
Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

Tuto změnu soutěžních podmínek veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“ (dále jen „Veřejná soutěž“) ve smyslu § 1774 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) spojenou s vysvětlením soutěžních podmínek Veřejné soutěže č. 2 (dále jen „Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2“) níže uvedeného dne, měsíce a roku činí

1. obchodní společnost **TELMAX s.r.o.**, IČO: 274 81 166, se sídlem Jiráskova 154, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 21534 (dále jen „**Vyhlašovatel**“)

zastoupená **Mgr. Petrem Sedlatým, advokátem**, vykonávajícím advokacii jako společník společnosti Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o., IČO: 248 27 452, se sídlem Praha 3, Vinohradská 2828/151, PSČ 13000, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 178025, zapsaným v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 14019, na základě plné moci, která tvoří přílohu č. 9 Soutěžních podmínek (*jak jsou definovány níže*).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Vyhlašovatel dne 21. 1. 2025 vyhlásil Veřejnou soutěž tím, že zveřejnil prostřednictvím elektronického nástroje e-zakazky.cz dostupného na internetové stránce <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1ac87067-3b7a-44b4-9a30-fd5009a84bb3> (dále jen „**Profil zadavatele**“) výzvu k podání nabídek na uzavření smlouvy o dílo, na základě které bude zhotovitel povinen pro objednatele provést na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve zhotovení stavby „**Administrativní budova Telmax Vysoké Mýto**“, tj. Smlouvy o dílo (*jak je tento pojem definován v čl. 1.1. Soutěžních podmínek*), ve smyslu § 1772 a násl. Občanského zákoníku, jejíž součástí byly též soutěžní podmínky jakožto podmínky Veřejné soutěže ve smyslu § 1773 Občanského zákoníku (dále jen „**Soutěžní podmínky**“);
- (B) Vyhlašovatel v čl. 8.2. Soutěžních podmínek uvedl, že zodpoví jakékoliv dotazy týkající se této Veřejné soutěže a těchto Soutěžních podmínek, pokud bude dotaz doručen Vyhlašovateli nejpozději deset (10) dní před uplynutím lhůty pro podání Nabídek, a to prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1. Soutěžních podmínek, přičemž odpověď na dotaz doručí Vyhlašovatel žadateli bez zbytečného odkladu, s tím, že není povinen (nikoliv oprávněn) vysvětlení či odpověď jinak zveřejňovat;
- (C) Vyhlašovatel si – v souladu s § 1774 Občanského zákoníku – v čl. 10.3. Soutěžních podmínek vyhradil, že může Soutěžní podmínky podle své vůle změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání Nabídek (*jak je tento pojem definován v Soutěžních podmínkách*) s tím, že lhůtu k prodloužení Nabídek prodlouží pouze, pokud to povaha změny nebo doplnění Soutěžních podmínek vyžaduje, přičemž změna nebo doplnění Soutěžních podmínek musí být uveřejněna stejným způsobem, jakým byly uveřejněny Soutěžní podmínky, a bude účinná od tohoto uveřejnění;
- (D) Vyhlašovatel obdržel (prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1.2. Soutěžních podmínek, tedy Soutěžními podmínkami předvídaným a povoleným způsobem), písemnou

žádost o doplnění zadávací dokumentace stran doplnění položky na vypracování IGP do rozpočtu nebo sdělení, že má být započítán do CN pilotového založení stavby;

- (E) Vyhlášovatel dále obdržel (prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1.2. Soutěžních podmínek, tedy Soutěžními podmínkami předvídaným a povoleným způsobem), písemné žádosti o:
1. Vysvětlení zadávací dokumentace, neboť dle tazatele v PD a VV chybějí prvky kotvení moniérové stěny a izolační nosník u venkovního schodiště;
 2. Vysvětlení, jaké požadavky má Vyhlášovatel na specifikaci pohledovosti betonu u jiných částí stavby Díla, než jsou nadzákladové zdi obkladové, nacházející se v položce rozpočtu č. 54, neboť výpočty dle tazatele zahrnují jak 1. PP, tak i vyšší patra, přičemž jiné položky pohledovosti betonu ve VV nejsou a jakým způsobem má tyto tazatel ocenit;
 3. Vysvětlení, jaké kamenivo má být určeno pro okapový chodník po obvodové části ve skladbách S2A a S2B s tím, že kamenivo na hlavní střechu S1A je v dokumentaci obsaženo a dále že v položce č. 181 dle tazatele neodpovídá popis skladbám z PD, neboť ve VV je kompozit obsahující HDPE nopová fólie s výškou 40 mm a perforací v horním povrchu, horní povrch recyklovaná PES rohož tloušťky 20 mm, spodní povrch kaširovaná PP textilie 300 g/m², celková tloušťka 63 mm, ale v PD je pouze nopová folie 20 mm, která reálně stojí zhruba 139 Kč bez DPH s tím, že se dle tazatele jedná o značný cenový rozdíl s žádostí o informaci, co má být oceněno;
 4. Doplnění PD o slaboproudé rozvody pro vypracování CN;
 5. Doplnění rozpočtu o krystalizační přísadu do základové desky, přičemž v rozpočtu jsou dle tazatele pouze piloty – položka č. 30 a následně obvodové stěny – položka č. 43;
 6. Upřesnění, které vnitřní jednotky a jakého výkonu náleží ke konkrétní venkovní jednotce s tím, že dle tazatele VV popisuje obě jednotky s rotačním výměníkem, nýbrž TZ neuvádí specifikaci rekuperace a dále, s jakým typem rekuperace u Z2 má zhotovitel počítat;
 7. Vysvětlení ocenění, neboť v TZ a ve VV je dle tazatele ohledně položky č. 315 uvedeno, že předřazená fasáda je z hliníkových lamel ve variantě trubky, ale ve výpisu zámečnických výrobků označení Z01 je v popisu materiálu nerezová trubka D42,4 x 2 mm s tím, kterou z těchto položek má tazatel nacenit;
 8. Vysvětlení ocenění, neboť ve výkazu výměr jsou svítidla, která ale dle tazatele počtem kusů neodpovídají svítidlům BEGHELLI ve výpočtu osvětlení a dále, že dle tazatele je ve výkazu výměr VO svítidlo s požadavkem na příkon 26W/3841lm, ale v technické zprávě je toto svítidlo o příkonu 36W/4900lm, s tím, co přesně má tazatel nacenit;
 9. Doplnění blokového schématu napájecích rozvodů NN, neboť dle tazatele projektová dokumentace v D.1.1.4.4 – Silnoproudá elektroinstalace toto schéma neobsahuje;
 10. Doplnění jednopólových schémat rozvaděčů, neboť dle tazatele předaná projektová dokumentace v D.1.1.4.4 – Silnoproudá elektroinstalace tato schémata neobsahuje;
 11. Doplnění standardů koncových prvků v předané projektové dokumentaci a výkazu výměr u profesí Silnoproudá a Slaboproudá elektroinstalace, ZTI, VZT a Chlazení s žádostí o

sdělení produktové řady a barevného provedení koncových prvků (vypínačů, zásuvek, zařizovacích předmětů atd.);

12. Žádost o doplnění výkresu v části IO 02 – areálová kanalizace výkres retenční nádrže;

- (F) V souladu s čl. 8.2. Soutěžních podmínek má Vyhlašovatel v první řadě zájem vypořádat žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek, které jsou popsány pod písm. (D) a (E) preambule této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, přičemž – za účelem na zachování maximální transparentnosti a všech účastníků Veřejné soutěže, resp. všech potenciálních navrhovatelů – zveřejňuje tuto odpověď na Profilu zadavatele, čímž zároveň směřuje k větší přehlednosti a určitosti Soutěžních podmínek, jakkoliv k takovému postupu není v souladu s čl. 8.2. Soutěžních podmínek povinen;
- (G) V návaznosti na žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek, které jsou popsány pod písm. (D) a (E) preambule této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, považuje Vyhlašovatel za nezbytné doplnit

a. část Přílohy č. 3 Soutěžních podmínek – Dokumentaci pro provedení stavby, a to

- i. dokument s názvem „*‘TECHNICKÁ ZPRÁVA’, objekt ,SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA’, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD’*“, který je na Profilu zadavatele zveřejněn pod názvem „*D.1.1.4.4.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA*“ jako součást souboru s názvem „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“¹ [dále jen „**Technická zpráva D.1.1.4.4.1**“],
- ii. dokument s názvem „*‘ROZVADĚČ RH’, objekt ,SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA’, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD’*“, který je na Profilu zadavatele zveřejněn pod názvem „*D.1.1.4.4.12. ROZVADĚČ RH*“ jako součást souboru s názvem „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“² [dále jen „**Rozvaděč RH D.1.1.4.4.12**“],
- iii. dokument s názvem „*‘ROZVADĚČ RS1’, objekt ,SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA’, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD’*“, který je na Profilu zadavatele zveřejněn pod názvem „*D.1.1.4.4.13. ROZVADĚČ RS1*“ jako součást souboru s názvem „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení*

¹ Konkrétně je soubor s názvem „*D.1.1.4.4.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA*“ zveřejněn v rámci Dokumentace pro provedení stavby následovně: soubor „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“ → složka „*D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ*“ → složka „*D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY*“ → složka „*D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA*“ → složka „*D.1.1.4_TPS*“ → složka „*D.1.1.4.4_SILNO, BLESK*“.

² Konkrétně je soubor s názvem „*D.1.1.4.4.12. ROZVADĚČ RH*“ zveřejněn v rámci Dokumentace pro provedení stavby následovně: soubor „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“ → složka „*D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ*“ → složka „*D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY*“ → složka „*D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA*“ → složka „*D.1.1.4_TPS*“ → složka „*D.1.1.4.4_SILNO, BLESK*“.

stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)³ [dále jen „**Rozvaděč RS1 D.1.1.4.4.13**“],

- iv. dokument s názvem „**‘ROZVADĚČ RS2’, objekt ‚SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA’, část objektu ‚D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD’**“, který je na Profilu zadavatele zveřejněn pod názvem „**D.1.1.4.4.14. ROZVADĚČ RS2**“ jako součást souboru s názvem „**Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)**“⁴ [dále jen „**Rozvaděč RS2 D.1.1.4.4.14**“], a

- b. část Přílohy č. 4 Soutěžních podmínek – Vzor Smlouvy o dílo, a to dokument, který je na Profilu zadavatele zveřejněn pod označením „**Příloha č. 4 - Smlouva o dílo (vzor přílohy č. 3 a 6)**“, jako součást přílohy č. 4 Soutěžních podmínek – Vzor Smlouvy o dílo, který slouží jako vzor Přílohy č. 3 a Přílohy č. 6 Smlouvy o dílo [dále jen „**Vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo**“],

má Vyhlašovatel zároveň zájem upravit Soutěžní podmínky tak, že tyto dokumenty v potřebném rozsahu nahradí s tím, že po technické stránce budou tyto dokumenty, které byly zveřejněny na Profilu zadavatele v celém rozsahu nahrazeny dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 – 4 a přílohu č. 6 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, byť po obsahové stránce dochází toliko k drobným doplněním těchto dokumentů.

ČINÍ VYHLAŠOVATEL NÁSLEDUJÍCÍ ZMĚNU A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 2:

1. Předmět Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

1.1. Předmětem této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 je

- 1.1.1. transparentní vysvětlení Soutěžních podmínek, a to v návaznosti a v rozsahu žádostí o vysvětlení Soutěžních podmínek, které jsou popsány po písm. (D) a (E) preambule této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 (dále jen „**Vysvětlení soutěžních podmínek č. 2**“),
- 1.1.2. změna Soutěžních podmínek, která spočívá v doplnění Technické zprávy D.1.1.4.4.1, Rozvaděče RH D.1.1.4.4.12, Rozvaděče RS1 D.1.1.4.4.13, Rozvaděče RS2 D.1.1.4.4.14 a Vzorů č. 3 a 6 Smlouvy o dílo a která navazuje na Vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 (dále jen „**Změna soutěžních podmínek č. 2**“).

2. Vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

2.1. Vyhlašovatel v reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná pod písm. (D) preambule této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2,

³ Konkrétně je soubor s názvem „D.1.1.4.4.13. ROZVADĚČ RS1“ zveřejněn v rámci Dokumentace pro provedení stavby následovně: soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.4_SILNO, BLESK“.

⁴ Konkrétně je soubor s názvem „D.1.1.4.4.13. ROZVADĚČ RS1“ zveřejněn v rámci Dokumentace pro provedení stavby následovně: soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.4_SILNO, BLESK“.

Vyhlašovatel uvádí, že položka na vypracování IGP do rozpočtu byla zahrnuta do rozpočtu zadávací dokumentace, konkrétně do části „VON – Vedlejší a ostatní náklady“ pod 2 K 011134X01 jako „Podrobný geologický průzkum v místě stavby“, který tak tvoří položku rozpočtu, kterou navrhovatelé zahrnou do nabídky prostřednictvím zadávacího formuláře.

2.2. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 1. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:

2.2.1. Prvky kotvení moniérové stěny jsou obdobné jako v jiných částech. Kotvení tedy bude zajišťováno kotevními prvky Halfen. Tyto jsou uvedeny ve výkresu SKŘ D.1.2.c.27.

2.2.2. Izolační nosník u venkovního schodiště je uveden v části SKŘ ve výkrese D.1.2.c.28. Jedná se o izolační nosník HIT BX 12/12.

2.2.3. Tloušťka moniérové stěny byla navržena po konzultaci s obchodní společností AQUABETON s.r.o., se sídlem Českých bratří 525, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 028 31 457, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. C 33406, která je realizátorem obdobných konstrukcí. V rámci zpracování výrobní dokumentace monolitů bude nutné řešit technologický způsob hutnění v kombinaci s použitím vhodné konzistence betonové směsi s vybraným zhotovitelem monolitických konstrukcí.

2.3. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 2. preambule Vyhlašovatel uvádí, že u všech pohledově přiznaných betonových konstrukcí má Vyhlašovatel požadavek na pohledovost betonu PB3. Tímto způsobem je též nutné takovou pohledovost navrhovateli ocenit.

2.4. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 3. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:

2.4.1. Kamenivo na vedlejší střechu ze skladeb S2A a S2B bylo doplněno do VV, konkrétně se jedná o čísla položek č. 183, č. 184 a č. 185.

2.4.2. Ve VV byla též opravena položka č. 189 – DEKDREN T20 GARDEN (B), kdy se jedná o nopovou fólii o tloušťce 20 mm.

2.4.3. Ve VV byla též opravena, případně doplněna položka č. 97, č. 101, č. 102 a č. 103 – okapový chodník, skladba P5.

2.4.4. Vyhlašovatel proto uvádí, že nabídku je nutné nacenit v duchu úprav a doplnění uvedených mimo jiné zde v této odpovědi.

2.5. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 4. preambule Vyhlašovatel uvádí, že PD na slaboproudé rozvody je v zadávací dokumentaci již obsažena, přičemž byl následně doplněn i výkaz výměr ve formátu *.xlsx. Vyhlašovatel tímto případně žádá tazatele, pokud se jim ani přes toto sdělení nedostalo požadovaných informací či údajů, nechť svůj dotaz více upřesní.

2.6. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 5. preambule Vyhlašovatel uvádí, že

- 2.6.1. Dokument **Vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo** se mění, a to tak, že se nahrazuje dokumentem, který je zveřejňován na Profilu zadavatele jako příloha č. 6 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, tj. jako dokument s názvem „ZVPS 6 - Příloha č. 6 – ,Příloha č. 4 - Smlouva o dílo (vzor přílohy č. 3 a 6) _v2 (akt_2025-02-21)““ (dále jen „**Aktualizovaný vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo**“),
- 2.6.2. přičemž znění dokumentu Aktualizovaný vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo je shodný se zněním dokumentu Vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo, avšak s tou výjimkou, že do dokumentu Aktualizovaný vzor přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo je položka č. 35 – Příplatek za krystalizační přísadu do betonu; fakticky tedy změna Přílohy č. 4 Soutěžních podmínek – Vzoru smlouvy o dílo spočívá v doplnění Vzoru přílohy č. 3 a 6 Smlouvy o dílo o položku č. 35 – Příplatek za krystalizační přísadu do betonu.
- 2.7. **V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 6. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:**
- 2.7.1. Na Profilu zadavatele byla jako součást Dokumentace pro provedení stavby, která byla na Profilu zadavatele zveřejněna jako součást soboru s názvem „*Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)*“ byla zveřejněna technická zpráva pro vzduchotechniku⁵ a výkaz výměr.⁶
- 2.7.2. V rámci technické zprávy je – jakožto její příloha – zveřejněna Tabulka chlazení (TABULKA ZAŘÍZENÍ – VÝKONY MULTISPLIT / SPLIT), z níž lze – ve spojení s výkazem výměr (při zohlednění pozic jednotlivých jednotek) určit, které vnitřní jednotky a jakého výkonu náleží ke konkrétní venkovní jednotce, jak dokládají uvedené výňatky z těchto dokumentů:

Soubor s názvem „VZT_TELMAX-01.TZ“

⁵ Soubor s názvem „VZT_TELMAX-01.TZ“, který je umístěn v soboru „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.3_VZT“.

⁶ Soubor s názvem „VZT_TELMAX-07.VV“, který je umístěn v soboru „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.3_VZT“.

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“

Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

Police	mL	Podstři	Popis místnosti	Návrh, Chl.	Délka potrubí	ZT	El.přív.	Náuk x 2m	Poznámka	Množství	Jednotka	Ovládací
		/cm, potrubí		/kW/	/cca m/	odvod kond.	kW/ A/ napětí	/dB/		ks		

1.PP Cirkulační chlazení serverovny - VRF zař.č.5

05.01			Pozemek	2,5	2,5		1,1 / 11 / 230	47	AC036RAXDQ/EU	1	C/16A	-
05.02	004	1.PP	Skříň + Server	2,5	2,5	Ano bez čerp.	-	28	AC036RAXDQ/EU	1		Infra-ovladač

1.NP Cirkulační chlazení 1.NP - VRF zař.č.4. Jih

04.03			Pozemek	28,7	18,2		14,3 / 23,5 / 400	60	AM120KMWGH/EU		C/30A	Infra-ovladač
04.06	101	1.NP	Hala	3,3	3,6	Ano	0,02 / 0,19 / 230	34 / 26	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.07	104	1.NP	Účtárna	4,4	4,5	Ano	0,023 / 0,19 / 230	34 / 26	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.08	104	1.NP	Účtárna	5,4	5,6	Ano	0,026 / 0,27 / 230	36 / 32	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.07	105	1.NP	Vedení servis výroba	4	4,5	Ano	0,023 / 0,19 / 230	34 / 26	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.08	118	1.NP	Kancelář servis	5,4	5,6	Ano	0,026 / 0,27 / 230	36 / 32	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.07	119	1.NP	Kancelář servis	4,1	4,5	Ano	0,023 / 0,19 / 230	34 / 26	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.07	120	1.NP	kancelář IT	8,9	4,5	Ano	0,023 / 0,19 / 230	34 / 26	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač
04.07	120	1.NP	kancelář IT	8,9	4,5	Ano	0,023 / 0,19 / 230	34 / 26	AM05ANNDH/EU	1		Infra-ovladač

Soubor s názvem „VZT TELMAX-07.VV“

04.03	Vnitřní VRF kazetová jednotka MiniVRF 2-trubková 2-ventilátorová Nominální výkon: Gtch=33,6kW / Qtop=37,5kW Návrhový el. příkon pro návrh kapacity Pcl=14,3kW / 11,21kW (dle Eurovent 2022) SCOP= 6,5/5,3 (kazetové / kanálové) SCOP= 4,5/4,6 (kazetové / kanálové) Napájení 400V, 50Hz, 230V, doporučené jmenovité C/30A Průměr potrubí: 12,7 x 28,5mm Typ chladiva R410A, předoprávněno 4,3kg Rozměry (šířka x výška x hloubka): 940x1630x460mm Hmotnost jednotky 155kg Hladina akustického tlaku v 1m = 50dBA Hladina akustického výkonu = 76dBA Provozní rozsah chlazení/vytápění: -5,0-52,0°C/-25,0-24,0°C Jmenovitý statický tlak ventilátoru 29 Pa	ks	1			
04.04	Vnitřní VRF kazetová jednotka 600x600 WindFree™ Nominální výkon: Gtch=1,5kW / Qtop=1,7kW Návrhový el. příkon Pcl=18W / 18W Napájení 230V, provozní proud = 0,17A Rozměry (šířka x výška x hloubka): 575x250x575mm Hmotnost jednotky 11,7kg Hladina akustického tlaku v 1m = 30/23dBA Průměr potrubí: 6,35 x 12,7mm Jeden, jednotka s integrovaným čerpadlem kondenzátu	ks	2			
04.05	Vnitřní VRF nástěnná jednotka WindFree™ Nominální výkon: Gtch=2,5kW / Qtop=3,2kW Návrhový el. příkon Pcl=30W / 30W Napájení 230V, provozní proud = 0,23A Rozměry (šířka x výška x hloubka): 820x290x215mm Hmotnost jednotky 8,5kg Hladina akustického tlaku v 1m = 34/33/32/26WindFree dBA Průměr potrubí: 6,35 x 12,7mm	ks	1			
04.06	Vnitřní VRF kazetová jednotka 600x600 WindFree™ Nominální výkon: Gtch=3,6kW / Qtop=4kW Návrhový el. příkon Pcl=20W / 20W Napájení 230V, provozní proud = 0,19A Rozměry (šířka x výška x hloubka): 575x250x575mm Hmotnost jednotky 12kg Hladina akustického tlaku v 1m = 34/26dBA Průměr potrubí: 6,35 x 12,7mm Jeden, jednotka s integrovaným čerpadlem kondenzátu	ks	5			
04.07	Vnitřní VRF kazetová jednotka 600x600 WindFree™ Nominální výkon: Gtch=4,5kW / Qtop=5kW Návrhový el. příkon Pcl=23W / 23W Napájení 230V, provozní proud = 0,22A Rozměry (šířka x výška x hloubka): 575x250x575mm Hmotnost jednotky 12kg Hladina akustického tlaku v 1m = 36/32dBA Průměr potrubí: 6,35 x 12,7mm Jeden, jednotka s integrovaným čerpadlem kondenzátu	ks	9			
04.08	Vnitřní VRF kazetová jednotka 600x600 WindFree™ Nominální výkon: Gtch=5,6kW / Qtop=6,3kW Návrhový el. příkon Pcl=28W / 28W Napájení 230V, provozní proud = 0,27A Rozměry (šířka x výška x hloubka): 575x250x575mm Hmotnost jednotky 12kg Hladina akustického tlaku v 1m = 39/33dBA Průměr potrubí: 6,35 x 12,7mm Jeden, jednotka s integrovaným čerpadlem kondenzátu	ks	7			

2.7.3. Pokud jde o dotaz směřující na VZT jednotky, ty jsou v rámci Dokumentace pro provedení stavby mj. řešeny v rámci souborů s názvy „VZT_TELMAX-05.STŘECHA“ a „VZT_TELMAX-06.ŘEZY“, které jsou též umístěny v souboru „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.1_STAVEBNÍ OBJEKTY“ → složka „D.1.1. SO 01 ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA“ → složka „D.1.1.4_TPS“ → složka „D.1.1.4.3_VZT“

2.7.4. Jak vyplývá z níže uvedených výňatků z těchto souborů, stejně jako u chlazení, k němuž se Vyhlášovatel vyjadřuje v předcházejících podbodech, je vše propojeno

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku s názvem „Výstavba sídla společnosti TELMAX s.r.o.“

Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2

pozicí, která by měla být shodně označená v rámci souborů technické zprávy (soubor s názvem „VZT_TELMAX-01.TZ“) a výkazu výměr (soubor s názvem „VZT_TELMAX-07.VV“):

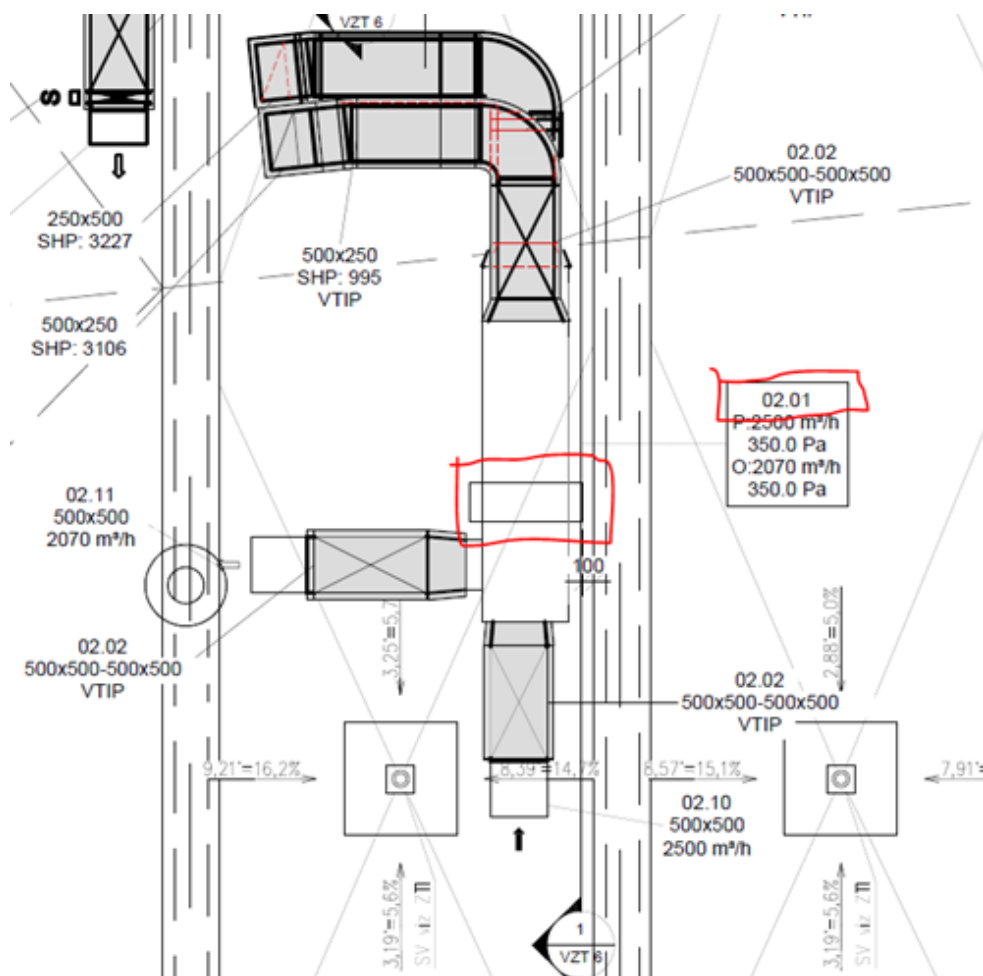
Soubor s názvem „VZT_TELMAX-07.VV“

Zařízení č. 02: Větrání 2.NP					
02.01	Vzduchotechnická jednotka Jmenovitý průtok přívodu/odvod 2500 / 2070 m ³ /h Externí tlak 350 / 350 Pa Výstupní teplota zima 20°C Filtrace přívodu/odtah EU5 a EU4 / EU4 Ohřivač Rotační rekuperátor EC motory Pružné manžety Klapky se servopohonem Integrovaná MaR	kpl	1		
02.02	Buňkový tlumič hluku do potrubí 500x500; L=1000mm	ks	4		
02.03	Talířový ventil přívodní ø 125 (120m ³ /h)	ks	1		
02.04	Talířový ventil přívodní ø 160 (150m ³ /h)	ks	1		
02.05	Neobsazeno				
02.06	Neobsazeno				
02.07	Anemostat přívodní s pevnými lamelami a připojovací skříní; regulační klapkou 400x400 (150-300m ³ /h), 16 lamel	ks	13		
02.08	Neobsazeno				
02.09	Anemostat odvodní s pevnými lamelami a připojovací skříní; regulační klapkou 400x400 (150-300m ³ /h), 16 lamel	ks	9		
02.10	Nasávací hrdlo se sítkou proti hmyzu 500x500mm	ks	1		
02.11	Výdechové hrdlo se sítkou proti hmyzu 500x500mm	ks	1		
02.12	Uzavírací klapka ruční 300x200 - těsná	ks	1		
02.13	Uzavírací klapka ruční 450x200 - těsná	ks	1		
02.14	Uzavírací klapka ruční 350x200 - těsná	ks	1		
02.15	Uzavírací klapka ruční 350x100 - těsná	ks	1		
02.16	Uzavírací klapka ruční 200x200 - těsná	ks	1		

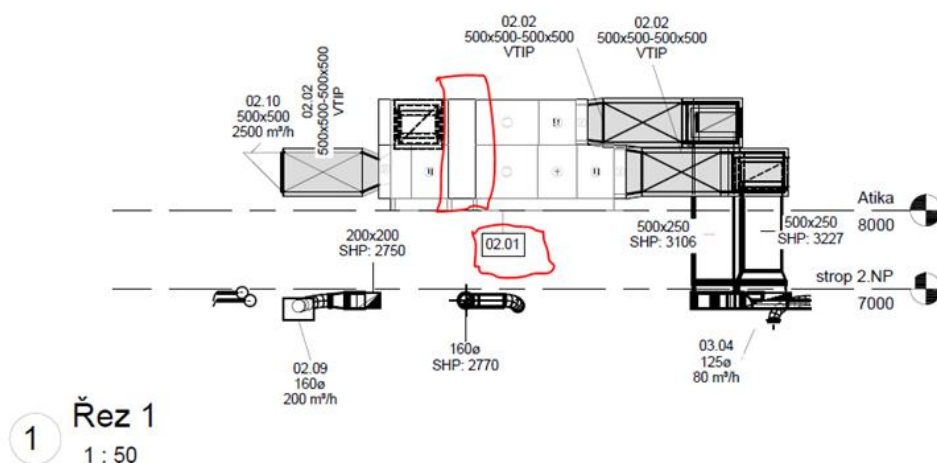
Soubor s názvem „VZT_TELMAX-01.TZ“

Výkonová tabulka zařízení - Administrativní budova TELMAX																						
Č. zař.	Název zařízení	Umístění	Množství	Množství vzduchu			Stupeň filtrace	Ohřivač (elektrický)			Elektro-přívodní ventilátor			Elektro-odvodní ventilátor			Kondenzační jednotka			Poznámka		
				přívod	odvod	šerší vzduch		tp/to	Q	průtok vody	dP _{ov}	P	U	I	P	U	I	P	U			I
				m³/h	m³/h	%		°C	kW	l/h	kPa	kW	V	A	kW	V	A	kW	V			A
01.01	Větrání 1.PP-1.NP	01.PP	1	4730	3710	100	II	20	24.0	400	34.8	2.4	400	3.8	1.35	230	6.80			(EL)		
02.01	Větrání 2.NP	Atika	1	2500	2070	100	II	20	12.0	400	17.4	0.78	230	6.7	1.35	230	4.00			(EL)		
03.01	Odtah sociálek	Atika	1		1560	100									0.33	230	1.71			(EL)		
04.01	VRF jednotka 1.NP	Veněk	1															14.30	400	23.5		
	Vnitřní jednotky	1.NP	7															0.19	230			
04.02	VRF jednotka 2.NP	Veněk	2															12.73	400	21.5		
	Vnitřní jednotky	2.NP	7															0.19	230			
	Vnitřní jednotky	2.NP	7															0.19	230			
04.03	VRF jednotka 1.NP	Veněk	1															10.98	400	18.4		
	Vnitřní jednotky	1.NP	8															0.16	230			
05.01	Server 1.PP	Veněk	1															1.10	230	11		

Soubor s názvem „VZT TELMAX-05.STŘECHA“



Soubor „VZT TELMAX-06.ŘEZY“



- 2.8. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 7. preambule Vyhlášovatel uvádí, že předsazená fasáda je navržena z nerezových trubek. Vyhlášovatel tímto žádá navrhovatele, aby tyto nacenili dle specifikace ve výpisu zámečnických výrobků s označením Z01.

2.9. **V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 8. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:**

- 2.9.1. Výpočet osvětlení a nacenění svítidel byl samostatnou přílohou projektu Díla pro stavební povolení (v kancelářích projektu Díla byly uvažovány podhledy a zapuštěná světla). Výpočet osvětlení pro prováděcí projekt Díla byl zpracován na základě upřesněných požadavků na řešení interiéru, přičemž je uložen u projektanta (proto, že v prováděcím projektu Díla není z dotačních důvodů žádoucí uvádět typy svítidel).
- 2.9.2. V prováděcím projektu Díla mj. kanceláře bez podhledu a stropní svítidla. Správný počet svítidel je uveden v soupisu prací a dodávek dokumentace pro provádění stavby Díla.
- 2.9.3. Co se týče venkovního osvětlení, v technické zprávě je nesprávně uveden příkon svítidla 36W/4900lm. Stran tohoto Vyhlašovatel uvádí, že platí údaj uvedený na výkrese a v soupisu prací a dodávek s požadavkem na příkon svítidel 26W/3841lm.

2.10. **V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 9. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:**

- 2.10.1. Dokument **Technická zpráva D.1.1.4.4.1** se mění, a to tak, že se nahrazuje dokumentem s názvem „*Technická zpráva pro objekt ,SO 01 – Administrativní budova‘, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, bleskosvod‘*“, který je zveřejňován na Profilu zadavatele jako příloha č. 2 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, tj. jako dokument s názvem „*ZVPS 2 - Příloha č. 1 - D.1.1.4.4.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA_v2 (akt_2025-02-21)*“ (dále jen „**Aktualizovaná technická zpráva D.1.1.4.4.1**“),

přičemž je znění dokumentu Aktualizovaná technická zpráva D.1.1.4.4.1 shodné se zněním dokumentu **Technická zpráva D.1.1.4.4.1**, avšak s tou výjimkou, že do dokumentu Aktualizovaná technická zpráva D.1.1.4.4.1 je doplněno blokové schéma napájecích rozvodů NN, a fakticky tedy změna Přílohy č. 3 Soutěžních podmínek – Dokumentaci pro provedení stavby spočívá v doplnění Technické zprávy D.1.1.4.4.1 o blokové schéma napájecích rozvodů NN.

- 2.10.2. K popisu předmětného blokového schématu si Vyhlašovatel dovoluje uvést, že z rozvaděče RH jsou připojené dva podružné rozvaděče RS1 a RS2. Z rozvaděče RS1 jsou napojené rozvody v 1. PP v levé části (expedice a denní místnost). Z rozvaděče RS2 jsou napojené rozvody ve 2. NP (osvětlení, zásuvky, výtah). Veškeré další rozvody jsou napojené z rozvaděče RH – hlavní rozvaděč, přičemž typy, průřezy a kabely jsou uvedeny v soupisu vodičů, který tvoří přílohu technické zprávy.

2.11. **V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 10. preambule Vyhlašovatel uvádí, že**

- 2.11.1. mění dokument **Rozvaděč RH D.1.1.4.4.12**, a to tak, že jej nahrazuje dokumentem s názvem „*ROZVADĚČ RH‘, objekt ,SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA‘, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD‘*“, který je zveřejňován na Profilu zadavatele jako příloha č. 2 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, tj. jako dokument s názvem „*ZVPS 2 - Příloha č. 2 - D.1.1.4.4.12. ROZVADĚČ RH_v2 (akt_2025-02-21)*“ (dále jen „**Aktualizovaný rozvaděč RH D.1.1.4.4.12**“);

2.11.2. mění dokument **Rozvaděč RS1 D.1.1.4.4.13**, a to tak, že jej nahrazuje dokumentem s názvem „*ROZVADĚČ RS1, objekt ,SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD*“, který je zveřejňován na Profilu zadavatele jako příloha č. 3 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, tj. jako dokument s názvem „*ZVPS 2 - Příloha č. 3 - D.1.1.4.4.13. ROZVADĚČ RS1_v2 (akt_2025-02-21)*“ (dále jen „**Aktualizovaný rozvaděč RS1 D.1.1.4.4.13**“); a

2.11.3. mění dokument **Rozvaděč RS2 D.1.1.4.4.14**], a to tak, že jej nahrazuje dokumentem s názvem „*ROZVADĚČ RS2, objekt ,SO 01 – ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA, část objektu ,D.1.1.4.4. SILNOPROUDÉ ROZVODY, BLESKOSVOD*“, který je zveřejňován na Profilu zadavatele jako příloha č. 4 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, tj. jako dokument s názvem „*ZVPS 2 - Příloha č. 4 - D.1.1.4.4.14. ROZVADĚČ RS2_v2 (akt_2025-02-21)*“ (dále jen „**Aktualizovaný rozvaděč RS2 D.1.1.4.4.14**“).

2.11.4. Po obsahové stránce je

- (a) znění dokumentu Rozvaděč RH D.1.1.4.4.12 shodné se zněním dokumentu Aktualizovaný rozvaděč RH D.1.1.4.4.12,
- (b) znění dokumentu Rozvaděč RS1 D.1.1.4.4.13 shodné se zněním dokumentu Aktualizovaný rozvaděč RS1 D.1.1.4.4.13,
- (c) znění dokumentu Rozvaděč RS2 D.1.1.4.4.14 shodné se zněním dokumentu Aktualizovaný rozvaděč RS2 D.1.1.4.4.14,

avšak s tou výjimkou, že do aktualizovaných verzí těchto dokumentů byla doplněna jednopólová schémata rozvaděčů, která v jejich původní nebyla obsažena, a fakticky tedy změna Přílohy č. 3 Soutěžních podmínek – Dokumentaci pro provedení stavby spočívá v doplnění Rozvaděče RH D.1.1.4.4.12, Rozvaděče RS1 D.1.1.4.4.13 a Rozvaděče RS2 D.1.1.4.4.14 o jednopólová schémata rozvaděčů.

2.12. **V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 11. preambule Vyhlašovatel uvádí následující:**

2.12.1. K žádosti o doplnění standardů koncových prvků u profesí Silnoproudá a Slaboproudá elektroinstalace, ZTI, VZT a Chlazení Vyhlašovatel uvádí, že součástí projektu Díla není podrobný projekt interiéru Díla se specifikací koncových prvků. V průběhu výstavby je předpoklad vzorkování vybraných prvků v rozsahu 2-3 výrobků pro výběr zástupci investora.

2.12.2. Nad rámec uvedeného Vyhlašovatel uvádí, že u elektroinstalace bude za minimální standard považováno:

- (a) vypínače např. ABB – TIME <https://nizke-napeti.cz.abb.com/designy/time>
- (b) zásuvky např. ABB – TIME <https://nizke-napeti.cz.abb.com/designy/time>
- (c) vypínače do zárubní prosklených stěn SCHNEIDER <https://www.se.com/cz/cs/product/NU310318/unica-p%C5%99ep%C3%ADna%C4%8D-st%C5%99%C3%ADdav%C3%BD-%C5%99azen%C3%AD-6-1m-b%C3%AD%C3%BD/>

- (d) elektroinstalační a nosný materiál – např. KOPOS <https://www.kopos.cz>
- (e) svítidla např. BEGHELLI <https://www.beghelli.it/cs-cz>
- (f) podlahové zásuvkové krabice např.:
 - (i) <https://www.podlahove-zasuvky.cz/>
 - (ii) <https://www.podlahove-zasuvky.cz/product/84/Produktovy-list-STAKOHOME-8804-B.pdf.pdf>
 - (iii) <https://www.podlahove-zasuvky.cz/product/53/Produktovy-list-STAKOHOME-8808-B.pdf.pdf>
- (g) U ZTI bude za minimální standard považováno:
- (h) zařizovací předměty (keramika): JIKA MIO, JIKA GOLEM
- (i) výtokové baterie: NOVASERVIS

2.13. V reakci na dotaz, resp. žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek, která je specifikovaná v písm. (C) bod 12. preambule Vyhlášovatel uvádí, že dokument „IO 02 – areálová kanalizace výkres retenční nádrže“, tj. dokument s názvem „‘RETENČNÍ NÁDRŽ‘, objekt ‚IO 02 Areálová kanalizace‘“, je na Profilu zadavatele zveřejněn pod názvem „D.2.2.6. ROZVADĚČ RS2“ jako součást souboru s názvem „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“⁷. Pro lepší orientaci ji nicméně Vyhlášovatel zveřejňuje na Profilu zadavatele též jako přílohu č. 5 této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, tj. jako dokument s názvem „ZVPS 2 - Příloha č. 5 - D.2.2.6_Retenční nádrž“.

2.14. Tímto vysvětlením má Vyhlášovatel veškeré žádosti o vysvětlení Soutěžních podmínek, které jsou popsány po písm. (D) a (E) preambule této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, za plně zodpovězeny. V případě jakýchkoliv dalších dotazů k Soutěžním podmínkám je Vyhlášovatel připraven tyto dotazy zodpovědět postupem uvedeným v čl. 8.2. Soutěžních podmínek.

3. Změna soutěžních podmínek č. 2

3.1. Vyhlášovatel v souladu s § 1774 Občanského zákoníku a čl. 10.3. Soutěžních podmínek mění Soutěžní podmínky tak, jak je uvedeno v čl. 2.6., 2.10.1. čl. 2.11.1., čl. 2.11.1., čl. 2.11.3 a v čl. 2.11.4. této Změny a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2, přičemž navrhovatelé jsou povinni při přípravě svých Nabídek použít dokumenty v jejich aktualizovaném znění, tedy ve znění, v jakém jsou přiloženy k této Změně a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2.

3.2. Další ustanovení Soutěžních podmínek, a to včetně ustanovení čl. 4.3. věty první Soutěžních podmínek, které určuje konec lhůty pro podání Nabídek, zůstávají touto Změnou a vysvětlením soutěžních podmínek č. 2 nedotčena.

⁷ Konkrétně je soubor s názvem „D.2.2.6. ROZVADĚČ RS2“ zveřejněn v rámci Dokumentace pro provedení stavby následovně: soubor „Příloha č. 3 - Dokumentace pro provedení stavby (s výjimkou částí D.1.1.1 AKŘ a D.1.1.2 SKŘ)“ → složka „D.DOKUMENTACE OBJEKTŮ“ → složka „D.2_INŽENÝRSKÉ OBJEKTY“ → složka „D.2.2_IO 02 AREÁLOVÁ KANALIZACE“.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 představuje úplné jednání o jejím předmětu.
- 4.2. Tato Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 a právní vztahy jí založené a/nebo z ní vyplývající se – ve shodě se samotnými Soutěžními podmínkami – řídí právním řádem České republiky. Nejsou-li práva a povinnosti Smluvních stran upraveny v této Smlouvě výslovně, použijí se ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 4.3. Tato Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě a uveřejňuje se – v souladu s čl. 10.3. Soutěžních podmínek – na Profilu zadavatele.
- 4.4. Tato Změna a vysvětlení soutěžních podmínek č. 2 je platná a účinná od okamžiku jejího uveřejnění na Profilu zadavatele.

Vyhlašovatel:

.....

TELMAX s.r.o.

Mgr. Petr Sedlatý, advokát
na základě plné moci

Přílohy:

- 1. *D.1.1.4.4.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA – aktualizace ze dne 21. 2. 2025*
- 2. *D.1.1.4.4.14. ROZVADEČ RH_v2 (akt_2025-02-21)*
- 3. *D.1.1.4.4.14. ROZVADEČ RS1_v2 (akt_2025-02-21)*
- 4. *D.1.1.4.4.14. ROZVADEČ RS2_v2 (akt_2025-02-21)*
- 5. *D.2.2.6_Retenční nádrž_v2 (akt_2025-02-21)*
- 6. *ZVPS 2 - P6 - Smlouva o dílo (vzor přílohy č. 3 a 6)_v2 (akt_2025-02-21)*