

Smlouva o dílo

Objednatel: město Raspenava
Fučíkova 421, 464 01 Raspenava,
IČ: 00263141
Zastoupené: Mgr. Josefem Málkem, starostou
tel.: 482 360 431
Číslo účtu: 0984937399/0800
Mail: josef.malek@raspenava.cz
ID DS: nkabbs6
Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Josef Málek, josef.malek@raspenava.cz

(dále jen "objednatel")

a

Společnost: SILKOM, spol. s r. o.
IČ: 467 131 58
DIČ: CZ46713158
sídlem: Dlouhá 3037, 464 01 Frýdlant
zastoupená: Ing. Josefem Kukalem, jednatelem společnosti
č. účtu: 19-7522560277/0100
živnostenský list vydán: 13.07.1992
zástupce ve věcech technických: Martin Kukal, stavbyvedoucí
telefon na kontaktní osobu: +420 602 743 746

(dále jen "zhotovitel")

uzavírají dle § 2586 občanského zákoníku a následných tuto
smlouvu o dílo

I. Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky pod názvem **Zkapacitnění parkování u panelových domů v Raspenavě**. Objednatel jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení nabídku zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zhotovitel příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

II. Předmět smlouvy

Realizace akce „**Zkapacitnění parkování u panelových domů v Raspenavě**“ dle Projektové dokumentace od zhotovitele **FRAPEX Liberec s.r.o., aut. inž.: Ing. Petr Frančík, z 12/2025, pod názvem: Zkapacitnění parkování u panelových domů v Raspenavě**. Objednavatel se zavazuje za provedení díla zaplatit zhotoviteli odměnu stanovenou na základě této oboustranné dohody. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy měl možnost se seznámit s místem plnění díla a nemá žádných námitek.

III.

Doba a místo provedení díla

Termín realizačních prací:

zahájení: ihned po podpisu Smlouvy o dílo
dokončení: 31.10.2026

Předání díla objednavateli dojde v jeho sídle. Předání a převzetí díla si smluvní strany písemně potvrdí.

IV.

Cena a plnění

IV. 1) Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo odměnu ve výši:

1 878 156,87 Kč BEZ 21 % DPH

(slovy jeden milion osm set sedmdesát osm tisíc sto padesát šest korun českých a osmdesát sedm haléřů – dále jen "odměna")

2 272 569,81 Kč vč. 21 % DPH

(slovy dva miliony dvě stě sedmdesát dva tisíce pět set šedesát devět korun českých a osmdesát jedna haléřů)

IV. 2) Zhotovitel bude objednavateli fakturovat práce vždy po vzájemné domluvě, bez ohledu na dokončení ucelené části a to dílčími fakturami (daňovými doklady) na základě objednavatelem odsouhlasených a převzatých prací. Podkladem pro proplacení budou přílohy:

- a. soupis provedených prací,
 - b. zjišťovací protokol,
 - c. faktura.
- b) Splatnost účetních dokladů (faktur – daňových dokladů) bude **min. 30 dní** ode dne doručení dokladu zadavateli.
- c) Platební podmínky se řídí dle § 2610 občanského zákoníku a následných.
- d) Práce budou prováděny pravidelně a samostatně, ve stanovených termínech a odsouhlasených zástupci obou stran, přičemž zhotovitel ručí za to, že provedené práce odpovídají dané kvalitě prací v souladu platnou legislativou.

V.

Záruční podmínky

- V.1) Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy, a že bude mít vlastnosti pro takové dílo obvyklé, **a to po dobu nejméně 24 měsíců ode dne protokolárního předání celého díla.**
- V.2) Zhotovitel odstraní veškeré vady a nedostatky na vlastní náklady nebo za ně nahradí objednateli finanční náhradu včetně případně vzniklých škod. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé po předání díla nesprávným užíváním díla. Záruka se nevztahuje na nesprávné užívání díla, na závady vzniklé mechanickým poškozením díla či neodbornou manipulací, a dále na poškození v důsledku živelné události anebo na poškození v důsledku vandalizmu.
- V.3) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou. Vady budou popsány vč. toho, jak se projevují.
- V.4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku vad díla.
- V.5) Objednatel má právo reklamovat i takové vady díla, které nebyly v době předání díla uvedeny v předávacím protokolu, nebo nebyly v této době zřejmé.
- V.6) Zhotovitel se zavazuje vést veškerou komunikaci týkající se předmětu smlouvy pouze s objednatel.

VI. Obchodně smluvní podmínky

- VI. 1) Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.
- VI. 2) Objednatel si vyhrazuje právo spolupracovat při realizaci díla se zhotovitelem a dalšími třetími osobami v rámci výstavby (např.: technický dozor investora, autorský dozor apod.).
- VI. 3) Zhotovitel provede přehled o prováděných pracích – ve formě stavebního deníku, ve kterém se budou zaznamenávat podstatné skutečnosti (např. konkrétní termíny, požadavky smluvních stran, kontrolní zápisy apod.) jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele a tyto záznamy musí být podepsány odpovědnými osobami.
- VI. 4) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky
- VI. 5) Zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce a za osazení případného dočasného dopravního značení, včetně jeho údržby a čištění zodpovídá v průběhu stavebních prací zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky.
- VI. 6) Odstranění odpadu vzniklého při vlastní činnosti (např. likvidace stavebního odpadu, obalů, palet,) je na vlastní náklady zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy ČR. Zadavatel nezajišťuje odběr, místo k ukládání a využití či zneškodňování odpadu, ale může poskytnout součinnost.
- VI. 7) Vlastní realizace musí být prováděna takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu ovlivnění okolí stavby (hluk, ovlivnění dopravní situace apod.) a aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
- VI. 8) Zhotovitel je povinen vyklidit prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí stavby, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- VI. 9) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené důsledkem své činnosti zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí, poškození vozidel či budov apod.) zadavatele a třetích osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit na své náklady a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Změny v realizaci díla

- VII. 1) Dojde-li při realizaci zhotovení díla k podstatným změnám, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, oproti projektové dokumentaci díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn ocenit je podle ceníku URS PRAHA v cenové hladině platné v době provádění díla a předložit k odsouhlasení objednateli díla.
- VII. 2) Dojde-li k odsouhlasení změn, bude uzavřen Dodatek smlouvy o dílo, v němž bude řešena jednak konkrétní změna a cena této změny včetně termínu realizace této změny projektu.
- VII. 3) Bez písemného odsouhlasení změny nesmí zhotovitel jakékoli změny díla svévolně provést, a jestliže je provede, je povinen je na vlastní náklady odstranit.

VIII. Sankce a smluvní pokuty

- VIII. 1) Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednavateli v době uvedené v č. III. této smlouvy.

- VIII. 2) Sankce za prodlení s termínem nebo dílčími termíny plnění předmětu zakázky odsouhlasenými zástupci smluvních stran při realizaci zakázky ze strany zhotovitele je stanovena na 1 000,- Kč za každý započatý den do doby splnění.
- VIII. 3) Dojde-li ze strany objednatele prodlení při úhradě faktury, má právo zhotovitel uplatňovat nárok na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- VIII. 4) Neodstraní-li zhotovitel závady v dohodnutém termínu, je stanovena sankce ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den a rozpočtovou položku do doby splnění, a zároveň mu budou fakturovány práce spojené se zajištěním a odstraněním těchto závad třetí osobou.

IX. Závěrečná ujednání

- IX. 1) Zhotovitel se zavazuje bezplatně a neprodleně odstranit vady díla zjištěné v průběhu plnění předmětu díla a po celou záruční dobu, které budou objednatelem reklamovány. O odstranění vady bude učiněn zápis, ve kterém smluvní strany dohodnou způsob a termín jejího odstranění.
- IX. 2) Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do ruky oprávněného zástupce zhotovitele.
- IX. 3) Odstranění vad a nedostatků bude provedeno v dohodnutém a odsouhlaseném termínu a v případě nedohody se považuje termínem pro odstranění termín navržený objednavatelem při oznámení reklamace.
- IX. 4) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody, způsobené porušením povinností vyplývajících z této smlouvy pro některou ze smluvních stran.
- IX. 5) Ostatní vzájemné vztahy obou smluvních stran, touto smlouvou blíže neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- IX. 6) Tato smlouva je uzavřena elektronicky a každá strana obdrží její elektronický originál. Tato smlouva je platná dnem připojení platného kvalifikovaného elektronického podpisu.**
- IX. 7) Poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, případné překopy komunikací, zařízení staveniště, náklady na energie, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných zadavatelem, geodetické práce, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty do jeho nabídky
- IX. 8) Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma stranami.
- IX. 9) Obě smluvní strany se smlouvou naprosto vážně a jistě souhlasí, není jim známa překážka k uzavření této smlouvy o dílo a její obsah jim je jasný, zřetelný a s tímto bezvýhradně souhlasí. Na základě tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

V Raspenavě dne dle el. podpisu

Ve Frýdlantu dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Mgr. Josef Málek
Digitálně podepsal
Mgr. Josef Málek
Datum: 2026.07.28
09:05:44 +02'00'
.....
Mgr. Josef Málek
starosta města

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kukal
Digitálně podepsal
Ing. Josef Kukal
Datum: 2026.07.28
09:52:29 +02'00'
.....
Ing. Josef Kukal
jednatel společnosti

příloha: oceněný výkaz výměr