

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v účinném znění (dále jen „zákon“)

s názvem

Dostavba centrálního pavilonu základní školy v ul. Školní 247 v Opatovicích nad Labem



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 1:

Ve výkazu výměr Vedlejší rozpočtové náklady pol. 11

11	K	042503000	Koordinátor BOZP na staveništi	Kč	1,000
----	---	-----------	--------------------------------	----	-------

Poznámka k položce:

Před zahájením prací na staveništi zhotovitel zpracuje a předá objednateli plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.

*(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odstavce 1, **zadavatel stavby zajistí**, aby byl při přípravě stavby zpracován plán podle druhu a velikosti plně vyhovující potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, a aby byl při realizaci stavby aktualizován. **Plán zpracovává koordinátor**. V plánu musí být uvedeny základní informace o stavbě a staveništi, postupy navrhované pro jednotlivé práce a pracovní činnosti zahrnující konkrétní požadavky pro jejich bezpečné provádění, jejich předpokládané časové trvání a posloupnost nebo souběh; musí být přizpůsobován skutečnému stavu a podstatným změnám stavby během její realizace. Vláda stanoví nařízením bližší požadavky na obsah a rozsah plánu.*

Ocenění této činnosti koordinátora stavby proto přísluší zadavateli a nesmí být předmětem zajištění ani činnosti dodavatele. Odlišnost v ceně za koordinátora jednotlivými dodavateli by mohl znamenat nezískání zakázky. Žádáme proto zadavatele o úpravu zadávacích podmínek v části výkazu výměr zrušením této položky.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel jako Přílohu č. 1 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace – Souboru dodatečných informací č. 1 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém byla daná položka vypuštěna. Tento dokument použijí účastníci při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 2:

Ve výkazu výměr Silnoproudu položky v oddíle: KABEL SE ZVÝŠENOU ODOLNOSTÍ PROTI ŠÍŘENÍ PLAMENE, BEZHALEGENOVÝ, BARVA PLÁŠTĚ ORANŽOVÁ, TŘÍDA REAKCE NA OHĚŇ – B2 ca, s1, d0 mají dle našeho názoru uvedenou špatnou výměru, např. pol.:

1-CXKH-R-O 2x1.5 mm ² , pevně	m	605	má být 624m
1-CXKH-R-J 3x1.5 mm ² , pevně	m	1215	má být 1240m
1-CXKH-R-J 3x2.5 mm ² , pevně	m	730	má být 748m

Prosíme o prověření a případnou úpravu výkazu výměr.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel jako Přílohu č. 2 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace – Souboru dodatečných informací č. 1 poskytuje upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém byla výměra kabelu upravena. Tento dokument použijí účastníci při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací č. 3:

Čl. VI. odst. 13 smlouvy o dílo zní:

„Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla*
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla*
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla*
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).“*

Čl. V. odst. 2 smlouvy o dílo zní:

„Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat nejpozději do 10. 6. 2019. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. V případě nedodržení stanoveného termínu provedení díla, nebude Objednateli přiznána dotace v rámci Integrovaného regionálního operačního programu. Pokud bude důvod prodlení s řádným provedením, dokončením a předáním díla na straně Zhotovitele, je Objednatel vedle smluvní pokuty oprávněn nárokovat po Zhotoviteli úhradu plné výše částky ušlé dotace.“

Z Čl. VI. odst. 13 vyplývá, že Zadavatel připouští možnost změny rozsahu prací a tím i zvýšení ceny. Podle praxe je však známo, že zejména odlišné zakládání staveb v důsledku neodpovídajících geologických prací a možného výskytu archeologických nálezů apod. může znamenat značný rozsah prací a tím i prodloužení termínu realizace i přes veškeré úsilí Dodavatele dodržet plánovaný termín dokončení stavby.

Zadavatel však v čl. V. odst. 2 SoD stanovuje termín dokončení taxativně s možností Objednatele uplatnění úhrady ušlé dotace v plné výši.

Žádáme zadavatele, aby provedl úpravu zadávacích podmínek v části „Smlouva o dílo“ a výše uvedenou skutečnost promítl do Čl. V. Doba plnění odst. 2 tak, aby v případě nezpochybnitelného posunu termínu nezaviněného dodavatelem byla vyloučena možnost Objednatele vedle smluvní pokuty nárokovat po Zhotoviteli úhradu plné výše částky ušlé dotace.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako Přílohu č. 3 tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace – Souboru dodatečných informací č. 1 poskytuje upravený vzor obchodních podmínek ve formě smlouvy o dílo, ve kterém byl doplněn čl. V. odst. 2. Tento dokument použijí účastníci při zpracování svých nabídek.

Informace o prodloužení lhůty pro podání nabídek

Zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 31. 5. 2018 do 10:00 hodin**. Otevírání obálek s nabídkami proběhne **31. 5. 2018 v 10:05 hodin**. Místo pro podání nabídek a otevírání obálek s nabídkami zůstává nezměněno.

V Brně, dne 10. 5. 2018

Regionální poradenská agentura, s.r.o.

Zástupce zadavatele