

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

k veřejné zakázce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

Stavební úpravy objektu Václavov u Bruntálu - multifunkční dům 2. výzva

Vážená paní / Vážený pane,

jako zadavatel – **Obec Václavov u Bruntálu, Horní Václavov 69, 793 41, IČO: 00296449** - si dovoluujeme **vyzvat** neomezený počet dodavatelů k předložení nabídky a prokázání kvalifikace ve zjednodušeném podlimitním řízení na výběr zhotovitele výše uvedené veřejné zakázky. Podrobné podmínky účasti v zadávacím řízení jsou popsány v Zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, kterou zadavatel uveřejnil na profilu zadavatele současně s touto Výzvou.

Informace o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>

1. Identifikační údaje zadavatele

Právní forma:	kód 801 - územní samosprávný celek - § 2 odst. 2 písm. c) ,
Název zadavatele:	Obec Václavov u Bruntálu
Sídlo zadavatele:	Horní Václavov 69, 793 41 Václavov u Bruntálu
IČ:	00296449
Osoba oprávněná jednat:	Dariusz Machowski, starosta města
Tel:	554 742 021 , 722 924 795
E-mail:	urad@vaclavovubruntalu.cz
URL adresa:	https://www.vaclavovubruntalu.cz/
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	<u>Bude určen zadavatelem po ukončení VZ.</u>
E-mail:	
Tel.:	
ID datové schránky:	3v7ar49
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	6628771/0100
Profil zadavatele:	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9

2. Přístup k zadávací dokumentaci

Kompletní zadávací dokumentace je v souladu s ustanovením § 96 ZZVZ uveřejněna na URL adrese veřejné zakázky na profilu zadavatele <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/7cf2affb-26ff-4a0d-8452-e2f793163ea9>

Zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1 písm. b) ZZVZ obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele, vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky účastníka pro účely zadání podlimitní veřejné zakázky zadávané dle § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky je tvořena následujícím souborem dokumentů:

1. Výzva k podání nabídek a prokázání kvalifikace
2. Zadávací dokumentace
3. Příloha č. 1 ZD: Krycí list nabídky
4. Příloha č. 2 ZD: Doklad o splnění technických kvalifikačních předpokladů (Referenční list)
5. Příloha č. 3 ZD: Závazný návrh Smlouvy o dílo
6. Příloha č. 4 ZD: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb (slepý rozpočet)
7. Příloha č. 5 ZD: Seznam předpokládaných poddodavatelů
8. Příloha č. 6 ZD: Projektová dokumentace všech částí stavby
9. Příloha č. 7 ZD: Čestné prohlášení o dodržování mezinárodních sankčních mechanismů
10. Příloha č. 8 ZD: Čestné prohlášení k základní způsobilosti

Zadavatel nepožaduje za uveřejněnou zadávací dokumentaci v elektronické podobě úhradu nákladů. Pokud by dodavatel požadoval po zadavateli poskytnutí tištěné verze kterékoli části zadávací dokumentace, bude mu vyčíslena za poskytnutí takového vyhotovení úhrada nákladů na reprodukci, balné a poštovné v obvyklé výši.

Zadavatel uvádí, že předmět této veřejné zakázky navazuje na již zahájené stavební práce, které byly realizovány v předchozím období na základě dříve uzavřeného smluvního vztahu. Tyto práce byly řádně provedeny a dokončeny a **nejsou předmětem této veřejné zakázky.**

Rozsah již realizovaných prací je **zohledněn v položkovém rozpočtu**, který je součástí zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen při zpracování nabídky vycházet z aktuálního stavu stavby a z dokumentace a upraveného rozpočtu předložených zadavatelem. **Nabídková cena musí zahrnovat výhradně práce a dodávky, které jsou předmětem této veřejné zakázky**, a nesmí obsahovat ceny za již provedené práce. Podáním nabídky dodavatel potvrzuje, že se seznámil se stavem rozestavěnosti díla a tuto skutečnost plně zohlednil při stanovení nabídkové ceny.

Zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění, jejímž účelem je seznámení dodavatelů s aktuálním stavem stavby a rozsahem již provedených prací

3. Lhůta a způsob pro podání nabídek, včetně informace o tom, v jakém jazyce mohou být podány

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 10:00 hod. dne 26. 02. 2026

Nabídky se podle § 107 odst. 1 zákona podávají písemně v českém, a to v elektronické podobě **výhradně prostřednictvím elektronického nástroje Profilu zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

Podrobnější informace k podání nabídek viz čl. 13 dokumentu „Zadávací dokumentace“

4. Otevírání obálek

Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční v souladu s ustanovením § 109 zákona.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace včetně požadovaných dokladů

Veškeré doklady musí být zpracovány v českém nebo slovenském jazyce (vysokoškolské diplomy lze předkládat v latinském jazyce) a kvalitním způsobem tak, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Účastníci prokazují splnění kvalifikace způsobem a v rozsahu, který je podrobně stanoven v čl. 8 dokumentu „Zadávací dokumentace“. Pokud účastník požadovanou kvalifikaci neprokáže, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a násl. ZZVZ dodavatel, který prokáže Splnění požadavků:

- a) prokázání splnění základní způsobilosti dle ust. § 74 a § 75 ZZVZ
- b) prokázání splnění profesní způsobilosti dle ust. § 77 ZZVZ
- c) prokázání splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Požadované doklady k prokázání kvalifikace:

A) Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

Účastník **prokáže** dle § 75 odst. 1 ZZVZ **splnění základní způsobilosti** předložením:

- a) výpisu z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

B) Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Účastník **prokáže splnění profesní způsobilosti** předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- b) výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku k doložení oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. S ohledem na předmět veřejné zakázky je relevantní (pro všechny části zakázky shodně) prokázání živnostenského oprávnění: živnost vázaná „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, a to Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaného inženýra, technika nebo stavitele v oboru pozemní stavby- rozsah oboru pro autorizované inženýry, techniky a stavitele (IP00, TP00, SP00) (dále jen „autorizovaná osoba“). Spolu s osvědčením předloží dodavatel doklad o pracovněprávním či jiném vztahu autorizované osoby (osob) osvědčující odbornou způsobilost k dodavateli.
- d) Požadované doklady o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle tohoto zákona.

C) Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

Účastník **prokáže splnění technické kvalifikace** předložením:

Seznamu minimálně 3 staveb stejného nebo obdobného charakteru (tzv. Referenčních zakázek) provedených účastníkem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení – vyplněním do formuláře DOKLAD O SPLNĚNÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE (REFERENČNÍ LIST), který je Přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Za referenční zakázku se považuje stavba, rekonstrukce, novostavba, minimálně tří budov občanské vybavenosti – stejného nebo obdobného charakteru s investičními náklady minimálně ve výši **10 mil. Kč** bez DPH. Stavbou stejného nebo obdobného charakteru se rozumí stavba novostavba nebo rekonstrukce budovy občanské vybavenosti, bytový dům. Tato skutečnost musí být jasně patrná ze stručného popisu referenční zakázky v Referenčním listu a/nebo z textu přiloženého Osvědčení objednatele.

Jako přílohu Seznamu referenčních zakázek účastník předloží Osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení pro každou z referenčních zakázek uvedených v REFERENČNÍM LISTU. Osvědčení objednatelů budou obsahovat minimálně identifikaci objednatele včetně kontaktních údajů, název veřejné zakázky, stručný popis zakázky, ze kterého bude vyplývat realizace výše uvedených činností, celkové investiční náklady zakázky v Kč bez DPH, termín dokončení a místo provádění stavebních prací a prohlášení objednatele o řádném plnění zakázky.

Lhůtou pro prokázání splnění kvalifikace je lhůta pro podání nabídek. **Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ (viz § 53 odst. 4 ZZVZ).** Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti **nejpozději v době 3 měsíců** přede dnem podání nabídky.

Změny kvalifikace účastníka je tento povinen doložit dle § 88 ZZVZ.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 zákona stanovuje, že nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 zákona stanovil pravidla pro hodnocení

nabídek tak, že ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Pro hodnocení je rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH, tj. nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět veřejné zakázky, uvedená v návrhu smlouvy.

Podrobnější informace k hodnocení nabídek viz čl. 15 dokumentu „Zadávací dokumentace“.

7. Další informace

Veškeré bližší informace včetně požadavků na prokázání splnění kvalifikace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Václavov u Bruntálu 21.1.2026

Dariusz Machowski

starosta obce Václavov u Bruntálu

.....