

ZÁPIS O ZDŮVODNĚNÍ NUTNOSTI PROVEDENÍ PRACÍ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PŮVODNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Akce: Výměna oken a vchodových dveří v objektu v Praze 3, ul. Radhošťská 1623

Zhotovitel: TRUSTAV s.r.o., K Popelce 2399/4, 150 00 Praha 5

**Projektant: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 15/16, 186 00
Praha - Karlín**

Druh opravy prováděné v rámci původní veřejné zakázky:

- výměna stávajících špaletových oken za okna nová dřevěná. Špaletová okna budou nahrazena jejich věrnými kopiemi s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem. Členění a profilace bude provedena dle stávajících oken,
- výměna dřevěných zdvojených oken a jednoduchých oken s jedním sklem za dřevěná jednoduchá okna s dvojsklem. Členění a profilace bude provedena dle stávajících oken,
- repase kovových prosklených stěn na schodištích včetně jejich přesklení,
- výměna vnitřních parapetů za nové dřevěné,
- výměna venkovních parapetů v provedení a barevnosti dle stávajících,
- zateplení obvodové stěny (parapetu) v předsíních bytů zevnitř - k zamezení promrzání zdiva,
- zednické začištění okolo oken
- výmalba související s výměnou otvorových prvků dotčených stěn

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec rozpočtu, které se vyskytly v průběhu provádění prací dle SoD č. 44/2013/SMP-DT ze dne 19.12.2013.

V průběhu realizace stavebních prací vznikla potřeba provedení některých prací nad rámec rozpočtu (tj. dodatečných prací).

Jedná se o práce různého rozsahu, které však je nutné provést pro řádné a funkční dokončení díla, přestože nebyly uvedeny v původním výkazu výměr a projektová dokumentace se jimi nezabývala.

Zdůvodnění dodatečných prací nad rámec SoD č. 44/1013/SMP-DT ze dne 19.12.2013.

V průběhu prací bylo zjištěno, že uživatelé bytů byly na okenní rámy a do špalet ve dvoře nainstalovány mříže, které je nutné odstranit a nelze je namontovat na nově osazená okna, aby nedošlo k jejich poškození. Navíc u nově osazovaných oken v nejnižším podlaží jsou

bezpečnostní skla. Současně bylo zjištěno, že je nutná renovace stávajícího balkónového zábradlí, jehož madla jsou zahýbána a výplně silně zrezivělé.

Dále bylo konstatováno, že fasáda ve vnitroblocích je na mnoha místech poškozena vlivem stáří, klimatických podmínek a zásahy nájemníků při montáži různých nepovolených věšáků na prádlo, přístřešků a jiných konstrukcí.

Z výše uvedených důvodů bylo přistoupeno k opravě vnitrobloků v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je součástí ZL.

Po odstranění nábytku a vestavěných skříní v bytech bylo zjištěno, že je nutné rozšířit objem zateplení obvodových stěn i na místech než uvažoval projekt, aby se zamezilo vzniku tepelných mostů, tvorbě plísní apod.

Současně s prováděnými pracemi na repasi schodišťových oken a výměně vchodových dveří vznikla nutnost opravy podlahy ve vchodu do domu a úprav plynových rozvodů v domě. Proto byla schválena celková oprava vnitřních prostorů a schodišť včetně nátěrů linkrusty a nátěrů plynového potrubí. Při repasi schodišťových oken bylo zjištěno, že v projektu plánované přesklení izolačním dvojsklem je z technických důvodů neproveditelné (nosnost rámu), proto bylo nutné zvolit zasklení jiné (jednoduché bezpečnostní sklo CONNEX).

Veškeré shora popsané práce byly projednány a odsouhlaseny v souladu se smlouvou o dílo odpovědnými zástupci objednatele a generálního projektanta.

V Praze dne 12. 5. 2014

Za TDI - STAVOKONTROL s.r.o. : Milan Špaček



Za GP - D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.: Ing. Michal Milota

Za Správu majetkového portfolia Praha 3 a.s.: Zdeněk Košar

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s. ①
Divize technická
Technické oddělení
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3