

Smlouva o dílo

obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“).

Smluvní strany:

1.

Město Nýrsko

Náměstí 122, 340 22 Nýrsko

IČ 00255921

zastoupené Ing. Miloslavem Rubášem, starostou města

dále jen „objednatel“

a

2.

Lesní stavby, s.r.o.

se sídlem Pačákého 764, 340 22 Nýrsko

IČ: 64834042

zastoupena Ing. Jiřím Svejkovským, jednatelem, Václavem Svobodou, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

smlouvu o dílo

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení stavebního díla: **VÝSTAVBA NOVÝCH BYTŮ V PODKROVÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB V NÝRSKU** (dále jen díla).

Specifikace díla: *Předmětem plnění je nástavba nového krovu v podkroví objektu Technických služeb města Nýrsko, příspěvkové organizace a následná výstavba 3 bytů v podkroví včetně provedení kanalizace, vodovodu, plynovodu, vytápění a elektroinstalace dle PD, kterou zpracovali: Jaroslav Matějka, IČ 64390314 (stavební řešení), Ing. Radek Spurný, IČ 66384150 (plyn, vytápění, ZTI) a Pavel Majer, IČ 72218347 (elektro).*

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo od srpna 2015 nejpozději do 30. prosince 2015.

Článek III.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy a projektové dokumentace činí:

	Kč bez DPH	DPH 21 %	DPH 15 %	Kč včetně DPH
Cena celkem	2 420 670,-	123 902,-	2 296 768,-	2 791 204,62

Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
2. Smluvní strany dohodly měsíční platby za skutečně provedené práce a dodávky na základě faktur za dílčí plnění. Součástí každé faktury za dílčí plnění bude soupis skutečně provedených prací a dodávek schválený technickým dozorem objednatele.
3. Smluvní splatnost faktur a konečné faktury za dílo bude 30 kalendářních dnů po doručení platebních dokladů objednateli.
4. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:
 - označení účetního dokladu a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení účetního dokladu, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem (dozorem) objednatele,
 - údaje pro daňové účely,
 - předmětné doklady musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost.
5. Veškeré náklady, které by mohly vzniknout zhotoviteli nad rámec této smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli před jejich realizací.
6. Náklady nad rámec této smlouvy dle předchozího bodu tohoto článku mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze, pokud takové náklady objednatel uzná jako oprávněné. Na úhradu nákladů za provedení díla nad rámec této smlouvy nemá zhotovitel právo vyjma případu, kdy takové náklady objednatel uzná a rozhodne se je zhotoviteli uhradit.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou sankci ve výši **100.000,- Kč** a 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.
8. Za prodlení s úhradou splátek ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce.

Článek V. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
3. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

Článek VI. Součinnost

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

Článek VII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména NOZ v platném znění.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany si ujednaly, že smluvní vztah vzniklý dle této smlouvy bude vykládán výhradně podle obsahu smlouvy, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala nebo byla sdělena jednou stranou druhé straně před uzavřením smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně veškerá ujednání, prohlášení, přísliby ujištění ruší a nahrazují touto smlouvou, současně vylučují aplikaci ustanovení § 556 odst. 2 NOZ.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele s výjimkou informací, které jsou obchodním tajemstvím zhotovitele a jsou zhotovitelem ve smlouvě zřetelně označeny.
5. Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, porozumění jejímu obsahu, podle pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Nýrsku dne 10. 8. 2014


MĚSTO NÝRSKO
340 22 NÝRSKO
okres Klatovy 1
Ing. Miloslav Rubáš
starosta města
za objednatele



Ing. Jiří Svejkský, jednatel
Václav Svoboda, jednatel
za zhotovitele

Příloha: oceněný soupis prací (výkaz výměr)

LESNÍ STAVBY, s.r.o.
Palackého 754, 340 22 Nýrsko
tel: 376 571 105, fax: 376 572 280
IČO: 646 34 042, DIČ: CZ64634042
zapsáno dne 26. 3. 1998 u Krajského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 7566



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19813
Stavba: 19813 Nýrsko - výstavba nových bytů v podkrovní technických služeb

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 10.06.2015

Zadavatel: IČ: DIČ:

Uchazeč: IČ: 648 34 042
Lesní stavby, s.r.o. DIČ: CZ64834042

Projektant: IČ: DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH		2 420 670,00
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 123 902,00
DPH snížená	15,00%	2 296 768,00
Cena s DPH		V CZK 2 791 204,62

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19813

Stavba: 19813 Nýrsko - výstavba nových bytů v podkrovní technických služeb

Místo: Datum: 10.06.2015

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Lesní stavby, s.r.o

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
01	SO 01 Výstavba nových bytů v podkrovní technických alužeb	2 296 768,00	2 641 283,20	STA
02	SO 02 Vodovodní přípojka	67 440,00	81 602,40	STA
03	SO 03 Kanalizační přípojka	11 462,00	13 869,02	STA
04	SO 04 Vedlejší a ostatní náklady	45 000,00	54 450,00	STA