

KUPNÍ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

TSMB s.r.o.

se sídlem: Dopravní 1334, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 28268105
DIČ: CZ28268105
zastoupený: Ing. Františkem Kuchtou – jednatelem společnosti
odpovědná osoba: Ing. František Kuchta – jednatel společnosti

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

Kovo In s.r.o.

Se sídlem/místem podnikání: 671 55 Blížkovice 430
IČ: 293 15 107
DIČ: CZ29315107
Zastoupený: Libor Mar - jednatel společnosti
Zapsaný v: C 73675 vedená u Krajského soudu v Brně
Bankovní spojení: 0800
Číslo účtu: 6095442369
Odpovědná osoba: Libor Mar
Kontaktní údaje – Telefon: 602 836 053
Kontaktní údaje – Email: libor.mar@kovoin.cz

(dále jen **zhotovitel**)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je realizace výše uvedeného díla, na kterou zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku. Zhotovitel se zavazuje provést níže specifikované dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje za toto dílo zhotoviteli zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Předmětem díla je dodávka a montáž 17 ks garážových vrat v areálu zadavatele. Součástí je demontáž stávajících garážových vrat včetně kování, doprava, složení materiálu, montáž včetně souvisejících stavebních úprav, provozní dokumentace, předávací protokol.
3. Předmětem dodávky a montáže je 17 ks garážových vrat v areálu zadavatele. Technická specifikace je dále uvedena v příloze č. 1 této smlouvy
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu:

- a) se zadávací dokumentací,
 - b) se smlouvou o dílo a technickou specifikací
5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
 6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k včasnému a řádnému provedení díla nezbytné.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo řádným ukončením, bez vad a nedodělků, a předáním objednateli. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení díla včetně úpravy ploch dotčených realizací díla do původního stavu a podepsáním posledního zápisu o předání a převzetí díla, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo **nejpozději do 30. 4. 2025** s možností dokončení dříve.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.
4. O předání a převzetí místa realizace díla vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
5. Zhotovitel je povinen užívat místo realizace díla pouze pro účely související s prováděním díla a při jeho užívání je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Článek IV. Cena díla

1. Cena za dílo byla sjednána jako pevná cena smluvní, která je platná po celou dobu realizace díla, pokud není stanoveno dále jinak.

	Základní (Kč bez DPH)	DPH 21 % (Kč)	Celková (Kč vč. DPH)
CENA CELKEM	986 000,-	0,-	986 000,-

2. Cena díla je stanovena na základě technické specifikace předané objednatelem zhotoviteli.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
4. Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla dle Článku II. Předmět díla - také zejména náklady na:
 - a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - b) opatření k ochraně životního prostředí,
 - c) náklady na sjednaná pojištění,
5. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být písemně objednána objednatelem a změna ceny díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací nevzniká a současně platí, že tyto práce byly již zahrnuty v předmětu díla a jeho ceně.
6. Překročení nabídkové ceny ve smyslu odst. 5 tohoto článku je možné pouze v případě, že objednatel při plnění veřejné zakázky dle této smlouvy rozhodne o provedení prací či poskytnutí jiného plnění, které nebylo předmětem původního zadání veřejné zakázky a které nebylo

sjednáno touto smlouvou. Taková změna ceny je možná pouze na základě předem písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Článek V. Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den předání a převzetí plně dokončeného díla.
2. Zálohy nejsou sjednány.
3. Cena díla bude uhrazena jednorázově po převzetí díla na základě daňového dokladu (dále jen faktura). Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
4. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - d) datum uskutečnění plnění
 - e) základ daně
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) název, sídlo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
5. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
7. Uhrazení fakturované částky se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele.

Článek VI. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa realizace díla o pracích, které provádí, montážní deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, údaje o prováděných pracích dílčími zhotoviteli, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technické specifikace, klimatické podmínky, rozsah provedených prací.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla akceptovat pokyny objednatele. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

Článek VII. Předání díla

1. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou a projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla především tyto doklady:
 - a) montážní deník – originál,
 - b) záruční listy, certifikáty a návody,
 - c) doklady dle soupisů prací a dodávek,
 - d) protokol o uložení odpadu.
3. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díly, stanovených technickou specifikací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti technické specifikaci a této smlouvě.
5. O průběhu převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění, který nebude delší než 14 dní. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
6. Dílo je považováno za ukončené po řádném ukončení všech prací uvedených v čl. II smlouvy, pokud zhotovitel předal doklady uvedené v čl. VII. odst. 2. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

Článek VIII. Záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a záruční lhůtě bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou. Zárukou za jakost převjímacího řízení zhotovitel závazek za zhotovení dodávek a prací, podle této smlouvy v odborně a technicky bezvadném stavu.
2. Záruční doba činí na montáž a dodávku: **24 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předání zhotoveného celého díla objednateli bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel, řádně užívat. O počet dní nefunkčnosti díla v záruční době, až po odstranění vady a následné opětovné zprovoznění díla, se pak tedy prodlužuje záruka na dílo stanovená v odstavci 2 tohoto článku smlouvy.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, oznámí objednatel bezodkladně její výskyt písemně zhotoviteli. Práce na odstranění vady v záruční době je zhotovitel povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl o vadě uvědomen, nedejde-li k dohodě o jiném termínu. V případě havárie zhotovitel zahájí práce na jejím odstranění nejpozději 24 hodin po oznámení. Pro účely této smlouvy se za havárii považuje zejména taková událost, která může ohrozit životy či zdraví lidí, kterých se tato událost dotýká.
5. Vada v záruční lhůtě bude odstraněna bezplatně v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vady bude dohodnut písemnou formou. Pokud strany termín odstranění vady nedohodnou, vyhrazuje si objednatel právo určit tento termín formou doporučeného dopisu adresovaného zhotoviteli.

6. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna emailem a následně potvrzena písemnou formou. Oznámení o vadě musí mimo jiné obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob jakým k závadě došlo a jak se projevuje.
7. Provedenou opravu zhotovitel písemně předá objednateli.
8. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.

Článek IX. Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení s úhradou ceny za dílo nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Prodlení s úhradou faktury delší než 30 dnů je klasifikováno jako podstatné porušení smlouvy.
2. V případě prodlení zhotovitele s včasným předáním předmětu díla a vyklizení staveniště je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při prodlení s termínem odstranění vad zjištěných při předání díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu neodstraněnou ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení. Toto ujednání platí i pro odstraňování vad v záruční lhůtě dle čl. VIII.
4. Pro případ, že zhotovitel nezačne práce na odstranění havárie v termínu dle čl. VIII smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den po sjednaném termínu.
5. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.
6. Vypočtenou smluvní pokutu, na kterou vznikne objednateli nárok, je objednatel oprávněn započíst proti doplatku ceny díla fakturované zhotovitelem.

Článek X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
2. Zhotovitel je povinen činit opatření proti hrozícím škodám na majetku objednatele. Porušením této povinnosti zhotovitelem vzniká objednateli právo na náhradu škody.

Článek XI. Důvody ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou podepsanou odpovědnými zástupci smluvních stran, a to s účinností ke dni, jež bude v této dohodě uveden.
2. Tuto smlouvu je možno ukončit i jednostranným úkonem, a sice odstoupením od této smlouvy z důvodů podstatného porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy, kdy tyto důvody jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku smlouvy.

3. V případě, že jedna ze stran podstatně poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající, může druhá smluvní strana od smlouvy odstoupit. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení rozumí zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 30 dnů
 - b) překročení termínu zhotovení díla či jeho části o více než 30 dnů
 - c) předmět díla či jeho část předaný zhotovitelem vykazuje takové vady a nedodělky, pro které není možno objednatelům dílo řádně užívat k účelu dle této smlouvy, nebo k němuž je dle své povahy určeno.
 - d) zhotovitel poruší některou z povinností stanovených v čl. VI. nebo v čl. X. smlouvy
4. Chce-li některá ze stran odstoupit od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k odstoupení opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

Článek XII. Závěrečná ujednání

1. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
2. Změny této smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla objednatele.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
6. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve 2 provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tuto smlouvu uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu a že tato smlouva odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů, uzavřené nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a nikoliv v tísní.
8. Přílohou této smlouvy je technická specifikace dodávky.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

③ **TSMB s.r.o.**
Dopravní 1334, Mor. Budějovice 676 02
tel./ 568 421 215
IČ: 28268105 DIČ: CZ28268105

.....
Ing. František Kuchta

① **Kovo In s.r.o.**
671 55 Blížkovice 430
IČ: 293 15 107
DIČ: CZ29315107

**Technická specifikace
předmětu dodávky**

Požadavky zadavatele:	Nabídka účastníka:	
Dvoukřídla kovová zateplená vrata, včetně vstupních dveří FAB rozměr 800 x 1900 mm	ANO	800x1900 mm
Předpokládaný rozměr: vrat šířka 3500 mm, výška 3800 mm, tloušťka min 35 mm	ANO	š. 3500 mm v. 3800 mm tl. 35 mm
Vyztužení křídla min. 8 rovných kazet Zn	ANO	8 Zn
Vstupní dveře se zámkem, vložka FAB, klika hliníková, stříbrná	ANO	
Pomocný rám pro vyrovnání otvoru, jekl min. 80x30x3 mm	ANO	80x30x3 mm
Křídlo zajištěno přes pákový systém (baskule) do horního a spodního rámu vrat	ANO	
Zajištění obou křídel proti zavření na vratech a rámu vrat	ANO	
Povrchová úprava - žárově zinkované	ANO	
Vybourání stávajících vrat a následná montáž nových	ANO	
Na křídle min. 3 panty průměr 25 mm	ANO	3 ks 25 mm