetně kluziště, jeho součástí a příslušenství (dále vše souhrnně jen jako „předmět nájmu“). Příkazník předmět nájmu za daným účelem do nájmu přijímá, za což se zavazuje hradit Příkazci nájemné, ujednané v odst. 3.2. této Smlouvy. Závazným účelem nájmu je provozování činností pro veřejnost dle odst. 2.1. a plnění dalších tam uvedených činností.

2.4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání do 28.02.2025. S ohledem na návratnost vstupní investice Příkazníka si smluvní strany ujednávají, že trvání Smlouvy dle předchozí věty bude jedenkrát prodlouženo o další 2 roky v případě jednostranného oznámení Příkazníka, doručeného Příkazci v průběhu posledních 12 měsíců trvání této Smlouvy dle předchozí věty. Jeho nedoručením ve lhůtě Příkazník oprávnění k prodloužení Smlouvy ztrácí. Prodloužení dle tohoto odstavce se uplatní pouze za předpokladu, že Příkazník za dobu trvání Smlouvy podstatně neporušoval své povinnosti ujednané v odst. 2.1. ani nebyl v prodlení s úhradou nájemného dle čl. III. přesahujícím dva měsíce. Za podstatné porušení povinností se považuje takové porušení povinností, které po dobu nikoliv zanedbatelnou znemožní provoz kluziště, občerstvení či WC pro veřejnost dle 2.1. a které Příkazník bezodkladně neodstraní ani přes písemnou výzvu Příkazce.

2.5. Příkazce je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět za předpokladu, že má být z důvodů nezaviněných Příkazcem změněn účel užívání pozemků či budovy či budou změněny jiné objektivní okolnosti tak, že nebude možno nadále dosahovat účelu této Smlouvy či její trvání po Příkazci spravedlivě požadovat. Vypovědní doba je tříměsíční, Příkazník má v takovém případě nárok na odstupné ve výši 100.000,- Kč.

2.6. Příkazce je dále oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět, nastane-li kterákoliv z následujících situací:

- a)** dostane-li se Příkazník do úpadku, likvidace či je proti němu oprávněně zahájeno insolvenční řízení, které není zjevně bezdůvodné,
- b)** v případě, že Příkazník svou činností předmět nájmu ohrožuje nebo znehodnocuje a bezodkladně na výzvu Příkazce nezjedná nápravu a nenahradí škodu,
- c)** v případě, že Příkazník předmět nájmu užívá v rozporu s účelem ujednaným v této Smlouvě či jej nebo kteroukoliv jeho část dá do užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou,
- d)** Příkazník bez důvodu ujednaného touto Smlouvou neprovozuje kluziště či předmět nájmu po dobu delší, než je ujednána touto Smlouvou,

e) je-li Příkazník v prodlení s úhradou nájemného či jiného svého peněžního závazku dle této Smlouvy, přesahujícím dobu 2 měsíců.
V případech podle tohoto odstavce je výpovědní doba jednoměsíční a Příkazník nemá v souvislosti s ukončením Smlouvy právo na žádné plnění ze strany Příkazce.

2.7. Příkazník je oprávněn Smlouvu jednostranně vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou pouze za předpokladu, že nebude schopen z objektivních důvodů nezávislých na jeho vůli vykonávat činnost dle odst. 2.1. písm. a) nebo b), zejména ztratí-li k daným činnostem oprávnění. V souvislosti s ukončením Smlouvy dle tohoto článku nemá Příkazník po Příkazci právo na žádné vyrovnání.

2.8. Smlouvu je dále možno ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami. Smlouvu není možno ukončit jinak než některým ze způsobů výslovně ujednaných v této Smlouvě s výjimkou jejího podstatného porušení dle ust. § 2002 odst. 1 NOZ.

2.9. Předmět nájmu bude Příkazníkovi Příkazcem předán do 5 pracovních dní ode dne vstupu této Smlouvy v účinnost. Smluvní strany berou na vědomí, že v počátečním období mohou budou v budově ještě dokončovány stavební práce či další úpravy. Příkazník se zavazuje poskytnout zhotoviteli prací nezbytnou součinnost k jejich dokončení.

III.

Nájemné a další plnění

3.1. Veškerá úplata za plnění povinností Příkazníka vůči Příkazci, ujednaných v této Smlouvě, je realizována prostřednictvím braní užitků vyplývajících z poskytování služeb zákazníkům formou provozování veřejného zimního kluziště a veřejného občerstvení. Příkazník nese veškeré provozní riziko spojené s braním užitků vyplývajících z poskytování služeb. Příkazník nemá v souvislosti s provozováním služeb právo na žádnou úplatu od Příkazce, která není výslovně ujednána v této Smlouvě.

3.2. Za nájemní právo, ujednané v odst. 2.3. této Smlouvy, se Příkazník zavazuje hradit Příkazci měsíční nájemné ve výši 33.000,- Kč (slovy: třicettřítisíc korun českých) bez DPH. Nájemné je splatné měsíčně bezhotovostním převodem na bankovní účet Příkazce vedený u České spořitelny, číslo účtu [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] včetně částky odpovídající zákonné sazbě DPH vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce. Příkazce vystaví na nájemné Příkazníkovi fakturu, jež bude mít všechny náležitosti daňového dokladu.

3.3. Příkazce je oprávněn nájemné dle tohoto článku jednostranně zvýšit v případě inflace, a to o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců v procentech, kterou uveřejňuje Český statistický úřad. Příkazce tak může učinit s účinky do budoucna nejdříve od měsíce následujícího po dni uveřejnění údaje za předchozí kalendářní rok, a to formou písemného oznámení Příkazníkovi. Změna výše nájemného v takovém případě nevyžaduje dodatek ke Smlouvě. V případě změny zákonné sazby DPH hradí Příkazce odpovídajícím způsobem navýšené nájemné včetně DPH automaticky ode dne účinnosti takové zákonné změny.

3.4. Ke dni podpisu této Smlouvy Příkazník postupem dle odst. 3.2. věta druhá této Smlouvy složí Příkazci jistotu ve výši 100.000,- Kč jako krycí položku na veškeré splatné závazky Příkazníka vyplývající z této Smlouvy včetně nájemného, plnění spojených s nájmem, smluvních pokut dle této Smlouvy i náhrady jakékoliv způsobené škody. Jistota včetně odpovídajícího úroku dle platných právních předpisů je vratná do 30 dnů ode dne ukončení této Smlouvy. Své nároky dle tohoto odstavce je Příkazce oprávněn si proti ní započíst jednostranně. V případě použití jistoty či její části Příkazcem je Příkazník povinen na jeho písemnou výzvu jistotu do 15 dnů doplnit do původní ujednané výše.

IV.

Provoz zimního kluziště

4.1. Příkazník je povinen zimní kluziště provozovat svým jménem, na své náklady a svou odpovědnost dle koncepce provozu, kterou předložil v rámci své nabídky ve výběrovém řízení a která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Případné změny koncepce mohou být jen nikoliv podstatné, tj. takové, které nemění charakter provozu, ledaže by je předem písemně schválil Příkazce.

4.2. Příkazník je povinen kluziště provozovat v každém roce trvání této Smlouvy minimálně v období 01.12. až 28.02. Příkazník je oprávněn zahájit provoz dle své volby až o 15 dnů dříve a ukončit až o 40 dnů později. Bude-li doba provozu přesahovat dobu uvedenou ve větě první, Příkazník to Příkazci písemně oznámí. Příkazce je oprávněn prodloužení nad rámec doby uvedené ve větě první zapovědět jen z objektivních, spravedlivých důvodů.

4.3. Pod dobu provozu kluziště (dle odst. 4.2., věta první, či dle písemného oznámení dle odst. 4.2., věta třetí) je Příkazník povinen mít kluziště otevřeno pro veřejnost denně, a to minimálně v níže uvedených časech:

- pracovní dny 12:00 – 20:00 hodin
- v pracovní dny od 9:00 – 11:30 pro ZŠ z Prahy 9 na základě předcházející rezervace; bezplatný přístup pro školy
- víkendy a svátky 09:00 – 20:00 hodin

(dále jen „ujednaná doba provozu“). Příkazník je oprávněn ujednanou dobu provozu prodloužit oznámením učiněným vůči Příkazci (dále jen „oznámená doba provozu“). Oznámenou dobou provozu je Příkazník vázán.

Zkrátit ujednanou či oznámenou dobu provozu je Příkazník oprávněn ve dnech 24.12. a 31.12. Dále je v každém ročním cyklu dle odst. 4.2. oprávněn k technické výluce nejvýše v souhrnném počtu 3 kalendářních dní nebo při neočekávaných povětrnostních či klimatických podmínkách, pro které nebude možno zachování provozu v daných dnech spravedlivě požadovat.

4.4. Za vstup na kluziště je Příkazník oprávněn požadovat po zákaznících vstupné v rozmezí 70 až 120 Kč, děti do 15 let věku budou platit odpovídajícím způsobem snížené vstupné oproti dospělým. Vstupné je příjmem Příkazníka. Nad uvedenou maximální výši je Příkazník oprávněn vstupné zvýšit jen na základě míry inflace za předchozí kalendářní roku, uveřejněné Českým statistickým úřadem, ujednání odst. 3.3. se pro výpočet změny výše vstupného užije obdobně.

4.5. Mimo provozní hodiny určené či oznámené dle odst. 4.3. je Příkazník oprávněn rezervovat kluziště individuálně určeným zájemcům dle vlastních dohod s nimi, a to i úplatně. Úplata je příjmem Příkazníka. Provoz nesmí zasáhnout do doby nočního klidu (22:00 h až 07:00 h). Do ujednané či oznámené provozních doby pro veřejnost dle odst. 4.3. smí takto učiněné rezervace zasahovat nejvýše v rozsahu 1 hodiny denně. Informace o rezervaci zasahující do obvyklých provozních hodin musí být v prostorách kluziště viditelně oznámena alespoň 1 den předem.

4.6. Příkazník se pro první rok kluziště plně otevřít pro veřejnost v ujednaném rozsahu do 3 pracovních dnů od jeho převzetí. Příkazce příkazníkovi předmět nájmu předá do 5 pracovních dnů ode dne uveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

4.7. Po dobu provozu kluziště pro veřejnost poskytuje Příkazník půjčovnu bruslí pro veřejnost, v níž disponuje odpovídajícím počtem párů bruslí různých velikostí a zařízením na jejich sušení, hygienu a broušení. Příkazník je oprávněn, ne však povinen po Příkazci požadovat, aby mu 40 párů bruslí na své náklady dodal. Příkazník však není oprávněn po Příkazci požadovat náhradu jím vynaložených nákladů na jejich nákup. Příkazník na své náklady dodá zařízení k sušení bruslí, hygieně, broušení bruslí a ruční údržbě ledu. Příkazník je povinen dodržovat při provozování půjčovny bruslí veškeré hygienické standardy dle platných právních předpisů. Půjčování bruslí může být zpoplatněno obvyklou, přiměřenou cenou, půjčovné je příjmem Příkazníka.

4.8. Příkazník je povinen na své náklady okolí kluziště vybavit lavičkami na přezouvání, gumovou plochou od přezouvacích laviček ke kluzišti v rozsahu min. 20 m², jakož i přiměřeným osvětlením a případným ozvučením. Při hudební produkci je Příkazník povinen ošetřit si veškerá autorská práva. Příkazník není

oprávněn po Příkazci požadovat náhradu Příkazníkem vynaložených nákladů na nákup zařízení uvedeného v tomto odstavci.

4.9. Příkazník zajišťuje svým jménem, na svou odpovědnost a náklady technický provoz a údržbu kluziště (péče o led, stříkání ledu, zametení ledu před vlastním stříkáním ledu, odstraňování námrazků u mantinelu a průběžné odhrabávání ledu), jakož i veškeré další úkony, které jsou třeba k řádnému provozování kluziště pro veřejnost). Příkazník zajišťuje svým jménem, na svou odpovědnost a náklady veškeré personální zajištění jím vyvíjených činností dle této Smlouvy. Příkazník odpovídá za to, že led na kluzišti bude profesionálně a nepřetržitě udržovaný a pro uživatele bezpečný.

4.10. Smluvní strany si výslovně ujednávají, že Příkazce neodpovídá za žádné škody na zdraví, životě, majetku či jiné (včetně nemateriální újmy), které vzniknou na předmětu nájmu v průběhu trvání nájmu třetím osobám či Příkazníkovi, ledaže by vznikly v důsledku porušení povinnosti Příkazce, ujednané v odst. 4.11. této Smlouvy, větě druhé. Příkazník odpovídá za nastavení veškerých pravidel provozu vůči zákazníkům a odpovědnost za případné škody na zdraví či majetku je řešena mezi Příkazníkem jako provozovatelem zařízení a zákazníky.

4.11. Po dobu provozu kluziště, minimálně však v časech 09:00 až 21:00 hodin, odpovídá za hlídání, kontrolu a ostrahu kluziště, jakož i celého předmětu nájmu Příkazník, to platí i ve dnech, kdy Příkazník provoz kluziště z jakéhokoliv důvodu přeruší. Do ostrahy musí být zapojena fyzická osoba reálně se vyskytující na předmětu nájmu. V případě uzavření kluziště na nesmí být z bezpečnostních důvodů umožněn přístup třetím osobám. Příkazce zajišťuje ostrahu prostoru kluziště a jeho bezprostředního okolí v časech 21:00 až 09:00 hodin, případně v době kratší, bude-li do uvedených časů v souladu s touto Smlouvou zasahovat provoz kluziště.

4.12. Příkazník se zavazuje dodržovat provozní řád kluziště, který tvoří nedílnou a závaznou přílohu č. 3 této Smlouvy, účinně vymáhat jeho dodržování uživateli služeb, jakož i odpovídajícím způsobem zdravotnický vyškolení personál pro případ úrazu na ledové ploše i jejím okolí na předmětu nájmu. Změna provozního řádu je možná na základě písemné dohody Příkazce a Příkazníka, aniž by bylo třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.

4.13. Příkazník bude mít po celou dobu provozu kluziště v každém roce sjednáno u oprávněného poskytovatele pojištění na škody způsobené při provozu kluziště na životě či majetku třetích osob na částku nejméně 2 milionů Kč, vztahující se také na odcizení či poničení spravovaného zařízení či věcí ve vlastnictví hl. m. Prahy a svěřené správě Příkazce.

4.14. Příkazník se zavazuje na své náklady a odpovědnost aktivně spolupracovat se základními a mateřskými školami zřizovanými Příkazcem, poskytovat jim ledovou plochu bezplatně v ujednaném rozsahu k možné výuce či dalším akcím, a to v rozsahu a způsobem vymezeným v nedílné a závazné příloze č. 2 této Smlouvy. Je-li součástí přílohy č. 2 rovněž vymezení kulturních akcí, zavazuje se je Příkazník v tam uvedeném rozsahu na své náklady a odpovědnost rovněž zajišťovat.

4.15. Do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení provozu kluziště v každém roce je Příkazník povinen zajistit na své náklady úplnou odbornou demontáž kluziště a veškerého dočasného příslušenství vč. ledové plochy, mantinelů, agregátů, převlékacích laviček, gumových ploch, bruslí a dalších souvisejících zařízení, jejich naložení, odvoz a uložení na Příkazcem určené místo v okruhu max. 10 km od místa provozu; skládkovné hradí Příkazce. V příštích letech spolupráce ke dni ujednaného či oznámeného počátku provozu dle této Smlouvy Příkazník kluziště včetně veškerého příslušenství na místo na své náklady dopraví (naložení a závoz), provede jeho úplnou odbornou montáž a zprovoznění.

4.16. Příkazník prohlašuje, že je podnikatelem-profesionálem v předmětu plnění dle tohoto článku a jako takový je povinen vynaložit veškerou odbornou péči na zajišťování provozu a zavazuje se dodržovat veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy, jakož i *lex artis* oboru, tj. odborná pravidla jeho řádného a profesionálního výkonu.

V.

Provoz občerstvení a WC pro veřejnost

5.1. Příkazník se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy ode dne převzetí předmětu nájmu provozovat na předmětu nájmu svým jménem, na své náklady, svou odpovědnost a své podnikatelské riziko drobné občerstvení, podrobněji vymezené v nedílné a závazné příloze č. 2, která obsahuje i specifikaci jeho technického řešení, rámcové vymezení nabídky a prostorové umístění provozu drobného občerstvení na předmětu nájmu. Příkazník je těmito parametry vázán a není oprávněn k jejich podstatné změně. Ke změně nikoliv podstatné je povinen vyžádat si předchozí písemný souhlas Příkazce. Příkazník dále za stejných podmínek provozuje veřejně přístupné WC, umístěné v budově. WC je ke dni uzavření této Smlouvy provozuschopné, napojené na vodu a energie.

5.2. Občerstvení a WC jsou provozovány celoročně. Příkazník je oprávněn provoz přerušit v souhrnu nejvýše na 30 dnů ročně. Příjem z občerstvení je příjmem Příkazníka. Příkazník není oprávněn provoz přerušit po dobu provozu kluziště dle čl. IV. Příkazník není oprávněn přerušit provoz WC v době provozu občerstvení.

5.4. Veškeré vybavení občerstvení i jeho personální zajištění, náklady na jeho provoz a všechny související výdaje hradí Příkazník, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak. Vybavení občerstvení i další technologie, movité či dočasné nemovité věci dodané Příkazníkem na jeho náklady zůstávají ve vlastnictví Příkazníka. Příkazník personálně zajišťuje také provoz WC, jakož i plný technický provoz a denní úklid občerstvení a WC. Při úklidu je povinen dodržovat veškeré hygienické standardy a udržovat v prostorách občerstvení a WC maximální úroveň čistoty a zdravotní nezávadnosti.

5.5. Příkazník prohlašuje, že je podnikatelem-profesionálem v předmětu plnění dle tohoto článku a jako takový je povinen vynaložit veškerou odbornou péči na zajišťování provozu a zavazuje se dodržovat veškeré platné právní předpisy, regulující daná odvětví, tj. zejména předpisy hygienické, zdravotní, upravující bezpečnost práce a jiné platné právní předpisy, jakož i *lex artis* oboru, tj. odborná pravidla jeho řádného a profesionálního výkonu.

5.6. Příkazník odpovídá za plnění všech povinností souvisejících se sběrem a odvozem odpadu dle platných právních předpisů či jejich hrazením.

VI.

Obecná ujednání

6.1. Příkazník hradí veškeré energie, vodu a další média a služby odebírané či povinně hrazené dle platných právních předpisů při provozu kluziště, občerstvení a WC ode dne převzetí předmětu nájmu do dne jeho opětovného předání Příkazci při skončení této Smlouvy.

6.2. Na předmětu nájmu je Příkazcem zajištěna přípojka na elektrickou energii včetně elektroměru a přípojka na vodu. Příkazník nasmlouvá dodávku všech energií, vody, médií a služeb s jejich dodavateli svým jménem, nedohodne-li se s Příkazcem písemně jinak. V případě, že kterékoliv náklady dle tohoto odstavce budou dodavatelem účtovány Příkazci, Příkazce je Příkazníkovi přefakturuje a ten je Příkazci uhradí do 30 dnů ode dne doručení faktury.

6.3. Příkazník se zavazuje zajistit si na svou odpovědnost a po celou dobu trvání této Smlouvy mít veškerá povolení, souhlasy či jiná veřejnoprávní oprávnění k výkonu všech činností, které jsou předmětem jeho plnění dle této Smlouvy, jakož i veškeré úkony orgánů veřejné správy ve vztahu k jím umístěným dočasným nemovitým či movitým věcem, které takový akt vyžadují. Příkazce pro Příkazníka zajistí vydání povolení vjezdu pro zásobování občerstvení z ulice Vysočanská.

6.4. Ke kterékoliv činnosti dle této Smlouvy je Příkazník oprávněn zapojit poddodavatele pouze za předpokladu, že je výslovně uvedl v prohlášení o poddodavatelích ve výběrovém řízení. Případnou změnu poddodavatele je povinen oznámit Příkazci bezodkladně. Příkazce je oprávněn vznést proti zapojení nového poddodavatele do 15 kalendářních dnů výhradu. Neučiní-li tak, má se za to, že se zapojením nového poddodavatele souhlasí. Vznese-li Příkazce v uvedené lhůtě výhradu z objektivních, vážných důvodů, není Příkazník oprávněn nového poddodavatele do plnění zapojit.

6.5. Příkazník se zavazuje zabezpečit, že prostory občerstvení i WC zůstanou bezpečným a klidným prostředím, zejména že nebudou využívány k jiným účelům, např. shlukování osob porušujících veřejnou bezpečnost, veřejný pořádek či mravnost, užívajících v nadměrné míře alkoholické nápoje či návykové látky.

6.6. Příkazník je povinen jako jediný uživatel budovy, pozemků a kluziště provádět na nich běžnou údržbu a drobné opravy dle vymezení těchto pojmů daného platnými právními předpisy a doplňkově i jejich obecným významem. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že k běžné údržbě patří také řádný úklid a čištění všech částí předmětu nájmu a kluziště, výmalba vnitřku budovy, udržování podlahových ploch dle daných typů materiálů a veškeré další práce. Příkazník naopak není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Příkazce provádět jakékoliv stavební či jiné obdobné úpravy s výjimkou dokončovacích prací a instalace vybavení dle této Smlouvy.

6.7. Příkazník je dále povinen vykonávat pravidelně a řádně běžnou kontrolu stavu budovy a kluziště a v případě, že jakákoliv jeho část vyžaduje drobnou opravu či běžnou údržbu, bezodkladně je provést. V případě, že je třeba opravy či úpravy nikoliv běžné, je Příkazník povinen na to Příkazce bezodkladně a doložitelně upozornit, aby Příkazce mohl přijmout včasné opatření. V případě jakéhokoliv rizika pro zdraví veřejnosti je Příkazník povinen bezodkladně přerušit provoz. Příkazník je povinen provádět na své náklady kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a prevence bezpečnosti práce a předmět nájmu řádně, dle platných právních předpisů na své náklady protipožárně zabezpečit.

6.8. Příkazník se zavazuje při jakékoliv činnosti vyvíjené na předmětu nájmu po dobu trvání této Smlouvy bezvýhradně dodržovat platné právní předpisy a dobré mravy. Příkazník není oprávněn pořádat akce rozporné s dobrými mravy a při volbě repertoáru je povinen přihlídnout k tomu, že předmět nájmu je obecním, tj. veřejným majetkem a veřejnost jej vnímá jako obecný statek. Příkazník se z toho důvodu zavazuje nepořádat na předmětu nájmu akce, u nichž lze předpokládat, že se budou přičítat obvyklé míře vkusu či budit kontroverze, které nejsou slučitelné s veřejným posláním vlastníka předmětu nájmu. Příkazník je dále dodržovat noční klid a nevyvíjet na předmětu nájmu žádnou činnost pro veřejnost mezi 22:00 a 06:00 h. Příkazník se dále zavazuje nevyvíjet na předmětu nájmu žádnou činnost,

kteřá by působila místním poměrům nepřiměřený hluk, otřesy, znečištění či světelné znečištění. Případný hudební doprovod k bruslení bude uzpůsoben místním poměrům a obvyklému klidu. Jakoukoliv stížnost Příkazník bezodkladně vyřídí a informuje o ní Příkazce.

6.9. Příkazník je povinen předmět nájmu užívat výhradně k účelu vymezenému touto Smlouvou. Příkazník není oprávněn dát předmět nájmu či kteroukoliv jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. Tím není dotčen provoz pro veřejnost dle této Smlouvy.

6.10. Pro vyloučení pochybností si strany výslovně ujednávají, že v souvislosti s touto Smlouvou nebude mezi nimi probíhat žádné jiné finanční plnění, než které je výslovně uvedené v této Smlouvě s výjimkou případné náhrady škody dle platných právních předpisů. Příkazník zejména není oprávněn požadovat žádnou úhradu v souvislosti provozem občerstvení, kluziště a WC, s montáží a demontáží a převozem kluziště, vstupní investicí (dokončovací práce, vybavení, mobiliář), údržbou, drobnými opravami, kontrolami předmětu nájmu, pořádáním akcí, náklady na provoz s výjimkou plateb, které jsou výslovně ujednané v této Smlouvě.

6.11. Příkazník prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu podrobně seznámen, řádně si jej prohlédl a že je plně způsobilý k plnění této Smlouvy.

6.12. Ke dni skončení Smlouvy je Příkazník povinen kluziště odborně demontovat a odvézt dle odst. 4.15. této Smlouvy a pozemky vč. budovy vyklidit a vyklizené Příkazci předat, odvézt si veškerý mobiliář ve vlastnictví Příkazníka i veškerý svůj majetek i případný majetek třetích osob, který není ve vlastnictví hl. m. Prahy. Předmět nájmu musí být při předání v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. V případě, že Příkazník předmět nájmu včas nevyklidí a nepředá, je Příkazce oprávněn předmět nájmu převzít jednostranně a vyklidit jej na náklady Příkazníka.

VII.

Smluvní pokuty

7.1. Příkazce je oprávněn požadovat po Příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den porušování následujících povinností:

- a)** Příkazník užívá předmět nájmu v rozporu s účelem, ujednaným v této Smlouvě,
- b)** Příkazník dá předmět nájmu či kteroukoliv jeho část do užívání třetí osobě v rozporu s touto Smlouvou,

- c)** kluziště, půjčovna bruslí, občerstvení či WC jsou mimo provoz nad rámec maximálních časových výluk ujednaných touto Smlouvou anebo Příkazník opakovaně nedodrží ujednané minimální časy provozu kluziště,
- d)** Příkazník opakovaně nikoliv nepodstatně poruší platné právní předpisy týkající se nočního klidu, hlukových limitů a další povinnosti ve vztahu k veřejnému pořádku,
- e)** Příkazník neprovozuje kluziště, občerstvení či WC v touto Smlouvou a jejími přílohami ujednané kvalitě a nezjedná nápravu ani na výzvu Příkazce,
- f)** Příkazník poruší povinnost kluziště v ujednaném termínu postavit, demontovat, dopravit na místo či z místa,
- g)** Příkazník je v prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu po skončení Smlouvy.

7.2. Právem Příkazce na smluvní pokutu dle tohoto článku není dotčeno žádné jiné sankční ujednání této Smlouvy, právo od Smlouvy odstoupit podle této Smlouvy ani právo Příkazce na náhradu škody způsobené Příkazníkem.

VIII.

Závěrečná ujednání

8.1. Veškeré záležitosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

8.2. Smluvní vztah se neřídí žádnými ujednáními ani zvyklostmi mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně ujednány v této Smlouvě.

8.3. Doručováno je mezi smluvními stranami na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Případnou změnu adresy je každá smluvní strana povinna druhé smluvní straně bezodkladně písemně oznámit. Neučiní-li tak, považuje se zásilka za doručenou při jejím dojetí na původní adresu. Zásilka je doručena tím, že se dostane do takto určené sféry adresáta, a to bez ohledu na to, zda ji adresát převezme. V případě, že ji nepřevzme, považuje se za doručenou 10. kalendářní den od vstupu do sféry adresáta.

8.4. Ze smluvního vztahu se výslovně vylučují veškerá dispozitivní ujednání NOZ, která upravují vztahy mezi smluvními stranami odchýlně od ujednání této Smlouvy. Nepoužije se zejména ust. § 2432 odst. 2, § 2436, § 2437, § 2438, § 2440, § 2443 a § 2212 odst. 3, § 2230, § 2231, § 2232 OZ. Smluvní strany dále ze smluvního vztahu výslovně vylučují ustanovení § 2315 OZ.

8.5. Ukáže-li se kterékoliv z ujednání této Smlouvy být neplatným, neúčinným či zdánlivým, nemá to vliv na platnost a účinnost všech ostatních ujednání této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit dané ujednání jiným, obsahově

nejbližším, které bude co nejvěrněji sledovat původní záměr smluvních stran, avšak bude platné a účinné.

8.6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

8.7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Příkazník bere uveřejnění v registru smluv na vědomí, jakož i skutečnost, že Příkazce může její obsah poskytovat v rámci plnění svých povinností dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Prohlašuje proto, že žádnou její část nepovažuje za obchodní ani jiné tajemství.

8.8. Smlouva je uzavírána ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží Příkazce a 1 Příkazník.

Přílohy:

- 1) Specifikace předmětu nájmu – pozemků, budovy a umístění kluziště
- 2) Koncepce provozu kluziště a občerstvení včetně situačního nákresu a ceníku služeb
- 3) Provozní řád kluziště

V Praze dne 29. XII. 2022

V Praze dne 29.12.2022

Příkazce
Městská část Praha 9

Příkazník
IP4life s.r.o.

Mgr. Tomáš Portlík, starosta

Marek Hanzal, jednatel