

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen jako „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jako „**občanský zákoník**“)
mezi

Smluvními stranami:

Název: Obec Vinary

IČO: 00269751

se sídlem: Vinary čp. 70, 503 53

zastoupená: Ing. Štěpánka Holmanová, starostka obce
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: Stavoka Kosice, a.s.

IČO: 25275119

DIČ: CZ25275119

se sídlem:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1689

zastoupená: Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

*Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení v rámci zakázky nazvané
„**Odstranění objektu občanské vybavenosti čp. 53, Vinary**“ (dále také jako „**ZŘ**“).*

Vymezení pojmů

- a) *Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.*
- b) *Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.*
- c) *Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.*
- d) *Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.).*
- e) *Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem (jako zadavatelem) vymezené množství.*

Článek 1

Předmět Smlouvy

1.1. Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje na svůj náklad, nebezpečí a vlastní technikou provést pro Objednatele dílo spočívající v odstranění objektu občanské vybavenosti čp. 53 v obci Vinary (parc.č. 147), k.ú. Vinary u Smidar včetně veškerých prací a dodávek souvisejících (dále jen „**Dílo**“), a to za podmínek a v rozsahu v této Smlouvě dále stanovených.

1.2. Bližší specifikace Díla je uvedena v následujících dokumentech:

- a) dokumentace pro povolení odstranění č. 482 z 10/2019, zpracovaná společností Jiří Černý, 53 64, Měník 99, projekty PS (dále jen „**projektová dokumentace**“); Projektová dokumentace nebyla součástí zadávací dokumentace, ale byla možnost nahlédnutí u zadavatele.
- b) Příloha č. 1 - položkový rozpočet/soupis prací včetně výkazu výměr (dále jen „**položkový rozpočet**“);

Smluvní strany prohlašují, že považují specifikaci Díla provedenou výše za dostatečnou a určitou.

1.3. Zhotovitel je povinen a zavazuje se provést Dílo tak, aby bylo vyhověno všem požadavkům vyplývajícím z této Smlouvy a z požadavků uvedených v následujících dokumentech:

- a) Dokumentaci pro povolení odstranění stavby;
- b) položkovém rozpočtu.

1.4. V případě nesrovnalostí mezi dokumenty uvedenými v bodu 1.3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen na tuto nesrovnalost Objednatele písemně upozornit a Objednatel je oprávněn určit, který z dokumentů má přednost. Pokud jej takto neurčí do 5 dnů od obdržení výzvy Zhotovitele, pak platí následující pořadí: 1. tato Smlouva a dále následují jednotlivé dokumenty v pořadí uvedeném v bodu 1.3. této Smlouvy.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s právním řádem České republiky, plně funkční, v prvotřídní kvalitě odpovídající standardům a technickým parametrům dle platných právních a technických norem, které strany tímto považují za závazné, a dle technologických postupů stanovených výrobcí použitých materiálů a výrobků, řádně a v termínech podle této Smlouvy a dále v souladu s pokyny a zájmy Objednatele. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění Smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor Objednatel pokyn.

1.6. Objednatel se zavazuje za podmínek vymezených v této Smlouvě Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za Dílo.

1.7. Součástí plnění Zhotovitele dle této Smlouvy je dále dodání všech dokladů, tj. průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění, a souvisejících předpisů (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, zkoušky vč. závěrečné zprávy o hodnocení kvality prací, apod.), dodacích listů, záručních listů, dokladů o provedení zkoušek, dokumentace skutečného provedení stavby – Díla, pokud je právními předpisy vyžadována, a dalších dokladů nutných k provozování Díla dle platných právních předpisů a technických norem. V případě rozporů mezi zněním předpisů uvedených v tomto odstavci a zněním této Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednatele na rozpor upozornit a je povinen postupovat podle znění Smlouvy, pokud mu k tomu dá i přes upozornění na rozpor Objednatel souhlas.

1.8. Příslušná dokumentace a veškerá dokumentace uvedená v bodech 1.2. a 1.3. této Smlouvy byla předána Objednatelem Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy, Zhotovitel potvrzuje její převzetí. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do zahájení provádění Díla s požadavkem odborné péče:

- a) překontrolovat technickou část předané dokumentace vymezující Dílo dle čl. 1 této Smlouvy a upozornit Objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky a písemný soupis těchto nedostatků a vad včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu Díla, předat bez zbytečného odkladu Objednateli; touto kontrolou není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace;
- b) nejasné podmínky pro realizaci Díla si vyjasnit s oprávněnými zástupci Objednatele.

Článek 2

Termín a místo provádění Díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo nejpozději v následujících termínech:

Termín pro předání a převzetí staveniště: **10.2.2020**

(předáním a převzetím staveniště se rozumí předání připraveného staveniště k provádění Díla Objednatelem Zhotoviteli pro účely provádění Díla)

Termín zahájení stavebních prací: **15.2.2020**

(zahájením stavebních prací se rozumí počátek plnění Zhotovitele)

Termín dokončení stavebních prací: nejpozději do **25.3.2020**

(dokončením stavebních prací se rozumí ukončení veškerých stavebních činností Zhotovitelem)

Termín provedení Díla, předání a převzetí stavby: **nejpozději do 31.3.2020**

(provedením díla, předáním a převzetím stavby se rozumí předání dokončené stavby Zhotovitelem a převzetí dokončené stavby Objednatelem písemným protokolem, bez vad a nedodělků, včetně předání a převzetí všech dokladů ke stavbě)

2.2. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost místa provádění Díla a poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění Díla spočívající v:

- předat Zhotoviteli staveniště připravené k řádnému provádění Díla;
- umožnit Zhotoviteli přístup do místa provádění Díla;

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo plně funkční, prosté vad a nedodělků, nejpozději ve sjednaném termínu provedení Díla dle bodu 2.1. této Smlouvy, v němž se zároveň Zhotovitel zavazuje řádně dokončené Dílo včetně veškeré dokumentace a dokladů dle této Smlouvy v místě provádění Díla Objednateli předat písemným protokolem.

2.4. Dílo je provedeno (závazek Zhotovitele provést Dílo splněn), řádným dokončením Díla bez vad a nedodělků a předáním Díla Objednateli. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí Díla přizvat Objednatele, osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, popř. autorského dozoru projektanta, a to nejméně 5 dnů před plánovaným termínem předání. O předání a převzetí Díla a veškeré dokumentace sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků.

2.5. Místem provádění Díla je objekt občanské vybavenosti čp. 53, na pozemku par. č. 147, obec Vinary, k.ú. Vinary u Smidář (dále jen „**místo provádění Díla**“).

Článek 3

Cena za provedení Díla

3.1. Smluvní strany si za řádné provedení Díla sjednávají cenu ve výši:

Celková cena za řádné provedení Díla dle této Smlouvy

Cena bez DPH: 1.029.677,45 Kč

DPH: 216.232,26 Kč

Cena celkem včetně DPH: **1.245.909,71 Kč**

Bližší specifikace ceny Díla včetně uvedení jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu v Příloze č. 2 této Smlouvy. Jednotkové ceny v Příloze č. 2 této Smlouvy jsou pevné a neměnné, v měně Kč a bez DPH.

3.2. Výše uvedená celková cena Díla je sjednávána jako konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná cena za úplné provedení Díla a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a výkony nutné pro zhotovení Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na provedení Díla, odvoz a likvidaci odpadu vzniklého při provádění Díla, úklid a vyklizení staveniště, atd.). Ceny uvedené Zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady související se zhotovením Díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

3.3. Cena Díla bude navýšena o DPH v zákonné výši. Z jakýchkoli jiných důvodů, než jsou uvedeny v tomto bodě Smlouvy, nesmí být cena Díla navyšována. Bod 3.5. této Smlouvy není tímto ujednáním dotčen.

3.4. O neprovedené práci či dodávce bude cena Díla automaticky ponížena, a to dle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udělit pokyn, aby některou část Díla neprováděl, a Zhotovitel se v takovém případě zavazuje takovou část Díla neprovést.

3.5. Ceny víceprací

- vyplývající ze změn Díla vyvolaných dodatečnými požadavky Objednatele (tj. Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla), nebo
- vyplývající ze zjištěných skutečností, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, nebo
- vyplývající ze skutečností zjištěných při realizaci Díla, které jsou odlišné od dokumentace předané Objednatelem, nebo
- vyvolané dodatečnými změnami projektové dokumentace nebo změnami Díla v důsledku požadavků veřejnoprávních orgánů nebo Stavebního povolení,

mohou být Zhotovitelem fakturovány Objednateli a Objednatel je povinen je uhradit Zhotoviteli pouze, pokud byl ohledně této změny uzavřen písemný dodatek k této Smlouvě. Cena víceprací bude v takovém případě stanovena u položek uvedených v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen takových prací v položkovém rozpočtu, a cena položek v položkovém rozpočtu neuvedených bude stanovena na základě jednotkových cen dle obecně dostupné cenové soustavy pro ocenění stavebních prací.

Objednatel je oprávněn až do objemu víceprací 10 % z ceny Díla vyzvat Zhotovitele k uzavření dodatku této Smlouvy, na základě kterého bude povinen Zhotovitel potřebné vícepráce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen návrh dodatku akceptovat, a to ve lhůtě do 7 dnů ode dne jeho obdržení od Objednatele.

Článek 4 Platební podmínky

4.1. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě dílčích faktur a konečné faktury.

4.2. Dílčí fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit vždy na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Datem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, ve kterém byl soupis prací a dodávek odsouhlasen. Soupis odsouhlasený Objednatelem je povinnou přílohou (součástí) každé dílčí faktury, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Fakturovaná částka za odsouhlasené práce a dodávky bude určena dle položkového rozpočtu, eventuálně upravena v souladu s touto Smlouvou (zejména body 3.4. a 3.5. této Smlouvy).

4.3. Konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. Konečná faktura bude zaslána Objednateli nejpozději do 30 dnů od předání a převzetí Díla. Cena v konečné faktuře bude odpovídat rozdílu mezi celkovou cenou Díla a mezi cenou již vyfakturovanou dílčími fakturami. Podkladem pro

konečnou fakturaci je Protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami, který bude přílohou a součástí konečné faktury.

4.4. Každá faktura je splatná ve lhůtě **30** kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje Objednatel provést na účet a pod variabilním symbolem uvedenými na příslušné faktuře. Peněžitý závazek Objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch čísla účtu uvedeného na faktuře Zhotovitele.

4.5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**ZDPH**“). Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, požadovanou přílohu dle této Smlouvy či trpí-li jinou vadou, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti dle bodu 4.4. této Smlouvy od doručení řádné faktury.

4.6. Zhotovitel není oprávněn požadovat na cenu Díla zálohy. Zhotovitel není dále oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla s přihlédnutím k vynaloženým nákladům Zhotovitele. Objednatel je oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele na úhradu ceny Díla jakoukoli svoji existující pohledávku vůči Zhotoviteli, a to i nesplatnou.

4.7. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se za to, že po dobu účinnosti této Smlouvy bude dodržovat povinnosti vyplývající pro něho z právních předpisů upravujících povinnosti ve vztahu k dani z přidané hodnoty, zejména ZDPH. Pokud by objednatel byl plátcem, lze uplatnit u stavebních prací tzv. režim přenesené daňové povinnosti.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění Díla

5.1. Objednatel a jím pověřené osoby, jsou oprávněni kontrolovat provádění Díla průběžně. Objednatel je oprávněn svolat kdykoli v průběhu provádění díla tzv. kontrolní den, na nějž je povinen se Zhotovitel dostavit a zajistit účast subdodavatelů, jejichž účast bude Objednatel vyžadovat. Oznámení o svolání kontrolního dne je Objednatel povinen doručit Zhotoviteli alespoň 3 pracovní dny před jeho konáním.

5.2. Objednatel se zavazuje na své náklady ustanovit koordinátora/koordinátory bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v případě, že k tomu bude podle zákona povinen. Zhotovitel se zavazuje poskytnout ustanovenému koordinátorovi veškerou součinnost a spolupráci a zavazuje se zajistit součinnost i ze strany svých subdodavatelů.

5.3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen:

- a)** v průběhu provádění stavebních prací podle této Smlouvy zajistit v místě provádění Díla přítomnost zástupce Zhotovitele oprávněného jednat ve věcech provádění stavebních prací;
- b)** umožnit výkon technického dozoru stavby, autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud to stanoví právní předpis, v místě provádění Díla, aniž by k tomu byl ze strany Objednatele vyzván. Zhotovitel je povinen v přiměřeném rozsahu zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- c)** průběžně udržovat v místě provádění Díla i jeho okolí pořádek. Na výzvu Objednatele je Zhotovitel povinen doložit Objednateli bez zbytečného odkladu doklad o provedení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.,

o odpadech, v platném znění, včetně předložení dokladů o předání odpadů osobám oprávněným k nakládání s odpady;

- d) vést ode dne zahájení provádění Díla dle této Smlouvy stavební deník v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „Deník“). Do Deníku je Zhotovitel povinen každý den provádění Díla zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků dle této Smlouvy, zejména údaje o pracovnících pracujících na provádění Díla, údaje o časovém postupu a množství provedených prací, dodávkách materiálů, zařízení a vybavení pro realizaci Díla, nasazení mechanizačních prostředků pro realizaci Díla, zaznamenávat odchylky prováděných prací od projektové dokumentace a jejich zdůvodnění, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací veřejnoprávními orgány či poskytovatelem Dotace. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly práce provedeny. Deník musí být po celou dobu provádění Díla oběma smluvními stranám trvale přístupný a jeho listy musí být očíslovány;
 - e) provádět na své náklady bezprostředně čištění komunikací, jakýchkoli ploch či věcí znečištěných v souvislosti s prováděním Díla, nebude-li dohodnuto jinak;
 - f) zajistit pro osoby, jejichž prostřednictvím bude Zhotovitelem prováděno Dílo dle této Smlouvy (zaměstnanci, subdodavatelé) sanitární zařízení v rozsahu dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci či právního předpisu toto nařízení nahrazující, nebude-li dohodnuto jinak.
- 5.4.** Zhotovitel je dále povinen:
- a) veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které mu poskytne Objednatel za účelem plnění závazků dle této Smlouvy, považovat za důvěrné a po celou dobu plnění závazků dle této Smlouvy za vlastnictví Objednatele. Zhotovitel není oprávněn tyto bez písemného souhlasu Objednatele poskytovat jakékoli třetí osobě, vyjma poskytovatele Dotace, ani je sám použít jinak, než za účelem plnění závazků dle této Smlouvy;
 - b) mít sjednané pojištění proti veškerým újmám, které může Zhotovitel způsobit Objednateli či třetím osobám svou činností v souvislosti s prováděním Díla, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to minimálně na pojistné plnění až do výše ceny stavby díla na jednu pojistnou událost, podíl spoluúčasti Zhotovitele může být maximálně 10 %. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla a řádně a včas hradit pojistné. Bez ohledu na splnění povinnosti podle tohoto odstavce nese Zhotovitel všechna rizika a újmy vzniklé na Díle v době plnění závazků dle této Smlouvy;
 - c) dodržovat závazné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje s těmito předpisy seznámit všechny osoby, jejichž prostřednictvím je prováděno Dílo dle této Smlouvy (zaměstnanci, subdodavatelé) a dodržování stanovených předpisů u těchto osob zajišťovat a kontrolovat.

5.5. Zhotovitel se zavazuje průběžně zvat Objednatele ke kontrole všech prací na Díle, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Před zakrytím všech nepřístupných konstrukcí provede Zhotovitel předepsané zkoušky dle právních předpisů a ČSN. Jestliže se Objednatel či jím pověřená osoba nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže došlo k zakrytí těchto prací, aniž byl Objednatel řádně pozván k jejich zakrytí, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto prací a Zhotovitel je povinen odkrytí provést na své náklady. V ostatních případech je Zhotovitel povinen provést odkrytí k žádosti Objednatele na náklady Objednatele. V případě, že se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí a opravu Zhotovitel.

5.6. Zhotovitel je oprávněn části plnění dle této Smlouvy provést prostřednictvím třetí osoby (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za plnění svých subdodavatelů, jako by plnil sám, a to i za újmu způsobenou subdodavatelem, kterou se zavazuje nahradit. Pokud Zhotovitel prokazoval v rámci ZŘ subdodavatelem splnění své kvalifikace, pak změna takového subdodavatele je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným

souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla původním subdodavatelem prokázána v ZŘ.

5.7. Zhotovitel se zavazuje veškeré činnosti dle této Smlouvy provádět tak, aby byly dodržovány limity hluku, prachu, vibrací, apod.

5.8. Nebezpečí škody na Díle nese po celou dobu provádění Díla Zhotovitel. Nebezpečí škody na zařízení staveniště a materiálu Zhotovitele na staveništi nese po dobu provádění Díla Zhotovitel. Zhotovitel je povinen si zařízení staveniště a materiál na své náklady zabezpečit v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

5.9. Zhotovitel se zavazuje sdělit Objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly ovlivnit či změnit pokyny Objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat Objednatele o všech okolnostech majících vliv na provádění Díla, které mohou vést ke změně oproti projektové dokumentaci, nejpozději do 3 dnů ode dne jejich vzniku.

5.10. Není-li v této Smlouvě sjednáno jinak, staveniště je Zhotovitel povinen uklidit, odstranit zařízení staveniště a vyklidit nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem. Neučiní-li tak Zhotovitel, je Objednatel sám oprávněn staveniště na náklady vyklidit a věci uskladnit, to vše na náklady Zhotovitele, popř. prostřednictvím jím zvolené třetí osoby. Veškeré náklady je Zhotovitel povinen Objednateli nahradit.

5.11. Oznámení užívání Díla, popř. žádost o vydání kolaudačního souhlasu, a případné souhlasy či vyjádření veřejnoprávních orgánů vyžadované právními předpisy se zavazuje podat a získat Objednatel. Zhotovitel se k tomu zavazuje poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost.

5.12. Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli písemný pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. O dobu dočasného zastavení dle předchozí věty se prodlužují doposud neskončené termíny dle této Smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu vzniklých vícenákladů ani újmy v souvislosti s dočasným zastavením provádění Díla. V případě, že Dílo bude pozastaveno po dobu delší než 60 dnů, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit.

5.13. Zhotovitel odpovídá v případě porušení svých povinností za veškeré újmy vzniklé Objednateli, a to vč. újmy nemajetkové, a je povinen je Objednateli nahradit.

Článek 6

Ostatní ujednání

6.1. Bude-li Objednatelem čerpána Dotace, Zhotovitel je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost je povinen bez zbytečného odkladu poskytnout v případě, že k tomuto bude Objednatelem či poskytovatelem Dotace nebo jiným oprávněným kontrolním orgánem vyzván. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při veškerých kontrolách vyplývajících z financování z Dotace.

6.2. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci související s plněním této Smlouvy po dobu stanovenou právními předpisy, zároveň však minimálně v délce trvání 10 let ode dne předání a převzetí Díla, a rovněž umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu těchto dokladů.

Článek 7

Odpovědnost za vady, záruka

- 7.1.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady Díla, které má Dílo v okamžiku jeho předání a převzetí Objednatel, a to bez ohledu na to, v jakém rozsahu provedl Objednatel prohlídku Díla při předání a převzetí Díla a kdy mohly být vady zjištěny, to vše za podmínky, pokud Objednatel oznámil vadu v záruční době dle této Smlouvy.
- 7.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce trvání **36 měsíců** ode dne protokolárního předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků. Záruční doba Díla neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat Dílo pro vady, za které odpovídá Zhotovitel, jakož i po dobu, po kterou Zhotovitel odstraňuje vady Díla.
- 7.3.** Objednatel je povinen vadu zjištěnou na Díle bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejpozději do konce záruční doby, oznámit Zhotoviteli (reklamace), současně uvést jím zvolený nárok z odpovědnosti za vady. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady (opravou a/nebo výměnou vadné části Díla za novou) či přiměřenou slevu z ceny Díla.
- 7.4.** V případě odstranění vad Díla je Zhotovitel povinen práce na odstranění vad Díla zahájit nejpozději do 7 dnů od okamžiku jejich oznámení Objednatel. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnutém termínu, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, potom nejpozději do 10 dnů od jejich oznámení Objednatel.
- 7.5.** Pokud Zhotovitel neodstraní vadu Díla ve lhůtě podle bodu 7.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn nadále požadovat jejich odstranění nebo namísto toho změnit zvolený nárok na přiměřenou slevu z ceny Díla, od Smlouvy odstoupit nebo odstranit tyto vady Díla sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele – Zhotovitel je povinen náklady na opravu Objednateli nahradit do 15 dnů poté, co mu je Objednatel vyúčtuje.
- 7.6.** Vznikne-li spor o oprávněnost reklamace, je Zhotovitel povinen i tak opravu provést. Náklady na provedení opravy může Zhotovitel dodatečně požadovat po Objednateli, jen pokud Zhotovitel Objednatele předem upozornil na neoprávněnost reklamace a Objednatel přesto na reklamaci trval. O oprávněnosti nároku Zhotovitele vůči Objednateli rozhodne v takovém případě soud.
- 7.7.** Nároky Objednatele dle tohoto článku se nedotýkají nároku Objednatele na náhradu újmy vzniklé v souvislosti s vadným plněním.

Článek 8

Sankce

- 8.1.** Pro případ prodlení Zhotovitele s provedením Díla bez vad a nedodělků v termínu stanoveném v bodu 2.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2.** V případě neodstranění reklamované vady ve lhůtě dle bodu 7.4. této Smlouvy, pokud neodstraněná vada brání řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení. **(tato částka je stanovena jako 0,1 % z ceny díla 500.00,- Kč). Smluvní pokuta nesmí být vyšší než 0,1% z ceny díla za každou vadu a den.** V případech neuvedených v předchozí větě se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 8.3.** Pro případ prodlení Objednatele s úhradou řádně vyfakturované ceny Díla či její části má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Ujednáním této Smlouvy o smluvních pokutách není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené jí porušením smluvní pokutou zajištěné povinnosti, a to náhradu škody v plné výši.

Článek 9 Ukončení Smlouvy

9.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a vedle případů jinde v této Smlouvě sjednaných také při podstatném porušení této

Smlouvy Zhotovitelem. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele se považuje zejména:

- a) prodlení s provedením Díla v termínu dle bodu 2.1. této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů; nebo
- b) pokud z důvodů přičitatelných Zhotoviteli: bude ze strany poskytovatele Dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu Objednatele nebo Objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část Objednateli odebrána; nebo
- c) Objednatel v průběhu provádění Díla dle této Smlouvy zjistí, že Zhotovitel v nabídce do ZŘ uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení; nebo
- d) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti Zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
- e) bylo zahájeno insolvenční řízení vůči Zhotoviteli nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.

9.2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit vedle případů jinde v této Smlouvě uvedených pouze v případě, pokud:

- a) Objednatel se ocitl v prodlení s úhradou ceny Díla či její části nejméně po dobu 60 dnů, Objednatel byl na toto prodlení písemně upozorněn a k úhradě nedošlo ani do 14 dnů po doručení tohoto upozornění Objednateli; nebo
- b) bude pravomocně zjištěn úpadek Objednatele a/nebo Objednatel vstoupí do likvidace.

9.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě:

- a) pokud by předpokládané vícepráce v důsledku okolností uvedených bodu 3.5. této Smlouvy vedly k navýšení ceny za Dílo o více než 10 %; nebo
- b) pokud v situacích uvedených v bodě 3.5. této Smlouvy by nebylo možné provést změnu této Smlouvy pro rozpor s právními předpisy či dotačními pravidly; nebo
- c) Objednateli nebude ze strany poskytovatele Dotace proplacena Dotace či jakákoli její část nebo bude Dotace či její část Objednateli odebrána, a to nikoliv z důvodů přičitatelných Zhotoviteli.

9.4. Odstoupení lze jen písemně a odstoupení musí být doručeno druhé smluvní straně. Tato Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Objednatel se v případě odstoupení od Smlouvy zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dosud provedené práce a zabudované dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. O tomto předání a převzetí se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla. Bod 5.11. této Smlouvy platí v tomto případě obdobně.

9.5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou vzájemné vypořádání tak, že Objednatel zaplatí Zhotoviteli práce na Díle již provedené v ceně dle položkového rozpočtu, po zohlednění případného vadného plnění a předpokládaných nákladů na jejich odstranění.

9.6. Nárok Zhotovitele dle tohoto bodu se započítává na již uhrazenou část ceny Díla

Objednatelem. Případný přeplatek je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli do 10 dnů ode dne zániku Smlouvy odstoupením.

9.7. Ukončením Smlouvy z jakéhokoli důvodu zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě újmy, smluvních pokutách a ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy, zejména článek 7 této Smlouvy.

Článek 10 Odpovědné osoby

10.1. Každá ze smluvních stran jmenuje následující odpovědné osoby, které budou smluvní stranu zastupovat v níže uvedených záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Zhotovitel:

Ve věcech technických:

Ing. Petr Izakovič, tel. 495 499 461, e-mail: info@stavokakosice.cz

Objednatel:

Technický a autorský dozor Objednatele:

Jiří Černý, tel. 604 926 123, IČ:15645509

10.2. Změnu odpovědných osob lze provést písemným oznámením druhé smluvní straně, součástí oznámení budou i nové kontaktní údaje. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že výše uvedené kontaktní osoby nejsou oprávněny Smlouvu jakkoliv měnit či ukončit.

Článek 11 Závěrečná ustanovení

11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, není-li stanoveno jinak. Změna Smlouvy jinou než písemnou formou se nepřipouští.

11.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

11.3. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku, a nebude se domáhat obnovení jednání o této Smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

11.4. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této Smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

11.5. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

11.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet/soupis prací včetně výkazu výměr
- Příloha č. 2 – Stavební povolení

V případě rozporu přílohy Smlouvy a této Smlouvy se použije tato Smlouva.

11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji vědomy si všech jejích důsledků.

Ve Vinarech, dne 31.1.2020

V Koscích, dne 31.1.2020

Za Objednatele:



Za Zhotovitele:

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: V.19.12.02. Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby

Objekt: 1 Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby

Rozpočet: 1 Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby

Zadavatel OBEC VINARY

IČO: 00269751

Vinary 70

DIČ:

50353

Vinary

Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.

IČO: 25275119

Kosice 130

DIČ: CZ25275119

503 51

Kosice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			938 285,45
PSV			91 392,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 029 677,45

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 029 677,45 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1029677,45 CZK

v

Handwritten signature

dne

20. ledna 2020

Stavoka Kosice, a.s.

Kosice 130, 503 51 Kosice

DIČ: CZ25275119

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu				Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				26 498,80	
96	Bourání konstrukcí	HSV				448 679,20	4
711	Izolace proti vodě	PSV				7 434,00	
713	Izolace tepelné	PSV				83 958,00	8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				463 107,45	45
Cena celkem						1 029 677,45	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V.19.12.02.	Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby
O:	1	Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby
R:	1	Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1 Zemní práce						26 498,80		
1	113106121R00	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic nebo tvarovek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	248,00000	61,90	15 351,20	822-1	RTS 19/ II
2	113152111R00	Odstranění podkladů zpevněných ploch kamenivo těžené s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, chodník : 0,25*248	m3	62,00000	179,80	11 147,60	800-2	RTS 19/ II
Díl: 96 Bourání konstrukcí				62,00000		448 679,20		
3	961055111R00	Bourání základů železobetonových nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech podkladní a podlahové betony 2*0,1*400 : 84	m3	154,00000	490,00	75 460,00	801-3	RTS 19/ II
				84,00000				
				70,00000				
4	962032241R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu cementovou kPa (150 kg/m2) nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 23+29	m3	52,00000	945,90	49 186,80	801-3	RTS 19/ II
				52,00000				
5	962032432R00	Bourání zdiva nadzákladového z dutých cihel nebo tvárníc pálených nebo nepálených, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) 9+18+2	m3	29,00000	715,10	20 737,90	801-3	RTS 19/ II
				29,00000				
6	962032551R00	Bourání zdiva nadzákladového z pórabetonových tvárníc, nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) tl.40 : 120	m3	120,00000	547,20	65 664,00	801-3	RTS 19/ II
				120,00000				
7	962032631R00	Bourání zdiva nadzákladového kominového z jakýchkoliv cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střešinou, na maltu vápenou nebo vápenocementovou	m3	10,00000	1 046,90	10 469,00	801-3	RTS 19/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V.19.12.02.	Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby
O:	1	Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby
R:	1	Vinary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
8	962052211R00	nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2)	m3	108,00000	490,00	52 920,00	801-3	RTS 19/ II
		Bourání zdiva železobetonového nadzákladového						
		nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), věnce, překlady : 18 venk. monolit : 0,2*450						
9	962086121R00	Bourání zdiva příček z plynosilikátu a porobetonu a ostatních nepálených zdicích materiálů o objemové hmotnosti do 500 kg/m3, tloušťky do 300 mm	m2	137,00000	447,90	61 362,30	801-3	RTS 19/ II
		nebo vybourání otvorů jakýchkoliv rozměrů, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), tl. 30 : 97+40						
10	963012520R00	Bourání stropů z desek železobetonových z panelů šířky přes 300 mm a tloušťky přes 140 mm	m3	138,60000	490,00	67 914,00	801-3	RTS 19/ II
		nebo panelů železobetonových prefabrikovaných s dutinami, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), stropní panely : 0,25*420 betony pod lepenkou : 0,08*420						
11	9680611255	Odstranění dřevěných oken a dveří						
Díl: 711		Izolace proti vodě	kpl	1,00000	44 965,20	44 965,20		Vlastní
12	711140101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy přitavením vodorovně, 1 vrstva	m2	420,00000	17,70	7 434,00		RTS 19/ II
Díl: 713		Izolace tepelné						
13	713190813R00	Odstranění tepelné izolace ze sypkých hmot lože ze škváry, tloušťky přes 100 do 150 mm	m2	420,00000	199,90	83 958,00		RTS 19/ II
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot						
14	979098155U00	Skládkové suť +asfalt	t	41,10000	1 496,90	61 604,79		URS
		plynosilikáty : 137*0,3						
15	979096211R00	Drcení a třídění stavební sutí drcení drticí jednotkou 1327.1344-51.1	t	1 276,03440	116,00	148 019,99	800-6	RTS 19/ II
				1 276,03440				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	V.19.12.02.	Vínary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby
O:	1	Vínary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby
R:	1	Vínary - objekt č.p. 53 - odstranění stavby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
16	979082317R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, vzdálenost přes 4000 do 5000 m, bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	1 327,13440	80,00	106 170,75	832-1	RTS 19/ II
17	979082319R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním po suchu, , příplatek za každých dalších i započatých 1000 m bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	13 271,34400	3,00	39 814,03	832-1	RTS 19/ II
18	979086112R00	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot vodorovná doprava suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě, , bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	1 327,13440	70,00	92 899,41	832-1	RTS 19/ II
19	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění s hrubým urovnáním,	t	1 327,13440	11,00	14 598,48	800-6	RTS 19/ II

Celkem	1 029 677,45							
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--