

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(ve smyslu ustanovení §85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů)

### 1. Identifikační údaje o veřejné zakázce a zadavateli

|                             |                                                       |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:      | <b>Realizace úspor energie v budově ZŠ Vikýřovice</b> |
| Registrační číslo projektu: | CZ.1.02/3.1.00/11.12435                               |
| Zadavatel:                  | Obec Vikýřovice                                       |
| Sídlo:                      | Petrovská 168, 788 13 Vikýřovice                      |
| IČ zadavatele:              | 00635898                                              |
| Statutární zástupce:        | Václav Mazánek, starosta                              |

### 2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zateplení obvodového pláště, podlahy půdy, výměna starých výplní otvorů z důvodu dosažení snížení energetické náročnosti objektu základní školy. V rámci stavebních úprav dojde k realizaci nového vytápění, rozvodu vody a vytvoření technické místnosti pro nové tepelné čerpadlo země-voda s plošným kolektorem. Podrobná specifikace je uvedena v příložené projektové dokumentaci pro provádění stavby Ing. Petra Heřmanského.

Parametry:

|                                                |                         |
|------------------------------------------------|-------------------------|
| Plocha zateplované konstrukce- obvodové zdivo: | 744,10 m <sup>2</sup>   |
| Plocha zateplované konstrukce- výplně otvorů:  | 17,06 m <sup>2</sup>    |
| Plocha zateplované konstrukce- strop, střecha: | 430,94 m <sup>2</sup>   |
| Plošný kolektor (11 smyček o délce 200m):      | 2 200,00 m <sup>2</sup> |
| Tepelné čerpadlo s topným výkonem:             | 43,5 kW při S0W35       |

### 3. Zvolený druh zadávacího řízení

Zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce dle §38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

### 4. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena zakázky sjednaná ve smlouvě je 5,641.067 Kč vč. DPH.

### 5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

FORTEX- AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk, IČ: 00150584

*Odůvodnění výběru:*

Obec Vikýřovice jako zadavatel veřejné zakázky rozhodla v souladu s ust. §81 odst. 1 písm. b) zákona přidělit veřejnou zakázku uchazeči FORTEX- AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk, IČ: 00150584 na základě výsledků posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí. Hodnotící komise nejprve v souladu s ust. §59 zákona posoudila splnění kvalifikace uchazečů a konstatovala, že všichni uchazeči prokázali splnění kvalifikace v zákonem a zadávací dokumentací požadovaném rozsahu. Dále v souladu s ust. §79 zákona hodnotící komise posoudila nabídky uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek a následně hodnotila nabídky podle základního hodnotícího kritéria, kterým byla nejnižší nabídková cena vč. DPH. Vítězný uchazeč byl zadavatelem vybrán v souladu s doporučením hodnotící komise (usnesení Rady obce Vikýřovice č. 11 ze dne 29. 4. 2013).

*Části zakázky plněné prostřednictvím subdodavatele:*

- MONTPLAST- ITPV s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8- Libeň- TZ4 technické vybavení budov
- DOLS- výroba Dveří, Oken, Listovních schránek, a.s., Nemocniční 734/13, 787 01 Šumperk- 7666 výplně otvorů vnější

## **6. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena**

### Uchazeč č. 1

Obchodní firma Sdružení firem IRSTAV s.r.o., MONTPLAST- ITPV s.r.o. a ADEX- LM s.r.o.

- *Ved. člen sdružení* IRSTAV s.r.o.

Sídlo Nový Malín 267, 788 03

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 65141385

DIČ CZ65141385

- *Člen sdružení* Montplast- ITPV s.r.o.

Sídlo Primátorská 296/37, 180 00 Praha 8

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 24185302

DIČ CZ24185302

- *Člen sdružení* ADEX- LM s.r.o.

Sídlo Příčná 22, 787 01 Šumperk

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 25892592

DIČ CZ25892592

Nabídková cena vč. DPH: 6 990 390,00 Kč

### Uchazeč č. 2

Obchodní firma SAN- JV s.r.o.

Sídlo Lidická 56, 787 01 Šumperk

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 64618951

DIČ CZ64618951

Nabídková cena vč. DPH: 5 950 216,00 Kč

### Uchazeč č. 3

Obchodní firma FORTEx- AGS, a.s.

Sídlo Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk

Právní forma akciová společnost

IČ 00150584

DIČ CZ699000025

Nabídková cena vč. DPH: 5 641 067,00 Kč

### Uchazeč č. 4

Obchodní firma První KEY- STAV, a.s.

Sídlo Lánská 128, 739 61 Třinec

Právní forma akciová společnost

IČ 25385127

DIČ CZ25385127

Nabídková cena vč. DPH: 6 510 654,26 Kč

### Uchazeč č. 5

Obchodní firma TOMA Olomouc, a.s.

Sídlo Husitská 150/9, 779 00 Olomouc

Právní forma akciová společnost

IČ 25394967

DIČ CZ25394967  
Nabídková cena vč. DPH: 7 610 460,00 Kč

Uchazeč č. 6

Obchodní firma VHH THERMONT s.r.o.  
Sídlo Troubelice 352, 783 83 Troubelice  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 25878778  
DIČ CZ25878778  
Nabídková cena vč. DPH: 6 382 991,00 Kč

Uchazeč č. 7

Obchodní firma OKNOSTAV CZ, s.r.o.  
Sídlo Lužickosrbská 13, 787 01 Šumperk  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 26856824  
DIČ CZ26856824  
Nabídková cena vč. DPH: 8 319 728,00 Kč

Uchazeč č. 8

Obchodní firma Sdružení ZŠ Vikýřovice  
• Člen sdružení Prumhor s.r.o.  
Sídlo Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 47153903  
DIČ CZ47153903  
• Člen sdružení ELRAM JS s.r.o.  
Sídlo Boženy Němcové 2930/20, 787 01 Šumperk  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 26813904  
DIČ CZ26813904  
• Člen sdružení Miloš Gromes  
Sídlo Jiřího z Poděbrad 8, 787 01 Šumperk  
Právní forma fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obch. rejstříku  
IČ 22990143  
DIČ CZ5512032537  
Nabídková cena vč. DPH: 6 094 008,69 Kč

Uchazeč č. 9

Obchodní firma ADVANTA SERVIS, s.r.o.  
Sídlo Rapotín 135, 788 14 Rapotín  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 60707216  
DIČ CZ60707216  
Nabídková cena vč. DPH: 6 413 774,00 Kč

Uchazeč č. 10

Obchodní firma Sdružení „EKOZIS A TESPO- TOPENÁŘSKÉ CENTRUM“  
• Ved. účastník sdr. EKOZIS spol. s r.o.  
Sídlo Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 41031024  
DIČ CZ41031024  
• Účastník sdružení TESPO- TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.  
Sídlo 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 25868349



DIČ CZ25868349  
Nabídková cena vč. DPH: 5 937 097,00 Kč

Uchazeč č. 11

Obchodní firma REBYD MV s.r.o.  
Sídlo Košetická 185, 747 75 Velké Heraltice  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 25871838  
DIČ CZ25871838  
Nabídková cena vč. DPH: 6 681 995,00 Kč

Uchazeč č. 12

Obchodní firma Ing. Josef Janáček  
Sídlo Zahradní 33, 787 01 Šumperk  
Právní forma fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obch. rejstříku  
IČ 65131673  
DIČ CZ6308151201  
Nabídková cena vč. DPH: 6 046 812,00 Kč

**7. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení**

Uchazeč č. 1

Obchodní firma Sdružení firem IRSTAV s.r.o., MONTPLAST- ITPV s.r.o. a ADEX- LM s.r.o.  
• *Vedoucí člen sdr.* IRSTAV s.r.o.  
Sídlo Nový Malín 267, 788 03  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 65141385  
DIČ CZ65141385  
• *Člen sdružení* Montplast- ITPV s.r.o.  
Sídlo Primátorská 296/37, 180 00 Praha 8  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 24185302  
DIČ CZ24185302  
• *Člen sdružení* ADEX- LM s.r.o.  
Sídlo Příčná 22, 787 01 Šumperk  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 25892592  
DIČ CZ25892592

*Důvod vyloučení:*

Uchazeč uvedl do seznamu subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, společnost MANEL, spol. s r.o., Revoluční 1056/8a, Praha 1 s předmětem subdodávky elektroinstalace a měření a regulace ve výši 545.837 Kč bez DPH (8,5%). Uchazeč byl písemně vyzván k doložení přesné specifikace stavebního objektu a kapitoly, kterých se subdodávka týká (označení dle výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Uchazeč písemným stanoviskem potvrdil, že předmět subdodávky se týká pol. TZ2 Elektroinstalace a slaboproud, což je v rozporu se zadávací dokumentací, kde zadavatel vymezil jako možné subdodavatelské plnění pol. 7666 výplně otvorů vnější, 764 konstrukce klempířské a TZ4 technické vybavení budov.

Uchazeč č. 9

Obchodní firma ADVANTA SERVIS, s.r.o.  
Sídlo Rapotín 135, 788 14 Rapotín  
Právní forma společnost s ručením omezeným  
IČ 60707216

Důvod vyloučení:

Uchazeč uvedl do seznamu subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, společnost Tespo, 8. května 24, Šumperk a jako předmět subdodávky uvedl tepelné čerpadlo, kolektory ve výši 1.010.173 Kč bez DPH. Uvedená cena subdodávky odpovídá v plné výši ceně ve výkazu výměr pol. TZ2-02 Tepelné čerpadlo, plošný kolektor, což uchazeč písemně potvrdil; předmět subdodávky je v rozporu se zadávací dokumentací, kde zadavatel vymezil jako možné subdodavatelské plnění pol. 7666 výplně otvorů vnější, 764 konstrukce klempířské a TZ4 technické vybavení budov. Dále uchazeč předložil v tištěné i elektronické podobě celkový rozpočet, jehož součástí nebyly položkové rozpočty specialistů, tedy nebyla možná podrobná kontrola výkazu výměr.

Uchazeč č. 10

Obchodní firma Sdružení „EKOZIS A TESPO- TOPENÁŘSKÉ CENTRUM“

• Vedoucí účast. sdr. EKOZIS spol. s r.o.

Sídlo Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 41031024

DIČ CZ41031024

• Účastník sdružení TESPO- TOPENÁŘSKÉ CENTRUM s.r.o.

Sídlo 8. května 2952/24, 787 01 Šumperk

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 25868349

DIČ CZ25868349

Důvod vyloučení:

Kontrolou položek výkazu výměr komise zjistila, že uchazeč ponížil v Měření a regulace výměry (celková množství) u položek montážních prací a materiálů k montážním pracem. Toto ponížení či vypuštění některých výměr mělo zásadní vliv na celkovou cenu díla ve vztahu k nabídkám ostatních uchazečů.

Uchazeč č. 11

Obchodní firma REBYD MV s.r.o.

Sídlo Košetická 185, 747 75 Velké Heraltice

Právní forma společnost s ručením omezeným

IČ 25871838

DIČ CZ25871838

Důvod vyloučení:

Uchazeč uvedl do seznamu subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky, jako subdodavatele Ing. Lubomíra Hřivnáče, Podvihovská 13, Opava s předmětem subdodávky dodávka a montáž tepelného čerpadla ve výši 444.060 Kč bez DPH (10%), což vymezil i ve smlouvě o poskytnutí subdodávky. Uchazeče byl písemně vyzván, aby doložil přesnou specifikaci stavebního objektu a kapitoly, kterých se subdodávka týká (označení dle výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace). Uchazeč na výzvu nereagoval a písemné stanovisko nedoložil. Komise se jednomyslně usnesla, že předmět subdodávky je v rozporu se zadávací dokumentací, kde zadavatel vymezil jako možné subdodavatelské plnění pol. 7666 výplně otvorů vnější, 764 konstrukce klempířské a TZ4 technické vybavení budov.

Uchazeč č. 12

Obchodní firma Ing. Josef Janáček

Sídlo Zahradní 33, 787 01 Šumperk

Právní forma fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obch. rejstříku

IČ 65131673

DIČ CZ6308151201

#### *Důvod vyloučení:*

Jako součást přílohy smlouvy o dílo zadavatel požadoval položkový rozpočet, časový a finanční harmonogram a seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky. Uchazeč doložil v tištěné podobě pouze rekapitulaci bez položkového rozpočtu; na CD byly doloženy položkové rozpočty bez kap. TZ4 Technické vybavení budov, tedy nebyla možná podrobná kontrola výkazu výměr. Doložený seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky (v souladu s §44 odst. 4 zákona) nebyl uchazečem kompletně vyplněný (nejsou uvedeny celé obchodní názvy subdodavatelů, jejich kontakty, předmět a ceny subdodávek, % podíly). Dále uchazeč nedoložil doklady dle §68 odst. 3 zákona. Jelikož je uchazeč fyzická osoba nezapsaná v obchodním rejstříku, měl doložit min. prohlášení dle písm. c), že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

#### **8. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu**

Žádný uchazeč nebyl vyloučen pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

#### **9. Výsledek hodnocení- pořadí nabídek**

| Pořadí | Uchazeč                                                                                                                                                                                                                             | Cena vč. DPH (Kč) |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.     | FORTEX- AGS, a.s., Jílová 1550/1, 787 92 Šumperk, IČ: 00150584                                                                                                                                                                      | 5 641 067,00      |
| 2.     | SAN- JV s.r.o., Lidická 56, 787 01 Šumperk, IČ: 64618951                                                                                                                                                                            | 5 950 216,00      |
| 3.     | Sdružení ZŠ Vikýřovice<br>Prumhor s.r.o., Nerudova 640/41, 787 01 Šumperk, IČ: 47153903<br>ELRAM JS s.r.o., Boženy Němcové 2930/20, 787 01 Šumperk, IČ: 26813904<br>Miloš Gromes, Jiřího z Poděbrad 8, 787 01 Šumperk, IČ: 22990143 | 6 094 008,69      |
| 4.     | VHH THERMONT s.r.o., Třebelice 352, 783 83 Třebelice, IČ: 25878778                                                                                                                                                                  | 6 382 991,00      |
| 5.     | První KEY- STAV, a.s., Lánská 128, 739 61 Třinec, IČ: 25385127                                                                                                                                                                      | 6 510 654,26      |
| 6.     | TOMA Olomouc, a.s., Husitská 150/9, 779 00 Olomouc, IČ: 25394967                                                                                                                                                                    | 7 610 460,00      |
| 7.     | OKNOSTAV CZ, s.r.o., Lužickosrbská 13, 787 01 Šumperk, IČ: 26856824                                                                                                                                                                 | 8 319 728,00      |

Ve Vikýřovicích, 16. 5. 2013

Václav Mazánek  
starosta