

Úřad městské části města Brna
Brno – Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno
Odbor výstavby a územního plánování

Spis. zn:	MCBSLI/02158/14/OVÚP/Opr/128	Vyhotoveno v Brně 13.5.2014
č.j.	MCBSLI/02865/14/OVÚP/Opr	Vypraveno dne 13.5.2014
Oprávněná úřední osoba:	Ing. Marie Oprchalová	
tel. / mobil:	547 139 225	
e-mail:	marie.oprchalova@staryliskovec.cz	
ID datové schránky	2rbbwxi	

Statutární město Brno,
zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným
Oderská 260/4
625 00 Brno

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 7.4.2014 podalo

Statutární město Brno, zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným, IČO 449 92 785, Oderská 260/4, 625 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu stavby:

Výměna zábradlí, zasklení balkónů a polozapuštěných lodžií
bytových domů Kurská 2, 4, 6, 8 a Kyjevská 1, 3
Brno, Kurská, Kyjevská

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131 v katastrálním území Starý Lískovec.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího zábradlí a osazení nového zábradlí z hliníkových profilů, výplň zábradlí je navržena z vrstveného bezpečnostního skla;
- zasklení balkónů a polozapuštěných lodžií bezrámovým systémem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Šlanhof, ČKAIT 1004152; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
3. Stavba bude dokončena **do 31.7.2015.**

4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: který vzejde z výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby oznámí písemně stavebnímu úřadu vybraného stavebního podnikatele, jméno stavbyvedoucího a telefonní kontakt na něj.
5. Staveniště musí být viditelně z veřejného prostranství označeno přiloženou tabulkou "Stavba povolena", která bude stavebníkovi do vlastních rukou vydána společně s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
7. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen protokol o předání a převzetí ukončené stavby mezi stavebníkem a dodavatelem stavby – stavebním podnikatelem a dále prohlášení dodavatele stavby o provedené stavby dle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případně výkresy skutečného provedení stavby.
8. Jakýkoliv zábor veřejného prostranství pro dočasné skládky materiálů musí být předem projednány a schváleny příslušným dotčeným správním úřadem.
9. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty použitých materiálů.
10. Na stavbě bude veden stavební denník, který bude předložen k závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Přebytečný materiál ze stavby (stavební suť, odpad apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku. K závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebníkem předloženo potvrzení o uložení tohoto materiálu.
12. V průběhu celé stavby je stavebník povinen udržovat náležitý pořádek v okolí stavby, hlavně na veřejných prostranstvích a komunikacích. Při výjezdu mechanismů ze stavby zajistí stavebník (dodavatel) okamžitý úklid na přiléhajících komunikacích.
13. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě.
14. Po dokončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu, jinak se v případě užívání stavby vystavuje sankcím podle stavebního zákona.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
16. Budou dodrženy podmínky dané ve vyjádření Úřadu městské části Brno - Starý Lískovec Odbor všeobecný, finanční dne 24.4.2014 č.j. MCBSLI/02315/Ovš/126/Buš,Kap,Pic, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.
17. Bude dodržena podmínka daná v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje dne 17.3.2014 č.j. HSBM-73-1-481/1-OPST-2014, které je součástí projektové dokumentace část "E" - dokladová část.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Brno, zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným,
Oderská 260/4, 625 00 Brno - *stavebník*
Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Dominikánské
náměstí 196/1, 602 00 Brno – *vlastník pozemků a staveb na nich*

Odůvodnění:

Dne 7.4.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 7.5.2014 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím

uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje závazné stanovisko dne 17.3.2014 č.j. HSBM-73-1-481/1-OPST-2014
- Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný vyjádření dne 24.4.2014 č.j. MCBSLI/02315/Ovš/126/Buš,Kap,Pic

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: nejsou

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Brna, Odboru územního a stavebního řízení podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

"otisk úředního razítka"

Ing. Libuše Stožická
vedoucí Odboru
výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Statutární město Brno, zastoupeno starostou Úřadu městské části města Brna, Vladanem Krásným, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25
2. Statutární město Brno, zastoupené Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, IDDS: a7kbrn

dotčené správní úřady

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
4. Úřad městské části města Brna, Brno - Starý Lískovec, Odbor všeobecný, Oderská č.p. 260/4, Brno-Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

ostatní

5. spis