

MĚSTSKÝ ÚŘAD BRUNTÁL
odbor výstavby a územního plánování
Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis. zn.:

Výst. 10350/2017/lva

Č.j.:

MUBR/4971-18/lva-Výst. 10350/2017/lva

Vyřizuje:

Vávrová Lenka, oprávněná úřední osoba

Tel.:

554 706 268

Fax:

554 712 193

E-mail:

lenka.vavrova@mubruntal.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum:

25.01.2018

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 38/2018

Výroková část:

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Bruntál, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 20.10.2017 podala právnická osoba

ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o., IČ 277 82 948, Válečkova 990/16, 747 05 Opava,
v zastoupení fyzickou osobou podnikající **Ing. Lucií Bartkovskou, IČ 732 58 211,**
Bílovecká 1, 746 01 Opava

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb. (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na soubor staveb nazvaný:

„Novostavba rekreačního objektu pro děti včetně žumpy a zpevněných ploch“
Roudno

(dále jen "soubor staveb") na pozemku parc. č. 351/3, 352/2 v katastrálním území Roudno. Jedná se pouze o jedno katastrální území, proto nebude již dále z důvodu zjednodušení textu uváděno.

Soubor staveb obsahuje:

- novostavbu ostatního ubytovacího zařízení o zastavěné ploše 352 m² se sedlovou střechou výšky 9,15 m od +0,00 = 1.NP = 502,75 m.n.m.B.p.v., s terasou o zastavěné ploše 140 m² umístěnou na pozemku parc. č. 352/2 v k.ú. Roudno; v 1.NP bude zádveří, schodiště, úklidová místnost, chodba, sociální zařízení, technická místnost, sklad zahradního nářadí a nábytku, pracovní správa, školící místnost, jídelna se společenskou místností, kuchyň, sklad potravin a hrubá přípravná kuchyně, ve 2.NP bude chodba, denní místnost, sociální zařízení, sklad lůžkovin a kancelářských potřeb, služební pokoj se sociálním zařízením, prostory pro ubytování o celkové kapacitě 14 lůžek s možností pěti přistýlek (pět dvoulůžkových pokojů a jeden čtyřlůžkový apartmán) a pracovní;
- zpevněné plochy příjezdu a přístupu ke stavbě o výměře 329 m² umístěné na pozemku parc. č. 351/3, 352/2;
- žumpu o užitném objemu 120 m³ umístěnou na pozemku parc. č. 353/2.

Pro provedení a užívání souboru staveb se stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovali Ing. Karel Patouš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1100848; Ing. Jiří Hendrych, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT – 1100377; Ing. Marie Macháčková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost a techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Soubor staveb bude dokončen do 30.11.2019.
3. Soubor staveb bude prováděn stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením souboru staveb stavebník provede skryvku kulturních vrstev půdy (ornice) z plochy trvale odňaté o mocnosti cca 0,10 m a množství cca 112 m³, která bude dočasně uložena v místě souboru staveb a následně použita na ozelenění (vegetační úpravy).
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky souboru staveb:
 - a) dokončení základových konstrukcí ubytovacího zařízení.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce souboru staveb stavebník předloží:
 - a) doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody
 - b) doklad o výsledku rozboru pitné vody v úplném rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
7. **Užívání souboru staveb je podmíněno provedením a užíváním** stavby studny, vnějšího rozvodu vody, NN, splaškové kanalizace včetně odlučovače tuků, vnějšího rozvodu dešťové kanalizace včetně vsakovacího zařízení ze zasakovacích bloků, **tepelných čerpadel a vnějšího rozvodu k tepelným čerpadlům** (investorem je stavebník).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o., IČ 277 82 948, Válečkova 990/16, 747 05 Opava.

Odůvodnění:

Dne 20.10.2017 podala právnická osoba ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o., IČ 277 82 948, Válečkova 990/16, 747 05 Opava, v zastoupení fyzickou osobou podnikající Ing. Lucií Bartkovskou, IČ 732 58 211, Bílovecká 1, 746 01 Opava, žádost o stavební povolení na shora uvedený soubor staveb. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Po posouzení předložené žádosti stavební úřad zjistil, že žádost neměla požadované náležitosti podle § 110 odst. 2 písm. b, d) a e) stavebního zákona. Z toho důvodu stavební úřad dopisem ze dne 07.11.2017 pod čj: MUBR/73229-17/lva-Výst. 10350/2017/lva stavebníka vyzval podle § 111 odst. 3 stavebního zákona k doplnění žádosti o údaje a podklady ve výzvě uvedené. Současně stavební úřad žadatele poučil, že pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Usnesením č. 633/2017 ze dne 07.11.2017 pod čj: MUBR/73237-17/lva-Výst. 10350/2017/lva podle § 111 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad řízení přerušil a současně podle § 39 odst. 1 správního řádu žadateli určil lhůtu k doplnění žádosti do 60 dnů od doručení tohoto usnesení. Výzva s usnesením byla žadateli doručena dne 14.11.2017, lhůta k doplnění žádosti byla stanovena do 14.01.2018.

Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala obecné náležitosti podle § 37 odst. 2 správního řádu, základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a souboru staveb. K žádosti byla připojena projektová dokumentace ve třech vyhovených zpracovaná oprávněnými osobami, plán kontrolních prohlídek stavby a závazná stanoviska podle zvláštních právních předpisů. Žadatel stavebnímu úřadu dne 11.12.2017 doplnil veškeré požadované podklady.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 30.01.2017 pod čj: MUBR/5959-17/lva-Výst. 11595/2016/lva pod samostatnou spisovou značkou Výst. 11595/2016/lva, právní moci nabylo dne 07.03.2017.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení jsou:

- a) podle § 109 písm. a) stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:
 - ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o. - stavebník, současně vlastník pozemků parc. č. 351/3, 352/2, na nichž má být stavba prováděna;
- b) podle § 109 písm. d) stavebního zákona a současně dle § 27 odst. 2 správního řádu:
 - ČEZ Distribuce, a. s. – vlastník stavby na pozemcích parc. č. 351/3, 352/2, na nichž má být stavba prováděna.

Vlastnická ani jiná práva dalších osob nebudou rozhodnutím přímo dotčena.

Opatřením ze dne 19.12.2017 pod čj: MUBR/82913-17/lva-Výst. 10350/2017/lva stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry na staveništi a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro její řádné posouzení a pro stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. V uvedené lhůtě nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona. Soubor staveb je navržen v souladu s Územním rozhodnutím o umístění stavby ze dne 30.01.2017 pod čj: MUBR/5959-17/lva-Výst. 11595/2016/lva, které nabylo právní moci dne 07.03.2017, a proto stavební úřad neposuzoval, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, Územním plánem obce Roudno, schváleného Zastupitelstvem obce Roudno dne 22.07.2002, ve znění změn č. 1 až 4 (§ 111 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona). Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnými osobami, které získaly oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v odpovídající míře splňuje obecné požadavky na výstavbu, zejména ust. § 4-6, 8-13, 15, 16, 18-28, 36-38 a 43 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. Stavba splňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhláška č. 398/2009 Sb.“), zejména ustanovení § 5, 6 a 7 (§ 111 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona). Ke stavbě je zajištěn přístup; stavba nevyžaduje včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (§ 111 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona). Dotčené orgány v závazných stanoviscích podle zvláštních právních předpisů neuplatnily žádné požadavky k projektové dokumentaci, proto stavební úřad neprováděl vyhodnocení projektové dokumentace (§ 111 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona).

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 07.08.2017 pod čj: KHSMS 38152/2017/BR/HDM (s podmínkou)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál – závazné stanovisko ze dne 07.11.2017 pod čj: HSOS-12196-2/2017 (bez podmínek)
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 04.12.2017 pod zn: 1095722675 (bez podmínek)
- Městský úřad Bruntál – koordinované závazné stanovisko ze dne 25.01.2018 pod č.j.: MUBR/6590-18/lva-Výst. 281/2017/lva (bez podmínek)

Stavební úřad ověřil ve dnech 07.11.2017, 19.12.2017 a 25.01.2018 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí, že stavebník je vlastníkem pozemků parc. č. 351/3, 352/2, na nichž má být stavba prováděna.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Soulad s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem byl prokázán kladným koordinovaným závazným stanoviskem Městského úřadu Bruntál podle zákona

č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Soulad se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Bruntál, soulad se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě. Stavba ubytovacího zařízení je v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavku Městského úřadu Bruntál, orgánu státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo vyhověno podmínkou č. 4, požadavkům Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě na předložení dokladů o vhodnosti použitých materiálů pro styk s vodou a na úpravu vody a dokladu o výsledku rozboru pitné vody v úplném rozsahu bylo vyhověno podmínkou č. 6. Podmínkou č. 7 stavební úřad stanovil podmínky pro užívání souboru staveb (provedení podmiňujících staveb).

Před vydáním rozhodnutí ve věci stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Této možnosti žádný z účastníků nevyužil.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán v písemném vyhotovení označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o. a ČEZ Distribuce, a.s.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle obecnímu úřadu.

Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo

poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Při provádění stavby je stavebník povinen zajistit řádnou likvidaci odpadů podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. odvozem na skládku; ke kontrolní prohlídce stavby doloží doklady o řádné likvidaci odpadů.

Stavebník zajistí ochranu energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v rozsahu daném zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušnými ČSN, PNE, tak, aby během stavební činnosti ani jejím důsledkem nedošlo k jeho poškození.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.



Ing. Pavla Krupová
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, vyměřený dle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10 000,- Kč byl zaplacen dne 04.01.2018.

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „stavba povolena“

Příloha pro obecní úřad (po právní moci rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace

Obdrží:

účastníci (dodejky do vlastních rukou)

ANGLIČTINA pro DĚTI s.r.o., Válečkova 990/16, 747 05 Opava,
zastoupena Ing. Lucií Bartkovskou, podnikatelem, Bílovecká 1, 746 01 Opava
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, Nádražní 20, 792 01 Bruntál

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava 30,
IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
702 00 Ostrava 2, IDDS: w8pai4f

