



Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

ZŠ Na Smetance 1/505 – oprava střechy a přestavba půdní vestavby

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2023-027902

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 5

II. kolo užšího řízení

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 1:

Zámečnické kce:

- NOVÉ KCE - pol. 90 Dodávka a montáž repase původního kovového zábradlí – Prosíme o doplnění požadavků restaurátora.
- REKONSTRUKCE - pol. 65 Dodávka a montáž dle původního vzoru – Litinové výplňové prvky zábradlí schodiště – Prosíme o doplnění fotodokumentace.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nebude doplňovat žádné další požadavky.

V Projektové dokumentaci je repase stanovena s cílem obnovení povrchových úprav a pro zajištění dlouhodobé životnosti zábradlí a kvalitní povrchové úpravy. Vyjádření OPP MHMP jsou součástí zadávací dokumentace.

Pro ocenění restaurátorských prací, resp. požadavky restaurátora budou realizovány v rámci několika položek, tj. vlastního projednání správního řízení s památkáři na základě skutečného stavebně-technického stavu a dodavatelem vybraného restaurátora, majícího potřebná oprávnění - viz. pol. 27 v VRN + ON. Dále v rámci restaurátorských prací se zpracováním restaurátorského záměru a po dokončení prací vč. závěrečné restaurátorské zprávy - viz. položka 105 v NOVÝCH KONSTRUKCÍCH a po odsouhlasení OPP MHMP, bude uvedené zpracováno do odpovídající části dílenské dokumentace - viz. položka 4 ve VRN a ON.

Záleží na odbornosti, zkušenostech a zvyklostech dodavatele, aby provedl odpovídající nacenění a rozdělení cen v rámci uvedených položek v soupisu prací.

Zadavatel doplňuje v příloze č. 2 tohoto Vysvětlení Zadávací dokumentace fotodokumentaci k pol. 65 - je uvedeno původní litinové zábradlí a nepůvodní zámečnické části zábradlí. Dojde ke sjednocení litinových částí na celém zábradlí.

Dotaz č. 2:

Elektroinstalace:

SLB pol. 33 – Podlahová krabice kompletní SLN pol. 63 – Podlahová krabice včetně příslušenství Položka je podle nás obsažena v rozpočtu dvakrát.

Odpověď zadavatele:

Položky jsou v soupisu prací uvedeny správně, nejedná se o duplicitu.

Dotaz č. 3:

ZTI:

Chybí kompletní slepý rozpočet k ZTI, součástí zadání je pouze ÚT. Prosíme o zaslání slepého VV k ZTI.

**Odpověď zadavatele:**

Po kontrole bylo konstatováno, že soupis prací neobsahuje část ZTI. Zadavatel v Příloze č. 1 tohoto Zadávací dokumentace uveřejňuje doplněný soupis prací.

Dotaz č. 4:

VZT:

ZAŘ. 1 a ZAŘ. 3 - Jaká je vstupní teplota a vlhkost pro potrubní chladič, přímý výparník?

Odpověď zadavatele:

Zadavatel uvádí požadavky zamýšlené projektantem:

ZAŘ.1.07 Externí potrubní čtyřhranný chladič

- Vstupní teplota: 32°C
- Vstupní vlhkost: 50 %

ZAŘ.3.07 Externí potrubní čtyřhranný chladič

- Vstupní teplota: 32°C
- Vstupní vlhkost: 50 %

Dotaz č. 5:

Komínová tělesa:

BOURACÍ PRÁCE - pol.2 Bourání zdiva komínového nad střechou 18 m³ NOVÉ KCE – pol.1 D+M oprava stávajícího komínového tělesa 662,52 m² TZ – Nebudou bourána žádná komínová tělesa Žádáme zadavatele o upřesnění, zda se komínová tělesa budou bourat, či opravovat a v jakém rozsahu. Prosíme o adekvátní úpravu slepého rozpočtu.

Odpověď zadavatele:

Komínová tělesa se po odstranění střešního pláště budou vždy opravovat. Oprava zděného komínového tělesa stávajících komínů je uvažována v průměrné délce 6 m. Je uvažováno s pomocným lešením pro opravu komínového tělesa. Na jeden komín je uvažováno 3x3 m, tedy 9 m² / 1 komín.

Komíny v nedobré technické stavě ev. se značnou geometrickou nepřesností či v kolizní vzdálenosti od dřevěných konstrukcí, případně v kolizních vzdálenostech od komunikací budované vestavby budou zbourány eventuelně částečně zbourány, část postavena opětovně, část bude zrušena po projednání s OPP MHMP bez náhrady. Ev. se jedná o částečné ubourání komínových „náběhů“ či částí zdiva obsahující komínové prostory. Uvedené bude konkrétně určeno po proměření a zjištění skutečně stavebně-technického stavu a po proměření svislosti atd..... jednotlivě po samostatných komínových tělesech v rámci aktuální etapy prací. Dodavatel navrhne k odsouhlasení, na základě proměření, doporučené řešení. Fakturace prací bude na základě skutečně provedených činností odsouhlasených zástupcem objednatele dle zvoleného a odsouhlaseného způsobu opravy/ bourání/ přezdívaní atd. i v návaznosti na další požadavky PD, uživatele a na základě jednání s OPP MHMP.

Soupis prací je aktuální a zadavatel jej nebude upravovat.

Dotaz č. 6:

Ukončovací lišta:

pol.66 Dodávka a montáž ukončovací hliníkový L profil 15x15 mm – ve VV je obsaženo 17,702 m pol.79 Montáž profilu pro schodové hrany – VV = 17,702 m

pol.80 Profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A, R 10 V 6 (2 x 1000 mm) – VV= 17,702*1,1 (ztratné) Máme za to, že je položka v rozpočtu obsažena dvakrát.

Odpověď zadavatele:

Po kontrole bylo konstatována zmiňovaná duplicita. Zadavatel v Příloze č. 1 tohoto Zadávací dokumentace uveřejňuje upravený soupis prací.

Touto odpovědí došlo k doplnění / změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto prodlužuje lhůtu pro podání nabídek se zohledněním § 98 odst. (4) Zákona takto:

Zadavatel vypouští znění článku 8.2. Výzvy k podání nabídky, který zní doslovně takto:

„8.2. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději

4.10.2023 do 10⁰⁰ hodin

a nahrazuje jej novým zněním takto:



„8.2. Lhůta pro podání nabídek

*Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem odeslání této VÝZVY K PODÁNÍ NABÍDKY V UŽŠÍM ŘÍZENÍ.
Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději*

16.10.2023 od 10⁰⁰ hodin

V Praze dne 27.9.2023

Ve spolupráci se zadavatelem vypracoval:

Ing. Luděk Kaňák
za zastupujícího zadavatele



IČ: 63485290

DIČ: CZ 63485290

ikis, s.r.o.
Na Dlouhém lánu 508/41
160 00 Praha 6

Přílohy:

- Příloha č. 1 Vysvětlení ZD č. 5 – Upravený soupis prací s názvem: „2022-01050199_rev5 - ZŠ NA SMETÁNCE - oprava střešního pláště a rekonstrukce podkrovní [zadání]“
- Příloha č. 2 Vysvětlení ZD č. 5 – fotodokumentace k pol. č. 65