



„SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209“ VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo procesní režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen zákon) **s elektronickým i listinným podáním nabídek**

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý účastník výběrového řízení povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této výběrové dokumentaci bude považováno za nesplnění podmínek účasti s následkem vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti v výběrovém řízení.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ:

Zadavatel bude organizovat hromadnou prohlídku místa plnění

TERMÍN: 11.2 2025 v 10:00 hodin

Sraz u objektu ulice Nádražní

Dotazy budou zaznamenány a zpracovány pro dodatečné informace k zakázce.

Kontaktní osoby: Michal Mančal, starosta obce (mob: 607997441)

Všem uchazečům se doporučuje obeznámit se s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami.

Výběrové (v textu také zadávací) řízení je zahájeno dne 3.2 2025 uveřejněním na profilu zadavatele obce Křešice, čímž se vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky.

Zadavatel zároveň tuto výzvu k podání nabídky odešle prověřeným dodavatelům, o nichž předpokládá, že jsou plnění předmětu zakázky schopni poskytnout.

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24e43eeb-dcbc-4914-8e83-50e5e81bf401>

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá účastník řízení plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto podmínkám. Předpokládá se, že účastník výběrového řízení před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud účastník výběrového řízení neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat výběrovým podmínkám, může to mít za důsledek vyřazení nabídky a následné vyloučení účastníka výběrového řízení z tohoto řízení.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	OBEC KŘEŠICE
Sídlo:	Nádražní 84, 411 48 Křešice
IČO:	00263851
DIČ:	CZ00263851
Zastoupený:	Michal Mančal, starosta obce
Bankovní spojení:	KB a.s. Litoměřice, č.ú. 4522471/ 0100
Telefon:	607997441, 416 786 536
E-mail:	mancalm@centrum.cz podatelna@kresice.cz
Zadavatel se v souladu s § 43 odst. 1 zákona rozhodl nechat se zastoupit při výkonu práv a povinností souvisejících se výběrovém řízením dále uvedenou osobou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek nepodjatosti a jakkoliv se předmětného výběrového řízení nebude účastnit. Zástupce zadavatele nesmí provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka výběrového řízení, zrušit výběrové řízení, nebo vydat rozhodnutí o námitkách. Tímto ustanovením zástupce není dotčena odpovědnost zadavatele za dodržení pravidel stanovených Zákonem.	
ZÁSTUPCE ZADAVATELE:	Ing. Alexandra Vrbová
sídlo	Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
IČ:	43235069
Telefon:	737 262 684
E-mail:	alex.vrba@gmail.com

Způsob komunikace mezi zadavatelem a účastníky řízení

Veškeré úkony v rámci tohoto výběrového řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky, resp. následně dodavateli, bude probíhat elektronicky, primárně prostřednictvím uvedeného elektronického nástroje, příp. jiným vhodným způsobem, který ale naplní povinnost elektronické komunikace.

Zadavatel stanovuje pro komunikaci mezi dodavatelem a zadavatelem v průběhu výběrového řízení i v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky výhradně český event. slovenský jazyk.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky musí všichni účastníci soutěže vzít na vědomí, že vybraný dodavatel bude zavázán k archivaci veškerých písemných dokladů týkajících se veřejné zakázky minimálně do roku 2035.



Dále bude vybraný Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, MMR ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Součinnost při finanční kontrole

Dodavatelé při plnění veřejné zakázky musí vzít na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, bude vybraný účastník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Dodavatelé berou na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný účastník povinen smluvně zavázat také své poddodavatele.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný objem veřejné zakázky: **zadavatel neuvádí** (odhad realizačních nákladů bude upřesněn při místním šetření)

Financování veřejné zakázky: zakázka bude financována z veřejných zdrojů (rozpočet obce Křešice) s podporou Ústeckého kraje

Vymezení předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost pro realizaci stavby s názvem: „SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209“

Stávající stav popisuje Statický posudek (příloha ZD), jde o objekt bývalého kina, stáří cca 50 let

Předpokládané členění a rozsah

Je definováno Architektonickou studií (příloha ZD)

Rozsah prací - dílčí části:

-Upřesnění realizačních nákladů

-Projektová dokumentace bude zpracována postupně v úrovních:

DOS (Dokumentace pro odstranění stavby) - zadavatel projednává předběžný souhlas s odstraněním stavby na MěÚ LTM

DSP (dokumentace pro vydání stavebního povolení) - včetně napojení dešťové kanalizace do stávající stoky

DPS (dokumentace pro provádění stavby)

Polozkový rozpočet pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby

-Veškeré nezbytné průzkumy a zaměření pro zpracování projektové dokumentace

-Komplexní inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení

-Součinnost při výběru dodavatele (účast na místním šetření, odborné zastoupení v hodnotící komisi, spolupráce při dotazech účastníků soutěže apod.)

-Autorský dozor v průběhu realizace

Místo realizace

Obec Křešice, Nádražní ul., č.p. 209 (návrh aktivní povodňové zóny přílohou)

Doba plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení činnosti: březen 2025 - do 5 dnů od podpisu Smlouvy (v závislosti na výsledku výběrového řízení)

Předpoklad dokončení činnosti: 2026 dle schváleného harmonogramu plnění (návrh bude součástí nabídky dodavatele)

Technické podmínky realizace

Projekční práce budou provedeny v souladu s platnou legislativou, dále českými, případně technickými platnými normami (ČSN) a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Projektová dokumentace (DPS) bude objednateli předána v počtu 4 vyhotovení v tištěné podobě (složka číslování 1-4) a 1x na CD nebo DVD nosiči v digitální needitovatelné formě (soubory ve formátu pdf) nebo dle dohody

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude součástí paré číslo 1 a v digitální formě ve formátu vhodném pro výběrové řízení (xls) na CD nebo DVD nosiči.

V průběhu zpracovávání projektové dokumentace zadavatel požaduje konání kontrolních schůzek pro kontrolu rozpracované projektové dokumentace, a to v místě sídla zadavatele za účasti zpracovatele projektové dokumentace.

Kontrolní schůzky k rozpracované projektové dokumentaci se budou konat dle potřeby 1 x za 30 dní, případně dle domluvy se zadavatelem. Datum a čas konání stanoví zadavatel

Předpokládaná realizace stavebních prací 2026-2027 (v závislosti na podmínkách poskytovatele předpokládané dotace)

CPV:

71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky jsou stanoveny ve vzoru Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu ZD.



Zadavatel využívá svého práva a jako součást zadávací dokumentace přikládá vzor smlouvy o dílo.

Podpisem a vyplněním vzoru smlouvy ve své nabídce předepisuje dodavatel svůj záměr Smlouvu o dílo podepsat a dodavatelem doplněný vzor smlouvy stává návrhem smlouvy.

V souladu s § 124 odst. 1 zákona, jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni uzavřít smlouvu o dílo, a to bez zbytečného odkladu

Účastník výběrového řízení není oprávněn činit žádné změny či doplnění uvedených závazných požadavků zadavatele s výjimkou údajů, u nichž má účastník povinnost jejich doplnění (místa v textu závazného vzoru smlouvy o dílo **zvýrazněná šedě**).

Jakákoli jiná změna kteréhokoli údaje uvedeného v závazném vzoru smlouvy ze strany účastníka výběrového řízení je nesplněním závazných požadavků zadavatele na obchodní podmínky s následkem vyřazení nabídky a vyloučení účastníka výběrového řízení z účasti v výběrovém řízení.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka výběrového řízení podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení nebo jinou osobou k tomu oprávněnou; originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění musí být v takovém případě součástí návrhu smlouvy účastníka výběrového řízení.

V případě nabídky podávané společně několika účastníky výběrového řízení, společností nebo fyzickou osobou či osobami, jakož i v případě podání nabídky zahraniční osobou či osobami, je účastník výběrového řízení oprávněn upravit závazný vzor smlouvy o dílo pouze a výhradně s ohledem na tyto skutečnosti.

V případě, že zadavateli bude obecně závaznými právními předpisy nebo příslušnými subjekty na jejich základě stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené ve smlouvě o dílo, souhlasí účastníci s jejich zveřejněním nebo zpřístupněním.

Návrh smlouvy a její přílohy musí odpovídat ostatním údajům a dokladům obsaženým v nabídce dodavatele.

Přílohy, které budou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1: cenová nabídka

Příloha č. 2: harmonogram plnění

Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč), bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami. Zálohy na provedení díla nebudou zadavatelem poskytovány.

Platby proběhnou pouze na základě daňových dokladů vystavených dodavatelem.

Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené projekční práce vždy po dokončení dílčí části zakázky, případně po dohodě se zadavatelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele. Dílčí faktury budou označeny pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušovanou číselnou řadou.

POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Na základě vymezení předmětu veřejné zakázky stanoví dodavatel nabídkovou cenu.

Nabídková cena musí být zpracována v české měně (CZK) bez daně z přidané hodnoty (DPH), a to jako celková cena za plnění vymezené soupisem prací s výkazem výměr. K případným chybám v sazbě DPH se později nepřihlíží.

Nabídková cena musí být dále v nabídce členěna po jednotlivých položkách vzorové cenové nabídky

Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené účastníkem výběrového řízení v nabídce předložené zadavateli, pokud nedojde ke splnění některé z dále uvedených podmínek

Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cena díla může být zvýšena nebo snížena v případě

- dodatečných požadavků objednatele, které nebyly obsaženy v nabídce
- po vzájemně odsouhlaseném odchylném technickém řešení oproti cenové nabídce.
- kdy v průběhu realizace dojde ke změně sazby DPH, bude cena za dílo upravena podle výše sazeb DPH platné v době zdanitelného plnění, netýká se nabídkové ceny v Kč bez DPH



Jakékoliv jiné podmínky pro překročení výše nabídkové ceny za předmět veřejné zakázky, vymezený v zadávacích podmínkách, kromě ustanovení § 222 Zákona (nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku), zadavatel nepřipouští. Podstatné změny závazku ze smlouvy vyžadují nové výběrové řízení

Mimořádně nízká nabídková cena

Při hodnocení nabídkových cen dodavatelů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky

Nabídková cena bude považována za mimořádně nízkou, bude-li procentuální odchylka od předpokládaného objemu zakázky nebo průměru nabídkových cen ostatních dodavatelů vyšší než 30 %

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, vyžádá si zadavatel od dodavatele v souladu s § 46 Zákona objasnění způsobu stanovení nabídkové ceny a zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení dodavatele, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

Zdůvodnění musí být dodatelem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavateli, čímž je myšlen okamžik odeslání elektronické depeše účastníkovi.

Zadavatel může stanovit i lhůtu delší, případně žádost o vysvětlení opakovat.

POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE

Prokázání základní způsobilosti § 74 zákona:

Způsobilým podle § 74, odst. 1 zákona je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech přede dnem zahájení výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin:
 - I. spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
 - II. obchodování s lidmi,
 - III. proti majetku vyjmenovaný níže:
 - podvod,
 - úvěrový podvod,
 - dotační podvod,
 - podílnictví,
 - podílnictví z nedbalosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
 - IV. hospodářský vyjmenovaný níže:
 - zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 - sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - pletichy při veřejné dražbě,
 - poškození finančních zájmů Evropské unie,
 - V. obecně nebezpečný,
 - VI. proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
 - VII. proti pořádku ve věcech veřejných vyjmenovaný níže:
 - trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - trestné činy úředních osob,
 - úplatkářství,
 - jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu.

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (vzor ČP přílohou)

Prokázání profesní způsobilosti § 77 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením

- a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci na:
 - Projektová činnost ve výstavbě
- c) osvědčení o autorizaci (minimální úroveň pro splnění kritéria je autorizovaný technik) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oborech:
 - Pozemní stavby



Prokázání ekonomické způsobilosti § 77 zákona:

Zadavatel nepožaduje *(čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit zakázku je součástí vzorového ČP)*

Prokázání technické kvalifikace § 79 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením:

seznamu minimálně 5 obdobných projekčních prací - pozemní stavby (stavby, demolice, rekonstrukce budov), provedené dodavatelem v posledních 5 letech včetně kontaktních údajů investorů (objednatelů), u kterých je možné předložené údaje ověřit

z čehož minimálně 3 se budou týkat PD pro pozemní stavby s rozlohou nad 300 m² (s omezením - NETÝKÁ SE výrobních, skladových a prodejních hal, hangárů apod.) **v investiční hodnotě stavby minimálně 3 000 000,00 Kč bez DPH**

Požadavky zadavatele

K prokázání splnění ostatních požadavků zadavatel požaduje předložit:

a) Dodavatel předloží jednoduchý časový plán realizace veřejné zakázky (**harmonogram projekčních prací**) členěný po měsících, který bude tvořit přílohu SoD.

b) Dodavatel předloží seznam všech poddodavatelů včetně specifikace té části zakázky, kterou bude poddodavatelem zajišťovat; za pod-dodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem. V poddodavatelském schématu musí být uvedeni také poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady

Dodavatel v nabídce jednoznačně určí ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, pokud mu nebudou ve lhůtě pro podání nabídky známi, uvede tento fakt v poddodavatelském schématu s tím, že je specifikuje před podpisem smlouvy

Pokud dodavatel nevyužije k plnění veřejné zakázky žádné poddodavatele, předloží v nabídce čestné prohlášení o tom, že poddodavatele nevyužije.

c) doklad o pojištění odpovědnosti dodavatele za škody způsobené třetí osobě

Podmínky „odpovědného veřejného zadávání“

Zadavatel v souladu s ustanovením § 6 ZZVZ odst. 4 stanovil podmínky „odpovědného veřejného zadávání“ a stanovil zvláště požadavky na:

- zajištění důstojných pracovních podmínek,
- podporu přístupu malých a středních podniků k veřejné zakázce,
- podporu férových dodavatelských vztahů,
- podporu ekologicky šetrných řešení,
- snížení negativních dopadů plnění veřejné zakázky na místní komunity

Dodavatel prokazuje splnění těchto požadavků předložením souhrnného čestného prohlášení (*dle vzoru v příloze*), které zahrnuje:

- čestné prohlášení dodavatele, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži,
- čestné prohlášení o zajištění důstojných pracovních podmínek pracovníků dodavatele,
- čestné prohlášení o férových dodavatelských vztazích k poddodavatelům,
- čestné prohlášení o ekologicky šetrných řešení při realizaci díla,
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele plnit celý objem zakázky,
- čestné prohlášení, že není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014
- čestné prohlášení o střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele dodržuje zásady transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace a sociálně, environmentálně odpovědného zadávání.

Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci ZŘ k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v výběrovém řízení poskytli zadavateli jistotu.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZPŮSOBU PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a b) základní způsobilost podle § 74 zákona.



Systém certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

POSUZOVÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel v souladu s § 39 zákona posoudí splnění podmínek účasti nebo hodnocení kritérií na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem výběrového řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů a dokladů a může si je opatřovat také sám.

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Zadavatel v souladu s § 46 zákona může pro účely zajištění řádného průběhu výběrového řízení požadovat, aby účastník výběrového řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící doklady. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna na základě žádosti o údaje, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení.

V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel může vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud údaje předložené účastníkem výběrového řízení

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník výběrového řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem výběrového řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel v souladu s § 42 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona pověří hodnotící komisi a pro své rozhodování může použít i vyjádření přízvaných odborníků.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, a to podle poměru nabídkové ceny a kvality

Dílčí kritéria a jejich váha:

- | | | |
|----|---|-----------|
| 1. | Nabídková cena v Kč včetně DPH | váha 85 % |
| 2. | Zkušenost dodavatele
(počet referencí pro PD pro pozemní stavby s rozlohou nad 300 m ² bez dalšího omezení) | váha 15 % |

- Dílčí hodnotící kritérium Nabídková cena (v Kč včetně DPH)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny včetně DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce konkrétního dodavatele.

- Dílčí hodnotící kritérium Zkušenost dodavatele (počet relevantních osvědčení)

Pro toto číselně vyjádřitelné kritérium, pro které má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem váhy kritéria a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce. Zkušenost dodavatele je dokládána referencemi (v kopiích) z realizovaných PD pro pozemní stavby s rozlohou nad 300 m²

Osvědčení může účastník ZŘ předložit celkem maximálně 20, časový rámec pro toto hodnotící kritérium je stanoven na 10 let před zahájením výběrového řízení. Referenční zakázky, doložené v rámci technické kvalifikace budou započítány do celkového počtu osvědčení.

Na základě součtu výsledných bodových hodnot dílčích kritérií u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla v součtu nejvyšší bodové hodnoty

Výsledky hodnocení nabídek zveřejní formou zprávy (dle §119 Zákona) na Profilu zadavatele. Tato zpráva není rozhodnutím zadavatele o výběru dodavatele ve smyslu Zákona.

PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka bude přijata v elektronické i listinné podobě

Nabídka bude podána v českém nebo slovenském jazyce. Předloží-li dodavatel některé z dokladů (dokumentů) v jiném cizím jazyce, je povinen předložit zároveň s nimi i prostý překlad dokladu do českého jazyka.

Lhůta pro doručení nabídek končí:

18.2 2025 v 16:00 hodin

Lhůta může být ovlivněna dotazy z místního šetření

Otevírání obálek

ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek nejprve elektronické, poté listinné

Otevírání nabídek (dešifrace) je z důvodu umožnění příjmu nabídek i v elektronické podobě neveřejné.



NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ budou podány prostřednictvím profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/24e43eeb-dcbc-4914-8e83-50e5e81bf401>

(elektronický nástroj <https://www.zadavatel.cz>, kde je dostupný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu)

Dodavatel je povinen při podání nabídky dodržet postup uvedený ve výše uvedeném návodu. Při nedodržení tohoto postupu není zadavatel odpovědný za jakoukoliv manipulaci s datovou zprávou obsahující nabídku.

Veřejný klíč k zašifrování nabídky je uveřejněn na profilu zadavatele a bude automaticky použit při podávání nabídky ze strany dodavatele (není tedy nezbytné jej stahovat a znovu vkládat do el. nástroje při podání nabídky).

Dodavatel musí být pro možnost podání nabídky registrován jako dodavatel v uvedeném elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce <https://www.zadavatel.cz>). Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Nabídka v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 100 MB

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG; tyto soubory mohou být součástí komprimovaného souboru ve formátu ZIP, RAR, či 7Z, přičemž takovýto komprimovaný soubor nesmí být opatřen heslem.

NABÍDKY V LISTINNÉ PODOBĚ budou podány osobně, poštou či kurýrní službou na adresu:

OÚ Křešice - podatelna, Nádražní 84, 411 48 Křešice

Nabídka musí být podána v jedné řádně uzavřené obálce, označené:

- ❖ názvem zakázky: „SPOLEČENSKÉ CENTRUM KŘEŠICE, NÁDRAŽNÍ 209“ VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI
- ❖ dovětkem „NEOTEVÍRAT“
- ❖ identifikačními údaji dodavatele - název, sídlo, IČ

Nabídka musí být podepsána osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatel podpisem oprávněné osoby potvrzuje, že nabídka je podána v souladu se zadávacími podmínkami, které dodavatel bez výhrad respektuje, a to včetně návrhu smlouvy. Dodavatel podpisem oprávněné osoby dále stvrzuje, že veškeré informace uvedené dodavatelem v nabídce jsou pravdivé.

Listinná nabídka musí být kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a současně bude svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy (např. pomocí provázku a přelepek s razítkem dodavatele), a to i v případě podání nabídky v kroužkovém pořadači. Nabídka nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla označena a řazena takto:

- 1) Vyplněný krycí list a Cenová nabídka
- 2) Dokumenty prokazující splnění základní způsobilosti - ČP
- 3) Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti
- 4) Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů
- 5) Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za dodavatele
- 6) Harmonogram plnění

Tyto požadavky Zadavatele mají doporučující charakter. Nedodržení formální úpravy nabídky není důvodem pro vyřazení nabídky z posuzování a vyloučení dodavatele.

- Dodavatel může podat v výběrovém řízení jen jednu nabídku.

- Dodavatel, který podal nabídku v výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

- Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo samostatně a zároveň společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

OSTATNÍ INFORMACE A POŽADAVKY ZADAVATELE

Zadavatel má k dispozici původní PD (2010), která řešila rekonstrukci objektu bez odstranění stavby.

Zadavatel tento projekt probere s účastníky místního šetření (prohlídka místa plnění) a v případě zájmu je schopen ho dodavatelům poskytnout.

Věcné vymezení poddodávek

Zadavatel nevymezuje



Varianty nabídky a plnění části nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

Sankce a řešení sporů

Jsou detailně popsány ve vzoru SoD

Zrušení výběrového řízení

Zadavatel je oprávněn zrušit výběrové řízení dle § 127 Zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Rozhodnutí o zrušení řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele do 5 dnů od jeho vydání.

Vyhrazené právo zadavatele

- Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

- Dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, platí, že: „Obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády dle § 2 odst. 1 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, se nesmí účastnit zadávacích řízení podle zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek jako účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci. Zadavatel je povinen takovou obchodní společnost vyloučit ze výběrového řízení.

- Zadavatel může vyloučit účastníka, pokud se jako dodavatel dopustil v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení závažných nebo dlouhodobých pochybení při plnění dřívějšího smluvního vztahu se zadavatelem zadávané zakázky, nebo s jiným zadavatelem, která vedla ke vzniku škody, předčasnému ukončení smluvního vztahu nebo jiným srovnatelným sankcím.

- Zadavatel nepřiznává zájemci právo na náhradu nákladů spojených s účastí v výběrovém řízení,
- Rovněž zadavatel nepožaduje poplatky za to, že se účastník může o veřejnou zakázku ucházet.

Veškeré doplňující informace, dotazy a dodatečné informace budou účastníkům k dispozici ode dne vyhlášení výzvy k podání nabídky na Profil zadavatele.

obci Křešice dne 3.2.2025

*Děkujeme předem za podání nabídky.
Ing. Alexandra Vrbová.*


INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235089
Podpis 403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235

Přílohy:

Posudek statika
Architektonická studie
Fotodokumentace
Návrh povodňové zóny
Přílohy k podání nabídky a návrh SoD