

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Kupující:** **Obec Bitozeves**
IČ: 00556238
DIČ: neplátce
sídlo: Bitozeves 50, PSČ 44001
zastoupen: Janem Horákem, starostou
jako kupující na straně jedné (dále jen „**Kupující**“)

a

2. **Prodávající:** **SunBrothers s.r.o.**
IČ: 09547134
DIČ: CZ09547134
sídlo: Révová 3242/3, Strašnice, 10000 Praha 10
zapsán v OR: vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 337932
zastoupen: Ing. Janem Holcem, Ph.D., jednatelem
jako prodávající na straně druhé (dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto:

Kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

1 PŘEDMĚT KOUPE

- 1.1 Tato Smlouva je součástí nabídky Proávajícího podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „**Fotovoltaika v obci Bitozeves**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), která byla vybrána Kupujícím, jakožto zadavatelem, jakožto nabídka nejvhodnější.
- 1.2 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Proávající zavazuje dodat Kupujícímu fotovoltaickou elektrárnu na objekt kulturního domu a obecního úřadu, přičemž technické specifikace jsou uvedeny v přílohách zadávací dokumentace Veřejné zakázky, a to v Příloze č. 2 (Výzva RES+ č. 3/2025), Příloze č. 3 (technické specifikace), a v Příloze č. 4 (položkový rozpočet) (dále jen „**Předmět koupě**“), zajistit připojení k distribuční soustavě a převést na Kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě a Kupující se za podmínek této Smlouvy zavazuje zaplatit Proávajícímu za dodání Předmětu koupě kupní cenu dle čl. 2 této Smlouvy.
- 1.3 Dodáním Předmětu koupě Proávajícím Kupujícímu se pro účely této Smlouvy rozumí též jeho doprava na místo plnění (Bitozeves 80 a Bitozeves 50, 44001 Louny), včetně montáže (montáž zahrnuje rovněž dodávku a montáž veškerých konstrukcí, materiálů, výrobků a zařízení nutných pro řádné dodání provozuschopné FVE), resp. instalace Předmětu koupě, jeho zprovoznění a připojení k distribuční soustavě a napojení na stávající elektrické rozvody objektu, zaškolení a dodání veškerých návodů, certifikátů a souvisejících dokumentů (dále jen „**Dodání**“).
- 1.4 Předmět koupě je Proávající povinen dodat dle podmínek stanovených v této Smlouvě, v souladu s výsledkem výběrového řízení Veřejné zakázky a v souladu s podmínkami poskytovatele dotace z prostředků Modernizačního fondu, Výzva RES+ č. 3/2025.
- 1.5 Předmět koupě bude realizován v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou vybraného dodavatele (Proávajícího), právními a technickými normami platnými v době podpisu Smlouvy a předpisy souvisejícími.

2 KUPNÍ CENA

2.1 Kupní cena dohodnutá Smluvními stranami za Předmět koupě činí:

- 1 368 493,- Kč bez DPH
- DPH 21 % ve výši 287 383,- Kč
- 1 655 876,- Kč včetně DPH

(dále jen „Kupní cena“).

2.2 Prodávající prohlašuje, že Kupní cena plně pokrývá veškeré jeho náklady spojené s Dodáním Předmětu koupě podle této Smlouvy. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, spočívající ve zvýšení kupní ceny (ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku).

2.3 Kupní cena uvedená v této Smlouvě, je cenou nepřekročitelnou. Tato cena bude překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou.

3 DODACÍ PODMÍNKY

3.1 Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Předmět koupě a předat Kupujícímu veškeré doklady vztahující se k Předmětu koupě, které jsou nutné k převzetí a užívání Předmětu koupě, **do 5 měsíců od dne výzvy k zahájení plnění** (výzva k zahájení plnění bude Prodávajícímu učiněna bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy, ne však dříve, než bude výběrové řízení schváleno poskytovatelem dotace), dle následujících závazných milníků: (i) do 2 měsíce od dne výzvy k zahájení plnění je Prodávající povinen Předmět koupě Kupujícímu dodat; (ii) do 5 měsíců od dne výzvy k zahájení plnění zajistit od ČEZ distribuce, a.s. protokol o prvotním připojení výroby k distribuční soustavě. Nečinnost ČEZ distribuce, a.s. při vydání protokolu prodlužuje lhůty plnění. To neplatí, pokud prodlení na straně Prodávajícího, resp. nečinnost ČEZ distribuce, a.s. je způsobena Prodávajícím. Smluvní strany se dohodly, že Kupující podá po uzavření této Smlouvy k ČEZ distribuce, a.s. žádost o připojení výroby k distribuční soustavě. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě nepříznivých meteorologických podmínek, které znemožňují bezpečnou instalaci fotovoltaického zařízení na střechu objektů, se lhůty plnění mohou přiměřeně prodloužit. Nepříznivé meteorologické podmínky zahrnují zejména silný vítr, déšť, sníh, námrazu, nebo jiné povětrnostní podmínky, které by ohrožily bezpečnost pracovníků nebo mohly negativně ovlivnit kvalitu instalace. Prodávající je povinen Kupujícího neprodleně informovat o těchto okolnostech a navrhnout nový termín pro realizaci instalace, jakmile budou podmínky příznivé.

3.2 Přesný termín zahájení Dodání Předmětu koupě je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu nejméně 3 pracovní dny předem. Instalaci Předmětu koupě dle této Smlouvy je Prodávající oprávněn začít provádět po převzetí staveniště od Kupujícího, o kterém bude sepsán zápis. Prodávající nese od doby převzetí staveniště do řádného předání Předmětu koupě Kupujícímu a řádného odevzdání staveniště Kupujícímu nebezpečí škody na Předmětu koupě a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky. Prodávající je povinen zajistit bezpečnost všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků, provést závěrečný úklid a uvést plochy do původního stavu. Nejpozději ke dni předání Předmětu koupě Kupujícímu bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa plnění.

3.3 O předání a převzetí Předmětu koupě bude oprávněnými osobami vyhotoven **Konečný protokol o předání a převzetí**, přičemž **Dílčí protokol o předání a převzetí** bude oprávněnými osobami vyhotoven pro účely dílčí fakturace dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a) této Smlouvy. Drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Předmětu koupě funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nejsou důvodem k nepřevzetí Předmětu koupě Kupujícím. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Předmět

koupě bude při převzetí vykazovat drobné vady, a Kupující Předmět koupě převezme, zavazuje se Prodávající tyto vady odstranit do 15 dnů ode dne převzetí. Předávací protokol musí obsahovat alespoň charakteristiku Předmětu koupě a zhodnocení jeho jakosti vč. soupisu zjištěných vad, jeho součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo pokud je to obvyklé (doklad o předání staveniště zpět Kupujícímu, záruční listy technologických zařízení, revizní zprávy, certifikáty, doklady o shodě na použitý materiál, doklady o ekologické likvidaci demontovaného materiálu, doklady o provedení všech předepsaných zkoušek dle ČSN, projektovou dokumentaci požadovanou ČEZ při schvalování elektrárny, místní provozní a bezpečnostní předpis, softwarové vybavení vč. licenčních práv apod.).

- 3.4 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího okamžikem vyhotovení **Dílčího protokolu o předání a převzetí** podepsaného oprávněnými osobami dle čl. 8 této Smlouvy.
- 3.5 Kvalita Prodávajícím uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN/EN. Prodávající je povinen dodržet veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou.
- 3.6 Prodávající se zavazuje, že on, jeho subdodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat pracovněprávní předpisy, zejména zákoník práce, zákon o zaměstnanosti, předpisy o BOZP, pobytu cizinců a předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, a dále budou zajišťovat zaměstnancům spravedlivou odměnu. Prodávající se dále zavazuje, že jeho zaměstnanci budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy, předpisy o bezpečnosti práce, jakož i všemi dalšími na výkon práce se vztahujícími předpisy a budou vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu kontrolu dodržování pracovněprávních a souvisejících předpisů. Prodávající se rovněž zavazuje, že on, jeho poddodavatelé nebo osoby, které k plnění této smlouvy použije budou dodržovat předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Prodávající je povinen na písemnou výzvu Kupujícího předložit Kupujícímu kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů.

4 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Kupujícím nebudou na Kupní cenu poskytována Prodávajícímu jakákoli plnění před zahájením plnění. Prodávající je oprávněn fakturovat následovně:
- a) po Dodání Předmětu koupě (vyjma připojení k distribuční soustavě) na základě podepsaného **Dílčího protokolu o předání a převzetí** oprávněnými osobami je Prodávající oprávněn fakturovat 80% Kupní ceny;
- b) po vydání protokolu o prvotním připojení výroby k distribuční soustavě na základě podepsaného **Konečného protokolu o předání a převzetí** oprávněnými osobami je Prodávající oprávněn fakturovat 20% Kupní ceny.
- 4.2 Kupní cena resp. její část bude hrazena Kupujícím na základě faktury vystavené Prodávajícím. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude faktura obsahovat název veřejné zakázky („Fotovoltaika v obci Bitozeves“), registrační číslo projektu (7241300327), a její přílohou bude Dílčí protokol o předání a převzetí dle čl. 3.4 této Smlouvy, pokud jde o fakturaci dle odst. 4.1 písm. a) tohoto článku této Smlouvy, resp. Konečný protokol o předání a převzetí, pokud jde o fakturaci dle odst. 4.1 písm. b) tohoto článku této Smlouvy.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení Kupujícímu.
- 4.4 Kupující si vyhrazuje právo vrátit Prodávajícímu do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen výše uvedenými protokoly o předání a převzetí podepsaným oprávněnými osobami uvedenými v čl.

8 této Smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Kupujícím.

5 VADY PŘEDMĚTU KOUPE A ZÁRUČNÍ DOBA

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě odevzdává Kupujícím jako nový bez jakýchkoliv věcných nebo právních vad. Prodávající se zavazuje, že Dodání Předmětu koupě vč. jeho instalace bude splňovat smluvený účel a vlastnosti, bude plně odpovídat nárokům na jakost obsaženým v příslušných právních předpisech, normách a bude splňovat technické požadavky uvedené v zadávacích podmínkách a následně uvedené v nabídce Prodávajícího. Prodávající odpovídá nejen za dodání komponent, ale také za správnou instalaci a funkčnost celku.
- 5.2 Prodávající poskytuje Kupujícím záruku za jakost Předmětu koupě v délce min. 60 měsíců není-li níže nebo v dotačních pravidlech výzvy MODF – RES+ Č. 3/2025 (sekce 12.2) stanovena delší záruční doba. Záruka za jakost na fotovoltaické moduly (lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem) se poskytuje v délce min. 300 měsíců a záruka za jakost na fotovoltaické moduly (produktová záruka garantovaná výrobcem) se poskytuje v délce min. 144 měsíců, kdy záruční oprava bude řešena výměnným způsobem (v případě rozporu má přednost delší záruční doba). Na konstrukce upevnění fotovoltaických článků se sjednává záruka za jakost v délce min. 60 měsíců a na měniče v délce min. 120 měsíců, kdy záruční oprava bude řešena výměnným způsobem nebo adekvátní náhradou v případě poruchy či poškození. Záruční doba všech položek Předmětu koupě dle předchozí věty počíná běžet dnem převzetí Předmětu koupě Kupujícím na základě Konečného protokolu o předání a převzetí.
- 5.3 Po dobu trvání záruční doby dle čl. 5.2 se Prodávající zavazuje bezplatně, není-li v sekci 12.2 výzvy MODF – RES+ Č. 3/2025 (příloha č. 2 zadávací dokumentace) uvedeno jinak, odstranit veškeré vady Předmětu koupě. Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dní, bude-li to v daném případě technicky možné, od okamžiku oznámení vady Předmětu koupě či jeho části zahájit odstraňování vady Předmětu koupě či jeho části, a vadu odstranit nejpozději do 20 dní ode dne oznámení Prodávajícím, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

6 SANKCE

- 6.1 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost odstranit drobné vady v termínu podle čl. 3.3 této Smlouvy resp. v jiném dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
- 6.2 V případě, že Prodávající poruší své povinnosti dodat Předmět koupě podle čl. 1.1 až čl. 1.4 této Smlouvy v termínu resp. v dílčím termínu (milníku) podle čl. 3.1 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,25 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení.
- 6.3 V případě porušení povinnosti Prodávajícího v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany resp. povinností oznámit změnu poddodavatele předem dle čl. 3 odst. 3.6 této Smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, za každý jeden případ takového porušení. Prodávající bude Kupujícím na porušení povinnosti upozorněn neprodleně po zjištění každého jednotlivého případu.
- 6.4 V případě, že Prodávající poruší svou povinnost odstranit jakoukoliv vadu Předmětu koupě ve lhůtě uvedené v čl. 5.3 této Smlouvy, bude povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
- 6.5 V případě, že Prodávající poruší některou z podmínek uvedených v sekci 12.2 dokumentu VÝZVA MODF – RES+ Č. 3/2025, a nápravu nezjedná v přiměřené lhůtě (max. do 20 dní) bude povinen zaplatit Kupujícím smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 6.6 V případě, že Prodávající poruší jakoukoliv povinnost dle čl. 9 odst. 9.7 této Smlouvy se Prodávající zavazuje, v každém jednotlivém případě porušení povinnosti dle tohoto odstavce, zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
- 6.7 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle této Smlouvy, ani jejím faktickým zaplacením není dotčen nárok Kupujícího na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu, a to do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Prodávajícímu. Pohledávka Kupujícího na zaplacení smluvní pokuty může být Kupujícím jednostranně započtena na pohledávku Prodávajícího na zaplacení Kupní ceny.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly na liberačním důvodu, při jehož naplnění se Prodávající zproští povinnosti k zaplacení smluvní pokuty resp. její části dle odst. 6.1 resp. 6.2 resp. 6.4 této Smlouvy. Podmínkou zproštění je, aby Prodávající prokázal, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli ve smyslu ust. 2913 Občanského zákoníku. Prodávající je povinen písemně informovat Kupujícího bez zbytečného odkladu, max. do 3 pracovních dnů o vzniku takové překážky a stejně tak o jejím zániku, v opačném případě se nemůže odvolávat na působení takové překážky. Lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu existence výše uvedené překážky.

7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením Kupujícího resp. Prodávajícího v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato Smlouva.
- 7.2 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Prodávající je v prodlení s dodávkou Předmětu koupě po dobu delší než patnáct (15) dní oproti termínu sjednanému v čl. 3.1 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Kupujícího.
- 7.3 Prodávající resp. Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, v případě, že Kupující neodešle Prodávajícímu výzvu k zahájení plnění nejpozději do 12 měsíců ode dne uzavření této Smlouvy. Prodávající v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této Smlouvy výslovně vzdává do budoucna.
- 7.4 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Prodávajícímu Kupujícím.
- 7.5 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, náhrady škody a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.
- 7.6 Kupující je oprávněn odstoupit od této Smlouvy resp. její části v případě, že nezíská účelovou dotaci (podporu) na financování Předmětu koupě resp. jeho části, a/nebo nebude zajištěno dostatečné spolufinancování Předmětu koupě ze strany Kupujícího. Prodávající v tomto případě není oprávněn domáhat se jakékoliv náhrady škody, a tohoto práva se podpisem této Smlouvy výslovně vzdává do budoucna.

8 OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 8.1 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
- a) Oprávněnou osobou Kupujícího je Jan Horák;
- b) Oprávněnou osobou Prodávajícího je Ing. Jan Holec, Ph.D.
- 8.2 Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí (resp. pověřením) udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této

Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

- 8.3 Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. (dále též „**Sdělení**“) mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem. Pokud jde o doručování e-mailem, platí, že adresát musí přijetí e-mailové zprávy potvrdit (např. potvrzením o přečtení, odpovědí na e-mail apod.), jinak nebylo řádně doručeno.

9 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1 Odpovědnost za škodu na Předmětu koupě nebo jeho části nese Prodávající v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Předmětu koupě. Prodávající je povinen nahradit Kupujícímu škodu v plné výši, která vznikla při Dodání Předmětu koupě.
- 9.2 Prodávající nese odpovědnost za škodu způsobenou Kupujícímu v případě, že by nedodání Předmětu koupě z důvodů na straně Prodávajícího ve sjednaném termínu podle čl. 3.1 této smlouvy mělo za důsledek nedodržení podmínek dotace, v jejímž rámci je Předmět koupě dle této smlouvy realizován, a její odebrání.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že Prodávající není oprávněn postoupit práva a závazky z této Smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu Kupujícího.
- 9.4 Prodávající je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.5 Prodávající je povinen poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFŽP, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 9.6 Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně po dobu 10 let ode dne předání a převzetí Předmětu koupě. Pokud je v českých právních předpisech nebo v dotačních pravidlech stanovena lhůta delší, musí ji Prodávající použít. Prodávající je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto odstavce Smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat Kupujícímu za jejich nesoučinnost sám.
- 9.7 Prodávající je povinen před podpisem této Smlouvy oběma Smluvními stranami Kupujícímu předložit kopii uzavřené pojistné smlouvy (resp. kopii pojistného certifikátu), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Prodávajícím třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 10,000.000,- Kč. Prodávající se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci. Prodávající je povinen na výzvu Kupujícího kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy předložit Kupujícímu doklad o pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Porušení této povinnosti ze strany Prodávajícího považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Kupujícího od Smlouvy odstoupit.

10 SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost potřebnou při dodávce Předmětu koupě podle této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.

- 10.2 Prodávající je povinen postupovat při dodávce Předmětu koupě s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Kupujícího.
- 10.3 Vyjma změn oprávněných osob podle článku 8 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oběma Smluvními stranami.
- 10.4 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 10.5 Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z této Smlouvy především smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, může se kterákoli ze Smluvních stran obrátit v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, na soud. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ust. § 89a o.s.ř. v případě vedení soudního řízení pro pohledávky, závazky, práva či povinnosti vyplývající kterékoliv Smluvní straně z této Smlouvy, z jejího porušení či ukončení, nebo vzniklé v souvislosti s právními vztahy založenými touto Smlouvou, bude místně příslušným soudem prvního stupně Okresní soud v Lounech, bude-li dána věcná příslušnost okresního soudu, anebo Krajský soud v Ústí nad Labem, bude-li věcně příslušným krajský soud.
- 10.6 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevylučuje, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 10.8 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky.
- 10.9 Platnost a účinnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 10.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 - položkový rozpočet
- Příloha č. 2 – specifikace předmětu plnění
- 10.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 10.12 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva Obce Bitozeves č. 4-9/2026 ze dne 10.6.2026.

za Kupujícího:

V Bitozevsi dne _____

**Jan
Horák**

Digitálně podepsal
Jan Horák
Datum: 2026.06.24
14:21:24 +02'00'

Jan Horák, starosta

za Prodávajícího:

V Praze dne 17.6.2026

Jan Holec

Digitální podpis:
17.06.2026 17:07

Ing. Jan Holec, Ph.D., jednatel

Příloha č. 4 - položkový rozpočet (slepý)

Zadavatel	Obec Bitozeves, Bitozeves 50, 440 01 Louny
Veřejná zakázka	Instalace FVE v Bitozevsi

		Cena (Kč bez DPH)	Výkon FVE (kWp)	Kapacita baterie (kWh)
Objekty	01	Kulturní dům, Bitozeves 80	715574,00	29,16
	02	OÚ, Bitozeves 50	652919,00	25,92
		Celková nabídková cena	Celkový výkon	Celková kapacita
		Nabídková cena v Kč bez DPH	1 368 493,00	55,08
		DPH v Kč samostatně (21 %)	287 383,53	61,44
		Celková nabídková cena v Kč včetně DPH	1 655 876,53	

Přiložit technické listy k FV panelům, Střídačům a Bateriím!

Zadavatel:	Obec Bitoveves, Bitoveves 50, 440 01 Louny
VZ:	Instalace FVE v Bitovevsi

Objekt 01 Kulturní dům, Bitoveves 80				
Pol. č.	Technické parametry	Počet MJ	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH
FV Systém - materiál				
1	Solární panel o výkonu	54	ks	2 041,26
3	Střídač / střídače asymetrické hybridní - celkový minimální výkon 30 kW	1	ks	75 900,00
4	Montážní systém na střechu	1	ks	0,00
5	Výkonový optimizér / odpojovač s funkcí vypnutí a odpojení od elektrické instalace na bezpečné napětí dle vyhlášky č. 114/2023 Sb.	1	ks	99 360,00
6	AC kabeláž (CYKY, CYSY)	250	ks	20,00
7	DC kabeláž (CYA)	150	ks	20,00
8	Rozvaděč DC, přepětové ochrany, pojistky, odpojovače, svorky	2	kpl	8 000,00
9	Rozvaděč AC, přepětové ochrany, jištění, stykače, přepínač sítí	2	kpl	10,00
FV systém - práce				
13	Montáž panelů	1	kpl	47 600,00
14	Propojení AC, DC a komunikace	1	kpl	51 750,00
15	Lištování AC a DC v objektu a po fasádě	1	kpl	50 000,00
16	Prostupy zdí	3	kpl	13 000,00
17	Nastavení zařízení a zaškolení obsluhy	1	kpl	4 800,00
18	Doprava	1	kpl	10 000,00
19	Zpracování realizační dokumentace a další administrativa	1	kpl	30 000,00
20	Ekologická likvidace odpadového materiálu	1	kpl	8 000,00
21	Zajištění umožnění trvalého provozu	1	kpl	2 000,00
22	Automatická detekce požáru s napojením na FVE stop s online výstrahou	1	kpl	6 890,00
23	PBŘ	1	kpl	2 000,00
24	Výstupní revize	1	kpl	3 800,00
26	Rozvaděč RPV a úprava ER a HDR	1	kpl	5 326,00
Akumulace				
28	Bateriový systém (min. využitelná kapacita 29,00 kWh)	1	kpl	100 000,00
29	Montáž, instalace, zprovoznění	1	kpl	44 000,00
30	Doprava	1	kpl	900,00

FV systém	29,16	kWp
Akumulace (min. využitelná kapacita)	30,72	kWh

Součet	
Cena v Kč bez DPH	715 574,00
DPH v Kč samostatně (21 %)	150 270,54
Cena v Kč včetně DPH	865 844,54

účastníci doplní žlutá políčka

účastník doplní v tomto řádku rovněž počet kusů, přičemž musí být splněn požadovaný min. výkon FVE

účastník doplní v tomto řádku rovněž odpovídající počet kusů

Zadavatel:	Obec Bitoveves, Bitoveves 50, 44001 Louny
VZ:	Instalace FVE v Bitovevsi čp. 50

Objekt 02 Obecní úřad, Bitoveves 50					
Pol. č.	Technické parametry	Počet MJ	MJ	Cena za MJ v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
FV Systém - materiál					
1	Solární panel o výkonu	48	ks	2 041,25	97 980,00
3	Střídač / střídače asymetrické hybridní - celkový minimální výkon 25 kW	1	ks	60 700,00	60 700,00
4	Montážní systém na střechu	1	ks	88 320,00	88 320,00
5	Výkonový optimizér / odpojovač s funkcí vypnutí a odpojení od elektrické instalace na bezpečné napětí dle vyhlášky č. 114/2023 Sb.	1	ks	46 000,00	46 000,00
6	AC kabeláž (CYKY, CYSY)	250	ks	5,00	1 250,00
7	DC kabeláž (CYA)	150	ks	5,00	750,00
8	Rozvaděč DC, přepěťové ochrany, pojistky, odpojovače, svorky	2	kpl	6 000,00	12 000,00
9	Rozvaděč AC, přepěťové ochrany, jištění, stykače, přepínač sítí	2	kpl	8,00	16,00
FV systém - práce					
13	Montáž panelů	1	kpl	60 000,00	60 000,00
14	Propojení AC, DC a komunikace	1	kpl	40 000,00	40 000,00
15	Lištování AC a DC v objektu a po fasádě	1	kpl	28 878,00	28 878,00
16	Prostupy zdí	3	kpl	5 200,00	15 600,00
17	Nastavení zařízení a zaškolení obsluhy	1	kpl	1 500,00	1 500,00
18	Doprava	1	kpl	10 925,00	10 925,00
19	Zpracování realizační dokumentace a další administrativa	1	kpl	12 000,00	12 000,00
20	Ekologická likvidace odpadového materiálu	1	kpl	3 700,00	3 700,00
21	Zajištění umožnění trvalého provozu	1	kpl	2 000,00	2 000,00
22	Protipožární ucpávka	1	kpl	3 000,00	3 000,00
23	Automatická detekce požáru s napojením na FVE stop s online výstrahou	1	kpl	8 600,00	8 600,00
24	Výstupní revize	1	kpl	10 350,00	10 350,00
26	Rozvaděč RPV a úprava ER a HDR	1	kpl	4 450,00	4 450,00
Akumulace					
28	Bateriový systém (min. využitelná kapacita 28,00 kWh)	1	kpl	100 000,00	100 000,00
29	Montáž, instalace, zprovoznění	1	kpl	44 000,00	44 000,00
30	Doprava	1	kpl	900,00	900,00

FV systém	25,92	kWp
Akumulace (min. využitelná kapacita)	30,72	kWh

Součet	
Cena v Kč bez DPH	652 919,00
DPH v Kč samostatně (21 %)	137 112,99
Cena v Kč včetně DPH	790 031,99

účastníci doplní žlutá políčka

účastník doplní v tomto řádku rovněž počet kusů, přičemž musí být splněn požadovaný min. výkon FVE

účastník doplní v tomto řádku rovněž odpovídající počet kusů

Hi-MO X10 Scientist

LR7-60HVVH

535~560M

- More flexible installation methods, suitable for short frame clamps mounting with high mechanical loading
- High efficiency with better energy generation performance
- N-type TaiRay wafer & HPBC 2.0 innovative technology enhances high product reliability

15

15-year Warranty for
Materials and Processing

30

30-year Warranty for Extra
Linear Power Output

Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730

ISO9001:2015: ISO Quality Management System

ISO14001: 2015: ISO Environment Management System

ISO45001: 2018: Occupational Health and Safety

IEC62941: Guideline for module design qualification and type approval

LONGI



24.8%
EFFICIENCY

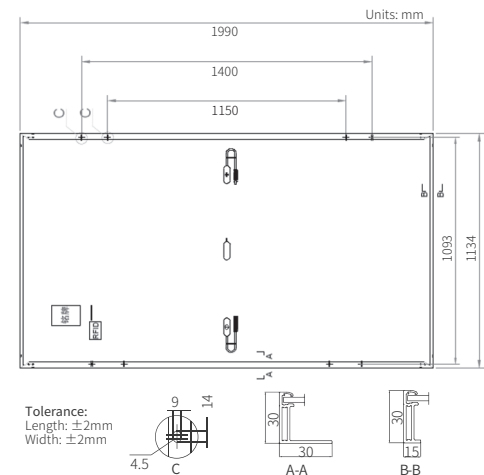
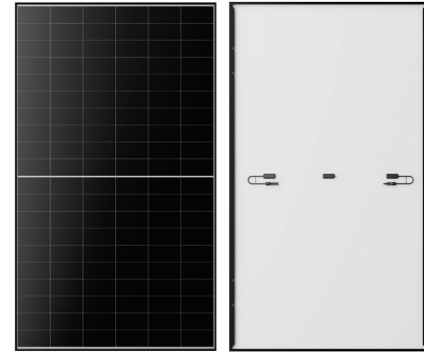
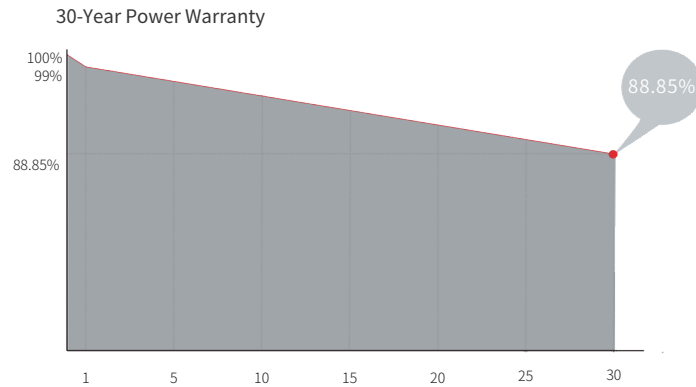
0~3%
TOLERANCE

<1%
FIRST YEAR POWER
DEGRADATION

0.35%
POWER DEGRADATION

BC-CELL
LOWER OPERATING
TEMPERATURE

Additional Value



Mechanical Parameters

Cell Orientation	120 (6×20)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm ² , +400, -200mm/±1400mm length can be customized
Glass	Single glass 3.2mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	25kg
Dimension	1990×1134×30mm
Packaging	36pcs per pallet / 180pcs per 20' GP / 792pcs per 40' HC

Electrical Characteristics STC : AM1.5 1000W/m² 25°C

NOCT : AM1.5 800W/m² 20°C 1m/s

Test uncertainty for Pmax: ±3%

Module Type	LR7-60HVH-535M		LR7-60HVH-540M		LR7-60HVH-545M		LR7-60HVH-550M		LR7-60HVH-555M		LR7-60HVH-560M	
	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Testing Condition	535	407	540	411	545	415	550	419	555	422	560	426
Maximum Power (Pmax/W)	44.78	42.57	44.88	42.66	44.98	42.76	45.08	42.85	45.18	42.95	45.28	43.04
Open Circuit Voltage (Voc/V)	15.15	12.17	15.25	12.25	15.35	12.33	15.45	12.41	15.55	12.49	15.65	12.57
Short Circuit Current (Isc/A)	37.01	35.16	37.11	35.26	37.21	35.35	37.31	35.45	37.41	35.54	37.51	35.64
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	14.46	11.58	14.55	11.66	14.65	11.73	14.74	11.81	14.84	11.89	14.93	11.96
Current at Maximum Power (Imp/A)	23.7		23.9		24.2		24.4		24.6		24.8	
Module Efficiency(%)												

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ 3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC)
Maximum Series Fuse Rating	25A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	IEC Class C

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static	5400Pa
Loading Rear Side Maximum	2400Pa
Static Loading Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of Isc	+0.050%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.200%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.260%/°C

STACK100

The DYNESS STACK100 energy storage system is widely used in energy storage sector. It adopts modular design and can be used for residential and C&I applications. The reliable LiFePO₄ technology ensures maximum safety and a longer life cycle.



Each PACK has an independent fire extinguishing device.



1C discharge, built-in air-cooling system



Single system capacity:
15.36-76.8kwh, expandable to a maximum of 921.6kWh in parallel



Convenient installation and
Total installation time ≤1h



Flexible space layout ability

Technical Specifications

Model	STACK100
Battery Type	LiFePO4
Module Voltage/Capacity	51.2V/100Ah
System Modules Serial Number	3~15
System Energy Range	15.36~76.8kWh
Operating Voltage	134~876V
Recommended Charge/Discharge Current	50A (0.5C)
Max. Charge/Discharge Current	100A (1C)
Peak Discharge Current (2min 25°C)	125A (1.25C)
Depth of Discharge	95%
Communication	CAN/RS485
Cycle Life ^[1]	Unlimited cycles / 10 Years
Signal Module Weight	47Kg
Max. Single Cluster Dimension [W*D*H]	591*390*1700mm – 11 module
Charging Temp. Range	0 ~ 55°C
Discharging Temp. Range	-20 ~ 55°C
Protection Level	IP20
Fire Protection System	Aerosol fire extinguisher
Installation method	Stack type
Cooling method	Forced wind cooling
WIFI Module	Built-in WIFI module; APP OTA function
Certification & Safety Standard	CE-EMC/CE-RED/62619/63056/62477/62040 /UN38.3
Compatible Inverters	Deye/Goodwe/Solis/SAJ/Sinexcel/Hoymiles/Growatt/Ecatus/Sermatec/ATESS/Sunways etc.

[1]Test conditions: 0.2C Charging/Discharging, @25°C, 95% DOD

ET Series

15-30kW | Three Phase
Up to 3 MPPTs | Hybrid Inverter (HV)

GoodWe ET 15-30kW Series inverter is ideal for large residential or small commercial and industrial applications. As the core of the energy storage solution, the high-voltage inverters facilitate powerful energy backup and load management for optimized autonomy and reduced energy cost. The ET inverters also present peak shaving that balances power demand and grid power imported, to effectively reduce extra grid demand. Furthermore, thanks to dry contact in the inverter, external loads such as heat pumps can also be flexibly activated to optimize energy consumption. The series can be combined with a range of battery capacities and brands, including the GoodWe Lynx Home F.



Smart Control & Monitoring

- Integrated dry contact for external loads
- Peak shaving



Friendly & Thoughtful Design

- Elegant and compact design
- Plug & Play installations



Superb Safety & Reliability

- Type II SPD on DC side
- AFCI optional¹



Flexible & Adaptable Applications

- Max. 15A DC input current per string
- Up to 150% DC input oversizing

Technical Data	GW15K-ET	GW20K-ET	GW25K-ET	GW29.9K-ET	GW30K-ET
Battery Input Data					
Battery Type				Li-Ion	
Nominal Battery Voltage (V)				500	
Battery voltage range (V)				200 ~ 800	
Start-up Voltage (V)				200	
Number of Battery Input	1	1	2	2	2
Max. Continuous Charging Current (A)	50	50	50 × 2	50 × 2	50 × 2
Max. Continuous Discharging Current (A)	50	50	50 × 2	50 × 2	50 × 2
Max. Charging Power (W)	15000	20000	25000	30000	30000
Max. Discharging Power (W)	15000	20000	25000	30000	30000
PV String Input Data					
Max. Input Power (W) ^{*1}	22500	30000	37500	45000	45000
Max. Input Voltage (V) ^{*2}				1000	
MPPT Operating Voltage Range (V)				200 ~ 850	
Start-up Voltage (V)				200	
Nominal Input Voltage (V)				620	
Max. Input Current per MPPT (A)				30	
Max. Short Circuit Current per MPPT (A)				38	
Number of MPP Trackers	2	2	3	3	3
Number of Strings per MPPT	2 / 2	2 / 2	2 / 2 / 2	2 / 2 / 2	2 / 2 / 2
AC Output Data (On-grid)					
Nominal Output Power (W)	15000	20000	25000	29900	30000
Nominal Apparent Power Output to Utility Grid (VA)	15000	20000	25000	29900	30000
Max. Apparent Power Output to Utility Grid (VA) ^{*3†11}	16500	22000	27500	29900	33000
Max. Apparent Power from Utility Grid (VA) ^{*9}	15000	20000	25000	30000	30000
Nominal Output Voltage (V)				380 / 400, 3L / N / PE	
Output Voltage Range (V) ^{*4}				0 ~ 300	
Nominal AC Grid Frequency (Hz)				50 / 60	
AC Grid Frequency Range (Hz)				45 ~ 65	
Max. AC Current Output to Utility Grid (A) ^{*8}	23.9	31.9	39.9	43.3	47.8
Max. AC Current From Utility Grid (A) ^{*10}	22.7	30.3	37.9	45.3	45.5
Power Factor	~1 (Adjustable from 0.8 leading to 0.8 lagging)				
Max. Total Harmonic Distortion	≤3.05%				
AC Output Data (Back-up)					
Back-up Nominal Apparent Power (VA)	15000	20000	25000	29900	30000
Max. Output Apparent Power without Grid (VA) ^{*5}	15000 (18000@60s, 24000@3s)	20000 (24000@60s, 32000@3s)	25000 (30000@60s)	30000 (36000@60s)	30000 (36000@60s)
Max. Output Apparent Power with Grid (VA)	15000	20000	25000	29900	30000
Max. Output Current (A)	22.7 (27.3@60s, 36.4@3s)	30.3 (36.4@60s, 48.5@3s)	37.9 (45.5@60s)	45.5 (54.5@60s)	45.5 (54.5@60s)
Nominal Output Voltage (V)				380 / 400	
Nominal Output Frequency (Hz)				50 / 60	
Output THDv (@Linear Load)				<3%	
Efficiency					
Max. Efficiency				98.0%	
European Efficiency				97.5%	
Max. Battery to AC Efficiency				97.5%	
MPPT Efficiency				99.9%	
Protection					
PV String Current Monitoring				Integrated	
PV Insulation Resistance Detection				Integrated	
Residual Current Monitoring				Integrated	
PV Reverse Polarity Protection				Integrated	
Battery Reverse Polarity Protection				Integrated	
Anti-islanding Protection				Integrated	
AC Overcurrent Protection				Integrated	
AC Short Circuit Protection				Integrated	
AC Overvoltage Protection				Integrated	
DC Switch ^{*6}				Integrated	
DC Surge Protection				Type II	
AC Surge Protection				Type III	
AFCI				Optional	
Rapid Shutdown				Optional	
Remote Shutdown				Integrated	
General Data					
Operating Temperature Range (°C)				-35 ~ +60	
Relative Humidity				0 ~ 95%	
Max. Operating Altitude (m)				4000	
Cooling Method				Smart Fan Cooling	
User Interface				LED, WLAN + APP	
Communication with BMS				RS485 / CAN	
Communication with Meter				RS485	
Communication with Portal				WiFi + LAN + Bluetooth	
Weight (kg)	48	48	54	54	54
Dimension (W x H x D mm)				520 x 660 x 220	
Noise Emission (dB)	<45	<45	<45	<60	<60
Topology				Non-isolated	
Self-consumption at Night (W) ^{*7}				<15	
Ingress Protection Rating				IP66	
Mounting Method				Wall Mounted	

*1: In Australia, for most of the PV module, the max. Input power can achieve 2*P_n. Such as the max. input power of GW15K-ET can achieve 30000W. Besides, Max. Input Power, not continuous for 1.5*normal power.

*2: For 1000V system, Maximum operating voltage is 950V.

*3: According to the local grid regulation.

*4: Output Voltage Range: phase voltage.

*5: Can be reached only if PV and battery power is enough.

*6: DC Switch: GHX6-55P (for Australia).

*7: No Back-up Output.

*8: For 380V grid, the Max. AC Current Output to Utility Grid is 25.0A for GW15K-ET, 33.3A for GW20K-ET, 41.7A for GW25K-ET, 49.8A for GW29.9K-ET, 50.0A for GW30K-ET.

*9: When the load is connected to the inverter's backup port, the Max. Apparent Power from Utility Grid can reach to 22.5K for GW15K-ET, 30K for GW20K-ET, 33K for GW25K-ET, 33K for GW29.9K-ET, and 33K for GW30K-ET respectively.

*10: When the load is connected to the inverter's backup port, the Max. AC Current From Utility Grid can reach to 34A for GW15K-ET, 45A for GW20K-ET, 50A for GW25K-ET, 50A for GW29.9K-ET, and 50A for GW30K-ET respectively.

*11: For Austria, Max. Output Power (W) is 15K for GW15K-ET, 20K for GW20K-ET, 25K for GW25K-ET, 29.9K for GW29.9K-ET, and 30K for GW30K-ET.

*: For 380V grid, the Nominal Output Current is 22.7A for GW15K-ET, 30.3A for GW20K-ET, 37.9A for GW25K-ET, 45.3A for GW29.9K-ET, 45.5A for GW30K-ET.

*: Please visit GoodWe website for the latest certificates.

*: All pictures shown are for reference only. Actual appearance may vary.