

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

ENVI ENERGY CZECH s.r.o.

IČO: 28797914 DIČ: CZ28797914

Se sídlem Průmyslová 382, Pardubičky, 533 01 Pardubice

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KSHKpod sp.z. C 28009

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

Č.u. 524103369 / 0800

Zastoupena: Tibor Jonáš

dále jen „Zhotovitel“

a

Obec Čtyřkoly

se sídlem Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany

IČ: 00508519, DIČ: CZ00508519

zastoupené Vladislavem Horákem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Vladislav Horák, tel: 774 439 474

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 33323121/0100

dále jen „Objednatel“

Společně uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu.

I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1.1. Předmět smlouvy

1.1.1. Výstavba (montáž) fotovoltaické elektrárny v místě plnění uvedeném v odst. 1.1.3.

1.1.2. Rozsah prací je dán „Cenovou nabídkou“ uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy.

To vše dále jen „Dílo“.

1.1.3. Místo instalace: Katastrální území Čtyřkoly, parcely čísla: st. 452, Adresa: Čtyřkoly 70

1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo:

1.2.1. Na základě a v rozsahu dohodnutého s Objednatелеm. Rozsah dodávky a práce je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2.2. V termínech stanovených v této smlouvě.

II.

Čas plnění

2.1. Zahájení montáže FVE bude mezi Objednatелеm a Zhotovitelem sjednáno operativně telefonicky a potvrzeno e-mailem nebo SMS na adrese a kontaktech uvedených v odstavci 8.1 této smlouvy, když platí, že musí Zhotovitel montáž dokončit **nejpozději do 30. 4. 2025**

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo nejpozději v termínu dohodnutém dle čl. 2.1. této smlouvy.
- 2.3. Termín dle bodu 2.1. této smlouvy se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl Zhotovitel zahájit či provádět část díla dle čl. I této smlouvy z důvodů nevhodných klimatických podmínek, zejména z důvodů poklesu venkovní teploty pod 0 stupňů celsia, z důvodů srážek (dešťových či sněhových) či z důvodu povětrnostních.
- 2.4. Jestliže Zhotovitel připraví dílo k odevzdání před termínem plnění dle čl. 2.1., zavazuje se Objednatel dílo převzít v tomto dřívějším termínu.
- 2.5. Dodržení času plnění ze strany Zhotovitele je závislé na předání staveniště a stavební připravenosti objektu dle pokynů Zhotovitele, které Zhotovitel sdělí Objednateli při podpisu této smlouvy.

III.

Cena díla

- 3.1. Smluvní strany se shodly na tom, že cena Díla činí částku uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy. Odpovědnost za úplnost položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1 pro úplné a komplexní dodání zcela funkční FVE o daných parametrech včetně jejího zprovoznění nese Zhotovitel. Pro odstranění pochybností platí, že tato cena je konečná za úplnou dodávku zcela funkční a připojené FVE včetně všech licencí, software, povolení. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že předmětné dílo je spolufinancováno ze strany OPŽP (výzva: ModF – RES+ č. 3/2022 - ModF-RES2-FV_3) a je tedy povinen dodat dílo vč. příslušenství plynoucích z podmínek této výzvy.
- 3.2. Cena díla obsahuje náklady na spotřebu elektřiny, vody a jiných médií na místě provádění díla, náklady na odvod splaškových vod, úhradu poplatků za zábor veřejného prostranství. Tyto náklady se zavazuje nést Objednatel.
- 3.3. Cena Díla v sobě zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, materiálu apod., použitých při realizaci Díla včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných stavebních materiálů a výrobků na místo plnění, včetně jejich složení z dopravních prostředků.
- 3.4. V ceně Díla jsou obsaženy i náklady na vybudování, provoz, údržbu, likvidaci zařízení staveniště, provedení zkoušek, revizí, zkušebního provozu, dodání příslušných dokladů a revizních zpráv, prohlášení o shodě a dokladů o zkouškách.
- 3.5. Vícepráce/méněpráce Sjednaná cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze na základě změnového listu podepsaného oběma smluvními stranami, a to v případě, že se změní rozsah nebo druh prací proti rozsahu Díla, projektové dokumentaci FVE, nebo jiným ujednáním či specifikacím díla, a to:
 - Na základě dodatečných požadavků objednatele na rozsah plnění Díla, které nebyly předmětem Díla (nebyly součástí projektové dokumentace);
 - Na základě dodatečných požadavků Objednatele na změny materiálových a technických specifikací obsažených v projektové dokumentaci;

IV.

Platební podmínky

- 4.1. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena do 30 dnů od předání díla objednateli.
 - 4.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu, jejíž výše je stanovena částkou
- | | |
|-------------------------------|----------|
| Cena díla bez DPH činí celkem | 351281Kč |
| DPH 21 % | 73769Kč |
| Cena díla včetně DPH | 425050Kč |

V.

Záruční doba, odpovědnost za vady a škody

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy, projektové dokumentace a podle pokynů Objednatele vydanými v souladu s touto smlouvou a jejím účelem, podle rozhodnutí a opatření správních orgánů, a že bude realizováno v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel přejímá záruku za jakost provedeného Díla po dobu 24 měsíců, u technologických komponentů/modulů FVE (panely, střídač, baterky, apod.) dle záruky výrobce, minimálně však 10 let, ode dne předání a převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou Objednatel (nebo uživatel) nemůže dílo řádně užívat z důvodů reklamovaných závad, za které odpovídá Zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel přejímá záruku za jakost jednotlivých komponentů části díla, a to v rozsahu uvedeném v příloze č.1 této smlouvy.
- 5.4. Objednatel má právo po celou dobu záruční lhůty požadovat a Zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady Díla. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad nejpozději do druhého pracovního dne (2NBD) od nahlášení ze strany Objednatele.
- 5.5. Reklamovanou vadu je Zhotovitel povinen odstranit do 5 pracovních dní od data jejího řádného nahlášení.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že pro realizaci díla použije výrobky, materiály a zařízení schválené pro použití v ČR.
- 5.7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly z důvodu nevhodného zacházení na straně Objednatele.
- 5.8. Zhotovitel si musí ověřit, zda jsou splněny všechny předpoklady pro realizaci Díla. Pokud tyto předpoklady nejsou splněny buď zcela, nebo zčásti, je povinen na to neprodleně upozornit Objednatele.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Objednatel převezme Dílo jako celek po jeho dokončení.
- 6.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí Díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.3. Pokud Objednatel odmítne převzetí Díla vzhledem k počtu a charakteru vad a nedodělků, musí jej Zhotovitel po odstranění těchto vad a nedodělků k příjemce znovu písemně nebo e-mailem vyzvat.
- 6.4. Předáním a převzetím Díla se rozumí provedení a předání předávacích dokladů, zejména „Předávacího protokolu“, „Protokolu o uvedení zařízení do trvalého provozu“, „Zápisu o zaškolení obsluhy“ a „Provozního manuálu FVE“ a dalších dokladů, které jsou pro řádné provozování FVE nezbytné, vč. dokladů požadovaných ze strany poskytovatele dotace dle čl. III, odst. 3.1. této smlouvy
- 6.5. Vadou se rozumí zejména odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, rozhodnutím správních orgánů, platnými technickými normami nebo obecně závaznými právními předpisy.
- 6.6. Nedodělkem se rozumí zejména nedokončená práce oproti projektové dokumentaci nebo oproti ujednáním obsaženým v této smlouvě.
- 6.7. Za vícepráce lze považovat jenom to plnění, které je výslovně jako vícepráce vyžádáno oboustranně podepsaným změnovým listem.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. V případě, že Zhotovitel neukončí práce na předmětu Díla v termínu v čl. II této smlouvy, porušil tuto smlouvu podstatným způsobem a Objednatel má právo na okamžité odstoupení od této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Za podstatné porušení smluvních povinností s možností odstoupení od smlouvy Objednatel se považuje na straně Zhotovitele zejména v případě nedodržení termínu zahájení Díla, hrubé porušení BOZP, PO, technologických postupů nebo závazných pokynů Objednatele, provádění prací v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací nebo v rozporu s touto smlouvou. Za porušení povinností podstatným způsobem se považuje zpoždění v realizaci Díla o více jak 15 dnů oproti sjednaným termínům.
- 7.3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, je Zhotovitel povinen vyklidit a protokolárně zápisem ve stavebním deníku předat Dílo a případně staveniště objednateli, a to do 15 dnů ode dne oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.
- 7.4.

VIII.

Oprávněné osoby

- 8.1. Za Objednatele jsou oprávněni jednat:

Jméno: Vladislav Horák – starosta
Telefon +420 774 439 474
E-mail: starosta@ctyrkoly.cz

- 8.2. Za Zhotovitele jsou oprávněni jednat:
Ve věcech technických a smluvních:

Robert Šlor, technik - telefon +420 777 026 766
Ivo Němec, technik - telefon +420 731 183 344

IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění části díla dle čl. I odst. 1.1. bod 1.1.2. této smlouvy stavební deník, který musí být po celou dobu provádění Díla přístupný Objednateli. Ve stavebním deníku budou zaznamenávány všechny důležité okolnosti týkající se díla, klimatické podmínky, časový postup prací, dodávky, objemy prací, jakost použitých materiálů, evidence prováděných zkoušek apod. Objednatel sleduje obsah stavebního deníku za účelem informovanosti a vzetí skutečností na vědomí a připojuje k záznamům svá stanoviska, přičemž vždy obdrží jeden průpis záznamů.
- 9.2. Objednatel je oprávněn vykonávat při provádění díla pověřenou osobou technický dozor a činit zápisy do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen vyjádřit se k zápisu Objednatele nejpozději do ukončení montáže FVE. Pokud se v této lhůtě k zápisu písemně nevyjádří, má se za to, že se zápisem souhlasí.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. Jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením Díla oproti termínu dohodnutému v této smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.

- 10.2. Jestliže se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraňováním vady oproti termínu dohodnutému v této smlouvě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.3. Jestliže se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou ceny Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny uvedené v bodě 3.1. této smlouvy za každý den prodlení.

XI.

Kontaktní informace, doručování

- 11.1. Není-li dohodnuto jinak, korespondence související s touto smlouvou musí být druhé smluvní straně doručena písemně, emailem, osobně, a to na adresy a kontakty uvedené v této smlouvě.
- 11.2. Písemnost je doručena v případě e-mailu v momentě přečtení zprávy o úspěšném doručení v případě osobního doručení dnem prokazatelného předání druhé smluvní straně, v případě písemného doručování nejpozději 5. dnem po vyhotovení a odeslání.
- 11.3. V případě změny kontaktních informací se smluvní strany zavazují neprodleně druhou smluvní stranu o této změně informovat.
- 11.4. Vyžaduje-li zákon nebo tato smlouva, aby určitý úkon byl učiněn písemně, je nutné, aby byl vlastnoručně podepsán tou osobou, která ho činí. Vlastnoruční podpis může být nahrazen uznávaným elektronickým podpisem.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Objednatel výslovně prohlašuje, že se seznámil před podpisem této smlouvy o všech právech a povinnostech vyplývajících z této smlouvy.
- 12.2. Objednatel výslovně požaduje a souhlasí s tím, aby Zhotovitel začal plnit své povinnosti dle této smlouvy ihned po uzavření této smlouvy, a to tedy před uplynutím lhůty pro odstoupení od této smlouvy dle čl. XII. odst. 12.3. této smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že technické či obchodní informace, které mu byly svěřeny Objednatel, nepřístupní třetím osobám.
- 12.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této smlouvy. Jestliže o to Objednatel požádá, je Zhotovitel povinen mu umožnit nahlédnutí do živnostenského oprávnění a dalších dokladů prokazujících jeho způsobilost.
- 12.5. Zhotovitel prohlašuje, že během stavebních prací má uzavřenou pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené jeho činností na majetku a osobách.
- 12.6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných očíslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.7. Tato smlouva je vypracovaná ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 12.9. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že představuje jejich pravou a svobodnou vůli, že jimi nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si jsou vědomi veškerých důsledků pro ně ze smlouvy vyplývajících a na důkaz toho pod ní připojují své vlastnoruční podpisy.
- 12.10. Přílohy

č.1 - rozpočet FVE

Ve Čtyřkoly dne

.....
Zhotovitel
Tibor Jonáš-jednatel společnosti

.....
Objednatel
Vladislav Horák - starosta