

KONCESNÍ SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ KANALIZACE A ČOV OBCE JENEČ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena mezi smluvními stranami:

Vlastník: Obec Jeneč

Sídlo:	Lidická 82, 252 61 Jeneč
Statutární zástupce:	Michal Stark, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	3629111/0100
IČO:	00241300
DIČ:	CZ00241300
Datová schránka:	n8fb558

dále jen „**Vlastník**“

Provozovatel: Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

Sídlo:	Černoleská 1600, 256 13 Benešov
Statutární zástupce:	Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D., předseda představenstva Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu:	5907111/0100
IČO:	47535865
DIČ:	CZ47535865
Datová schránka:	ts2a5gr
Zápis v OR:	Městský soud v Praze oddíl B, vložka 27737

dále jen „**Provozovatel**“

Společně dále Vlastník a Provozovatel jen „**Smluvní strany**“, jednotlivě „**Smluvní strana**“.

OBSAH

Článek II Předmět a účel smlouvy	3
Článek III Specifikace pronajatého majetku	4
Článek IV Práva a povinnosti Vlastníka	4
Článek V Pachtovné a jeho platba	6
Článek VI Tvorba ceny pro stočné	7
Článek VII Provozování a práva a povinnosti Provozovatele	8
Článek VIII Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	12
Článek IX Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií	13
Článek X Připojování dalších odběratelů na Kanalizaci	14
Článek XI Vztahy mezi Smluvními stranami	14
Článek XII Řešení sporů	14
Článek XIII Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami	15
Článek XIV Vztahy k třetím osobám	15
Článek XV Ukončení Smlouvy	15
Článek XVI Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	17
Článek XVII Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti	18
Článek XVIII Liberační události	19
Článek XIX Vyšší moc	19
Článek XX Sankce	19
Článek XXI Práva duševního vlastnictví	20
Článek XXII Bankovní záruka	21
Článek XXIII Ujednání přechodná a závěrečná	21
Článek XXIV Změny Smlouvy	22
Článek XXV Přílohy Smlouvy	23
Článek XXVI Podpisy Smlouvy	23

Článek I

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Vodohospodářská společnost Benešov a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem zajišťování odvádění odpadních vod, tj. za účelem provozování kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem kanalizace pro veřejnou potřebu na svém správním území (dále též „Vodohospodářský majetek“).
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení dle § 180 a násl. ZZVZ s názvem „VÝBĚR PROVOZOVATELE KANALIZACE A ČOV OBCE JENEČ“. Oznámení o zahájení koncesního řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 7. 7. 2025 pod následujícími identifikačními údaji:

Evidenční číslo formuláře: F2025-036906

Evidenční číslo zakázky: Z2025-036906

5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné odvádění a čištění odpadních vod, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVK“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o cenách“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při odvádění a čištění odpadních vod obci Jeneč.
7. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1 této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVK nebo ve vodním zákoně.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
9. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

Článek II

Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Kanalizace, která slouží k odvádění a čištění odpadních vod ve vlastnictví Vlastníka („Vodohospodářský majetek“), a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVK, zákoně č. 89/2012 Sb. (dále jen „Občanský zákoník“), zákoně o cenách, zákoně o obcích a vodním zákoně.
2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK k provozování Vodohospodářský majetek na dobu od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2035, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a

bezpečného provozování ve smyslu platného ZVK. Provozovatel převezme Vodohospodářský majetek a zavazuje se Vlastníkovi platit pachtovné ve výši a za podmínek uvedených v Článku V této Smlouvy.

3. Vlastník se zavazuje přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZVK.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu se ZVK, dalšími platnými právními předpisy, kanalizačním řádem, provozním řádem, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku v rozhodnutích věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů stočné, ve smyslu § 8 odst. 13 a 14 ZVK.
7. Vlastník ve smyslu platného vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
8. Předmětem nájmu se stanou též věci charakteru obdobného věcem uvedeným v Článku II bod 1. této Smlouvy, tj. Kanalizace předaná v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „Nová zařízení“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.

Článek III

Specifikace pronajatého majetku

1. Vodohospodářským majetkem dle Článku II bod 1. je Kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Kanalizace, vlastněné Vlastníkem ke dni sjednání této Smlouvy, jak je podrobně specifikováno v příloze č. 2 (Seznam Vodohospodářského majetku).
2. Propachtování Nových zařízení bude realizováno dodatkem k příloze č. 2 této Smlouvy. Dnem účinnosti takového dodatku se na Nová zařízení vztahují veškerá ustanovení této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.
3. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám aktuální stav Vodohospodářského majetku.
4. Vlastník propachtovává Provozovateli veškerý stávající Vodohospodářský majetek ve svém vlastnictví i Nová zařízení. Také tento vodohospodářský majetek se Provozovatel zavazuje přijmout a provozovat jej, pokud to právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek umožní.
5. Všechny stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předán protokolem, jehož vzor je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz stanovených příslušnými právními a technickými předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
6. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními a technickými předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.

Článek IV

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
 - a) zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,

- b) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení, s výjimkou uvedenou v čl. IX bod 3. této Smlouvy,
 - c) zpracováním a vedením digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů a pořizováním digitálních dat pro GIS,
 - d) ochranou Vodohospodářského majetku,
 - e) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku (včetně kanalizačních přípojek),
 - f) připojováním nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
 - g) ohlašování údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem správcí povodí,
 - h) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVK,
 - i) předkládáním výpočtu ceny pro stočné odběrateli na jeho žádost,
 - j) vydáváním písemných souhlasů k provádění zemních prací, terénních úprav, skládek, staveb a zařízení, vysazování trvalých porostů, v ochranných pásmech Kanalizace třetím osobám, včetně příslušných jednání se stavebníky, příslušnými úřady či osobami,
 - k) informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVK, a to před uzavřením smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli,
 - l) zveřejňováním úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro stočné podle cenových předpisů, způsobem podle § 36 odst. 5 ZVK,
 - m) výkonem práv a povinností Vlastníka vyplývajících ze smluv uzavřených s vlastníky provozně souvisejících kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
2. Vlastník se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně Plánů financování obnovy (schválených Vlastníkem dle ZVK).
 3. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
 4. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, v platném znění, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, v platném znění. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
 5. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
 6. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
 7. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně i právo náhrady škod.

8. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
9. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že Vlastník není povinen realizovat Investice dle této Smlouvy. Realizace Investic je výhradním právem (nikoli povinností) Vlastníka.
10. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
11. Vlastník je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy dle § 8 odst. 11 ZVK.
12. Vlastník je dále povinen:
 - a) poskytnout Provozovateli nezbytnou součinnost při plnění závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, kterou lze od Vlastníka rozumně požadovat,
 - b) zpracovat Plán investic a obnovy, v rámci přípravy Plánu investic a obnovy bude Vlastník vycházet z návrhů Provozovatele stanovených dle čl. VII bod 23 této Smlouvy,
 - c) schválit Plán investic a obnovy a předat jej Provozovateli na následující kalendářní rok nejpozději do 30. 11. aktuálního roku,
 - d) realizovat na své náklady Plán investic a obnovy;
13. Vlastník schvaluje Plán preventivní Údržby.

Článek V

Pachtovné a jeho platba

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. II bod 1. této Smlouvy Vlastníkovi roční pachtovné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám pachtovného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Pachtovné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, Investice související s rozvojem (rozsířením) Vodohospodářského majetku, zajišťuje tak nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku. Pachtovné je příjmem Vlastníka, o jehož použití rozhoduje Vlastník.
3. Smluvní strany výslovně uvádějí jejich vzájemnou dohodu, na základě které považují výši pachtovného jednostranně stanovenou Vlastníkem, za cenu sjednanou dle cenových předpisů s tím, že Provozovatel je povinen zahrnout takto určené výše pachtovného do kalkulací ceny pro stočné. Vlastník odpovídá za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy.
4. Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v části C přílohy č. 4 (dále též „**ZFM**“) této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že podle přílohy č. 4 této Smlouvy musí Vlastník určit výši pachtovného tak, aby byla dodržena podmínka udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ projektu „Jeneč - intenzifikace ČOV“.
5. Prognóza výše pachtovného je dále uvedena v příloze č. 3 této Smlouvy. Příloha č. 3 je nedílnou součástí této Smlouvy.
6. Příloha č. 4 této Smlouvy, jakožto nedílná součást této Smlouvy, podrobně určuje proces stanovení konkrétního pachtovného pro daný rok a další související otázky.
7. Nejpozději do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku je Vlastník povinen sdělit Provozovateli výši pachtovného na další kalendářní rok. Provozovatel je povinen tyto výši pachtovného promítnout do kalkulací cen pro stočné na následující rok a platit Vlastníkovi pachtovné v následujícím kalendářním roce podle nového

pachtovného. Pokud Vlastník nepředá informace o výši pachtovného do 3 měsíců před koncem každého kalendářního roku, tak se má za to, že výše pachtovného je sjednána ve výši obsažené v příloze č. 3 této Smlouvy nebo ve výši pachtovného za aktuální rok, podle toho, která částka je vyšší.

8. Provozovatel je na základě této Smlouvy povinen zaplatit Vlastníkovi pachtovné za konkrétní kalendářní rok rozložené do dvanácti stejných měsíčních splátek, které budou splatné vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který se splátka pachtovného platí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet pachtovné, a to s účinností od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka. Pachtovné je splatné na základě faktur – daňových dokladů vystavených Vlastníkem. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi zákonný úrok z prodlení z nezaplaceného pachtovného ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením pachtovného do dne, kdy je dlužné pachtovné uhrazeno v plné výši.
9. Výše pachtovného vychází z Plánu financování Obnovy ve smyslu ZVK a pokrývá nezbytnou udržitelnost Vodohospodářského majetku, včetně Investic vynaložených na rozvoj a Obnovu tohoto majetku. Plán financování obnovy Vodohospodářského majetku je přílohou č. 9 této Smlouvy.

Článek VI

Tvorba ceny pro stočné

1. Tržby za stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro stočné je v případě veškerých smluv odvádění odpadních vod s odběrateli jednotná a jednosložková a je vypočtena podle pravidel platebního mechanismu popsaného v příloze č. 4 této Smlouvy. Příloha č. 4 této Smlouvy dále obsahuje ZFM, jehož použití je pro Smluvní strany závazné po celou dobu trvání koncesní smlouvy.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Výnosem Provozovatele jsou dále sankce stanovené za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace.
6. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu § 10 odst. 2 ZVK je v souladu s § 10 odst. 3 ZVK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.
7. V případě, že cena pro stočné je v rozporu s cenovými předpisy:
 - a) Provozovatel je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
 - b) Vlastník je povinen tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
8. Smluvní Strany vynaloží veškeré úsilí, k dosažení dohody o revidované ceně pro stočné, která dle názoru obou Smluvních Stran odpovídá cenovým předpisům a ZVK. Pokud se Smluvní Strany nedohodnou do 15 dnů po datu doručení návrhu Provozovatele podle předchozího článku, bude o tomto sporu rozhodnuto dle čl. XII této Smlouvy. Údaje dohodnuté Smluvními stranami podle tohoto článku či stanovené postupem pro řešení sporů dle Smlouvy se budou považovat za změnu (příslušným způsobem) této Smlouvy. Provozovatel se zavazuje sjednat s odběrateli cenu pro stočné v souladu s její výší stanovenou v tomto článku tak, aby vstoupila v platnost a účinnost nejpozději ve lhůtě vyplývající ze závazných právních předpisů.

9. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí stočné Provozovateli podle smlouvy s odběratelem. Provozovatel je oprávněn vymáhat stočné po odběratelích.
10. Vlastník, přebírající práva a povinnosti ze současných smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli, se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději k zahájení provozu podle této Smlouvy:
 - a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky,
 - b) vzor smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK a s obsahem údajů dle § 8 odst. 16) ZVK, resp. § 8 odst. 17) ZVK.
11. Vlastník předá Provozovateli nejpozději do 20 dnů od zahájení provozu údaje nezbytné k fakturaci stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.
12. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 20 dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování odvádění odpadních vod.

Článek VII

Provozování a práva a povinnosti Provozovatele

1. Provozováním Vodohospodářského majetku je zajišťování souhrnu činností, kterými se zabezpečuje odvádění a čištění odpadních vod. Rozumí se jím zejména dodržování technologických postupů při odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností Kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVK, Zavedené odborné praxe a této Smlouvy, tj. zajišťovat vlastní provozování, Údržbu, odstranění Havárií a Poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří Kanalizaci.
2. Provozováním není správa Vodohospodářského majetku ani jeho rozvoj (§ 2 odst. 3 ZVK).
3. Provozovatel se zavazuje udržívat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
4. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. VIII a v příloze č. 5 této Smlouvy.
5. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
6. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
 - a) řízení provozu kanalizačních sítí a ČOV
 - b) uzavírání smluv na odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace stočného odběratelům;
 - c) zpracování ročních plánů údržby, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel;
 - d) zpracování návrhů každoročních plánů oprav a návrhů plánů preventivní údržby kanalizací;
 - e) zpracování podkladů pro stanovení cen pro stočné včetně zpracování celkového porovnání všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVK a dalších platných předpisů včetně podkladů pro stanovení cen pro stočné;
 - f) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Zadavatele a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem;

- g) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním;
7. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK.
 8. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační a stížnostní řád, který je Provozovatel povinen zřídit ode dne zahájení provozování na své internetové adrese.
 9. V souladu s § 7 odst. 1 ZVK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
 10. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jejich vyžádání jim umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník, podat vysvětlení a sdělit způsob a návrh lhůty provedení nápravy na své náklady. Lhůtu pro provedení nápravy určí Vlastník s přihlédnutím k návrhu Provozovatele.
 11. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
 12. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
 13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit provoz zákaznického centra, veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
 14. Provozovatel bude v rámci služeb zákazníkům zajišťovat zejména tyto služby:
 - a) uzavírání smluv s odběrateli,
 - b) vyřizování reklamací a stížností,
 - c) placení stočného,
 - d) podávání informací odběratelům,
 - e) objednávání služeb odběratelům souvisejících s plněním této Smlouvy.
 15. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické činnosti (demonstrativní výčet), které jsou obsahem přílohy č. 6 této Smlouvy.
 16. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVK a touto Smlouvou.
 17. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících kanalizací, a to ve smyslu ZVK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady.
 18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
 19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.

20. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVK.
21. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností související s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu Provozování a archivovat je minimálně 1 rok ode Dne Vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence. Jedná se o tyto evidence:
- a) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení odvádění odpadních vod a Poruchy čerpadel na stokové síti;
 - b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní Údržby s tím, že bude oddělená evidence pro jednotlivé části Plánu preventivní Údržby (viz čl. VII bod 23. této Smlouvy);
 - c) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;
 - d) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
 - e) evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů;
 - f) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.
22. Provozovatel je rovněž povinen vypracovat každoročně návrh Plánu preventivní Údržby na následující kalendářní rok a předložit jej Vlastníkovi ke schválení vždy do 30. října předcházejícího kalendářního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Návrh Plánu preventivní Údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Návrh Plánu preventivní Údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
- a) plán preventivní Údržby nejméně v členění na Údržbu významných zařízení;
 - b) plán revize Kanalizace;
 - c) plán čištění Kanalizace;
 - d) plán kalibrace měřících přístrojů k řízení čistírny odpadních vod.
23. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku a to zejména:
- a) uzavírání smluv o odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVK, vedení evidence producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci,
 - b) vedení účetnictví tak, aby bylo v souladu s příslušnými právními předpisy a zejména s pravidly cenové regulace (např. samostatně evidované náklady pro vyčíslení oprávněných nákladových položek a přiměřeného zisku),
 - c) zpracování a předkládání Vlastníkovi roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31. 3. a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 7 této Smlouvy; na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě do 10 pracovních dnů od vyžádání předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle přílohy č. 5 této Smlouvy za uplynulé období od začátku kalendářního roku,
 - d) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. 2. Vlastníkovi v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVK,
 - e) před uzavřením písemné smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVK,

- f) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVK a vodním zákonem, předání informací o změnách Vlastníkovi,
- g) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku a na vyžádání předávání kopií stanovisek Vlastníkovi,
- h) připojování nových producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení,
- i) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s vodním zákonem,
- j) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle vodního zákona,
- k) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku,
- l) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do Kanalizace od znečišťovatelů,
- m) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků,
- n) ohlašování udržovacích prací věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu („Ohlášení“), které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla a předávání kopií Ohlášení Vlastníkovi,
- o) kontrola jakosti vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, odběr, rozbor a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů,
- p) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění a předávání kopií vyjádření Vlastníkovi,
- q) vedení evidence Vodohospodářského majetku pro účely provozování,
- r) archivaci veškeré projektové dokumentace, provozních řádů, kanalizačních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů,
- s) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVK,
- t) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Kanalizace, jakož i dalších údajů dle platného ZVK,
- u) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVK týkajících se výpočtu stočného včetně ceny za 1 m³ odvedené odpadní vody,
- v) jedenkrát ročně do 31. 3. poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek, předávání aktuální databáze odběratelů Vlastníkovi ve stejném rozsahu, jako v čl. XVI odst. 10, první odrážka,
- w) každoročně nejpozději do 30. 4. následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek kalkulovaných ve stočném v uplynulém roce dle platného ZVK; informace zasílat ve stejném termínu ve stanovené elektronické podobě Ministerstvu zemědělství,
- x) jednou ročně zveřejňování úplných informací o výpočtu ceny ve smyslu zákona o cenách,
- y) sjednávání odběrů energií,
- z) vedení evidence revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi,
- aa) provádění odběrů vzorků odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele

- a parametry, překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem, předávání informací o překročení limitů Vlastníkovi,
- bb) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví,
 - cc) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy,
 - dd) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - ee) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB,
 - ff) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Kanalizace Vlastníkovi elektronickou formou (telefonem, sms zprávou a následně e-mailem),
 - gg) informování odběratelů v případě Havárie na Kanalizaci, která omezí nebo přeruší odvádění odpadních vod, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie,
 - hh) za krizové situace poskytování odborné služby při nouzovém odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVK.
24. Provozovatel je povinen předložit Vlastníkovi návrh Plánu investic a obnovy na následující kalendářní rok s návrhem specifických akcí (týkající se částí Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVK), a to nejpozději do 30. 6. Provozovatel je oprávněn doplnit do předaného návrhu další specifické akce, a to nejpozději do 30. 9. Pro stanovení předpokládané výše nákladů těchto akcí použije provozovatel hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší. Vlastník je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy Plánu investic a obnovy s Provozovatelem projednat nejpozději do 30. 10.
25. Provozovatel je oprávněn zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle Plánu investic a obnovy, včetně všech provozních zkoušek.

Článek VIII

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů. Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. 5 této Smlouvy:
 - a) kvalita základních služeb,
 - b) kvalita základní preventivní údržby,
 - c) kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 31. 3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být na žádost Vlastníka přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Národního programu Životní prostředí.

4. Za nedosažení úrovní, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi.
5. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.
6. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
7. Provozovatel neodpovídá za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
 - a) události Vyšší moci,
 - b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o subdodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
 - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánu investic a obnovy, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
8. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

Článek IX

Údržba Vodohospodářského majetku, Odstraňování Poruch a Havárií

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii i dodavatelsky. Základním podkladem pro provádění Údržby je Vlastníkem schválený Plán preventivní Údržby (Článek VII odst. 23 této Smlouvy). Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
2. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
3. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů, zejména § 24 odst. 2 písm. zb) a § 33 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
4. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení a zásah provede se souhlasem Vlastníka Provozovatel, je Vlastník povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to ve výši předem Vlastníkem odsouhlasených a následně dokladovaných Provozovatelem na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele. V případě, kdy nebude možno z důvodu nutnosti bezodkladného odstranění Poruch či Havárií, aby došlo mezi účastníky k úplné dohodě o druhu a výši těchto nákladů, tak si účastníci této smlouvy sjednali, že Provozovatel je oprávněn vynaložit jen nezbytně nutné náklady k odstranění tohoto závadného stavu, a to pouze ve výši těchto nákladů odpovídající ceně v místě a čase obvyklé, tj. odpovídající běžným nákladům tohoto druhu, které vydává Vlastník v daném místě a čase za obdobné činnosti. Provozovatel v tomto případě vydaje na Technické zhodnocení neodepisuje.

5. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení při odstranění Poruch a Havárií, pokud se jedná o situaci předjímanou v tomto článku pod bodem 4 této Smlouvy.
6. Při klasifikaci výdajů na Technické zhodnocení (zejména v rámci vyúčtování ceny pro stočné cena dle ZVK) se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
7. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel telefonicky nebo e-mailem neprodleně a písemně nejpozději první následující pracovní den Vlastníkovi.
8. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž prostřednictvím svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

Článek X

Připojování dalších odběratelů na Kanalizaci

1. Náklady na připojení na Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení.
2. K provádění připojení na Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

Článek XI

Vztahy mezi Smluvními stranami

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje řádně a včas předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.

Článek XII

Řešení sporů

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení sporu, písemně oznámí druhé Smluvní straně zahájení sporu, a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci.
3. Druhá Smluvní strana písemně do 10 dnů písemně odpoví na podnět na zahájení sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
4. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu Praha-západ jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Praze.

Článek XIII

Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou e-mailem.

Článek XIV

Vztahy k třetím osobám

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověří svého poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není zásadně třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, účastníci této Smlouvy sjednávají pro Vlastníka právo tuto Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovatelem.
4. Propachtuje-li Provozovatel propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změní-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez předchozího souhlasu Vlastníka, má Vlastník právo Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovatelem.
5. V případě zásadní změny vzorové smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli si vyžádá provozovatel předchozí písemný souhlas Vlastníka.
6. Případné dvojí užívání a/nebo požívání Kanalizace ve vlastnictví Vlastníka ve formě podpachtovní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.

Článek XV

Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle Článku II této Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
 - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 5 a 6 ZVK, událost Vyšší moci podle Článku XIX nebo Liberační událost podle Článku XVIII této Smlouvy,
 - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za tři, po sobě jdoucí roky více než 25 smluvních pokutových bodů,
 - c) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů z něj,

- d) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně 90 dnů po termínu uvedeném v Článku VII bod 24. této Smlouvy,
 - e) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánu preventivní Údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech Smlouvy,
 - f) vstup Provozovatele do likvidace, či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení,
 - g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka na možnost odstoupení z tohoto důvodu,
 - h) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3krát za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je 90 dnů ode dne výzvy Vlastníka Provozovateli k provedení nápravy,
 - i) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které již neodpovídají požadavkům profesní způsobilosti a technické kvalifikace v koncesním řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy,
 - j) v případě prodlení Provozovatele s předložením nebo doplněním bankovní záruky po dobu delší než 14 dní.
3. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
- a) při opakovaném neposkytování součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takového porušení Vlastníkovi písemně v každém takovém případě vytkl,
 - b) při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
4. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 2. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy,
 - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.),
 - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 3. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
- a) odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti),

- d) nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Vyší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
7. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od této Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

Článek XVI

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy a úrovni investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku ke dni ukončení této Smlouvy.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení v důsledku jeho stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen při ukončení Smlouvy přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli veškeré informace, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od Vlastníka, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy.
4. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu pachtu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Pokud nedošlo k odstoupení od Smlouvy, kde v případě odstoupení se Provozovatel zavazuje Vlastníkovi dané předat na základě předávacího protokolu nejpozději do 10 dnů od odstoupení. Vzor předávacího protokolu je uveden v příloze č. 8 této Smlouvy.
5. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněné zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně prodat. Výtěžek z prodeje náleží Provozovateli po odečtení nákladů Vlastníka spojených s tímto odstraněním a prodejem. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 4. tohoto článku Smlouvy i jinak.
6. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a poskytnutí potřebných informací, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy.
7. Na konci smluvního období je Provozovatel povinen umožnit dalším oprávněným uchazečům o veřejnou zakázku na provozování Vodohospodářského majetku jeho prohlídku a poskytnout všechny relevantní informace.
8. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o provozování, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod., a to tak aby nevznikla Vlastníkovi žádná přímá či nepřímá škoda nebo újma na právech anebo oprávněných zájmech Vlastníka.
9. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku jinou osobu, např. i nového provozovatele, který uspěl ve výběrovém řízení na provozování Vodohospodářského majetku po ukončení této Smlouvy.

10. Ukončením této Smlouvy přecházejí práva a povinnosti ze smluv o odvádění odpadních vod uzavřených s odběrateli na Vlastníka. Provozovatel je povinen nejpozději 2 měsíce před ukončením provozu podle této Smlouvy předat Vlastníkovi:
- a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa, místa připojení a dosavadní platební podmínky,
 - b) údaje nezbytné k fakturaci, zejména konečné odečty vodoměrů,
 - c) vzor smlouvy o odvádění odpadních vod s odběrateli v souladu s požadavky ZVK.

Článek XVII

Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který je Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi, včetně včasného nahlášení pojistné události Provozovatelem u příslušné pojišťovny.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, proti poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně 20 mil. Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
9. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

Článek XVIII

Liberační události

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem, jinak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy se Provozovatel dozvěděl o Liberační události.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění této Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XIX

Vyšší moc

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

Článek XX

Sankce

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v příloze č. 1 této Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku.

3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkradení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 100 smluvních pokutových bodů a současně postupovat ve smyslu Článku XV bod 2. této Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 31. 3., je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 0,1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí, a to ve lhůtě maximálně 90 dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení.
6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb a vyčíslené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 dnů, ode dne, kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
 - a) bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi vyšší smluvní pokutou a veřejnoprávní sankcí,
 - b) bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci,
 - c) uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.
9. Hodnota smluvního pokutového bodu je **4 000,- Kč** bez DPH. Hodnota smluvního pokutového bodu je ve stálých cenách k 1. 1. prvního roku provozování. Pokuty se počítají ve stálých cenách a indexují se na úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Indexem spotřebitelských cen.

Článek XXI

Práva duševního vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.

4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

Článek XXII

Bankovní záruka

1. Provozovatel při podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi bankovní záruku ve výši 600 000,- Kč pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle čl. XV této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti alespoň 2 roky, přičemž Provozovatel je povinen vždy nejpozději 2 měsíce před uplynutím platnosti bankovní záruky předložit bankovní záruku novou ve stejné výši, na další období, s platností alespoň 2 roky a to opakovaně až do konce sjednané doby účinnosti této Smlouvy. Na základě bankovní záruky bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.

Článek XXIII

Ujednání přechodná a závěrečná

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2035. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 1. 2026.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVK, vodním zákonem, Občanským zákoníkem, ZZVZ, zákonem o cenách a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené Nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky pro přiznání dotace z Operačního programu Životní prostředí na projekt „Jeneč - intenzifikace ČOV“. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami pro přiznání dotace bezodkladně seznámit.
5. Provozovatel se nesmí ucházet o veřejné zakázky zadané Vlastníkem, o nichž spolu s Vlastníkem rozhoduje, nebo pokud by byl při jejich zadání neoprávněně zvýhodněn.
6. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
8. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
 - a) změnu závazných předpisů, v důsledku, které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů provozovatele i po

důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „Kvalifikovaná změna předpisů“);

- b) jakoukoliv jinou změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „Obecná změna předpisů“).
9. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, to zn. konzultací, zejména následující:
- a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
 - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
 - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
 - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
 - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
 - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
 - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
10. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
11. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejichž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
12. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
13. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

Článek XXIV Změny Smlouvy

- 1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatek smlouvy bude číslován vzestupnou řadou.
- 2. Dodatek této Smlouvy bude uzavřen tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle Článku XII této Smlouvy.

Článek XXV

Přílohy Smlouvy

Příloha č. 1	Definice pojmů
Příloha č. 2	Seznam Vodohospodářského majetku
Příloha č. 3	Předpokládaná výše pachtovného
Příloha č. 4	Zjednodušený finanční model (ZFM) - A Platební mechanismus - B. Zjednodušený finanční model (v elektronické podobě) - C. Manuál ZFM
Příloha č. 5	Výkonové ukazatele při provozu a stanovení smluvních pokutových bodů
Příloha č. 6	Demonstrativní výčet technických činností Provozovatele
Příloha č. 7	Vzor Roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku
Příloha č. 8	Vzor protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání
Příloha č. 9	Plán financování obnovy dle Modelu Udržitelnosti

Článek XXVI

Podpisy Smlouvy

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v jazyce českém, přičemž Vlastník a Provozovatel obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

.....
Michal Stark, starosta obce

.....
Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D.
předseda představenstva

.....
Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva

Koncesní smlouva – Příloha 1

Definice pojmů

Kanalizace	Kanalizace ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVK v rozsahu, uvedeném v příloze č. 2 této Smlouvy včetně výčtu připojovacích řadů a přípojek ve vlastnictví Vlastníka, nebo v tom, který se stane součástí pachtu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.
Technické zhodnocení	Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.
Obnova	Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu financování obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu §5 odst. 1 ZVK. Obnova je realizována ve formě Investic nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.
Oprava	Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Obnovou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení Opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení). Veškeré opravy jsou realizovány Provozovatelem a zahrnuty do položky „4.2 opravy infrastrukturního majetku“ kalkulace ceny pro vodné a stočné.
Investice	Pořízení nových Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak související s provozem Kanalizací nebo Ostatního vodohospodářského majetku.
Plán preventivní Údržby	Soupis opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku zpracovaný v souladu s požadavky provozních řádů a požadavky sledovaných výkonových ukazatelů.
Údržba	Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek nebo Ostatní vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užitné vlastnosti majetku).
Havárie	Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí.
Porucha	Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodohospodářského majetku nebo Ostatního vodohospodářského majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Liberační událost	Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem: - znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní

	pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci, - selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy, - náhodné poškození Kanalizace nebo obslužné komunikace ke Kanalizaci třetí osobou, - výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, pokud se tyto události (včetně stávků) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací, - výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Kanalizace.
Událost Vyšší moci	Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran: - živelní pohroma, - dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku, - válka nebo jiný ozbrojený konflikt, znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.
Plán financování Obnovy	Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.
Monitorovací systém	Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností zejména: - pravidelné písemné zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh (roční), evidencí a údajů pro potřeby vyhodnocení výkonových ukazatelů, - elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem), - komunikace v písemné podobě, v případě vzniku a řešení mimořádné situace též prostřednictvím internetových stránek Provozovatele, - zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě), vč. poskytnutí kopií všech dokumentů Vlastníkovi, - zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení ke kontrole Vodohospodářského majetku ze strany Vlastníka.
Selhání monitorovacího systému	Případ kdy: - Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů; - Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách; - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem; nebo - Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu a přes upozornění Vlastníka chybu neodstranil ani v přiměřené lhůtě poskytnuté Vlastníkem.
Plán obnovy	Soupis plánovaných činností spočívajících v Obnově Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán obnovy sestavuje Vlastník.
Kvalifikovaná změna	Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti

předpisů	Koncesní smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů nebo nedosažení výnosů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.
Obecná změna předpisů	Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě kvalifikované změny předpisů.
Doba provozování	Období, po které je Provozovatel povinen provozovat Vodohospodářský majetek a Ostatní vodohospodářský majetek podle této Smlouvy a obě Smluvní strany plnit ostatní povinnosti stanovené Smlouvou týkající se provozování a které začíná dnem zahájení provozování a končí dnem skončení.
Den vypořádání	Znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.
Zavedená odborná praxe	Použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými předpisy a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídativosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.
Vodohospodářský majetek	Vodohospodářským majetkem je Kanalizace, včetně movitých věcí, pozemků a staveb, provozně, technicky nebo jinak souvisejících s provozováním Kanalizace, vlastněné Vlastníkem a předané Provozovateli do pachtu v době platnosti Koncesní smlouvy a specifikované v její příloze či přílohách.
Nájemné/Pachtovné	Nájemným se rozumí hodnota nájmu za Vodohospodářský majetek ve smyslu ZVK resp. přílohy č. 18 – 20 prováděcí vyhlášky k ZVK. Nájemným má dále význam ve smyslu Výměru Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se Nájemným rozumí ekonomicky oprávněný náklad za pronájem Vodohospodářského majetku, který je používán k odvádění a čištění odpadních vod. Pojem „Nájemné“ je současně souhrnně používán i pro tzv. pachtovné, tzn. úhradu Provozovatele (pachtýře) Vlastníkovi (propachtovateli) za dočasné užívání a požívání propachtované věci – majetku; jedná se o položku nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro stočné.

energie

STAVEBNÍ A BÁŇSKÁ

NÁZEV AKCE: Rozšíření a intenzifikace COV Jeneč

LOKALITA: Jeneč

VYPRACOVAL: Martin Mikovec

VEDOUcí ODBORU: Ing. Pavel Vraspír

EVIDENČNÍ ČÍSLO: G-6689/22

DATUM: 7.2.2024

VÝTISK:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

Energie - stavební a báňská a.s.
Vasíčkova 3081
272 04 Kladno
(40)

NÁZEV AKCE: Rozšíření a intenzifikace ČOV Jeneč

LOKALITA: Jeneč

VYPRACOVAL: Martin Mikovec

VEDOUcí ODBORU: Ing. Pavel Vraspír

EVIDENČNÍ ČÍSLO: G-6689/22

DATUM: 7.2.2024

VÝTISK:

OBSAH DOKUMENTACE

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1.1. Identifikace stavby
- 1.2. Popis geodetického zaměření skutečného provedení stavby
- 1.3. Použité přístroje
- 1.4. Seznam souřadnic bodů

2. PŘÍLOHY

2.1. Grafická dokumentace

- 2.1. Výkres M 1 : 200 - Situace arch. č. G – 6689/22_1
- 2.2. Výkres M 1 : 200 - Inženýrské sítě arch. č. G – 6689/22_2

2.3. Digitální dokumentace (1CD) – Adresář 6689/22

- a) Technická zpráva 6689_22.TZ.pdf
- b) Výkresový soubor - situace 6689_22_1.dwg,pdf
- c) Výkresový soubor - Inženýrské sítě 6689_22_2.swg,pdf
- d) Seznam souřadnic - Situace 6689_22_1.txt
- e) Seznam souřadnic – Inženýrské sítě 6689_22_2.txt

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Energie – stavební a báňská a.s. – archiv odboru geodetických služeb
- 2. Investor
- 3. Investor
- 4. Investor
- 5. Investor

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1. IDENTIFIKACE STAVBY (ZAKÁZKY)

Oblast : Střední Čechy kód : CZ02
Kraj : Středočeský kraj kód : CZ020
Obec : Jeneč kód : 539317
Katastrální území : Jeneč u Prahy kód : 658260

Stavebník (objednatel)

Název: Obec Jeneč
Adresa: Lidická 82, 252 61
IČO/DIČ: 00234300 / CZ00234300

Zhotovitel

Název: Energie – stavební a báňská a.s.
Adresa: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno 4
IČO/DIČ: 45146802 / CZ45146802

Provedení a zpracování geodetického zaměření

Název: Energie – stavební a báňská a.s.
Adresa: Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno 4
IČO/DIČ: 45146802 / CZ45146802
Zpracoval: Martin Mikovec
Kontaktní osoba, tel., e-mail: Martin Mikovec, 724 381 866, mikovec@enas.cz

1.2. POPIS GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ

V obci Jeneč v areálu ČOV byla zaměřena nově postavená přístavba k původní budově ČOV, přístřešek na kontejnerové stání a přilehlá komunikace. Byly zaměřeny též nové inženýrské sítě související s novou přístavbou a propojení mezi budovami (provozní voda, výtlač, elektřina). Podrobné body byly zaměřeny z bodového pole stavby. Zaměření proběhlo od března 2023 do února 2024. Podrobné body byly zařazeny do 3.třídy přesnosti. Veškeré měření a výstupy těchto měření je připojeno na státní souřadnicové systémy JTSK a Bpv.

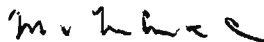
1.3. POUŽITÉ PŘÍSTROJE

- GNSS Trimble S8s – v.č. 5907R00044
- Trimble S8 VX DR - v.č. 93710419

Náležitostmi a přesností odpovídá
právním předpisům a podmínkám
písemně dohodnutým s objednatelem.



Vypracoval: Martin Mikovec
dne: 7.2.2024


Podpis

Ověřil: Ing. P. Vraspír
Číslo ověření: 9/2024
Ověřil dne: 7.2.2024

1.4. SEZNAM SOUŘADNIC PODROBNÝCH BODŮ

Podrobné body nové situace

Bod	Y	X	Z	popis
1	757132.48	1040951.84	361.98	stavba
2	757132.67	1040956.32	0.00	roh stavby
3	757131.08	1040956.39	362.08	stavba
4	757131.53	1040967.70	362.14	stavba
5	757132.03	1040979.69	362.06	stavba
6	757130.94	1040973.85	362.02	vnější roh sloupu
7	757131.28	1040973.58	0.00	střecha
8	757131.50	1040979.81	0.00	střecha
9	757131.18	1040979.53	362.01	vnější roh sloupu
10	757127.38	1040979.69	362.01	vnější roh sloupu
11	757127.05	1040979.98	0.00	střecha
12	757126.75	1040973.76	0.00	střecha
13	757127.14	1040973.98	362.02	vnější roh sloupu
14	757143.10	1040951.39	361.94	stavba
15	757143.76	1040967.20	362.05	stavba
16	757144.24	1040979.17	362.04	stavba
17	757138.46	1040979.92	362.05	obrubník-sadový
18	757138.30	1040979.99	362.01	obrubník
19	757138.36	1040984.29	361.97	obrubník
20	757138.52	1040984.42	362.00	obrubník
21	757124.20	1040984.99	361.90	obrubník
22	757124.34	1040984.85	361.89	obrubník
23	757131.91	1040980.20	362.02	obrubník-sadový
24	757131.97	1040980.15	362.05	obrubník-sadový
25	757131.95	1040979.70	362.06	obrubník-sadový
26	757131.89	1040979.70	362.01	beton-obrubník sadový
27	757133.89	1040982.31	361.97	roh biofiltr
28	757133.82	1040980.31	362.00	roh biofiltr
29	757137.36	1040980.19	362.00	roh biofiltr
30	757137.41	1040982.22	361.98	roh biofiltr
31	757127.14	1040979.85	362.01	beton
32	757126.90	1040973.86	362.02	beton
33	757131.61	1040973.73	362.02	beton
34	757131.58	1040973.68	362.18	schod
35	757131.31	1040971.63	361.99	obrubník
36	757131.33	1040971.49	362.14	obrubník
37	757130.96	1040971.47	362.00	obrubník
38	757131.06	1040971.36	362.14	obrubník
39	757130.99	1040971.12	362.14	obrubník
40	757130.83	1040971.13	362.01	obrubník
41	757130.93	1040970.00	362.14	obrubník-beton
42	757130.80	1040970.01	362.00	obrubník-beton
43	757130.77	1040969.99	362.00	beton-asfalt
44	757130.71	1040968.78	362.00	beton-asfalt
45	757130.75	1040968.77	362.00	obrubník-beton
46	757130.89	1040968.82	362.12	obrubník-beton
47	757131.24	1040969.37	362.12	poklop
48	757123.85	1040973.22	361.98	obrubník
49	757123.70	1040973.20	362.01	obrubník
50	757124.97	1040961.65	362.03	obrubník
51	757125.11	1040961.65	361.99	obrubník

52	757125.22	1040960.66	361.98	obrubník
53	757125.08	1040960.67	362.11	obrubník
54	757125.22	1040960.40	361.98	nový-starý asphalt
55	757125.76	1040960.39	361.98	nový-starý asphalt
56	757125.76	1040960.64	361.98	nový-starý asphalt
57	757127.82	1040960.58	361.97	nový-starý asphalt
58	757129.93	1040960.46	361.98	nový-starý asphalt
59	757130.45	1040960.58	362.00	obrubník
60	757130.59	1040960.57	362.13	obrubník
61	757125.15	1040958.64	361.93	obrubník
62	757125.00	1040958.65	362.11	obrubník
63	757129.57	1040951.32	361.97	nový-starý asphalt
64	757130.15	1040952.52	361.98	obrubník
65	757130.29	1040952.52	362.10	obrubník
66	757130.40	1040952.25	362.11	obrubník
67	757130.34	1040952.12	361.98	obrubník
68	757130.63	1040952.01	361.98	obrubník
69	757130.63	1040952.15	362.10	obrubník
70	757130.90	1040952.13	362.11	obrubník
71	757130.90	1040952.00	361.98	obrubník
72	757130.89	1040950.39	361.97	nový-starý asphalt
73	757132.33	1040950.07	361.98	nový-starý asphalt
74	757130.88	1040949.73	361.97	nový-starý asphalt
75	757129.14	1040950.70	361.96	nový-starý asphalt
76	757126.20	1040950.08	361.96	nový-starý asphalt
77	757126.30	1040949.47	361.96	nový-starý asphalt
78	757126.52	1040948.80	361.95	nový-starý asphalt
79	757126.64	1040947.89	361.96	nový-starý asphalt
80	757124.66	1040960.66	362.22	beton
81	757121.88	1040960.77	362.21	beton
82	757121.78	1040957.77	362.23	beton
83	757124.57	1040957.68	362.24	beton
84	757124.22	1040959.28	362.23	nadrř koagulant
85	757123.13	1040960.33	362.22	nadrř koagulant
86	757122.11	1040959.16	362.22	nadrř koagulant
87	757144.60	1040979.71	362.05	obrubník-sadový
88	757144.64	1040979.76	362.06	obrubník-sadový
89	757144.22	1040969.02	362.05	obrubník-sadový
90	757144.26	1040969.02	362.05	obrubník-sadový
91	757145.36	1040956.66	362.01	beton
92	757145.49	1040956.51	362.00	roh bioflitr
93	757145.35	1040953.00	362.02	roh bioflitr
94	757145.24	1040952.85	362.03	beton
95	757147.35	1040952.91	362.01	roh bioflitr
96	757147.43	1040952.77	362.01	beton
97	757145.19	1040952.85	361.94	obrubník-sadový
98	757145.24	1040952.85	361.94	obrubník-sadový
99	757144.96	1040952.17	362.00	beton-poklop
100	757144.03	1040952.20	362.01	beton-poklop
101	757143.82	1040952.42	362.01	obrubník-sadový
102	757143.82	1040952.37	361.95	obrubník-sadový
103	757143.67	1040952.43	362.01	obrubník-sadový
104	757143.63	1040952.44	362.01	obrubník-sadový
105	757143.15	1040952.38	361.95	obrubník-sadový
106	757143.15	1040952.44	362.02	obrubník-sadový
107	757143.90	1040948.67	362.01	beton-poklop
108	757144.84	1040948.62	362.00	beton-poklop
109	757146.63	1040952.80	361.94	obrubník-sadový
110	757146.67	1040952.80	361.94	obrubník-sadový

111	757146.42	1040946.80	361.94	obrubník-sadový
112	757146.47	1040946.76	361.94	obrubník-sadový
113	757142.95	1040946.95	361.91	obrubník-sadový
114	757142.94	1040946.90	361.91	obrubník-sadový
115	757142.91	1040945.82	361.91	obrubník-sadový
116	757142.91	1040945.79	361.92	obrubník-sadový
117	757143.52	1040945.75	361.93	obrubník-sadový
118	757143.68	1040943.92	362.01	beton
119	757143.45	1040943.76	361.92	obrubník-sadový
120	757144.71	1040943.88	362.00	beton
121	757144.78	1040945.52	362.00	beton
122	757144.91	1040945.62	362.00	zábradlí
123	757144.81	1040943.75	362.00	zábradlí
124	757143.54	1040943.77	362.01	zábradlí
125	757143.63	1040945.68	362.00	zábradlí
126	757142.84	1040943.78	361.92	obrubník-sadový
127	757142.84	1040943.73	361.92	obrubník-sadový
128	757142.62	1040941.79	361.88	horní hrana-obrubník
129	757137.99	1040932.37	361.20	dolní hrana-chodník-vstup
130	757144.96	1040934.36	361.21	dolní hrana
131	757152.77	1040931.76	360.97	plot
132	757149.83	1040938.66	361.08	dolní hrana
133	757146.13	1040941.71	361.73	horní hrana
134	757150.34	1040946.99	361.72	horní hrana
135	757152.30	1040942.44	360.83	dolní hrana
136	757154.57	1040945.89	360.69	dolní hrana
137	757154.61	1040941.09	360.93	horní hrana
138	757155.68	1040947.26	360.69	horní hrana
139	757157.03	1040956.33	360.50	horní hrana
140	757155.31	1040956.22	360.64	dolní hrana
141	757150.94	1040956.18	361.82	horní hrana
142	757157.70	1040962.27	360.41	horní hrana
143	757155.68	1040962.39	360.51	dolní hrana
145	757147.50	1040987.74	361.92	dolní-horní hrana
146	757146.28	1040989.86	362.45	horní hrana
147	757148.31	1040994.13	361.47	oplocení
148	757147.40	1040994.15	361.42	oplocení-dolní hrana
149	757144.93	1040994.26	362.46	oplocení-horní hrana
150	757144.40	1040989.68	362.51	horní hrana
151	757144.39	1040987.40	361.96	dolní hrana
153	757133.51	1040951.81	362.00	nový-stárý asfalt
154	757132.91	1040951.85	362.01	nový-stárý asfalt
155	757133.42	1040950.79	361.99	nový-stárý asfalt
156	757132.85	1040951.08	361.98	nový-stárý asfalt
157	757132.07	1040950.59	361.99	nový-stárý asfalt
158	757130.87	1040950.99	362.00	nový-stárý asfalt
159	757122.88	1040948.08	361.97	nový-stárý asfalt
160	757123.55	1040948.81	361.96	nový-stárý asfalt
161	757123.67	1040948.22	361.96	nový-stárý asfalt
162	757123.80	1040947.47	361.96	nový-stárý asfalt
163	757135.81	1040989.93	362.49	horní hrana
164	757135.59	1040988.06	361.99	dolní hrana
165	757133.01	1040994.66	362.64	vstup
166	757131.03	1040994.70	362.57	vstup
167	757125.24	1040994.87	362.69	oplocení
168	757124.08	1040990.07	362.47	oplocení-horní hrana
169	757123.71	1040988.64	362.13	oplocení-dolní hrana
170	757121.84	1040981.04	361.97	oplocení
171	757119.05	1040969.60	361.91	oplocení

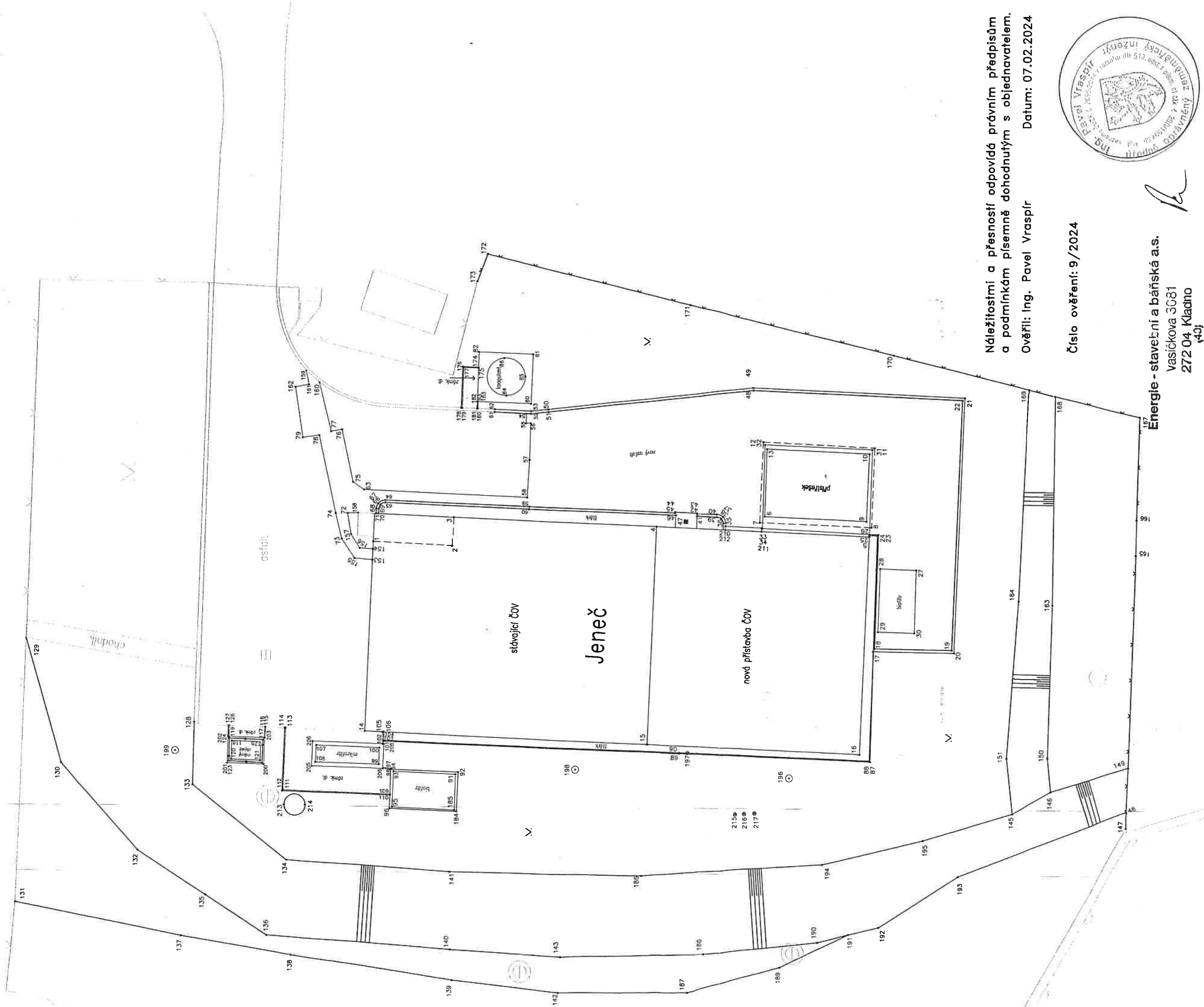
172	757116.28	1040958.23	361.90	oplocení
173	757117.82	1040957.66	361.88	plot-nový-starý
174	757122.65	1040957.74	362.10	obrubník-sadový
175	757122.68	1040957.74	362.10	obrubník-sadový
176	757122.62	1040956.87	362.10	obrubník-sadový
177	757122.66	1040956.92	362.10	obrubník-sadový
178	757124.92	1040956.79	362.11	obrubník-sadový
179	757124.93	1040956.85	362.11	obrubník-sadový
180	757124.96	1040957.70	362.10	obrubník-sadový
181	757124.96	1040957.66	362.10	obrubník-sadový
182	757124.57	1040957.67	362.11	obrubník-sadový
183	757124.57	1040957.70	362.11	obrubník-sadový
184	757147.56	1040956.57	362.00	beton
185	757147.48	1040956.44	362.00	roh biofiltr
186	757151.11	1040966.89	362.01	horní hrana
187	757157.69	1040969.49	360.42	horní hrana
188	757155.54	1040970.44	360.56	dolní hrana
189	757156.23	1040974.76	360.41	horní hrana
190	757154.82	1040976.83	360.53	dolní hrana
191	757154.34	1040978.56	360.45	dolní-horní hrana
192	757153.92	1040980.26	360.22	dolní hrana
193	757151.02	1040984.69	360.59	dolní hrana
194	757150.43	1040977.09	361.98	horní hrana
195	757149.02	1040982.72	361.81	horní hrana
196	757145.58	1040975.28	362.03	kanalizační poklop
197	757144.22	1040969.50	362.05	poklop
198	757145.16	1040963.21	362.04	kanalizační poklop
199	757144.21	1040940.76	361.92	kanalizační poklop
200	757144.99	1040945.72	361.92	beton-terén
201	757144.92	1040943.65	361.89	beton-terén
202	757143.45	1040943.71	361.92	obrubník-sadový-beton
203	757143.52	1040945.78	361.93	obrubník-sadový-beton
205	757145.06	1040948.41	361.95	beton-chodník
206	757143.68	1040948.46	361.94	beton-chodník
208	757143.82	1040952.45	361.99	beton-terén
209	757145.20	1040952.39	361.95	beton-chodník
210	757131.49	1040971.62	362.18	schody
211	757131.78	1040973.67	362.18	vstup
212	757131.70	1040971.61	362.17	vstup
213	757147.24	1040946.85	362.12	jímka
214	757147.24	1040948.04	362.13	jímka
215	757147.63	1040972.22	361.99	šoupě-tlaková kanalizace
216	757147.60	1040972.73	362.00	šoupě-tlaková kanalizace
217	757147.56	1040973.32	362.00	šoupě tlaková kanalizace

Podrobné body inženýrských sítí

Bod	Y	X	Z	popis
E1	757131.22	1040960.56	361.41	kopoflex DN70
E2	757128.76	1040960.68	361.35	kopoflex DN70
E3	757125.52	1040960.96	361.37	kopoflex DN70
E4	757125.11	1040960.49	361.44	kopoflex DN70
E5	757124.84	1040958.25	361.60	kopoflex DN70
E6	757124.39	1040958.02	361.76	kopoflex DN70
E7	757133.10	1040951.79	361.32	chránička-4x35cyky-5x35c
E8	757133.07	1040951.03	361.32	chránička-4x35cyky-5x35c
E9	757132.27	1040950.26	361.31	chránička-4x35cyky-5x35c
E10	757124.23	1040948.62	361.08	chránička-4x35cyky-5x35c
E11	757119.25	1040948.28	361.18	chránička-4x35cyky-5x35c
E14	757144.84	1040953.76	360.30	kopoflex DN32
E15	757145.56	1040953.66	360.30	kopoflex DN32
E16	757146.17	1040953.13	360.51	kopoflex DN32
E17	757146.35	1040952.22	360.66	kopoflex DN32
E18	757146.16	1040949.75	360.63	kopoflex DN32
E19	757145.79	1040949.29	360.77	kopoflex DN32
E20	757145.10	1040949.30	361.44	kopoflex DN32
E21	757143.27	1040954.45	361.40	elektrika-vstup do budovy
E22	757143.52	1040951.92	360.62	kopoflex DN32
E23	757143.43	1040948.46	360.76	kopoflex DN32
E24	757143.65	1040948.22	360.70	kopoflex DN32
E25	757145.21	1040947.94	360.65	kopoflex DN32
E26	757146.73	1040947.61	361.52	kopoflex DN32
E31	757143.31	1040947.30	360.90	kopoflex DN32
E32	757143.44	1040946.06	360.92	kopoflex DN32
E33	757143.82	1040945.80	361.53	kopoflex DN32
E34	757143.79	1040957.22	361.44	kopoflex DN32
E35	757148.58	1040958.51	361.09	kopoflex DN32
E36	757154.04	1040959.87	360.16	kopoflex DN32
E37	757155.95	1040960.32	360.00	kopoflex DN32
K1	757143.96	1040975.30	360.88	PVC DN 250
K2	757144.91	1040975.25	360.88	dno-šachty
K3	757145.30	1040975.08	360.88	dno-šachty
K4	757145.42	1040974.79	360.88	dno-šachty
K5	757145.00	1040963.17	360.86	dno-šachty
K6	757144.35	1040963.21	360.99	PVC DN 250
K7	757143.60	1040963.26	361.00	PVC DN 250
K8	757144.49	1040952.15	360.84	přítok-PVC DN 250
K9	757144.38	1040948.69	360.62	odtok-PVC DN 250
K10	757144.25	1040945.50	360.58	přítok-PVC DN 250
K11	757144.33	1040947.54	360.59	T-250-250
K12	757144.66	1040947.54	360.58	K45-250
K13	757146.67	1040947.48	360.57	PVC DN 250
K15	757144.30	1040943.93	360.53	odtok-PVC DN 250
K16	757144.17	1040941.38	360.44	přítok-dno šachty
K17	757144.01	1040940.89	360.14	dno šachty
K18	757143.87	1040940.60	360.13	výtok-dno šachty
K19	757143.81	1040969.52	361.41	PVC DN 200
K20	757144.23	1040969.37	361.41	dno šachty
K21	757144.22	1040969.05	361.38	PVC DN 200
K22	757143.71	1040953.28	360.90	PVC DN 200
K23	757143.32	1040942.06	360.52	PVC DN 200
K24	757143.88	1040941.11	360.46	přítok - PVC DN 200
K26	757137.97	1040979.63	361.59	KG DN 125
K27	757136.02	1040979.73	360.58	KG DN 250

K28	757138.97	1040979.57	361.67	KG DN 125
K29	757144.81	1040948.83	360.57	přítok-KG DN 200
K30	757145.37	1040948.84	360.57	K90-KG DN 200
K31	757145.50	1040951.72	360.61	K90-KG DN 200
K32	757144.89	1040951.75	360.62	přítok-KG DN 200
K33	757135.53	1040979.77	362.32	K45-KG DN 200
K34	757133.42	1040979.85	362.32	K90-KG DN 200
K35	757133.44	1040980.93	362.30	T200-200
K36	757133.46	1040981.63	362.28	K90-KG DN 200
K37	757133.87	1040981.65	362.29	příruba - KG DN 200
K38	757133.84	1040980.95	362.30	příruba - KG DN 200
K39	757145.58	1040975.28	362.03	poklop kanalizační
K40	757144.22	1040969.50	362.05	poklop kanalizační
K41	757145.16	1040963.21	362.04	poklop kanalizační
K42	757144.21	1040940.76	361.92	poklop kanalizační
K44	757143.66	1040956.95	362.13	K90- KG DN 200
K45	757146.16	1040956.91	362.12	T200-200
K46	757146.89	1040956.89	362.11	K90-KG DN200
K47	757146.88	1040956.63	362.11	příruba DN 200
K48	757146.16	1040956.67	362.12	příruba DN 200
K49	757147.09	1040952.75	362.05	K90-KG DN 110
K50	757145.17	1040952.79	361.95	K90-KG DN 110
K60	757145.36	1040958.99	361.61	K90-KG DN 110
K61	757137.40	1040981.95	362.03	KG DN 110
K62	757138.13	1040981.91	362.00	K90-KG DN 110
T9	757147.24	1040946.85	362.12	jímka
T10	757147.24	1040948.04	362.13	jímka
T11	757147.24	1040947.45	358.96	DNO-jímky
T12	757144.35	1040949.98	360.59	dno mikrofiltr
T13	757144.33	1040944.69	360.44	dno měrná těleso
V1	757132.93	1040979.58	362.55	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V2	757132.94	1040979.80	362.55	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8 - K90
V3	757133.10	1040979.74	361.53	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8 - K90
V4	757144.07	1040979.43	361.03	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V5	757146.10	1040978.27	360.99	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V6	757147.55	1040975.15	360.86	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V7	757148.00	1040972.45	360.85	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V8	757147.88	1040969.59	360.77	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V9	757147.61	1040963.19	360.73	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V10	757147.54	1040958.90	360.73	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V11	757147.16	1040953.97	360.83	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V12	757147.32	1040949.70	360.90	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V13	757147.26	1040947.97	360.76	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V14	757143.33	1040956.75	360.77	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V15	757146.62	1040956.63	360.33	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6 - K90
V16	757147.18	1040961.60	360.71	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V17	757147.44	1040967.44	360.71	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V18	757147.72	1040972.50	360.84	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V19	757147.11	1040980.05	360.79	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V20	757145.70	1040982.65	360.79	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V21	757144.36	1040984.11	360.81	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V22	757142.36	1040986.24	360.85	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V23	757141.42	1040987.85	360.79	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6
V24	757140.81	1040989.76	360.97	vodovodní přípojka - HDPE 63x3,6 - spojka
V25	757140.54	1040991.34	360.99	vodovodní přípojka - stávající přípojka
V26	757147.60	1040962.70	360.73	výtlač provozní vody - T 75/75
V27	757156.58	1040962.55	360.21	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
V28	757156.63	1040960.73	360.12	výtlač provozní vody - HDPE 75x6,8
VT1	757140.19	1040991.21	360.96	výtlač kanalizace - stávající přípojka

VT2	757140.36	1040989.38	361.00	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT3	757140.81	1040987.85	360.77	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT4	757142.03	1040985.73	360.87	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT5	757144.00	1040983.87	360.84	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT6	757145.29	1040982.33	360.78	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT7	757147.03	1040979.62	360.69	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT8	757147.42	1040973.62	360.99	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 - spojka
VT9	757147.40	1040973.34	360.98	T80-80
VT10	757147.40	1040973.07	360.98	TP200-80
VT11	757147.43	1040972.76	360.98	T80-50
VT12	757147.35	1040972.53	360.98	TP200-80
VT13	757147.32	1040972.23	360.97	T80-80
VT14	757147.33	1040971.97	360.97	elektrospojka DN80
VT15	757147.26	1040969.86	360.84	HDPE90
VT16	757147.04	1040964.80	360.74	HDPE90-K90
VT17	757143.64	1040964.85	361.01	HDPE90
VT18	757147.55	1040972.22	360.97	šoupě na potrubí DN80
VT19	757147.68	1040972.22	360.95	E-kus DN80
VT20	757148.66	1040972.23	360.93	HDPE90-K45
VT21	757152.51	1040971.90	359.07	HDPE90-K90
VT22	757152.42	1040970.13	358.79	HDPE90-stav.přípojka
VT23	757147.54	1040972.76	360.96	šoupě na potrubí DN50
VT24	757147.71	1040972.79	360.95	E-kus DN50
VT25	757148.61	1040972.79	361.04	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 -K45
VT26	757152.72	1040972.27	359.07	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 -K45
VT27	757156.85	1040972.90	358.88	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 -stávající-přípojka
VT28	757147.54	1040973.33	360.99	šoupě na potrubí DN80
VT29	757147.83	1040973.32	361.02	E-kus DN80
VT30	757148.62	1040973.40	361.04	HDPE DN90-K45
VT31	757152.85	1040972.94	359.09	HDPE DN90-K45
VT32	757154.10	1040972.92	359.03	výtlač kanalizace - HDPE63x5,8 -stávající-přípojka
VT33	757147.63	1040972.22	361.99	povrchový znak - šoupě
VT34	757147.60	1040972.73	362.00	povrchový znak - šoupě
VT35	757147.56	1040973.32	362.00	povrchový znak - šoupě



Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům
a podmínkám písemně dohodnutým s objednavatelem.
Ověřil: Ing. Pavel Vraspír Datum: 07.02.2024

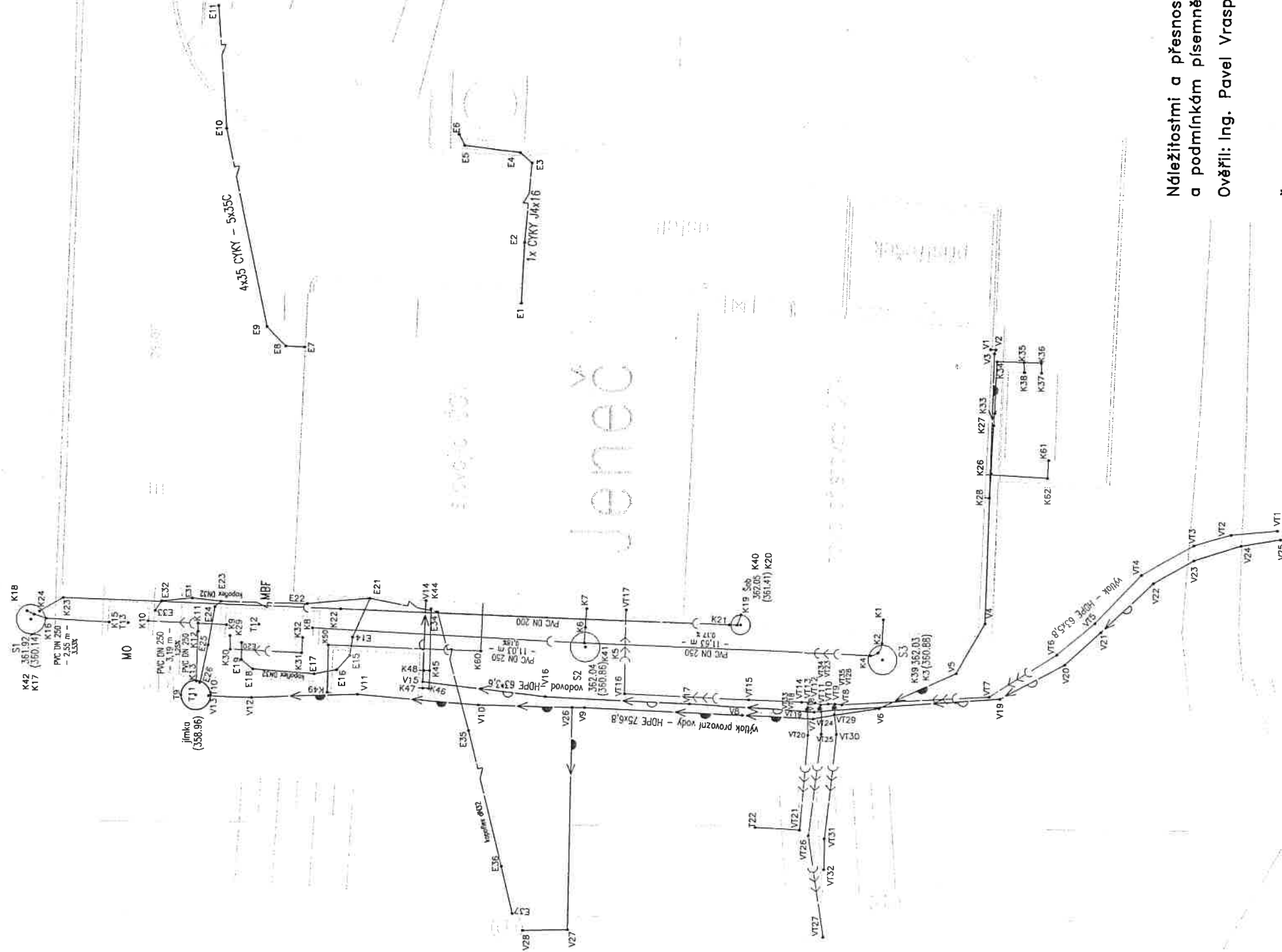
Číslo ověření: 9/2024

Energie - stavební a báňská a.s.
Vasičkova 3081
272 04 Kladno
(43)



Ved. odboru		Ing. Pavel Vraspír	Souř. systém	S – JTSK
Zaměřil		M. Mikovec, Ing. Pavel Vraspír, T. Jirgl	Výšk. systém	Bpv
Zpracoval		Martin Mikovec, Tomáš Jirgl	Tř. přesnosti	3
Kat. území		Jeneč u Prahy (658260)		
Objednatel		Obec Jeneč		
Rozšíření a intezifikace ČOV Jeneč ČOV a přilehlá komunikace GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ				
G–6689/22–1				

energie		Formát	2 x A4
STAVEBNÍ A BAŇSKÁ a.s.		Datum	07.02.2024
Vasičkova 3081, 272 04 Kladno		Č. výkresu	6689/22/1
		Měřítiko	Výtisk č. 
		1:200	



Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům
a podmínkám písemně dohodnutým s objednavatelem.
Ověřil: Ing. Pavel Vraspír Datum: 07.02.2024

Číslo ověření: 9/2024
Energie - stavební a baňská a.s.
Vasičková 3081
272 04 Kladno
(43)



Ved. odboru		Ing. Pavel Vraspír	Souř. systém	S – JTSK
Zaměřil		M. Mikovec, Ing. Pavel Vraspír, T.Jirgl	Výšk. systém	Bpv
Zpracoval		Martin Mikovec, Tomáš Jirgl	Tř. přesnosti	3
Kat. území		Jeneč u Prahy (658260)		
Objednatel		Obec Jeneč		
Rozšíření a intezifikace ČOV Jeneč				
Inženýrské síť				
GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ				
G-6689/22-2				

energie		STAVEBNÍ A BAŇSKÁ a.s.	
Vasičkova 3081, 272 04 Kladno		Formát	2 x A4
		Datum	07.02.2024
		Č. výkresu	6689/22/2
		Měřítka	Výtisk č. 
		1:200	

Pachtovné se rozumí nájem infrastrukturního majetku dle položky 4.3. vyhl.č. č. 428/2001 Sb., kterou se provádí ZVaK

[illegible]

Koncesní smlouva – Příloha 4a

Platební Mechanismus pro Zjednodušený finanční model

Obsah

1	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	2
1.1	Použití zkratky a definice	2
1.2	Výchozí předpoklady	4
2	CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ	5
2.1	Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování	5
2.2	Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování	5
2.2.1	Aktualizace dat Provozovatelem	5
2.2.2	Aktualizace dat Vlastníkem	5
2.3	Výpočet ceny V/S v Době provozování	5
2.3.1	Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S	6
2.3.2	Nastavení objemů	9
2.3.3	Meziroční změny položek výpočtu průměrného zisku a použitého kapitálu	9
2.3.4	Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu	10
2.3.5	Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně ušlechtilé ceny	10
2.3.6	Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok	10
2.3.7	Aktualizace Kalkulace v průběhu roku	11
2.3.8	Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku	11
2.4	Dělení Úspor	12
2.4.1	Výše Úspor	12
2.4.2	Progresivní dělení Úspor	12
2.4.3	Uplatnění Úspor	12
2.4.4	Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy	12
3	CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ	14
3.1	Výchozí podmínky	14
3.1.1	Změna technické charakteristiky Majetku	14
3.1.2	Vliv legislativních změn	14
3.1.3	Další důvody pro Cenové přezkoumání	14
3.2	Procesní postup	14
3.2.1	Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání	15

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato příloha Smlouvy, část A, Platební mechanismus obsahuje závazná pravidla tvorby ceny pro vodné a stočné a je doplněna:

částí B, kterou tvoří Zjednodušený finanční model (pouze v elektronické verzi).

Případné změny této Přílohy podléhají schválení obou Smluvních stran; pokud jedna Smluvní strana se změnou nesouhlasí, Smluvní strany postupují dle ustanovení Smlouvy platných pro řešení Sporů. V případě rozporu mezi částí A a částí B této Přílohy, mají ustanovení části A přednost.

Smluvní strany berou na vědomí, že všechny změny Smlouvy, včetně změn této Přílohy, prováděné v době udržitelnosti projektu realizovaného v rámci Operačního programu Životní prostředí nebo Národního programu Životního prostředí podléhají schválení Státním fondem životního prostředí ČR.

1.1 Použité zkratky a definice

Definice zde uvedené doplňují definice uvedené ve Smlouvě. V případě rozporu platí pro tuto Přílohu definice uvedená v této Příloze, části A.

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná z důvodů uvedených níže v čl. 2.3.7
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti Smlouvy dle čl. 3 této Přílohy, části A
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace a dalších závazných vstupů v rámci Nabídky Provozovatele; Cenový strop je možné měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek uvedených v této Příloze, části A, nebo při Cenovém přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je Provozovatel povinen a současně oprávněn provozovat Majetek podle této Smlouvy
Den zahájení provozování	znamená 1. den Doby provozování podle této Smlouvy
Expert	znamená třetí osobu jmenovanou Smluvními Stranami, pro řešení Sporů tak, jak vyplývá z čl. XII Smlouvy
Havárie	znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Majetku, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Majetku, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.
Investice	znamená pořízení nového Majetku
Kalkulace	znamená výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu Př. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., a podle cenových předpisů

Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě této Smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví), jak je specifikován v přílohách této Smlouvy
Majetková evidence	znamená majetkovou evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 ZVK, přičemž tato majetková evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje majetkové evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVK a prováděcích předpisů
Manuál	znamená manuál ke Zjednodušenému finančnímu modelu pro OPŽP ve verzi ZFM_v2.1
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem v koncesním nebo výběrovém řízení
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu obnovy a v Plánu obnovujících oprav, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu § 5 odst. 1 ZVK.
Plán obnovujících oprav	má význam uvedený v článku 2 této Přílohy Smlouvy.
Platební mechanismus	část A této Přílohy Smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle Př. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb.
Porucha	znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Majetku, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.
Poslední den provozování	znamená poslední den Doby provozování podle této Smlouvy
Poslední rok provozování	znamená rok, ve kterém dochází k ukončení provozování Majetku podle této Smlouvy
Provozní evidence	znamená provozní evidenci ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 ZVK v rozsahu dle prováděcích předpisů, přičemž tato provozní evidence musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje z provozní evidence ve smyslu ustanovení § 5 odst. 3 ZVK a prováděcích předpisů
Příloha	tento dokument (část A Platební mechanismus a část B ZFM), který tvoří přílohu Smlouvy
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
Smlouva	provozní smlouva, jejíž přílohu tvoří tento dokument
Smluvní strana/y	Vlastník a/nebo Provozovatel

Sociálně únosná cena	cena pro vodné a stočné včetně DPH, která představuje 2% průměrných ročních čistých příjmů domácností se standardní specifickou spotřebou vody 88,7 l/os*den; je pravidelně zveřejňována SFŽP pro jednotlivé kraje ČR s využitím údajů z pravidelně zveřejňované Zprávy o měnové politice (ČNB). Průměrné roční čisté příjmy domácností budou vždy aktualizovány a navýšeny o průměrnou inflaci spotřebitelských cen (% meziročně – průměr) za rozhodné období.
Úspory	hodnota vyčíslená způsobem stanoveným v čl. 2.4.1 části A této Přílohy Smlouvy
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Nájemného (tj. pol. 10 Kalkulace mínus pol. 4.2 Kalkulace a pol. 4.4 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
ZFM	znamená Zjednodušený finanční model ve verzi ZFM_v2.2, jehož vyplněná verze tvoří část B této Přílohy
ZVK	znamená zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

1.2 Výchozí předpoklady

- (a) Je používána jednosložková forma ceny V/S.
- (b) Všechny částky podle části A této Přílohy, kde není uvedeno jinak, jsou vyčísleny bez DPH.
- (c) Cenová úroveň Nájemného na listu Postup v ZFM je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování a podléhá indexaci tak, jak určuje část A této Přílohy. Např. cenová úroveň nájemného(pachtovného k 1. 1. 2017 je cenová úroveň roku 2017. První rok provozu po cenovém přezkoumání musí dojít k odhadu cenového indexu

2 CENA PRO VODNÉ A/NEBO STOČNÉ

2.1 Výpočet ceny V/S v prvním roce provozování

Cena V/S v 1. roce provozování je určena v ZFM:

- vstupy Vlastníka a
- vítěznou nabídkou.

V případě zahájení provozování podle Smlouvy jindy než k začátku kalendářního roku (tj. jindy než k 1. lednu) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro 1. rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v 1. roce provozování = $R \cdot \text{hodnota položky Kalkulace v Nabídce}$

a

$$R = r / D$$

kde:

- R je faktor poměrného krácení ročních nákladů
- r je počet dní ode Dne zahájení provozování do 31.12.
- D je počet dnů v roce

2.2 Aktualizace dat v ZFM před zahájením provozování

2.2.1 Aktualizace dat Provozovatelem

Provozovatel může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová;
- pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění;
- pol. 4.1 – odpisy;
- pol. 4.2 – obnovující opravy;
- pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod;
- pol. 1 ve výpočtu přiměřeného zisku - Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM));

Při této aktualizaci, Provozovatel předloží Vlastníkovi spolu s aktualizovaným ZFM průvodní zprávu, ve které uvede a zdůvodní změny daných proměnných a způsob stanovení nové hodnoty. Pokud Vlastník nesouhlasí s návrhem Provozovatele, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný spor rozhoduje Expert.

2.2.2 Aktualizace dat Vlastníkem

Vlastník může před zahájením provozování aktualizovat hodnoty následujících proměnných:

- pol. 4.3 - nájem infrastrukturního majetku (tato aktualizace musí být v souladu s pravidly pro určení výše Nájemného uvedenými v čl. 2.5 této Přílohy).

2.3 Výpočet ceny V/S v Době provozování

Pro stanovení ceny V/S v Době provozování jsou stanovena pravidla uvedená v této kapitole i dále.

2.3.1 Meziroční změny Cenového stropu u položek výpočtu ceny pro V/S

Jednotlivé položky je možné meziročně navyšovat maximálně do výše stanovené dle postupu uvedeného v Tabulce 1 níže.

Tabulka 1: Zacházení s položkami Kalkulace a přístup k meziroční změně jednotlivých položek

Položka Kalkulace	Zacházení s položkou Kalkulace	Index, který bude použit pro meziroční změnu položky Kalkulace
1. Materiál		
1.1 surová voda podzemní a povrchová	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena nebo poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě cena nebo poplatek za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena nebo poplatek za 1 m ³ v předchozím roce)
1.2 pitná voda převzatá a odpadní voda předaná k čištění	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě cena za 1 m ³ nesmí být vyšší než cena za 1 m ³ v předchozím roce)
1.3 chemikálie	Náklady dle objemu indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
1.4 ostatní materiál	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (index 7004 podle sekce a subsekce CZ-CPA, kód BCDE = ÚHRN, určený ČSÚ)
2. Energie		
2.1 elektrická energie	Náklady dle objemu indexované	Index cen elektřiny (index Elektřiny, přenosu, rozvodu – součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D351, určený ČSÚ)
2.2 ostatní energie (plyn, pevná a kapalná paliva)	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Složený cenový index energie (index Elektřina, Plyn, Pára, Klimatiz. - součást ICPV 7004, podle sekce, subsekce, oddílu a skupiny CZ-CPA, kód D35, určený ČSÚ)

3. Mzdy

3.1 mzdové náklady	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší
3.2 osobní náklady další	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Mzdový index, tj. Index spotřebitelských cen zvýšený o jeden procentní bod, nebo index nominálních mezd (v ČR celkem) podle toho, který je nižší

4. Ostatní přímé náklady

4.1 odpisy infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady na celou dobu provozování*, neindexované	Žádný
4.2 obnovující opravy infrastrukturního majetku	Dle Plánu Obnovujících Oprav; Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.3 opravy infrastrukturního majetku ostatní	Fixní pevně dané náklady indexované	Indexy cen stavebních děl v oboru vodovodů a kanalizací (Použit aritmetický průměr indexů cen stavebních děl s kódem CZ-CC 2223 pro vedení kanalizace místní trubní a s kódem CZ-CC 2222 pro vedení vody místní trubní – určovány ČSÚ)
4.4 pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen

5. Provozní náklady

5.1 poplatky za vypouštění odpadních vod	Skutečné náklady nebo odhad skutečných nákladů	Žádný – poplatek podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době sestavování Kalkulace na další rok známy (v tomto případě poplatek za 1 m ³ nesmí být vyšší než poplatek za 1 m ³ v předchozím roce)
5.2 ostatní provozní náklady externí	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)
5.3 ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Fixní pevně dané náklady, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index cen průmyslových výrobců (použit index viz výše u položky 1.4)

6. Finanční náklady	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
7. Ostatní výnosy	Fixní pevně dané náklady indexované	Index spotřebitelských cen
8. Výrobní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen
9. Správní režie	Fixní pevně dané, případně s variabilní složkou dle objemu pokud je tak nastaven ZFM, indexované	Index spotřebitelských cen

Pozn: Nastavení ZFM k využití variabilní složky je definováno na listu Postup, v buňkách M63 u KS nebo M69 u SPS. Pokud je hodnota v této buňce 0%, variabilní složka se nevyužívá po celou Doba provozování. V případě, že je tato hodnota vyšší než 0%, variabilní složka se využívá po celou Doba provozování.

* Cenový strop pro položku 4.1 na celou Doba provozování [mil. Kč] =
nacenění položky č. 4.1 v Nabídce [mil. Kč / rok]
x Doba provozování [roky]

Hodnoty indexů v jednotlivých letech provozu se stanoví následovně:

Výchozí podmínky:

1. Rok t je rok, pro který je sestavována Kalkulace.
2. Změna indexu [%] může mít i zápornou hodnotu.

Hodnota indexů pro 2. rok provozování je stanovena následovně:

$$\text{index pro rok } t = 1 + \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2$$

V dalších letech provozování je hodnota indexů pro rok t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{index pro rok } t &= \text{index za rok } t-1 \\ &- \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-2 \\ &+ \text{změna indexu za 2. pololetí roku } t-2 \\ &+ \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2 \end{aligned}$$

Hodnoty pro položky Kalkulace, které jsou indexovány, se stanoví následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} \\ &* \text{index pro rok } t \end{aligned}$$

V případě využití variabilní složky u fixních pevně daných nákladů je reálná hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t \text{ [mil. Kč]} &= (\text{hodnota položky v 1. roce provozování [mil. Kč]} \\ &+ \text{variabilní hodnota položky v 1. roce provozování [Kč/m3]}) \end{aligned}$$

- * rozdíl v objemech oproti 1. roku [%]
- * objem v 1. roce provozování [mil. m3] /1 000)
- * index pro rok t

rozdíl v objemech oproti 1. roku [%] =

$$= (\text{objem v roce } t - \text{objem v 1. roce provozování}) [\text{mil. m3}] \\ / \text{objem v 1. roce provozování} [\text{mil. m3}]$$

U položek „Náklady dle objemu“ je hodnota položky Kalkulace v roce t stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{hodnota položky v roce } t [\text{mil. Kč}] &= \\ &= \text{hodnota položky v 1. roce provozování} [\text{Kč/tis. m3}] \\ &\quad * \text{objem v roce } t [\text{mil. m3}] \\ &\quad * \text{index pro rok } t / 1\,000 \end{aligned}$$

2.3.2 Nastavení objemů

Od 2. roku provozu budou objemy nastavovány následovně:

- Provozovatel stanoví k 30. 9. roku t-1 výši skutečných objemů za 1. – 3. čtvrtletí roku t-1 následovně:

pol. B Kalkulace -	Voda pitná fakturovaná - odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
pol. D Kalkulace -	Voda odpadní odv. fakturovaná – odečtem vodoměrů spolu s případnou dohadnou položkou [nebo jiný ověřitelný postup]
pol. F Kalkulace -	Voda srážková fakturovaná - [místně obvyklý ověřitelný postup]
- do Kalkulace pro rok t může Provozovatel bez zdůvodnění pro Vlastníka nastavit objemy ve výši:

$$\text{objem v roce } t = 1,33 * \text{skutečný objem za 1. až 3. čtvrtletí roku } t-1$$

V případě nastavení nižších nebo vyšších objemů musí Provozovatel vždy poskytnout Vlastníkovi zdůvodnění tohoto snížení nebo zvýšení a toto snížení nebo zvýšení je předmětem schválení Vlastníkem. Dále musí Provozovatel poskytnout Vlastníkovi podrobné písemné vysvětlení způsobu výpočtu dohadných položek pro objem do pěti pracovních dnů od vyžádání Vlastníkem.

Případný Spor rozhoduje Expert.

2.3.3 Meziroční změny položek výpočtu průměrného zisku a použitého kapitálu

Jednotlivé položky výpočtu je možné meziročně měnit dle postupu uvedeného v Tabulce 2.

Tabulka 2: Zacházení s položkami výpočtu průměrného zisku

Položka	Zacházení s položkou
1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky je zde myšleno vyplnit reprodukční hodnotu infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou Vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku vychází z hodnoty majetku k 31. prosinci roku t-2 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok t je rok uplatňování ceny. Vyplňuje se reprodukční hodnota, více viz definice ve Výměru MF.
Uplatňovaný zisk provozovatele [%]	Procentní výše (%) uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace, uvedená Provozovatelem v Nabídce, je závazná a neměnná po celou Dobu provozování.
Míra návratnosti [M]	Maximální míra návratnosti kapitálu pro Provozovatele je ve výši 0,49 %
Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele [ZNKP]	Vypočtená výše průměrného zisku ZNKP v kapitálu zajišťující návratnost Provozovatele dle bodu (5) písm. a) 6. odstavce Výměru MF. $\dot{r}.1.2 = \dot{r}.1 * \dot{r}.1.1$

2.3.4 Možnost snížení cen v Kalkulaci pod úroveň Cenového stropu

Provozovatel může snížit ceny jednotlivých položek v Kalkulaci pod úroveň Cenového Stropu – na listu „Kalkulace a Porovnání“ v ZFM.

2.3.5 Snížení ceny V/S z důvodu dosažení úrovně Sociálně únosné ceny

V případě, že cena V/S dosáhne v příslušném roce hranice pro Sociálně únosnou cenu, může Vlastník požádat provozovatele o snížení ceny V/S přepracováním Kalkulace V/S tak, aby výsledná cena V/S byla na hranici Sociálně únosné ceny. Této ceny může být dosaženo snížením Nájemného Vlastníkem, (tj. Vlastník bude hradit Provozovateli část provozních nákladů, která nebude uhrazena výběrem V/S). Nájemné nižší, než je výše (hodnota) obsažená v ZFM na listu Nabídka indexovaná na cenovou úroveň roku pro který je sestavována Kalkulace, je možné v ZFM uplatnit pouze se souhlasem SFŽP.

2.3.6 Harmonogram schvalování Kalkulace pro následující rok

Data uvedená v této kapitole se vztahují k roku t-1, tj. k roku předcházejícímu roku t, pro který je Kalkulace zpracovávána.

do 30. září Vlastník sdělí Provozovateli výši Nájemného na následující rok.

do 15. října Provozovatel vyplní ZFM pro následující rok (rok t) a poskytne Vlastníkovi návrh Kalkulace na následující rok formou vyplněného ZFM se zdůvodněními nastavení následujících položek Kalkulace:

1.1 - surová voda podzemní + povrchová

1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění

- 4.1 - odpisy infrastrukturního majetku
- 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod
- 6. Finanční náklady
- 7. Ostatní výnosy
- B Voda pitná fakturovaná
- D Voda odpadní odv. fakturovaná
- F Voda srážková fakturovaná
- 14. Kalkulační zisk/ztráta, položky:

1. Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)

- do 31. října Vlastník poskytne Provozovateli vyjádření k předloženému návrhu Kalkulace.
- V případě Sporu, který nebude možné vyřešit dohodou Smluvních stran, bude Spor rozhodnut Expertem.
- do 30. listopadu Provozovatel připraví konečnou verzi Kalkulace odsouhlasenou Vlastníkem, kterou zveřejní nejpozději 14 dnů před jejím vstoupením v účinnost.

2.3.7 Aktualizace Kalkulace v průběhu roku

V případě, že nebudou v průběhu roku, ve kterém je uplatňována cena V/S podle Kalkulace, naplněny předpoklady na základě kterých byla Kalkulace zpracována, může Provozovatel Kalkulaci aktualizovat při splnění následujících předpokladů:

- není dosahováno předpokládaných objemů pitné/odpadní vody v pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná nebo v pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná (platí pro kladné i záporné odchylky od předpokládaných objemů)
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová
- došlo ke změně vstupů u pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění
- došlo ke změně vstupů u pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod

Provozovatel zpracuje návrh Aktualizované kalkulace v ZFM. Datum zahájení účinnosti Aktualizované kalkulace zvolí s ohledem na povinnosti Provozovatele stanovené v této kapitole. Nastavení objemů musí odpovídat principům pro nastavení objemů uvedených v čl. 2.3.2.

Aktualizovaná kalkulace je zpracována vždy pro celý kalendářní rok.

Návrh Aktualizované kalkulace předloží Provozovatel s odůvodněním Vlastníkovi ke schválení. Vlastník bez zbytečného odkladu Aktualizovanou kalkulaci schválí, nebo pokud s návrhem Provozovatele nesouhlasí, zahájí v této věci jednání s Provozovatelem. Případný Spor rozhoduje Expert.

Aktualizovaná kalkulace schválená Vlastníkem musí být Provozovatelem zveřejněna stejným způsobem jako Kalkulace, minimálně 14 dní před vstoupením v účinnost.

2.3.8 Ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku

V případě ukončení provozování jindy než ke konci kalendářního roku (tj. jindy než k 31. prosinci) je v ZFM na listu Provozování proveden výpočet poměrných nákladů pro příslušné položky Kalkulace pro Poslední rok provozování (pol. 1-10, pol. A-I, pol. 14; vstupy pro výpočet zisku tímto nejsou dotčeny) podle následujícího vzorce:

hodnota položky Kalkulace v Posledním roce provozování =

$$R * \text{hodnota položky Kalkulace pro celý Poslední rok provozování}$$

a

$$R = r / D$$

kde:

R je faktor poměrného krácení ročních nákladů

r je počet dní od začátku kalendářního roku do Posledního dne provozování

D je počet dní v roce

2.4 Dělení Úspor

Děleny budou Úspory vždy zvlášť pro složku Voda pitná a zvlášť pro složku Voda odpadní. V případě, že Provozovatel vykáže ztrátu, nebude mu tato nijak kompenzována.

2.4.1 Výše Úspor

Výše úspory je stanovena následovně:

$$\begin{aligned} \text{Úspora} = & [(\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle skutečnosti)}) \\ & - (\text{Cena V/S bez DPH (dle Kalkulace)} \times \text{objem (dle Kalkulace)})] \\ & + [\text{ÚVN-N (dle Kalkulace)} - \text{ÚVN-N (dle skutečnosti)}] \\ & - \text{Úspora v roce jejího uplatnění v Kalkulaci} \end{aligned}$$

2.4.2 Progresivní dělení Úspor

Úspory budou děleny mezi Odběratele a Provozovatele následovně:

- (a) Do výše prvních 5% (slovy: pěti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 50:50 (slovy: padesát ku padesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (b) Nad 5% (slovy: pět procent) a do 10% (slovy: deseti procent) včetně z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 20:80 (slovy: dvacet ku osmdesáti) mezi Provozovatele a Odběratele;
- (c) Nad 10% (slovy: deset procent) z ÚVN-N budou Úspory rozděleny v poměru 0:100 (slovy: nula ku stu) mezi Provozovatele a Odběratele.

2.4.3 Uplatnění Úspor

Úspory za rok t budou uplatněny v Kalkulaci pro rok t+2 a budou indexovány Indexem spotřebitelských cen, který bude stanoven následovně:

$$\text{index pro zohlednění úspor v Kalkulaci v roce t+2} = \text{index pro rok t+2} - \text{index pro rok t}$$

Index pro rok t+2 a index pro rok t jsou stanoveny tak, jak je uvedeno v čl. 2.3.1 výše.

2.4.4 Finanční vyrovnání Úspor na konci platnosti Smlouvy

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v předposledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za předposlední rok provozování).

Provozovatel uhradí Vlastníkovi hodnotu Úspor vzniklých v posledním roce provozování přepočítanou na cenovou úroveň roku, ve kterém budou uhrazeny Vlastníkovi. Použije se Index spotřebitelských cen. Provozovatel uhradí indexované Úspory Vlastníkovi bezodkladně po jejich vyčíslení (tj. po zpracování Porovnání za poslední rok provozování).

3 CENOVÉ PŘEZKOUMÁNÍ

3.1 Výchozí podmínky

Cenové přezkoumání je možné provést buď z důvodu změny technické charakteristiky vodohospodářské infrastruktury, nebo z důvodu legislativní změny, v jejímž důsledku dochází ke změně Cenového stropu.

K Cenovému přezkoumání může dojít i vícekrát v době platnosti Smlouvy.

3.1.1 Změna technické charakteristiky Majetku

V případě, že v průběhu platnosti Smlouvy nastanou okolnosti, které prokazatelně mění technické charakteristiky Majetku v porovnání s jeho technickou charakteristikou uvedenou v koncesním nebo výběrovém řízení (při prvním Cenovém přezkoumání v rámci Smlouvy) nebo s jeho technickou charakteristikou uvedenou při předchozím Cenovém přezkoumání (při dalších Cenových přezkoumáních v rámci Smlouvy), je možné provést Cenové přezkoumání. Mezi takovéto okolnosti se řadí např.:

- vznik nebo zánik odběratele nebo znečišťovatele tak významného, že tato skutečnost zásadně ovlivní ekonomickou rovnováhu této Smlouvy;
- významné rozšíření Majetku;
- změna charakteru provozovaného Majetku (v důsledku realizovaných Investic nebo Obnovy).

Mezi tyto okolnosti se neřadí:

- odpojování nebo připojování odběratelů v kategorii domácnosti;
- nárůst nákladů Provozovatele nad úroveň Cenového stropu z důvodů na straně Provozovatele;
- chyba, neúplnost, nepřesnost nebo jiná vada Nabídky Provozovatele, na základě které je určena výše Cenového stropu;
- změny objemů u pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná a pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná oproti předpokladu.

3.1.2 Vliv legislativních změn

Pokud dochází ke změně právních předpisů či správních aktů, zavazují se Smluvní strany společně posoudit, zda v důsledku takovéto změny dochází ke snížení nebo zvýšení Cenového stropu. Pokud má takováto změna vliv na výši Cenového stropu, je třeba provést Cenové přezkoumání.

3.1.3 Další důvody pro Cenové přezkoumání

Cenové přezkoumání je třeba provést, pokud Provozovatel vykázal ve třech letech po sobě jdoucích Úspory. Nový Cenový strop musí být v tomto případě vždy nižší než stávající.

Vlastník má právo vyvolat Cenové přezkoumání v průběhu 5. roku provozování a s účinností změn od začátku 6. roku provozování z objektivních důvodů.

3.2 Procesní postup

V případě, že jsou splněny výchozí podmínky pro Cenové přezkoumání podle čl. 3.1, může být vyzván jak Vlastník Provozovatelem tak Provozovatel Vlastníkem, k jednání o Cenovém přezkoumání.

Provozovatel nebo Vlastník připraví návrh změny Cenového stropu. Tento návrh bude zapracován do nového souboru ZFM, dle postupu v Manuálu. Důvod pro zahájení Cenového přezkoumání a jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují o návrhu změny Cenového stropu jednat bez zbytečného odkladu. Případný Spor rozhoduje Expert.

Smluvní strany berou na vědomí, že z důvodu obecných pravidel veřejného zadávání, Vlastník nemůže uzavřít dodatek Smlouvy, kterým by došlo ke zhoršení jeho smluvního postavení, či postavení odběratelů, oproti stavu před uzavřením dodatku.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.1 nebo 3.1.2 výše, nový Cenový strop musí představovat minimální možné navýšení oproti Cenovému stropu před Cenovým přezkoumáním.

V případě Cenového přezkoumání vyvolaného z důvodů uvedených v čl. 3.1.3 výše, nový Cenový strop musí být nižší než Cenový strop před Cenovým přezkoumáním.

3.2.1 Převod Úspor v případě Cenového přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání se do nového ZFM převedou úspory z posledních dvou let předchozího ZFM, které nebyly uplatněny v Kalkulacích, postupem uvedeným v Manuálu.

Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 1. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), se převedou do nového ZFM přepočítané na cenovou úroveň 2. roku provozování (v novém ZFM) Indexem spotřebitelských cen.

Zjednodušený finanční model pro provozní smlouvy

pro projekty v Operačním programu Životní prostředí / Národním programu Životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

Verze

ZFM 2.2

Datum

IX.2023

Identifikační údaje

Vlastník vodohospodářské infrastruktury

Název	Obec Jeneč
IČ	00241300
Kontaktní osoba	Michal Stark, starosta obce
Kontaktní adresa	Lidická 82, 252 61 Jeneč
Telefonní číslo	+420 233 900 011
Email	podatelna@jenec.cz
Datum	1.4.2025

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Název	Vodohospodářská společnost Benešov a.s.
IČ	475 35 865
Kontaktní osoba	Ing. Jana Vondrušková
Kontaktní adresa	Černošská 1600, Benešov 256 01
Telefonní číslo	724 431 991
Email	jana.vondruskova@vhsbenesov.cz
Datum	25.9.2025

Upozornění

Tento dokument byl připraven pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 - 2013, 2014 - 2020, 2021 - 2027 a Národní programy ŽP jako prostředek k zajištění některých požadavků Evropské komise vztahujících se k provozování vodohospodářské infrastruktury. Poskytovatel tohoto dokumentu, Státní fond životního prostředí ČR, nenese odpovědnost za důsledky užití tohoto dokumentu pro jiné účely, než pro které je určen a neodpovídá za škody a případné ztráty způsobené užitím tohoto dokumentu.

Úvod

Níže jsou popsány jednotlivé kroky postupu při výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury v koncesním nebo výběrovém řízení a úkony při zahájení provozu a v Době provozování. Podrobný návod pro vyplnění ZFM je uveden v Manuálu.

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Vlastníka (bílý text k vyplnění Zadavatelem)
Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)
Údaje mimo modelovaný typ smlouvy/modelovanou délku smlouvy/pravidla OPŽP (nevypĺňovat)
Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)
Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Soutěžní cena (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)

Legenda k použitým zkratkám a kompletnímu barevnému značení používanému v tomto dokumentu je uvedena na listu Legenda.

1. Stanovení vstupních údajů v ZFM Zadavatelem

Je třeba zvolit jednu ze dvou variant provozní smlouvy:

Koncesní smlouva (Provozovatel vybírá vodné/stočné)

Je třeba zvolit jaká složka/složky vodohospodářské infrastruktury budou provozovány:

Voda odpadní

Doba provozování	Datum [DD.MM.RRRR]	Rok
Zahájení provozování	1.1.2026	2026
Ukončení provozování	31.12.2035	2035

Doba provozování u Koncesní smlouvy nesmí být delší než 10 let.

Doba provozování u Služební provozní smlouvy nesmí být delší než 5 let.

Nájemné/pachtovné včetně prostředků obnovy infrastrukturního majetku vlastníka dle výstupu z Nástroje udržitelnost *

	Jedn.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Prostředky obnovy PV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Prostředky nad rámec obnovy PV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Prostředky obnovy OV	mil. Kč	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Prostředky nad rámec obnovy OV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Celkové nájemné/pachtovné PV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Celkové nájemné/pachtovné OV	mil. Kč	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200

* Nájemné/pachtovné musí být minimálně ve výši prostředků na obnovu dle výstupu z Nástroje udržitelnost. Nicméně lze jej navýšit o potřebnou výši na úroveň požadovaného celkového nájemného/pachtovného vlastníka.

Obnovující opravy v běžných cenách příslušného roku (poskytované závazně Vlastníkem dle Platebního mechanismu) **

	Jedn.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
PV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
OV	mil. Kč	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

** Hodnoty zde uvedené se nepřenášejí do výpočtů v ZFM, podrobnosti viz Smlouva a Manuál.

Předpokládané objemy (PV - pol. D Kalkulace - Voda pitná fakturovaná, OV - pol. F Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná) ***

	Jedn.	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
PV	mil. m3	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
OV	mil. m3	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,000

*** Hodnoty zde uvedené jsou pouze nezávazným předpokladem Vlastníka o vývoji objemu PV/OV v Době provozování, nepřenášejí se do výpočtů v ZFM, podrobnosti viz Manuál.

Je požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou odkupu již existujícího majetku?	Ne
Bude požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou realizace investice Provozovatelem?	Ne

2. Vyplnění dalších údajů v ZFM Zadavatelem

Zadavatel vyplní buňky určené pro vyplnění Zadavatelem na listech Krycí list, Postup a Nabídka a v případě změny standardního nastavení indexů i na listu Provozování. Cenová úroveň na listu Nabídka a cenová úroveň Nájemného na listu Postup je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

3. Vyplnění ZFM Uchazečem v rámci koncesního/výběrového řízení, Cenové hodnotící kritérium

Uchazeč vyplní buňky určené pro vyplnění Provozovatelem na listech Krycí list a Nabídka. Cenová úroveň Soutěžní ceny je stanovena k 1. lednu 1. roku provozování.

Cenové hodnotící kritérium v případě Koncesní smlouvy:

	Jedn.	Vodné	Stočné	Vodné a Stočné	Váha v rámci hodnotícího kritéria [%]
Cena pro vodné a/nebo stočné bez DPH	Kč/m3	0,00	62,27	0,00	90%
Cena pro vodné a/nebo stočné bez DPH - variabilní složka	Kč/tis. m3	0,00	300,00	0,00	10%

!Součet musí být 100%.

10%

Cenové hodnotící kritérium v případě Služení provozní smlouvy:

	Jedn.	PV	OV	PV a OV	Váha v rámci hodnotícího kritéria [%]
Platba za službu provozování bez DPH	mil. Kč/rok	0,000	0,000	0,000	100%
Platba za službu provozování bez DPH - variabilní složka	Kč/tis. m3	0,00	0,00	0,00	0%

!Součet musí být 100%.

4. Aktualizace dat před zahájením provozování

V případech, kdy dojde před zahájením provozování ke změnám předpokladů, je možné před zahájením provozování některé parametry ZFM přenastavit na listu Provozování podle pravidel stanovených v Platebním mechanismu.

5. Stanovení ceny pro V/S v Době provozování, Cenové přezkoumání

Výpočet ceny pro V/S proběhne po vyplnění potřebných údajů pro příslušný rok v označených polích na listu Provozování. Cena pro V/S na listu Provozování je na úrovni Cenového stropu a je to tedy cena maximální. Na listu Kalkulace a Porovnání má Provozovatel možnost snížit tuto cenu postupem popsaným v Manuálu. Na listu Kalkulace a Porovnání dochází také k výpočtu a uplatnění dělení Úspor.

Cenové přezkoumání je možné provést při splnění podmínek stanovených v Platebním mechanismu.

Je tento ZFM využíván po Cenovém přezkoumání?

Ne

Nabídková kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné dle Př. č. 19 k vyhl. č. 428/2001 Sb.

na kalendářní rok: 2026						
I	Příjemce vodného a stočného	Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČ 475 35 865				
II	Provozovatel - název a IČ	Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČ 475 35 865				
III	Vlastník - název IČ	Obec Jeneč, IČ 00241300				
IV	Formulář A až G	A				
V	Index 1 až x	1				
VI	IČPE související s cenou	2105-658260-00241300-3/1-47535865, 2105-658260-00241300-4/1-47535865				

Řádek	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné						
	Nákladové položky	Měrná	Voda pitná		Voda odpadní		
			jedin.	2025	2026	2025	2026
				Kalkul.	Kalkul.	Kalkul.	Kalkul.
1	2	2a	4		7		
1.	Materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,208 000	
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,205 000	
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,003 000	
2.	Energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,990 000	
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,990 000	
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,538 000	
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,410 000	
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,128 000	
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,690 000	
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,490 000	
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	1,200 000	
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,716 000	
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,176 000	
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,540 000	
6.	Finanční náklady	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,013 000	
9.	Správní režie	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,153 000	
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	0,000 000	0,000 000	0,000 000	4,308 000	
A	Počet pracovníků	osob	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
C	- z toho domácnosti	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
D	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,070 000	
E	- z toho domácnosti	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,040 000	
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
G	Voda odpadní čištěná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,080 000	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	

Tabulka pro výpočet přiměřeného zisku a použitého kapitálu dle výměru MF upravená pro účely naplnění podmínek OPŽP				
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Pro rok 2026	
			Voda pitná	Voda odpadní
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	0,000 000	92,492 200
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,0049	0,0049
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (ZNKP)	mil. Kč	0,000 000	0,453 212
Uplatňovaný zisk provozovatele (%)*		%	0%	11%
Uplatňovaný zisk (Kalkulační zisk/ztráta přenesený do Kalkulace)		mil. Kč	0,000 000	0,051 000

* Povinnost provozovatele vyplnit procentní výši uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné				
	Text	Měrná jedn.	Poznámka	Voda pitná Kalkulace	Voda odpadní Kalkulace
1	2	2a	2b	4a	7a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř. 10/B nebo ř. 10/(D+F) nebo ř. 10 / H nebo ř. 10/ I	0,00	61,54
12.	Vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 12.1 + ř. 12.2	0,000	0,000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč	Hodnota může být pouze záporná. V případě kladné	0,000	0,000
12.2.	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč	Hodnota může být kladná nebo záporná.	0,000	0,000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil. Kč	ř. 10 + ř. 12	0,000 000	4,308 000
14.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč	ř. B nebo D * ř. 20 - ř. 13	0,000 000	0,051 000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z ÚVN včetně vyrovňovacích položek (orientační ukazatel)	%	(ř. 14 / ř. 13) * 100	0,00	1,18
16.	- z ř.14 na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč	Ř. VII. 1 – 4.1 – 4.2 (minimální hodnota)	0,000 000	0,000 000
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	ř. 14 – ř. 16	0,000 000	0,051 000
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk / ztráta	mil.Kč	ř. 13 + ř. 14	0,000 000	4,359 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m3	ř. B, nebo D + F nebo H nebo I	0,000 000	0,070 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	ř. 18 / ř. 19	0,00	62,27
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	ř. 20 + DPH	0,00	69,74

Variabilní složka		
Jedn. náklady celkem (bez DPH)	PV	OV
[Kč/tis. m3]	0,0	300,0

DPH	10%	12%
-----	-----	-----

Základní barevná konvence použitá ve Zjednodušeném finančním modelu

Vstupy Zadavatele (bílý text k vyplnění Zadavatelem)
Vstupy Provozovatele (bílý text k vyplnění Provozovatelem)
Údaje mimo modelovaný typ smlouvy/modelovanou délku smlouvy/pravidla OPŽP (nevyplňovat)
Nepovinné vstupy Zadavatele (k vyplnění Zadavatelem)
Údaje automaticky vyplňované modelem (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)
Soutěžní cena (není možné zasahovat do předdefinovaných vzorců)

Manuál pro Zjednodušený finanční model

verze ZFM2.2

září 2023

Tento dokument byl připraven pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 – 2013, 2014 - 2020 a 2021 – 2027 (případně Národní program Životní prostředí) jako prostředek k zajištění některých požadavků Evropské komise vztahujících se k provozování vodohospodářské infrastruktury. Poskytovatel tohoto dokumentu, Státní fond životního prostředí ČR, nenese odpovědnost za důsledky užití tohoto dokumentu pro jiné účely, než pro které je určen a neodpovídá za škody a případné ztráty způsobené užitím tohoto dokumentu.

Státní fond životního prostředí ČR, 2023

OBSAH

1	ÚVOD	3
2	POUŽITÉ ZKRATKY A DEFINICE	4
3	SCHÉMA ZJEDNODUŠENÉHO FINANČNÍHO MODELU	6
3.1	Popis funkce jednotlivých listů ZFM	6
4	VYPLNĚNÍ ZFM VLASTNÍKEM A PROVOZOVATELEM	7
4.1	Soulad s národní legislativou.....	7
4.2	Barevná konvence ZFM	7
4.3	Odlišnosti Koncesních a Služebních provozních smluv v ZFM.....	7
4.4	Úkony Zadavatele/Vlastníka před zahájením koncesního/výběrového řízení	8
4.4.1	Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení	8
4.4.2	Další náležitosti koncesní dokumentace nebo dokumentace výběrového řízení související se ZFM14	
4.5	Úkony Uchazeče v rámci koncesního/výběrového řízení	15
4.6	Úkony Provozovatele při aktualizaci ZFM před zahájením provozování, Kalkulace pro 1. rok provozování.....	17
4.7	Úkony Provozovatele v Době provozování	19
4.7.1	Úkony Provozovatele při tvorbě Kalkulace na další rok	19
4.7.2	Úkony Provozovatele při tvorbě Aktualizované kalkulace	21
4.7.3	Úkony Provozovatele při tvorbě Porovnání	23
4.7.4	Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání	24

1 ÚVOD

Tento Manuál obsahuje pokyny k používání a informace o nastavení Zjednodušeného finančního modelu pro provozní smlouvy – verze ZFM2.1 (dále i **ZFM**), používané u projektů vodohospodářské infrastruktury (**VHI**) předložených v rámci Operačního programu Životní prostředí, v programovém období 2007 – 2013, 2014 – 2020 a 2021 – 2027, případně do Národního programu Životní prostředí. Zjednodušený finanční model byl vytvořen na základě požadavků specifikovaných v dokumentech „Příloha č. 7 Programového dokumentu Operačního programu Životní prostředí 2007 – 2013“, „Příloha č. 6 Programového dokumentu Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020“, „Příloha č. 3 Programového dokumentu Operačního programu Životní prostředí 2021 – 2027“ a „Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životní prostředí v programovém období 2021 - 2027“ týkajících se problematiky stanovení odpovídající ceny pro vodné a stočné.

Zjednodušený finanční model je aplikace v MS Excel, která umožňuje zadavatelům naplnit požadavky OPŽP stanovené pro cenotvorbu v oddílném modelu provozování u projektů vodohospodářské infrastruktury (zásady cenotvorby uvedené v Metodice pro žadatele rozvádějící podmínky př. č. 7 PD OPŽP, v Metodice pro žadatele rozvádějící podmínky př. č. 6 PD OPŽP a v Metodice pro žadatele rozvádějící podmínky př. č. 3 PD OPŽP). Zjednodušený finanční model je doplněn závazným smluvním textem Platební mechanismus (dokument MS Word), který je koncipován jako samostatná příloha provozní smlouvy.

Zjednodušený finanční model je možné využít pro Koncesní smlouvy (Provozovatel vybírá vodné a/nebo stočné) i pro Služební provozní smlouvy (vodné a/nebo stočné vybírá Vlastník).

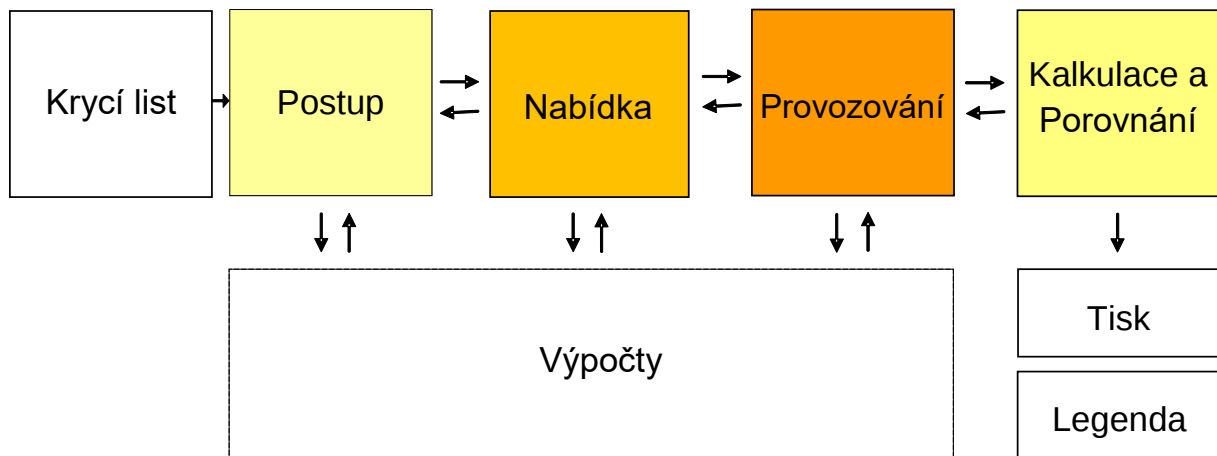
2 POUŽITÉ ZKRATKY A DEFINICE

1. rok provozování	znamená rok, ve kterém bude zahájeno provozování VHI
Aktualizovaná kalkulace	znamená Kalkulace, která byla v průběhu roku aktualizovaná
Cenové přezkoumání	přezkoumání výše Cenového stropu v průběhu platnosti provozní smlouvy
Cenový strop	maximální hodnota jednotlivých položek Kalkulace; je určen nabídkou provozovatele pro každou položku Kalkulace a je možné ho měnit pouze podle pravidel pro meziroční změny položek Kalkulace uvedených v Platebním mechanismu nebo při Cenovém Přezkoumání
Doba provozování	znamená období, po které je účinná provozní smlouva
Investice	znamená pořízení nového Majetku
Kalkulace	výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a v rozsahu PŘ. č. 19 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., a podle cenových předpisů
KS	koncesní smlouva
KŘ	koncesní řízení
Majetek	znamená jakýkoliv majetek Vlastníka, který je Provozovatel oprávněn užívat na základě provozní smlouvy (včetně práv duševního vlastnictví)
Manuál	znamená tento dokument
Nabídka	znamená ocenění/hodnoty všech položek na listu Nabídka v ZFM, které byly vyplněny Provozovatelem
Obnova	znamená realizaci takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného Majetku.
OPŽP	Operační program Životní prostředí v programovém období 2007 – 2013, 2014 – 2020 a 2021 - 2027
Plán obnovy	znamená pravidelný plán obnovy Majetku pro každý kalendářní rok sestavený podle Platebního mechanismu
Platební mechanismus	znamená dokument, který je závazným doplňujícím smluvním textem k ZFM, který je koncipován jako samostatná příloha provozní smlouvy
Porovnání	znamená porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle PŘ. č. 20 k vyhlášce č. 428/2001Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb..
Provozovatel	provozovatel vodohospodářské infrastruktury; ve fázi před uzavřením provozní smlouvy může být také označován jako Uchazeč
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR

SPS	Služební provozní smlouva
Úspory	znamená součet rozdílu skutečných tržeb od kalkulovaných tržeb s rozdílem skutečných Úplných vlastních nákladů bez Pachtovného/ Nájemného od kalkulovaných Úplných vlastních nákladů bez Pachtovného/Nájemného bez Úspory v roce jejich uplatnění v Kalkulaci
ÚVN-N	Úplné vlastní náklady bez Pachtovného/Nájemného a Obnovujících oprav (tj. pol. 10 Kalkulace mínus pol. 4.4 Kalkulace a položka č. 4.2 Kalkulace)
V/S	znamená vodné a/nebo stočné
VHI	vodohospodářská infrastruktura
Vlastník	vlastník vodohospodářské infrastruktury; ve fázi před uzavřením provozní smlouvy může být také označován jako Zadavatel
Výměr MF	Výměr Ministerstva financí, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami
VŘ	výběrové řízení
ZFM	Zjednodušený finanční model verze ZFM 2.2

3 SCHÉMA ZJEDNODUŠENÉHO FINANČNÍHO MODELU

V ZFM je celkem 7 listů. Jednotlivé listy a vazby mezi nimi jsou znázorněny v následujícím schématu:



3.1 Popis funkce jednotlivých listů ZFM

List	Popis funkce listu
Krycí list	Tento list slouží pro uvedení identifikačních údajů Vlastníka a Provozovatele.
Postup	Tento list obsahuje popis postupu Zadavatele i Uchazeče v koncesním/výběrovém řízení, při zahájení provozování a tvorbě ceny V/S v Době provozování. Zadavatel zde uvádí některé vstupní údaje. Na tomto listu jsou vyčíslena Cenová hodnotící kritéria.
Nabídka	Tento list slouží pro zpracování nabídky v koncesním/výběrovém řízení. Zadavatel zde uvádí vstupní údaje, Uchazeč vyplňuje svou nabídku.
Provozování	Tento list slouží pro výpočet Cenového stropu Kalkulace nebo Aktualizované kalkulace v Době provozování.
Kalkulace a Porovnání	Tento list slouží k Výpočtu ceny pro vodné a ceny pro stočné ve struktuře a rozsahu PŘ. č. 19 k vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb., a podle cenových předpisů a ke zpracování Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné dle PŘ. č. 20 k vyhl. č. 428/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 244/2021 Sb.
Legenda	Na tomto listu je uvedena legenda k použitým zkratkám a kompletnímu barevnému značení používaném v ZFM.
Výpočty	Na tomto listu jsou prováděny pomocné výpočty.

4 VYPLNĚNÍ ZFM VLASTNÍKEM A PROVOZOVATELEM

4.1 Soulad s národní legislativou

Všechny položky Kalkulace nebo Porovnání je nezbytné v ZFM uvádět v souladu s jejich vymezením ve vyhlášce č. 244/2021 Sb. (tj. nelze do položky Kalkulace zahrnout náklady, jejichž zahrnutí do položky Kalkulace vyhláška č. 244/2021 Sb. nepřípouští).

4.2 Barevná konvence ZFM

Buňky v ZFM, kde jsou vyžadovány vstupy Zadavatele a Provozovatele jsou v ZFM následovně barevně značeny:

Vstupy Zadavatele (*bílý text k vyplnění Zadavatelem*)

Vstupy Provozovatele (*bílý text k vyplnění Provozovatelem*)

Nepovinné vstupy Zadavatele (*k vyplnění Zadavatelem*)

Legenda ke kompletnímu barevnému značení používanému v ZFM je uvedena v ZFM na listu Legenda.

4.3 Odlišnosti Koncesních a Služebních provozních smluv v ZFM

ZFM je možné využít pro Koncesní smlouvy (Provozovatel vybírá vodné a/nebo stočné) i pro Služební provozní smlouvy (vodné a/nebo stočné vybírá Vlastník), s následujícími rozdíly:

- u SPS má pol. 4.4 Kalkulace –pachtovné/ nájemné infrastrukturního majetku nulovou hodnotu;
- u SPS je odlišné hodnotící kritérium pro pevnou složku ceny;
- u SPS slouží výstupy ZFM na listu Kalkulace a Porovnání pouze jako dílčí Kalkulace nebo Porovnání, které jsou podkladem pro Vlastníka k vytvoření Kalkulace a Porovnání, které bude zveřejňovat a odesílat Ministerstvu zemědělství ČR, resp. Ministerstvu financí ČR.

V této kapitole níže je proto použita následující barevná konvence pro odlišení různých požadavků pro KS a SPS při vyplňování ZFM:

Takto označená pole v tabulkách níže v této kapitole je třeba vyplnit pouze v případě KS.

Takto označená pole v tabulkách níže v této kapitole je třeba vyplnit pouze v případě SPS.

4.4 Úkony Zadavatele/Vlastníka před zahájením koncesního/výběrového řízení

4.4.1 Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

Tabulka 1 - Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Krycí list	C14	Název	-	
Krycí list	C15	IČ	-	
Krycí list	C16	Kontaktní osoba	-	
Krycí list	C17	Kontaktní adresa	-	
Krycí list	C18	Telefonní číslo	-	
Krycí list	C19	Email	-	
Krycí list	C20	Datum	-	
Postup	C18	vyberte typ smlouvy pomocí rozbalovacího menu v tomto poli	-	Je třeba vybrat z roletového menu jednu ze dvou variant provozní smlouvy, buď koncesní smlouvu (vodné/stočné bude vybírat provozovatel) nebo služební provozní smlouvu (vodné/stočné bude vybírat vlastník).
Postup	C21	vyberte provozované složky VHI pomocí rozbalovacího menu v tomto poli	-	Je třeba v roletovém menu zvolit jaká složka/složky VHI budou provozovány.
Postup	H24	Datum zahájení provozování	-	
Postup	H25	Datum ukončení provozování	-	
Postup	řádek 31	Prostředky obnovy PV	mil. Kč (stálé ceny)	Prostředky obnovy pro složku Pitné vody je třeba stanovit konzistentní s výpočtem dle Nástroje Udržitelnosti projektu a představující minimální výši nájemného/pachtovného. Pravidla pro stanovení výše prostředků obnovy nejsou součástí tohoto Manuálu. Uvádí se ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Postup	řádek 32	Prostředky nad rámec obnovy PV	mil. Kč (stálé ceny)	Jedná se o prostředky nad rámec prostředků obnovy PV, tj. prostředky nad minimální hodnotou výše prostředků obnovy uvedených v řádku 31, které budou součástí celkového nájemného/pachtovného. Uvádí se ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.

Tabulka 1 - Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Postup	řádek 33	Prostředky obnovy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Prostředky obnovy pro složku Odpadní vody je třeba stanovit konzistentní s výpočtem dle Nástroje Udržitelnosti projektu a představují minimální výši nájemného/pachtovného. Pravidla pro stanovení výše prostředků obnovy nejsou součástí tohoto Manuálu. Uvádí se ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Postup	řádek 34	Prostředky nad rámec obnovy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Jedná se o prostředky nad rámec prostředků obnovy, tj. prostředky nad minimální hodnotou výše prostředků obnovy OV uvedených v řádku 33, které budou součástí celkového nájemného/ pachtovného. Uvádí se ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Postup	řádek 35	Celkové nájemné/pachtovné PV	mil. Kč (stálé ceny)	Jedná se o celkovou výši nájemného/pachtovného PV. Výpočet je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Postup	řádek 36	Celkové nájemné/pachtovné OV	mil. Kč (stálé ceny)	Jedná se o celkovou výši nájemného/pachtovného OV. Výpočet je ve stálých cenách k 1. lednu 1. roku provozování. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Postup	řádek 40	Obnovující opravy v běžných cenách příslušného roku - PV	mil. Kč (běžné ceny)	Prostředky vynakládané Provozovatelem na opravy s charakterem Obnovy ve složce Pitná voda. Uvádí se v běžných cenách příslušného roku. Pozn. Tyto informace vstupují do výpočtu ceny pro vodné. Hodnoty zde uvedené jsou závazné tak, jak je stanoveno v příslušném ustanovení provozní smlouvy.
Postup	řádek 41	Obnovující opravy v běžných cenách příslušného roku - OV	mil. Kč (běžné ceny)	Prostředky vynakládané Provozovatelem na obnovu ve složce Odpadní voda. Uvádí se v běžných cenách příslušného roku. Pozn. Tyto informace vstupují do výpočtu ceny pro stočné. Hodnoty zde uvedené jsou závazné tak, jak je stanoveno v příslušném ustanovení provozní smlouvy.
Postup	řádek 45	Předpokládané objemy - PV	mil. m3	Předpokládaný objem ve složce Pitná voda - pol. B Kalkulace - Voda pitná fakturovaná. Pozn. V 1. roce provozování se hodnota přenáší z listu Nabídka, pro další roky Vlastník uvádí tyto údaje jako nezávaznou informaci pro uchazeče o předpokládaném vývoji objemů PV.
Postup	řádek 46	Předpokládané objemy - OV	mil. m3	Předpokládaný objem ve složce Odpadní voda - pol. D Kalkulace - Voda odpadní odv. fakturovaná. Pozn. V 1. roce provozování se hodnota přenáší z listu Nabídka, pro další roky Vlastník uvádí tyto údaje jako nezávaznou informaci pro uchazeče o předpokládaném vývoji objemů OV.
Postup	O48	Je požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou odkupu již existujícího majetku?	-	Využije se pouze v případě, že Vlastník požaduje, aby Provozovatel investoval do Infrastrukturního majetku a to formou odkupu již existujícího majetku. V případě, že dojde k využití této možnosti (tj. je zvoleno v buňce O44 Ano) je třeba v koncesní dokumentaci nebo v dokumentaci výběrového řízení detailně definovat požadavky na realizaci této investice tak, aby podmínky koncesního nebo výběrového řízení byly pro všechny uchazeče stejné pro celou dobu provozování (je třeba upravit text v tab. 2 v Platebním mechanismu

Tabulka 1 - Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
				a je možné ve spolupráci se SFŽP upravit ZFM). Nastavení těchto podmínek bude předmětem kontroly SFŽP před zahájením koncesního nebo výběrového řízení.
Postup	O49	Bude požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou realizace Investice Provozovatelem?	-	Využije se pouze v případě, že Vlastník požaduje, aby Provozovatel investoval do Infrastrukturního majetku a to formou realizace Investice Provozovatelem. V případě, že dojde k využití této možnosti (tj. je zvoleno v buňce O45 Ano) je třeba v koncesní dokumentaci (nebo v dokumentaci výběrového řízení v případě Služební provozní smlouvy) detailně definovat požadavky na realizaci této investice tak, aby podmínky koncesního nebo výběrového řízení byly pro všechny uchazeče stejné pro celou dobu provozování (je třeba upravit text v tab. 2 v Platebním mechanismu a je možné ve spolupráci se SFŽP upravit ZFM). Nastavení těchto podmínek bude předmětem kontroly SFŽP před zahájením koncesního nebo výběrového řízení.
Postup	M62	Váha v rámci hodnotícího kritéria	%	Váha pro pevnou složku ceny V/S v rámci hodnotícího kritéria „Cena“
Postup	M63	Váha v rámci hodnotícího kritéria	%	Váha pro variabilní složku ceny V/S v rámci hodnotícího kritéria „Cena“ Vždy musí platit, že součet vah pro pevnou složku a pro variabilní složku ceny V/S musí být 100%. Pokud Vlastník očekává změny v objemech PV/OV v průběhu trvání provozní smlouvy (např. z důvodu napojování většího počtu nových přípojek v důsledku realizace projektu OPŽP), je nezbytné u některých položek Kalkulace s fixními pevně danými náklady využít pro zohlednění těchto budoucích změn variabilní složku. Váhu hodnotícího kritéria pro variabilní složku ve výpočtu soutěžní ceny je třeba nastavit s ohledem na konkrétní situaci Vlastníka VHI. V případě, že Vlastník nechce tuto variabilní složku v průběhu trvání provozní smlouvy využívat, zvolí 0%. V 1. roce provozování se variabilní složka do Kalkulace nepromítá, uplatňuje se cena u jednotlivých položek Kalkulace tak, jak byly oceněny v rámci koncesního/výběrového řízení vítězným Uchazečem. V dalších letech provozu, nebo v případě Aktualizace Kalkulace v 1. roce provozu, se pak tato variabilní složka od fixní pevně dané složky u jednotlivých položek Kalkulace buď odčítá (v případě snížení objemů oproti 1. roku provozování) nebo se k ní přičítá (v případě zvýšení objemů oproti 1. roku provozování).
Postup	M68	Váha v rámci hodnotícího kritéria	%	Váha pro pevnou složku ceny V/S v rámci hodnotícího kritéria „Cena“.
Postup	M69	Váha v rámci hodnotícího kritéria	%	Váha pro variabilní složku ceny V/S v rámci hodnotícího kritéria „Cena“. Vždy musí platit, že součet vah pro pevnou složku a pro variabilní složku ceny V/S musí být 100%. Pokud Vlastník očekává změny v objemech PV/OV v průběhu trvání provozní smlouvy (např. z důvodu napojování většího počtu nových přípojek v důsledku realizace projektu OPŽP), může u některých položek Kalkulace s fixními pevně danými náklady využít pro zohlednění těchto budoucích změn variabilní složku. Váhu hodnotícího kritéria pro variabilní složku ve výpočtu soutěžní ceny je třeba nastavit s ohledem na konkrétní situaci Vlastníka VHI. V případě, že Vlastník nechce tuto variabilní složku v průběhu trvání provozní smlouvy využívat, zvolí 0%.

Tabulka 1 - Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
				V 1. roce provozování se variabilní složka do Kalkulace nepromítá, uplatňuje se cena u jednotlivých položek Kalkulace tak, jak byly oceněny v rámci koncesního/výběrového řízení vítězným Uchazečem. V dalších letech provozu, nebo v případě Aktualizace Kalkulace v 1. roce provozu, se pak tato variabilní složka od fixní pevně dané složky u jednotlivých položek Kalkulace buď odčítá (v případě snížení objemů oproti 1. roku provozování) nebo se k ní přičítá (v případě zvýšení objemů oproti 1. roku provozování).
Postup	J78	Je tento ZFM využíván po Cenovém přezkoumání?	-	Při prvním použití ZFM je třeba vybrat odpověď Ne. Odpověď Ano je třeba vybrat při použití ZFM při Cenovém přezkoumání.
Nabídka	D8, D9, D10		-	Nepovinný vstup Vlastník vyplní jemu známé údaje.
Nabídka	E17-E51		podle položky	Nepovinný vstup Vlastník vyplní poslední jemu známé referenční údaje pro složku PV.
Nabídka	G17-G51		podle položky	Nepovinný vstup Vlastník vyplní poslední jemu známé referenční údaje pro složku OV.
Nabídka	F18	Pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	Pro určení nabídkové ceny určuje hodnotu této položky Zadavatel. Položku je možné aktualizovat před zahájením provozování podle čl. 2.2 Platebního mechanismu. Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	F19	Pol. 1.2 - pitná voda převzatá	mil. Kč	Pro určení nabídkové ceny určuje hodnotu této položky Zadavatel. Položku je možné aktualizovat před zahájením provozování podle čl. 2.2 Platebního mechanismu. Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	H19	Pol. 1.2 - odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	Pro určení nabídkové ceny určuje hodnotu této položky Zadavatel. Položku je možné aktualizovat před zahájením provozování podle čl. 2.2 Platebního mechanismu. Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	H34	Pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	Pro určení nabídkové ceny určuje hodnotu této položky Zadavatel. Položku je možné aktualizovat před zahájením provozování podle čl. 2.2 Platebního mechanismu. Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.

Tabulka 1 - Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Nabídka	F44	Pol. B - Voda pitná fakturovaná	mil. m3	V 1. roce provozování určuje objemy pitné vody Vlastník na základě informací dostupných v době vypsání výběrového řízení: a) v případě, že je VHI před vyhlášením VŘ/KŘ již provozována – použije hodnoty dle skutečnosti, případně příslušně navýšené; b) v případě, že se jedná o dosud neprovozovanou infrastrukturu – použije reálný odhad (min. 60l a max. 120l/osobu a den pro domácnosti); c) ostatní odběratelé se v 1. roce provozování určí dle odhadu Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	F45	Pol. C - z toho domácnosti	mil. m3	Určeno v návaznosti na určení pol. B – viz výše.
Nabídka	H46	Pol. D - Voda odpadní odv. fakturovaná	mil. m3	V 1. roce provozování určuje objemy odpadní vody Vlastník na základě informací dostupných v době vypsání výběrového řízení: a) v případě, že je VHI před vyhlášením VŘ/KŘ již provozována – použije hodnoty dle skutečnosti, případně příslušně navýšené; b) v případě, že se jedná o dosud neprovozovanou infrastrukturu – použije reálný odhad (min. 60l a max. 120l/osobu a den pro domácnosti). Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	H47	Pol. E - z toho domácnosti	mil. m3	Určeno v návaznosti na určení pol. B – viz výše.
Nabídka	H48	Pol. F - Voda srážková fakturovaná	mil. m3	V 1. roce provozování určuje objemy srážkové vody Vlastník na základě informací dostupných v době vypsání výběrového řízení: a) v případě, že je VHI před vyhlášením VŘ/KŘ již provozována – použije hodnoty dle skutečnosti, b) v případě, že se jedná o dosud neprovozovanou infrastrukturu, nemělo by k takovéto situaci dojít, protože v OPŽP je možné budovat pouze splaškovou kanalizaci. Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	H49	Pol. G - Voda odpadní čištěná	mil. m3	V 1. roce provozování určuje objemy odpadní vody čištěné Vlastník na základě informací vyplněných v pol. D a F. Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.

Tabulka 1 - Údaje v ZFM k vyplnění Zadavatelem/Vlastníkem před zahájením koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Nabídka	F50, H50	Pol. H - Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3	V 1. roce provozování určuje objemy pitné vody Vlastník na základě informací dostupných v době vypsání výběrového řízení: a) v případě, že je VHI před vyhlášením VŘ/KŘ již provozována – použije hodnoty dle skutečnosti, případně příslušně navýšené; b) v případě, že se jedná o dosud neprovozovanou infrastrukturu – použije reálný odhad (min. 60l a max. 120l/osobu a den pro domácnosti). Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	F51, H51	Pol. I - Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	V 1. roce provozování určuje objemy pitné vody Vlastník na základě informací dostupných v době vypsání výběrového řízení: a) v případě, že je VHI před vyhlášením VŘ/KŘ již provozována – použije hodnoty dle skutečnosti, případně příslušně navýšené; b) v případě, že se jedná o dosud neprovozovanou infrastrukturu – použije reálný odhad (min. 60l a max. 120l/osobu a den pro domácnosti). Vyplňuje se hodnota za období celého roku, tj. od 1. ledna do 31. prosince, a to i v případě, že Doba provozování nezačíná 1. ledna.
Nabídka	G89	DPH – Voda pitná	%	DPH pro složku Voda pitná.
Nabídka	H89	DPH – Voda odpadní	%	DPH pro složku Voda odpadní.
Nabídka	E58, F58	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadí ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky je vyplněna reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou vlastník přiřadí ke konkrétní kalkulaci. Vyplňuje se reprodukční hodnota, více viz definice ve Výměru MF.
Provozování	B11	Index určený Zadavatelem - [zde doplnit název]	%	Zadavatel může k předdefinovaným indexům zadat další index. Zdůvodnění použití tohoto indexu je třeba přiložit ke koncesní dokumentaci, kterou Zadavatel předkládá ke kontrole SFŽP před zahájením KŘ/VŘ.
Provozování	K25, K26, K28, K29, K31, K32, K35, K36, K37, K40:K45	Index	-	Zadavatel může předdefinované indexy přiřazené k jednotlivým položkám Kalkulace měnit. Zdůvodnění použití jiných než předdefinovaných indexů je třeba přiložit ke koncesní dokumentaci, kterou Zadavatel předkládá ke kontrole SFŽP před zahájením KŘ/VŘ. Zároveň je třeba změnit adekvátně těmito změnám i text Platebního mechanismu.

4.4.2 Další náležitosti koncesní dokumentace nebo dokumentace výběrového řízení související se ZFM

(a) Cenové hodnotící kritérium je třeba stanovit následovně.

pro Koncesní smlouvy:

1. povinné kritérium – cena pro V/S v 1. roce provozování bez DPH [Kč/m³]
2. volitelné kritérium (nezbytné v případně očekávaných změn v objemech PV/OV) – variabilní složka ceny pro V/S bez DPH [Kč/tis. m³]

pro Služební provozní smlouvy:

1. povinné kritérium – platba za službu provozování v 1. roce provozování bez DPH [mil. Kč]
2. volitelné kritérium (nezbytné v případně očekávaných změn v objemech PV/OV) – variabilní složka ceny pro V/S bez DPH [Kč/tis. m³]

I v případě, že je v rámci koncesního/výběrového řízení hodnocena ekonomická výhodnost nabídky, musí být v ZFM celková váha cenového hodnotícího kritéria vždy rovna 100%.

(b) V případě, že v době výběru Provozovatele je Vlastníkovi známa budoucí Investice, která významně mění technickou charakteristiku Majetku po Dni zahájení provozování a zakládá tak možnost Cenového Přezkoumání, je třeba zadat koncesi nebo veřejnou zakázku s užitím dvou ZFM:

1. ZFM – bude sloužit pro výpočet Cenového hodnotícího kritéria pro období před dokončením takovéto Investice a bude v tomto období používán
2. ZFM – bude sloužit pro výpočet Cenového hodnotícího kritéria pro období po dokončení takovéto Investice a bude v tomto období používán

Cenová hodnotící kritéria je pak třeba nastavit přiměřeně k délce doby užívání 1. a 2. ZFM v rámci Doby provozování. Při převodu Úspor z 1. ZFM do 2. ZFM se postupuje stejně, jako kdyby došlo k Cenovému přezkoumání.

4.5 Úkony Uchazeče v rámci koncesního/výběrového řízení

Tabulka 2 – Úkony Uchazeče v rámci koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Krycí list	C24	Název	-	
Krycí list	C25	IČ	-	
Krycí list	C26	Kontaktní osoba	-	
Krycí list	C27	Kontaktní adresa	-	
Krycí list	C28	Telefonní číslo	-	
Krycí list	C29	Email	-	
Krycí list	C30	Datum	-	
Nabídka	J20, K20	Pol. 1.3 - chemikálie	Kč/tis. m3	Ocenění jednotkových nákladů v této položce.
Nabídka	F21, H21	Pol. 1.4 - ostatní materiál	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J21, K21	Pol. 1.4 - ostatní materiál	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	J23, K23	Pol. 2.1 - elektrická energie	Kč/tis. m3	Ocenění jednotkových nákladů v této položce.
Nabídka	F24, H24	Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J24, K24	Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	F26, H26	Pol. 3.1 - mzdové náklady	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J26, K26	Pol. 3.1 - mzdové náklady	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky mzdových nákladů v této položce.
Nabídka	F27, H27	Pol. 3.2 - osobní náklady další	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J27, K27	Pol. 3.2 - osobní náklady další	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	F29, H29	Pol. 4.1 – odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	F31, H31	Pol. 4.3 - opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	F35, H35	Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.

Tabulka 2 – Úkony Uchazeče v rámci koncesního/výběrového řízení

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Nabídka	J35, K35	Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	F36, H36	Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J36, K36	Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	F37, H37	Pol. 6. - Finanční náklady	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	F38, H38	Pol. 7. - Ostatní výnosy	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	F39, H39	Pol. 8. – Výrobní režie	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J39, K39	Pol. 8. - Výrobní režie	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	F40, H40	Pol. 9. – Správní režie	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	J40, K40	Pol. 9. – Správní režie	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce.
Nabídka	J41, K41	Pol. 9.1 – z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce.
Nabídka	F43, H43	Pol. A – Počet pracovníků	osob	Uvedení počtu výrobních pracovníků vč. externích na 2 desetinná místa podle pracovního úvazku.
Nabídka	E66, F66	Uplatňovaný zisk provozovatele	%	Procentuální výše uplatňovaného zisku přeneseného do Kalkulace zde uvedená, bude závazná po celou Doba provozování. Je možné zadat hodnotu v rozmezí 0 až 100%.

4.6 Úkony Provozovatele při aktualizaci ZFM před zahájením provozování, Kalkulace pro 1. rok provozování

Tabulka 3 - Úkony Provozovatele při aktualizaci ZFM před zahájením provozování, při tvorbě Kalkulace pro 1. rok provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Provozování	E23	Pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli upravit hodnotu této položky před zahájením provozování.
Provozování	E24, F24	Pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli upravit hodnotu této položky před zahájením provozování.
Provozování	E34, F34	Pol. 4.1 - odpisy	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli aktualizovat hodnotu této položky před zahájením provozování.
Provozování	E35, F35	Pol. 4.2 – obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli upravit hodnotu této položky před zahájením provozování. Tuto položku je možné aktualizovat pouze se souhlasem vlastníka a SFŽP.
Provozování	E37, F37	Pol. 4.4 - pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli upravit hodnotu této položky před zahájením provozování. Tuto položku je možné aktualizovat pouze se souhlasem vlastníka a SFŽP.
Provozování	F39	Pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli upravit hodnotu této položky před zahájením provozování.
Provozování	E66, F66	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli aktualizovat hodnotu této položky před zahájením provozování. V rámci vstupů Zadavatele do Nabídky, je zde myšleno vyplnit reprodukční hodnotu infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci.
Provozování	E73, F73	Uplatňovaný zisk provozovatele	%	Umožňuje Provozovateli upravit hodnotu této položky před zahájením provozování. Tuto položku je možné aktualizovat pouze se souhlasem vlastníka a SFŽP.
Kalkulace Porovnání	a F20, H20	Pol. 1.3 - chemikálie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F21, H21	Pol. 1.4 - ostatní materiál	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F23, H23	Pol. 2.1 - elektrická energie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F24, H24	Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F26, H26	Pol. 3.1 - mzdové náklady	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F27, H27	Pol. 3.2 - osobní náklady další	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.

Tabulka 3 - Úkony Provozovatele při aktualizaci ZFM před zahájením provozování, při tvorbě Kalkulace pro 1. rok provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Kalkulace Porovnání	a F31, H31	Pol. 4.3 – opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F35, H35	Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F36, H36	Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F37, H37	Pol. 6 – Finanční náklady	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F38, H38	Pol. 7 - Ostatní výnosy	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F39, H39	Pol. 8. - Výrobní režie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F40, H40	Pol. 9. – Správní režie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F41, H41	Pol. 9.1. – z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F45, H45	Počet pracovníků	osoby	

4.7 Úkony Provozovatele v Době provozování

4.7.1 Úkony Provozovatele při tvorbě Kalkulace na další rok

V tabulce 4 jsou uvedeny **úkony Provozovatele pro 2. rok provozování**, v následujících letech se postupuje analogicky.

Tabulka 4 - Úkony Provozovatele při tvorbě Kalkulace na další rok

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Provozování	E6-E11, E14	Změny indexů používaných pro navýšení Cenového stropu	%	Tyto hodnoty budou zveřejňovány SFŽP pro všechny předdefinované indexy v ZFM. Pro vyplnění ZFM není možné u těchto indexů použít jiné hodnoty, než hodnoty zveřejněné SFŽP (s výjimkou ustanovení zohledňující zásah vyšší moci, kdy umožní SFŽP použití jiných hodnot, než jsou ze strany SFŽP zveřejněny).
Provozování	O23	Pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O24, P24	Pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O34, P34	Pol. 4.1 - odpisy	mil. Kč	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O35, P35	Pol. 4.2 – obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč	Tuto položku je možné aktualizovat pouze se souhlasem Vlastníka a SFŽP. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O37, P37	Pol. 4.4 – pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	Tuto položku je možné aktualizovat pouze se souhlasem Vlastníka a SFŽP. Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	P39	Pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O49	Pol. B - Voda pitná fakturovaná	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O50	Pol. C - z toho domácnosti	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	P51	Pol. D - Voda odpadní odv. fakturovaná	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	P52	Pol. E - z toho domácnosti	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	P53	Pol. F - Voda srážková fakturovaná	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	P54	Pol. G - Voda odpadní čištěná	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O55, P55	Pol. H - Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.

Tabulka 4 - Úkony Provozovatele při tvorbě Kalkulace na další rok

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Provozování	O56, P56	Pol. I - Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	Vyplňují se vždy údaje za celý kalendářní rok.
Provozování	O66, P66	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	Vyplňuje se reprodukční hodnota infrastrukturního majetku (včetně realizovaného projektu OPŽP/NPŽP), kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci.
Provozování	O73, P73	Uplatňovaný zisk provozovatele	%	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Provozování	O97, P97	DPH	%	Umožňuje změnit sazbu DPH.
Kalkulace Porovnání a	F96, H96	Pol. 1.3 - chemikálie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F97, H97	Pol. 1.4 - ostatní materiál	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F99, H99	Pol. 2.1 - elektrická energie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F100, H100	Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F102, H102	Pol. 3.1 – mzdové náklady	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F103, H103	Pol. 3.2 - osobní náklady další	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F105, H105	Pol. 4.1 – odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F111, H111	Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F112, H112	Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F113, H113	Pol. 6 – Finanční náklady	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání a	F114, H114	Pol. 7 - Ostatní výnosy	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.

Tabulka 4 - Úkony Provozovatele při tvorbě Kalkulace na další rok

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Kalkulace Porovnání	a F115, H115	Pol. 8. - Výrobní režie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F116, H116	Pol. 9. – Správní režie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F117, H117	Pol. 9. – z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace Porovnání	a F121, H121	Počet pracovníků	osoby	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 19a a 19a k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.7.2 Úkony Provozovatele při tvorbě Aktualizované kalkulace

V tabulce 5 jsou uvedeny **úkony Provozovatele pro vytvoření Aktualizované kalkulace v 1. roce provozování**, v následujících letech se postupuje analogicky. Aktualizovaná kalkulace se zpracovává pro období celého kalendářního roku.

Tabulka 5 - Úkony Provozovatele při tvorbě Aktualizované Kalkulace v 1. roce provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Provozování	I16	Neaktivní/Aktivní	-	Vyberte „Aktivní“ z nabídky rozbalovacího menu v této buňce.
Provozování	J17	Od [DD.MM.RRRR]	-	Vyplňuje se datum, od kterého bude Aktualizovaná kalkulace platná.
Provozování	I23	Pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	I24, J24	Pol. 1.2 - pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku
Provozování	J39	Pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	I49	Pol. B - Voda pitná fakturovaná	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	I50	Pol. C - z toho domácnosti	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	J51	Pol. D - Voda odpadní odv. fakturovaná	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	J52	Pol. E - z toho domácnosti	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	J53	Pol. F - Voda srážková fakturovaná	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.

Tabulka 5 - Úkony Provozovatele při tvorbě Aktualizované Kalkulace v 1. roce provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Provozování	J54	Pol. G - Voda odpadní čištěná	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	I55, J55	Pol. H - Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Provozování	I56, J56	Pol. I - Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	Vyplňují se aktualizované údaje pro období celého kalendářního roku.
Kalkulace a Porovnání	O20, Q20	Pol. 1.3 - chemikálie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O21, Q21	Pol. 1.4 - ostatní materiál	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O23, Q23	Pol. 2.1 - elektrická energie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O24, Q24	Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie)	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O26, Q26	Pol. 3.1 – mzdové náklady	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O27, Q27	Pol. 3.2 - osobní náklady další	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O27, Q27	Pol. 3.2 - osobní náklady další	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O29, Q29	Pol. 4.1 – odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O35, Q35	Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O36, Q36	Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O37, Q37	Pol. 6 – Finanční náklady	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O38, Q38	Pol. 7 - Ostatní výnosy	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.
Kalkulace a Porovnání	O39, Q39	Pol. 8. - Výrobní režie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.

Tabulka 5 - Úkony Provozovatele při tvorbě Aktualizované Kalkulace v 1. roce provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Kalkulace a Porovnání	O40, Q40	Pol. 9. – Správní režie	mil. Kč	Umožňuje Provozovateli snížit hodnotu položky Aktualizované kalkulace pod úroveň Cenového stropu.

4.7.3 Úkony Provozovatele při tvorbě Porovnání

V tabulce 6 níže jsou uvedeny **úkony Provozovatele při tvorbě Porovnání pro 1. rok provozování**, v následujících letech se postupuje analogicky.

Tabulka 6 - Úkony Provozovatele při tvorbě Porovnání pro 1. rok Provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Kalkulace a Porovnání	W18; W19:Z21; W23, Z24; W26:Z27; W29: Z32; Z34; W35:W41; Z35:Z41; W45:W47 Z45; W52:W53; Z48:Z53	Položky Kalkulace	mil. Kč mil. m3	Vyplňují se údaje podle skutečnosti za období platnosti Porovnání.
Kalkulace a Porovnání	Y64, AA64	Kalkulační zisk	mil. m3	Vyplňují se údaje podle skutečnosti za období platnosti Porovnání.
Kalkulace a Porovnání	W74	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku Tvorba celkem od roku 2009	mil. Kč	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 20 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Kalkulace a Porovnání	W76	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku Čerpání celkem od roku 2009	mil. Kč	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 20 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Kalkulace a Porovnání	Y76	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku Tvorba za rok / Vod.	mil. Kč	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 20 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Kalkulace a Porovnání	Z76	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku	mil. Kč	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 20 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Tabulka 6 - Úkony Provozovatele při tvorbě Porovnání pro 1. rok Provozování

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
		Čerpání za rok / Kan.		
Kalkulace Porovnání	a AA76	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku Tvorba za rok / Vod.	mil. Kč	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 20 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Kalkulace Porovnání	a AB76	Prostředky obnovy infrastrukturního majetku Čerpání za rok / Kan.	mil. Kč	Vyplňují se údaje v souladu s Přílohou č. 20 k vyhlášce 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4.7.4 Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání

V případě Cenového přezkoumání je třeba přenést data ze stávajícího ZFM do nového ZFM, a poté upravit nezbytné údaje. Jakákoli odchylka od původního nastavení ZFM, převedeného do nového ZFM, bude podrobně popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání, který se stane dodatkem provozní smlouvy.

Platnost stávajícího ZFM se doporučuje ukončit k 31. prosinci a platnost nového ZFM stanovit od 1. ledna následujícího roku.

Tabulka 7 - Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Krycí list	C14:C20, C24:C30	Identifikační údaje Vlastníka a Provozovatele	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Postup	C18	vyberte typ smlouvy pomocí rozbalovacího menu v tomto poli	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Postup	C21	vyberte provozované složky VHI pomocí rozbalovacího menu v tomto poli	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Postup	H24	Datum zahájení provozování	-	Uvede se datum zahájení účinnosti Cenového přezkoumání.
Postup	H25	Datum ukončení provozování	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Postup	řádek 31	Prostředky obnovy PV	mil. Kč (stálé ceny)	Je třeba přepočítat z cenové úrovně 1. roku provozování na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání.

Tabulka 7 - Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Postup	řádek 32	Prostředky nad rámec obnovy PV	mil. Kč (stálé ceny)	Je třeba přepočítat z cenové úrovně 1. roku provozování na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání.
Postup	řádek 33	Prostředky obnovy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Je třeba přepočítat z cenové úrovně 1. roku provozování na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání.
Postup	řádek 34	Prostředky nad rámec obnovy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Je třeba přepočítat z cenové úrovně 1. roku provozování na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání.
Postup	řádek 40	Obnovující opravy PV	mil. Kč (stálé ceny)	Je třeba přepočítat z cenové úrovně 1. roku provozování na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání.
Postup	řádek 41	Obnovující opravy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Je třeba přepočítat z cenové úrovně 1. roku provozování na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání.
Postup	O48	Je požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou odkupu již existující investice?	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Postup	O49	Bude požadována investice Provozovatele do Infrastrukturního majetku formou realizace Investice Provozovatelem?	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Postup	J78	Je tento ZFM využíván po Cenovém přezkoumání?	-	V roletovém menu se provede výběr „Ano“.
Nabídka	F18; F19, H19; H34	Pol. 1.1 - surová voda podzemní + povrchová; Pol. 1.2 - pitná voda převzatá, odpadní voda předaná k čištění; Pol. 5.1 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč	Poplatek nebo cena podle skutečných nákladů nebo podle odhadu skutečných nákladů, pokud skutečné náklady nebudou v době návrhu Cenového přezkoumání známy.
Nabídka	J20, K20; J23, K23	Pol. 1.3 – chemikálie; Pol. 2.1 - elektrická energie	Kč/tis. m3	Ocenění jednotkových nákladů v této položce v předchozím ZFM se převede na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání. Provede se násobením hodnotou 1+změna indexu přiřazeného této položce za období mezi 1. lednem 1. roku provozování předchozího ZFM a 1. lednem 1. roku Cenového přezkoumání. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.

Tabulka 7 - Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Nabídka	F21, H21; F24, H24; F26, H26; F29, H29; F31, H31; F35, H35; F36, H36; F37, H37; F38, H38; F39, H39; F40, H40 F41, H41	Pol. 1.4 - ostatní materiál; Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie); Pol. 3.1 – mzdové náklady; Pol. 3.2 - osobní náklady další; Pol. 4.1 – odpisy infrastrukturního majetku Pol. 4.3 - opravy infrastrukturního majetku ostatní; Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí; Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii; Pol. 6. - Finanční náklady; Pol. 7. - Ostatní výnosy; Pol. 8. – Výrobní režie; Pol. 9. – Správní režie Pol. 9.1 – z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	Ocenění ročních nákladů v této položce v předchozím ZFM se převede na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání. Proveďte se násobením hodnotou 1+změna indexu přiřazeného této položce za období mezi 1. lednem 1. roku provozování předchozího ZFM a 1. lednem 1. roku Cenového přezkoumání. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.
Nabídka	J21, K21; J24, K24; J26, K26; J27, K27; J35, K35; J36, K36; J39, K39; J40, K40	Pol. 1.4 - ostatní materiál; Pol. 2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná energie) Pol. 3.1 - přímé mzdy; Pol. 3.2 - ostatní osobní náklady; Pol. 5.2 - ostatní provozní náklady externí; Pol. 5.3 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii; Pol. 8. – Výrobní režie;	Kč/tis. m3	Ocenění variabilní složky nákladů v této položce v předchozím ZFM se převede na cenovou úroveň 1. roku Cenového přezkoumání. Proveďte se násobením hodnotou 1+změna indexu přiřazeného této položce za období mezi 1. lednem 1. roku provozování předchozího ZFM a 1. lednem 1. roku Cenového přezkoumání. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.

Tabulka 7 - Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
		Pol. 9. – Správní režie		
Postup	řádek 31 řádek 33	Prostředky obnovy PV; Prostředky obnovy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Převede se na cenovou úroveň 1. roku účinnosti Cenového přezkoumání. Provede se násobením hodnotou 1+změna indexu přiřazeného této položce za období mezi 1. lednem 1. roku provozování předchozího ZFM a 1. lednem 1. roku účinnosti Cenového přezkoumání.
Postup	řádek 32 řádek 34	Prostředky obnovy PV; Prostředky obnovy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Převede se na cenovou úroveň 1. roku účinnosti Cenového přezkoumání. Provede se násobením hodnotou 1+změna indexu přiřazeného této položce za období mezi 1. lednem 1. roku provozování předchozího ZFM a 1. lednem 1. roku účinnosti Cenového přezkoumání.
Postup	řádek 40 řádek 41	Obnovující opravy PV; Obnovující opravy OV	mil. Kč (stálé ceny)	Převede se na cenovou úroveň 1. roku účinnosti Cenového přezkoumání. Provede se násobením hodnotou 1+změna indexu přiřazeného této položce za období mezi 1. lednem 1. roku provozování předchozího ZFM a 1. lednem 1. roku účinnosti Cenového přezkoumání.
Nabídka	F44; F45	Pol. B - Voda pitná fakturovaná; Pol. C - z toho domácnosti	mil. m3	Přenesení se nastavení předchozího ZFM. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.
Nabídka	H46:49	Pol. D - Voda odpadní odv. fakturovaná; Pol. E - z toho domácnosti; Pol. F - Voda srážková fakturovaná; Pol. G - Voda odpadní čištěná	mil. m3	Přenesení se nastavení předchozího ZFM. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.
Nabídka	F50:H51	Pol. H - Pitná nebo odpadní voda převzatá; Pol. I - Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m3	Přenesení se nastavení předchozího ZFM. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.
Nabídka	G89, H89	DPH	%	Uvede se hodnota podle předpokládané skutečnosti.
Nabídka	E58, F58	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	Přenesení se nastavení předchozího ZFM. Jakákoli odchylka od této hodnoty musí být popsána a zdůvodněna v Protokolu o Cenovém přezkoumání.
Nabídka	E66, F66	Uplatňovaný zisk provozovatele	%	Přenesení se nastavení předchozího ZFM.
Provozování	B11	Index určený Zadavatelem - [zde doplnit název]	%	Přenesení se nastavení předchozího ZFM.

Tabulka 7 - Úkony Provozovatele při Cenovém přezkoumání

List	Buňka	Požadovaný vstupní údaj	Jednotky	Poznámky k vyplnění ZFM
Provozování	N25:N26 N28:N29 N31:N32 N35:N37 N40:N45	Index	-	Přenes se nastavení předchozího ZFM.
Provozování	E103, F103	Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM	mil. Kč	Úspory vzniklé v předposledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), ve složce Voda pitná a Voda odpadní, v cenové úrovni roku jejich vzniku.
Provozování	E101; O101	Změna Indexu spotřebitelských cen mezi vznikem a uplatněním Úspor	-	Vyplní se změna indexu vypočítaná podle následujícího vzorce: index pro úspory uplatňované v roce t = $1 + \text{změna indexu za rok } t-2 + \text{změna indexu za 1. pololetí roku } t-1 * 2$
Provozování	O103, P103	Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM	mil. Kč	Úspory vzniklé v posledním roce provozování podle předchozího ZFM (platného před Cenovým přezkoumáním), ve složce Voda pitná a Voda odpadní, v cenové úrovni roku jejich vzniku.
Provozování	E105, F1051	Zbývajících celosmluvních Cenových stropů pro pol. 4.1 - odpisy	mil. Kč	

Dále se po nastavení nového Cenového stropu postupuje analogicky jako v 1. roce provozování.

Koncesní smlouva – Příloha 5

Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

OBSAH PŘÍLOHY:

A.	Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb	2
1.	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod	2
2.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod	3
3.	Porucha čerpadel na stokové síti.....	4
B.	Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby	5
4.	Revize kanalizace – stokové sítě.....	5
5.	Čištění kanalizace – stokové sítě	6
6.	Preventivní údržba významných zařízení.....	7
C.	Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům.....	8
7.	Vyřizování stížností odběratelů.....	8
8.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů.....	9
9.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek.....	10
10.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace	11

A. Výkonové ukazatele na úseku kvality základních služeb

1. Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod

iOVz1: Počet vzorků vypouštěných odpadních vod, které nesplňují požadavky vodoprávního rozhodnutí v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iOVz1 = ((ov2 - ov1 / ov2) \times 100 [\%])$$

OVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí. (smluvní ukazatel)

$$OVz1 = ov2 - ov1 [\text{počet}]$$

ov1 – počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]

ov2 – celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod z čistírny odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH) = 0 nevyhovujících nebo neprovedených vzorků

Poznámky:

- Postupy při odběru vzorků se řídí přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud vodoprávní rozhodnutí nezahrnuje četnost odběru vzorků vypouštěných odpadních vod, řídí se četnost přílohou č. 10 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovení budou prováděna buď v rámci vlastních provozních laboratoří provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025) a nebo akreditovanou laboratoří v rámci subdodávky.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod a evidenci vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body za daný kalendářní rok pro každou ČOV = $OVz1 \times V_6$,

kde V_6 je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, ve výši 1.

2. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod

iOVz2: Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iOVz2 = (\Sigma ov4) / ov5 \text{ [hodiny/přerušení]}$$

OVz2: Počet kanalizačních přípojek negativně ovlivněných Havárií (během jedné Havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné Havárie), které překročí referenční hodnotu (smluvní ukazatel)

$$OVz2 = ov3 \times (ov4 - RH) [-]$$

Výpočet se provádí pouze pro Havárie, kde počet hodin pro obnovení odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.

ov3 – počet přípojek negativně ovlivněných Havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]

ov4 – počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jedné Havárie [počet]

ov5 – celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodu Havárie, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota (RH):

- Pro Havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek.) – do 56 hodin
- Pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek – do 32 hodin

Poznámky:

- Ukazatel se týká přerušení funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu Havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů.
- Počet přípojek postižených přerušením funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem Vlastník nesouhlasí, postupuje se dle Článku XII Smlouvy.
- Doba přerušení odvádění odpadních vod se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení odvádění odpadních vod, přičemž za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod. Okamžikem obnovení se rozumí termín potvrzení a to libovolnou cestou, např. e-mailem nebo faxem od Provozovatele Zadavateli.
- Ukazatel bude vyhodnocován pro každé přerušení odvádění odpadních vod.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutové body pro každé přerušení = $OVz2 \times V_7$,

kde V_7 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

Maximální počet bodů za jednu událost je 10.

3. Porucha čerpadel na stokové síti

iOVz3: Součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a na nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel, a to v období jednoho roku (informativní ukazatel)

$iOVz3 = ov6 / ov7$ [hodiny/čerpadlo]

OVz3: Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou (smluvní ukazatel)

$OVz3 = ov8 - RH$ [hodiny]

ov6 - součet hodin pro všechna čerpadla na stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)

ov7 - celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve správě provozovatele k referenčnímu datu (počet)

ov8 - hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy (hodiny)

Referenční hodnota (RH):

- RH = 0 hodin - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou
- RH = 4 hodiny – vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo bez automatiky
- RH = 8 hodin – vztahuje se na ostatní čerpací stanice bez záložního čerpadla.

Poznámky:

- Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).
- Ukazatel se vyhodnotí pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.
- Doba poruchy čerpadel na stokové síti je sledována od okamžiku nahlášení Havárie, pokud není čerpací stanice opatřena dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy provozovatele
- Poruchou čerpání se rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí nefunkčnost čerpací stanice nebo čerpadla na stokové síti. (Provoz čerpací stanice může provozovatel zajistit i náhradním způsobem.)
- Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení databáze k evidenci Havárií a Poruch na Vodohospodářském majetku včetně kanalizačních přípojek.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici = $OVz3 \times V_8$,

kde V_8 = je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, a to ve výši 0,1.

B. Výkonové ukazatele na úseku základní preventivní údržby

4. Revize kanalizace – stokové sítě

iOVz4: Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz4 = (ov9/ov10) \times 100 [\%]$$

OVz4: Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz4 = RH - ov9 [km]$$

ov9 – skutečná délka gravitační stokové sítě, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)

ov10 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)

Referenční hodnota odpovídá ročně 5 % z ov10 uvedené v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok), vyjádřeno v kilometrech.)

Referenční hodnota (RH) = 0,377 km (pro první rok provozování)

Referenční hodnota je vypočtena jako součin nabízeného % a celkové délky gravitační stokové sítě (pv13).

Poznámky:

- Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné provést revizi nebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, prohlídky kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky.
- Hodnocené období je jeden rok
- Provozovatel dle Článku VII odst. 23 Smlouvy vypracuje plán revize kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = $OVz4 \times V9$,

kde $V9$ = je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule nebo menší než skutečná délka revidované sítě (ov9) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

5. Čištění kanalizace – stokové sítě

iOVz5: Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech (informativní ukazatel)

$$iOVz5 = (ov11 / ov12) \times 100 [\%]$$

OVz5: Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou vyčištěné gravitační stokové sítě, vyjádřeno v kilometrech (smluvní ukazatel)

$$OVz5 = RH - ov11 [\text{km}]$$

ov11 – délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km).

ov12 – celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km).

Referenční hodnota (RH) = 10% z ov12 = 0,754 km pro první rok provozování

Poznámky:

- Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění, zejména za použití tlakového vozu, včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případně odstranění závad menšího rozsahu na šachtách a souvisejících kanalizačních objektech. Úseky kanalizace musí být Provozovatelem předem upřesněny v rámci ročního Plánu preventivní Údržby a schváleny Vlastníkem, viz. Článek VII Smlouvy.
- Provozovatel dle Článku VII odst. 23 Smlouvy vypracuje plán čištění kanalizací.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

$$\text{Počet pokutových bodů za kalendářní rok} = OVz5 \times V_{10}$$

kde V_{10} je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, a to ve výši 1.

(Pokud je referenční hodnota rovna nule, nebo menší než skutečná délka čištěné sítě (ov11) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)

6. Preventivní údržba významných zařízení

iPOVz1: Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku, vyjádřeno v procentech. (informativní ukazatel)

$$iPOVz1 = (pov1 / pov2) \times 100 [\%]$$

POVz1: Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních, a to v průběhu jednoho kalendářního roku (smluvní ukazatel)

$$POVz1 = pov2 - pov1 [\text{počet}]$$

pov1 – počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku [počet]

pov2 – celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 4 (100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu preventivní údržby)

Pro 1. rok provozování je hodnota RH = 4 úkonů.

ČOV JENEČ

úkon	roční plán provedení
revize zdvihacích zařízení	1x ročně
servisní prohlídka dmychadel	2x ročně
elektrorevize	1x za 2 roky

Pro 2. a každý následující rok provozování stanoví vlastník hodnotu RH na základě plánu preventivní údržby významných zařízení zpracovaného provozovatelem ve smyslu ustanovení čl. VII, bod 23 Smlouvy tak, aby plnila 100% požadavků na počet úkonů dle plánu preventivní údržby významných zařízení.

Poznámka:

- Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.
- Plán údržby významných zařízení vypracuje provozovatel na základě požadavků provozních řádů a návodů k obsluze jednotlivých zařízení (Článek VII odst. 23 Smlouvy).
- Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu provozovatele vlastník.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = POVz1 x V₁₁,

kde V₁₁ je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, a to ve výši 0,5.

C. Výkonové ukazatele na úseku kvality služeb odběratelům

7. Vyřizování stížností odběratelů

iPOVz2: Celková doba na vyřízení stížností odběratelů v poměru k celkovému počtu evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou odvádění odpadních vod, a to v průběhu jednoho roku (informativní ukazatel)

$$iPOVz2 = \Sigma pov4 / pov3 [dny/stížnost]$$

POVz2: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou na vyřízení každé stížnosti související se službou odvádění odpadních vod a referenční hodnotou, a to v průběhu jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$POVz2 = pov4 - RH [dny]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stížnosti vyřízené nad časovým limitem daný referenční hodnotou.

pov3 - celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou odvádění odpadních vod, a referenční hodnotou (počet)

pov4 - skutečně dosažená doba na vyřízení každé stížnosti související se službou odvádění odpadních vod (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- Počátkem procesu vyřizování stížností se rozumí datum převzetí stížnosti, koncem procesu datum odeslání vyřízené stížnosti.
- Vyřízenou stížností se rozumí písemná odpověď (zaslaná doporučeně) o vyřešení, nebo postupu způsobu řešení.
- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 22 Smlouvy).
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence nezbytné pro vyhodnocení výkonového ukazatele.
- Hodnocené období je jeden kalendářní rok.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok

Dílčí pokutový bod pro každou stížnost = POVz2 x V12,

kde V12 = je počet bodů za jednu stížnost a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Pokud je doba vyřízení stížnosti delší než 90 dnů, potom se hodnota V₁₂ zvyšuje 20 násobně, minimálně na výši 0,1.

8. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů

iPOVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech, a to během jednoho roku (informativní ukazatel)

$$\text{iPOVz3} = (\text{pov5} / \text{pov6}) \times 100 [\%]$$

POVz3: Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, a to během jednoho roku (smluvní ukazatel)

$$\text{POVz3} = \text{pov5} [\text{počet}]$$

pov5 - počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)

pov6 - celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 0 neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností

Poznámky:

- Provozovatel vede evidenci stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů (Článek VII odst. 22 Smlouvy).
- Vlastník rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá. Provozovatel poté uvede tuto stížnost v roční zprávě o provozování. Pokud Provozovatel nesouhlasí s rozhodnutím Vlastníka, postupuje se při řešení sporu dle Článku XII Smlouvy.
- Provozovatel musí informovat odběratele ve svém vyjádření k dané stížnosti o možnosti dovolání k Vlastníkovi.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence stížností a reklamací odběratelů a jiných subjektů.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = POVz3 x V₁₃,

kde V₁₃ je počet bodů za každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, a to ve výši 5.

9. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek

iPOVz4: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$iPOVz4 = (\text{pov7} / \text{pov8}) \times 100 [\%]$$

POVz4: Rozdíl mezi skutečnou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden kalendářní rok) (smluvní ukazatel)

$$POVz4 = \text{pov9} - \text{RH} [\text{dny}]$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov7 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)

pov8 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu, kterým se rozumí poslední den roku (počet)

pov9 - skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci přípojek se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“ a bude s ní takto nakládáno.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII bod 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz4 \times V_{14}$,

kde V_{14} je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,01.

10. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace

iPOVz5: Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace, vyjádřeno v procentech (hodnocené období je jeden rok) (informativní ukazatel)

$$iPOVz5 = (pov10 / pov11) \times 100 [\%]$$

POVz5: Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace a referenční hodnotou (hodnocené období je jeden rok) (smluvní ukazatel)

$$POVz5 = pov12 - RH \text{ [dny]}$$

Výpočet se stanovuje pouze pro stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.

pov10 - počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace, během jednoho roku (počet)

pov11 - celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace, k referenčnímu datu (počet)

pov12 – skutečně dosažená doba pro vydání každého stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci Kanalizace (dny).

Referenční hodnota ukazatele (RH) = 30 kalendářních dnů

Poznámky:

- „Stanoviskem“ k dokumentaci Kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku.
- „Vyjádřením“ k dokumentaci Kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku.
- Pokud bude zjištěno, že požadavek byl řešen formou vyjádření, ačkoliv bylo možné vydat stanovisko k dokumentaci, bude tato situace posuzována jako „neprávem zamítnutá stížnost“.
- Pro účely sledování a vyhodnocení výkonového ukazatele obsahuje Článek VII odst. 22 Smlouvy podrobnější pravidla pro zpracování a vedení evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Kanalizace.

Stanovení smluvních pokutových bodů:

Počet pokutových bodů za kalendářní rok = suma dílčích pokutových bodů za daný kalendářní rok.

Dílčí pokutový bod pro každé stanovisko nebo vyjádření = $POVz5 \times V_{15}$,

kde V_{15} = je počet bodů za jedno stanovisko nebo vyjádření a jeden den nad referenční hodnotou, a to ve výši 0,005.

Koncesní smlouva – Příloha 6

Demonstrativní výčet technických povinností Provozovatele

Kanalizační síť a související objekty a zařízení:

- kontrola terénu nad potrubím,
- vytyčování a označování trasy potrubí v terénu,
- čištění kanalizačního potrubí včetně odstraňování ucpávek,
- kontrola, čištění a údržba šachet, shybek, výpustí a dalších objektů na kanalizační síti včetně nátěrů, protáčení a promazávání uzávěrů apod.
- hubení hlodavců v rámci prováděných deratizací,
- zkoušky těsnosti stok a objektů, vyhledávání poruch a úniků odpadní vody, odstraňování havárií,
- kontrola jakosti vod, vypouštěných do kanalizace, zjišťování původců vypouštěných závadných látek, zajišťování nápravných opatření,
- revize kanalizace průmyslovou kamerou,
- kontrola, provoz a údržba čerpacích stanic a dalších objektů včetně nátěrů, pozemků, oplocení, příjezdových cest, zvedacích zařízení a tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čerpacích stanic a dalších objektů v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a jejich výměny,
- náhradní odvádění odpadních vod při odstávkách, poruchách a haváriích,
- nouzové odvádění odpadních vod za krizové situace v souladu s platnými předpisy
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- kontrola, provoz a údržba řídicích systémů,
- oprava čerpacích stanic a ostatních objektů včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, řídicích systémů a příslušenství (komory, pozemky, oplocení, příjezdové cesty atd.),
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými předpisy,
- zajišťování nakládání s odpady, vznikajících při provozu a vedení evidence odpadů v souladu s platnými předpisy,
- vyhledávání a odstraňování poruch,
- likvidace havárií.

Čistírna odpadních vod a související objekty a zařízení

- kontrola, provoz a údržba čistírny odpadních vod a souvisejících objektů včetně pozemků, oplocení, příjezdových komunikací, zvedacích zařízení, tlakových nádob apod.,
- kontrola, provoz a údržba technologie čistírny odpadních vod v souladu s provozními řády, návody a pokyny výrobců, zabezpečování provozních hmot a chemikálií a jejich výměny,
- odběry, rozborů a vyhodnocování jakosti odpadních vod a kalů,
- kontrola, provoz a údržba elektrozařízení,
- opravy čistírny odpadních vod včetně technologie, elektrozařízení, ochrany potrubí, příslušenství apod.,
- zajišťování revizí strojů, elektrických zařízení a vyhrazených technických zařízení v souladu s platnými technickými předpisy,
- odstraňování havárií.

Správní činnosti při provozu vodohospodářské infrastruktury:

- zpracování ročních zpráv o stavu provozované vodohospodářské infrastruktury s vyhodnocením plánů údržby a obnovy za předchozí rok a s návrhy opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků,
- zpracování monitorovacích zpráv o plnění výkonových ukazatelů,
- zajištění všech údajů a dokumentů, kterými provozovatel dokladuje plnění výkonových ukazatelů,
- správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, dokumentace, rozhodnutí a povolení veřejnoprávních úřadů a dalších dokladů a dokumentů,
- zpracování a vedení digitální evidence provozovaných inženýrských sítí a objektů, pořizování digitálních dat pro GIS,
- ochrana majetku a jeho zabezpečení.

1. Úvod
Hodnocené období (od-do):
Provozovatel:
Adresa:
Datum vydání:
1.1 Stručný popis smluvního vztahu mezi provozovatelem a vlastníkem jako správcem vodohospodářského majetku
1.2 Stručný popis provozovaného majetku
1.3 Majetková evidence
1.4 Seznam platných provozních řádů
1.5 Seznam platných kanalizačních řádů
2. Služba odvádění a čištění odpadních vod
2.5. Stoková síť
2.5.1. <i>Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže)</i>
2.5.2. <i>Počet napojených obyvatel</i>
2.5.3. <i>Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky – km</i>
2.5.4. <i>Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.5.5. <i>Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %</i>
2.5.6. <i>Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky - % (rozmezí 10 let)</i>
2.5.7. <i>Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky</i>
2.5.8. <i>Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky</i>
2.5.9. <i>Celkový počet stálých průtokoměrů v síti</i>
2.5.10. <i>Počet stálých zařízení na měření kvality</i>
2.5.11. <i>Schéma sítě (na vyžádání vlastníka)</i>
2.6. Objekty na stokové síti
2.6.1. Čerpací stanice
2.6.1.1. <i>Vybavení (typ čerpadel, Q/h, kW)</i>
2.6.1.2. <i>Počet poruch a popis</i>
2.6.2. Odlehčovací komory
2.6.2.1. <i>Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (projektovaný a skutečný), počet přepadů</i>
2.6.2.2. <i>Množství odvedené nečištěné odpadní vody přímo do vodního toku - m³</i>
2.6.2.3. <i>Poruchy – počet, popis</i>
2.6.2.4. <i>Počet přepadů</i>
2.6.3. Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory

2.6.3.1. Popis funkce, umístění
2.6.3.2. Poruchy – počet, popis
2.6.4. Dešťové a retenční nádrže
2.6.4.1. Objem, rozměry, popis funkce
2.6.4.2. Poruchy – počet, popis
2.7. Odběratelé, měření, balastní vody
2.7.1. Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území
2.7.2. Počet napojených obyvatel
2.7.3. Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.
2.7.4. Zdroje balastních vod
2.8. Provozní činnosti
2.8.1. Popis hlavních činností provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz
2.8.2. Havárie – statistika vzniklých havárií (lokalita, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)
2.8.3. Mimořádné stavy (náhradní odvádění odpadních vod)
2.9. Ekonomické údaje
2.9.1. Výše ceny pro stočné - Kč/m ³
2.9.2. Fakturované stočné – odpadní voda celkem – Kč (plus dohadná položka)
2.9.3. Poplatky za vypouštění odpadních vod – Kč
2.9.4. Fakturované stočné – srážková voda celkem – Kč
2.9.5. Pohledávky u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů) – Kč
2.9.6. Náklady pro výpočet ceny pro stočné v členění dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu – Kč
3. Služby údržby a oprav
3.5. Údržba
3.5.1. Stoková síť
3.5.1.1. Popis údržby provedené na stokové síti
(i) Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období
(ii) Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období
(iii) Popis údržby prováděné na stavebních objektech stokové sítě
3.6. Opravy
3.6.1. Průměrná délka opravy na stokové síti – hod.
3.6.2. Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období
3.6.3. Jmenovitý seznam všech oprav na stokové síti včetně přípojek (nad 50 tis. Kč), celkem - výše nákladů, doba trvání
4. Služby servisu odběratelům
4.5. Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům – zákaznické centrum, call centrum, informační systém stížností
4.6. Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle obsahu stížnosti a doby vyřízení stížnosti
4.7. Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy, atd.)
4.8. Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení Kanalizací

4.9.	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci
5.	Služba nakládání s běžnými odpady
5.5.	Technicko-provozní údaje
5.5.1.	<i>Popis nakládání s odpady a jejich likvidace</i>
5.5.2.	<i>Přehled evidence odpadů (zejména dle kategorie odpadů u kalů)</i>
5.6.	Ekonomické údaje
5.6.1.	<i>Náklady spojené s likvidací jednotlivých odpadů</i>
6.	Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů ¹
6.5.	Odpadní voda
6.5.1.	<i>Kvalita základních služeb (odvádění)</i>

¹ Pro vyhodnocení výkonových ukazatelů jsou sledovány jednotlivé dílčí proměnné pro stanovení jak informativního, tak smluvního ukazatele, aby vlastník mohl získat komplexní informace.

6.5.1.1. Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iOVz2, OVz2)
(iv) Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)
(v) Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)
(vi) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)
(vii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, jejichž odstranění trvalo od 32 do 55 hodin včetně, během hodnoceného období (počet)
(viii) Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie jejichž odstranění trvalo 56, a nebo více hodin, během hodnoceného období (počet)
(ix) Hodnota informativního ukazatele iOVz2 (hodiny/přerušení)
(x) Hodnota smluvního ukazatele OVz2 (-)
(xi) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.1.2. Porucha čerpadel na stokové síti (iOVz3, OVz3)
(xii) Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, během jednoho roku (hodiny)
(xiii) Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)
(xiv) Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)
(xv) Hodnota informativního ukazatele iOVz3 (hodiny/čerpadlo)
(xvi) Hodnota smluvního ukazatele OVz3 (hodiny)
(xvii) Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.2. Kvalita základní preventivní údržby
6.5.2.1. Revize kanalizace – stokové sítě (iOVz4, OVz4)
(xviii) Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku (km)
(xix) Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (km)
(xx) Hodnota informativního ukazatele iOVz4 (%)
(xxi) Hodnota smluvního ukazatele OVz4 (km)
(xxii) Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxiii) Referenční hodnota pro následující hodnocené období

6.5.2.2. Čištění kanalizace – stokové sítě (iOVz5, OVz5)	
(xxiv)	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku (km)
(xxv)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)
(xxvi)	Hodnota informativního ukazatele iOVz5 (%)
(xxvii)	Hodnota smluvního ukazatele OVz5 (km)
(xxviii)	Referenční hodnota pro hodnocené období
(xxix)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období
6.5.2.3. Preventivní údržba významných zařízení (iPOVz1, POVz1)	
(xxx)	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)
(xxxi)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)
(xxxii)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, v následujícím hodnoceném období (počet)
(xxxiii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz1 (%)
(xxxiv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz1 (počet)
(xxxv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.3. Kvalita služeb odběratelům	
6.5.3.1. Vyřizování stížností odběratelů (iPOVz2, POVz2)	
(xxxvi)	Celkový počet evidovaných stížností odběratelů souvisejících se službou dodávky odvádění odpadních vod, k referenčnímu datu (počet)
(xxxvii)	Skutečně dosažená doba na vyřízení každé jedné stížnosti související se službou odvádění odpadních vod (dny)
(xxxviii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz2 (dny/stížnost)
(xxxix)	Hodnota smluvního ukazatele POVz2 (dny)
(xl)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.3.2. Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iPOVz3, POVz3)	
(xli)	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)
(xlii)	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)
(xliii)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz3 (%)
(xliv)	Hodnota smluvního ukazatele POVz3 (počet)
(xlv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.3.3. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (iPOVz4, POVz4)	

(xlv)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)
(xlvii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)
(xlviii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (dny)
(xlix)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz4 (%)
(l)	Hodnota smluvního ukazatele POVz4 (dny)
(li)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
6.5.3.4. Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace (iPOVz5, POVz5)	
(lii)	Počet opožděných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace, během jednoho roku (počet)
(liii)	Celkový počet vydaných stanovisek nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace, k referenčnímu datu (počet)
(liv)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho stanoviska nebo vyjádření k dokumentaci kanalizace (dny)
(lv)	Hodnota informativního ukazatele iPOVz5 (%)
(lvi)	Hodnota smluvního ukazatele POVz5 (dny)
(lvii)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)
7.	Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí
7.1.	Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele
7.1.1.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (OVz2)
7.1.2.	Porucha čerpadel na stokové síti (OVz3)
7.1.3.	Revize kanalizace – stokové sítě (OVz4)
7.1.4.	Čištění kanalizace – stokové sítě (OVz5)
7.1.5.	Preventivní údržba významných zařízení (POVz1)
7.1.6.	Vyřizování stížností odběratelů (POVz2)
7.1.7.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (POVz3)
7.1.8.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci přípojek (POVz4)
7.1.9.	Stanovisko nebo vyjádření k dokumentaci a kanalizace (POVz5)
7.2.	Seznam všech výkonových ukazatelů a celkový počet k nim příslušných bodů
7.2.1.	Stav pokutových bodů za hodnocené období (součet položek 7.1.1 až 7.1.9)
7.2.2.	Stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období
7.2.3.	Stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období
7.2.4.	Stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období (součet položek 7.2.1 až 7.2.3)
7.3.	Aktuální stav pokutových bodů – (vývoj za poslední 3 roky)
8.	Informační povinnost provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na vlastníka
8.1.1.	Počet a stručný popis zásahů do kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas vlastníka
8.1.2.	Seznam zásahů provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu vlastníka

8.1.3.	<i>Seznam souhlasných stanovisek provozovatele k připojení na kanalizaci, seznam negativních stanovisek provozovatele k připojení na kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře</i>
8.1.4.	<i>Seznam a kopie uzavřených písemných smluv s odběrateli</i>
8.1.5.	<i>Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje provozovatel provozování kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách provozovatele</i>
8.1.6.	<i>Kopie zveřejnění úplné informace o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro ceny pro stočné v předchozím kalendářním roce. Vykázaný rozdíl musí být zdůvodněn. Prokázání, že toto vyúčtování bylo zveřejněno v termínu do 30. 4. a prokázání předání vyúčtování v termínu na Ministerstvo zemědělství ČR</i>
9.	Systém řízení jakosti
9.1.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti
9.1.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti

11. Základní specifikace roční zprávy o provozování

- 11.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 9 výše a předávat je Vlastníkovi ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání Vlastníka je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 11.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 11.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany provozovatele orgánům veřejné správy.
- 11.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené Vlastníkem, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do*.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

Koncesní smlouva – Příloha 8

Vzor protokolu o technickém stavu vodohospodářského majetku při jeho předání

PROTOKOL O TECHNICKÉM STAVU VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PŘI JEHO PŘEDÁNÍ

Datum předání majetku:

Vlastník:

Místo předání:

Osoby účastněné předání:

Za Vlastníka:

Za Provozovatele:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název části Kanalizace / ČOV	
Rok pořízení	
Vlastník	
Druh stavby	
Inventární číslo	
Pořizovací cena	
Zůstatková hodnota	
Předávaná dokumentace	

POPIS STAVU

Lokalizace stavby (objektu):
Stručný technický popis:
Výhrady provozovatele k technickému stavu:
Návrh na odstranění vad, nesrovnalostí, opatření k nápravě, likvidace:
Odhad nákladů a stanovení priority:

PODPISY:

PŘÍLOHY:

Stálé ceny roku 2026

[illegible][illegible]